

**OBJEKTAS:** Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Paliėpgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.

**UŽSAKOVAS:** R. G; S. G (fiziniai asmenys)

**STATYBOS VIETA:** Paliėpgirių kel. 8C, Palanga.

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.

**PROJEKTAVO:** UAB "URBAN ARCHITECTS"  
Antakalnio g. 4a, Vilnius  
Tel.: +37063322777

Projekto vadovas Vytautas Pocius  
A 2067

architektas Vytautas Pocius  
A 2067

0	2019-12	Statybos leidimo išėmimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius Tel.: +37063322777		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų, Paliėpgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.		
A2067	PV	Vytautas Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2067	ARCH	Vytautas Pocius	Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G; R. G (fiziniai asmenys)		DOKUMENTO ŽYMUO PP 01		LAPAS 01
					LAPŲ 01

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), PALIEPGIRIŲ KEL. 8C, PALANGOJE,  
STATYBOS PROJEKTAS.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: R. G; S. G (fiziniai asmenys).

Projekto vadovas: Vytautas Pocius (atestato Nr. A 2067)

Architektas: Vytautas Pocius (atestato Nr. A 2067)

Sklypo kad. Nr. 2501/0017:173.

Statybos rūšis: Nauja statyba (7.1).

Statinio paskirtis iki rekonstravimo: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

**Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėja.

**Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype projektuojamas viešbučių paskirties, svečių namų kompleksas (7.1). Pastate suprojektuoti keturi trumpalaikiam apgyvendinimui skirti apartamentai. Projektuojamas sklypas neužstatytas, saugomų želdinių nėra. Taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

0	2019-12	Statybos leidimo išėmimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius Tel.: +37063322777	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų, Paliėpgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.			
A2067	PV	Vytautas Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
A2067	ARCH	Vytautas Pocius			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G; R. G (fiziniai asmenys)		DOKUMENTO ŽYMUO PP 01		LAPAS 01
					LAPŲ 01

## Esama situacija



*Planuojamas sklypas (www.regia.lt)*

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių kvartale. Žemės sklypo plotas – 0,2000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:173, unikalus Nr. 4400-0118-0868. Sklypas nuosavybės teise priklauso R. G; S. G (fiziniai asmenys).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš Paliėpgių kelio, vakarinėje sklypo pusėje.

Planuojamame sklype yra parengtas detalusis planas, Patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 22 (2003 m. kovo 6 d.).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

## Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 25 %, intensyvumas 40 %.

Pastatas numatomas 2a., dvišlaičiu stogu. Statinio aukštis iki kraigo – 8,0 m.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

## Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai):

- Bendrasis plotas – 526,04 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas – 350,00 m<sup>2</sup>;

0	2019-12	Statybos leidimo išėmimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius Tel.: +37063322777		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų, Paliėpgių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.		
A2067	PV	Vytautas Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2067	ARCH	Vytautas Pocius	Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	S. G; R. G (fiziniai asmenys)		PP 01		01 01

- Statinio aukštis – 8,0 m.

### **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – apdailinės fasadinės plytelės, dalis medinės dailylentės, cokolis tinkuojamas.

Paruošė

Vytautas Pocius

0	2019-12	Statybos leidimo išėmimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius Tel.: +37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų, Paliėpgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.	
A2067	PV	Vytautas Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2067	ARCH	Vytautas Pocius		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  S. G; R. G (fiziniai asmenys)			DOKUMENTO ŽYMUO  PP 01	LAPAS LAPŲ 01 01



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/80446**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-10-23**  
Adresas: **Palanga, Paliepgirių kel. 8C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0118-0868**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:173 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19435 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **12147 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **29800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **S. G**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0118-0868, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 4398**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **R. G**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0118-0868, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 4398**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0118-0868, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 4398**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0118-0868, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Dovanojimo sutartis Nr. 4398**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

