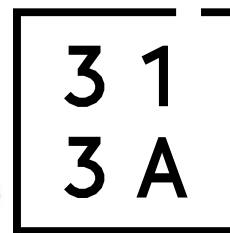


Projektą parengė:

313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas:

UAB "Lidl Lietuva"

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, Nemenčinės pl. 15 ir 15h, Vilniaus m., statybos projektas

313-080-PP

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

PP

Projekto dalis:

-

Sklypo kadastrinis Nr.:

0101/0013:22 - 0101/0013:24

Statinio kategorija:

Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski	2019-11
-	Architektas	L. Sturis	2019-11

VILNIUS 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4
2.2.	Sklypo sutvarkymo planas, analogai	5
2.3.	Inžinerinių tinklų schema	6
2.4.	Dangų ir eismo organizavimo planas	7-8
2.5.	Pastato aukštų planai	9
2.6.	Pastato pjūviai	10
2.7.	Pastato fasadai	11
2.8.	Medžių taksacijos planas	12
2.9.	Kertamų medžių 3D schemas	13
2.10.	Teritorijos fotofiksacija	14
2.11.	Teritorijos kontekstualumo analizė	15
2.12.	Vizualizacijos	16-19
2.13.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	20-22
2.14.	Topografinis planas M 1:500	23
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	24-26
3.2.	Nemenčinės pl. 15, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	27-28
3.3.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	29-30
3.4.	Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	31-32
3.5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 135/19, 2019-05-10	33-35
3.6.	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro pažymą dėl Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano išregistravimo	36
3.7.	Igaliojimas projektuotojui	37-38
3.8.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	39

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>I SKLYPAI</u>		
Nemenčinės pl. 15 ir 15H (kad. nr. 0101/0013:22 ir 0101/0013:24)		
sklypų plotas	m ²	7900
sklypų užstatymo intensyvumas	%	30
sklypų užstatymo tankumas	%	29
žaliųjų zonų kiekis	%	46
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	57
<u>II PASTATAI</u>		
Prekybos paskirties pastatas (7.3)		
užstatymo plotas	m ²	~2100
bendras plotas	m ²	~2150
pagrindinis plotas	m ²	~1350
pagalbinis plotas	m ²	~800
pastato tūris	m ³	~12 200
pastato aukštis	m	7,15
automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	55
<u>III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</u>		
Nemenčinės pl.		
gatvės kategorija		B1
gatvės rekonstruojamo ruožo ilgis	km	0,218
gatvės dangos tipas		Asfalto danga
gatvės dangos (važiuojamosios dalies) plotis	m	6,50
eismo juostų skaičius	vnt.	2
eismo juostos plotis	m	3,25
pėsčiųjų ir dviračių tako dangos tipas		Asfalto danga
pėsčiųjų ir dviračių tako plotis	m	2,50 - 3,50

formatas A3

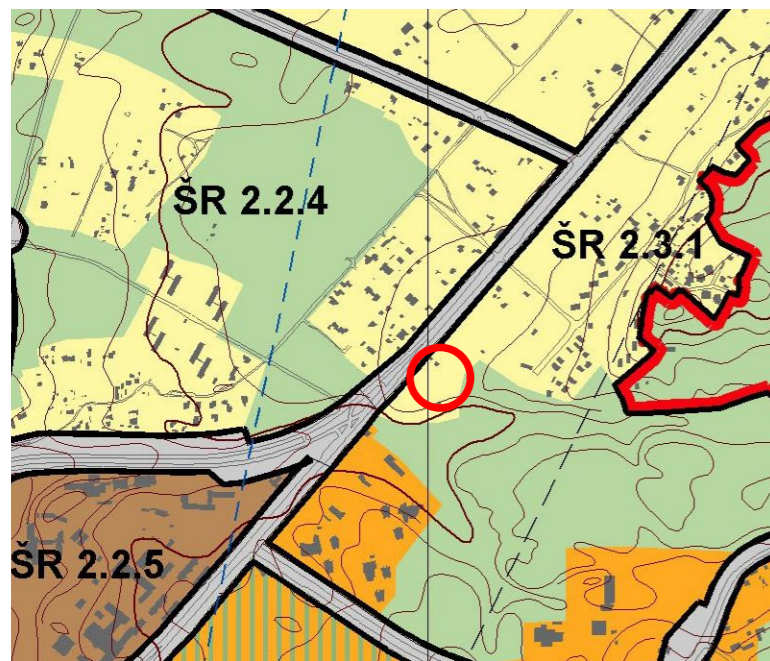
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Bendrieji rodikliai
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019	
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-02	Mastelis
PP					Laida
					0

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

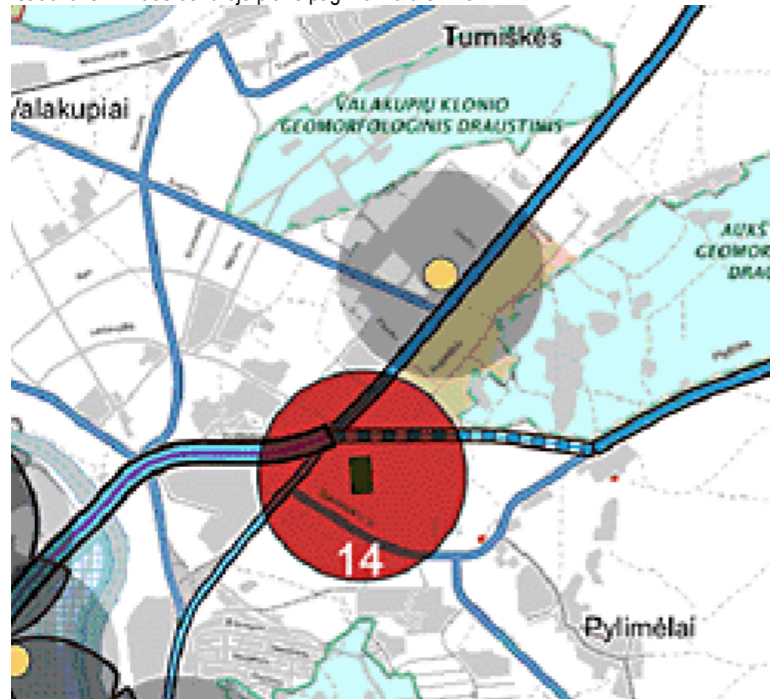
1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

