	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
PROJEKTO NR.	R-19/12-12
OBJEKTO PAVADINIMAS	Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas
STATYBOS VIETA	Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., skl.k.nr.: 4167/0100:1212
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Terasima" , į/k 304521053, Ramybės g. 4-70, Vilnius Projekto sprendinius tvirtinu:
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ PASKIRTYS	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
STATINIŲ KATEGORIJOS	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis [BD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS PROJEKTAVO	A. GRIKINIS Atestato nr. A 1580
ATLIKO	R.NORKEVIČIUS
ĮMONĖS ĮGALIOTAS ATSTOVAS	R.NORKEVIČIUS

ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS(nr.: R-19/11-28)
2019 - 11 - 28

STATYTOJAS	UAB "Terasima", į/k 304521053, Ramybės g. 4-70, Vilnius				
OBJEKTO PAVADINIMAS	Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas				
OBJEKTO ADRESAS	Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. skl.k.nr.: 4167/0100:1212				
STATINIŲ KATEGORIJOS	Neypatingi				
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis projektas (TP) Trečias etapas: techninis darbo projektas (TDP)				
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba				
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	Projekto rengimo tikslas: - Suprojektuoti du komercinės paskirties objektus <u>1. Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninę parduotuvę su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis</u> - bendrasis plotas iki 1250 m ² , - prekybos plotas - apie 720 m ² - administracijos plotas - apie 200 m ² - sandėlių plotas - apie 300 m ² - statinio aukštingumas - iki 8,5m <u>2. Mišrių statybinių medžiagų didmeninę parduotuvę su sandėliavimo patalpomis</u> - bendrasis plotas iki 1150 m ² , - prekybos plotas - apie 580 m ² - sandėlių plotas - apie 560 m ² - statinio aukštingumas - iki 8,5m Statiniai tarpusavyje sublokuoti ir perskirti bendra kapitaline siena (ugniasiene), sklypo užstatymo plotas apie 2400 m ² , sklypo ribose užtikrinti norminių automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus; numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.				
VISUOMENĖS INFORMAIVIMAS	Visuomenę apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje www.vrsa.lt (Informacija apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą) bei www.infostatyba.lt , Tai pat bus pastatytas skelbimas numatomos statybos sklype, adresu Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.				
VISUOMENĖS INFORMAIVIMO PAGRINDAS	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu 4 riedas <table border="1"><tr><td>7.2</td><td>Administracinės paskirties pastatai</td></tr><tr><td>7.3</td><td><u>Prekybos paskirties pastatai</u></td></tr></table>	7.2	Administracinės paskirties pastatai	7.3	<u>Prekybos paskirties pastatai</u>
7.2	Administracinės paskirties pastatai				
7.3	<u>Prekybos paskirties pastatai</u>				

Statytojas M.K. parašas/anspaudas 2019-11-28
(vardas, pavardė, parašas, data)

Projektuotojas dir. Robertas Norkevičius parašas/anspaudas 2019-11-28
(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

STATYTOJAS	UAB "Terasima" , į/k 304521053, Ramybės g. 4-70, Vilnius
OBJEKTO PAVADINIMAS	Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas
OBJEKTO ADRESAS	Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., skl.k.nr.: 4167/0100:1212
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

