


|   |  |
|---|--|
| Projektavimo<br>stadija                 | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |
| Projekto<br>pavadinimas                 | <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN, UTENOS RAJ.,<br/>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statinių kategorija                     | <b>NEYPATINGI STATINIAI</b>  |
| Statybos rūšis                          | <b>NAUJA STATYBA</b>   |
| Adresas                                 | <b>PARAUDĖS VS., UTENOS SEN, UTENOS RAJ.</b>   |
| Statytojas                              | <b>UAB "RAINELA"</b>   |
| Projektuotojas                          | <b>UAB „STATECO“</b>   |
| Projekto<br>numeris/parengim<br>o metai | <b>052 / 2018</b>  |

| Pareigos         | Vardas, pavardė, atestato Nr.                    | Parašas   |
|------------------|--|---|
| PROJEKTO VADOVAS | <b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A 1924 |  |
|                  |  |   |

Pavadinimas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS., UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**152-TDP-AR**

**Statinių pavadinimai:**

Kaimo turizmo pastatai

**Statinio adresas:**

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj.

**Statinio kategorija**

Neypatingi statiniai

**Statybos rūšis:**

Nauja statyba

**Statinio paskirtis**

Poilsio paskirtis

**Statytojas:**

Uab "Rainela"

**Projekto rengėjas:**


UAB „Stateco“

**Projekto vadovas:**

E. Klinavičius atestato Nr. 1924

**Projektavimo sutarties pasirašymo data:**

2018 02 14

|                               |  |   |                                 |  |  |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------|--|--|
| 0                             | 2018-02  | Statybos leidimui                                 |                                 |  |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                 |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><small>EKOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE</small><br>J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius<br>Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt |   |                                 | statinio projekto pavadinimas  |  |
|                               |  |   |                                 | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS.,<br>UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |
| A1924                         | PV/PDV   | E. KLINAVIČIUS                                    | statinio numeris ir pavadinimas |  |  |
|                               |  |   | KAIMO TURIZMO PASTATAI          |  |  |
|                               |  |   | dokumento pavadinimas           | LAIDA  |  |
|                               |  |   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS             | 0  |  |
| LT                            | statytojas ir (arba) užsakovas   |   | dokumento žymuo                 | LAPAS  |  |
|                               | UAB „RAINELA“  |   | 152-TDP-AR                      | LAPŲ   |  |
|                               |  |   | 1                               | 4  |  |

**Projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu:**

**Privalomieji dokumentai:**

1. Nekilnojamo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenų byla ;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3. Statinio projektavimo užduotis;

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

|                     |   |
|---------------------|---|
| STR 1.01.02:2016    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                        |
| STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys   |
| STR 1.04.04:2017    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                       |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                      |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.07:2003    | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo              |
| STR 2.05.03:2003    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai                      |
| STR 2.09.02:2005    | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas                          |

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

- **Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:**

| Nr. | Bylos žymuo | Bylos pavadinimas     | PDV vardas,pavardė, At.Nr. |
|-----|-------------|-----------------------|----------------------------|
| 0   | 152-TDP     | <b>Bendroji dalis</b> | Libreoffice                |

**PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS**

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj. poilsio paskirties, kaimo turizmo pastatų nauja statyba. Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką kaimo turizmo pastatus, kurie savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintūsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos, bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Inžineriniai tinklai pajungiami nuo naujai suprojektuotos elektros įvado vietos, vandentiekio tiekimas numatytas iš projektuojamo vandens grežinio, buitinės nuotekos į nuotekų valymo įrenginius. Pastatų šildymas oras-vanduo šilumos siurbliais.

Sklypo situacija normali, statybinių šiukšlių nėra.

Patekimas į sklypą iš vakarinės pusės.

Paraudės vs., Utenos sen., Utenos raj.;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "nauja statyba";

Statinio kategorija – Neypatingi statiniai

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projektą rengia - UAB "Stateco", Raudondvario pl. 164A, Kaunas

Projekto vadovas – Erikas Klinavičius, At.Nr. A 1924;

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 152-TDP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 2     | 4    | 0     |

**BENDRIEJI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis                      | Pastabos |
|---|----------------|-----------------------------|----------|
| <b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>   |                |                             |          |
| 1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, unik nr. 4400-4853-6845                     | m <sup>2</sup> | 27552                       |          |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas  | %              | 5                           |          |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 3                           |          |
| 4. Automobilių skaičius sklype  | vnt            | 9                           |          |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |                             |          |
| <b>1. Projektuojamas poilsio paskirties, kaimo turizmo neypatingas pastatas</b> |                | Poilsio paskirties pastatas |          |
| 1.1. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup> | 153,00                      |          |
| 1.2. Pastato pagrindinis plotas. *  | m <sup>2</sup> | 153,00                      |          |
| 1.3. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | 860                         |          |
| 1.4. Aukštų skaičius.*  | vnt.           | 1                           |          |
| 1.5. Pastato aukštis. *   | m              | 5,70                        |          |
| 1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                | A+                          |          |
| 1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II                          |          |
| <b>2. Projektuojamas poilsio paskirties, kaimo turizmo neypatingas pastatas</b> |                | Poilsio paskirties pastatas |          |
| 2.1. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup> | 39,85                       |          |
| 2.2. Pastato pagrindinis plotas. *  | m <sup>2</sup> | 39,85                       |          |
| 2.3. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | 202                         |          |
| 2.4. Aukštų skaičius.*  | vnt.           | 1                           |          |
| 2.5. Pastato aukštis. *   | m              | 5,70                        |          |
| 2.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                | A+                          |          |
| 2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II                          |          |

**2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

2.1. Projektuojami kaimo turizmo pastatai. Reljefas greta pastatų su nuolydžiu ežero Raudys link.. Sklypas suformuotas. Pastatai stovi inžinerine infrastruktūra neaprupintoje teritorijoje. Numatyta jungtis prie elektros tinklų, vandentiekio, nuotekų tinklai numatomi vietiniai.

