




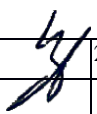
UAB "Tektonetrija"
Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k.
STATYTOJAS	R. A.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM29-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	 Projekto sprendiniams pritariu parašu
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas	R. A.	
ŠIAULIAI, 2019			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM29-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM29-00-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM29-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4
4.				Brėžiniai:		
	TM29-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:3000		10
	TM29-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		11
	TM29-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:200		12
	TM29-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:200		13
	TM29-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:200		14
	TM29-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		15
	TM29-01-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių D-A M1:100, Fasadas tarp ašių 1-11 M1:200		16
	TM29-01-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių A-D M1:100, Fasadas tarp ašių 11-1 M1:200		17
	TM29-01-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		18
	TM29-01-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		19
5.				Priedai:		
		1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		20
		2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		21
		1		Igaliojimas		23
		2		Žemės sklypo planas		24
		5		Topografinė nuotrauka		26
		1		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		31
		8		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		32
		4		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		40
		1		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		44
		3		UAB "Tektometrija" registravimo pažymėjimas		45
		2		Atestatai		48

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.12	Dokumentas:	Laida	
					BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
					0		
Stadija:	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	R. A.				TM29-00-PP-BSZ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	108422	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,89	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,13	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	960,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6346	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,71	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Kazimieras Sakalauskas

, Atestato Nr. 37863, 2019-12-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB TEKTOMETRIJA				Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas		2019.12	Dokumentas:		Laida
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	R. A.				TM29-00-PP-BSR		Lapų
						1	1

- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

3. Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 8182-0007-0010, kuriame numatoma pastato statyba, yra Ukmergės rajono savivaldybėje, Veprių seniūnijoje, Sietynų kaime (sklypo kad. Nr. 8182/0007:10 Veprių k.v.). Sietynai yra išsidėstę Pageležių raisto pietinėje pusėje esančioje nedidelėje aukštumoje, iš karto į šiaurę nuo Bečių. Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 10,8422ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Šalia projektuojamo pastato sklypo yra ūkininko sodyba su ūkiniais pastatais. Sklypui yra rengiamas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Projektuojamo pastato sklypas ribojasi su ūkininkui priklausančiu sklypu, kuriame yra esamų ūkinių pastatų, sklype yra esamas privažiavimas.

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- XLIX. Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių apsaugos zonos
- II. Kelių apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18). Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Sklype taip pat numatomi kiti statiniai: skysto mėšlo kauptuvas ir silosinė.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

TM29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Vakariniėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpų, projektuojama pašarų dalinimo ir laikymo pastato dalis taip pat su dvišlaičiu stogu, o pietinėje - veršelių laikymo stoginė su vieno šlaito stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinė plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Projektuojamo karvidės pastato pagrindinės charakteristikos: užstatymo plotas – 1223,00m²; bendras plotas – 960,00m², pagrindinis plotas – 932,00m², pastato tūris – 6346 m³.

Pastatas pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-11) 18,00 m x 54,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,71m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, buitinės, techninės, pagalbinės patalpos,. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės..

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbinės patalpas.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties ir jame buitinės patalpos neįrengiamos.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinio vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 160m.

TM29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 70 vietų melžiamoms karvėms ir stoginės dalyje 30 veršelių. Bendras gyvulių kiekį sudarys 100 galvijų (78 SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 78 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 70 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 30 vietos projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Numatoma atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (Techninio projekto stadijoje), (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo I skirsnio 18 str. 1.5p.).

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamo artezinio gręžinio gretimame sklype. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinės nuotekos taip pat nukreipiamos į gamybinę nuotekų sistemą, šiuo nuotekų dalis neviršys nustatytų normų bendrame kiekyje.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 100 galvijų (78 sutartinius gyvulius).

Tuo tikslu, fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 70 galvijų ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai su nameliais veršeliams stoginėje dalyje. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu šėrimo taku.

Projektuojamame fermos pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos karvidėje. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

TM29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo rezervuare ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Maksimalus rezervuare telpantis mėšlo kiekis - ~1810m³

Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti: - nuo lapkričio 15 d. iki balandžio 1 d., išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro atskirame įsakyme, atsižvelgiant į konkrečias pavasario ir (ar) rudens hidrometeorologines sąlygas, yra nustatyta kitaip. Visais kitais atvejais draudžiama mėšlą ir (ar) srutas skleisti ant įšalusios, įmirkusios ir apsnigtos žemės. - nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus tręšiant pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Išimtis taikoma kukurūzų pasėlių tręšimui, jei srutos ir skystas mėšlas paskleidžiami srutvežiu su žarniniais skleistuvais; tokiu atveju draudimo laikotarpis – nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

- šeštadieniais, sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip per 100 m nuo gyvenamojo namo be gyventojų sutikimo ir 300 m nuo gyvenvietės be seniūnijos seniūno sutikimo.