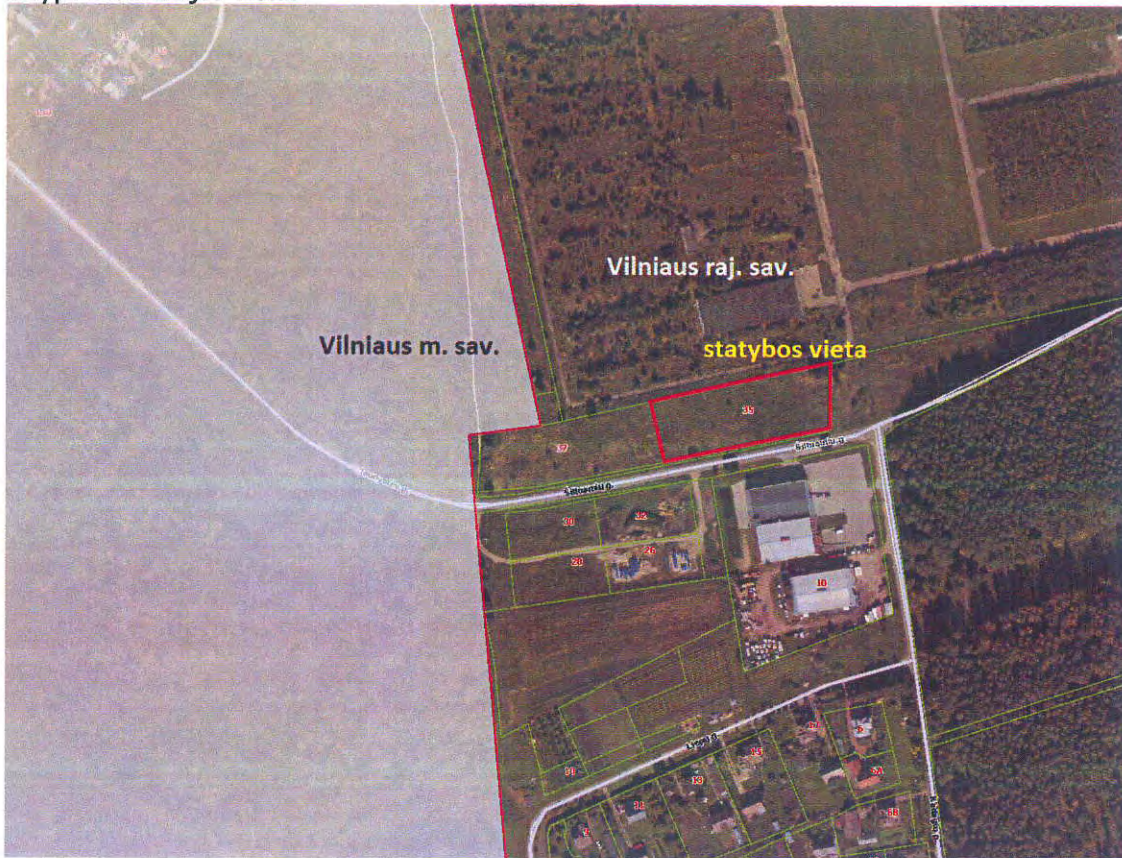
Statybos projektas parengtas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu (pridedama), galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis bei priešgaisriniais, higienos ir ekologiniais reikalavimais. Rengiamas projektinių pasiūlymų projektas – bendroji dalis.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-10-09,
2. Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis nr.: -19/11-28 (registr. 2019-12-05 nr. Vilniaus r. sav.: PV-944)
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
4. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas,
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas,
6. LRV nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, (vietoj STR 1.01.07 „Nesudėtingi statiniai“, STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (vietoj STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“)
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, (vietoj STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“)
11. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas 2002-12-30 Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“,
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““,
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““,
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““,
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas““,
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“,
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,
21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“,
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,
26. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
27. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės,
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,
31. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės,
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Sklype numatoma specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės (pastatas nr.1) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės (pastatas nr. 2) statyba. Ppastatai tarpusavyje sublokuoti ugniasiene, praėjimų tarp pastatų nėra.

Sklypo dislokacijos vieta:



Pastatų vietos pasirinktos lygiagrečiai esamai vietiniai keliui, ne arčiau kaip 10m nuo pietinės sklypo ribos, įvertinus žemės sklypo naudojimo apribojimus, ekonomiškai išnaudojant erdves, formuojant naują kiemą.

Taip pat numatomas privažiavimas prie pastato (įvažiavimai į sklypą iš Šiltnamių g.), numatomos norminis automobilių pastatymo vietų skaičius - 58 vietos (iš jų 4 vietos ž/n), vidinis kelias apvažiavimui aplink pastatą ir gaisrinėmis mašinomis.

Vandentiekio pajungimas numatomas iš vietinio centralizuoto Vilniaus m. vandentiekio (vakarinėje sklypo dalyje, pagal sąlygas), Buitinių nuotekų išleidimas numatomas į centralizuotus Vilniaus raj. sav. teritorijoje esančius nuotekų tinklus (pagal sąlygas).



Elektros pajungimas – pagal sąlygas. Pastatų šildymas – autonominis, modifikacija- oras/oras šilumos siurbliai . Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūšių, stačiakampės formos, dvišlaitėmis stogų sistemis.

Pastatų ir sklypo techno-ekonominiai duomenys:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4909	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	2394	1 pastatas- 1238 kv.m.; 2 pastatas-1156 kv.m.
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	47,6	
1.4. žalioji plotas	m ²	743	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	58	4vietos ž/n
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	48,8	
II. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	1212,8	
2.3. naudingasis plotas	m ²	1164,4	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	9320	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	7,9	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A+; B	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
3.1. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr. 2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	1131,4	
3.3. naudingasis plotas	m ²	1131,4	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	8699	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	7,9	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A+; B	
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	

Pastatas nr. 1 (Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninė parduotuvė)

Pastate planuojamos - administracinė patalpa, holas, lauko apdailos medžiagų bei jų gaminių ekspozicijos ir prekybos salė, prekių sandėlis, lankytojų ir darbuotojų san. mazgai.

1-1. Sandėlis - 297,01 kv.m.

1-2. Administracijos patalpa - 142,30 kv.m.

1-3. Prekybos-ekspozicijos salė - 707,49 kv.m.

1-4. Holas - 48,35 kv.m.

1-5. Vyrų wc - 3,08 kv.m.

1-6. Moterų ir ž/n wc - 5,72 kv.m.

1-7. Vyrų wc - 3,08 kv.m.

1-8. Moterų ir ž/n wc - 5,72 kv.m.

