



NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas: J. B.

Tvirtinu:

Objektas: Paslaugų paskirties pastatai (7.4) - autoservisas

Statybos vieta: Pramonės g. 32, Vilnius, kad. Nr. 0101/0064:25

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr: NTKB-2019-071

Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič
(A.V.)



PV, PDV, atestato Nr. A 2160

Vilma Videikaitė

Vilnius, 2019



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyr. inžinierius miesto architektas

(parašas)
2019 m. 12 18 d.

Reg. Nr. PPU 440/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Autoservisas Pramonės g. 32, Vilniuje, nauja statyba.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 42 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,41
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 151,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vietos sklypo ribose (antžeminis parkavimas). Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Netaikomi (išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato).
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalis (redakcija nuo 20120-01-01) „Jeigu statinio projektas pradėtas rengti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo, jis turi atitikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytus reikalavimus“.

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES TVIRTINIMO, PRAMONĖS G. 32
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-12-18 Nr. A51-121863/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-18 10:01:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-12-18 10:01:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-12-18 10:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-12-18 10:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-4
Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	5
Bendrieji statinio rodikliai	6
Aiškinamasis raštas	7-8
Brėžiniai	
Topografinis planas M 1:500	9
Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	10
Pirmo aukšto planas M 1:100	11
Stogo planas M 1:100	12
Fasadai 1-2, 2-1. M 1:100	13
Fasadai A-B, B-A. M 1:100	14
Pjūviai A-A. M 1:100	15
Pjūviai 1-1, 2-2. M 1:100	16
3D vizualizacijos	17

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

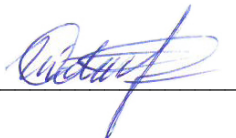
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,0872	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3.sklypo užstatymo tankis	%	42	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	230,96	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	230,96	
4. Pastato tūris *	m ³	1242,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1 a.	
6. Pastato aukštis*	m	6,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: J. B.

Tvirtinu:

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Autoservisas naujai projektuojamas 0,0872 ha žemės sklype, Pramonės g. 32, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0064:25, un. Nr. 0101-0064-0025.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 1/26544.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso J. B.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 0101-0064-0025.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0064:25 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0872 ha.

Sklypo plano esami sprendiniai

Vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypu, šiaurinėje ir rytinėje – su valstybine žeme, pietinėje – su Pramonės gatve.

Žemės sklype esantys pastatai: gyvenamasis namas (Un. Nr. 1094-0296-7013). Griaunami pastatai: ūkinis pastatas (Un. Nr. 1094-0296-7024), ūkinis pastatas (Un. Nr. 1094-0296-7035).

Projektuojamas autoservisas – arčiau šiaurinės, vakarinės ir rytinės sklypo ribos. Atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi. Priešgaisriniai atstumai iki aplinkinių pastatų – išlaikomi.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 42 %, intensyvumas – 40 %.

Nuo autoserviso iki vakarinės sklypo ribos – 3 m, iki šiaurinės – 3 m, iki rytinės – 3 m, iki pietinės – 20,77 m.

Želdynų ir želdinių plotas sklype – 243 m², 27,87 % sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į žemės sklypą – esamas, iš pietinės pusės, Pramonės gatvės.

Pietinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams, numatomos 4 remonto vietos – 4 automobilių stovėjimo vietos ir 2 vietos priklauso esamam gyvenamajam namui, iš viso – 6. Privažiavimo kelio danga, takai – betoninės trinkelės.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

Vandens tiekimas – planuojamas. Iš centrinių vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – planuojamas. Į centrinius nuotekų šalinimo tinklus.

Rekonstruojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas vieno aukšto autoservisas. Pagrindinis įėjimas į autoservisą planuojamas iš pietinės pusės.

Autoserviso užstatymo plotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę – 242,50 m², tūris – 1242 m³, bendras plotas – 230,96 m², naudingas plotas 230,96 m².

Autoservise projektuojama viena atvira patalpa, pagalbinė patalpa, persirengimo kambarys, sanitarinis mazgas.

Projektuojamo pastato sienos sandwich plokščių. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – sandwich plokščių apdaila. Pastato stogo apdaila – profiliuota skarda. Langai – plastikiniai rėmai, lauko durys – metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 5,90 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 6,00 m.

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Gręžtiniai - poliniai.

Sienos. Autoserviso laikančios sienos ir pertvaros yra iš sandwich plokščių. Išorės apdaila – sandwich plokščių apdaila.

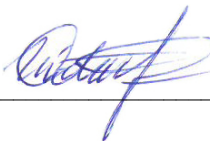
Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – metalinė konstrukcija. Stogo danga – profiliuota skarda.

