

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001  
Direktorė Agnė Čepulėnaitė

---

PV 26499 M. Bružas (Išduotas 2018 m. sausio 4 d. )  
PDV 0406 M. Bružas (Išduotas 2019 m. birželio 18 d. )  
PDV A1977 G. Baranauskas (Išduotas 2019 m. sausio 9 d)  
Arch. B. Janukėnė (atestatas išduotas 2015-06-17)



---

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS  
(un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto laida Laida 0  
Statinio kategorija Ypatingas statinys  
Projekto Nr. AP-2019/04-013  
Statybos vieta Pylimo g. 60, Vilnius  
Vietovė, objektas Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0057:136 m. k. v.  
Pastato un. nr. 1094-0310-4014  
Neįrengta pastogė un. nr; 4400-0720-0584:1961  
Vilniaus senamiestis (un. o. k. 16073)  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504)  
Projekto stadija Projektiniai pasiūlymai

---

Statytojas R. D.

---


Vilnius 2019 10

## TURINYS

Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
	0	<b>A. Tekstinė dalis</b>
1	0	Turinys
1	0	Bendrieji statinio rodikliai
1	0	Situacijos schema
7	0	Aiškinamasis raštas
2	0	Normatyviniai dokumentai
	0	<b>B. Grafinė dalis</b>
1	0	Sklypo planas
1	0	Mansardos planas M1:100
1	0	Gatvės fasadas A-I M1:200
1	0	Kiemo fasadas I-A M1:200
1	0	Šoniniai fasadai M1:100
1	0	Stogo planas M1:100
1	0	Pjūviai M1:100
1	0	Vizualizacijos

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

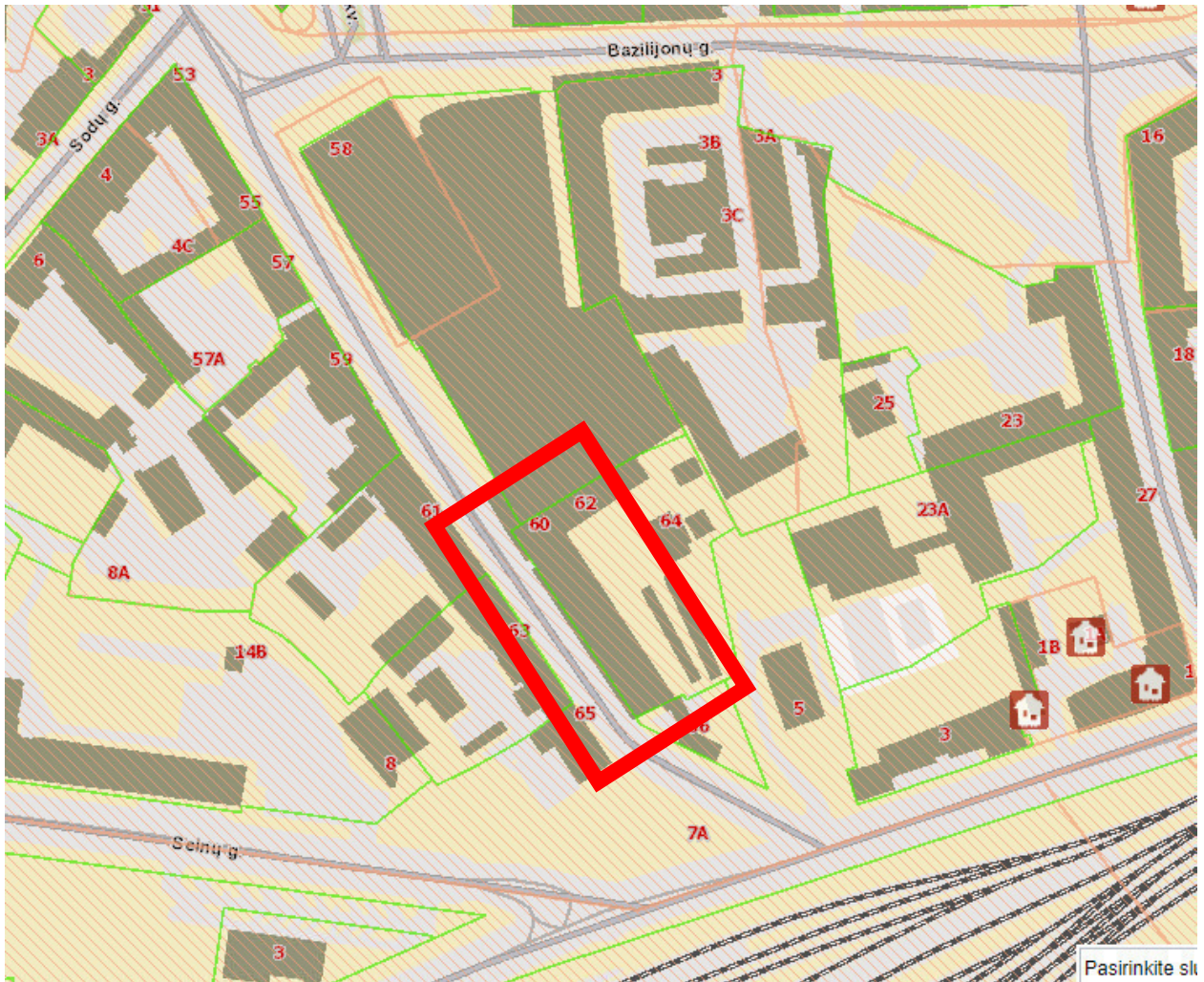
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS - UN. NR. 4400-3883-0276</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	408.2	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	87	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	63	
2.	<b>PASTATAI</b>			
2.1.	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
2.1.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1118	
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	3463.190000	prieš 3461.91 m <sup>2</sup>
2.1.3.	Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	1637,7	prieš 1418,97 m <sup>2</sup>
2.1.4.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2241,82	prieš 2023,09 m <sup>2</sup>
2.1.5.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	104,08	prieš 50,15 m <sup>2</sup>
2.1.7.	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	770,99	prieš 770,99 m <sup>2</sup>
2.1.8.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	16100	16075
2.1.9.	Aukštų skaičius	Vnt.	3-4 auštai su pastoge;	
2.1.10.	Pastato aukštis	m	16	aukštis ties karnizu
2.1.11.	Butų skaičius	Vnt.	47	prieš 42
2.1.12.	Energetinio naudingumo klasė		B	
2.1.13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
	Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
NKPA 0406	PDV	M. Bružas	2019	0		
A1977	PDV	G. Barnauskas	2019	Lapas		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019			
Etapas	Užsakovas: <b>R. D.</b>				PP- AP 2019/04-013	01
PP						




UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



**NAGRINĖJAMAS PASTATAS**

Kval. patv. dok. Nr.				UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
PV 26499	PV	M. Bružas		2019	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>			Laida	
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2019				0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019					
Kalba: LT	R. D.				PP-AP- 2019/04-013	Lapa	Lapy		
						3	9		



UAB „Architektūros projektai“  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, e.l. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

## STATINIO DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

**Statinio statybos**

**adresas:** – Vilniaus m.

sav., Vilniaus m., Pylimo g.  
60.

**Žemės sklypas un. Nr:**

4400-0132-0472,

paskirtis:kita, būdas

Komercinės paskirties

objektų, daugiabučių

gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

**Statinio paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas. Un. Nr. 1094-0310-4014

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Nejrengta pastogė:** Un. Nr; 4400-0720-0584:1961, bendras plotas 460,15 kv.m

**Projekto rengimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** paskirties keitimas ir kapitalinis remontas

**Užsakovas/ Statytojas:** R. D.

**Vietovė:** Vilniaus senamiestis (un. k. 16073).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).



## ESAMA SITUACIJA

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
PV 26499	PV	M. Bružas		2019	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2019		0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019			
Kalba: LT	R. D.				PP-AP- 2019/04-013	Lapa 1	Lapų 9



UAB "Architektūros projektai"  
 Polocko g. 4-101, Vilnius,  
 tel: +370 671 66001, el. paštas:  
 agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
 NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
 REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**Pastatas Pylimo g. 60, pagrindinis (pietvakarių namas)** ir kiemo (šiaurės vakarų) korpusai nėra įtraukti į Kultūros vertybių registrą. Pastatas yra Kultūros paveldo statinys senesnis nei 50 metų, galintis turėti vertingų sąvybių.

## VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS

Pastatui nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas: Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas- atkūrimas- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. 1. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. 2. Pietvakarių namo (Vn – G38K1) aukštingumas nedidinamas.

1	2	3	4	5
<b>Pylimo 60 – pagrindinis (pietvakarių namas)</b> ir kiemo (šiaurės vakarų) korpusai  kiemo rytų korpusas	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G39K1,2	Restauravimas – pastato fasadai. Restauravimas- atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. 2. Pietvakarių namo (Vn – G38K1) aukštingumas nedidinamas.
pagalbiniai pastatai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G39K3	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai –</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai	-----	
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas – regeneravimas	-----	Būtina išsaugoti šlaitą rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
<b>Pylimo 62/ Geležinkelio 5</b>	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai	-----	
	<b>Želdynai</b>	Rekonstravimas – regeneravimas	-----	

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 79 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas – mišrus: perimetris – reguliarus (tipas PR), perimetris posesijinis (tipas PP).
- Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		2	9	0



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

## IŠKLOTINĖS

Pastatas nepatenka į saugomą Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073) - gatvių užstatymo išsklotines.

## ESAMA SITUACIJA

Pastatas – gatvės korpusas stovi palei Pylimo g. stačiakampio formos, yra trijų/keturių aukštų su cokoliniu aukštu ir mansarda (dalinai įrengta). Pastatas tinkuotas. Stogo danga – molinės čerpės, dvišlaitis. Gatvės fasadas puošnus, kiemo lakoniškas.

Pastate iš viso yra 54 patalpos. Iš jų 42 yra gyvenamosios paskirties 12 negyvenamosios. Daug bendro naudojimo patalpų.



Esama situacija ( gatvės fasadas)

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		3	9	0



Esama situacija (kiemo fasadas)

## PROJEKTO TIKSLAS

- Šiuo projektu numatoma pakeisti pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Sujungti 17A butą su pastogę ir pastogėje suformuoti 4-5 butus. Atlikti pastogės patalpos, stogo konstrukcijos ir perdangos kapitalinį remontą, įrengti stoglangius. Prisijungti prie pastato bendrų inžinierinių tinklų. Architektūriniai fasadų sprendiniai siūlomi visam pastatui.
- Pastogės dalies paskirties keitimui, kapitaliam remontui ir prisijungimui prie pastato bendrų tinklų gautas bendraturčių sutikimas.
- Atidalinama dalis kurios paskirtis keičiama ir formuojami 4-5 butai priklauso vienam asmeniui – Statytojui R. D, Iš viso registrų centro duomenimis Statytojui priklauso priklauso 261,39 kv.m. iš bendros neįrengtos pastogės ploto 460,15 kv.m.
- Kita atidalinama dalis kuri bus prijungta prie buto nr. 17A priklauso L. V. ir S. V. Iš viso registrų centro duomenimis priklauso priklauso 28,53 kv.m. iš bendros neįrengtos pastogės ploto 460,15 kv.m.
- Patekimas į remontuojamą pastogės dalį į 4-5 projektuojamus butus, numatomas per naujai projektuojamą laiptinę (laiptinės pratęsimas) iš bendro naudojimo laiptinės. Esama perdanga medinė.
- Į prie 17A buto prijungiamą dalį patekimas numatomas per naujai projektuojamus laiptus 17A bute.
- Šiuo projektu numatomas viso pastato stogo dangos pakeitimas į naują - molinių čerpių dangą. Kartu remontuojant lietaus surinkimo sistemą, įrengiant sniego gaudytuvus, tvoreles, priešgaisrines kopčėias ir liukus.
- Projektuojami tūriniai stoglangiai tarp medinių gegnių, pastato stogo konstrukcija nesilpninama, gegnės nepašalinamos. Projektuojamų tūrinių stoglangių apdaila turi

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		4	9	0





būti tokios pačios spalvos kaip stogo danga. RAL8004, langų rėmai mediniai rudos spalvos RAL8024.

- Papildomai projektuojami plokštuminiai stoglangiai, maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos.

## HIGIENA

### PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

### ŠILDYMAS VĒDINIMAS

Šildymas patalpose numatytas elektrinis. Pagal gautas „Eso“ TS elektros tiekimas numatomas prijungiant naują kabelį nuo KAS kuri yra namo bromoje. Kabelis nuo KAS montuojamas į plastiko lovelį ir dažomas esama fasado spalva. Su galimybe įrengti dujinį šildymą, nes yra gautos TS iš Lietuvos dujų. Dujinio šildymo projektas rengiamas atskirai. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Išoriniai šildymo blokai ir ventiliatorius san mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA.

### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 4- ames aukšte esančio buto nr. 8. Šis butas yra Statytojo nuosavybė, san. Mazgas pastogės bute 1-02 pajungiamas nuo buto nr. 8 san. mazgo. San. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobines taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		5	9	0



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, e. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

## NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

## TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

## INSOLIACIJA

Pastatas yra 4 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Pylimo gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Pastogės butai yra orientuoti į rytinę ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. Reikalavimams – tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

## ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. 10. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustatosavivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

## VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		6	9	0



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato administratoriu atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Skačiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastate yra 42 gyvenamosios patalpos - butai ir 12 negyvenamųjų patalpų (administracinė, prekybos, maitinimo). Esamas poreikis šiuo metu 59 automobiliai. Įrengus pastogės dalį ir suformavus joje 5 butus poreikis išaugs 5 automobiliais.

1.1.	<b>Daugiabučiai namai</b>	1 vieta vienam butui
------	---------------------------	----------------------

42 butai,

Esamas poreikis 42 automobiliai. Projektuojams+ 5 automobiliai.

<b>4.</b>	<b>Administracinės paskirties pastatai</b>	
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Bendras plotas 228,65m<sup>2</sup>, iš jų pagrindinis plotas 165,00 m<sup>2</sup>

Poreikis 7 automobiliai

<b>8.</b>	<b>Maitinimo paskirties pastatai</b>	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto
-----------	--------------------------------------	---------------------------------------

Bendras plotas 132,38 m.

Poreikis 6 automobiliai

<b>5.</b>	<b>Prekybos paskirties pastatai</b>	
5.1.	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
7.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Bendras plotas 303,09 m<sup>2</sup>

Poreikis 10 automobilių

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

**64 automobiliai \* 0,5 = poreikis 32 automobiliai**

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		7	9	0



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr: 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