2.2. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.2.1. Projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.2.2. Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiajias žemės naudojimo sąlygas:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 4450m<sup>2</sup>
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 22043m<sup>2</sup>

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 152-TDP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 3     | 4    | 0     |

- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 27551m<sup>2</sup>
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 2154m<sup>2</sup>
- 2.2.3. Duomenys apie žemės sklypo servitutus:
  - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E1 – 286m<sup>2</sup>
  - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E2 – 3246m<sup>2</sup>
  - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) E3 – 918m<sup>2</sup>
  - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2 – 347m<sup>2</sup>
  - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S3 – 2007m<sup>2</sup>
  - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S8 – 19m<sup>2</sup>
  -

2.2.4. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.2.5. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.2.6. pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

2.2.7. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

**3.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Utenos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra                          | +5,8 <sup>0</sup> C;  |
| 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra                  | -42,9 <sup>0</sup> C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas                         | 80%;                  |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis                        | 600-650 mm;           |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 73 mm.                |
| 6) vidutinis metinis vėjo greitis                           | 3-3,5 m/s;            |

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų

22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos rajone priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| 152-TDP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 4     | 4    | 0     |



SITUACIJOS SCHEMA

| NR. | EKSPLIKACIJA  |
|-----|---|
| 1   | POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS                                 |
| 2   | POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS                                 |
| 3   | AUTOMOBILIŲ STOGINĖ   |
| S2  | Kelio servitutas - laisvė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančiais)          |
| S8  | Kelio servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujančiais) |

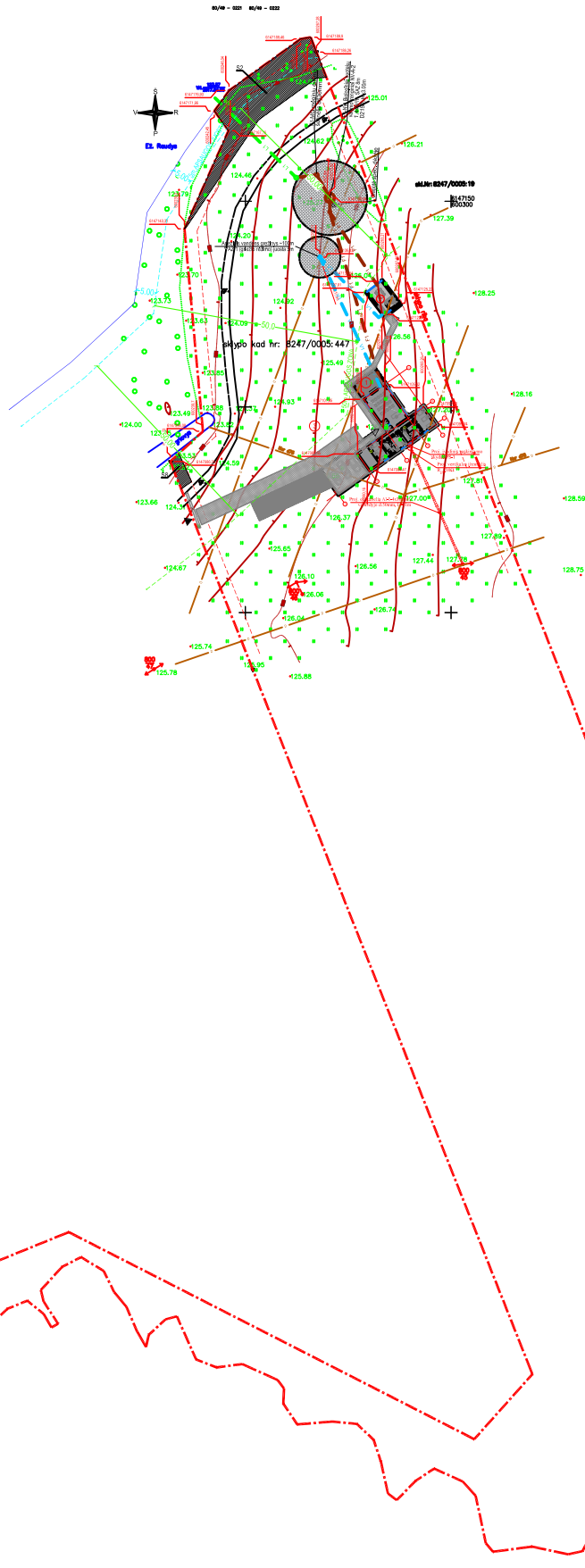
| TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI       |                              |                |        |
|--|------------------------------|----------------|--------|
| NR.                                    | RODIKLIS                     | MATO VNT.      | KIEKIS |
| <b>SKLYPO RODIKLIAI</b>                |                              |                |        |
| 1                                      | TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS | m <sup>2</sup> | 27552  |
| 2                                      | SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS     | m <sup>2</sup> | 346,0  |
| 3                                      | SKLYPO TANKUMAS              | %              | 5      |
| 4                                      | SKLYPO INTENSIVYUMAS         | %              | 3      |
| <b>KAIMO TURIZMO PASTATO RODIKLIAI</b> |                              |                |        |
| 1                                      | PASTATO BENDRAS PLOTAS       | m <sup>2</sup> | 153,00 |
| 2                                      | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS     | m <sup>2</sup> | 153,00 |
| 3                                      | PASTATO TŪRIS                | m <sup>3</sup> | 860    |
| 4                                      | PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS      | vnt.           | 1      |
| 5                                      | PASTATO AUKŠTIS              | m.             | 5,70   |
| <b>KONFERENCIJŲ PASTATO RODIKLIAI</b>  |                              |                |        |
| 1                                      | PASTATO BENDRAS PLOTAS       | m <sup>2</sup> | 39,85  |
| 2                                      | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS     | m <sup>2</sup> | 39,85  |
| 3                                      | PASTATO TŪRIS                | m <sup>3</sup> | 202    |
| 4                                      | PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS      | vnt.           | 14M    |
| 5                                      | PASTATO AUKŠTIS              | m.             | 5,70   |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
|                       | SKLYPO RIBOS                         |
|                       | UŽSTATYMO RIBOS, APSAUGOS ZONOS      |
|                       | VANDENS TELKIMO APSAUGOS JUOSTA - 5M |
|                       | VANDENS TELKIMO APSAUGOS ZONA - 50M  |
|                       | PROJEKTUOJAMI KAIMO TURIZMO PASTATAI |
|                       | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                 |
|                       | IŠEJIMAS Į PASTATĄ                   |

| SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI (rekomenduotini) |         |
|---|---------|
|   | GĖLYNAS |
|   | SODAS   |

| DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                   |
|-----------------------------|-------------------|
|                             | GRANITO TRINKELĖS |
|                             | VEJA              |
|                             | SKALDA            |

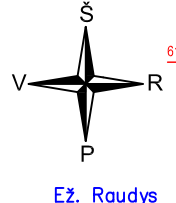
|  |  |
|--|--|
|  | PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS |
|  | PROJEKTUOJAMAS VANDENINIS TŪRIS              |
|  | PROJEKTUOJAMA IŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ      |
|  | Projektuojamas vandentekio tinklas           |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas      |



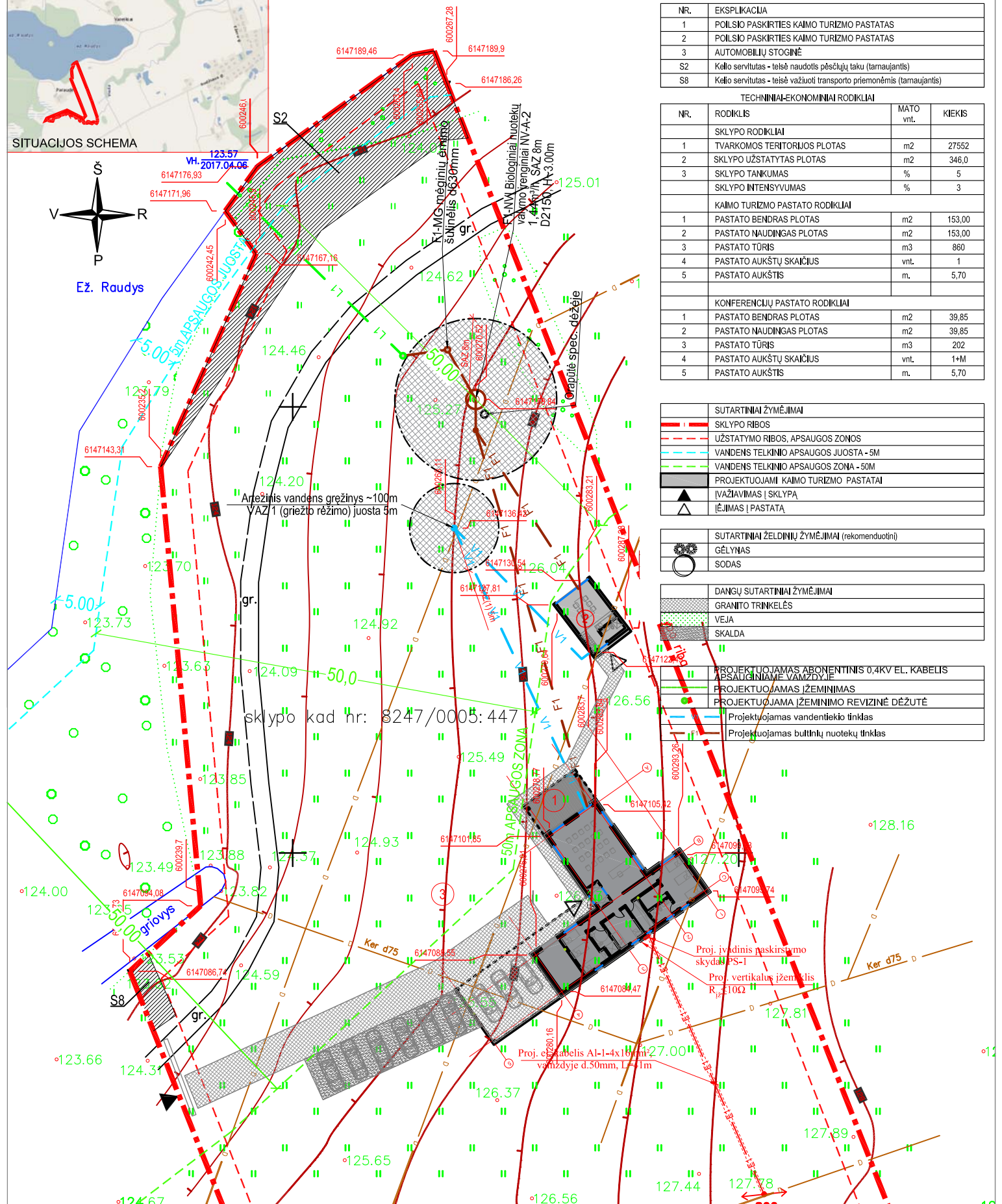
|                      |   |   |   |      |
|----------------------|---|---|---|------|
| 0                    | 2018-10   | Statybos leidimui                                 |   |      |
| LAIDA                | ĮSILEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>UAB "STATECO"<br>J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius<br>Mob. +370 687 31300, e.p. info@stateco.lt |   | Statybos projekto pavadinimas<br>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN, UTENOS RAJ.,<br>NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |      |
| A1924                | PV/PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Statybos numeris ir pavadinimas<br>KAIMO TURIZMO PASTATAI   |      |
| LT                   | Statybos ir (arba) užsakovas<br>UAB "Raiņėla"   |   | Dokumentu pavadinimas<br>SKLYPO SITUACIJOS PLANAS   |      |
|                      |   |   | Dokumento žymuo   |      |
|                      |   |   | 152-TDP-SP- 12  |      |
|                      |   |   | LAPAS   | LAPŲ |
|                      |   |   | 1   | 1    |