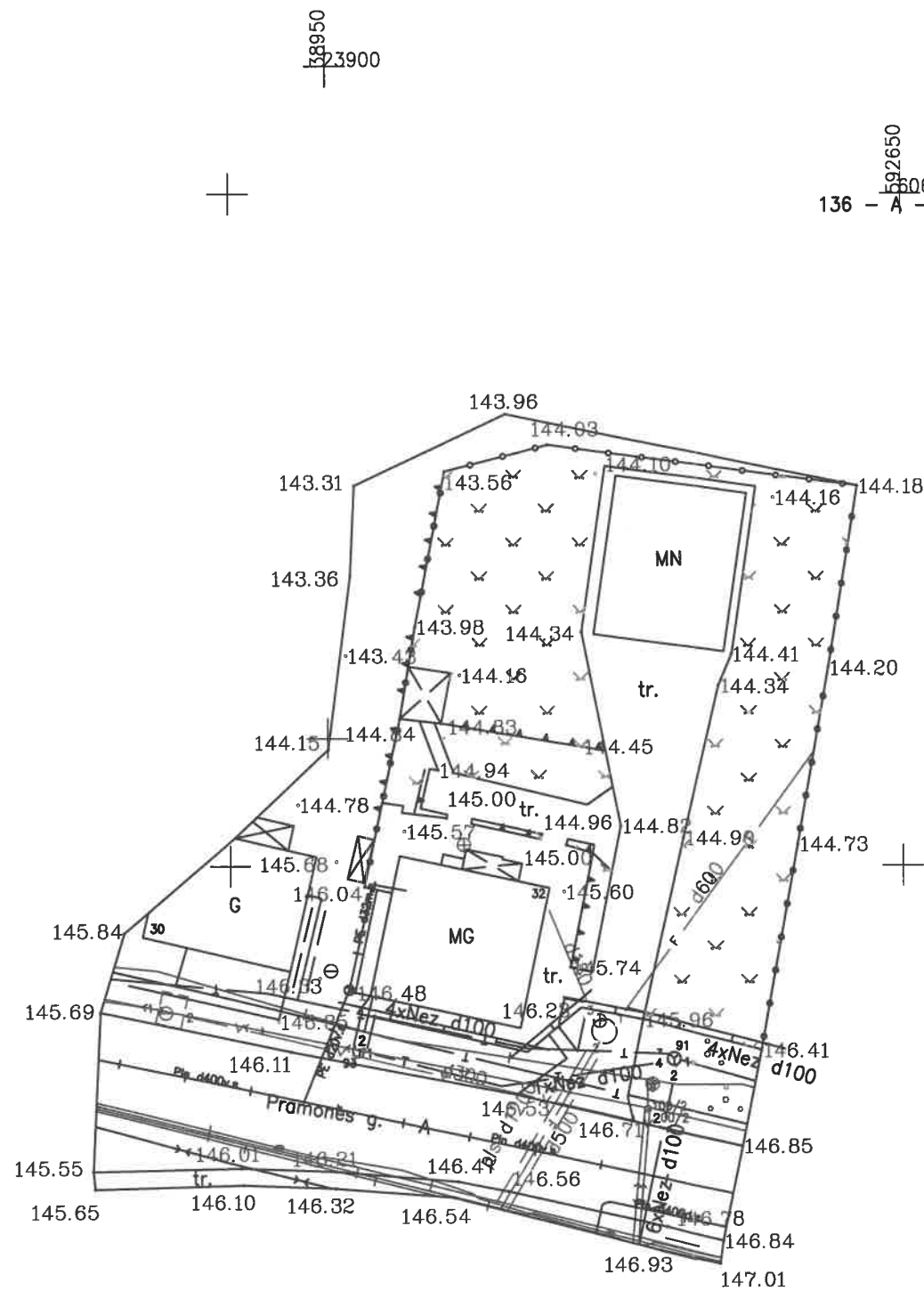
Grindys. Patalpose numatomos betoninės grindys.

Langai. Plastikiniu rėmu.

Durys. Vartai. Išorinės durys ir vartai – metalinės.