kaip 500 m nuo jėgimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

**PV Martynas Bružas**

## **PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		8	9	0



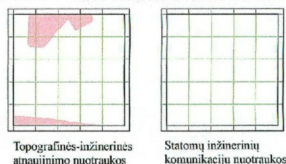
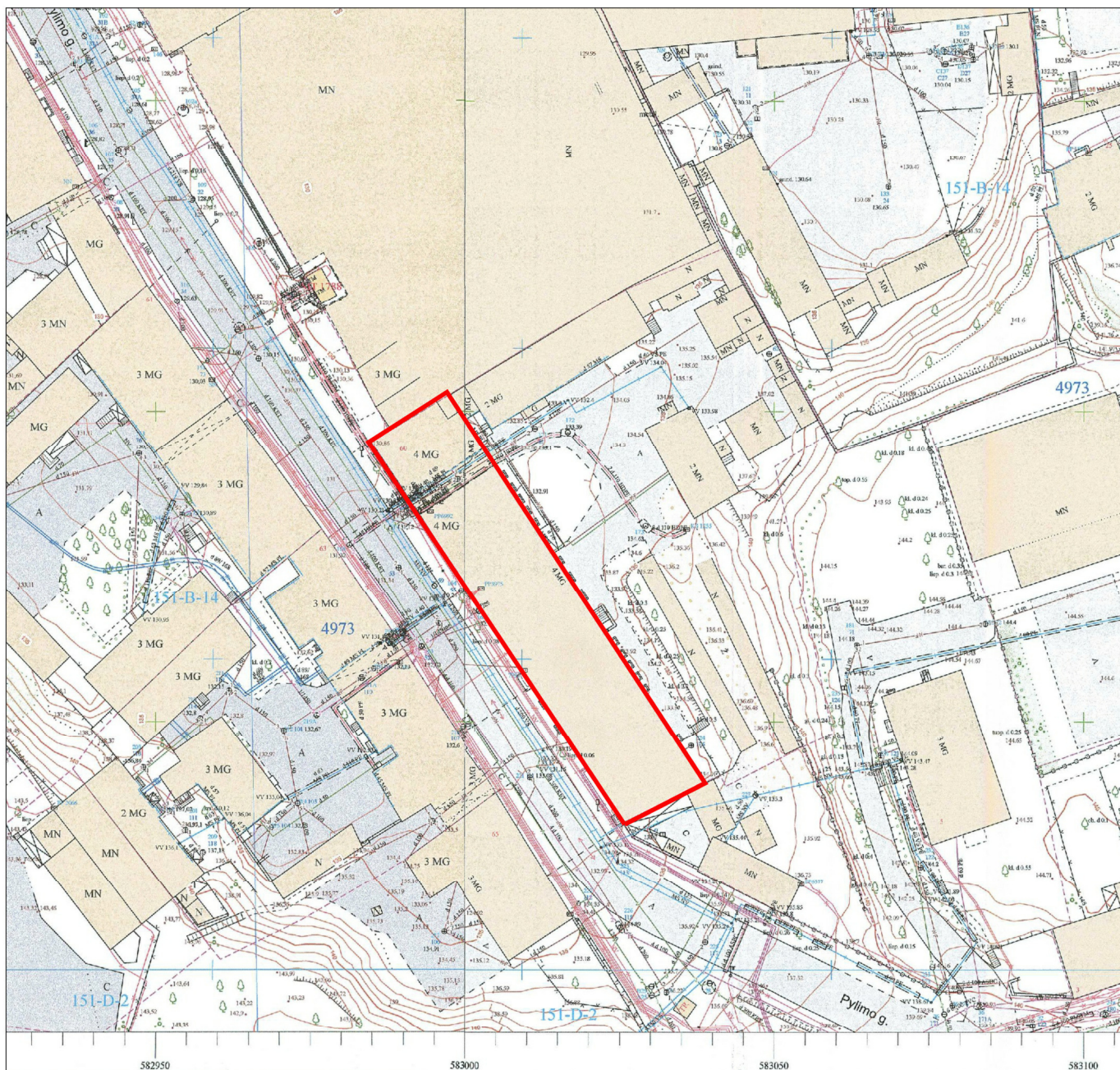
UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES (un. nr. 4400-0720-0584:1961)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP- 2019/04-013	Lapas	Lapų	L
		9	9	0



Topografinės-inžinerinės atnaujinimo nuotraukos

Statinių inžinerinių komunikacijų nuotraukos

Aktuali teritorijos topografinės inžinerinės informacijos planas" geoduomenų bazėje žininės kartografijos skyrius Planšetė atsų šaltiniai:

20ė ir požeminė dalis - M 1:500 topografinės-inžinerinės planšetės; Spausdinimo programi- M 1:500 geodezinės atnaujinimo nuotraukos. ESRI ArcMap 10.0

lės - Vilniaus miesto erdviniai lazerinio skenavimo taškų

© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2007




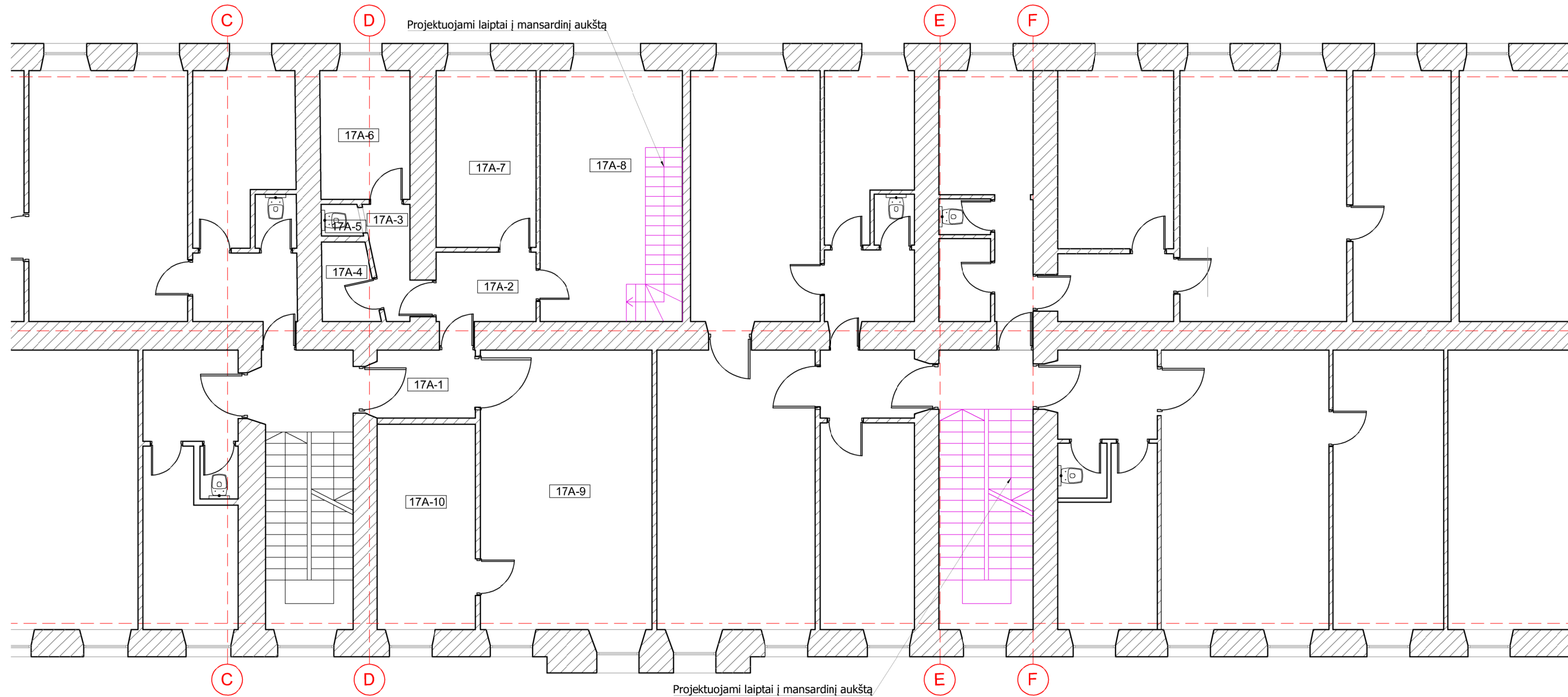
Koordinacių ir skaidymo planšetėmis sistemos:

- + - LKS94 k.s. tinkelis
- + - Vilniaus m. k.s. tinkelis
- + - Vilniaus m. k.s. stačiakampė nomenklatūra
- + - Vilniaus m. k.s. trupinė nomenklatūra



**NAGRINĖJAMAS PASTATAS**



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT 5 BŪTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019	Sklypo planas	Laida
A1977	PDV	G. Barnauskas		2019		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		
Etapas	Užsakovas:				TP - AP 2019/04-013	Lapas
PP	R. D.					01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Butas 17A		
17A-01	Koridorius	4.00
17A-02	Koridorius	4.20
17A-03	Koridorius	2.55
17A-04	San. mazgas	2.50
17A-05	San. mazgas	0.75
17A-06	Virtuvė	7.00
17A-07	Kambarys	10.65
17A-08	Kambarys	17.30
17A-09	Kambarys	29.00
17A-10	Kambarys	12.15
	VISO	90.1000