SITUACIJOS SCHEMA



Ež. Raudys



sklypo kad nr: 8247/0005:447

| NR. | EKSPLIKACIJA  |
|-----|---|
| 1   | POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS                               |
| 2   | POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATAS                               |
| 3   | AUTOMOBILIŲ STOGINĖ   |
| S2  | Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)          |
| S8  | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) |

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

| NR.                                    | RODIKLIS                     | MATO VNT. | KIEKIS |
|--|------------------------------|-----------|--------|
| <b>SKLYPO RODIKLIAI</b>                |                              |           |        |
| 1                                      | TVARKOMOS TERITORIJOS PLOTAS | m2        | 27552  |
| 2                                      | SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS     | m2        | 346,0  |
| 3                                      | SKLYPO TANKUMAS              | %         | 5      |
| 4                                      | SKLYPO INTENSIVUMAS          | %         | 3      |
| <b>KAIMO TURIZMO PASTATO RODIKLIAI</b> |                              |           |        |
| 1                                      | PASTATO BENDRAS PLOTAS       | m2        | 153,00 |
| 2                                      | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS     | m2        | 153,00 |
| 3                                      | PASTATO TŪRIS                | m3        | 860    |
| 4                                      | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS      | vnt.      | 1      |
| 5                                      | PASTATO AUKŠTIS              | m.        | 5,70   |
| <b>KONFERENCIJŲ PASTATO RODIKLIAI</b>  |                              |           |        |
| 1                                      | PASTATO BENDRAS PLOTAS       | m2        | 39,85  |
| 2                                      | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS     | m2        | 39,85  |
| 3                                      | PASTATO TŪRIS                | m3        | 202    |
| 4                                      | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS      | vnt.      | 1+M    |
| 5                                      | PASTATO AUKŠTIS              | m.        | 5,70   |