Pastatas nr. 2 (Mišrių statybinių medžiagų didmeninė parduotuvė)

Pastate planuojamos - administracinė patalpa, mišrių statybinių medžiagų prekybos salė, prekių sandėlis, san. mazgai.

2-1. Sandėlis - 560,08 kv.m.

2-2. Administracijos patalpa - 19,31 kv.m.

2-3. Prekybos salė - 543,37 kv.m.

2-4. Vyrų wc - 3,08 kv.m.

2-5. Moterų ir ž/n wc - 5,61 kv.m.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto metalinių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie šalto valcavimo profiliuotų metalinių kolonų laikančiojo karkaso. Ugniasienė - dujų silikato blokelių mūras su idėtinių g/b monolitinių kolonų tinklu mūre.

Stogas- dvišlaitis (profiluotos skardos lakštų) įrengiamas metalinių konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 300mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis

Grindys- grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas – autonominis, modifikacija- oras/oras šilumos siurbliai

Karšto vandens ruošimui numatomas akumuliacinis 30ltr talpos, elektra šildomas indas (boileris) arba momentiniai elektriniai vandens šildytuvai įmontuojami į vandens maišytuvus

Patalpų vėdinimas-natūralus, per orlaides ir mechaninis per ventiliacijos kanalus. Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

FASADŲ APDAILA

Sienos –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas numatomas iš vietinio centralizuoto Vilniaus m. vandentiekio (vakarinėje sklypo dalyje, pagal sąlygas), Buitinių nuotekų išleidimas numatomas į centralizuotus Vilniaus raj. sav. teritorijoje esančius nuotekų tinklus (pagal sąlygas).

Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas: Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos

medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3-4	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	1,5-2	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18	18
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statiniuose sudaromos normalios sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San. mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. San. mazgų patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS: Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Administracinėse patalpose ir prekybos salėse bendra dirbtinė apšvietima turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminių, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra visose patalpose išskyrus san. mazgus.

SAUGUS NAUDOJIMAS: Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimų, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO : Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga: Sklype vyrauja natūrali pieva, auga pavieniai vaiskrūmiai ir vaismedžiai. Saugotinių medžių teritorijoje nėra.

Pagal patvirtintą teritorijos detalų planą privalomas minimalus želdinių kiekis sklype yra 15% (736kv.m.)
Numatomas želdinių plotas - 743kv.m.

Atmosferos apsauga: Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos : Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga: Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA: Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagrįstas STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
16.	Sandėliavimo paskirties	1 vieta 100 m² sandėlių ploto

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagrįstas STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms":

46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- **1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;**
- **2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;**

skaičiuojamieji ir numatomi automobilių parkavimo vietų skaičiai

privalomas - 58vnt, numatomas - 58vnt.

iš jų privalomas ŽN - 3vnt, numatomas ŽN - 4vnt

Optimizuotas numatomų automobilių pastatymo vietų skaičius pateiktas sklypo plane