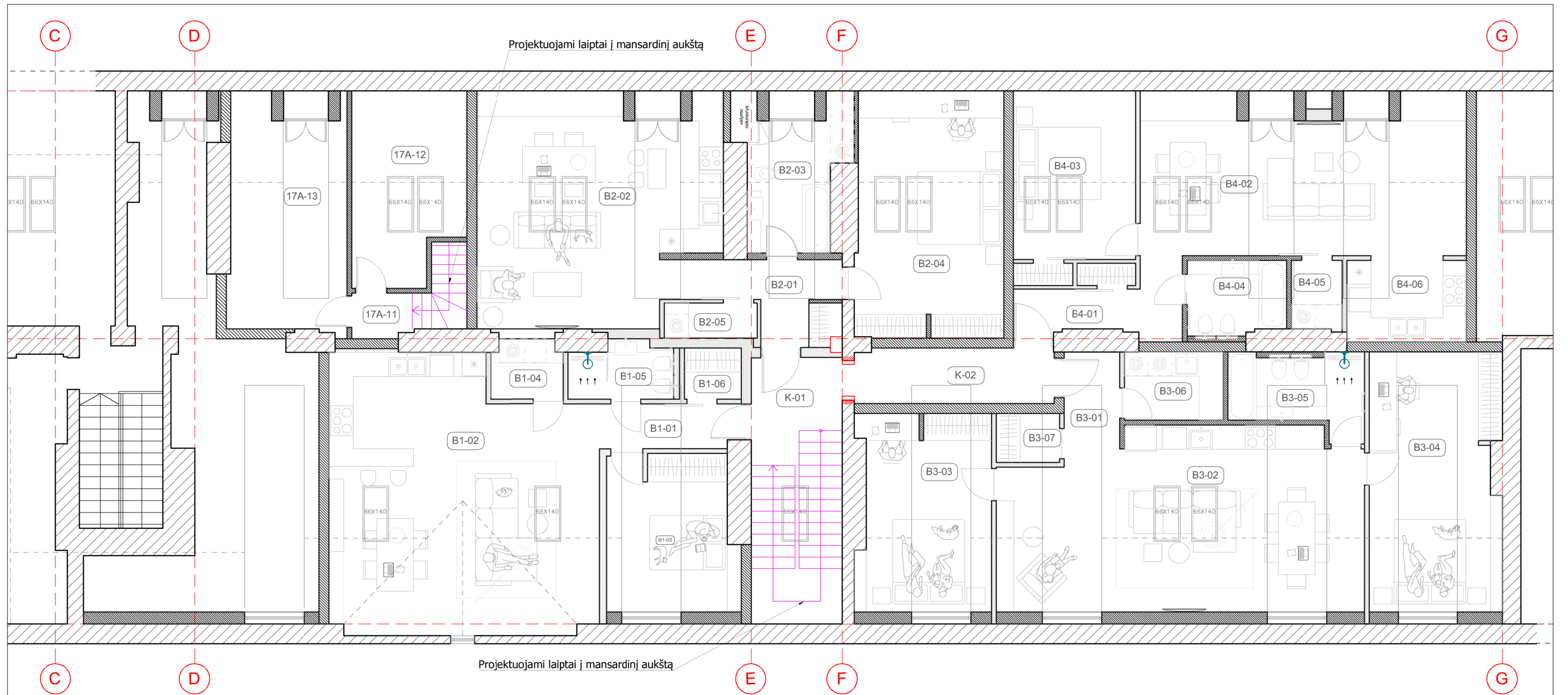
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019	3 AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
NKPA 0406	PDV	M. Bružas		2019		0
A1977	PDV	G. Barauskas		2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		
Etapas	Užsakovas:				TP - AP 2019/04-013	01
PP	R. D.					



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

K	Bendrojo naudojimo patalpos		B2	Butas 2		B4	Butas 4	
K-01	Koridorius 1	5.29	B2-01	Koridorius	7.00	B4-01	Koridorius	6.55
K-02	Koridorius 2	6.83	B2-02	Svetainė	21.60	B4-02	Svetainė	18.75
	VISO	12.12	B2-03	San. mazgas	5.52	B4-03	Miegamasis	6.90
B1	Butas 1		B2-04	Miegamasis	14.60	B4-04	San. mazgas	4.60
B1-01	Koridorius	3.96	B2-05	Pagalbinė patalpa	2.07	B4-05	Pagalabinė patalpas	2.20
B1-02	Svetainė	36.44		VISO	50.79	B4-06	Virtuvė	6.20
B1-03	Miegamasis	9.14	B3	Butas 3			VISO	45.2000
B1-04	Pagalbinė patalpa	2.64	B3-01	Koridorius	3.45	Butas 17A		
B1-05	San. mazgas	3.55	B3-02	Svetainė	28.70	17A-11	Koridorius	1.70
B1-06	Drabužinė	1.85	B3-03	Miegamasis	12.9	17A-12	Kambarys	6.45
	VISO	48.22	B3-04	Miegamasis	18.15	17A-13	Kambarys	12.80
			B3-05	San. mazgas	6.20		VISO	20.9500
			B3-06	Pagalbinė patalpa	4.20			
			B3-07	Drabužinė	2.00			
				Viso	75.60			

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
- ARDOMOS ANGOS
- NAGRINĖJAMOS PASTOGĖS RIBOS

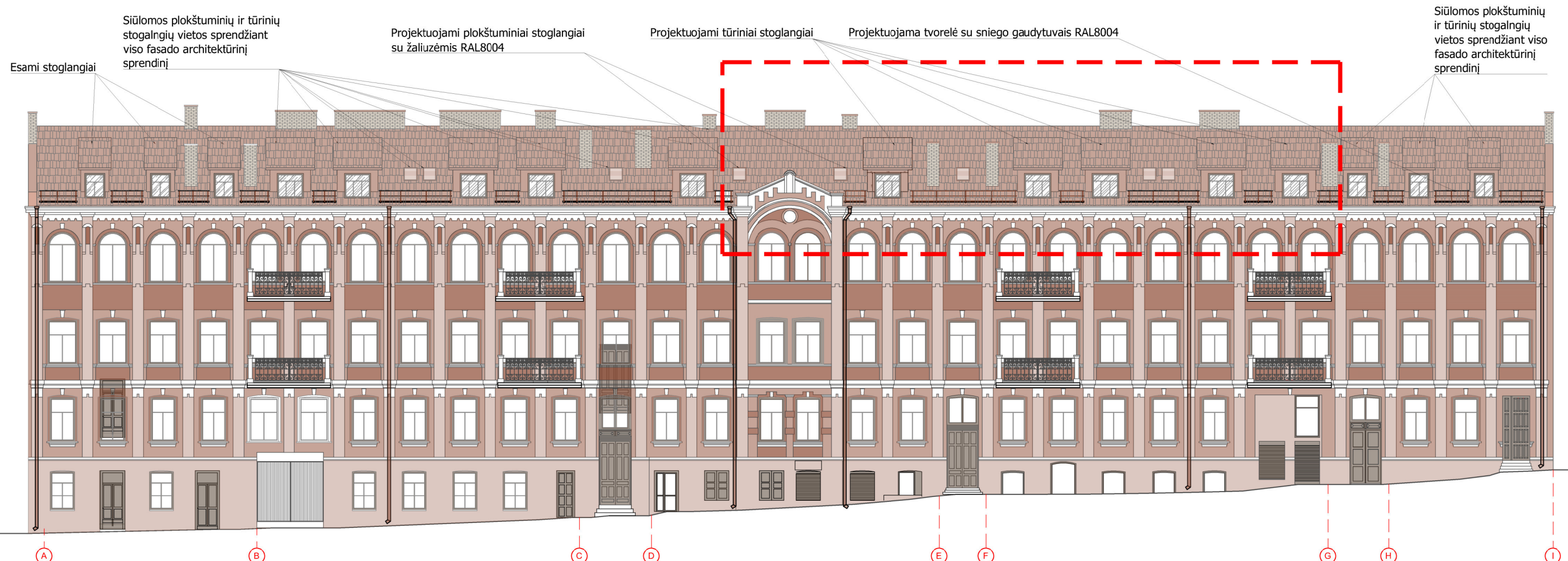
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kečiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019
NKPA 0406	PDV	M. Bružas	2019
A1977	PDV	G. Barnauskas	2019
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019
Etapas	Užsakovas:		TP - AP 2019/04-013
PP	R. D.		01