Σ Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, šalia Nemenčinės pl. Nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15 ir Nemenčinės pl. 15H.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 2.3.1.) - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaauskštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra: maksimalus užstatymo intensyvumas ≤ 1,2 maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 3 a.

Žemės sklypai patenka į Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997-01-09 sprendimu 53V galiojimo teritoriją. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00055426, tačiau yra pripažintas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2019-04-10 Nr. 1-2036, kuriuo buvo patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2007-2016 metų ataskaita (sprendimo 4 punktas), todėl jo sprendiniais, kaip netekusiais galios, nėra vadovaujama ir projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., kurioje nustatyta, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtinė dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Taip pat patenka į zoną, kur 500 metrų spinduliu teritorija yra aptarnaujama tik vieno prekybos centro. Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų 7-ių Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo Žemės sklypuose ir nuo pačių Žemės sklypų yra nutolę: parduotuvė Maxima X, esanti adresu Nemenčinės pl. 33, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,593 km atstumu; parduotuvė „IKI Plytinė“, esanti Saulėtekio al. 43, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,843 km atstumu; parduotuvė „IKI Antakalnis“, esanti adresu Nemenčinės pl. 2, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 1,039 km atstumu.

Taigi pagal Schemos ir Bendrojo plano sprendinius Žemės sklypuose prekybos centro statybos yra galimos.

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15, unikalus Nr. 4400-2749-4095 (kad. Nr. 0101/0013:22), ir Nemenčinės pl. 15H, unikalus Nr. 4400-2749-4484 (kad. nr. 0101/0013:24). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 7900 m². Žemės sklypai bus sujungiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Žemės sklypų naudojimo būdas pakeistas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A30-1273/19.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas maksimaliai išsaugant esamą kraštovaizdį. Pastatui ir automobilių stovėjimo aikštelei parinkta vakarinė teritorijos dalis, kur beveik nėra vertingų medžių. Užstatomame sklypo plote yra tik 5 saugotini medžiai, kurie turi būti kertami. Tačiau 88 vnt. saugotini medžiai sklypo ribose yra išsaugomi.

Automobilių parkavimas numatomas bendras abejuose sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 55 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H yra 58 vnt.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamas želdynų plotas sudaro daugiau kaip 20% visos teritorijos ploto.

• Susisiekimas

Susisiekimo dalis rengiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2019 m. rugsėjo 10d. Nr. 19/1001 ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Gatvės rekonstravimo darbai atliekami Nemenčinės plento atkarpoje ties Rato gatve. Nemenčinės plento kategorija - B1, Rato g. - D2. Rekonstruojamame ruože įrengiamas įvažiavimas su lėtėjimo juosta ir išvažiavimas be lėtėjimo juostos į planuojamą prekybos centrą adresu Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Šios įvažos projektuojamos siekiant išsaugoti kuo daugiau medžių, bei kuo mažiau pažeisti esamą šlaitą.

Kairiajam posūkiui į Rato g. projektuojama papildoma eismo juosta. Išvažiuojančios transporto priemonės iš Rato g. galės sukiti tik į dešinę pusę. Apsisukimas norintiems važiuoti į Nemenčinės pusę yra O. Milašiaus gatvėje už 340 m. Šis sprendinys pasirinktas, siekiant nepabloginti, nesukelti spūsčių Nemenčinės plentu važiuojančiam transportui.

Reguluojama pėsčiųjų perėja projektuojama už Rato g. sankryžos 25 m, siekiant išsaugoti šalia sankryžos augančius Ažuolus.

Viešojo transporto stotelė įrengiama toje pačioje vietoje.

Bendras pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas planuojamo prekybos centro pusėje nuo O. Milašiaus g. iki Svajonių gatvės. Tako apšvietimas bus projektuojamas techninio projekto rengimo metu. Takas pradžioje ir pabaigoje sujungiamas su esamais takais. Nuo stotelės, iki pėsčiųjų perėjimo bendras pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas 2,50 m pločio, nes platesnio tako įrengti nėra galimybės dėl esamų saugotinių medžių. Už pėsčiųjų perėjimo takas numatomas 3,50 m pločio. Projektuojamo tako dangą - asfaltas.

• Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d100 mm vandentiekio tinklo, Rato g.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d200 mm nuotekų tinklo, Nemenčinės pl.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 19/184, 2019-06-28, pagal kurias paviršines nuotekas numatoma nuvesti į Nemenčinės plente esantį d 600 mm lietaus nuotekų tinklą.

Ryšių tinklai

Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-1-0-0164/19, 2019-07-01, pagal kurias prisijungiama prie esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 11.