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160





136 - B - 1

78/32 - 0151

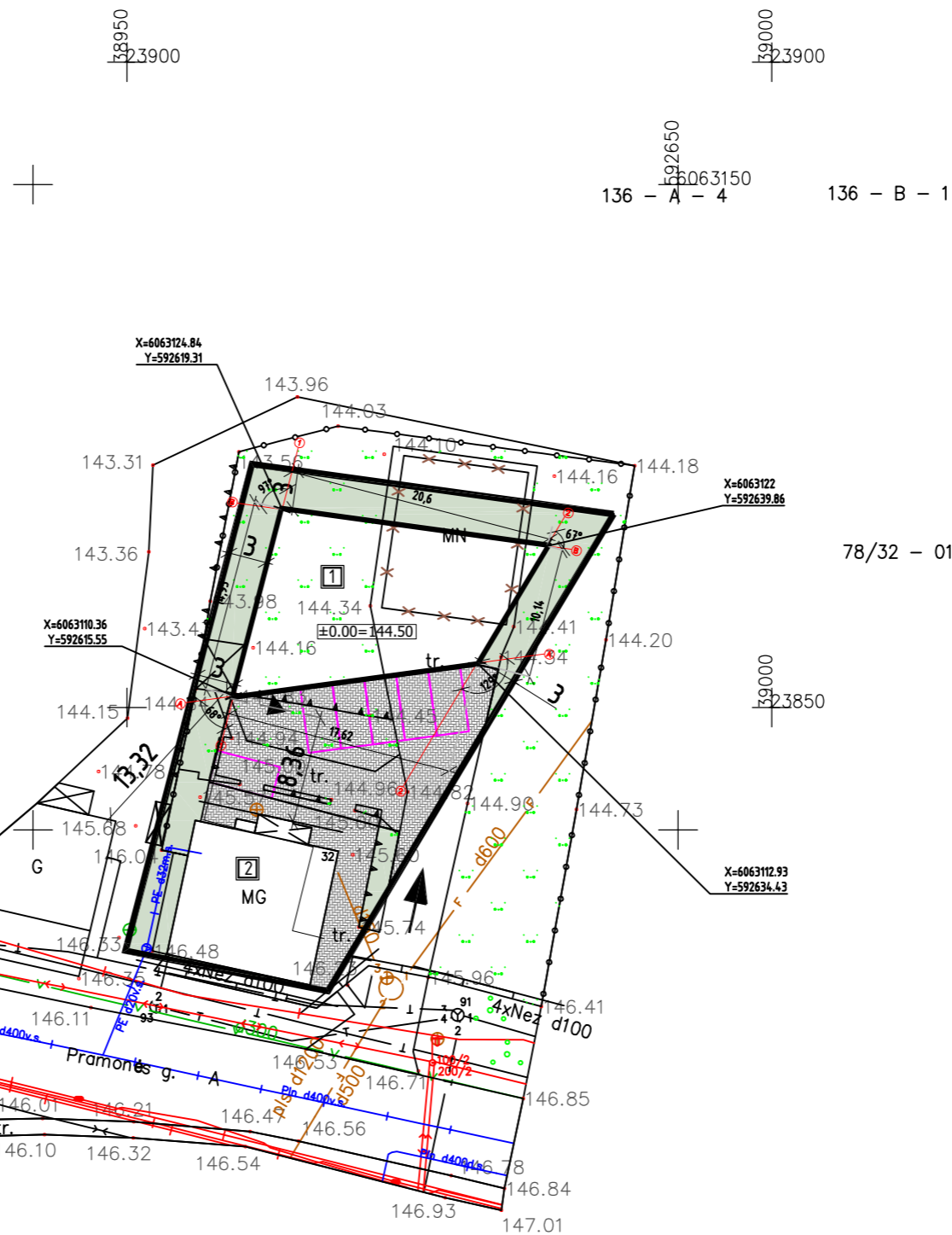
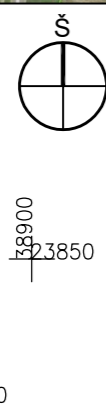
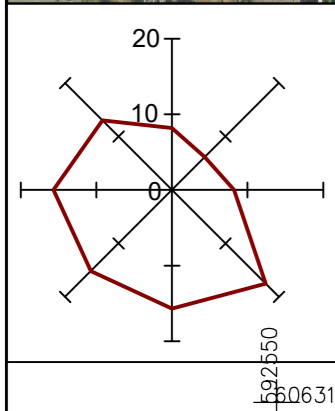
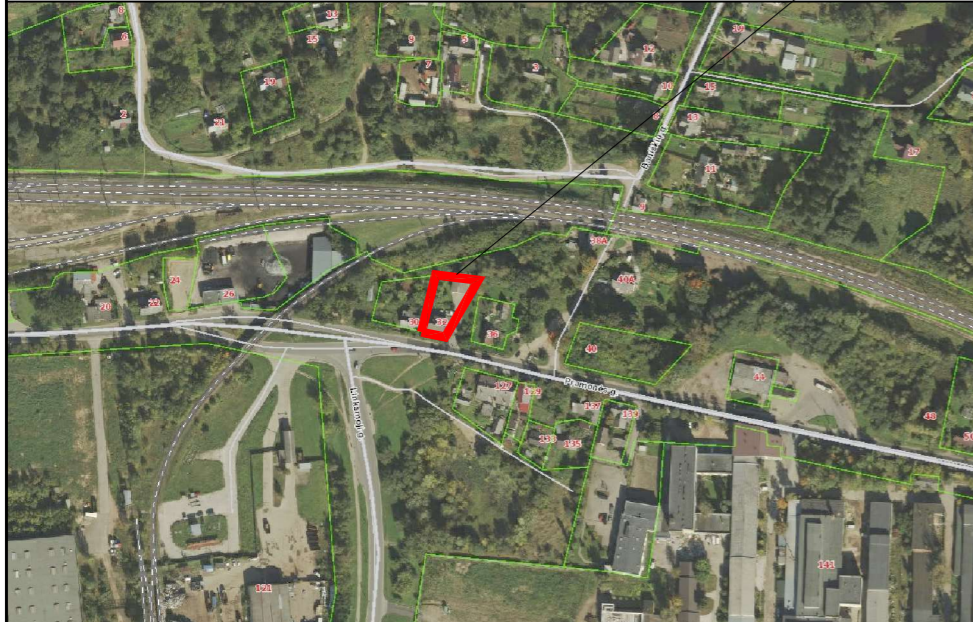
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:12A57

		NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius mob.tel. +370 673 91157 info@ntkbiuras.lt		
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	1GKV-1105		E. Šmyt	2019.08.08
UŽSAKOVAS				
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pramonės g. 32			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



Situacijos schema

Objekto vieta



Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas autoservisas
	Esamas gyvenamasis namas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Griaunami pagalbinio ūkio pastatai
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Automobilių stovėjimo vietos - 6 vietos

Aikštelė - 201,00 m².

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	872 m ²
Pastatų užstatymo plotas:	365,25 m ²
Pastato Nr. 1 užimamas plotas:	242,50 m ²
Užstatymo tankis:	42 %
Užstatymo intensyvumas:	40 %
Pastato Nr. 1 bendras plotas:	230,96 m ²
Pastato Nr. 1 naudingas plotas:	230,96 m ²
Pastato Nr. 1 tūris:	1242 m ³
Pastato Nr. 1 aukštų sk.	1 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 242,50+122,75=365,25 m²
 Tankis:
 $365,25/872 = 0,4189 \times 100 = 41,89 \approx 42\%$
 Intensyvumas:
 $(118,53 + 230,96)/872 = 0,4008 \times 100 = 40,08 \approx 40\%$

