



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
El. p. info@ archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	IĮ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS įm.k. 158320066
STATINYS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS 7.8.
STATINIO PROJEKTO NR.	14-018B
	Sklypo kad. Nr. 9424/0007:534 Jurbarkų m.k.v.

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLOS NR.	I

PV A. GANUSAUSKAS
MB "ArchSprendimai" direktorius A. GANUSAUSKAS
Jurbarkas, 2019

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Aiškinamasis raštas
5.	Topografinė nuotrauka
6.	Sklypo planas M 1:500
7.	Pirmo aukšto planas M 1:100
8.	Pjūvis M 1:100
9.	Fasadai M 1:100
10.	Stogo planas M 1:100

ETAPAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	14-18B-AS-PP-A.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 19 m. lapkričio 12 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Pievų g. 9, Giedrių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., naujos statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės 7.8.
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Pievų g. 9, Giedrių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav. 4400-2019-3684 9424/0007:534 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 3,2768
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	- Gamybos, pramonės 7.8. 1 335,60 m ² 378,20 m ² 1836
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai;	

	3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai;
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2019-12-15
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1
	Kita

Statytojas (užsakovas):


Vykdytojas (projektuotojas):

Savininkas
Česlovas Blažys



A.V. (parašas)

Direktorius
Andrius Ganusauskas



A.V. (parašas)

Tvirtinu: IĮ Jurbarko saugaus eisimo centras
direktorius Česlovas Blažys



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

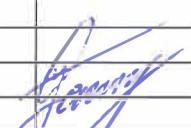
I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	32768	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	901	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:			
1.1. bendrasis plotas*	m ²	339,24	
1.2. pagrindinis plotas*	m ²	286,73	
1.3. pagalbinis plotas*	m ²	52,51	
1.4. pastato tūris*	m ³	1836	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. pastato aukštis*	m	5,70	
1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Ganusauskas	A 2134		2019-11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis naujos statybos Pievų g. 9, Giedrių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., projektas“.

Projektuojamo pastato adresas: Pievų g. 9, Giedrių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.

Kadastrinis Nr. 9424/0007:534.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 3,2768 ha.

Kategorija – neypatingas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės.

Statytojas – IĮ Jurbarko saugaus eismo centras.

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracine patalpa. Gamybinėse patalpose bus gaminamos įvairių vaisių ir daržovių sultys. Pastate numatytos sandėliavimo patalpos kuriose bus sandėliuojama žaliava, tara, gatava produkcija. Pastate taip pat numatoma administracinė patalpa ir buitinės patalpos personalui.