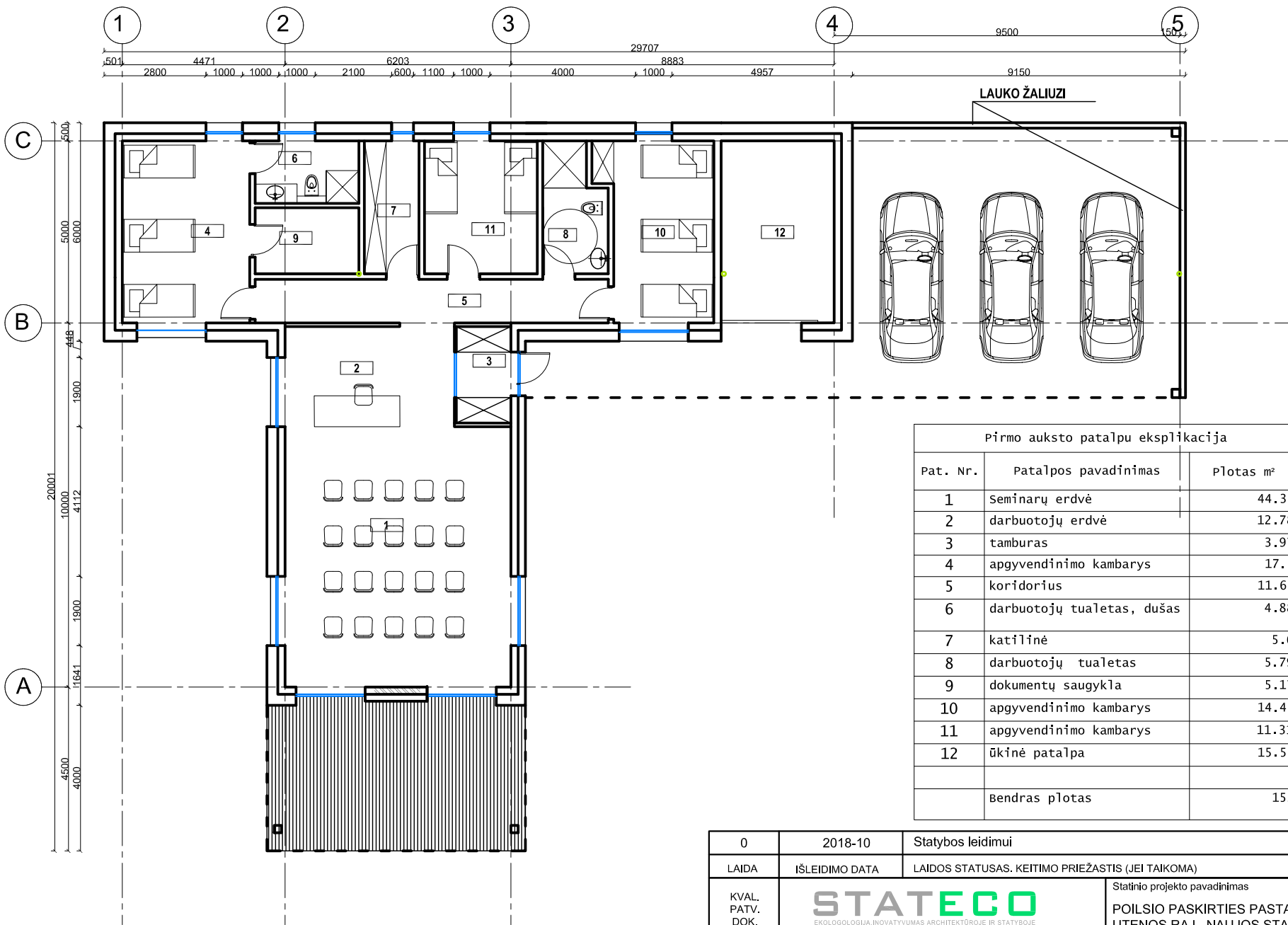
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       | SKLYPO RIBOS                          |
|                       | UŽSTATYMO RIBOS, APSAUGOS ZONOS       |
|                       | VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - 5M |
|                       | VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 50M  |
|                       | PROJEKTUOJAMŲ KAIMO TURIZMO PASTATAI  |
|                       | [VAŽIAVIMAS] SKLYPA                   |
|                       | [IĖJIMAS] PASTATA                     |

| SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI (rekomenduotini) |         |
|---|---------|
|   | GĖLYNAS |
|   | SODAS   |

| DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                   |
|-----------------------------|-------------------|
|                             | GRANITO TRINKELĖS |
|                             | VEJA              |
|                             | SKALDA            |

|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS APSAUGOJAMAME VAMZDYJE |
|  | PROJEKTUOJAMAS IŽEMINIMAS   |
|  | PROJEKTUOJAMA IŽEMINIMO REVIZINĖ DEŽUTĖ                             |
|  | Projektuojamas vandentiekio tinklas                                 |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas                             |

|                      |  |  |   |      |
|----------------------|--|--|---|------|
| 0                    | 2018-10  | Statybos leidimui                                |   |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |      |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br>EKOLOGISKA INOVATYVIUMAS ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS I. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius<br>Mob. +370 687 31300, el.p. Info@stateco.lt |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS 1, UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b> |      |
| A1924                | PV/PDV   | ERIKAS KLINAVIČIUS                               | Statinio numeris ir pavadinimas<br><b>KAIMO TURIZMO PASTATAI</b>  |      |
|                      |  |  | Dokumento pavadinimas<br><b>TVARKOMOS SKLYPO DALIES SKLYPO PLANAS</b>   |      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><b>UAB "Rainela"</b>   |  | Dokumento žymuo<br><b>152-TDP-SP- 12</b>  |      |
|                      |  |  | LAPAS   | LAPŲ |
|                      |  |  | 1   | 1    |