POŽIŪRIŲ PATIKRINĖ  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė  
 Vikita Osadčaja  
 2019-10-02 Reg. Nr. 19-202-PP



**GRAFIS ŽYMĖJIMAS**

	MOLINIŲ ČERPIŲ DANGĄ RAL8004		PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ŽALIUZĖMIS RAL8004
	STRUKTŪRINIŲ STOGLANGIŲ APDAILA RAL8004		PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO GUDYTUVU SPALVA RAL8004
	MEDINIAI LANGŲ RĖMAI RAL8024		
	NAGRINĖJAMOS PASTOGĖS RIBOS		

**PASTABA:**  
 1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

- Šiuo projektu numatoma pakeisti pastogės dailes paskirtį į gyvenamąją. Suformuoti 5 butus. Atlikti pastogės patalpos, stogo konstrukcijos ir perdangos kapitalinį remontą, įrengti stoglangius. Prisiųgti prie pastato bendrų inžinerinių tinklų. Architektūriniai fasadų sprendiniai siūlomi visam pastatui.
- Pastogės dalies paskirties keitimui, kapitaliam remontui ir prisijungimui prie pastato bendrų tinklų gautas bendraturčių sutikimas.
- Patekimas į remontuojamą pastogės dalį į projektuojamus butus, numatomas per naujai projektuojamą laiptinę (laiptinės pratęsimas) iš bendro naudojimo laiptinės. Esama perdanga medinė.
- Šiuo projektu numatomas viso pastato stogo dangos pakeitimas į naują - molinių čerpių dangą. Kartu remontuojant lietaus surinkimo sistemą, įrengiant sniego gaudytuvus, tvoreles, priešgaisrines kopčėias ir liukus.
- Projektuojami tūriniai stoglangiai tarp medinių gegnių, pastato stogo konstrukcija nesilpninama, gegnės nepašalinamos. Projektuojamų tūrinių stoglangių apdaila turi būti tokios pačios spalvos kaip stogo dangą 8004. Langų rėmai medini rudos spalvos RAL8024
- Papildomai projektuojami plokštuminiai stoglangiai, maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos.

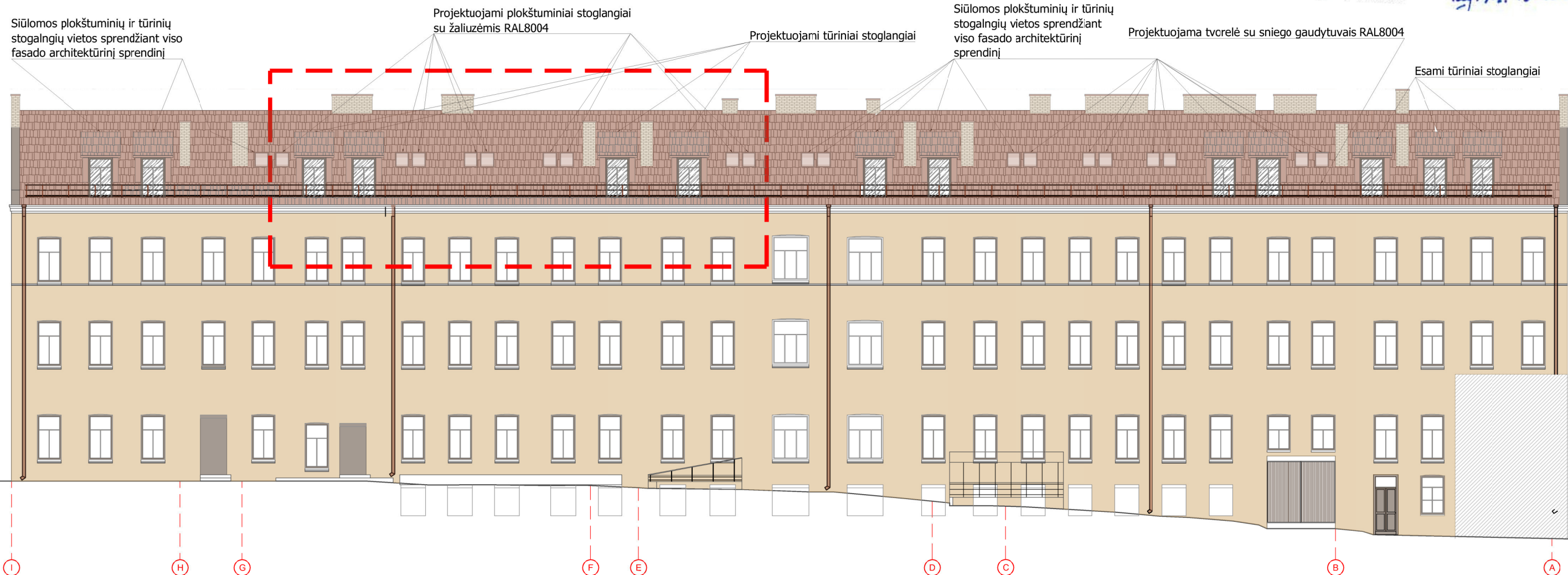
ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019
NKPA 0406	PDV	M. Bružas	2019
A1977	PDV	G. Barnauskas	2019
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019
Etapas	Užsakovas:		TP - AP 2019/04-013
PP	R. D.		01

POŽIŪRIU PATIKRINTA


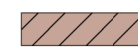




Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja  
2019-10-02

Reg. Nr. 19-202 PP




GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

-  MOLINIŲ ČERPIŲ DANGĄ RAL8004
-  STRUKTŪRINIŲ STOGALNGIŲ APDAILA RAL8004
-  MEDINIAI LANGŲ RĖMAI RAL8024
-  NAGRINĖJAMOS PASTOGĖS RIBOS
-  PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI STOGLANGIAI SU ŽALIUZĖMIS RAL8004
-  PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO GUDYTUVU SPALVA RAL8004