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

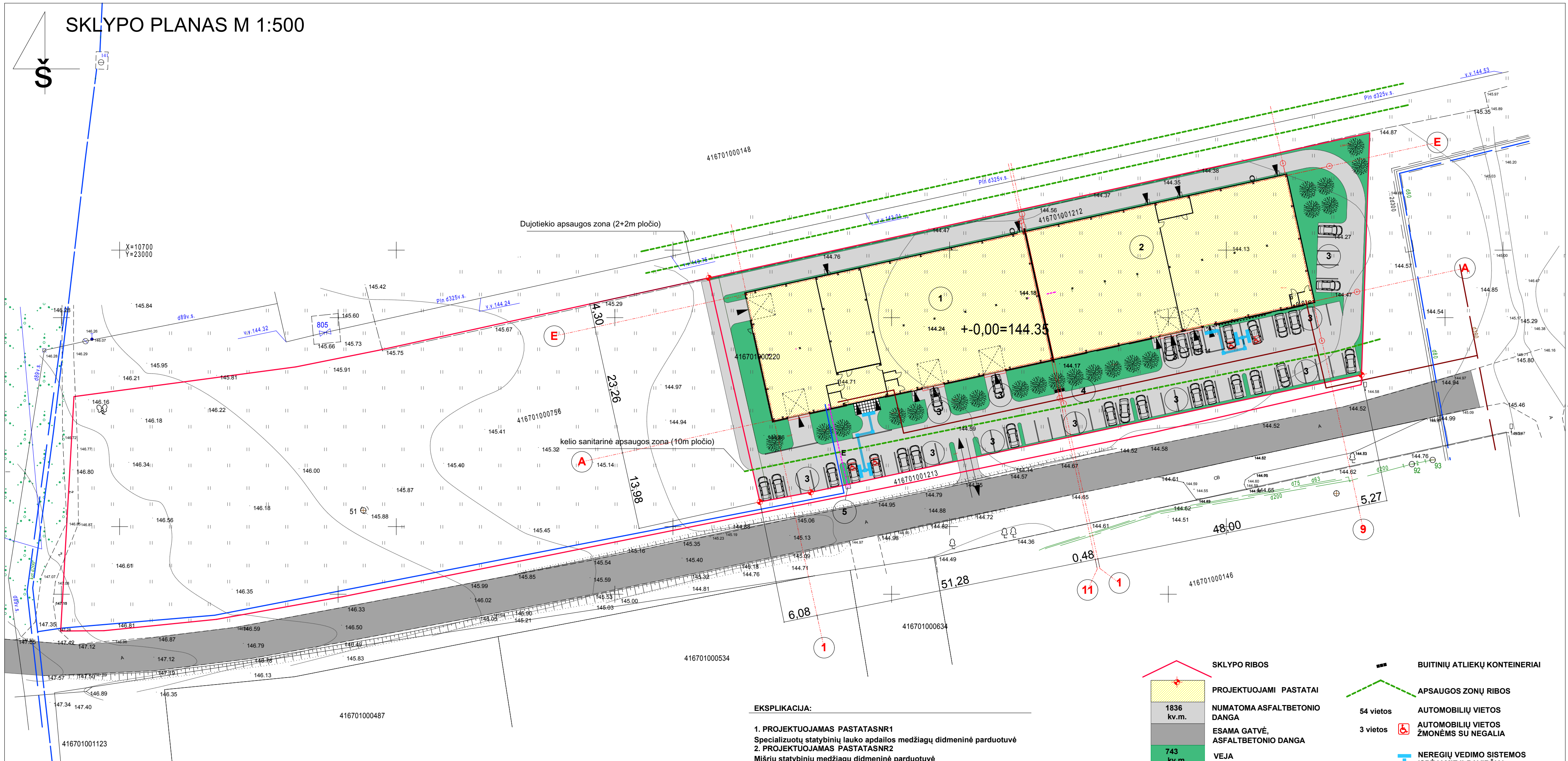
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4909	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	2394	1 pastatas- 1238 kv.m.; 2 pastatas-1156 kv.m.
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	47,6	
1.4. žalioji plotas	m ²	743	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	58	4vietos ž/n
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	48,8	
II. PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr.1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	1212,8	
2.3. naudingasis plotas	m ²	1164,4	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	9320	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	7,9	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A+; B	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
3.1. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr.2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	1131,4	
3.3. naudingasis plotas	m ²	1131,4	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	8699	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	7,9	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A+; B	
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
III. KITI STATINIAI			
4.1. Kiemo aikštelė [4.1 aikštelės] (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	850	
4.2. Kiemo privažiavimai [4.1 kiti] (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	986	
4.3. Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	d-50
4.4. Nuotekų šalinimo tinklai (I grupės nesudėtingas st.)	m	-	d-110

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Tvirtinu: statytojas (užsakovas) M.K.

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR1
Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninė parduotuvė
2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR2
Mišrių statybinių medžiagų didmeninė parduotuvė
3. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	4909 kv.m.
2. UŽSTATYMO PLOTAS	2394 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	47.6 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	48.8 %

5. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr. 1	
5.1. bendrasis plotas	1212,8 kv.m.
5.2. naudingasis plotas	1164,4 kv.m.
5.3. rūšio (pusrūšio) plotas	0
5.4. pastato tūris	9320 kb.m.
5.5. aukštų skaičius	1
5.6. pastato aukštis	7,9 m.

6. Prekybos paskirties pastatai (7.3) pastatas nr. 2	
6.1. bendrasis plotas	1131,4 kv.m.
6.2. naudingasis plotas	1131,4 kv.m.
6.3. rūšio (pusrūšio) plotas	0
6.4. pastato tūris	8699 kb.m.
6.5. aukštų skaičius	1
6.6. pastato aukštis	7,9 m.