- skystasis mėšlas turi būti įterptas į dirvą ne vėliau kaip per 24 val. (išskyrus pasėlius, pievas ir ganyklas).

Skystasis mėšlas kaupuve bus maišomas ir išsiurbiamas traktoriniu siurbliu. Iš kaupuvo susikaupęs mėšlas ir srutos sandariu transportu išvežamos į laukus tręšimui. Prieš naudojant mėšlą dirvoms tręšti, privaloma jas permaišyti (homogenizuoti).

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

1 lentelė. Galvijų grupė Vienas gyvulys sudaro SG

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	70	70
Galvijų priauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	30	8
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			78
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso -ha)			-

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 40 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels,

TM29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą šalia esančiame savininko sklype.

TM29-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:3000



EKSPLIKACIJA:

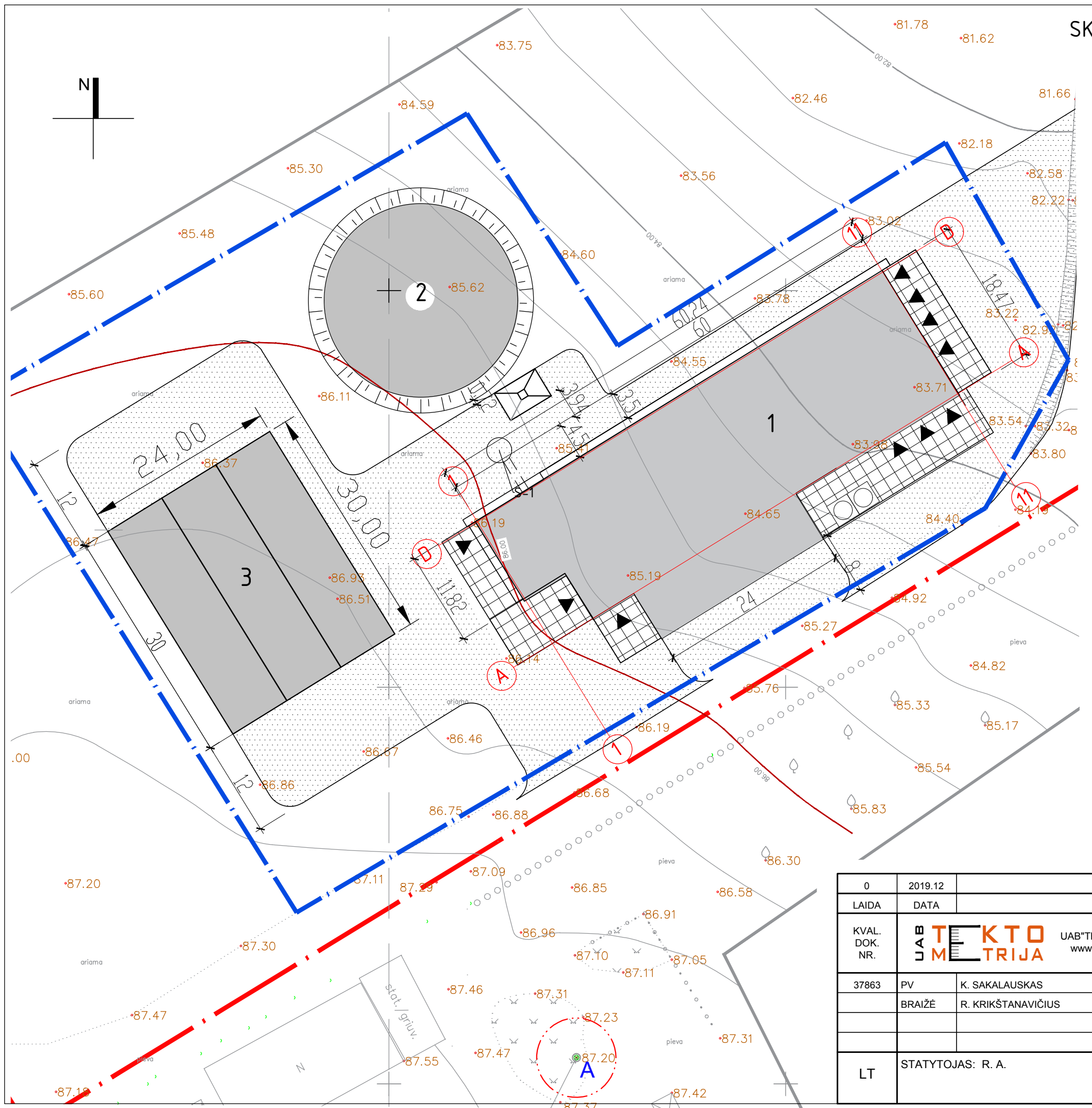
1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojamas skysto mėšlo kauptuvas
3. Projektuojamos silosinės
4. Esami sodybos pastatai
5. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIO PASTATO KAMPO (≤175m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M
- ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS		
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:3000	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM29-00-PP-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 8

