

Projekta parengė:

UAB "Geri projektai"

ATESTATO NR. 5771

Tel.868672572

Pamėnkalnio 25-12, Vilnius

Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas:

UAB "Gervų projektas"

Su projektiniais sprendimais sutinku
parašas

Komplekso nr:

19, 11- 14-TP-BD

Kompleksas:

2 vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervų
g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas
(neypatingas statinys)

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Tomas:

Laida: 0

Projekto autorius:

V. BERNATAVIČIŪTĖ, T. BERNATAVIČIUS

Projekto vadovas

S. KAZLAUSKIENĖ 

Projekto dalies vadovas:

Aplinkos ministerijos

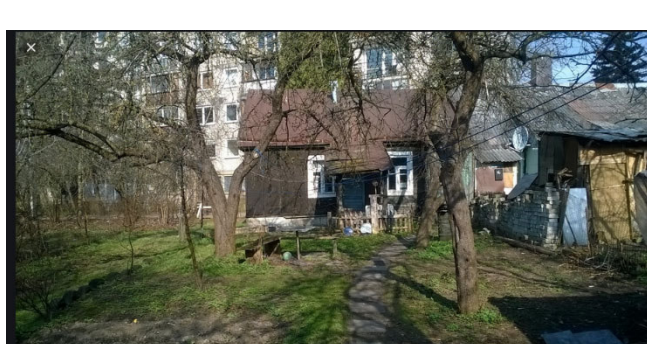
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. A 831

Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722



2019

BENDRIEJI DUOMENYS





1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI IR TYRIMAI

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Žemės sklypo planas.

1.3. Statytojo Užduotis.

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

2. LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. 2005 1117, Nr. 1-1240 2.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01 .03:2017 Statinių klasifikavimas STR 1.04.04:2017

Stalinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.05.01 :2017

Stalybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotos statybos leidžianči dokumento1 padarinių šalinimas

STR 1.01 .01 :2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai reglamentai

STR 1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas

STR 1.01 .05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01 .08:2002 Stalinio statybos rūšys

STR 1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla

STR 1.03.01 :2000 Statybos produktų sertifikavimas

STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

2. RSN 156-94. Statybina klimatologija.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.

2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.

3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.

5. STR. 2.05.01 :2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

7. STR. 2.07.01 :2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

8.STR. 2.01 .01 (2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)
Statybos vieta	Gervių g. 11, Vilniuje
Statybos rūšis	rekonstravimas
Statybos kategorija	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas	0,0420 ha
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0031:83
Statytojas	UAB "Gervių projektas"
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	paskirtis-kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Duomenys apie žemės sklype esančius statinius	Gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0103-8013 pažymėtas plane 1A1m

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.2 punkte nurodyta, kad vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį.

31.1. sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais;

31.2. vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbutiniai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;

Sklypui suprojektuotas blokuotas užstatymas šiame sklype projektuojant du blokuotus vienbutinius gyvenamuosius namus, priblokuotus prie gretimame sklype esančio vienbučio gyvenamojo namo. Viso per du sklypus 3 vienbutiniai gyvenamieji namai

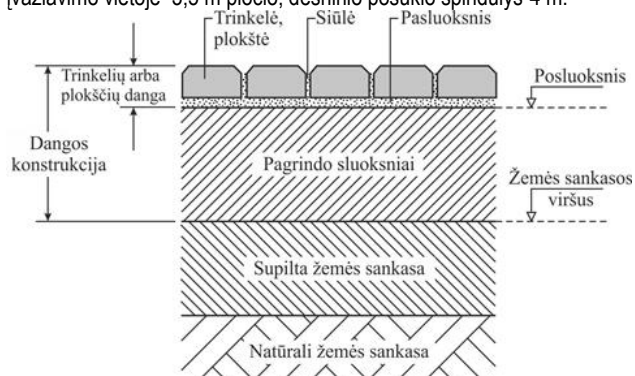
3. SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Rekonstravimo projektas yra rengiamas dviems blokuotiems gyvenamiesiems namams. Aplinkinė teritorija - urbanizuota. Sklypas yra nutolęs per vieną sklypą nuo judrios Narbuto gatvės. Sklypas ribojasi: šiaurėje su pravažiavimo keliu – Gervių gatve, už kurios yra daugiabučiai penkių – aukštų gyvenamieji namai suformuoti ir nesuformuoti sklypuose, pietinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriam nustatytas gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas ir mažaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdis, vakarinėje pusėje su sklypu, kurio naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o rytinėje pusėje su sklypu, kurio vienbutis gyvenamasis namas sublokuotas su šio sklypo gyvenamuoju namu. Objektas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių registro saugomas teritorijas: Vilniaus miesto Senamiesčio (UK 16073) apsaugos zoną. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos Plotas: 0.042 ha

XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos Plotas: 0.042 ha. Sklypas ribojasi su šiaurinėje sklypo dalyje esančiu pravažiuoju Gervių gatve. Sklype esantis gyvenamasis namas unikalus nr. 1094-0103-8013 pažymėtas plane 1A1m rekonstruojamas. Sklype yra neregistruotų ūkinių pastatų, kurie taip pat griunami.

Sklype esamas sublokuotas (su gretimame sklype esamu vienbutiniu gyvenamuoju namu) vienbutis gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0103-8013 rekonstruojamas į du vienbutinius gyvenamuosius namus. Du vienbutiniai gyvenamieji namai suprojektuoti dviejų tūrių, trijų aukštų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje ir gyvenamojo namo garaže. Pastato eksploatacija užtikrinama inžinerinėmis sistemomis, jungiamomis prie magistralinių Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas savo išore ir pagrindiniais parametrais (aukščiu, plotu, tūriu, naudojamomis medžiagomis) neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, o tuo pačiu ir Vilniaus miesto Senamiesčio (UK 16073) teritorijai.

Pastatai projektuojami sklypo šiaurinėje dalyje esamo pastato vietoje jį rekonstruojant. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama rekreacinė zona - tai yra priklausomųjų želdynų plotas. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; Transporto ir susisiekimo komunikaciniai sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Eismo reguliavimo ir saugumo priemonės pagal poreikį projektuojama vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir priežiūros Vilniaus m. aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m. rekomendacijomis“ Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis T SDK 07, kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamas konstrukcijas. Žemės sklypo trinkelė dangos eismo jungtis esamo įvažiavimo vietoje 3,5 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys-4 m.



PAVILNOSAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
Rus. Nr. 19-250PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vytiaučio namų kultūros ir sporto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Dartė Dainė
2019 12 02

1 pav. Eismo zonos (kelio) konstrukcijos pavyzdinė struktūra

Automobilių parkavimo vietos (sklypo viduje) įrengiamos trinkelėlių dangos. Parkavimo vietos gatvėje neprojektuojamos.

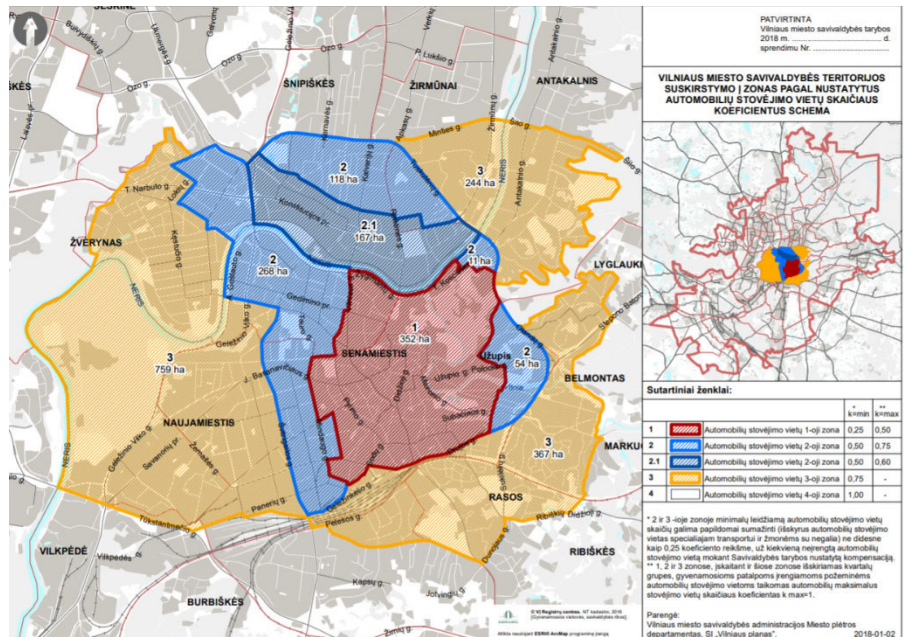
Projekte pateiktos parkavimo vietos (ne atvira mašinų stovėjimo aikštelė) nuo gretimų gyvenamųjų pastatų langų išlaiko didesnę nei 10 m atstumą o nuo vienbučių gyvenamųjų namų (kuriems ir priskirtos parkavimo vietos) patalpų langų atstumai nevertinami.

Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo.

SPRENDIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL ĮTUTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS, NUSAVIMO UŽ PAPILDOMAI ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRASO IR SUTARTIES FORMOS TVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312
 Vilnius

remiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1312/12, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-1312/14, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, ir atsižvelgdamas į miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendimus (gyvendinimo stebėsenos ataskaitas) 2007–2014 metų ataskaitos rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-1382, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos n u s p r e n d i m a :
 Patvirtinti pridėti:
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas;
 Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą;
 Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą;
 Priglaubinimo netekusių galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-1312/12, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytas schemas, kompensavimo už automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo.
 Pavarti Miesto planavimo departamento direktoriaus kontroluoti, kaip vykdomas šis sprendimas.