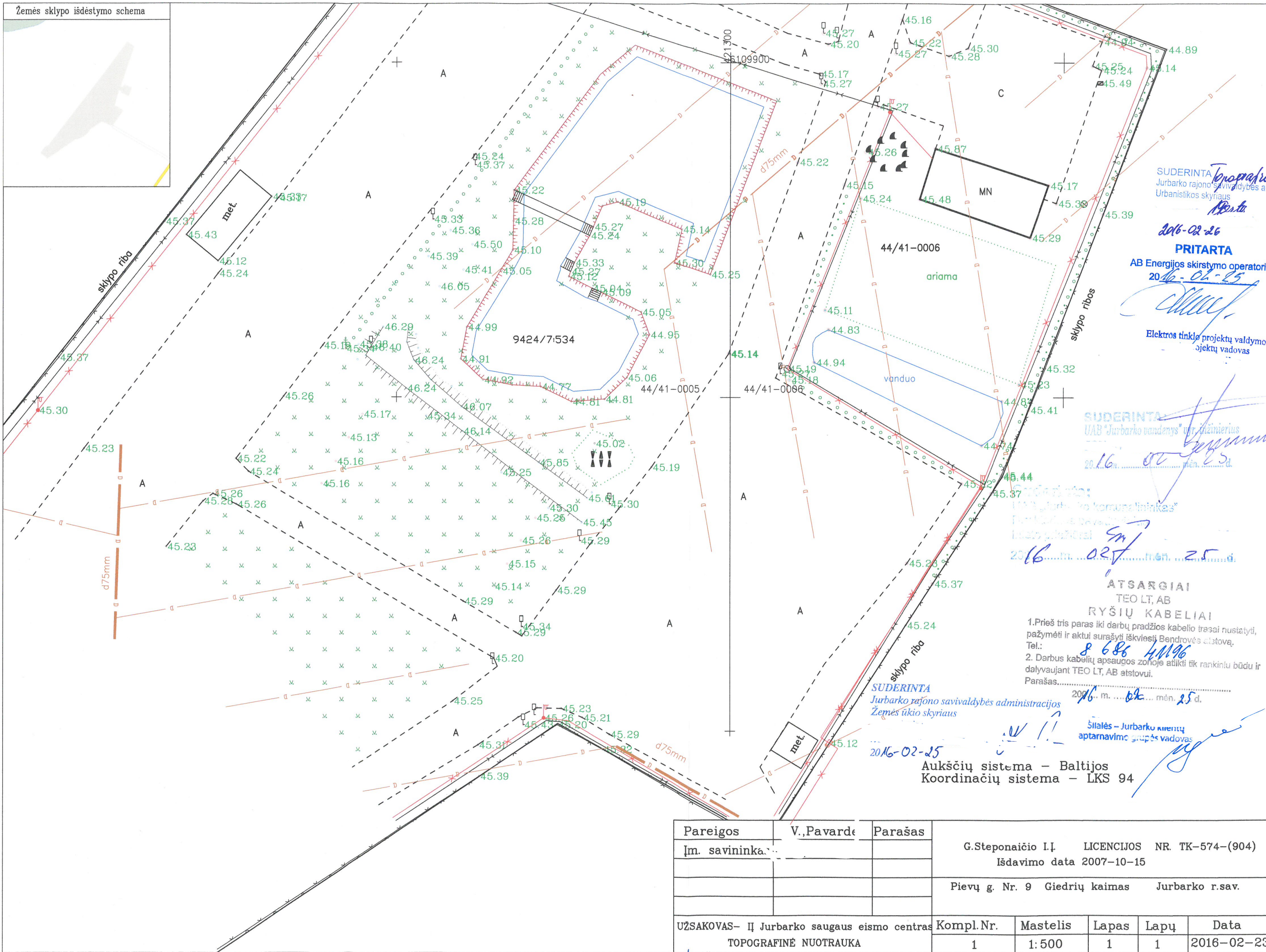
Išorės sienų, stogo apdaila – profiliuota plastifikuota skarda.

Pastato gabaritai – 30,50 x 12,40 m. Aukštis – 5,70 m.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams, pastatams, jų naudotojams ir savininkams - neturės.

PV. A. Ganusauskas





SUDERINTA
Jurbarco rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

[Signature]

2016-02-26

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius

2016-02-25

[Signature]

Elektrės tinklo projektų valdymo
objektų vadovas

SUDERINTA
UAB "Jurbarco vandenys" ugd. inžinierius

2016 m. 02 m. 25 d.

[Signature]

1112 "Jurbarco kaimas" linikais"

2016 m. 02 m. 25 d.

[Signature]

ATSARGIAI

TEO LT, AB

RYŠIŲ KABELIAI

1. Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiestą Bendrovės atstovą.

Tel.: 8 686 41196

2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui.

Parašas..... 2016 m. 02 m. 25 d.

Silalės - Jurbarco klientų aptarnavimo grupės vadovas

[Signature]