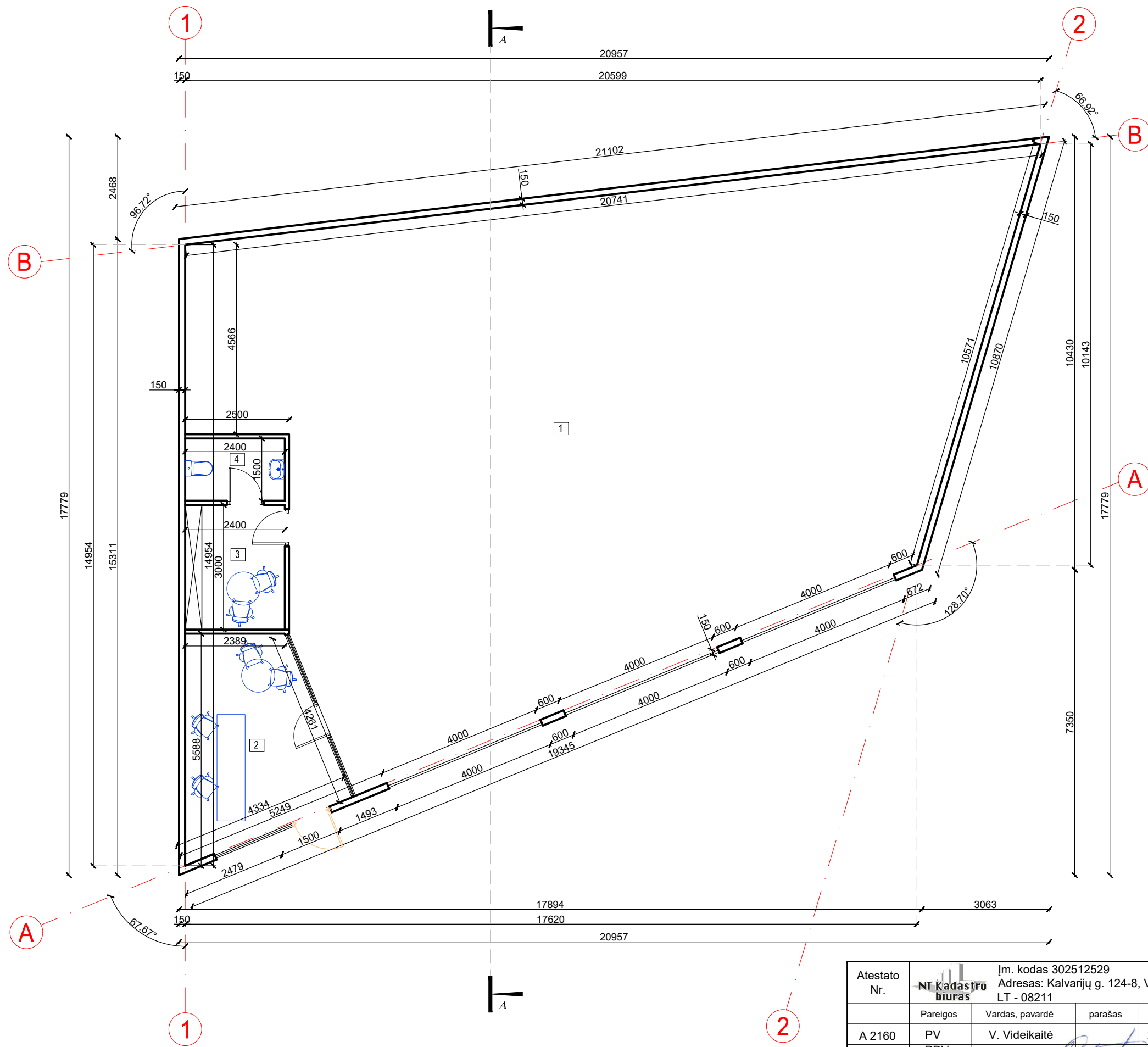
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:14:12657

NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105		E. Smyt	2019-09-09
UŽSAKOVAS				
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pramonės g. 32			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

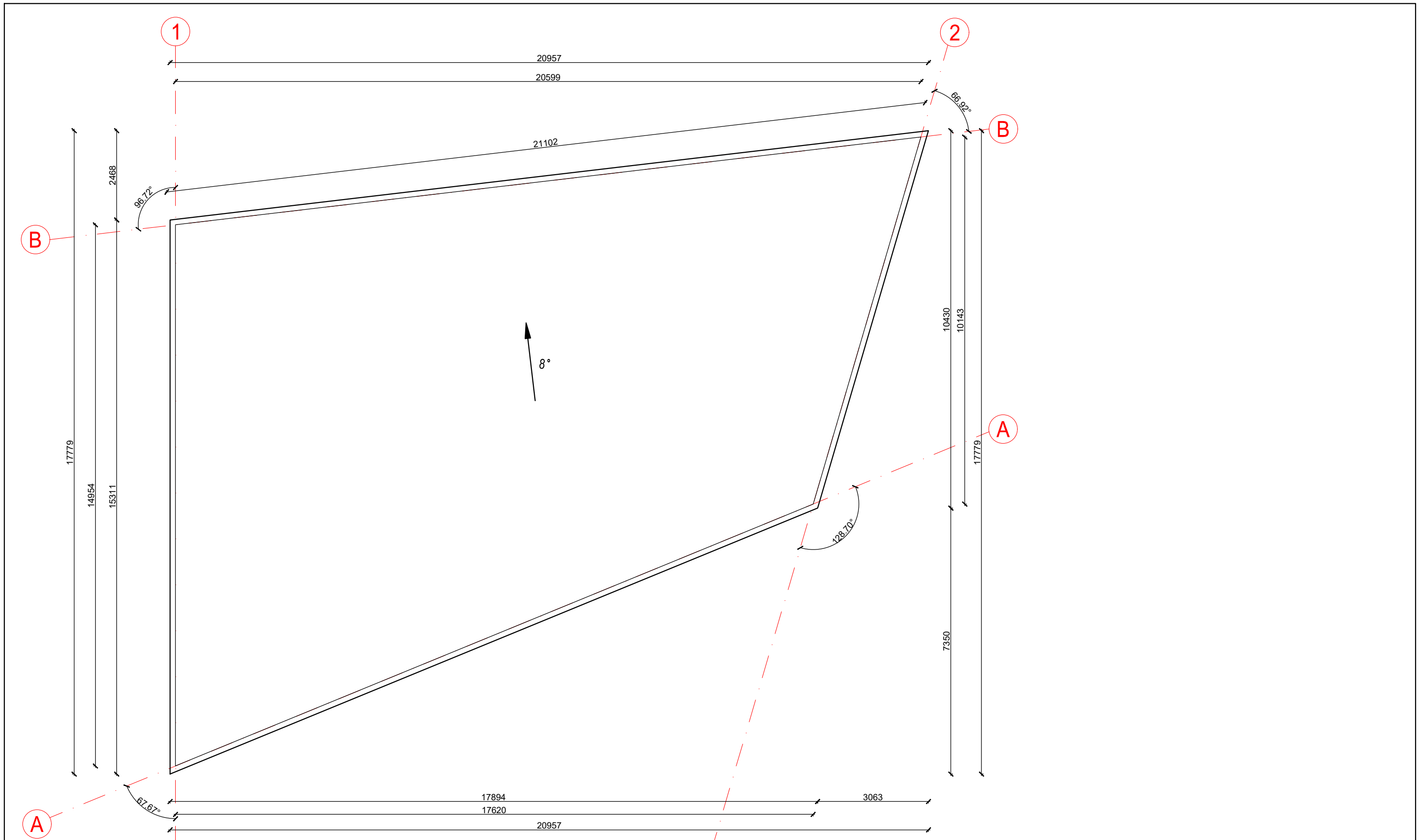
Atestato Nr.		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09	
Kalba	Statytojas:				LAPAS LAPŲ
LT	J. B.				
NTKB-2019-071-PP-SP-01					1 1