108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:
- 108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;
 - 108.2. nustatant ne didesnę kaip 0,25 reikšmę mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonoje ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviraičių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilų transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;
 - 108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);
 - 108.4. nustatant maksimalų privalomą stovėjimo vietų skaičių 108.1 papunktyje nurodytose zonoje esančioms atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);
 - 108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonoje (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonoje, pramonės parkuose.
 - 109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.
 - 110. Automobilių stovėjimo vietos gatvėse įrengiamos vadovaujantis 11 lentelės B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos.
 - 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.
 - 112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:
 - 112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonoje pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus;
 - 112.1.2. iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.
 - 112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiestio zonos ribų.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įrengiamos parkavimo vietos skaičiuojamos sekančiai:

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	--	--

Vienbučio Nr.1 plotas 177,26 m²-34,68 m² (garažo plotas) =142,58 m² vienbučio Nr. 2 plotas 143,91m². Taigi 142,58 m²-140m² =2,58m² ir 143,91-140m²=3,91 m² viso 4+ 1= 5(galėtų būti parkavimo vietos sklypo ribose) Tačiau kadangi sklypas patenka į Automobilių stovėjimo vietų 3-iają zoną, kuri patvirtinta 2017-12-11 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr 1-1312 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo”. 2 vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų projekte 5 parkavimo vietos mažinamos koeficientu 0,75. Tai yra parkavimo vietos nustatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 tai yra - 5 parkavimo vietos x 0,75= 3,75. vietų . Dviems blokuotiems vienbučiams gyvenamiesiems namams projektuojamos 4 parkavimo vietos (2 iš jų sklype ir 2 garaže).

Statybos techninis projektas rengiamas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto strateginiu dokumentu „Darnus judumo planas“.

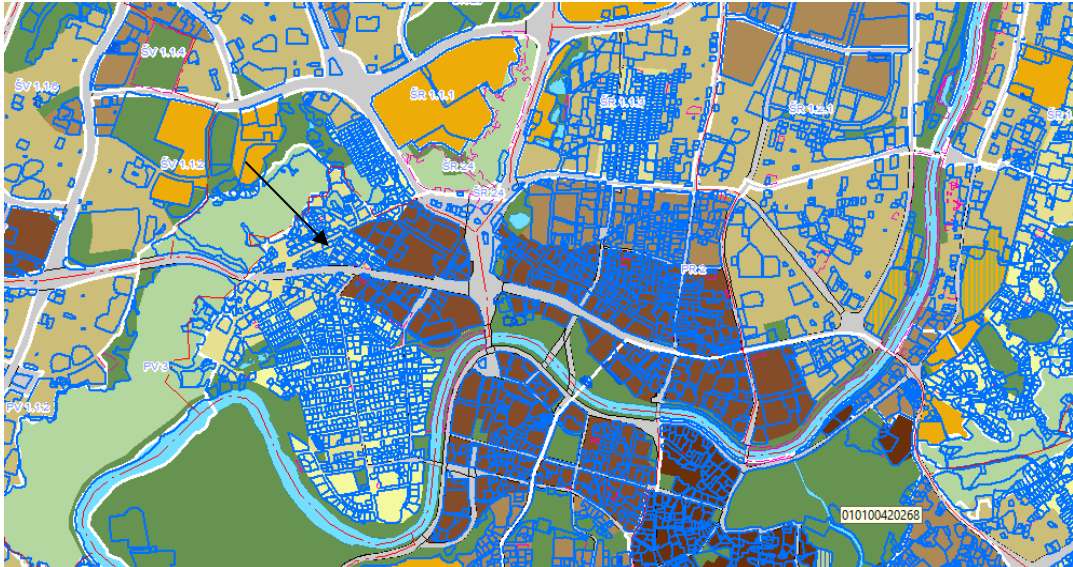
Pažymime, kad Vilniaus miestas yra parengęs strateginį dokumentą „Darnus judumo planas“ kuriuo siekiama sumažinti individualaus motorinio transporto kiekį mieste ir skatinama naudoti dviračiais bei viešuoju transportu. Šiuo metu Žvėryno mikrorajone atsidarys darnaus judumo aikštelė. Vienas seniausių Žvėryno rajonas pastaruosius metus sparčiai keičiasi: čia ne tik atnaujinamos pagrindinės ir šalutinės rajono gatvės, bet ir tiesiamos naujos dviračių takų jungtys. Visame mieste įrengta daugiau kaip 1800 dviračių stovų. Sostinės savivaldybė ir toliau skiria vis daugiau dėmesio pėsčiųjų ir dviratinių reikmėms, siekdama paskatinti vilniečių ir miesto svečių judėti darniau, todėl ir toliau dirba gerindama susisiekimo infrastruktūra šiame rajone. Naujausios planuose – naujos darnaus judumo aikštelės su specialiais įrenginiais – viešomis dviračių saugyklomis viešojo transporto stotelėse. Šiose aikštelėse vilniečiai ir miesto svečiai galės palikti ir jei reikia įkrauti, dviratį arba paspirtuką, pasinaudoti dalinomis automobiliu ar dviračiu paslauga. Taip pat bus sutvarkyta šalia esanti pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, užtikrinant patogų ir saugų judėjimą šiame rajone. Skaičiuojama, kad bendros investicijos į dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros gerinimą šiemet sieks apie 7 mln. eurų, už šiuos pinigus bus tiesiama daugiau kaip 20 km. jungčių.

Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į pietų pusę. Sklypo vertikalinis planas rengiamas atsižvelgiant į gretimas gatves ir gretimus sklypus. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas sklype laistymui, o tik perteklius į centralizuotus miesto tinklus. Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelų dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelų takai, žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose sklypas patenka į teritoriją skirtą vidutinio užstatymo gyvenamosioms teritorijoms. Kuriose galimas reglamentuotas intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams iki -0,8, o negyvenamosios paskirties sklypams 2 leistinas pastatų aukštis iki - 4 aukštų.



Identify

Identify from: BENDRASIS PLANAS

BENDRASIS PLANAS

Kvartalai

PR 2

Reglamentai

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Location: 580 437,930 6 063 411,847 Meters

Field: 010100520361 Value

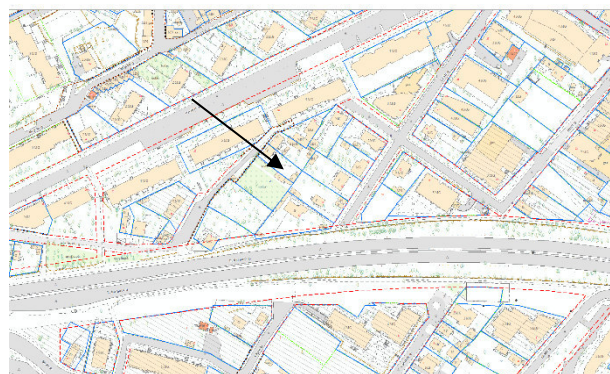
Type: PR

HAPE_Area: 15128919,606419

HAPE_Length: 41272,968164

Teritorija: PR 2

Teritorijos Nr: 2



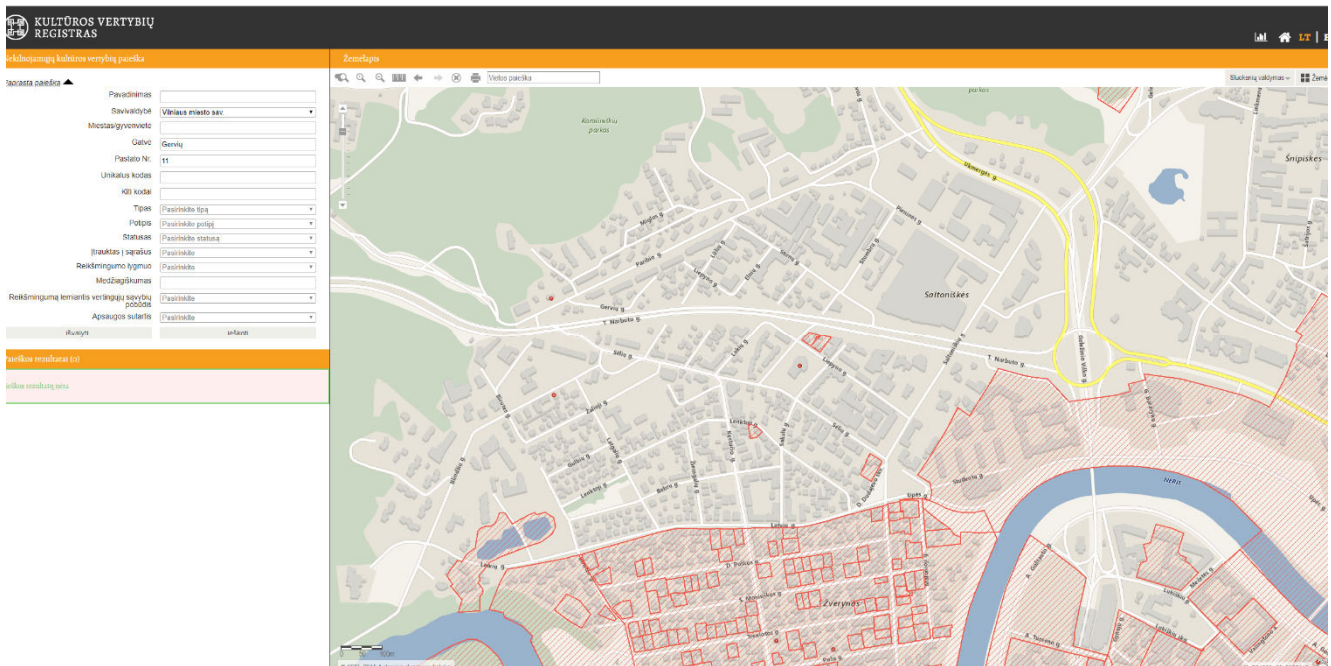
PAVELDOSAUGINIŲ
POZIŪRIŲ PATIKRINTA

Plas. Nr. 19-250 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto planavimo skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daugoras
2019.12.02

Sklypui galioja Žvėryno šiaurinės dalies detalusis planas (registro Nr. T00054357)

(SKLYPUI GALIOJA DETALUSIS PLANAS (REG. Nr. 1537), PATVIRTINTAS 2004-12-31 [SAKYMU NR. 30-2161]). Detaliojo plano sprendiniuose sklypo užstatymas galimas iki 3 aukštų. Užstatymo tankis pagal norminius dokumentus, o naudojimo būdas gyvenamasis.