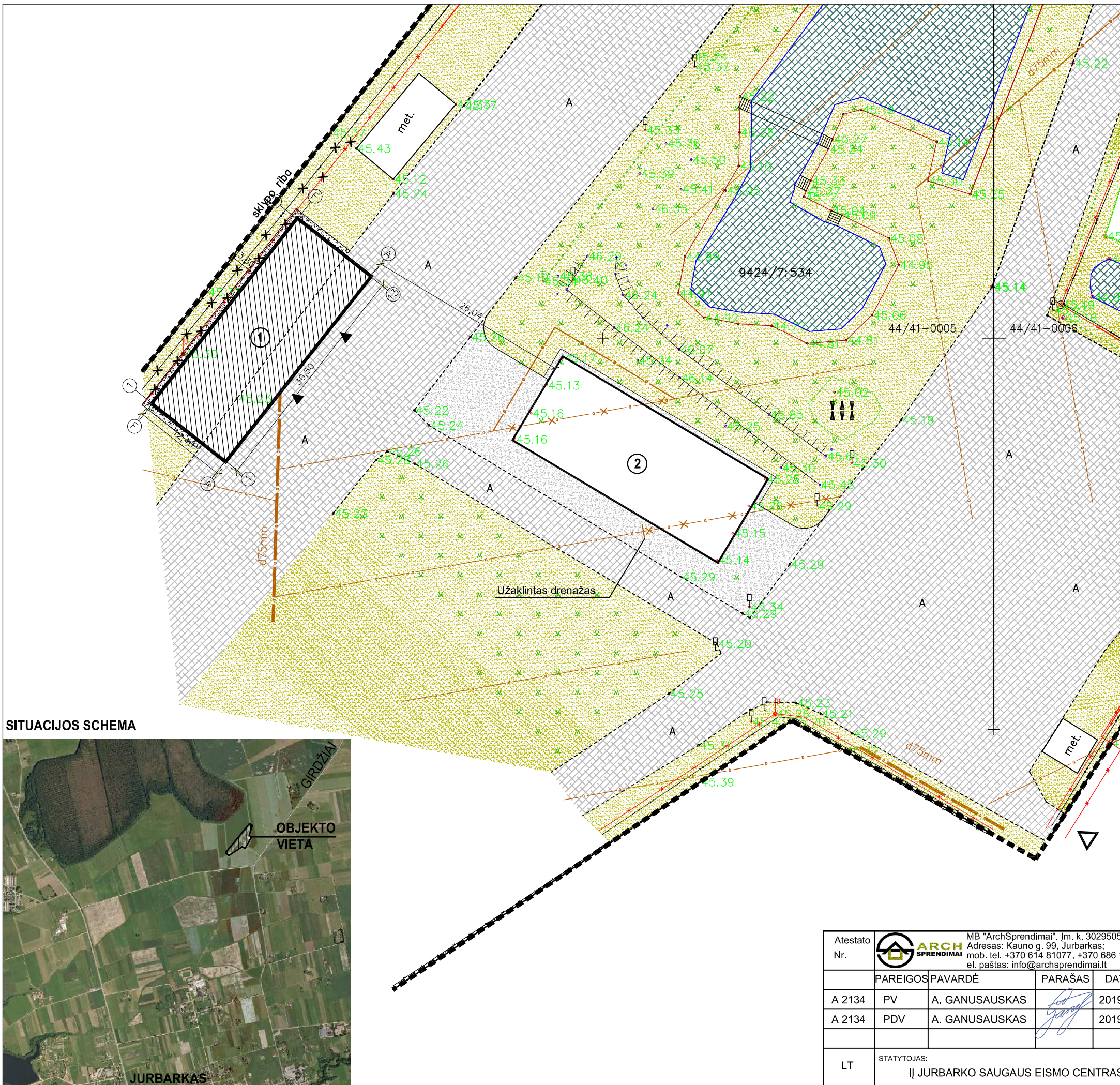
SUDERINTA
Jurbarco rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus

2016-02-25

[Signature]

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	G. Steponaičio I. LICENCIJOS NR. TK-574-(904)			
Įm. savininkas			Išdavimo data 2007-10-15			
			Pievų g. Nr. 9 Giedrių kaimas Jurbarco r. sav.			
UŽSAKOVAS- II Jurbarco saugaus eisimo centras	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1	1:500	1	1	2016-02-23	



EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M ²	PASTABA
1	GAMYBINIS PASTATAS	378	PROJEKTUOJAMAS
2	SANDĖLIS	379	ESAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS STATINIYS
	ESAMAS STATINIYS
	PANAIKINTAS DRENAŽAS
	ĮRENGTAS DRENAŽO APVEDIMAS D50
	NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS ELEKTROS KABELIS
	NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	VEJA
	KŪDRA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ SKALDOS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

