

Statytojas

UAB „Provencijos mėsa“

TVIRTINU: UAB "Provencijos mėsa"
direktorius Rokas Naujokaitis

Projekto pavadinimas

Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4636-3408),
esančio Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r.
sav. paskirties keitimas į gamybinės paskirties pastatą,
projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta

Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav.,
sklypo kad. Nr. 3918/0002:257 Gižų k.v.

Objektas

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlys;
Gamybinės paskirties pastatas - gamybinės patalpos

Kategorija

Sandėliavimo paskirties statinys – neypatingas statinys (prieš);
Gamybinės paskirties pastatas - neypatingas (po)

Grupė

Negyvenamieji pastatai

Pogrūpis

Gamybinės paskirties pastatai;

Statybos rūšis

Paskirties keitimas (projektiniai pasiūlymai)

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuotojas

architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla
(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)

Projekto numeris

2019-06-26/TP

Projekto vadovas

G. Gaidjurgis (atestato Nr.: A1466)

Laida

0

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2019-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240 (aktuali redakcija).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
15. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektiniai sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo";

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

1.2 Sklypo sutvarkymas

Sklype Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., sklypo kad. Nr. 3918/0002:257, numatoma pakeisti esamo sandėliavimo paskirties pastato paskirtį iš sandėliavimo paskirties pastatą į gamybinės paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų.

Žemės sklypo plotas 0.6683 ha., priklauso Jūratei Naujokaitienei, Remigijui Naujokaičiui. Sklypas yra išnuomotas UAB "Provincijos mėsa". Statytojas/užsakovas numatomiems darbams yra UAB "Provincijos mėsa". Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas apie 10,2%, intensyvumas 9,2%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietvakarinės pusės per Marijampolės gatvę. Numatomo pakeisti pastato paskirtį į Gamybos paskirties pastatą yra šiaurinėje sklypo dalyje. Nagrinėjamas pastatas užregistruotas VĮ Registrų centro Nekilnojamo turto registre, kurio unikalus Nr. 4400-4636-3408. Statybos darbų keičiant pastato paskirtį neatliekamas.

Sklypo dalyje prie įvažiavimų ir įėjimų į pastatą per esamą kietą dangą.

Pastato inžinerinis aprūpinimas esamas, naujų įvadinių tinklų nenumatoma.

2. ARCHITEKTŪRA

2.1 Statinių tūris, fasadai

Esamas sandėlio paskirties pastatas - vieno aukšto kur vienoje pastato dalyje yra esma antrasolė. Po paskirties keitimo pastato tūris, pastato išorė nekeičiama, tik pertvarkomas pastatas į gamybinės paskirties pastatą. Esamo pastato konstrukcinė schema: metalinės kolonos, metalinė antrasolės perdanga, "Sandwich" tipo išorės atitvaros; stogą laikantys elementai – metalinės sijos su prof paklotu apšiltinimu ir rifliuotos skardos stogo dangai.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į pastatą išlaikomi esami.

Esamas stogas vienslaidis su minimaliu stogo nuolydžiu. Sienos iš "Sandwich" tipo trisluoksnių fasadinių plokščių. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

2.2 Statinių patalpos

Esamo pastato plotas 342.58 m². Pastate numatom gamybinės patalpos, mėsos apdirbimui.

2.3 Priešgaisrinė sauga

Esamas pastatas (sandėlys), kompleksas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio.

Dūmų detektoriai:

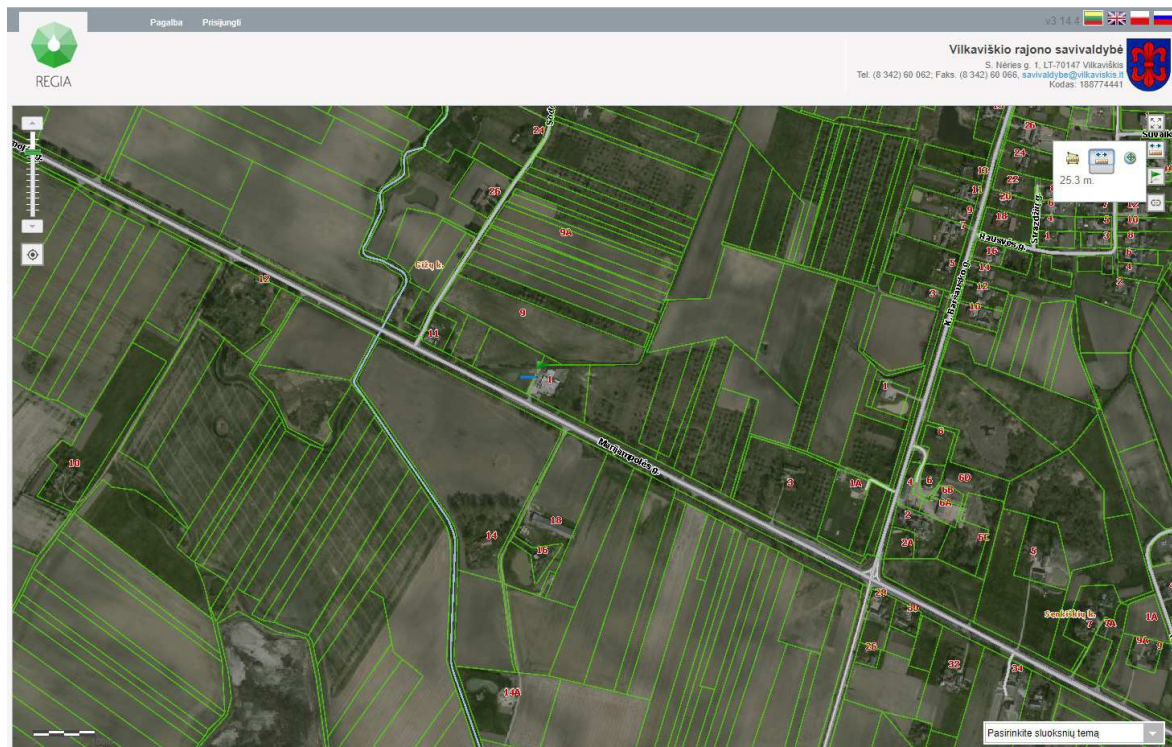
Privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius, jei taip nėra padaryta visuose Sandėlio patalpose.

Evakuacija

Esamas bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gretimame sklype esančios kūdros (atstumas apie 25m).



Žaibosauga:

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo numatoma įrengti tiek sandėliavimo paskirties pastatui.

2.6 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Esamo pastato patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninius reikalavimus.

2.7 Pastatų konstrukcijos

Esamo pastato pamatai g/b poliai, bei g/b rostverkas; metalinės kolonos. Išorės sienos: įrengtos iš "sandwich" tipo tislukšnių plokščių su gamykliniu išbaigtumu.

Esamo statinio stogas – metalinės sijos su nuolydžiu į vieną pusę. Esamo stogą leikantys elementai – metalinės sijos; stogo danga – rifliuotų skardos lakštų.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą tiekama pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ elektros energijos pirkimo-pardavimo (prisijungimo paslaugos) sutartį. Naujų vartotojų ir poreikių nenumatoma.

3.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis (sklype) – esmas vandens gręžinys. Vanduo technologiniams procesams po pastato paskirties keitimo bus tiekiamas iš esamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos (sklype) – yra esami valymo įrenginiai su riebalų gaudyklėmis, kadangi čia veikia mėsos paruošimo, perdirbimo linijos. Pastate po paskirties keitimo nuotekos bus surenkamos bei apvalomos, po technologinių procesų, savuose valymo įrenginiuose bei riebalų gaudyklėse. Darbo vietų pastate nenumatoma iki 10, bet buitinės patalpos bei sanitariniai mazgai yra esami gretimame pastate (unikalus Nr. 4400-3146-3126).

Pastato pagrindiniam funkcionavimui bei pagal technologija nebūtinai pastato aprūpinimas vandeniu.

3.4. Šildymas

Patalpų šildymui dirbtiniu šilumos gamybos elementų nenumatoma. Patalpos bus šildomos elektra.

3.5. Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūrali trauka pro fasadines daililentes bei stogo (gegnių) elementus.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