Šaltinis – <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Patys pastatai nėra įrašyti į kultūros vertybių registrą, nepatenka į vertingųjų savybių požymių turinčių pastatų kategoriją.

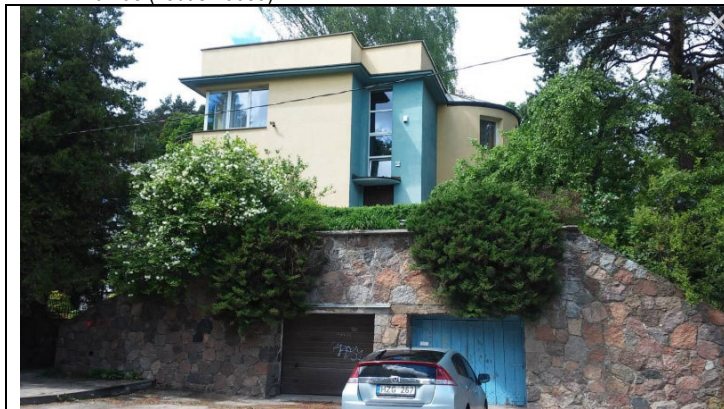
Įvertinus projektuojamo pastato aukštį, 11,70 m absoliutinė sklypo altitudė yra apie 128,90 m žemesnė nei gretimoje aplinkoje esančių pastatų. Daroma išvada, kad pastato tūris nedominuos ir nepažeis nekilnojamojo kultūros vertybių vertingųjų savybių.

Sklype esantys statiniai: gyvenamasis namas unikalus nr 1094-0103-8013 pažymėtas plane 1A1m rekonstruojamas, o neregistruoti pagalbinio ūkio pastatai bus griunami. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriaus, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vertinimo išvada - pastatas nebus siūlomas registruoti kultūros vertybių registre.

PAVILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIO VEDĖJAS
Prip. Nr. 19-250 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Štambelis
2019.12.02

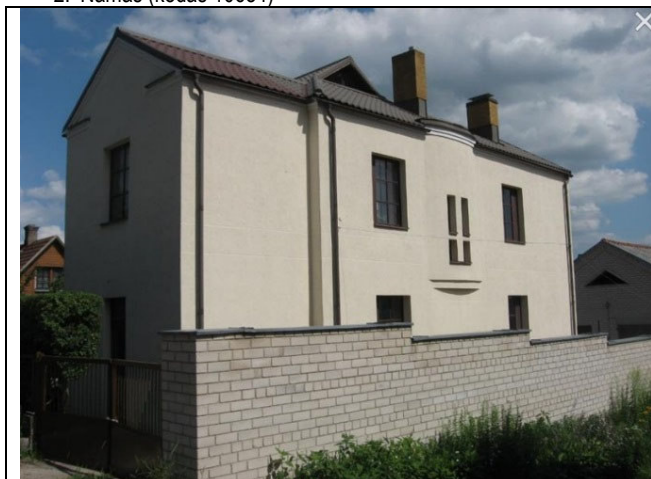
Gretimybės

1. Namas (kodas 10639)



Vertingosios savybės: 1961-1967 m. gyveno rašytojas Jonas Ragauskas.
Atstumas iki gretimybės: 779 m.

2. Namas (kodas 10654)



Vertingosios savybės: 1947-1956 m. gyveno visuomenės veikėjas, publicistas istorikas Stasys Matulaitis.

3. Šv. Mergelės Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659)



Vertingosios savybės: istorizmo laikotarpio pastatas, planas, tūris ir architektūra - autentiški; geltonų plytų mūro, netinkuota, stogo danga - cink. skarda.

4. Namas (kodas 32615)



Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

PAVELDO SAUGINTU
 PŪKŠTĖ PATIKRINTA
Duz. Nr. 19-250 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyrininkijos kultūros paveldo skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
 Darius Čiurlys
 2019.12.02

Projektuojamas objektas nagrinėjamas atsižvelgiant į įsakymo apsaugos zonos kriterijus:

<p>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų;</p>	<p>Projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių, aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų ir apžiūros vietų.</p>
<p>5.1. savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nustelbtų* senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;</p>	<p>Projektuojamas pastatas savo aukščiui apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje esančių kultūros paveldo objektų, nes yra žemesnis už didžiąją dalį šalia jo esančių pastatų ir yra pakankamai toli nuo senamiesčio (jo apsaugos zonos pakraštyje). Artimiausiai esantys kultūros paveldo objektai, aprašyti aukščiau, taip pat nebus nustelbiami, nes projektuojamas pastatas nebus matomas jų artimoje aplinkoje. Taip pat dėl nedidelio projektuojamo pastato aukščio, kuris nėra aukštesnis už gretimą užstatymą, nebus nustelbtos gamtinės vertybės – senamiestį supančios kalvos.</p>
<p>5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;</p>	<p>Žvelgiant nuo Šeškinės kalvos senamiesčio link – projektuojamas pastatas nėra iškilęs virš esamo susiformavusio užstatymo, jo išvis nematyti. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių artimiausių kultūros paveldo objektų (išvardintų aukščiau) projektuojamas pastatas taip pat neužstos.</p>
<p>5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytą senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;</p>	<p>Artimoje aplinkoje nėra kalvų, kurias projektuojamas pastatas galėtų užstoti.</p>
<p>5.4. keistų senamiesčio siluetą;</p>	<p>Projektuojamas pastatas dėl savo sąlyginai mažo mastelio, aukštingumo ir lokacijos (Senamiesčio apsaugos zonos pakraštys) nekeičia ir nedaro įtakos senamiesčio siluetui.</p>

5.5. būtų matomi ** iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).	Projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių ar kultūros paveldo objektų artimoje aplinkoje.
<p>* - Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:</p> <p>1) bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;</p> <p>2) bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiui konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.</p> <p>** - Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.</p> <p>Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.</p>	
<p>Sprendinių atitikimo vertinimas: sprendiniai neprieštarauja šio dokumento nuostatom. Projektuojamas pastatas yra Senamiesčio apsaugos zonos pakraštyje, savo aukštumu ir masteliu yra mažesnis už šalia esančius pastatus, nėra matomas ne tik iš senamiesčio pagrindinių gatvių ir aikščių bei apžvalgos taškų, bet netgi iš daugumos šalia esančių gatvių, taip pat nenustelbia arčiausiai jo esančių kultūros paveldo objektų, nes nėra matomas jų artimoje aplinkoje.</p>	

SAUGINIŲ
PATIKRINTA

Dus. Nr. 19-280PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Dainoras
2019 12-02

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio (projektuojamo) užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² KOEf m ² m ² vnt. %	420 163,8 0,76 163,8 105 (25%) 4 39	4 (2 vietos garaže, 2 sklype)
2.1	II. PASTATAI 2.1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas Nr. 1 2.1.1. bendrasis plotas: • 2.1.3. pastato tūris • 2.1.4 butų skaičius • 2.1.4. aukštų skaičius • 2.1.5. pastato aukštis 2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ³ m ² m ² vnt.	177,26 600 1 3 11,70 II	
2.2	II. PASTATAI 2.2. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas Nr. 2 2.2.1. bendrasis plotas: • 2.2.3. pastato tūris • 2.2.4 butų skaičius • 2.2.4. aukštų skaičius • 2.2.5. pastato aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ³ m ² m ² vnt.	143,91 600 1 3 11,70 II	
	Akustinio komforto sąlygų klasė-C		C	
	Energinio naudingumo klasė -A+		A+	

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Šalia pastato sklypas apželdinamas: gazonine žole, krūmais, gėlėmis, medžiais. Įrengiama rekreacinė zona. Sklype įrengiamos parkavimo vietos. Statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerinės plytos ir medinės daili lentės. Statinio fasadų apdailos medžiagos bei spalvos dera tarpusavyje, tinka prie teritorijoje esančių pastatų spalvinės gamos.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti du vienbutiniai blokuoti gyvenamieji namai. Namas Nr 1 sublokuotas su gretimame sklype esančiu gyvenamuoju namu ir su šia sklype naujai projektuojamu blokuotu gyvenamuoju namu Nr. 2. Name Nr. 1 be gyvenamųjų patalpų, virtuvės, san mazgo dar projektuojamas garažas.

Architektūriniai - kompoziciniai sprendimai

Tęsiant kvartalo užstatymą projektuojamuose tūriuose kartojamas būdingas urbanistinis teritorijos užstatymo dinamiškumas. Pastatų aukštis ir išdėstymas sklype planuojamas išlaikant norminius insoliacijos reikalavimus gretimoms ir planuojamiems pastatams. 2 vienbučiai gyvenamieji namai numatomi 3 aukštų, šlaitiniu stogu. Išsaugant pusiausvyrą kvartale tarp 5 aukštų ir 2-3 aukštų pastatų gretimuose sklypuose. Pastatas organiškai įsilieja į gretimų pastatų tūrinę kompoziciją, pratęsia gatvės išklotinę, sukurdamas dinamišką pastato koncepciją ir jaukią erdvę vidiniame kieme .