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



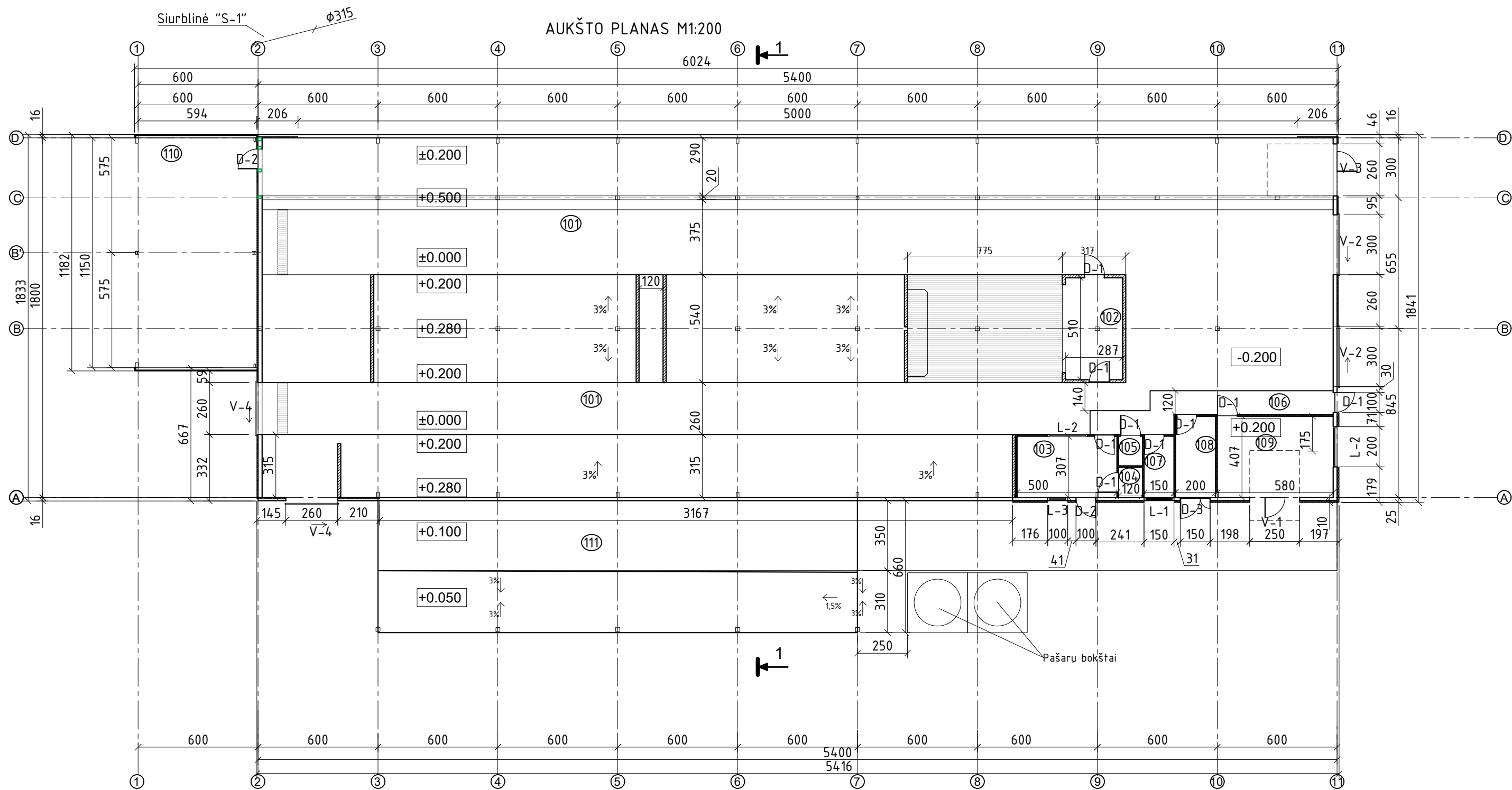
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - SKLYPO RIBA
 - - - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - ATKURIAMI ŽALIEJI PLOTAI
 - ĮVAŽIAVIMAI Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
 - ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
 - ° A ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
 - ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
 - S-1 PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	1223,00
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS	467,56
3	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ	720,00

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1084,22
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1223,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,89
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	1,13

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

0	2019.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS 1:500
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-00-PP-B.02	LAIDA 0
			LAPAS 2
			LAPŲ 10



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	932
02	Bendrasis plotas	m ²	960
03	Aukštis	m	7,71
04	Tūris	m ³	6346
05	Užstatymo plotas	m ²	1223,00