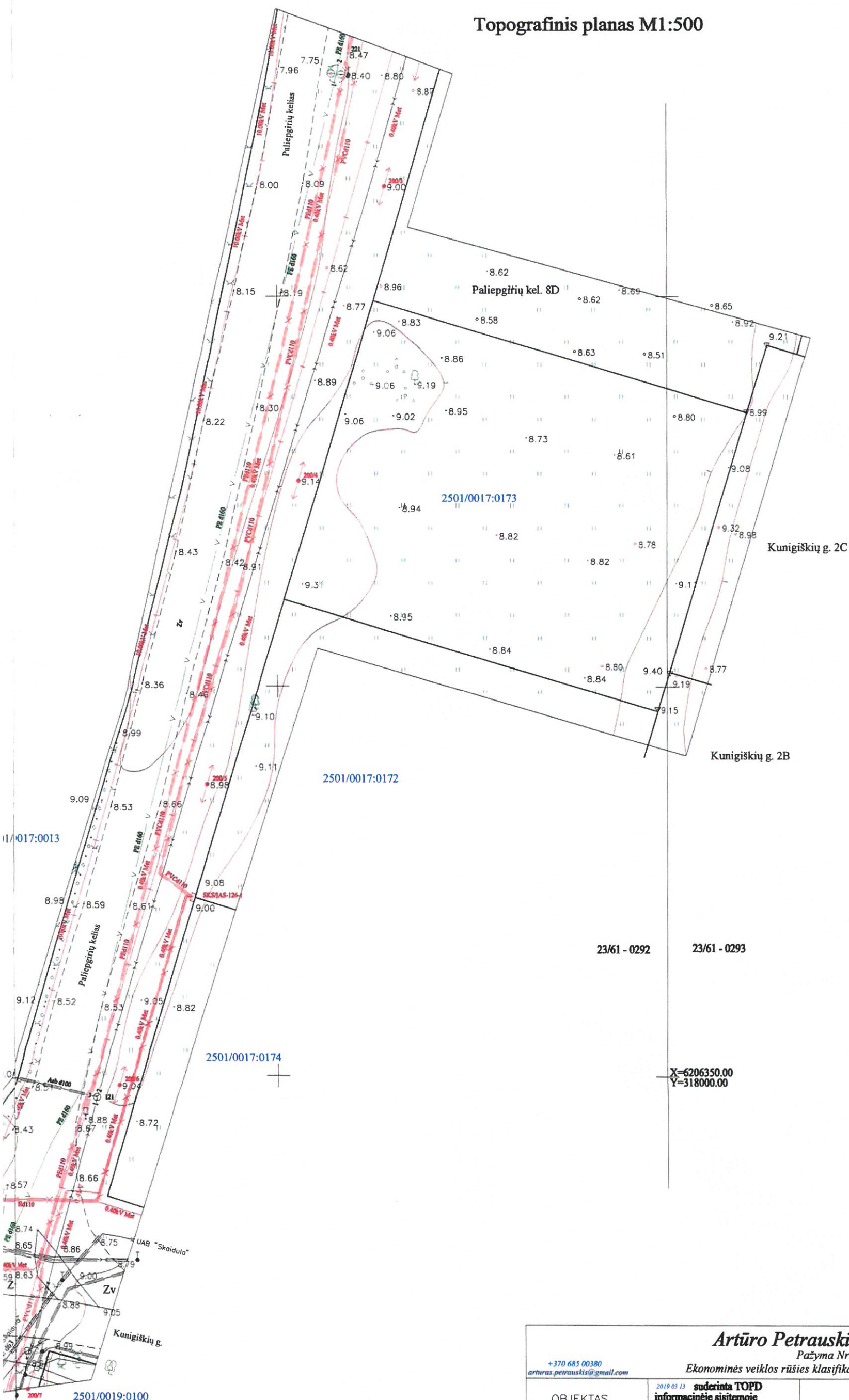
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra



PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis.

### Topografinis planas M1:500



<b>Artūro Petrauskio individuali veikla</b> Pažyma Nr. 284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
OBJEKTAS	2019 03 13 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 25:19:311	Paliėgėrių tak.8C, Palanga 2501/0017:0173	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: TLAŠ07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PAŽYMAS	DATA
	Artūras Petrauskis	<i>[Signature]</i>	2019 02 22

Artūro Petrauskio individuali veikla  
 A.V.