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai
Patekimas į butus suprojektuotas iš lauko.

Planiniai sprendimai

Pastatus sudaro 2 trijų, aukštų tūriai. Tūriai sublokuoti. Vienbučio gyvenamojo namo Nr 1 pirmame aukšte suprojektuotas garažas, tambūras ir laiptinė. Antrame aukšte - svetainė Wc, rubinė, trečiame aukšte - miegamieji ir Wc. Vienbučio gyvenamojo namo Nr 2 pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, wc, rūbinė, svetainė su virtuve, laiptinė. Antrame aukšte - miegamieji ir Wc, trečiame aukšte - miegamieji ir wc. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,5 x 5,10 m. Konstrukcinė schema mišri: monolitinio gelžbetonio sienos, keraminių plytų mūro, perdangos – surenkamo gelžbetonio plokščių su monolitiniiais intarpais, sudaranti horizontalų diską.

Fasadai. Principiniai sprendimai.

Suprojektuoto pastato architektūrinė raiška pasižymi darniu kompoziciniu mastelio proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo ryšiu su aplinka. Išorės apdailai naudojamos patvarios, kokybiškos medžiagos. Kompoziciniai sprendimai atitinka pastato paskirtį. Renkant medžiagas ir jų spalvas atsižvelgta į greta esančią užstatymą. Siūlomas klinkerinės plytelės, derinant su klijuto medžio apdailos plokštėmis ir tinku.

Išorinės durys, langai, vitrinoms:

Ties pagrindiniu įėjimu į pastato gyvenamąsias patalpas, taip pat projektuojama medinio rėmo vitrina su dvivėriėmis durimis. Stiklinės plokštumos pažymimos ryškios spalvos juosta 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų, yra atsparios smūgiams. Sienos ties balkonais stiklinamos berėme arba medinio rėmo vitrinomis iš smūgiams atsparaus stiklo. Išorinės durys iš evakuacinės laiptinės projektuojamos su užraktu ir uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Visų durų pločiai atitinka gaisrinius evakuacinius reikalavimus. Langai projektuojami medinio rėmo, varstomi į patalpos vidų.

Stogai, dangos

Pastato stogas šlaitinis, neekspluatuojamas. Apšiltinimas yra 225 mm storio polistireninis putplasčio ir 20 mm mineralinės vatos sluoksnių. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.

Naudojamos vidaus apdailos medžiagos

Sienos:

Butų pertvarinės nelaikančios sienos projektuojamos plytų mūro atitinkančio garso izoliacijos reikalavimus-250 mm storio. Bute esančios pertvaros- blokelių, storis- 100 mm. Butų sienų apdaila dalinė, bendrosios erdvės (laiptinės) sienos tinkuojamos, dažomos. Spalva parenkama darbo projekto metu.

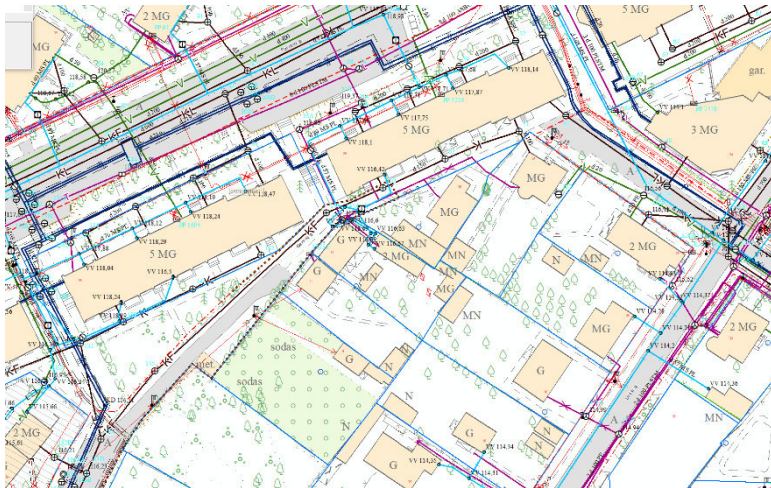
Grindys/ perdangos:

Butų grindų apdaila dalinė, laiptinės pilna

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

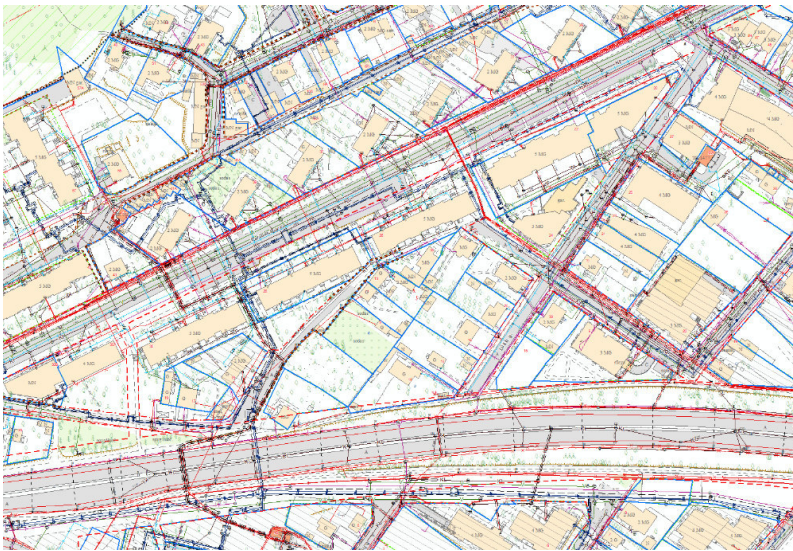
Projektuojami pastatai yra gyvenamosios paskirties, jame nenumatomi jokie gamybiniai procesai, tad technologinė projekto dalis nerengiama. Namuose projektuojamos inžinerinės sistemos norminiams ir užsuduotam higieniniam komforto lygiui užtikrinti.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS



PAVĖI DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Pus. 12.19-250PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto padėjėjas
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
DD
Darius Daunoras
2019.12.02



Lauko inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos teritorijoje esamos. Prisijungiama prie centralizuotų miesto tinklų. Įvažiavimui naudojama esama privažiavimo gatvė. Pastato šildymas sprendžiamas pasirenkant šilumos siurblius. Šilumos nešėjas elektra.

7. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Projektuojama A+ klasės energetinio naudingumo pastatas.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sprendiniai nepažeidžia insoliacijos reikalavimų

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybinuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvos e, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 8 tonų.

HIGIENA IR SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose

Statinyje sudaromos tinkamos gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalūs temperatūros ir drėgmės rodikliai, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus irdirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros rodikliai atitinka statybos normų reikalavimus. Sanitariniuose mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