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	873.86
102	Melžimo roboto patalpa	14.64
103	Kompiuterinės įrangos patalpa	15.35
104	Dušas	1.81
105	Sanitarinis mazgas	1.78
106	Koridorius	15.79
107	Veterinarijos kabinetas	4.60
108	Techninė patalpa	8.14
109	Pieno aušinio patalpa	23.61
110	Atvira pastoge (pašarams laikyti)*	71.14
111	Atvira pastoge (gyvuliams laikyti)*	158.40
	Pagrindinis plotas:	932
	Bendrasis plotas:	960

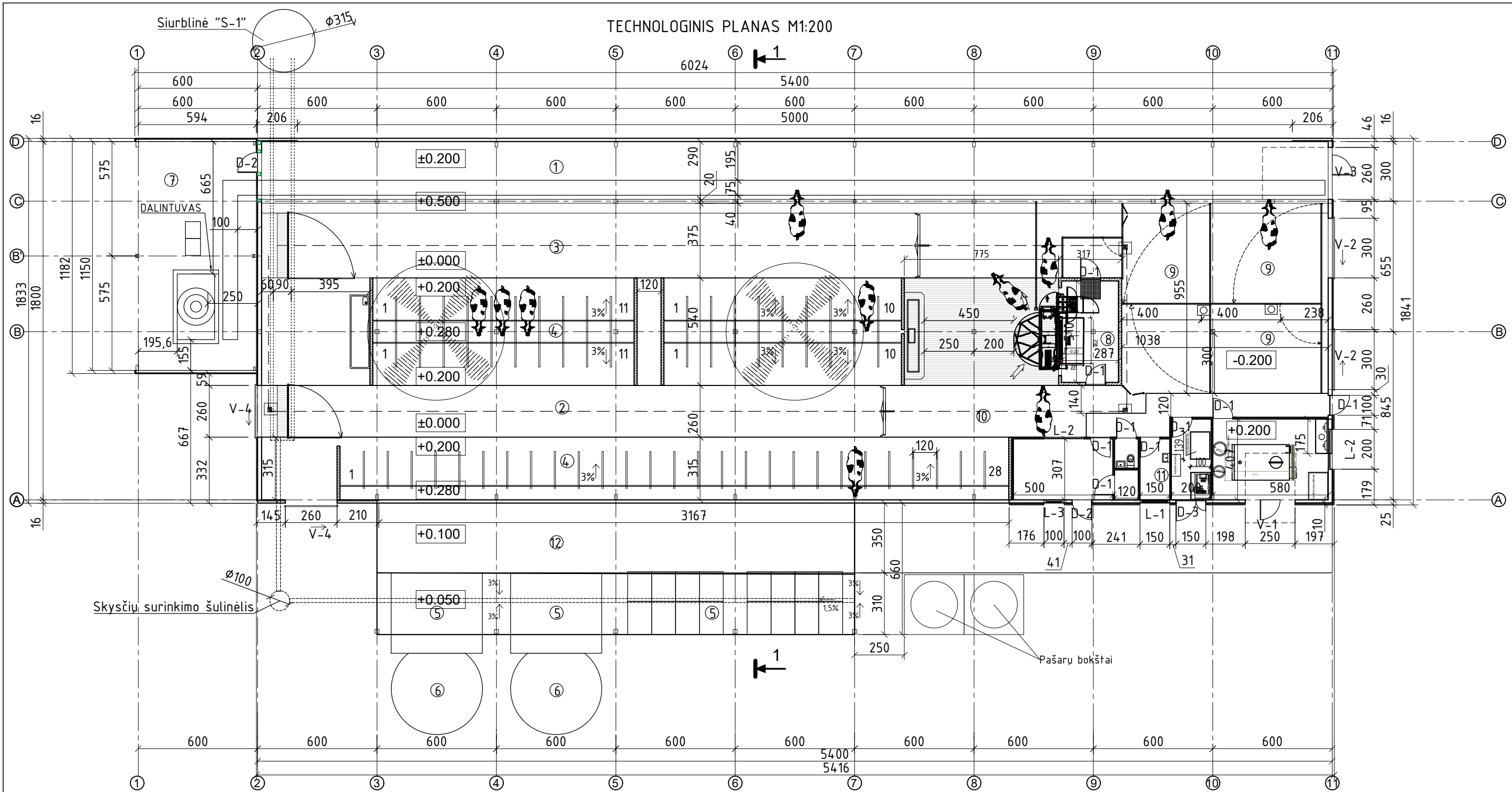
*Pastaba: atvira zona, plotas į pastato bendrą plotą neįtraukiamas

DURŲ, VARTŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Rodiklis	BXH	Kiekis	
01	V-1	2,50x3,50	1	
02	V-2	3,00x3,50	2	
04	V-3	2,60x3,50	1	
05	V-4	2,60x3,50	2	
06	D-1	1,00x2,10	9	
07	D-2	1,00x2,10	2	
08	D-3	1,50x2,10	1	
09	L-1	1,50x1,40	1	
10	L-2	2,00x1,50	2	
11	L-3	1,00x1,40	1	