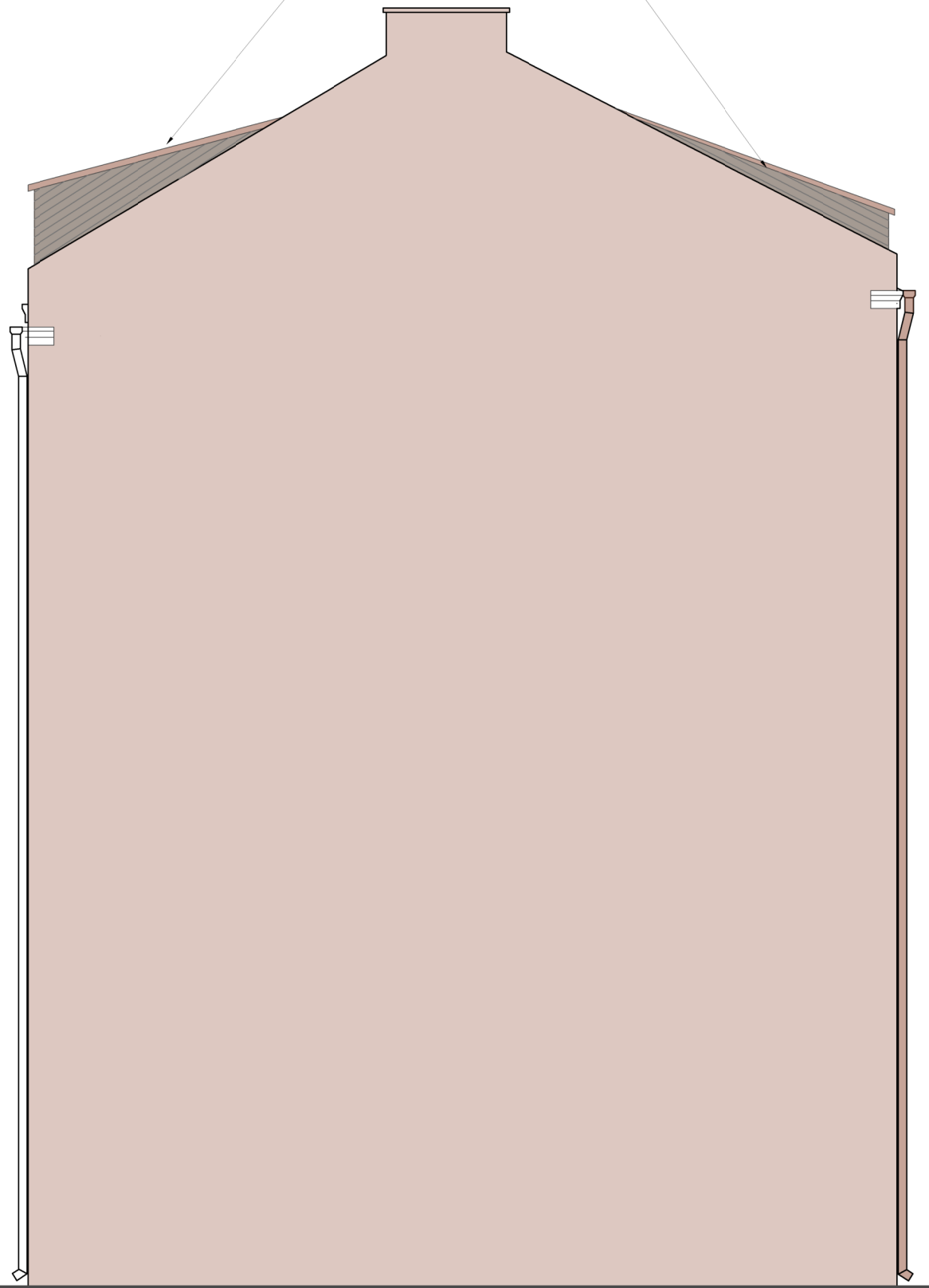
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

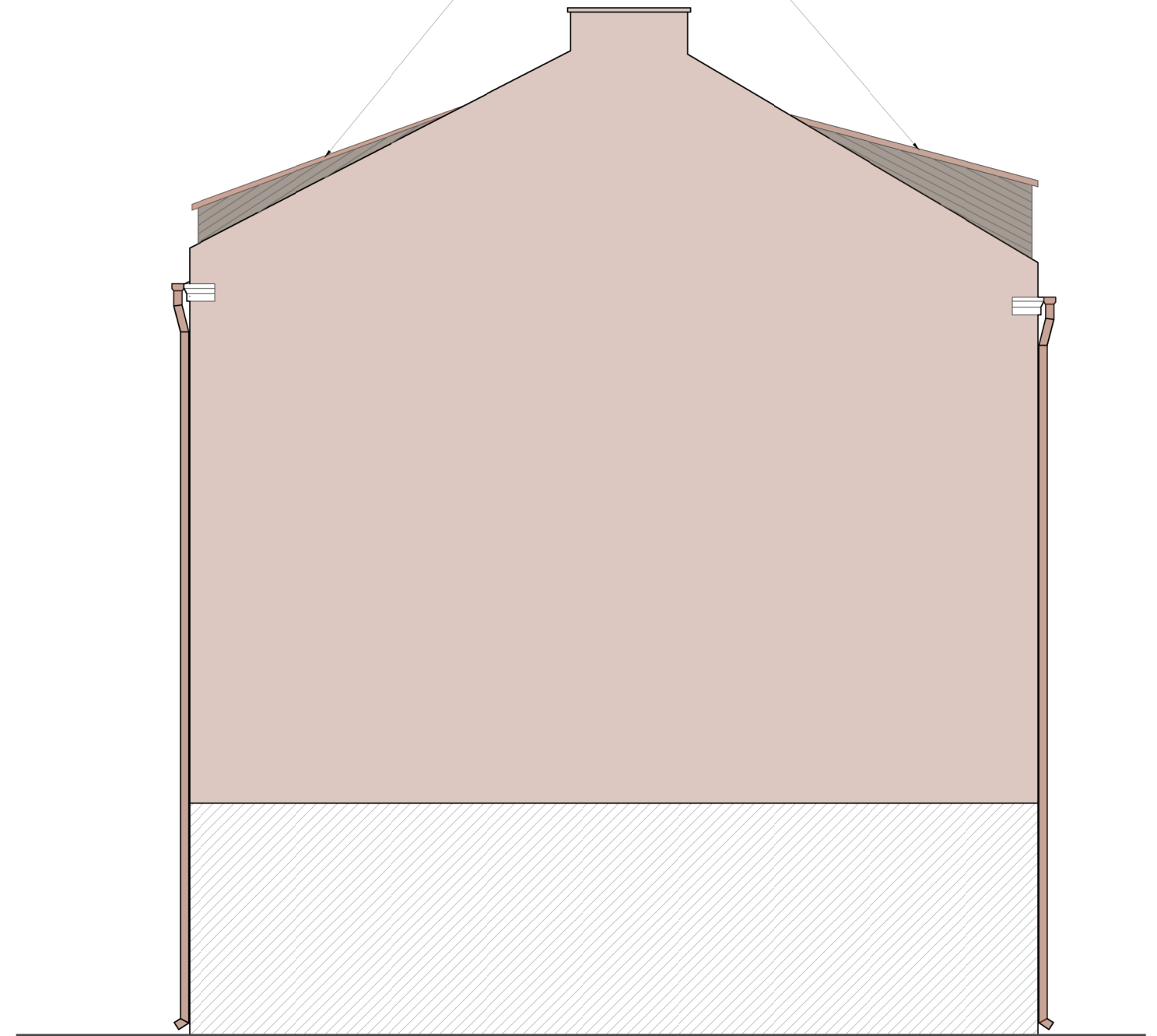
- Šiuo projektu numatoma pakeisti pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Suformuoti 5 butus. Atlikti pastogės patalpos, stogo konstrukcijos ir perdangos kapitalinį remontą, įrengti stoglangius. Prisijungti prie pastato bendrų inžinerinių tinklų. Architektūriniai fasadų sprendiniai siūlomi visam pastatui.
- Pastogės dalies paskirties keitimui, kapitaliam remontui ir prisijungimui prie pastato bendrų tinklų gautas bendraturčių sutikimas.
- Patekimas į remtuojamą pastogės dalį į projektuojamus butus, numatomas per naujai projektuojamą laiptinę (laiptinės pratęsimas) iš bendro naudojimo laiptinės. Esama perdanga medinė.
- Šiuo projektu numatomas viso pastato stogo dangos pakeitimas į naują - molinių čerpių dangą. Kartu remontuojant lietaus surinkimo sistemą, įrengiant sniego gaudytuvus, tvoreles, priešgaisrines kopčėias ir liukus.
- Projektuojami tūriniai stoglangiai tarp medinių gegnių, pastato stogo konstrukcija nesilpninama, gegnės nepašalinamos. Projektuojamų tūrinių stoglangių apdaila turi būti tokios pačios spalvos kaip stogo danga 8004. Langų rėmai medini rudos spalvos RAL8024
- Papildomai projektuojami plokštuminiai stoglangiai, maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Połocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019	Kieno fasada I-A M1:200	Laida
NKPA 0406	PDV	M. Bružas		2019		0
A1977	PDV	G. Barnauskas		2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		
Etapas	Užsakovas: R. D.				TP - AP 2019/04-013	01
PP						