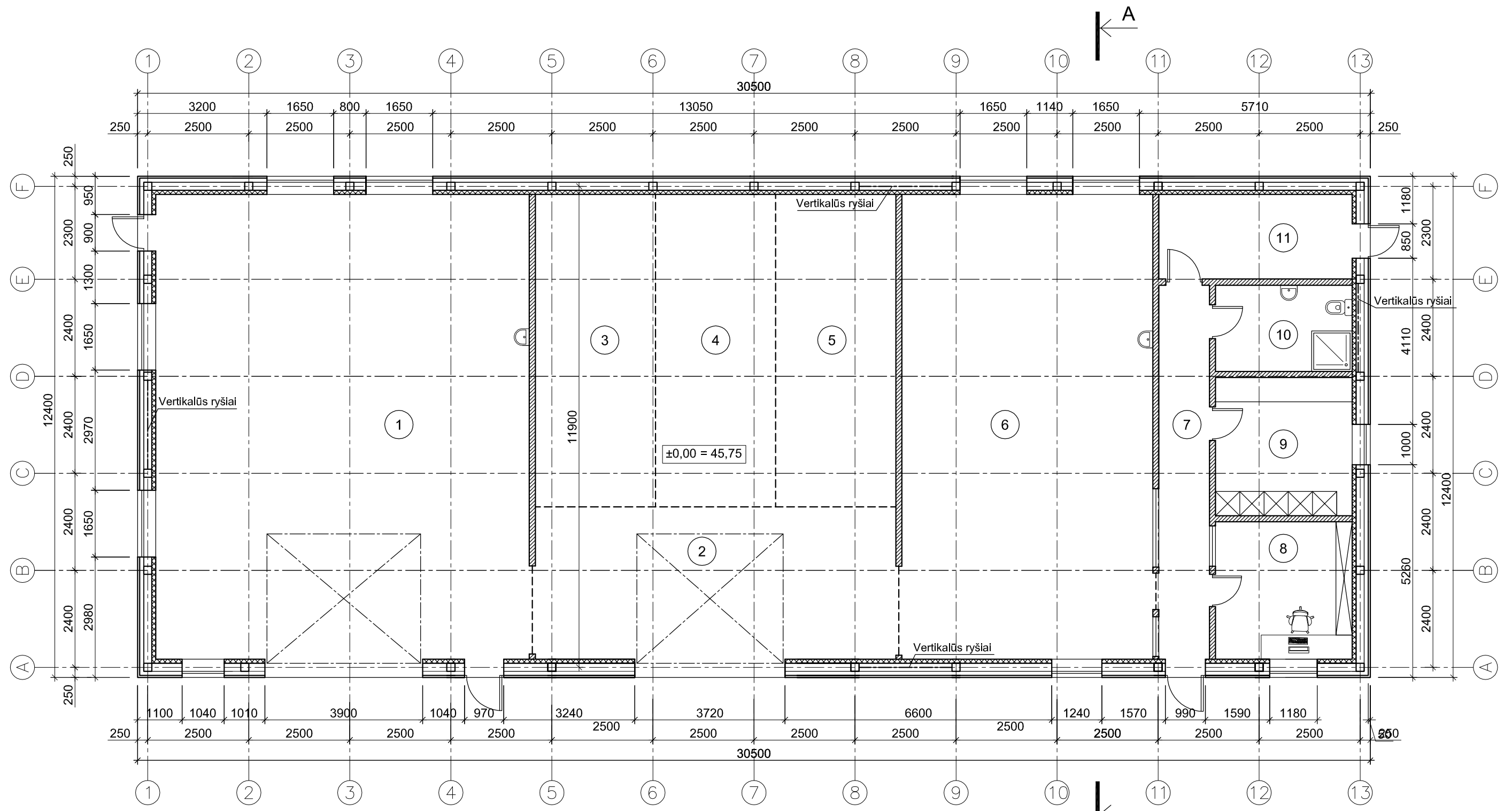
SATYBOS SKLYPAS	3,2768 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	901 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	3 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3 %
BENDRAS PLOTAS	335,60 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	314,51 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	21,09 m ²
BENDRAS PASTATO TŪRIS	1836 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,70 m

±0,00 = 45,75

SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.				MB "ArchSprendimai", Jm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTAT O SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP-SP-01		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: IJ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS				DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP-SP-01		
					LAPAS	LAPŲ	1