Ryšių tinklai

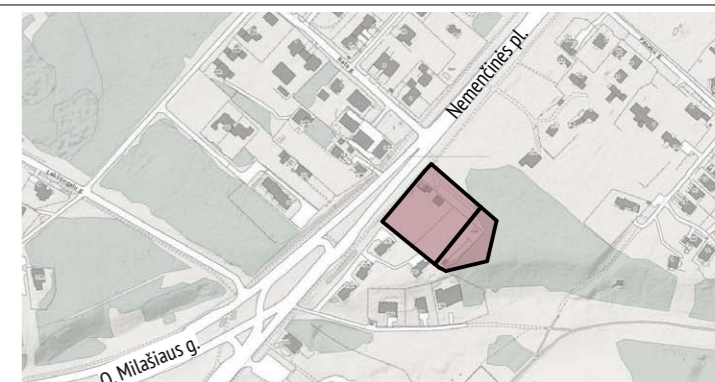
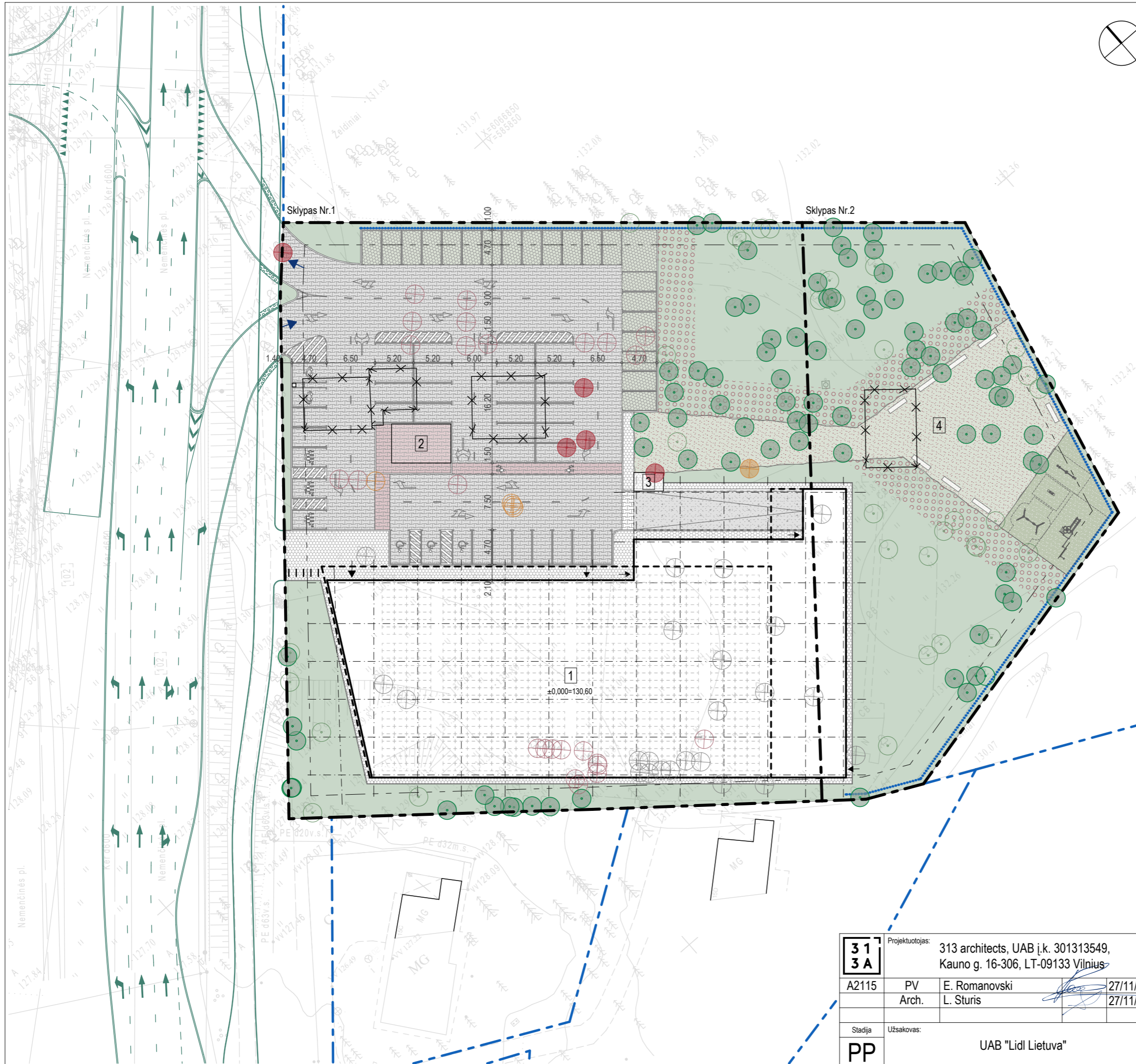
Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS19-44952, 2019-07-02.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, žemės sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 7.3 p., prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). Prekybos paskirties pastato turinė-erdvinė kompozicija formuojama pagal stačiakampio plano 26 x 70 m. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis +7,15 m, prekybos salės plotas ~1150 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Laikanchiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis. Pamatai - gręžtiniai poliai arba spraustiniai ant natūralaus pagrindo. Cokolinės plokštės, G/B kolonos - surenkamų elementų. Projektuojamo statinio išorės sienos - mūro iki +4,00m, virš +4,00 m - daugiasluoksnės fasado plokštės, RAL 9006. Pastato pagrindinių fasadų apdailai parinktos tamsaus tono (vulcano grey) molio keramikos plokštės ir natūralaus molio spalvos keraminės žaliuzės. Rytinis ir pietinis fasadas iš gamykliškai apdorotų fasadinių lentų. Vitrinės - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - vienšlaitis, neekspluotuojamas. Statinio kategorija - ypatingas.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Aiškinamasis raštas
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019	
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-03	
PP				Laida: 0	



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Projektuojama vežimėlių stoginės vieta
- 3 Projektuojama konteinerių vieta
- 4 Projektuojamas parkelis
- Projektuojamų sklypų ribos
- Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Griaunamų statinių ribos
- Projektuojama tvora
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Trinkelė danga (važiuojamoji dalis)
- Trinkelė danga (pėsčiųjų takai)
- Ažūrinių trinkelė danga
- Kaučiuko danga
- Skalda
- Veja
- Numatomų sodinti rododendry vieta
- Išsaugomi saugotini medžiai (88 vnt.)
- Išsaugomi nesaugotini medžiai (34 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai (5 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai (25 vnt.)
- Kertami vaismedžiai (23 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ (1 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ (4 vnt.)