Projektuojami tūriniai stoglangiai




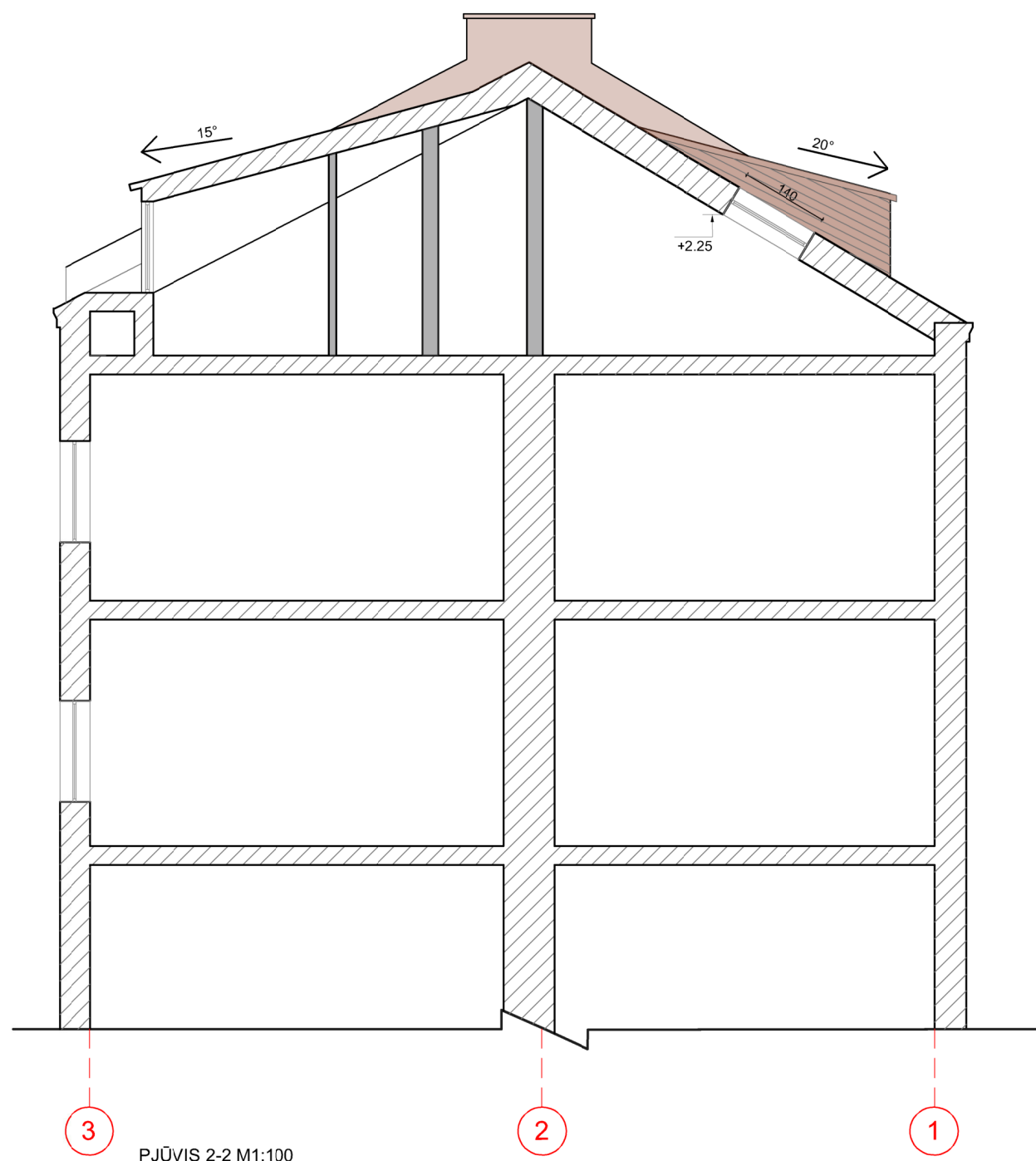
Projektuojami tūriniai stoglangiai



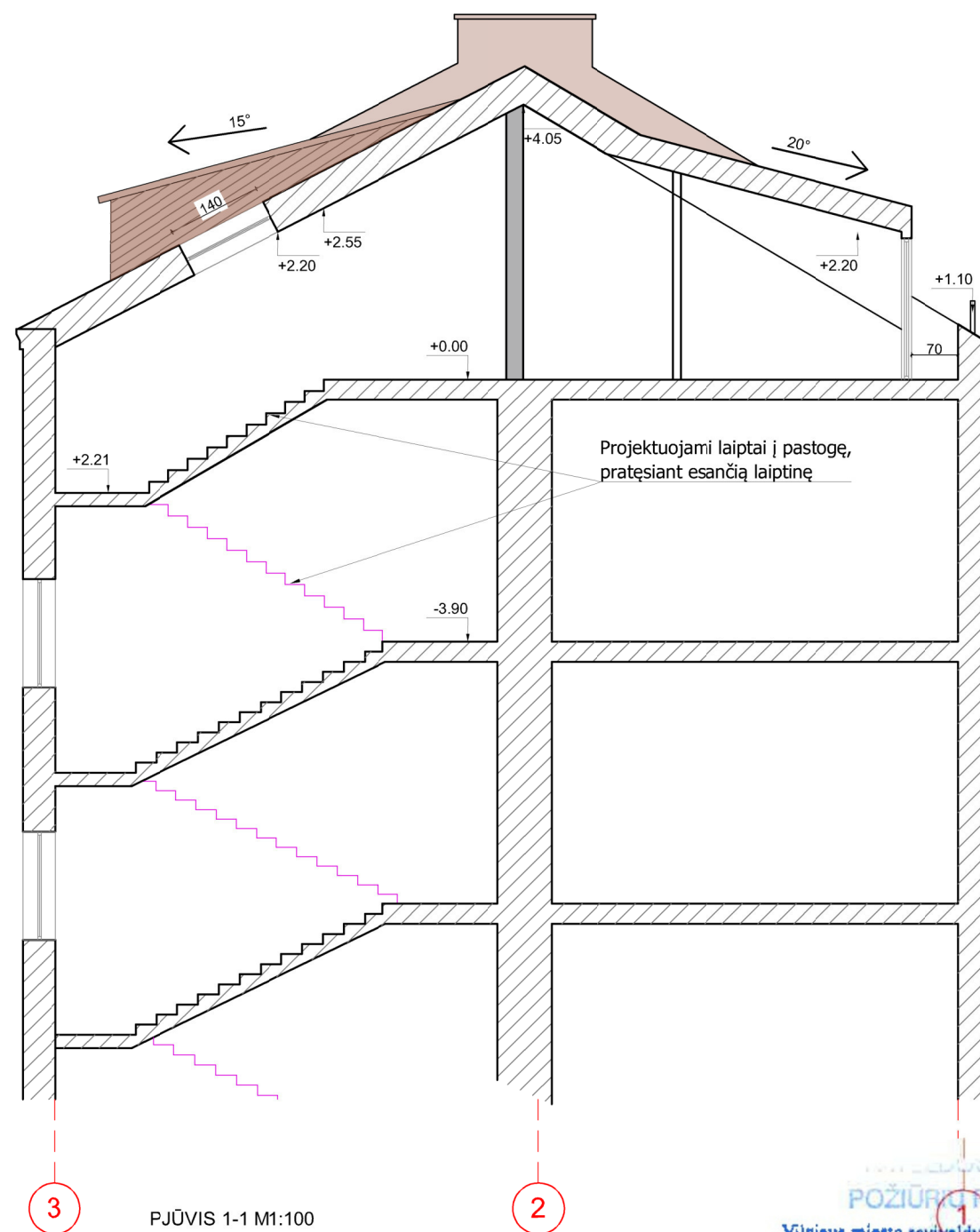
**PASTABOS**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019	Šoniniai fasadai M1:200	Laida
NKPA 0406	PDV	M. Bružas		2019		0
A1977	PDV	G. Barnauskas		2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		01
Etapas	Užsakovas:				TP - AP 2019/04-013	
PP	R. D.					