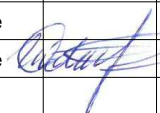
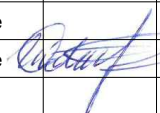


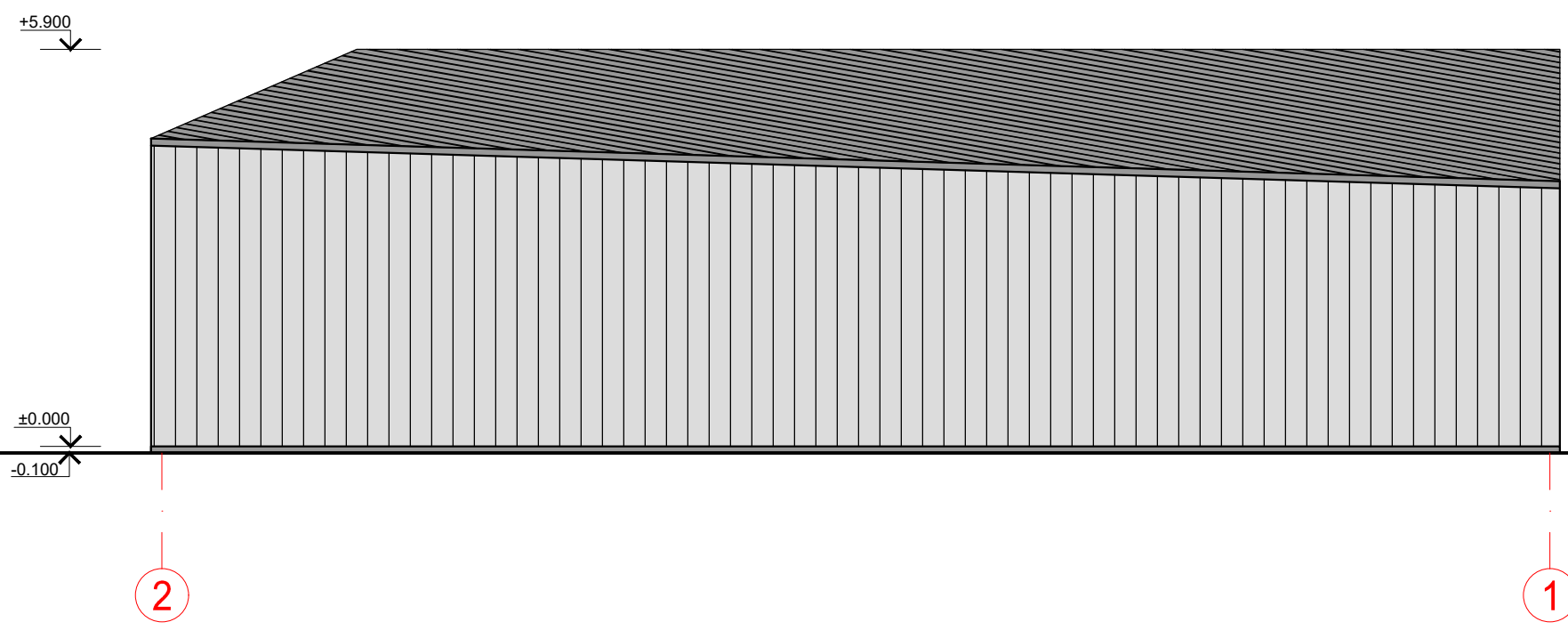
**PIRMO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA**

1.	Autoservisas	204,24 m ²
2.	Pagalbinė patalpa	15,92 m ²
3.	Persirengimo patalpa	7,20 m ²
4.	San. mazgas	3,60 m ²
VISO		230,96 m ²



Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras	Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.		
		Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09	Pirmo aukšto planas. M 1:100		
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09	0		
Kalba	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ	
LT	J. B.				NTKB-2019-071-PP-SA-01	1	1

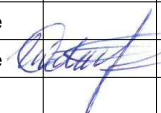
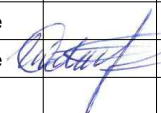