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatomieji reikalavimai				Kili reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pav.)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Įstatymo anksis	Užstatymo intensyvumas	Statimo aukščio atitūde	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statimo aukštis iki karhizo, m	Papildomų apibūdinimų, sąlygų ir trumpas aprašymas
1	1	10872.08	3376.51	2000	K1	1/m	0,25	0,4	16,90	iki 8	iki 5	II, V, XXVII
	2	10910.87	3386.26									
	7	10898.68	3434.75									
	8	10859.89	3425.00									
2	2	10949.66	3396.01	2000	K1	1/m	0,25	0,4	16,90	iki 8	iki 5	II, V, XXVII
	3	10937.47	3444.50									
	6											
	7											
3	3	10988.45	3405.76	2000	K1	1/m	0,25	0,4	16,90	iki 8	iki 5	II, V, XXVII
	4	10976.26	3454.25									
	6											

SANITARINĖS APSAUGOS IR APSAUGOS ZONOS PAGAL "SPECIALIĄSIAIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS"

II - kelių sanitarinės apsaugos zonos (10 m nuo kelio važiuojamosios dalies),  
 V - aerodromų ... apsaugos zonos,  
 XXVII - saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje.

PASTABOS:

- PLANUOJAMI SKLYPAI PATEIKIA Į PALANGOS GRO UOSTO PRIEIGOS ZONĄ IR YRA SANITARINĖS APSAUGOS "C" ZONOJE, (t.y. > 600 m NUO LĖKIUVŲ KILIMO-TŪPIMO TAKŲ), GYVENAMOSIOS (POLSIO) PASKIRTIES PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA.
- STATYBIŲ STATYMASIŲ IŠLAIKYTI NĖ MAŽESNĖ KAMP 3 m ATSTUMĄ IKI SAUGINĖS SKLYPO RIBOS IR 15 m ATSTUMĄ IKI PASTATŲ GREITINAMĖ SKLYPE, KIEMO PRIKLAUSIMAI BLOKUOJAMI SU PAGRINDINIŲ PASTATŲ.

EKSPLIKACIJA

Skil. nr.	Skil. plotas m <sup>2</sup>	Adresas	Žemės savininkas	Pastabos
1	2000	Paliepgirių k. 8a, Kunigiskės	E K	Atstatoma teisė į turėtą nuosavybę
2	2000	Paliepgirių k. 8b, Kunigiskės	V B R K	Atstatoma teisė į turėtą nuosavybę
3	2000	Paliepgirių k. 8c, Kunigiskės		Atstatoma teisė į turėtą nuosavybę

Palangos priešgaisrinės gelbėjimo armybos Valstybinės priešgaisrinės rieziūros inspekcijos inspektorius R

*Patvirtinti su sąlyga, kad atstatoma teisė į turėtą nuosavybę. Ši teisė turi būti išlaikyta iki 2002 m. 12 mėn. 09 d. Priešingu atveju, nuosavybės teisė bus išimta iš sąrašo.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detalaus plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos linija
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Tinklų apsaugos zona
- Užstatyti leidžiama teritorija
- K1 - smulkios verslo objektų teritorija (prekybos, smulkios gamybos objektams statyti ir eksploatuoti)

**1a** - sklypo dalies numeris  
**1200** - sklypo dalies plotas m<sup>2</sup>

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2
3	4
a	b
c	d

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
- žemės sklypo naudojimo būdas arba pavėdis,
  - maksimalus statinių aukštis, apibrėžtas metrAIS,
  - užstatymo tankis,
  - užstatymo intensyvumas,
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
- a - architektūriniai, urbanistiniai reikalavimai,
  - b - priešgaisriniai reikalavimai (atstumas tarp gatvių pastatų),
  - c - įvažiavimo / išvažiavimo vieta, parkavimas,
  - d - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

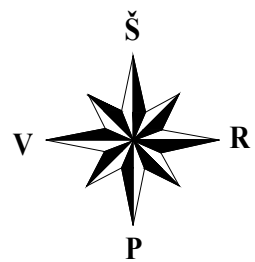


*Pr. ten la...*  
 UAB "Palangos Jūratė"  
 E. Vorštelienė  
 2002 11. 26.

SUDERINTA  
 2002 m. 11 mėn. 14 d.  
 Civilinės aviacijos administracija.