Pagrindiniai rodikliai

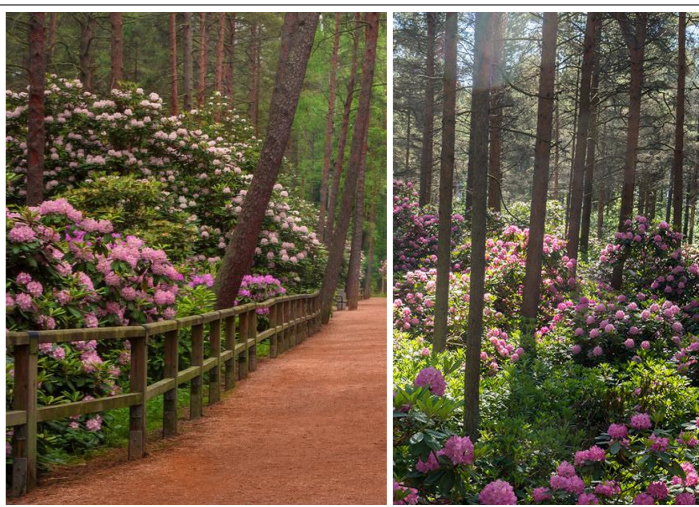
Sklypo Nr.1 (kad. nr. 0101/0013:22) plotas, m ²	5 636
Sklypo Nr.2 (kad. nr. 0101/0013:24) plotas, m ²	2 264
Bendras sklypų plotas, m ²	7 900
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	29
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	30
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	46
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2100
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2150
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	57
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	3
Iš jų šeimos vietos, vnt	3

formatas A3

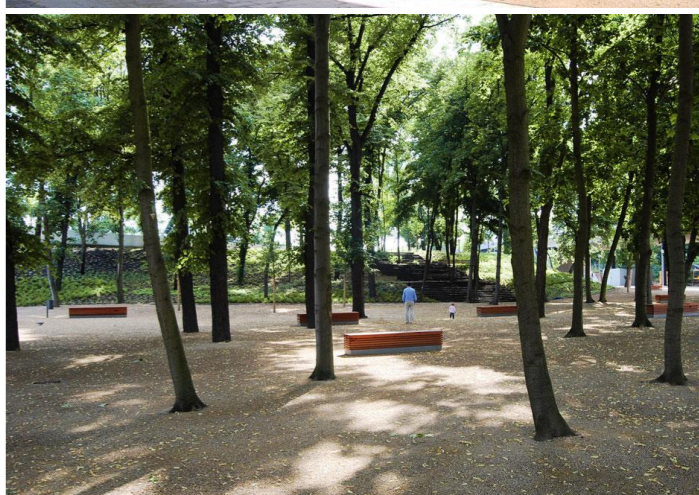
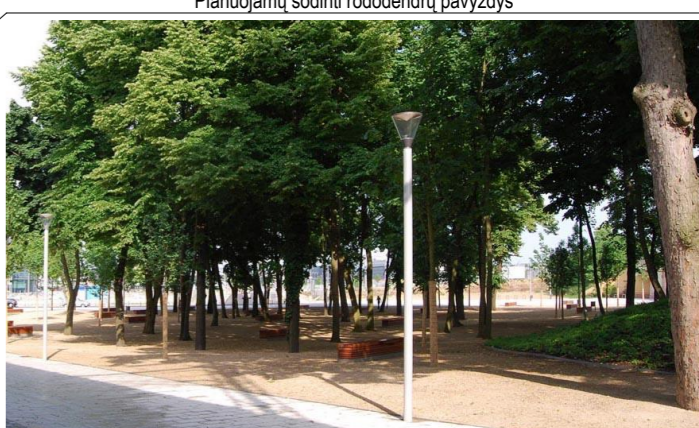
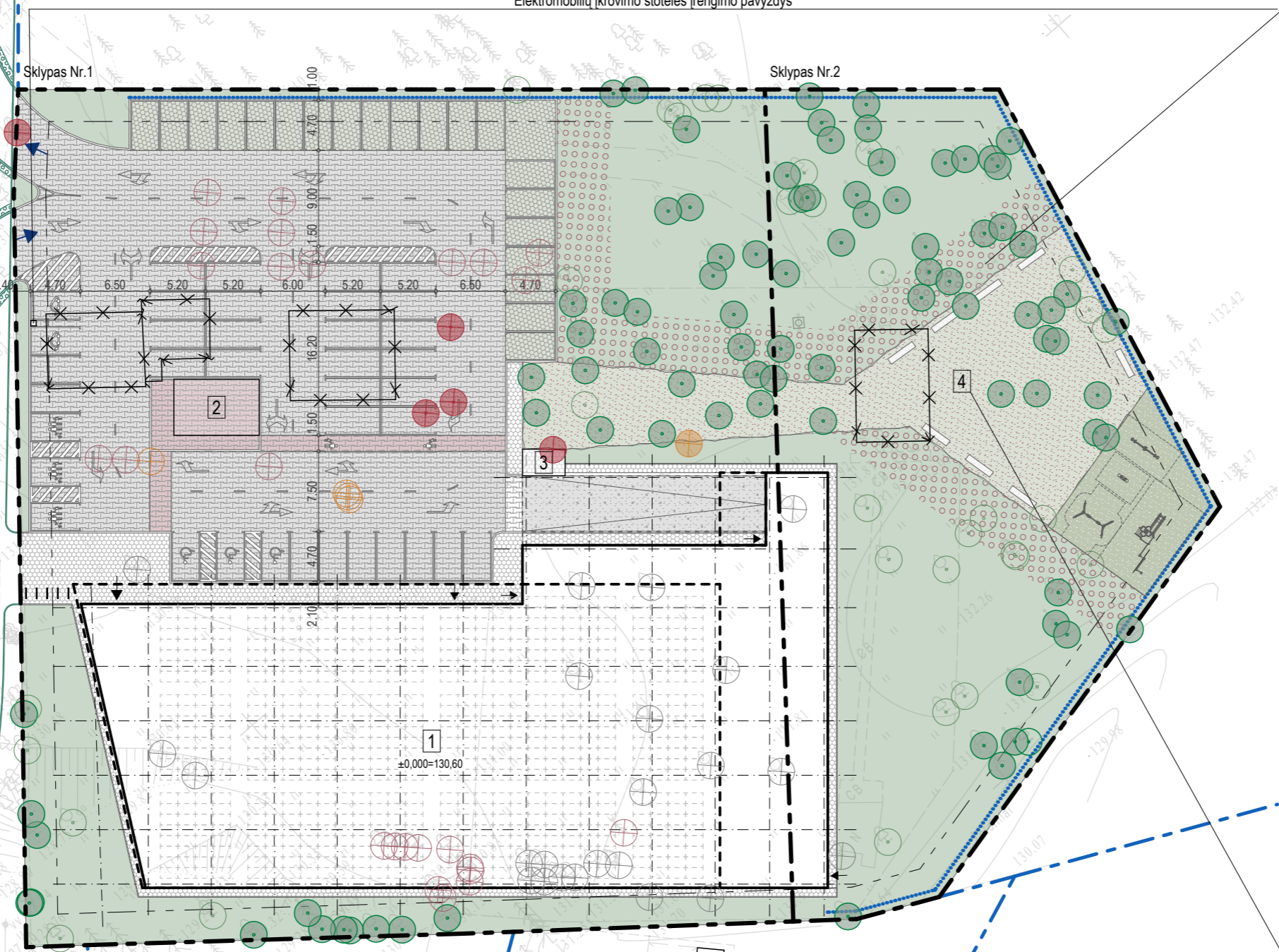
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019		Mastelis: 1:500
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-04	
PP						Laida: 0



Elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimo pavyzdys



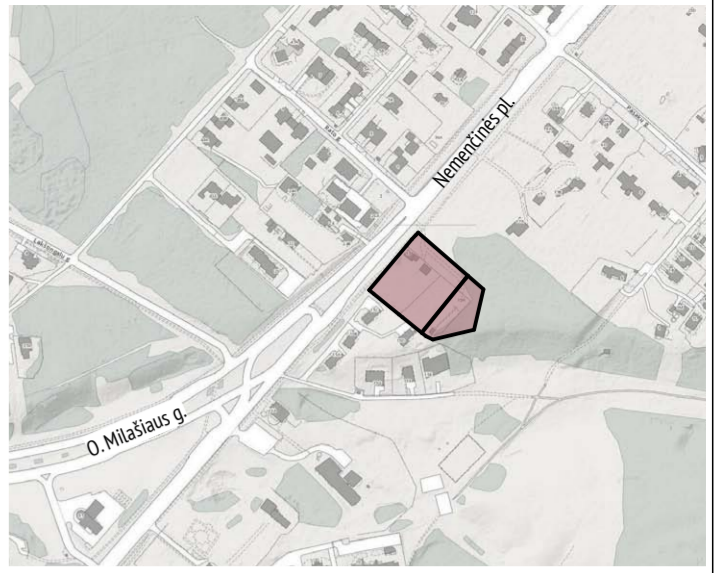
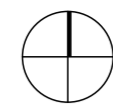
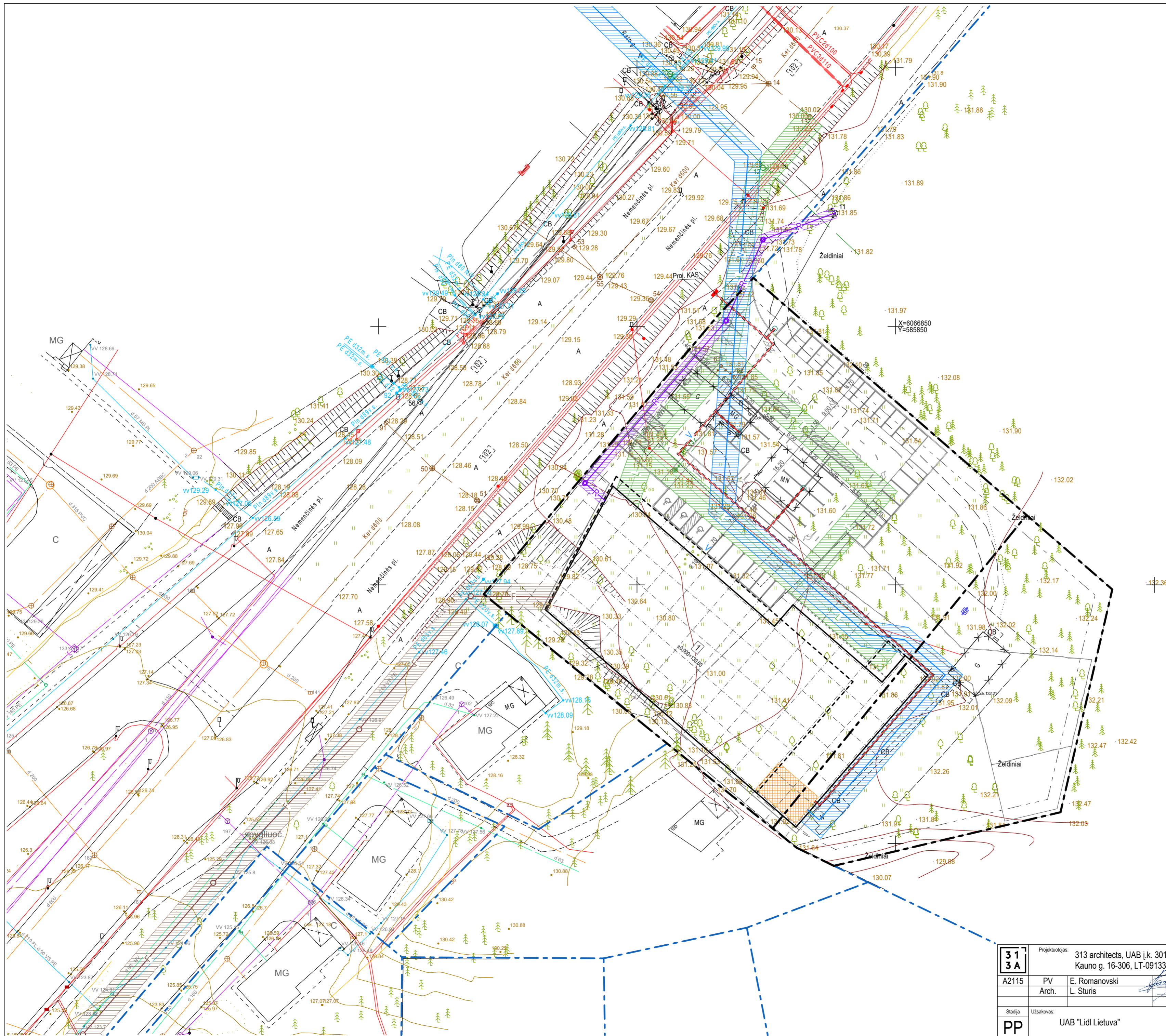
Planuojamų sodinti rodo dendrų pavyzdys