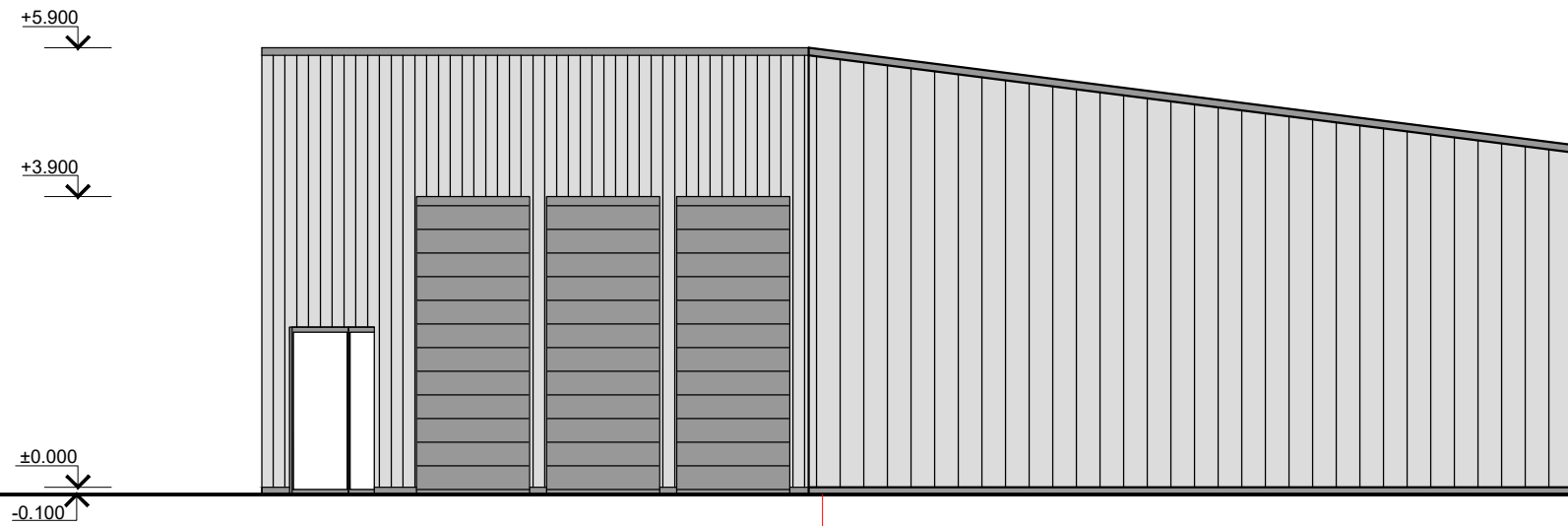
Atestato Nr.	 Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09	Stogo planas. M 1:100
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09	
Kalba	Statytojas:				LAPAS
LT	J. B.				LAPŲ
					NTKB-2019-071-PP-SA-02
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

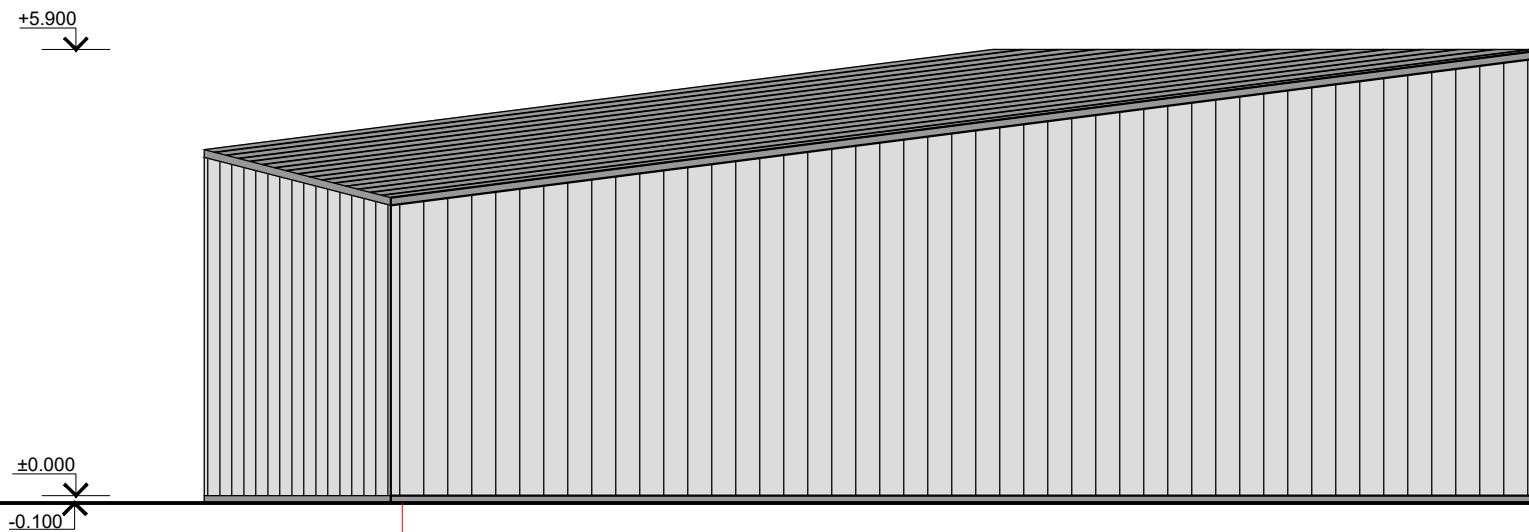
-  Sandwich plokščių apdaila (spalva - šviesiai pilka)
-  Profiliuota skarda (spalva - tamsiai pilka RAL 7021)

Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras		Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	Fasadai 1-2, 2-1. M 1:100	LAIDA
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09		0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09		
Kalba	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. B.				NTKB-2019-071-PP-SA-03	1 1