Projektavimo įmonė				Organizatorius			
RKA				E.K., V.B., R.K.			
Atestato nr. 0703				Objektas			
				Žemės sklypai Palangoje, Kunigiskių g. - Paliepgirių k. sankirtos šlaures rytinė dalyje, detalūs planas			
1915 PV A.B.				Brėžinys			
883A projekt B.B.				Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo režimas.			
MASELIS		STABIJA		LAPAS		LAPŲ	
1 : 500		SDP		1		1	





### SKLYPO PLANAS M1:500



Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	25%	10%
Užstatymo intensyvumas	40%	25%
Aukštų skaičius/aukštis	8,0 m	1a.+M / 8,0 m

### EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas pastatas (svečių namai (7.1.))
2. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

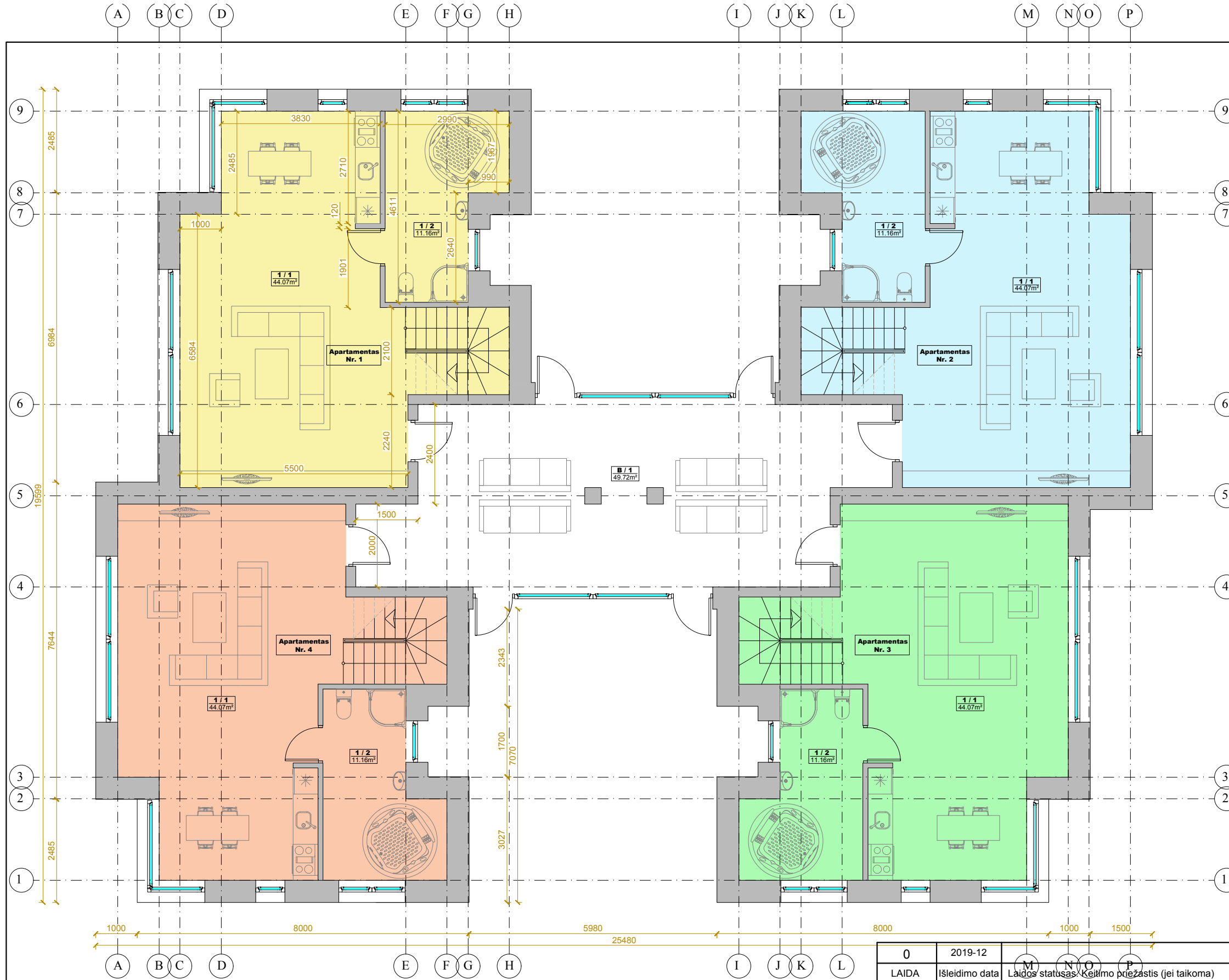
	Projektuojamo sklypo ribos
	Statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Įvažiavimas - išvažiavimas (suplanuotas detaliuoju planu)
	Privažiavimas į sklypą (miesto gatvės)
	Numatomos kietosios dangos (≈1025 m <sup>2</sup> )
	Veja (≈590 m <sup>2</sup> )
	Automobilių parkavimo vietos (8 vnt.)
	Automobilių parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia (2 vnt.)
	Smaragdinės Tujos
	Paparastosios Pušys

### Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2000	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	20	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	27	%
4.	Apželdintas žemės plotas	≈924	m <sup>2</sup> .
5.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	≈566	m <sup>2</sup> .
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt.

0	2019-12		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777		Svečių namų, Paliepgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2067	PDV	V. Pocius	
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	S. G; R. G. (fiziniai asmenys)		PP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			02
			01





PATALPŲ EKSPLIKACIJA Bendro naudojimo patalpa		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B / 1	Holas	49.72 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	00.00 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	49.72 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	49.72 m <sup>2</sup>

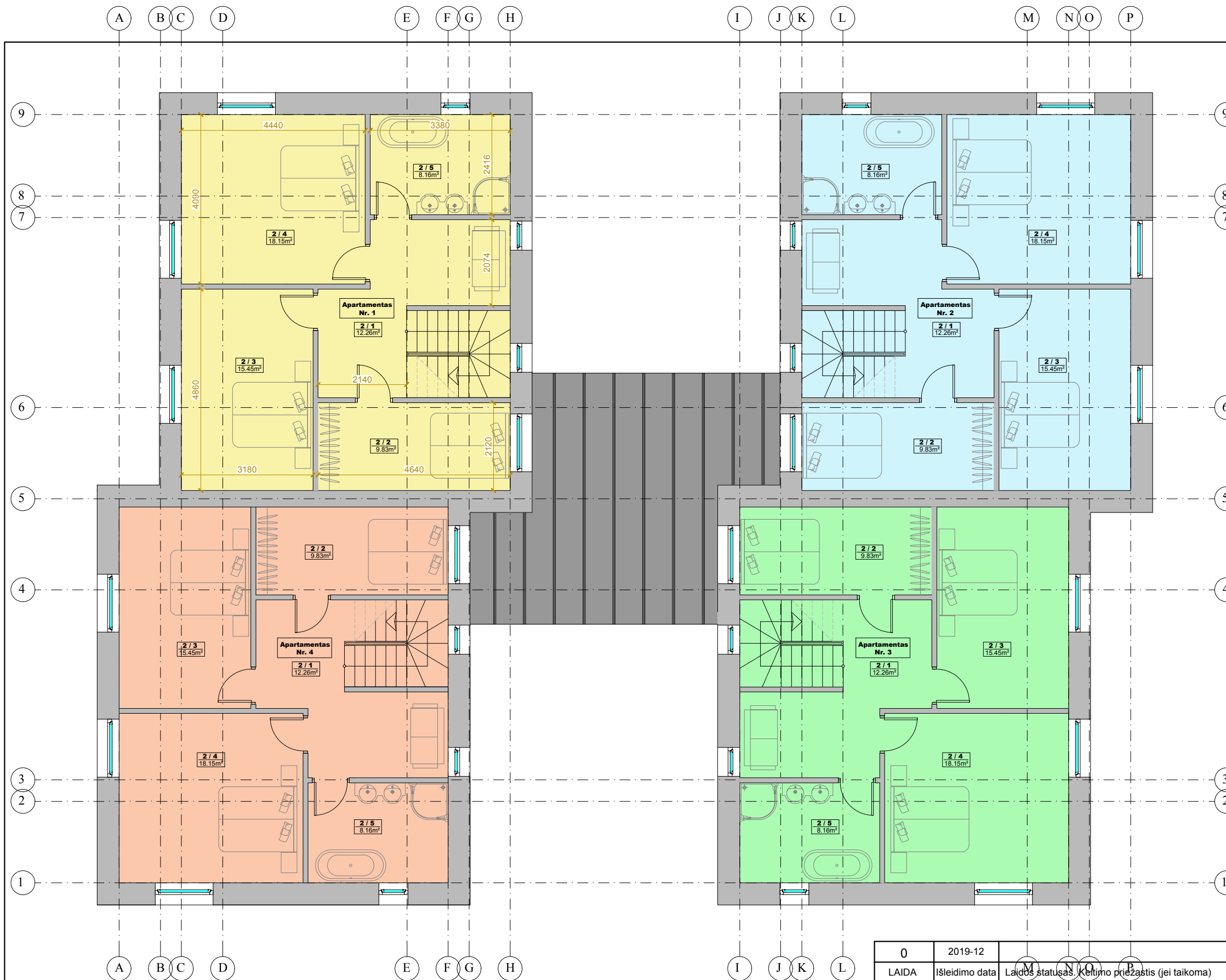
PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 / 1	Poilsio patalpa	44.07 m <sup>2</sup>
1 / 2	San. mazgas	11.16 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	44.07 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	11.16 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	55.23 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 / 1	Poilsio patalpa	44.07 m <sup>2</sup>
1 / 2	San. mazgas	11.16 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	44.07 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	11.16 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	55.23 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 / 1	Poilsio patalpa	44.07 m <sup>2</sup>
1 / 2	San. mazgas	11.16 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	44.07 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	11.16 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	55.23 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 / 1	Poilsio patalpa	44.07 m <sup>2</sup>
1 / 2	San. mazgas	11.16 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	44.07 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis plotas	11.16 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	55.23 m <sup>2</sup>