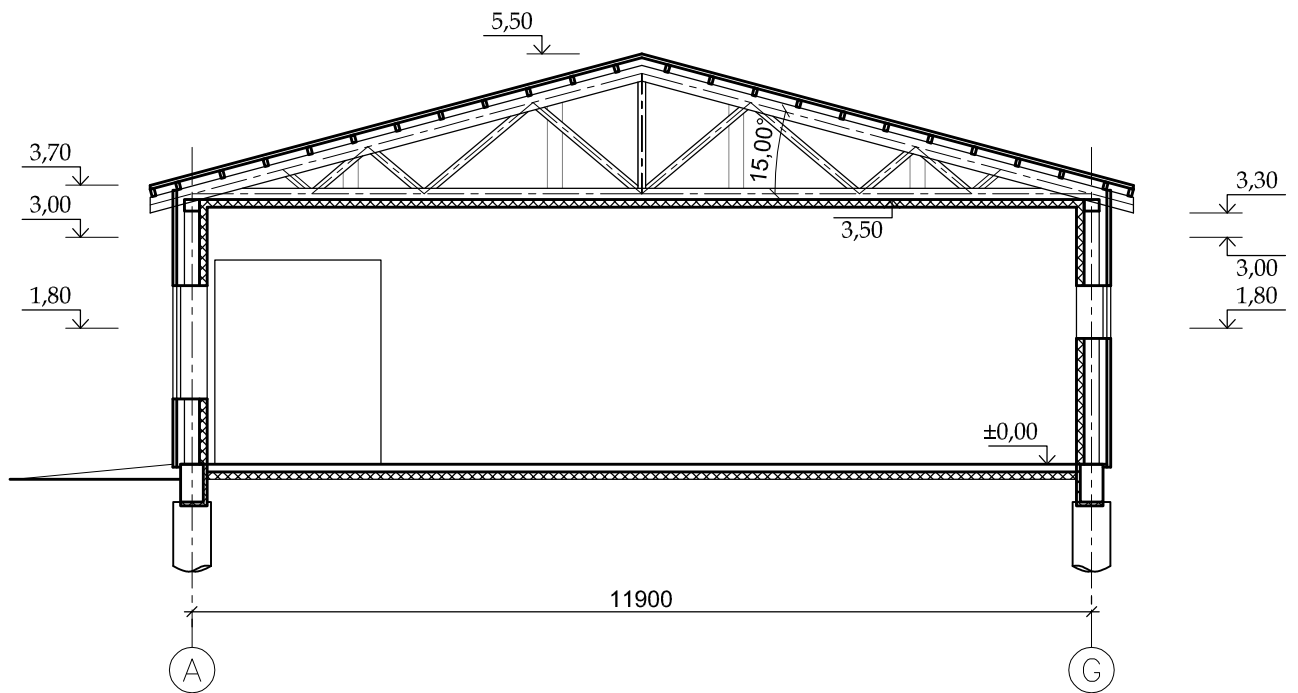
±0,00 = 45,75


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

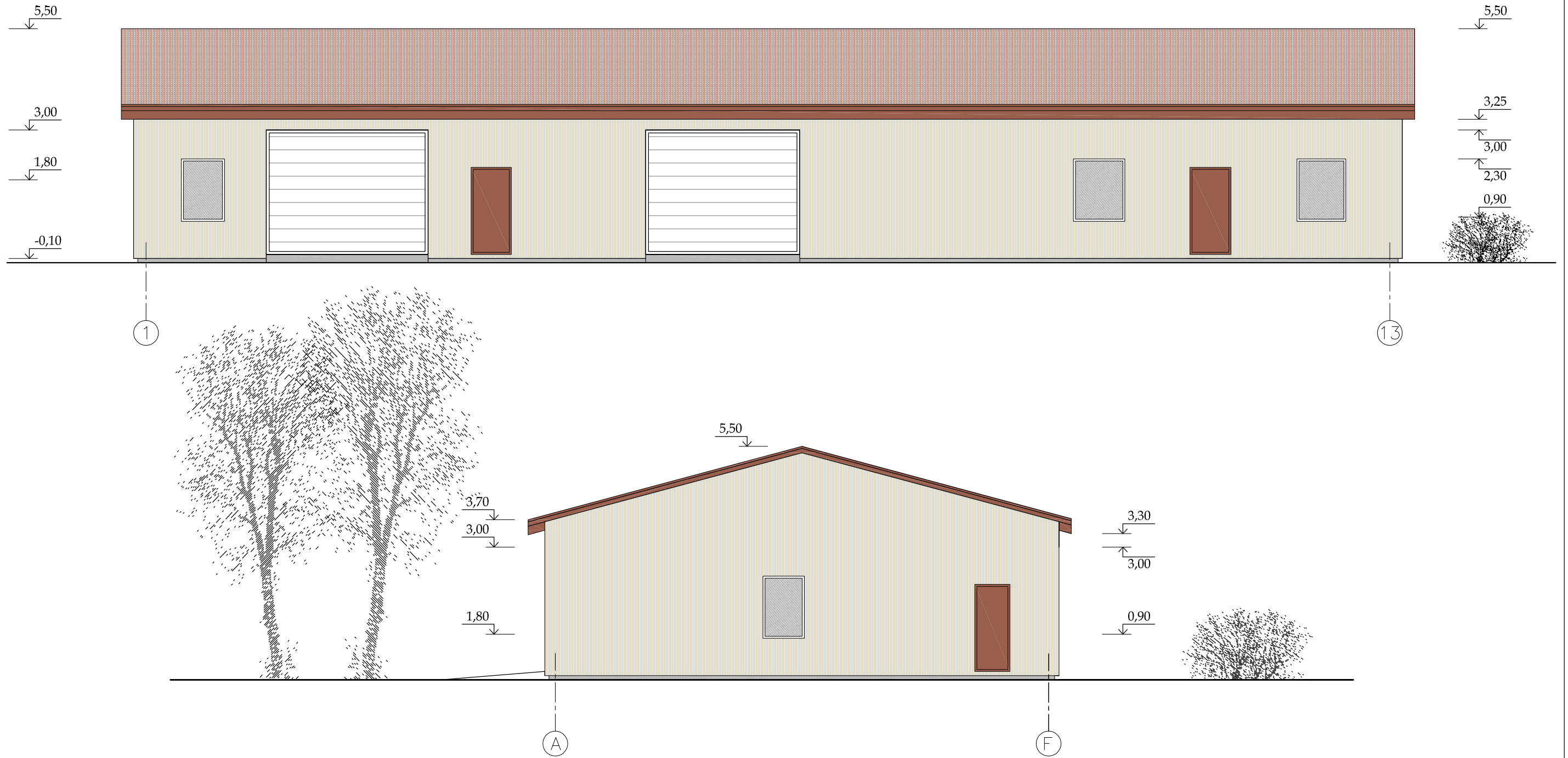
	TRISLUOKSNIAI PANELIAI ("SANDWICH" TIPO)
	KARKASINĖS PERTVAROS
	PROFILUOTA SKARDA, PRITVIRTINTA ANT PLIENINIŲ PROFILIUOTŲ ILGINIŲ
	G/B KOLONOS

PIRMO AUKŠTO PATALPOS		PATALPŲ PASKIRTIS
1. Gamybinė patalpa	107,8300 m ²	Gamybos, pramonės
2. Priėmimo - išdavimo patalpa	35,1600 m ²	Gamybos, pramonės
3. Žaliavos sandėlis	22,9800 m ²	Gamybos, pramonės
4. Gatavos produkcijos sandėlis	22,9800 m ²	Gamybos, pramonės
5. Taros sandėlis	22,9800 m ²	Gamybos, pramonės
6. Džiovykla	74,8000 m ²	Gamybos, pramonės
7. Koridorius	11,6300 m ²	Gamybos, pramonės
8. Kabinetas	11,6300 m ²	Administracinė
9. Persirengimo patalpa	11,5600 m ²	Gamybos, pramonės
10. San. mazgas	7,2000 m ²	Gamybos, pramonės
11. Techninė patalpa	10,4900 m ²	Gamybos, pramonės
IŠ VISO:	339.2400 m²	

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Jm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS	
		PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS M 1:100	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP- A-01	
LT	STATYTOJAS: IJ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS				LAPAS	LAPŲ
					1	1