A



B

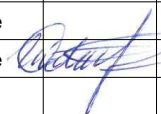


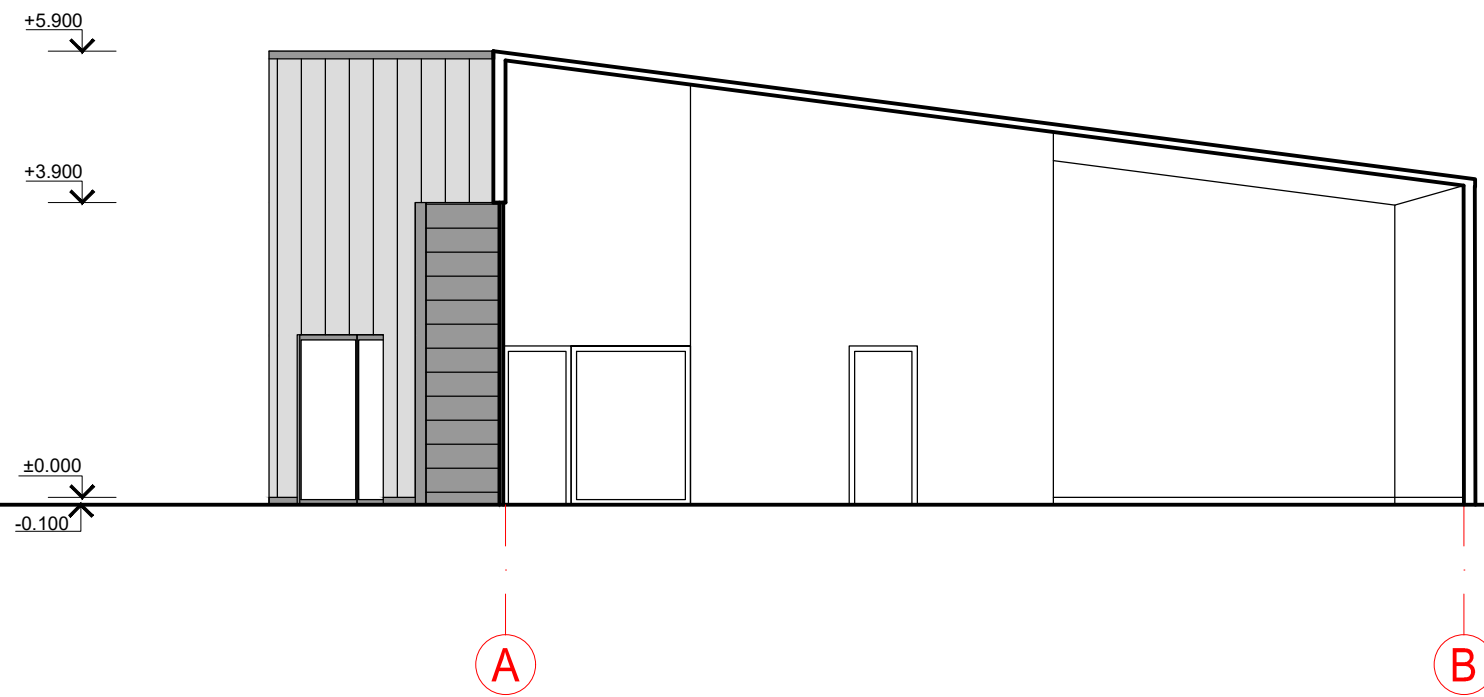
B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


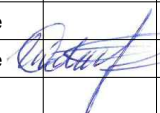
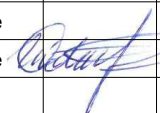
-  Sandwich plokščių apdaila (spalva - šviesiai pilka)
-  Profiliuota skarda (spalva - tamsiai pilka RAL 7021)