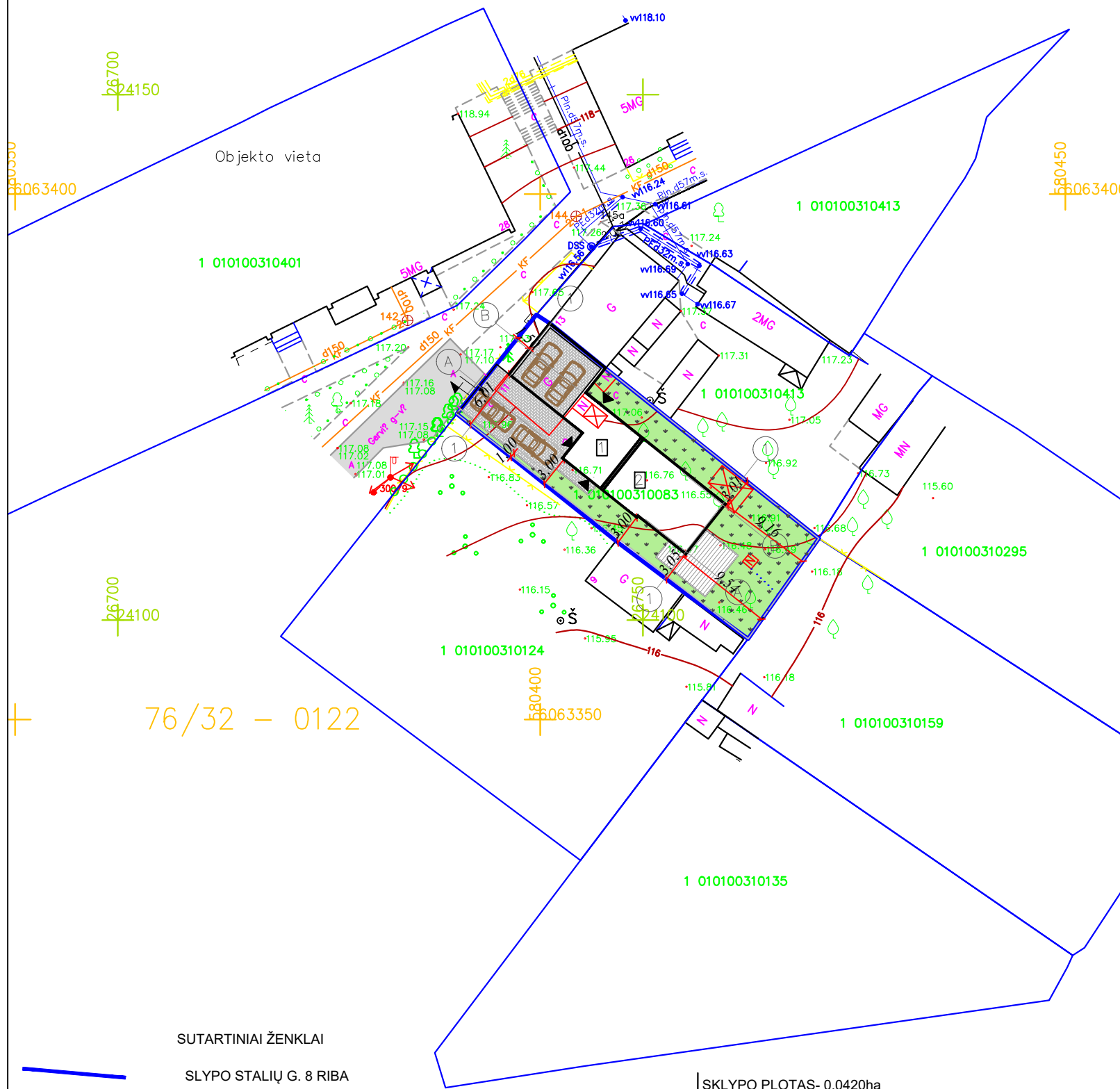
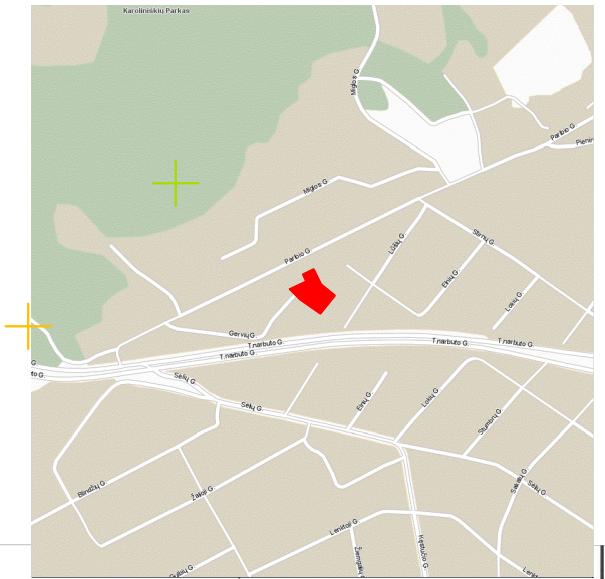
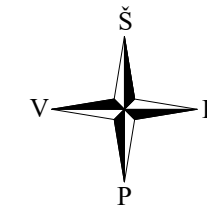
Projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo judrios Narbuto gatvės, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį sujungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta saugos sutartis.

110 - C - 15 110 - C - 16

SITUACIJOS SCHEMA



PAVELDOSAUGINIS
POŽIURIU PATIKRĖ

Reg. Nr. 19-250 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektūros skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio

Darius Daunoras
2019.12.02

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018.09.11			
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.08.23			
3	"Telia Lietuva" AB	2018.08.29			
4	UAB "VILNIAUS GT. APSŪV. TINKLAI"	2018.08.29			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.09.03			
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2018.08.28			
7	"LITGRID" AB Nr. 8399	2018.08.30			
8	UAB "SKAIDULA"	2018.08.29			

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	D.Š
Vykdytojas	D. Salkauskas	<i>[Signature]</i>	mob.: +
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-521			Objektas: Vilnius, Gervių g-vė Nr.:11
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.: 726109			
Užsakovas			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
UAB "Vilniaus architektai"			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	1	1	2018 08 08

SUTARTINIAI ŽENKLAI

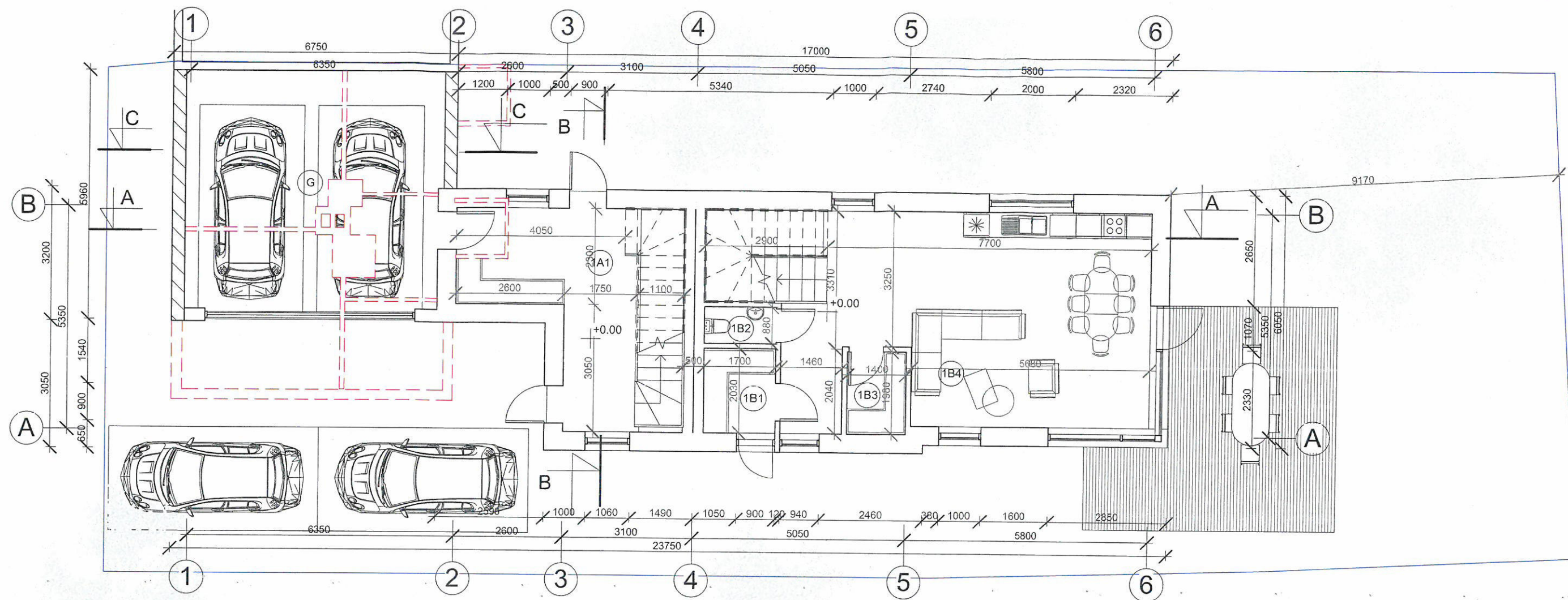
- SLYPO STALIŲ G. 8 RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GRIANAMAS PASTATAS
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- TERASA

SKLYPO PLOTAS- 0.0420ha
 PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS - 163.80 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS PLOTAS- 321,17 kv.m
 PROJEKTUOJAMAS TŪRIS- 1100.00 kub. m
 UŽSTATYMO PROCENTAS- 39.00
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 0.76
 4 automobilių parkavimo vietos
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS 25.00%

EKSPLIKACIJA

1. Vienbutis gyvenamasis namas NR.1
2. Vienbutis gyvenamasis namas NR.2

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)
A831	PV. S. KAZLAUSKIENE ARCH. V. BERNATAVIČIUTE ARCH. T. BERNATAVIČIUS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
ETAPAS TP	STATYTOJAS UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"	OBJEKTO NR.



VIENBUTIS NR. 1. 1 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1A1	Tambūras	15.70 m ²
G	Garažas	34.68 m ²

Viso: 50.37 m²
 Bendras vienbučio nr. 1: 177.26 m²
 Bendras pastat. plotas: 321.17 m²

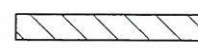
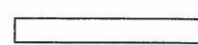

VIENBUTIS NR. 2. 1 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1B1	Tambūras	3.65 m ²
1B2	WC	1.58 m ²
1B3	Sandėliukas	2.77 m ²
1B4	Svetainė/Virtuvė	40.20 m ²

Viso: 48.21 m²
 Bendras vienbučio nr. 2: 143.91 m²
 Bendras pastato plotas: 321.17 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOSSIENOS