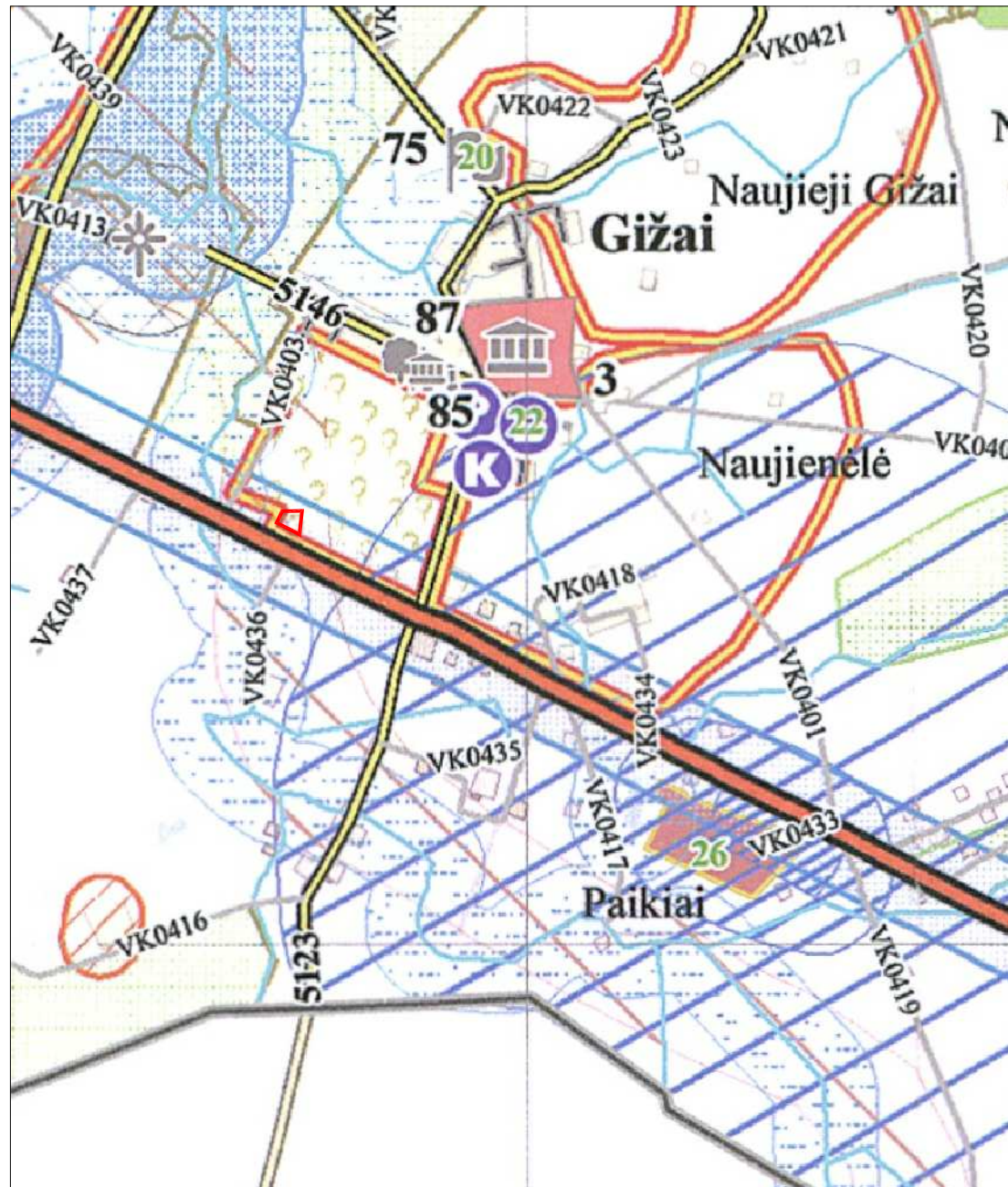
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	G. Gaidjurgis	A1466		2019

VILKAVIŠKIO R. SAV., BENROJO PLANO SPENDINIŲ IŠTRAUKA



SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ WWW.REGIA.LT)



SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:

1. Statybos darbai neatliekami.



- Žemės sklypas, kuriame yra esamas, nagrinėjamas objektas.

Atestato Nr.	architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla (NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)			OBJEKTAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-4636-3408), esančio Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkauskio r. sav., PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ		
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2019	BRĖŽINYS:	PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS SITUACIJOS SCHEMA/BP IŠTRAUKA		Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	2019-06-26/TP		Lapas 1
PP	UAB "Provincijos mėsa"						Lapų 4