Planuojamo parkelio analogai

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas, analogai
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019		Mėstelis
						1:500
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-05	
PP						Laida
						0

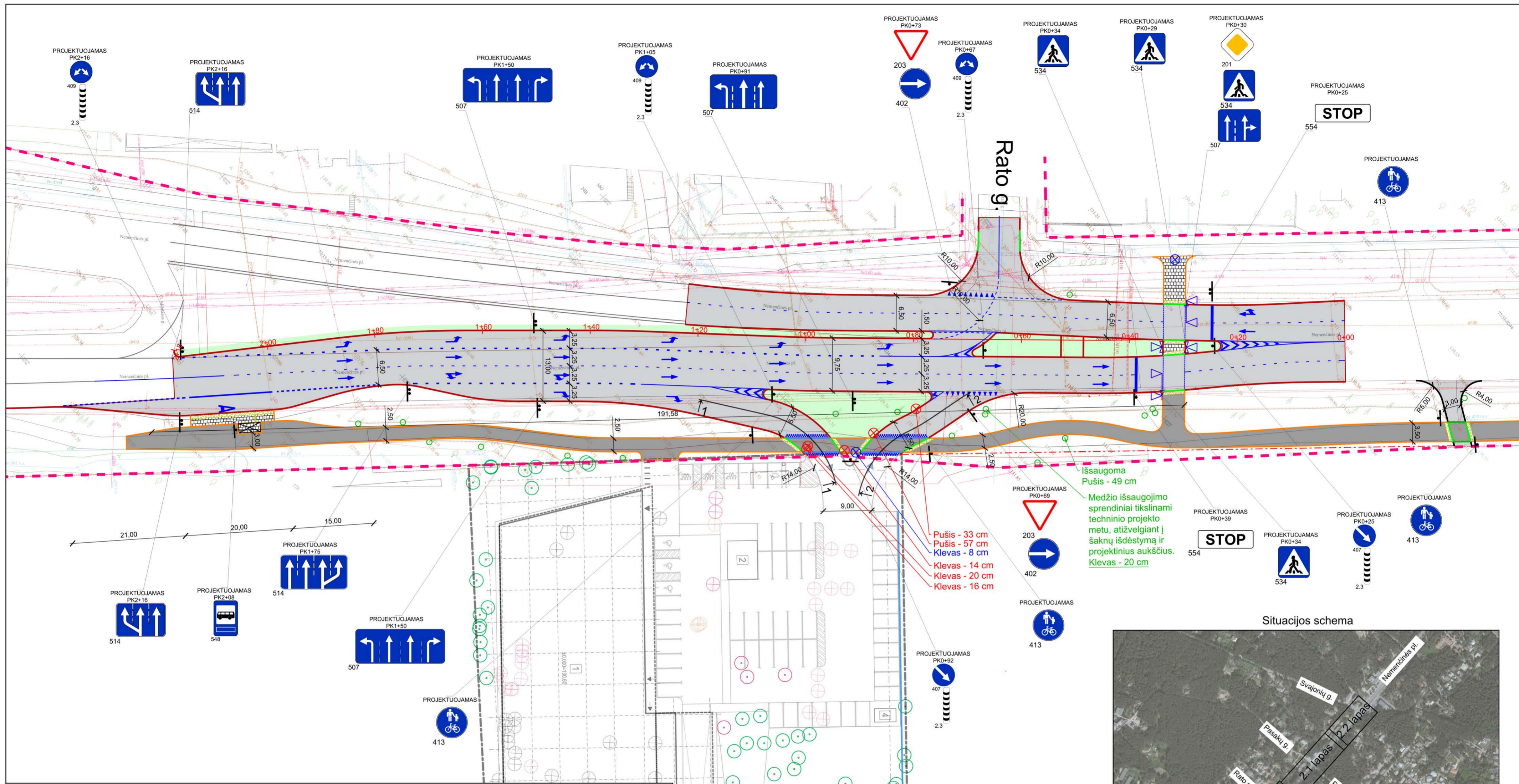


SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Projektuojamų sklypų ribos
	Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Griaujami pastatai
	Įvadinių patalpų vieta pastate
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Projektuojama buitinių nuotekynė
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona