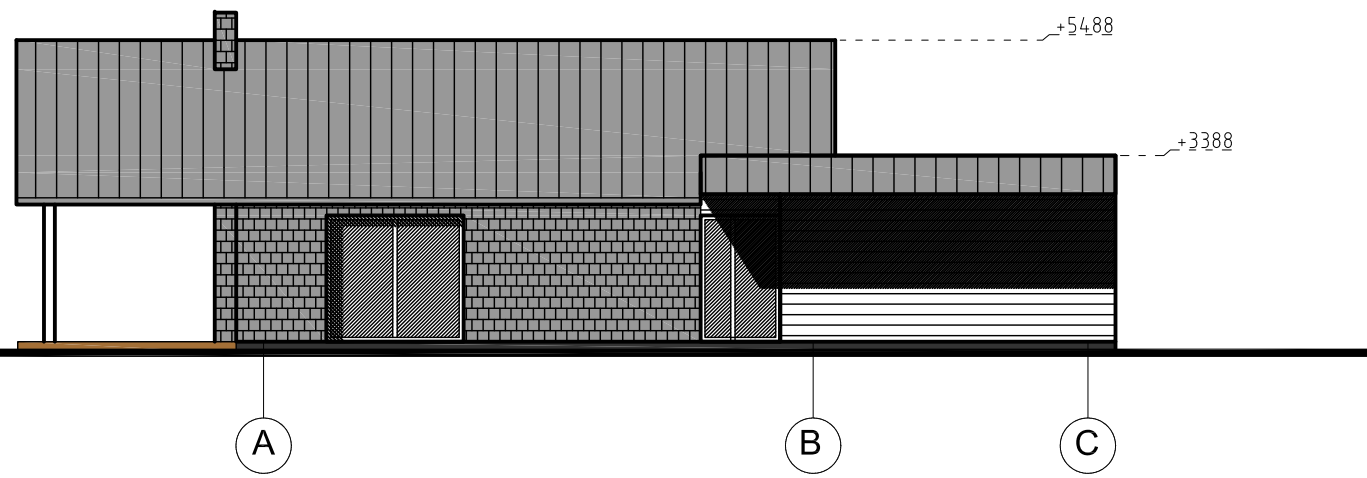
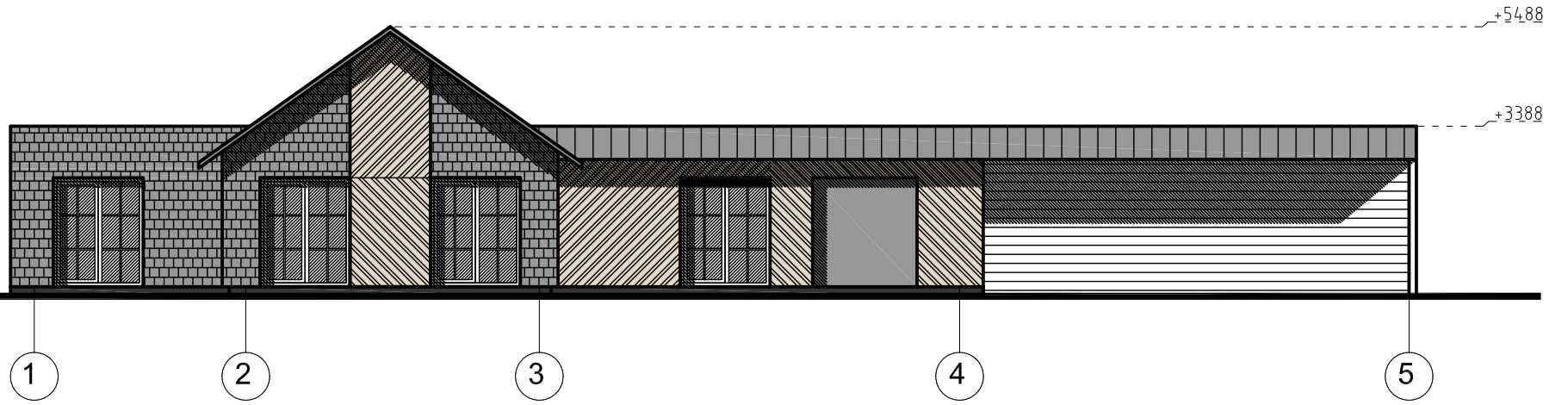


Pirmo auksto patalpų eksplikacija





| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas       | Plotas m² |
|----------|----------------------------|-----------|
| 1        | Seminarų erdvė             | 44.35     |
| 2        | darbuotojų erdvė           | 12.78     |
| 3        | tamburas                   | 3.97      |
| 4        | apgyvendinimo kambarys     | 17.5      |
| 5        | koridorius                 | 11.65     |
| 6        | darbuotojų tualetas, dušas | 4.88      |
| 7        | katilinė                   | 5.6       |
| 8        | darbuotojų tualetas        | 5.79      |
| 9        | dokumentų saugykla         | 5.17      |
| 10       | apgyvendinimo kambarys     | 14.45     |
| 11       | apgyvendinimo kambarys     | 11.31     |
| 12       | ūkinė patalpa              | 15.55     |
|          | Bendras plotas             | 153       |


|                               |  |   |  |
|-------------------------------|--|---|--|
| 0                             | 2018-10  | Statybos leidimui                                 |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><small>           EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE<br/>           J. Savicklo g. 4, LT-01108, Vilnius<br/>           Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt         </small> |   | Statinio projekto pavadinimas  |
|                               |  |   | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |
| A1924                         | PV/PDV   | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Statinio numeris ir pavadinimas  |
|                               |  |   | KAIMO TURIZMO PASTATAS   |
|                               |  |   | Dokumento pavadinimas  |
|                               |  |   | AUKŠTO PLANAS  |
|                               |  |   | LAIDA  |
|                               |  |   | A  |
| LT                            | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo                                   | LAPAS  |
|                               | UAB "RAINELA"  | 152-TDP-SA- 12                                    | LAPŲ   |
|                               |  |   | 1  |
|                               |  |   | 1  |