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

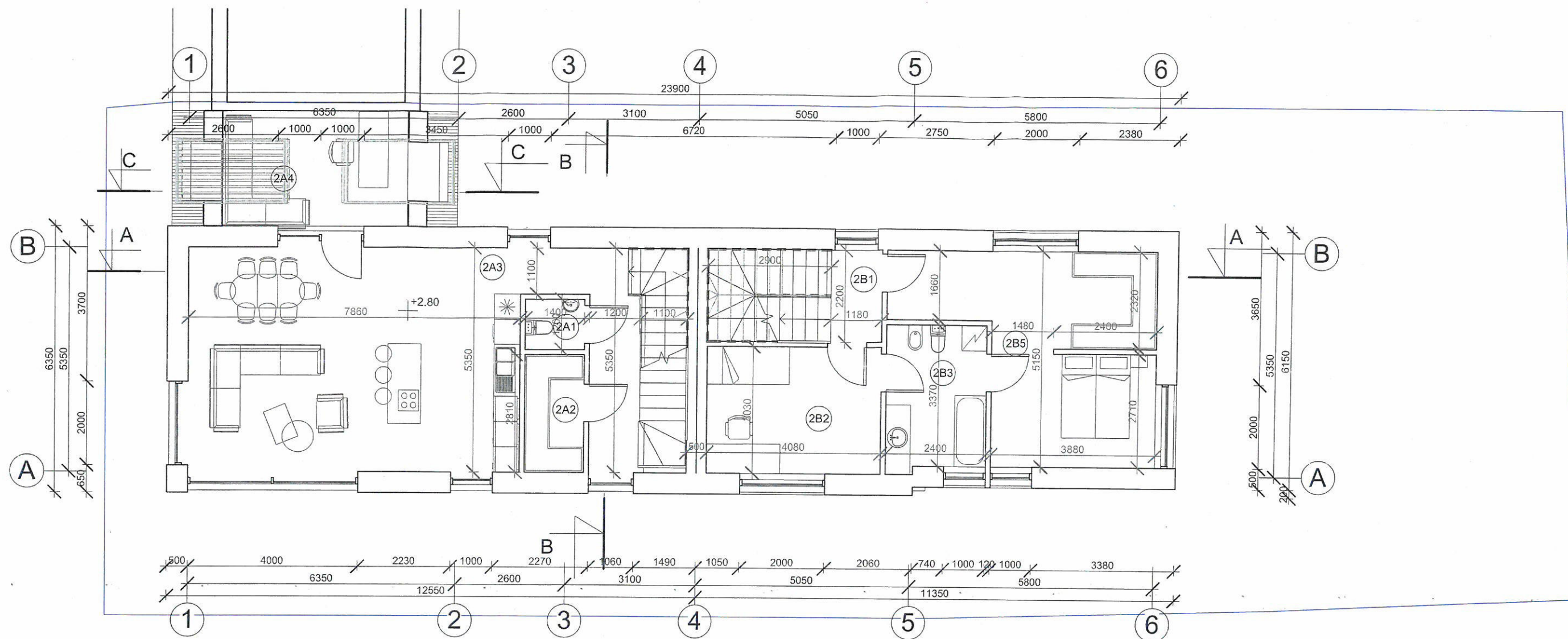
Rug. Nr. 19-250 RP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio

Darius Daunoras

2019.12.02

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572	Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)		
A831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS ARCH. V. BERNATAVIČIŪTĖ	1 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
			M 1:100	1
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"	OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS LAPU
			AS	



VIENBUTIS NR. 1. 2 AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2A1	WC	1.68 m ²
2A2	Sandėliukas	3.94 m ²
2A3	Svetainė/Virtuvė	53.21 m ²
2A4	Darbo kambarys	11.96 m ²

Viso: 70.79 m²

Bendras vienbučio nr. 1: 177.26 m²

Bendras pastato plotas: 321.17 m²

VIENBUTIS NR. 2. 2 AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2B1	Koridorius	2.82 m ²
2B2	Kambarys	12.68 m ²
2B3	Vonia	8.23 m ²
2B5	Kambarys	23.85 m ²

Viso: 47.58 m²

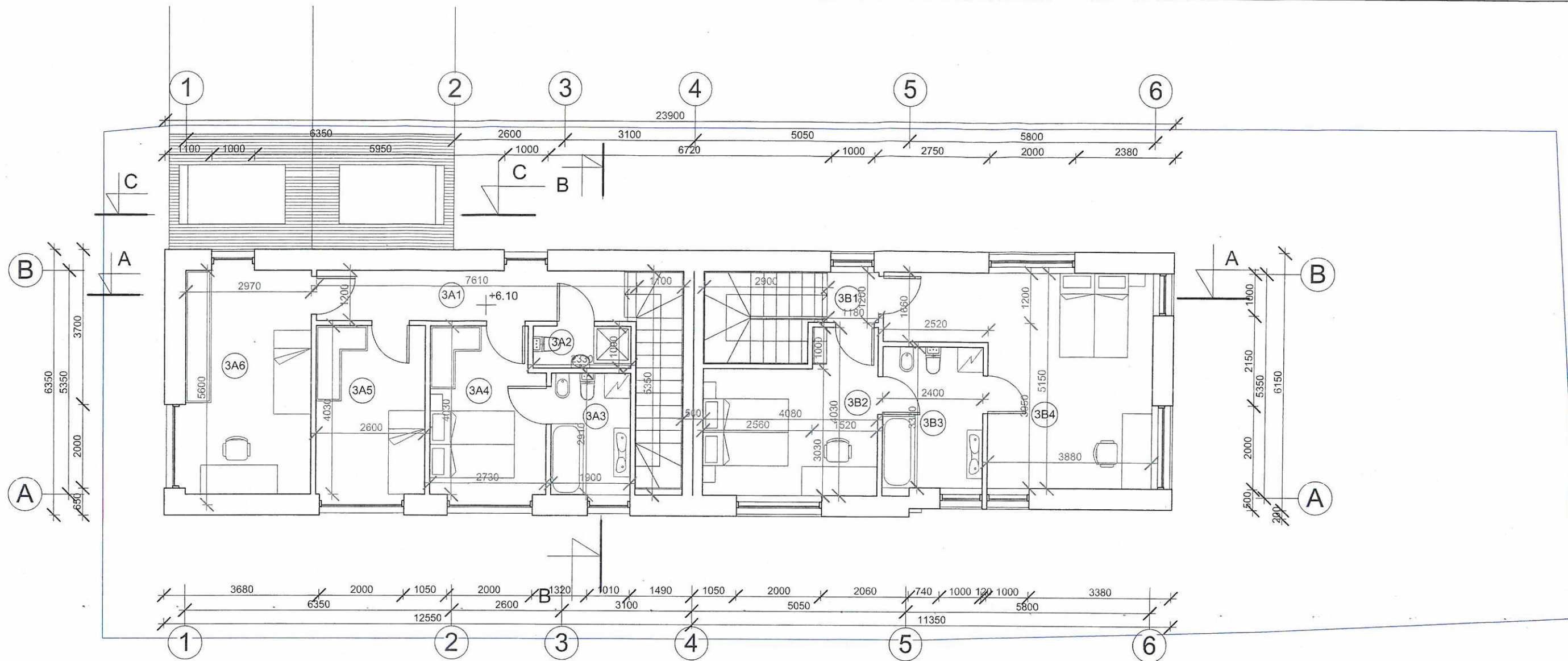
Bendras vienbučio nr. 2: 143.91 m²

Bendras pastato plotas: 321.17 m²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rsp. Nr. 19-250 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjui
Darius Daunoras
2019.12.02

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)		
	A831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ	2 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAI DA
		ARCH. T. BERNATAVIČIUS		M 1 : 100	1
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
				AS	



VIENBUTIS NR. 1. 3 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

3A1	Koridorius	9.10 m ²
3A2	Vonia	2.43 m ²
3A3	Vonia	6.07 m ²
3A4	Miegamasis	10.98 m ²
3A5	Kambarys	10.95 m ²
3A6	Kambarys	16.56 m ²

Viso: 56.10 m²
 Bendras vienbučio nr. 1: 177.26 m²
 Bendras pastato plotas: 321.17 m²

VIENBUTIS NR. 2. 3 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

3B1	Koridorius	1.55 m ²
3B2	Kambarys	14.20 m ²
3B3	Vonia	8.23 m ²
3B4	Kambarys	24.14 m ²

Viso: 48.12 m²
 Bendras vienbučio nr. 2: 143.91 m²
 Bendras pastato plotas: 321.17 m²

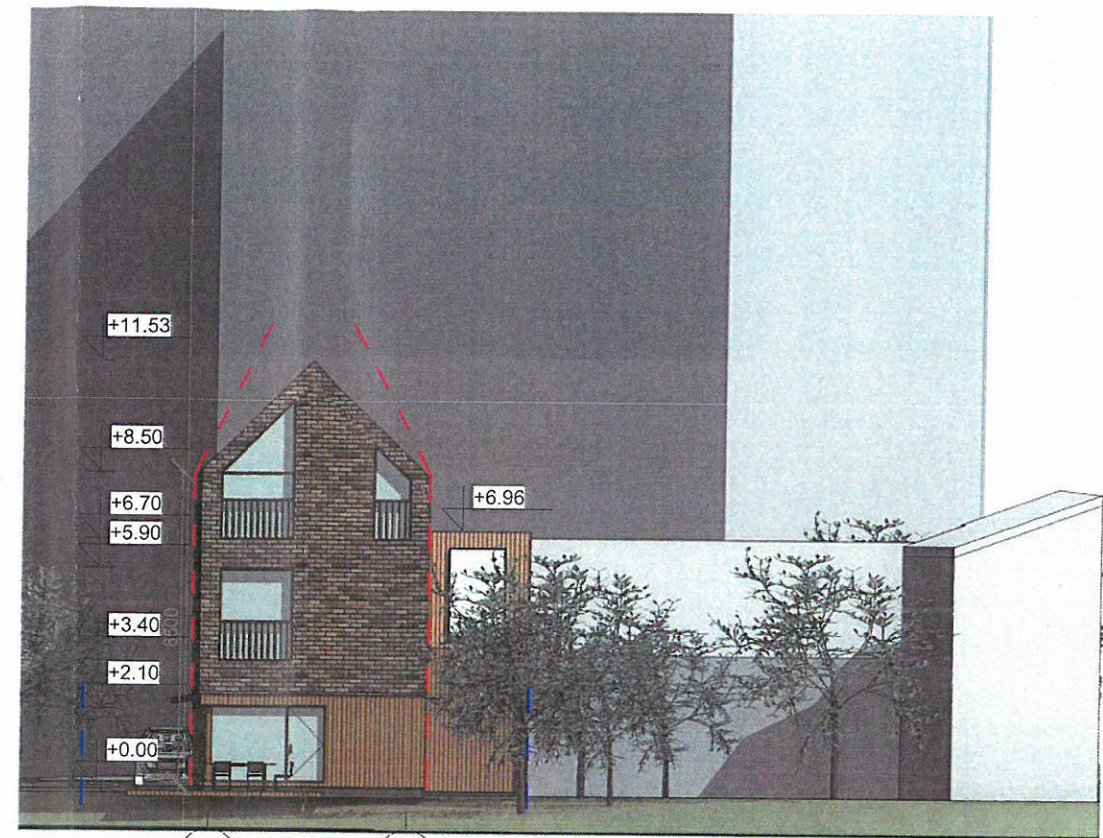
PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