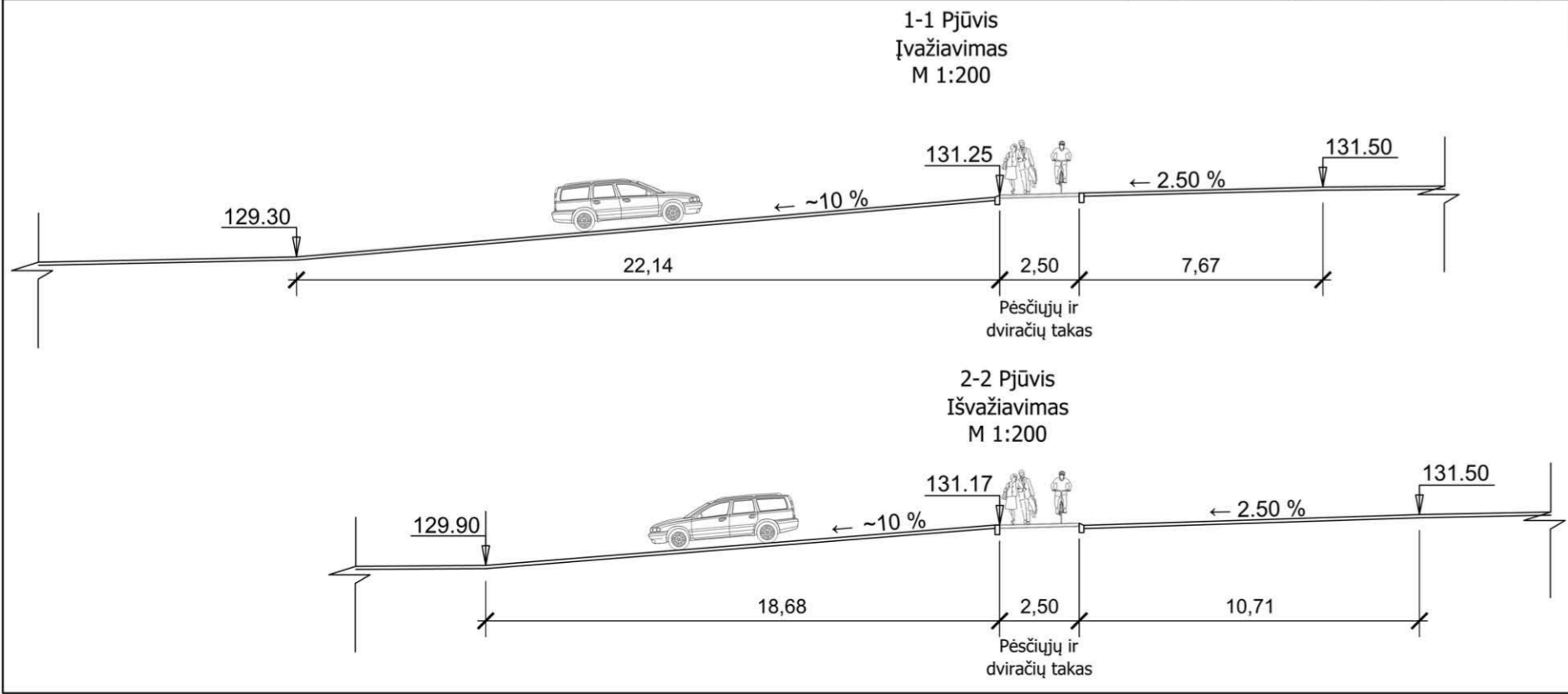
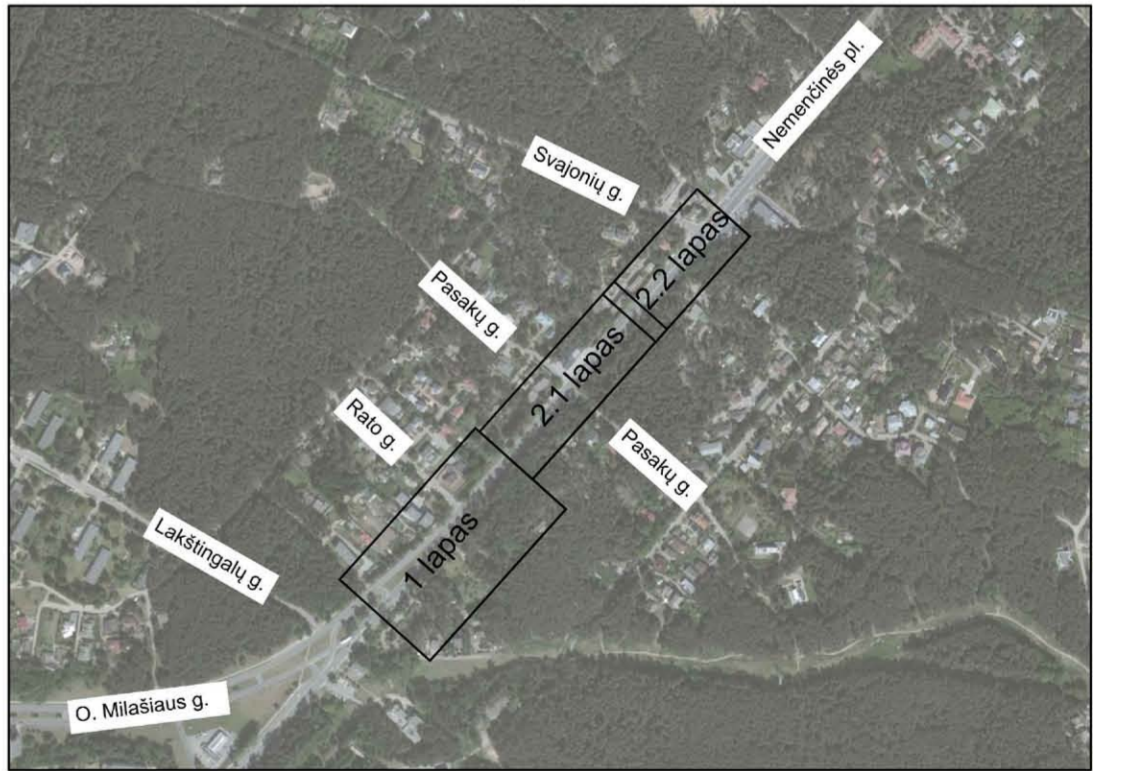
	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	formatas A2		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys:	Inžinerinių tinklų schema	Maštelis:
PP	Užsakovas:	UAB "Lidi Lietuva"	Kompleksas:	313-080-PP-06	Laida:	0	