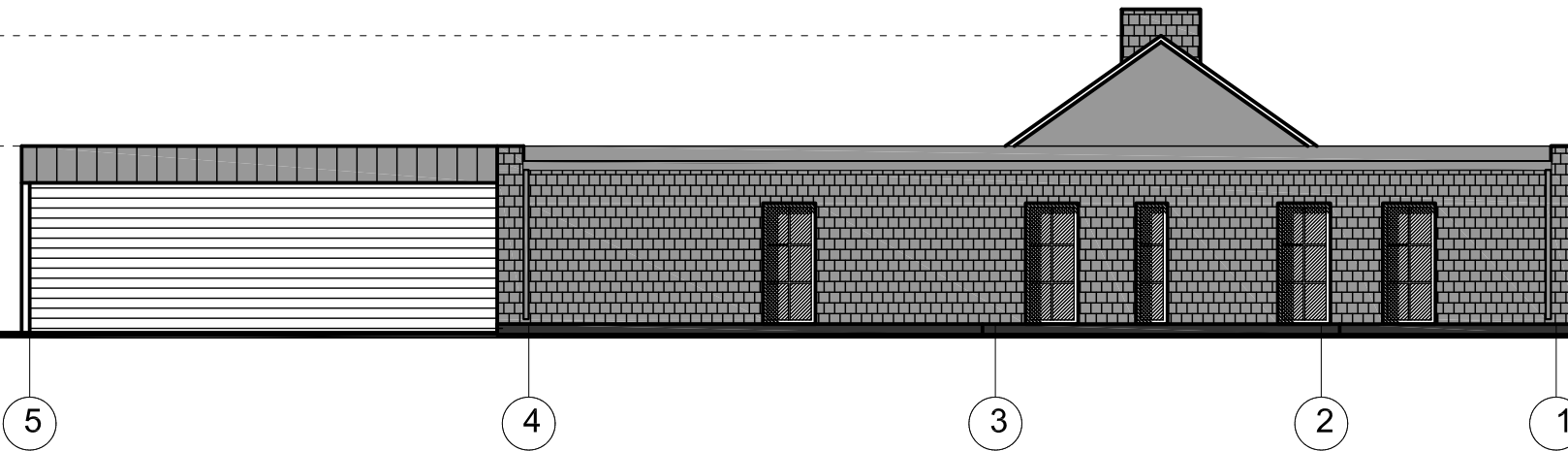
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SKALŪNO ČERPELĖS, SPALVA RAL7024
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS
-  COKOLIS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RAL 7024
-  SKARDINIMO ELEMENTU SPALVA RAL 7024

|                               |   |   |  |       |
|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 0                             | 2018-10   | Statybos leidimui                                 |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><small>EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE<br/>         J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius<br/>         Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small> |   | Statinio projekto pavadinimas  |       |
|                               |   |   | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1924                         | PV/PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Statinio numeris ir pavadinimas<br>KAIMO TURIZMO PASTATAS                                    |       |
|                               |   |   | Dokumento pavadinimas  | LAIDA |
|                               |   |   | FASADAI  | A     |
| LT                            | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "RAINELA"   |   | Dokumento žymuo  | LAPAS |
|                               |   |   | 152-TDP-SA- 12   | LAPŲ  |
|                               |   |   |  | 1     |
|                               |   |   |  | 1     |