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2019.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.03		LAIDA 0
			LAPAS 3	LAPŲ 10

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200



GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKPLIKACIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	ŠĖRIMO TAKAS	m ²	155,44
02	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS	m ²	83,98
03	ĖDIMO TAKAS	m ²	145,78
04	GUOLIAVIETĖS	m ²	292,30
05	VERŠELIŲ GARDAI IR NAMELIAI STOGINĖS DALYJE	m ²	74,40

06	VERŠELIŲ LAIKYMO NAMELIAI (LAUKE)	m ²	39,50
07	PAŠARŲ LAIKYMO PATALPA	m ²	71,14
08	PIENO AUŠINIMO PATALPA IR ROBOTO VEIKIMO ZONA	m ²	24,83
09	GYVULIŲ ATSKYRIMO PATALPA	m ²	138,25
10	PRIEŠMILŽIO AIKŠTELĖ	m ²	53,31
11	BUITINĖS PATALPOS	m ²	56,17
12	TECHNOLOGINIS TAKAS STOGINĖS DALYJE	m ²	84,00

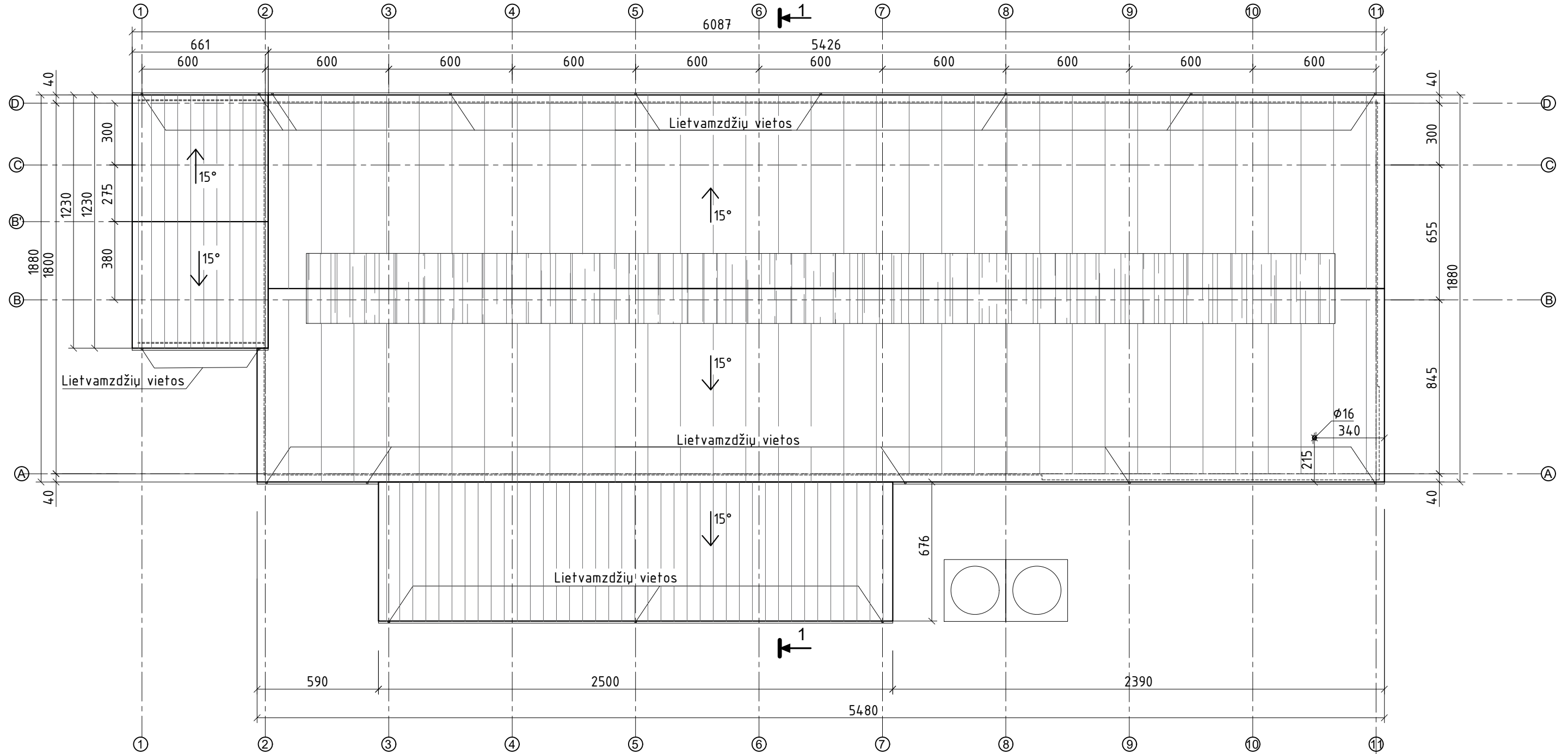
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninė sienutė, t=0,15m;
- Skreperis;
- Giridyklos;
- Guoliavietės;
- Varteliai;
- Mėslo surinkimo kanalo grotelis;
- Ventiliatorius;
- Melžimo robotas