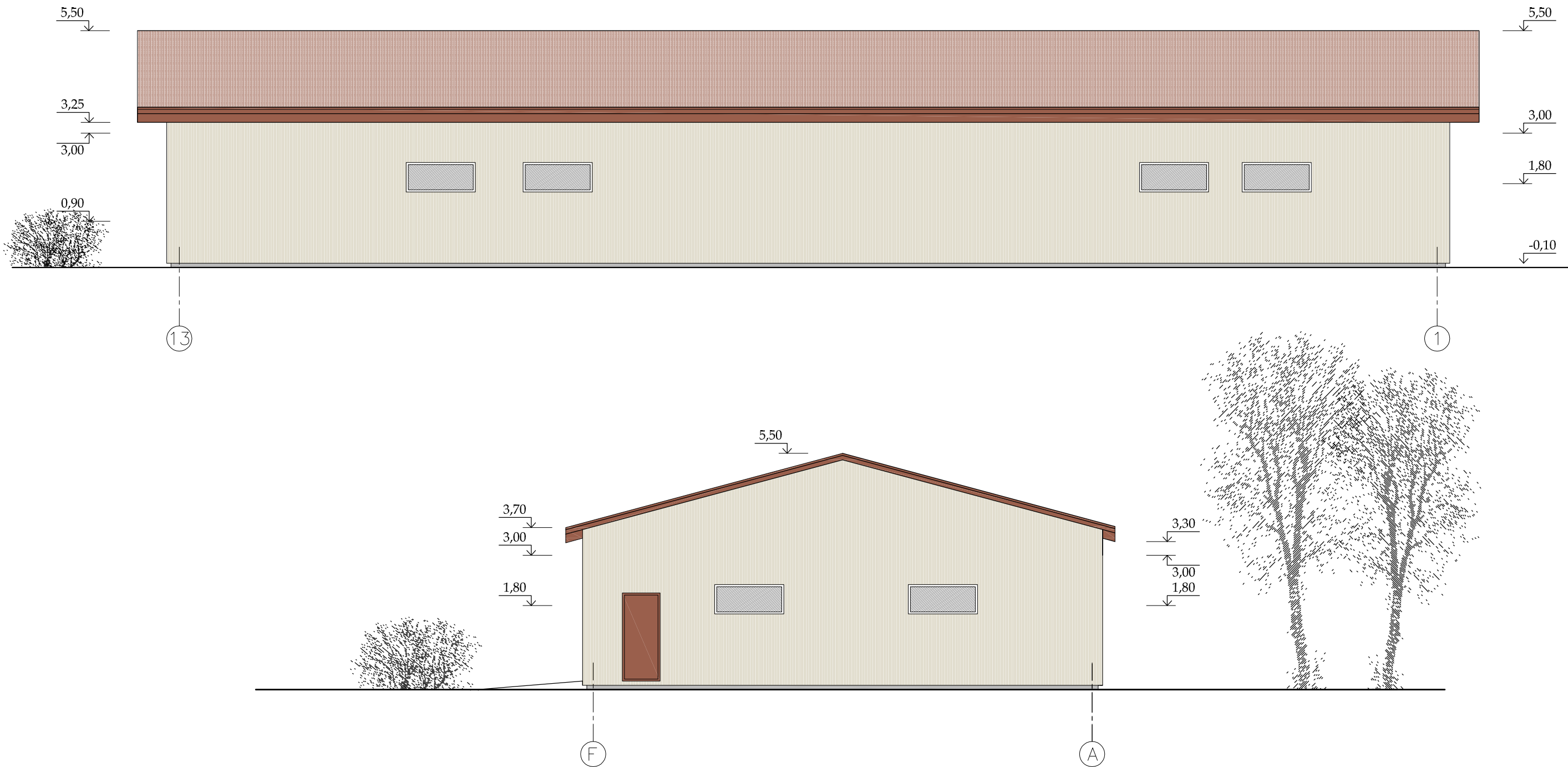


Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100	LAIKA	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11		0	
LT	STATYTOJAS: IĮ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS				DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP- A-02		LAPAS
							LAPŲ
						1	1