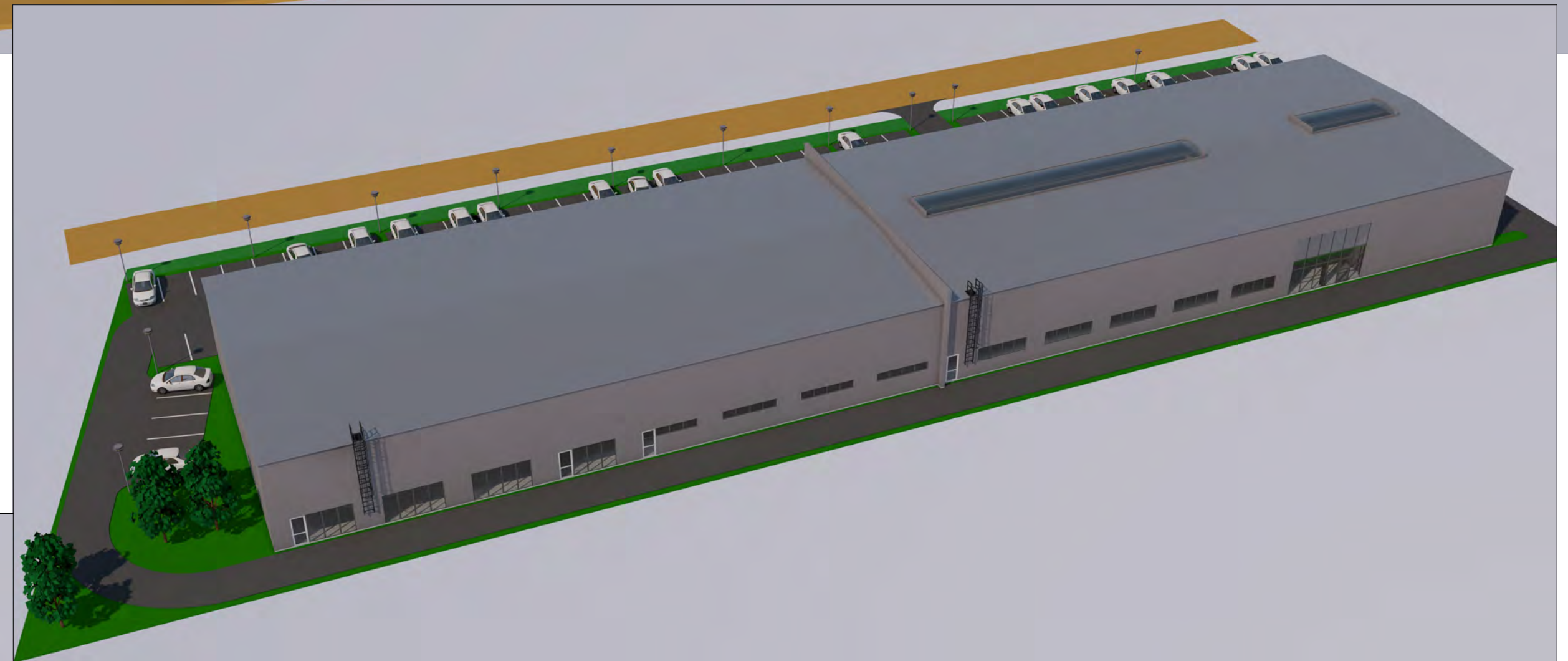
7. automobilių stovėjimo vietos	58vnt
---------------------------------	-------

	SKLYPO RIBOS		BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		APSAUGOS ZONŲ RIBOS
1836 kv.m.	NUMATOMA ASFALTBETONIO DANGA	54 vietos	AUTOMOBILIŲ VIETOS
	ESAMA GATVĖ, ASFALTBETONIO DANGA	3 vietos	AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
743 kv.m.	VEJA		NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
			NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI
			MEDŽIAI
			PROJEKTUOJAMI TINKLAI
			numatomas vandentiekio vamzdynas pe/pn 10, skr. 50 mm
			numatomas nuotekų vamzdynas pvc, T8, skr. 110 mm
			numatomas įvadinis elektros kabelis



K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Siltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas skl.k.nr.: 4167/0100:1212	
ATESTATO NR.			
A 1580	PV	A.GRIKINIS	2019
	PROJEKTAVO		
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2019
STATYTOJAS: UAB "Terasima", I/k 304521053		BD 2019; PP-1	
ETAPAS	PP	LAPAS	LAPŲ