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.04	LAIDA 0
			LAPAS 4
			LAPŲ 10

STOGO PLANAS M1:200



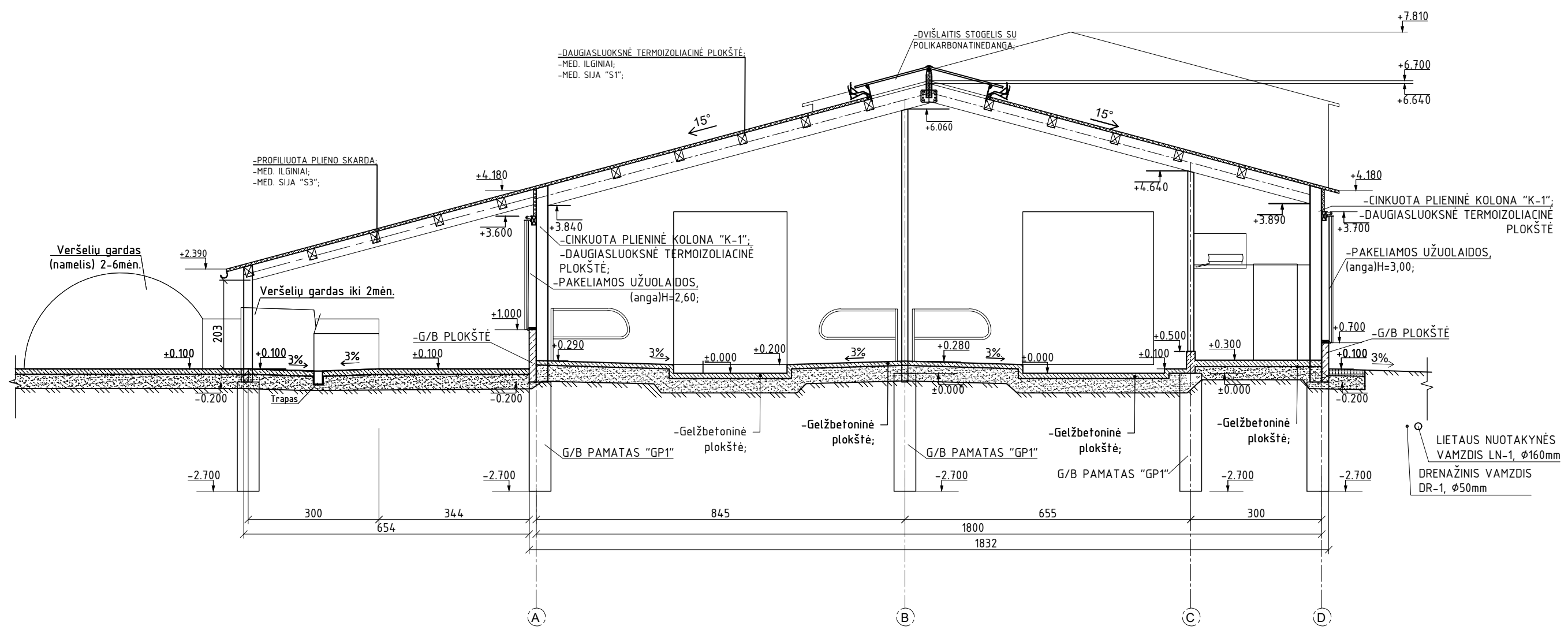
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, t=60mm
2.		Profiliuota plieno skarda

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
 - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOŠ PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.05		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			5	10