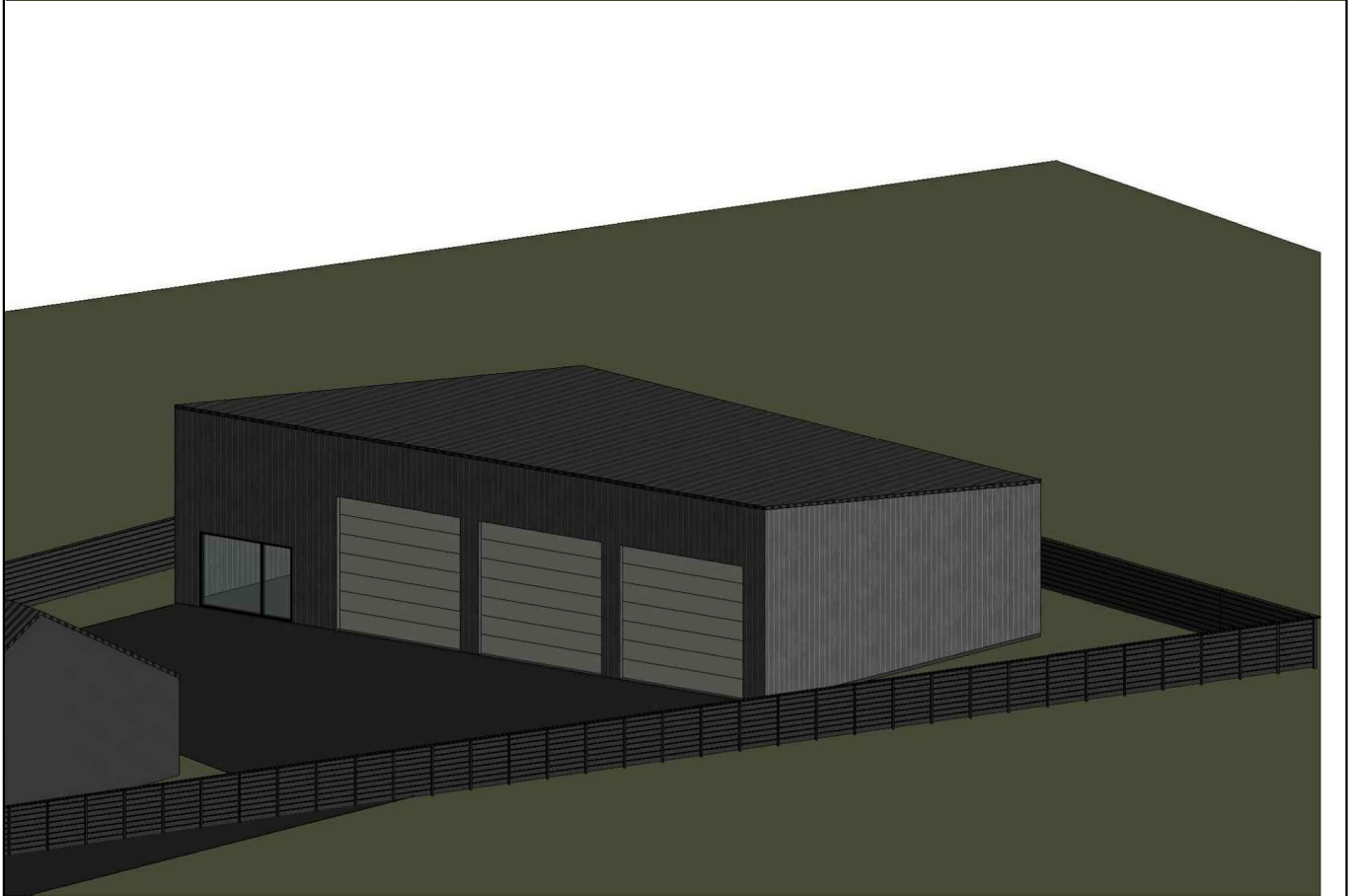
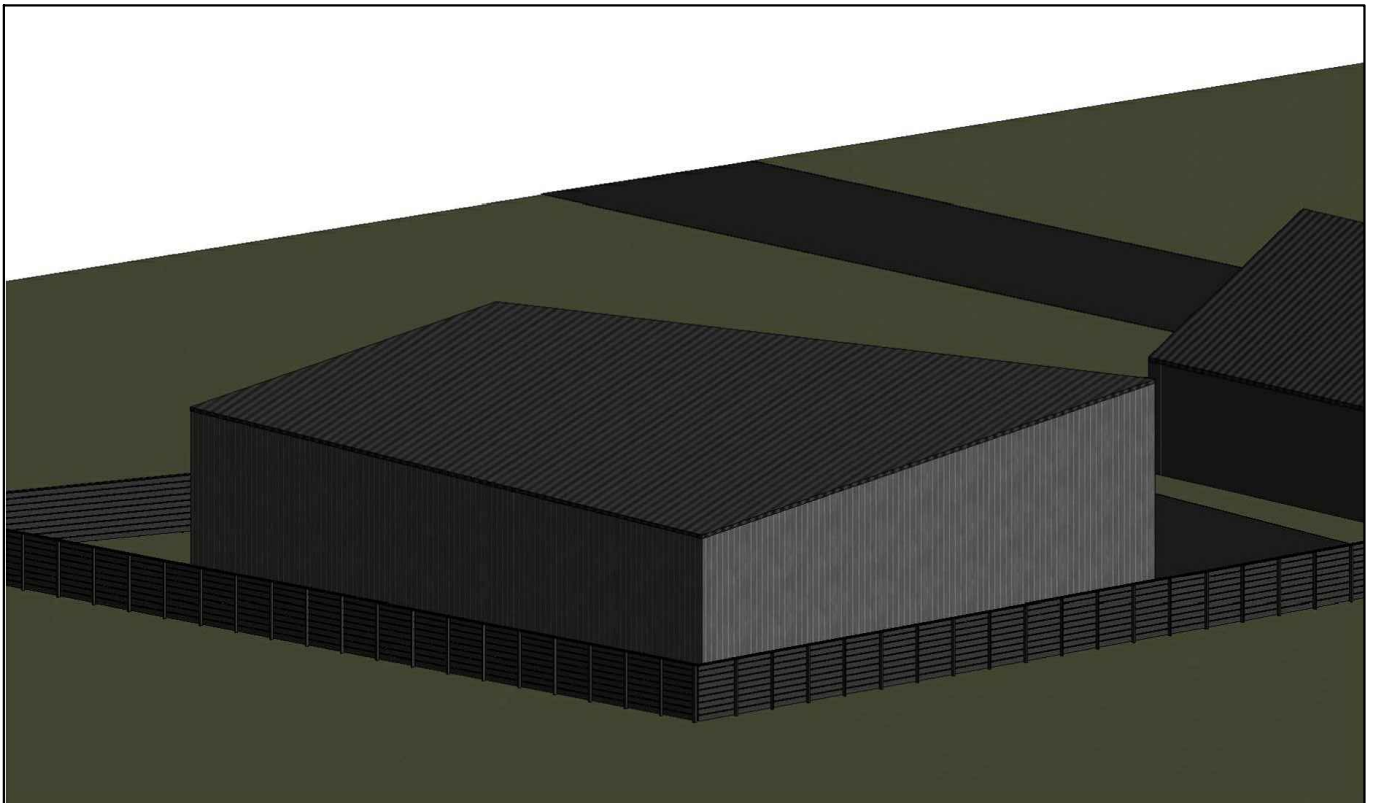
Atestato Nr.	NTK Kadastro biuras		Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data		
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09	Fasadai A-B, B-A. M 1:100	
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09		
Kalba	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. B.				1	1
					NTKB-2019-071-PP-SA-04	


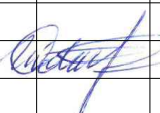
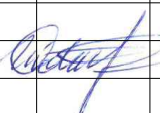


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandwich plokščių apdaila (spalva - šviesiai pilka)
- Profiliuota skarda (spalva - tamsiai pilka RAL 7021)

Atestato Nr.	 NTK Kadastro biuras	Jm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09	Pjūvis A-A. M 1:100
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09	
Kalba	Statytojas:				LAPAS
LT	J. B.			NTKB-2019-071-PP-SA-05	LAPŲ
					1
					1



Atestato Nr.		Įm. kodas 302512529			Autoservisas. Pramonės g. 32, Vilnius. Statybos projektas.	
		Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211				
	Pareigos	Vardas, pavardė	parašas	data	3D vizualizacijos	LAIDA
A 2160	PV	V. Videikaitė		2019 09		0
A 2160	PDV ARCH	V. Videikaitė		2019 09		
Kalba	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. B.				1	1
					NTKB-2019-071-PP-SA-06	