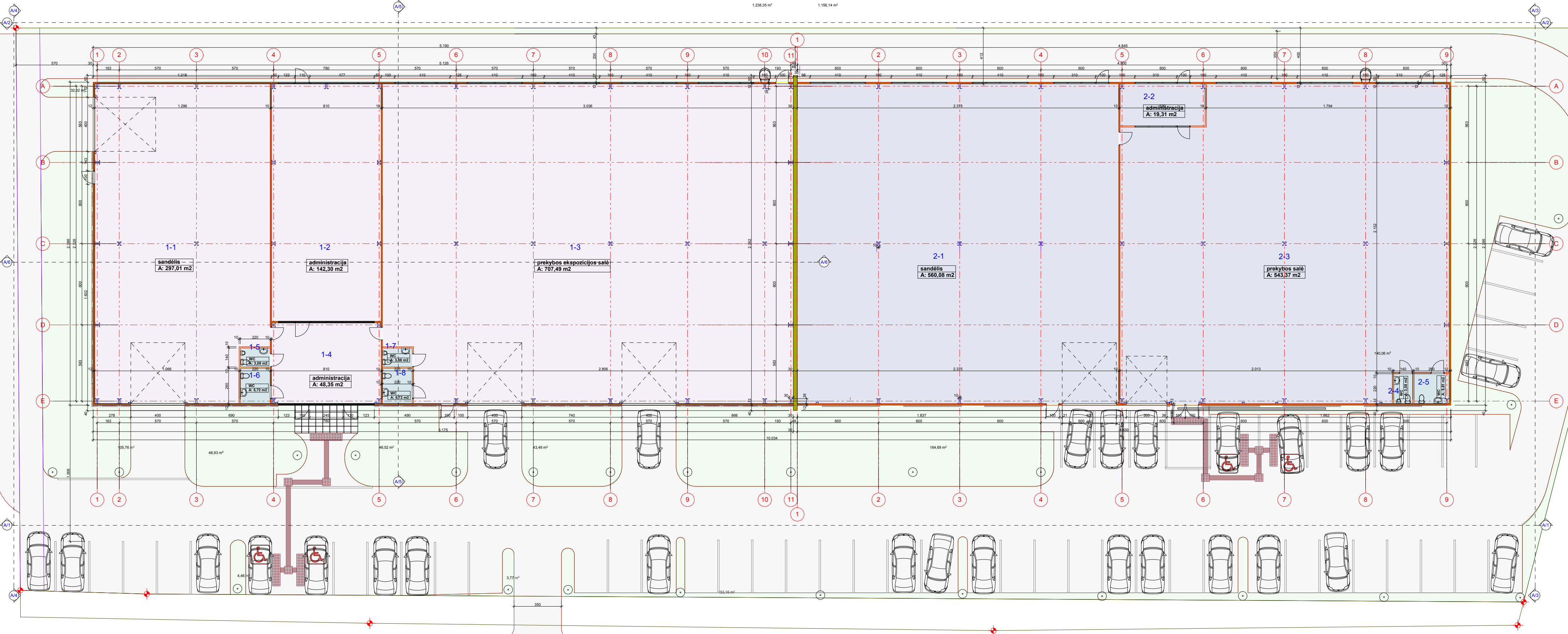
SKLYPO PLANAS
M 1:500



 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas skl.k.nr.: 4167/0100:1212				
ATESTATO NR.	A 1580	PV	A.GRIKINIS	2019	 3D VIZUALIZACIJA	MASTELIS
PROJEKTAVO		ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2019		M 1:.....
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: UAB "Terasima", I/k 304521053				LAPAS
BD - 2019; PP-1						

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninė parduotuvė (pastatas nr. 1)

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
Mišrių statybinių medžiagų didmeninė parduotuvė (pastatas nr. 2)



Pastato nr. 1 patalpų eksplikacija

- 1-1. Sandėlis - 297,01 kv.m.
- 1-2. Administracijos patalpa - 142,30 kv.m.
- 1-3. Prekybos-ekspozicijos salė - 707,49 kv.m.
- 1-4. Holas - 48,35 kv.m.
- 1-5. Vyrų wc - 3,08 kv.m.
- 1-6. Moterų ir ž/n wc - 5,72 kv.m.
- 1-7. Vyrų wc - 3,08 kv.m.
- 1-8. Moterų ir ž/n wc - 5,72 kv.m.

viso: 1212,8 kv.m.