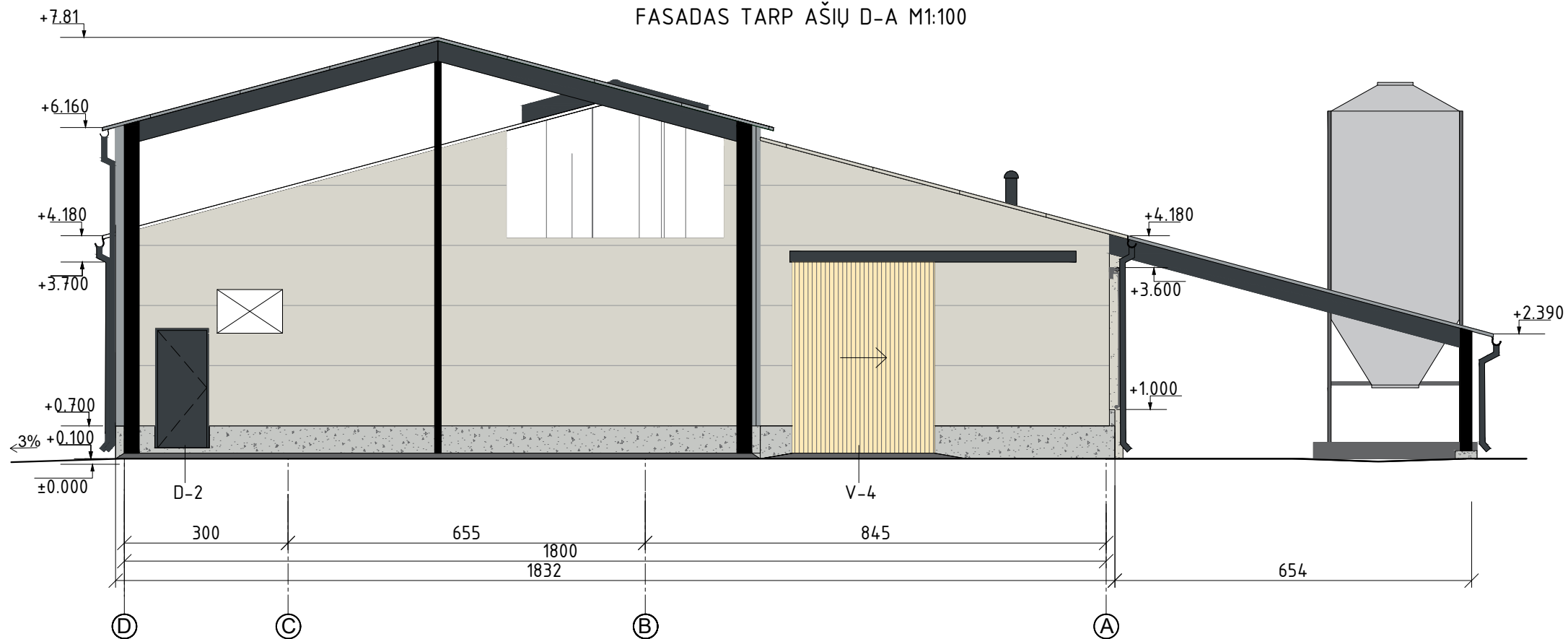
PJŪVIS 1-1 M1:100



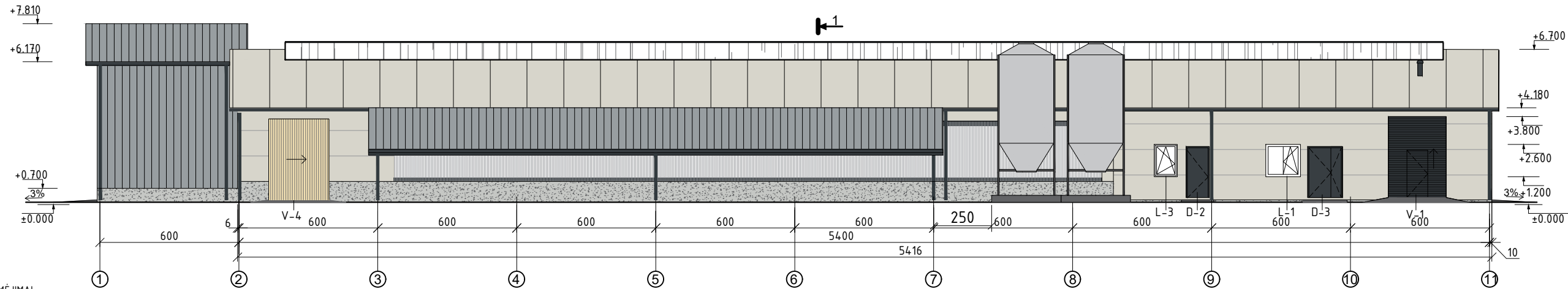
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.06		LAIDA 0
			LAPAS 6	LAPŲ 10

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventilacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