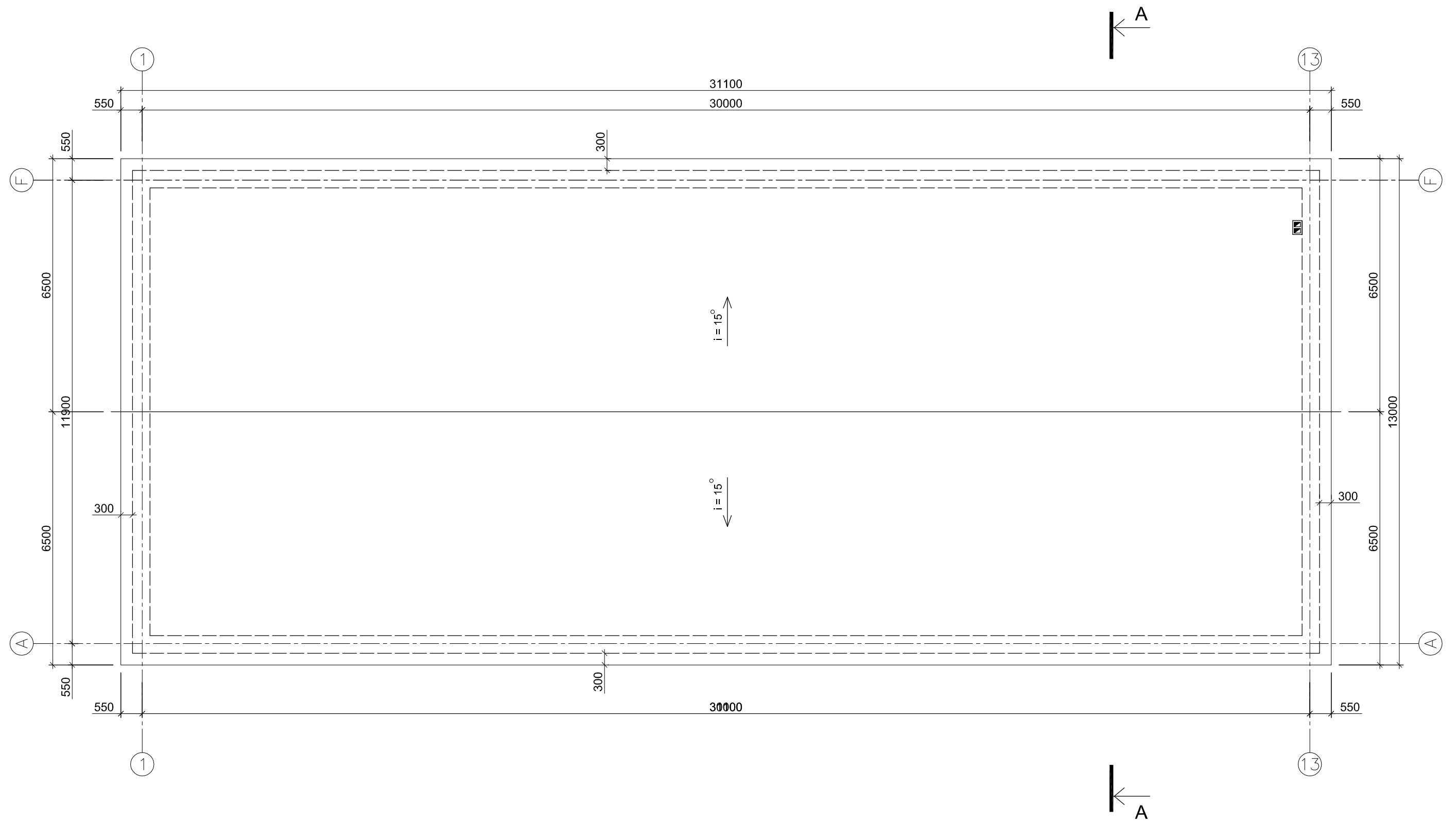
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	SPALVA (KODAS)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	GELSVA (RR 30)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	BORDO (RR 29)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	GELSVA (RR 30)

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTAT O SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-13; A-F M 1:100
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	
LT	STATYTOJAS: IĮ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS				DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP- A-03
					LAIDA 0
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	SPALVA (KODAS)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	GELSVA (RR 30)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	BORDO (RR 29)
	PLASTIFIKUOTA SKARDA	GELSVA (RR 30)

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTAT O SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 13-1; F-A M 1:100
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	
LT	STATYTOJAS: IĮ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS				DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP- A-04
					LAIDA 0
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS PIEVŲ G. 9, GIEDRIŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 - GAMYBINIS PASTATAS		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2019-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIKA	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2019-11		0	
LT	STATYTOJAS: IĮ JURBARKO SAUGAUS EISMO CENTRAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 14-18B-AS-PP- A-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1