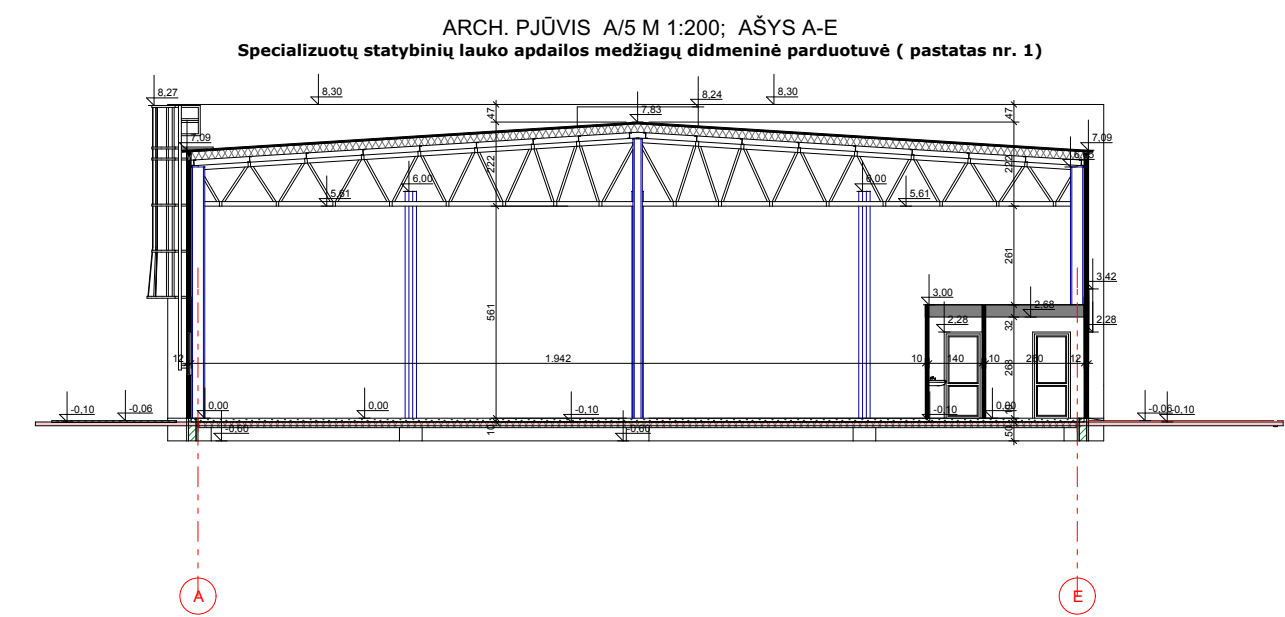
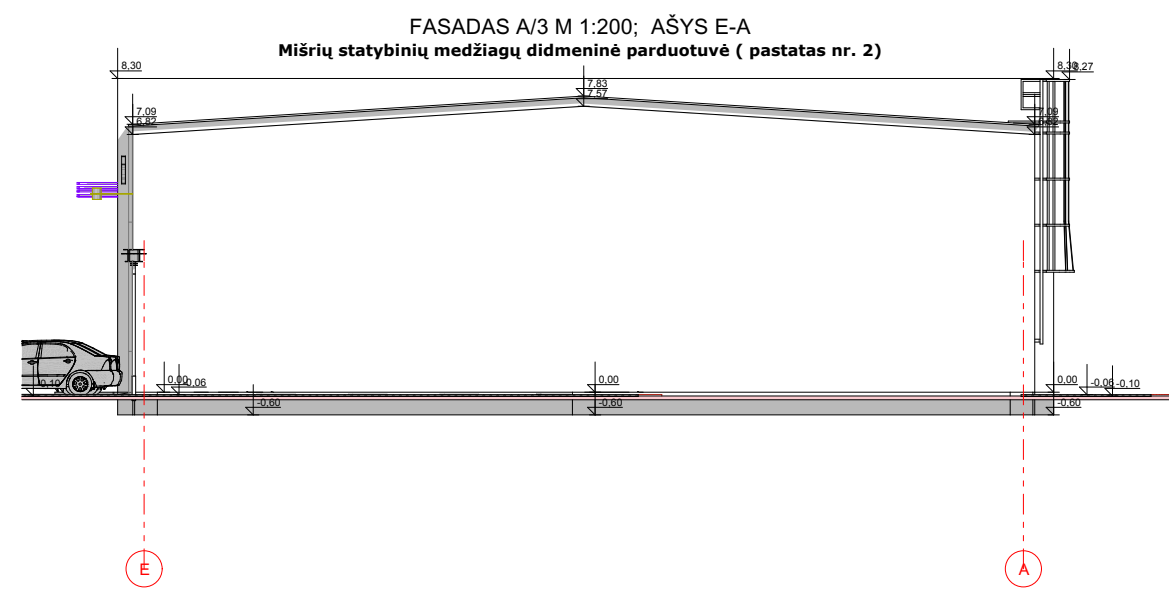
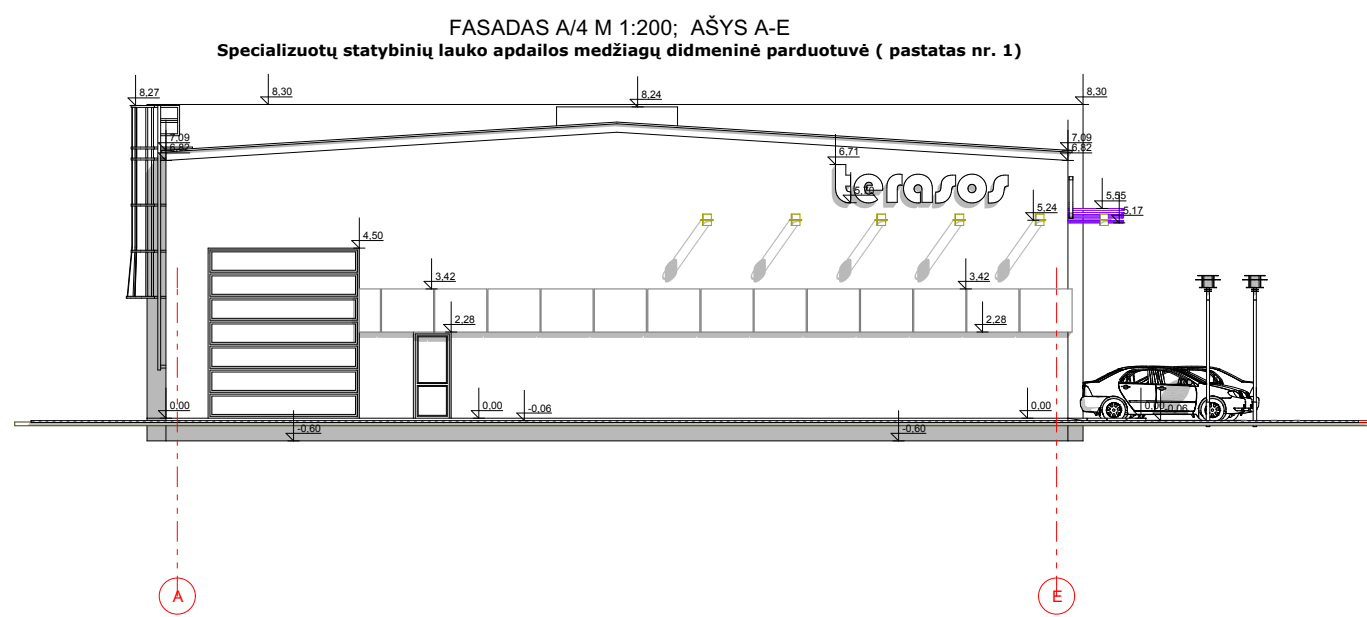
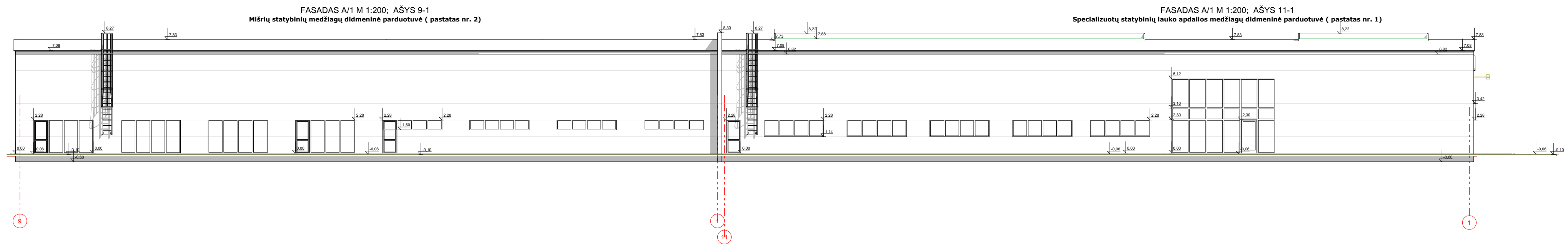
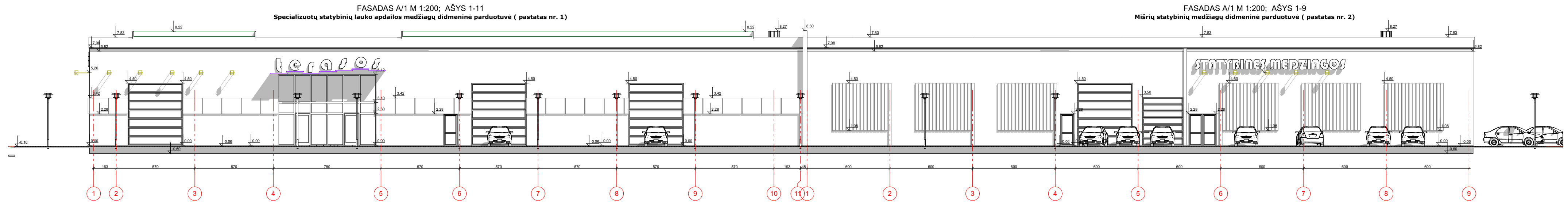
Pastato nr. 2 patalpų eksplikacija