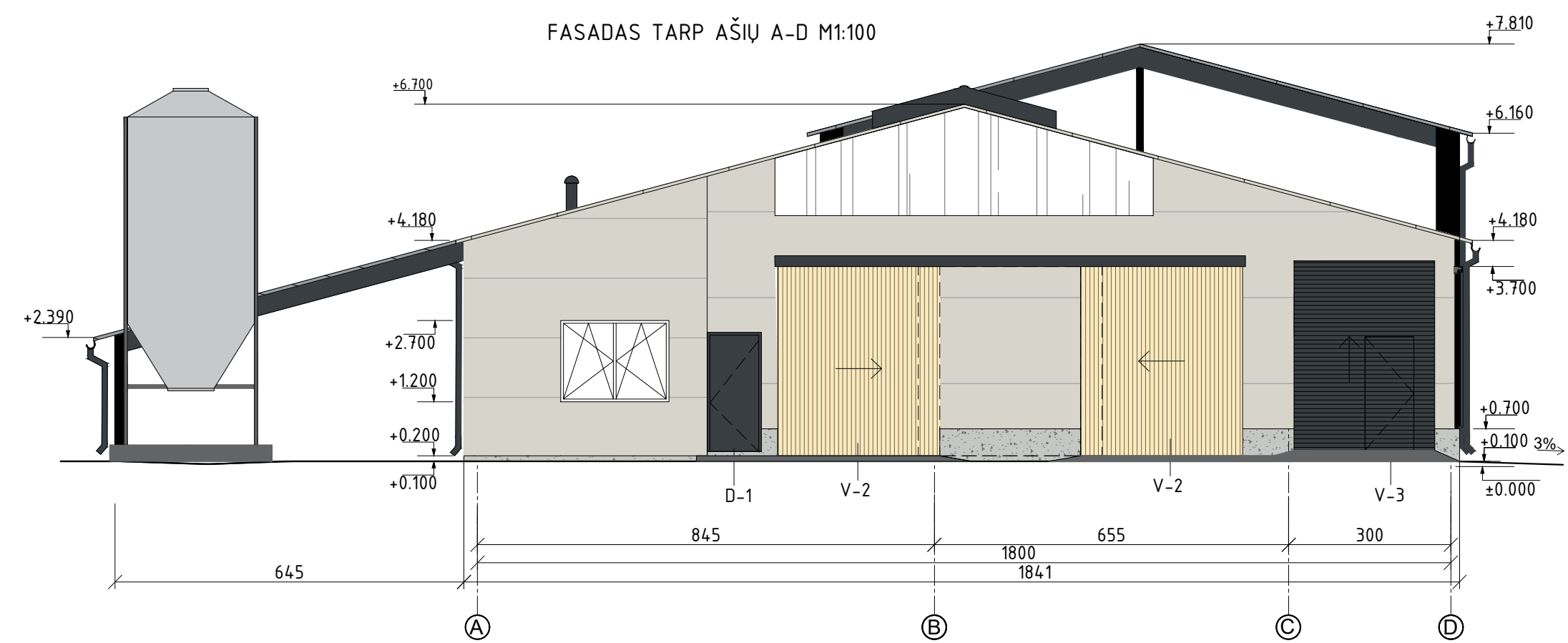


PASTABOS:

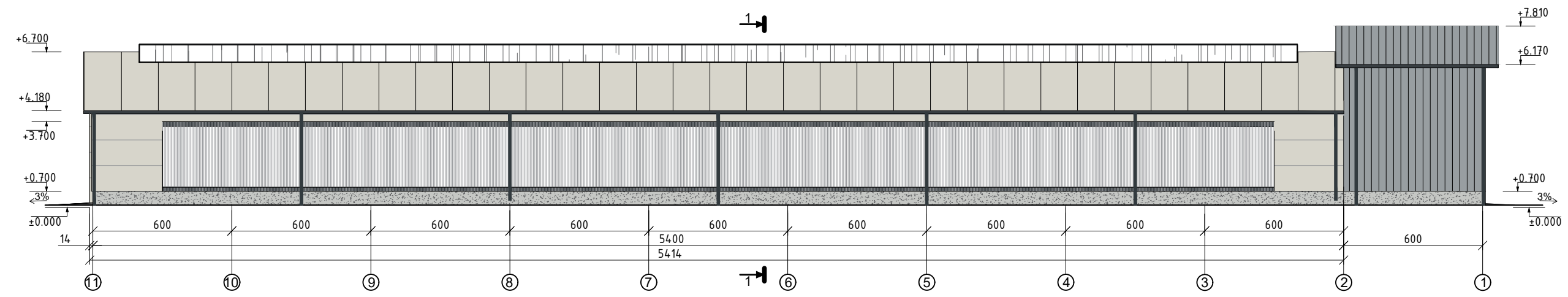
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:200	
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.07		LAPAS 7
				LAPŲ 10

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -

PASTABOS:



- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Konstrukciniai mazgai ir detalės projektuojami DP studijoje;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikos žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMO PASTATAS	
	BRAIŽĖ	R. KRIKŠTANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:200	
LT	STATYTOJAS: R. A.	DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.08		LAPAS 8
				LAPŲ 10



0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH. PDV	T. ASTRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.09	LAPAS 09	LAPŲ 10



0	2019.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKOMETRIJA" www.tekometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ukmergės r.sav., Veprių sen., Sietynų k., statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH. PDV	T. ASTRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: R. A.		DOKUMENTO ŽYMUO TM29-01-PP-B.10		LAPAS 10
				LAPŲ	10