12.12.19-210 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
 2019.12.02

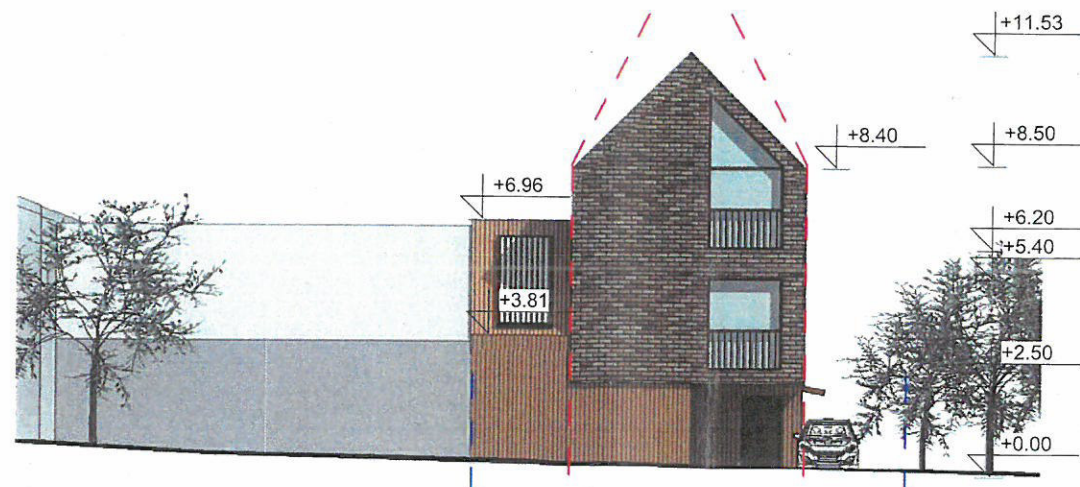
NR.	PROJEKTUOTOJAS		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)			
	UAB "GERI PROJEKTAI"					
	Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572					
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	3 AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAI DA	
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		M 1:100	1	
	ARCH.	V. BERNATAVIČIŪTĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"			AS		



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



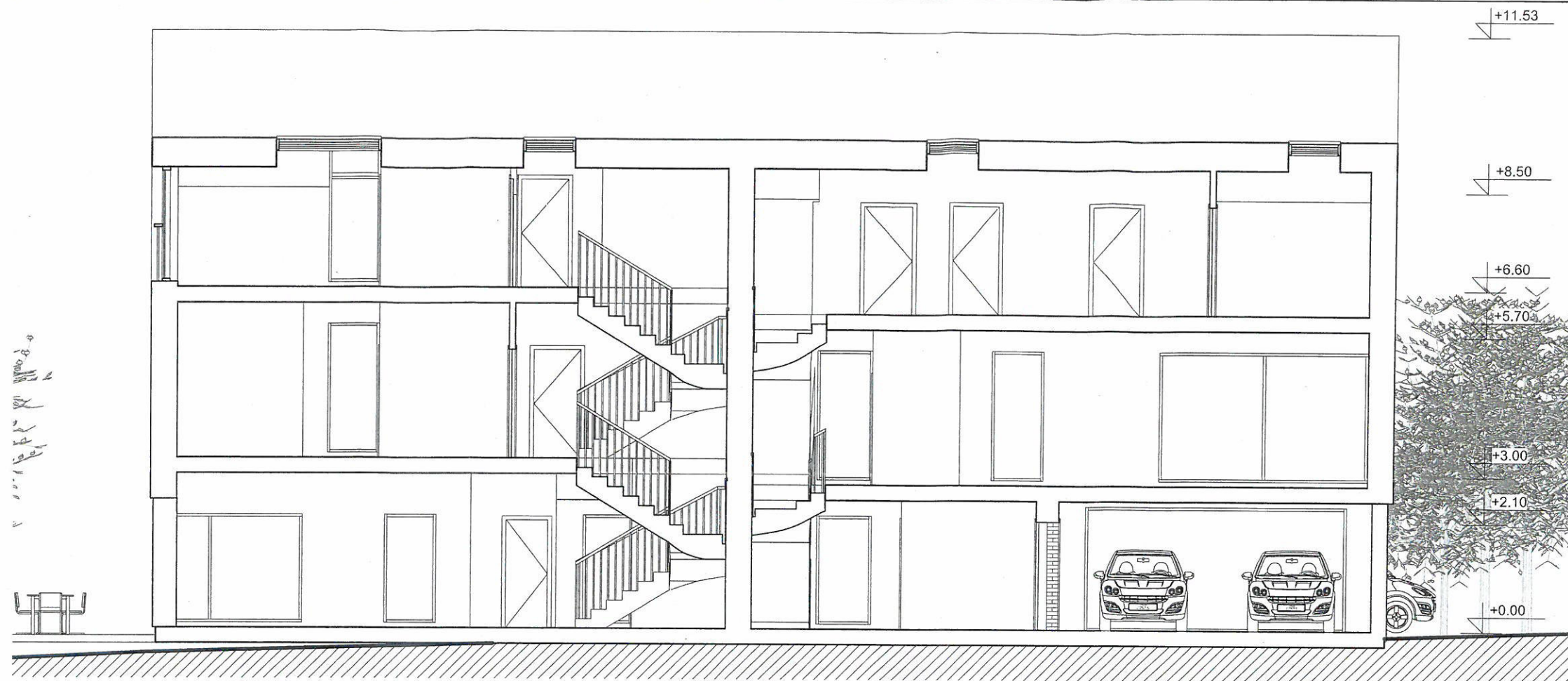
RYTINIS FASADAS

PAVEL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

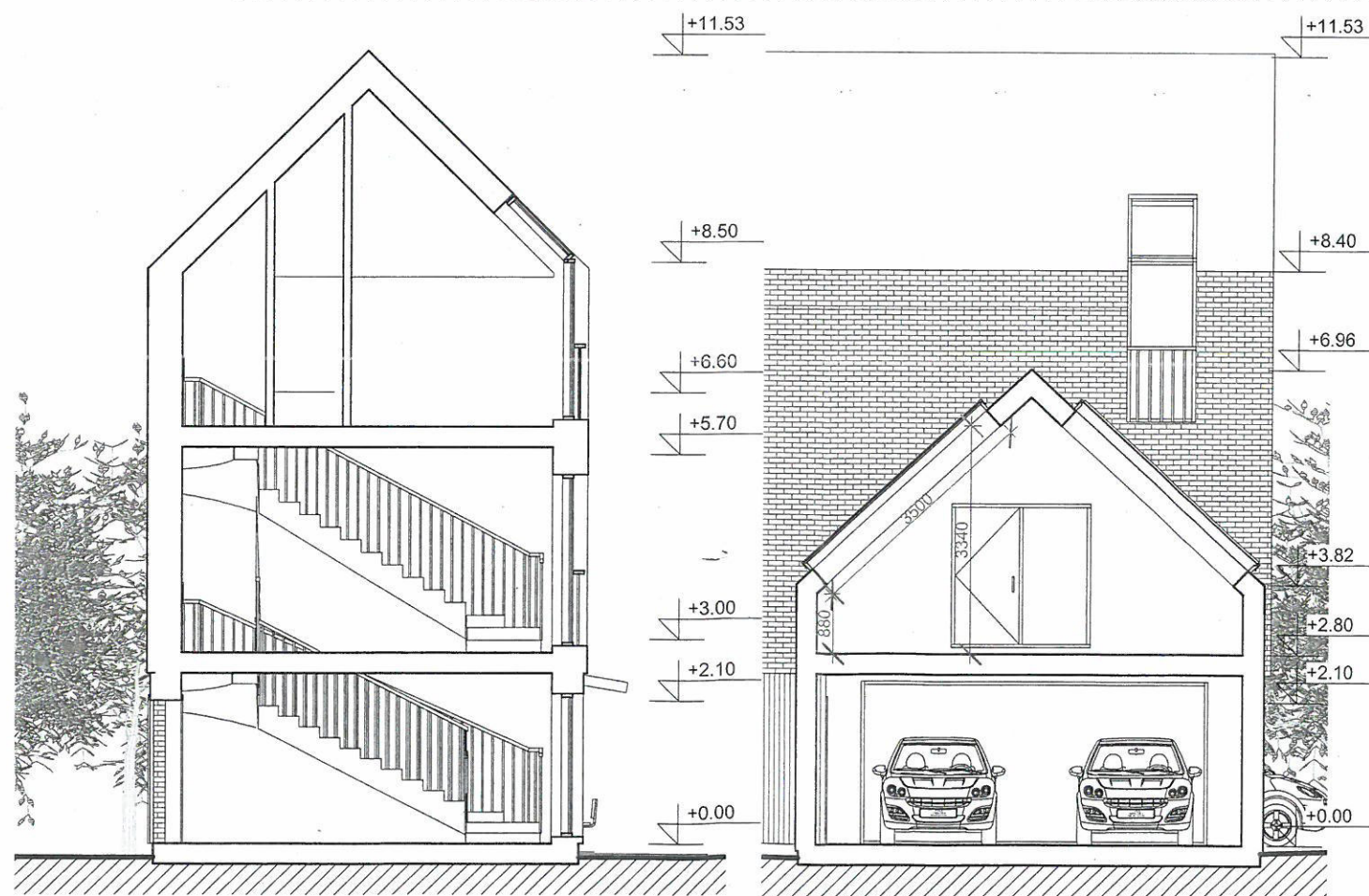
Proj. Nr. 19-250 PP
Vilniaus miesto savivaldybės architektūros, urbanistikos ir kraštovaizdžio architektūros skyriaus vyriausiojo miesto architekto padėjėjo, kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjo

D. Daunoras
2014.12.02

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)			
	A831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ	FASADAI	MASTELIS	LADA	
	ARCH. T. BERNATAVIČIUS	M 1:200		1		
	ARCH. V. BERNATAVIČIŪTĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"			AS		



PJŪVIS A-A



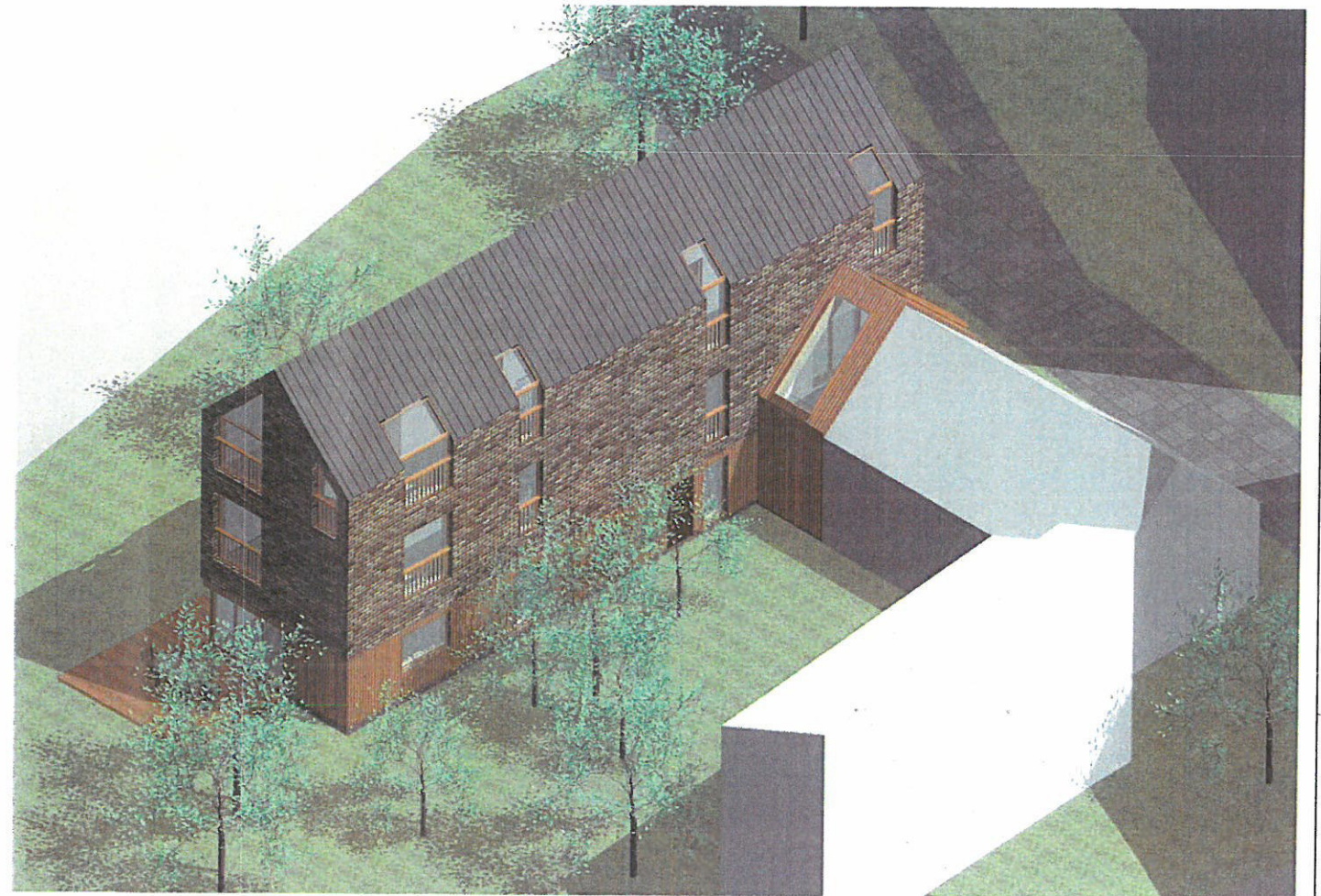
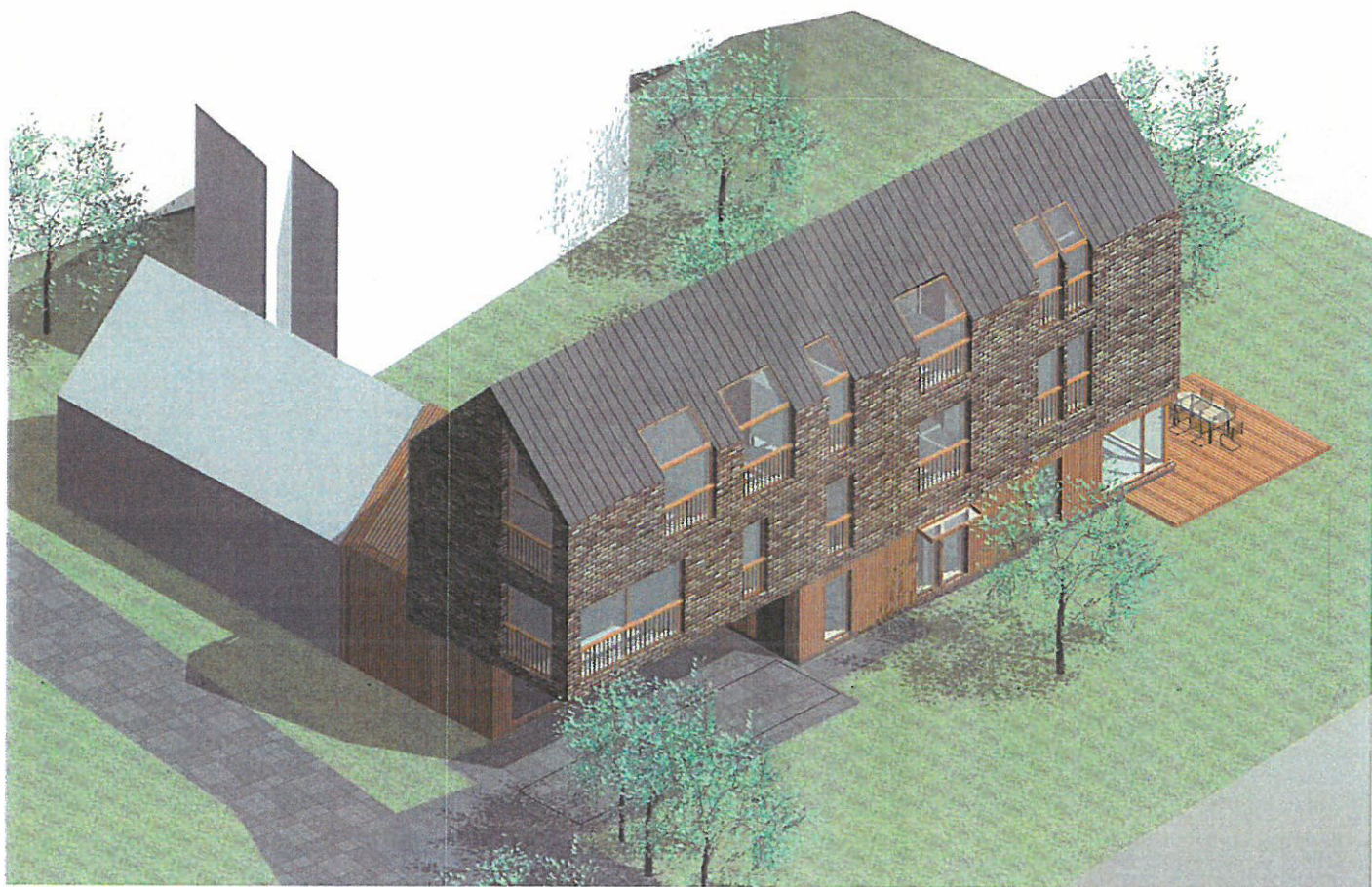
PJŪVIS B-B

PJŪVIS C-C

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rus. 14.19-250PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas
Darius Daunoras
2019 12-02

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)		
	A831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ ARCH. T. BERNATAVIČIUS ARCH. V. BERNATAVIČIŪTĖ	PJŪVIAI	MASTELIS M 1:100	LAIDA 1
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"		OBJEKTO NR.	DALIS AS	LAPAS LAPU



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS, TEL. 868672572		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)			
	A831	PV. S. KAZLAUSKIENĖ	AKSONOMETRIJOS	MASTELIS	LAIDA	
	ARCH. T. BERNATAVIČIUS	M		1		
	ARCH. V. BERNATAVIČIŪTĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
PP	UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"			AS		



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Dviejų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)		
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		M	1
	ARCH.	V. BERNATAVIČIŪTĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"			AS	



NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" Pamėnkalnio g. 25-12 VILNIUS , TEL. 868672572		Dviejū vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Gervių g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas (neypatingas statinys)		
A831	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	MASTELIS	LADA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		M	1
	ARCH.	V. BERNATAVIČIŪTĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS		OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS
PP	UAB "GERVIŲ PROJEKTAS"			AS	