- 2-1. Sandėlis - 560,08 kv.m.
- 2-2. Administracijos patalpa - 19,31 kv.m.
- 2-3. Prekybos salė - 543,37 kv.m.
- 2-4. Vyrų wc - 3,08 kv.m.
- 2-5. Moterų ir ž/n wc - 5,61 kv.m.

viso: 1131,4 kv.m.

- II PROJEKTUOJAMOS LAIKANČIOS KOLONOS
- PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ, PASTATŲ SKIRIAMOJI SIENA (BLOKELIŲ MŪRAS)
- PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS IR IŠORINĖS PASTATŲ SIENOS (SKARDOS IR AKMENS VATOS PLOKŠTĖS)
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI

ATESTATO NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" 1/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagiriu k., Pagiriu sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas skl.k.nr.: 4167/0100:1212	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	2019	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	PROJEKTAVO			MASTELIS	
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2019	M 1:200	
STATYTOJAS: UAB "Terasima", I/k 304521053				LAPAS LAPŲ	
ETAPAS PP				BD - 2019; PP-1	



K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Specializuotų statybinių lauko apdailos medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.) ir mišrių statybinių medžiagų didmeninės parduotuvės(7.3.), Šiltnamių g.35, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybų projektas skl.k.nr.: 4167/0100:1212	
ATESTATO NR. A 1580	PV PROJEKTAVO ATLIKO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2019 2019
STATYTOJAS: UAB "Terasima", I/k 304521053		PASTATŲ NR.1 IR NR.2 FASADAI PASTATO NR.1 ARCH. PJŪVIS	
ETAPAS PP	BD-2019; PP-1		LAPAS LAPŲ