PJŪVIS 2-2 M1:100

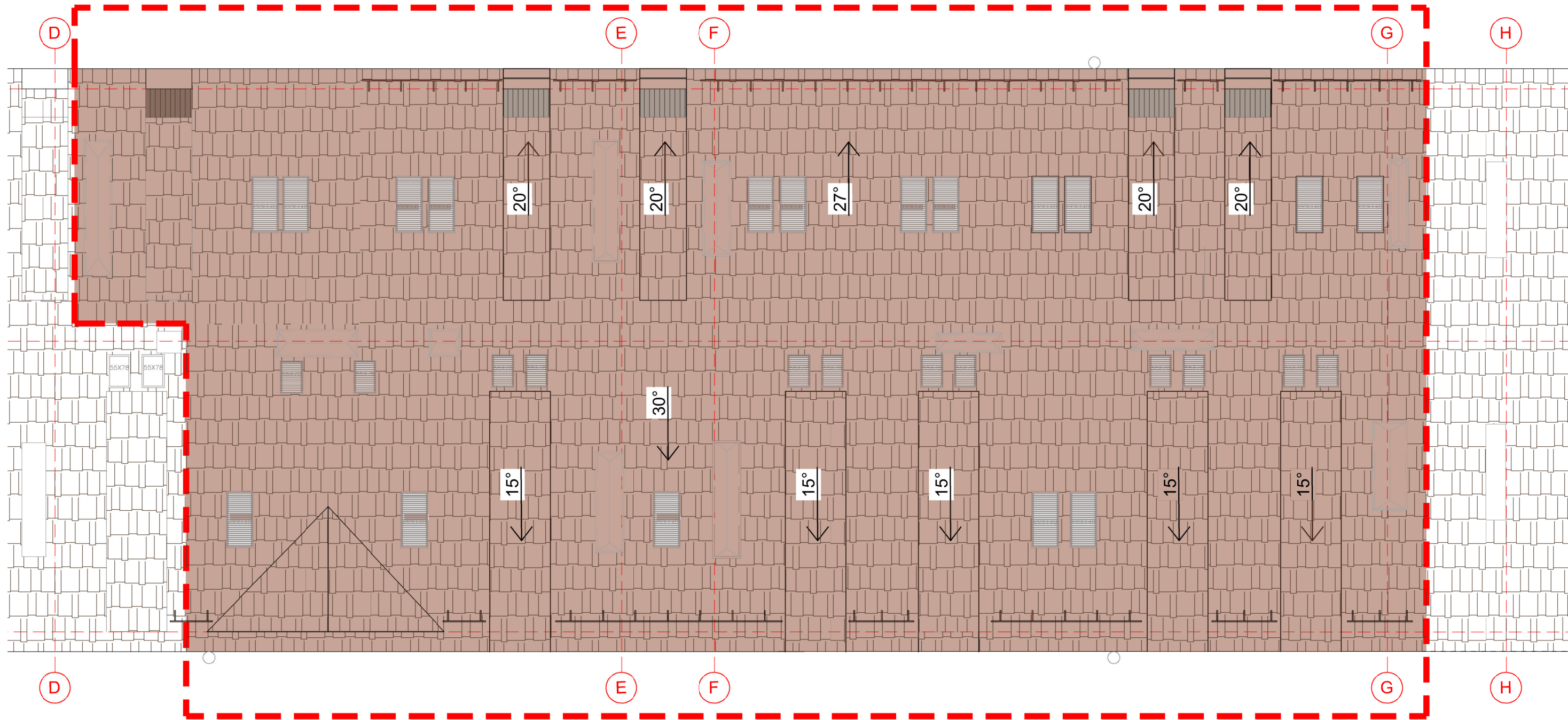


PJŪVIS 1-1 M1:100

VILNIAUS SAVIVALDYBĖS SAUGINIO  
POŽIŪRIS PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
Vikita Osadčaja  
2019-10-02  
2019-10-02 PP

- Šiuo projektu numatoma pakeisti pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Suformuoti 5 butus. Atlikti pastogės patalpos, stogo konstrukcijos ir perdangos kapitalinį remontą, įrengti stoglangius. Prisijungti prie pastato bendrų inžinerinių tinklų. Architektūriniai fasadų sprendiniai siūlomi visam pastatui.
- Pastogės dalies paskirties keitimui, kapitaliam remontui ir prisijungimui prie pastato bendrų tinklų gautas bendraturčių sutikimas.
- Patekimas į remontuojamą pastogės dalį į projektuojamus butus, numatomas per naujai projektuojamą laiptinę (laiptinės pratęsimas) iš bendro naudojimo laiptinės. Esama perdanga medinė.
- Šiuo projektu numatomas viso pastato stogo dangos pakeitimas į naują - molinių čerpių dangą. Kartu remontuojant lietaus surinkimo sistemą, įrengiant sniego gaudytuvus, tvoreles, priešgaisrines kopčėias ir liukus.
- Projektuojami tūriniai stoglangiai tarp medinių gegnių, pastato stogo konstrukcija nesilpninama, gegnės nepašalinamos. Projektuojamų tūrinių stoglangių apdaila turi būti tokios pačios spalvos kaip stogo danga 8004. Langų rėmai medini rudos spalvos RAL8024
- Papildomai projektuojami plokštuminiai stoglangiai, maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019	PJŪviai 1-1 ir 2-2 M1:100	Laida
NKPA 0406	PDV	M. Bružas		2019		0
A1977	PDV	G. Barnauskas		2019		Lapas
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019		
Etapas	Užsakovas:				TP - AP 2019/04-013	
PP	R. D.					01



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- MOLINIŲ ČERPIŲ DANGĄ RAL8004
- SNIEGO GAUDYTUVAI SU APSAUGINE TVORELE RAL8004
- APSKARDINIMAI RAL8004
- NAGRINĖJAMOS PASTOGĖS RIBOS

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte;

- Šiuo projektu numatoma pakeisti pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Suformuoti 5 butus. Atlikti pastogės patalpos, stogo konstrukcijos ir perdangos kapitalinį remontą, įrengti stoglangius. Prisijungti prie pastato bendrų inžinerinių tinklų. Architektūriniai fasadų sprendiniai siūlomi visam pastatui.
- Pastogės dalies paskirties keitimui, kapitaliam remontui ir prisijungimui prie pastato bendrų tinklų gautas bendraturčių sutikimas.
- Patekimas į remontuojamą pastogės dalį į projektuojamus butus, numatomas per naujai projektuojamą laiptinę (laiptinės pratęsimas) iš bendro naudojimo laiptinės. Esama perdanga medinė.
- Šiuo projektu numatomas viso pastato stogo dangos pakeitimas į naują - molinių čerpių dangą. Kartu remontuojant lietaus surinkimo sistemą, įrengiant sniego gaudytuvus, tvoreles, priešgaisrines kopčėias ir liukus.
- Projektuojami tūriniai stoglangiai tarp medinių gegnių, pastato stogo konstrukcija nesilpninama, gegnės nepašalinamos. Projektuojamų tūrinių stoglangių apdaila turi būti tokios pačios spalvos kaip stogo danga 8004. Langų rėmai medini rudos spalvos RAL8024
- Papildomai projektuojami plokštuminiai stoglangiai, maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	<b>OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 60 VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS (un. nr: 4400-0720-0584:1961) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019	Mansardos planas M1:100
NKPA 0406	PDV	M. Bružas	2019	
A1977	PDV	G. Barauskas	2019	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019	
Etapas	Užsakovas: R. D.			PP - AP 2019/04-013
PP				01