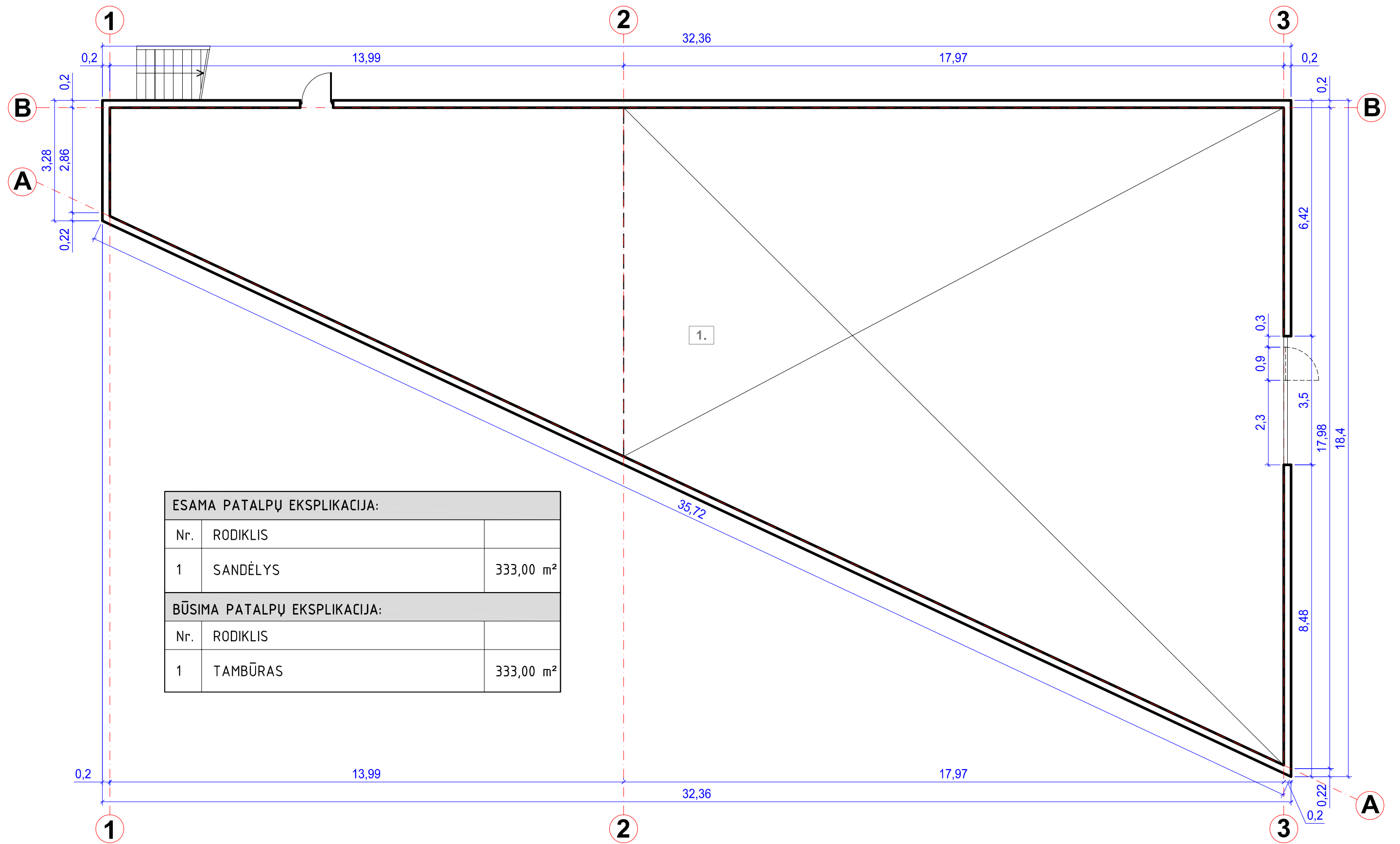


SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:

1. Statybos darbai neatliekami.

- - Žemės sklypas, kuriame yra esamas, nagrinėjamas objektas.
- - Gretimi žemės sklypai.
- - Esami pastatai nagrinėjamame žemės sklypai.
- - Nagrinėjamas pastatas.

Atestato Nr.	architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla (NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)				OBJEKTAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-4636-3408), esančio Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ		
A1466	PV	G. Gaidjurgis		2019	BRĖŽINYS:	PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:500		Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	2019-06-26/TP		Lapas 2
PP	UAB "Provincijos mėsa"							Lapų 4



ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	RODIKLIS	
1	SANDĒLYS	333,00 m ²
BŪSIMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	RODIKLIS	
1	TAMBŪRAS	333,00 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:

1. Statybos darbai neatliekami.

== - Esamos sienos

Atestato Nr.	architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla (NLGIV vykdomo pažyma Nr. 510986)				OBJEKTS:	SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-4636-3408), esančio Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBINĒS PASKIRTIES PASTATĀ		
A1466	PV	G. Gaidjurgis		2019	BRĒŽINYS:	PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS		Laida
						ESAMAS IR BŪSIMAS PATALPŲ PLANAS (patalpų eksplikacija iki ir po paskirties keitimo)		0
						M 1:100		
Etapas	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	2019-06-26/TP		Lapas
PP	UAB "Provincijos mėsa"							Lapu
								3
								4



SUTARTINIAI ŽENKLAI/PASTABOS:

1. Statybos darbai neatliekami.

----- - Nagrinėjamo objekto fasadai (esama fotofiksacija).

Atestato Nr.	architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla (NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)				OBJEKTAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-4636-3408), esančio Marijampolės g. 1, Gižų k., Gižų sen., Vilkaviškio r. sav., PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ		
A1466	PV	G. Gaidjurgis		2019	BRĖŽINYS:	PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS ESAMI FASADAI		Laida 0
Etapas	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	2019-06-26/TP		Lapas 4
PP	UAB "Provincijos mėsa"							Lapų 3