0	2019-12	M	N	O	P
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777			Svečių namų, Paliepgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.	
A 2067	PV	V. Pocius			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2067	PDV	V. Pocius			
					Pirmo aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. G; R. G. (fiziniai asmenys)			PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 / 1	Koridorius	12.26 m <sup>2</sup>
2 / 2	Kambarys	9.83 m <sup>2</sup>
2 / 3	Kambarys	15.45 m <sup>2</sup>
2 / 4	Kambarys	18.15 m <sup>2</sup>
2 / 5	San. mazgas	8.16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		43.43 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		20.42 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		63.85 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 / 1	Koridorius	12.26 m <sup>2</sup>
2 / 2	Kambarys	9.83 m <sup>2</sup>
2 / 3	Kambarys	15.45 m <sup>2</sup>
2 / 4	Kambarys	18.15 m <sup>2</sup>
2 / 5	San. mazgas	8.16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		43.43 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		20.42 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		63.85 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 / 1	Koridorius	12.26 m <sup>2</sup>
2 / 2	Kambarys	9.83 m <sup>2</sup>
2 / 3	Kambarys	15.45 m <sup>2</sup>
2 / 4	Kambarys	18.15 m <sup>2</sup>
2 / 5	San. mazgas	8.16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		43.43 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		20.42 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		63.85 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA Apartamentas Nr. 4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 / 1	Koridorius	12.26 m <sup>2</sup>
2 / 2	Kambarys	9.83 m <sup>2</sup>
2 / 3	Kambarys	15.45 m <sup>2</sup>
2 / 4	Kambarys	18.15 m <sup>2</sup>
2 / 5	San. mazgas	8.16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		43.43 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		20.42 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		63.85 m <sup>2</sup>

VISO PASTATE	
Pagrindinis plotas	350,00 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	176,04 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	526,04 m <sup>2</sup>

0	2019-12				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas		Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB " URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37063322777			Svečių namų, Paliepgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.	
A 2067	PV	V. Pocius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2067	PDV	V. Pocius			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. G; R. G. (fiziniai asmenys)			PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				02	01





**FASADŲ APDAILOS:**

- Stogo danga - valcuota skarda (pilka spalva);
- Sienų apdaila - medinės dailylentės (natūrali medžio spalva);
- Sienų apdaila - apdailinės plytelės (pilka spalva).

0	2019-12			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB " URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37063322777		Svečių namų, Paliėgirių kel. 8C, Palangoje, statybos projektas.	
A 2067	PV	V. Pocius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2067	PDV	V. Pocius		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. G; R. G. (fiziniai asmenys)		PP-01	LAPAS
			03	01