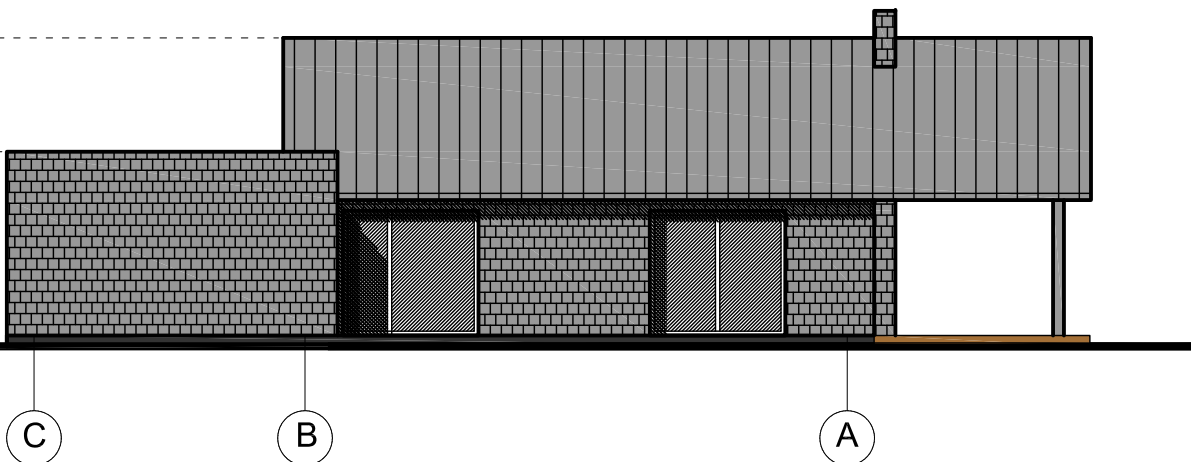
+5488

+3388

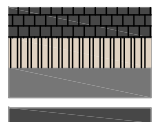


+5488


+3388

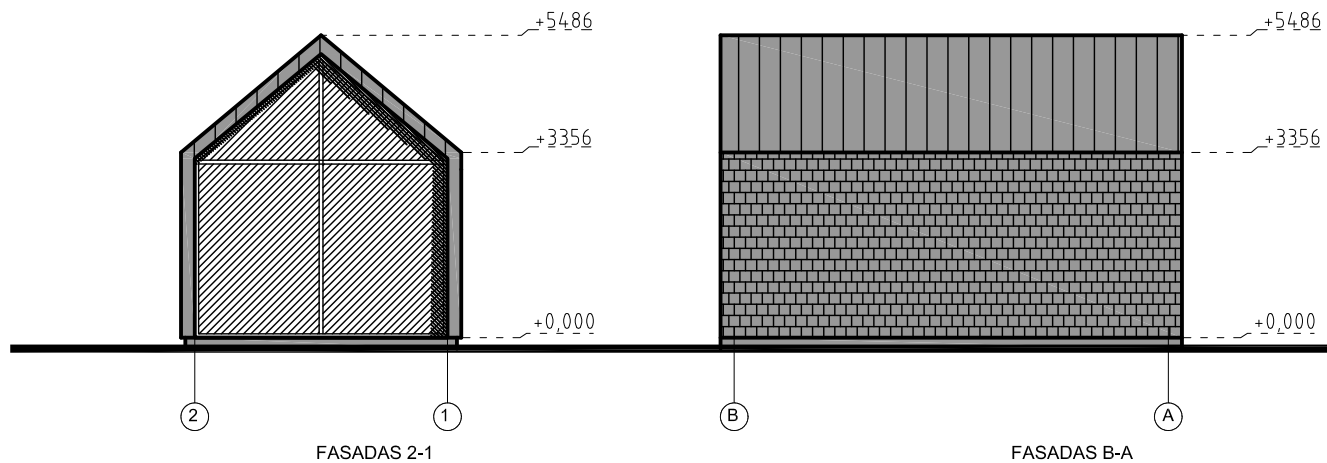


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

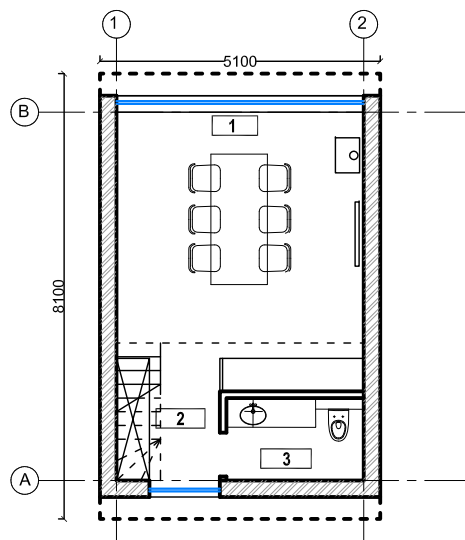


- SKALŪNO ČERPELĖS, SPALVA RAL7024
- MEDŽIO DAILYLENTĖS
- COKOLIS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTU SPALVA RAL 7024

|                      |  |   |  |       |      |   |   |
|----------------------|--|---|--|-------|------|---|---|
| 0                    | 2018-10  | Statybos leidimui                                 |  |       |      |   |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |      |   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <br><small>           EKOLOGOLOGIJA, INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE<br/>           J. Savickio g. 4, LT-01108, Vilnius<br/>           Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt         </small> |   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |      |   |   |
| A1924                | PV/PDV   | ERIKAS KLINAVIČIUS                                | Statinio numeris ir pavadinimas<br><b>KAIMO TURIZMO PASTATAS</b>   |       |      |   |   |
|                      |  |   | Dokumento pavadinimas<br><b>FASADAI</b>  |       |      |   |   |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><b>UAB "RAINELA"</b>   |   | Dokumento žymuo<br><b>152-TDP-SA- 12</b>   |       |      |   |   |
|                      |  |   | <table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>                                 | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| LAPAS                | LAPŲ   |   |  |       |      |   |   |
| 1                    | 1  |   |  |       |      |   |   |

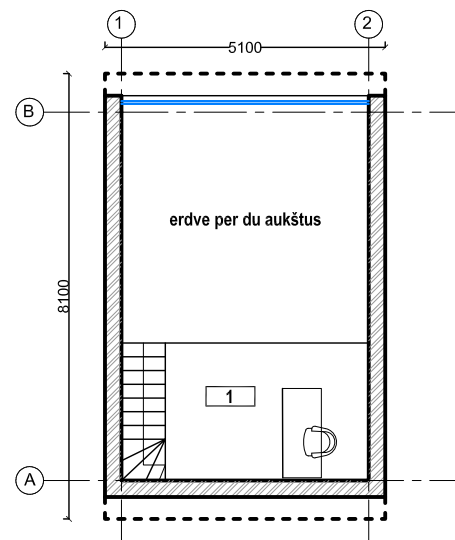


| Pirmo auksto patalpų eksplikacija |                      |           |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|
| Pat. Nr.                          | Patalpos pavadinimas | Plotas m² |
| 1                                 | konferencijų salė    | 23.5      |
| 2                                 | tambūras             | 3.1       |
| 3                                 | tualetas             | 3.75      |
| Bendras plotas                    |                      | 30.35     |





PIRMO AUKŠTO PLANAS

| Palėpės auksto patalpų eksplikacija |                      |           |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| Pat. Nr.                            | Patalpos pavadinimas | Plotas m² |
| 1                                   | darbo kabinetas      | 9.5       |
| Bendras plotas                      |                      | 9.5       |



PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| 0                             | 2018-10   | Statybos leidimui  |  |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br><small>EKOLOGOLOGUJA INOVATYVUMAS ARCHITEKTŪROJE IR STATYBOJE<br/>J. Savicklo g. 4, LT-01108, Vilnius<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@stateco.lt</small> |  | Statinio projekto pavadinimas  |
|                               |   |  | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, PARAUDĖS VS , UTENOS SEN, UTENOS RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS |
| A1924                         | PV/PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS  | Statinio numeris ir pavadinimas<br>KAIMO TURIZMO PASTATAS                                    |
| LT                            | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "RAINELA"   |  | Dokumento pavadinimas  |
|                               |   |  | PLANAI, FASADAI  |
|                               |   | Dokumento žymuo  | LAPAS  |
|                               |   | 152-TDP-SA- 12   | LAPŲ   |
|                               |   |  | 1  |
|                               |   |  | 1  |