Išsaugoma
 Pušis - 49 cm
 Medžio išsaugojimo
 sprendiniai tikslinami
 techninio projekto
 metu, atsižvelgiant į
 šaknų išdėstymą ir
 projektinius aukščius.
 Klevas - 20 cm

Pušis - 33 cm
 Pušis - 57 cm
 Klevas - 8 cm
 Klevas - 14 cm
 Klevas - 20 cm
 Klevas - 16 cm

Situacijos schema



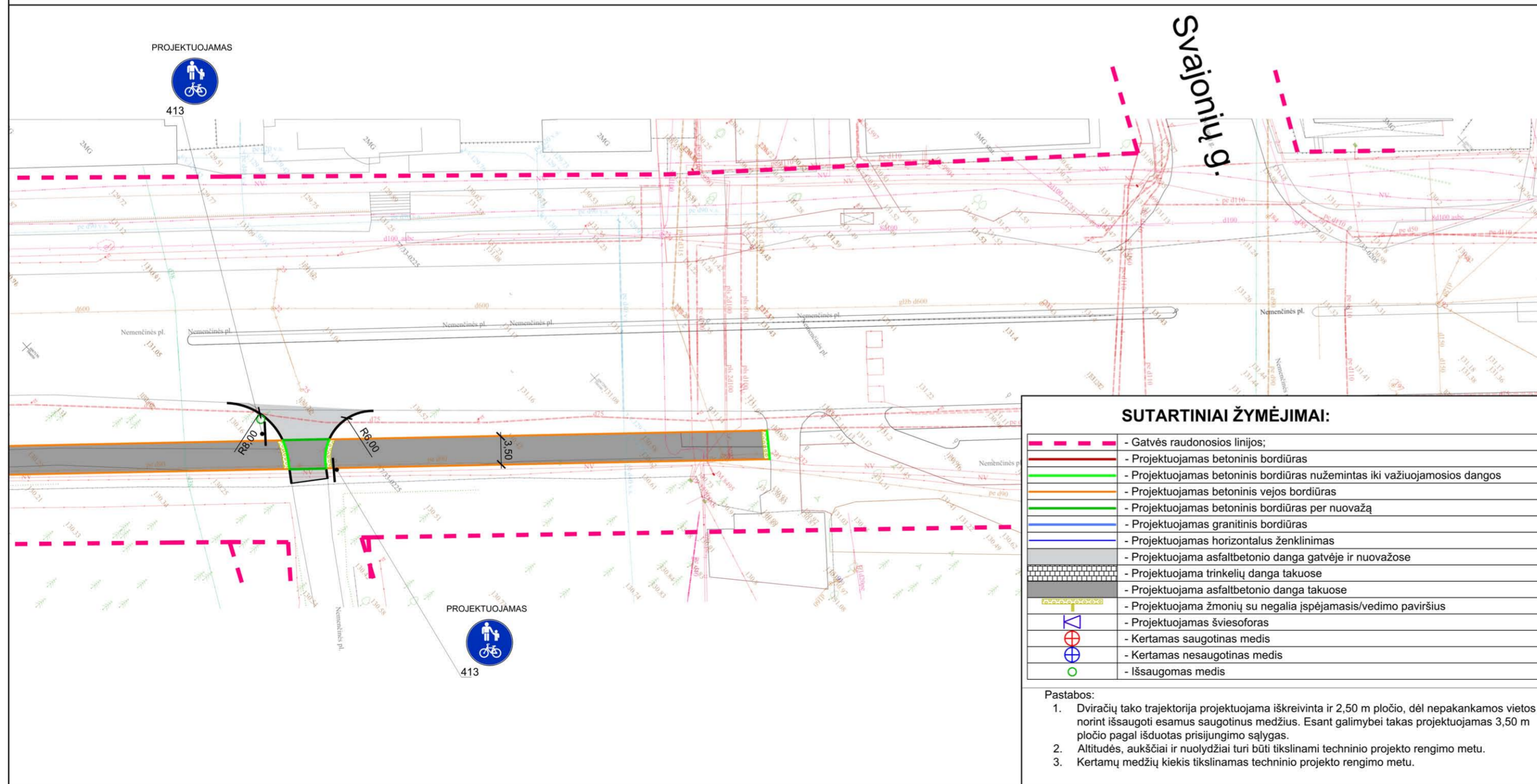
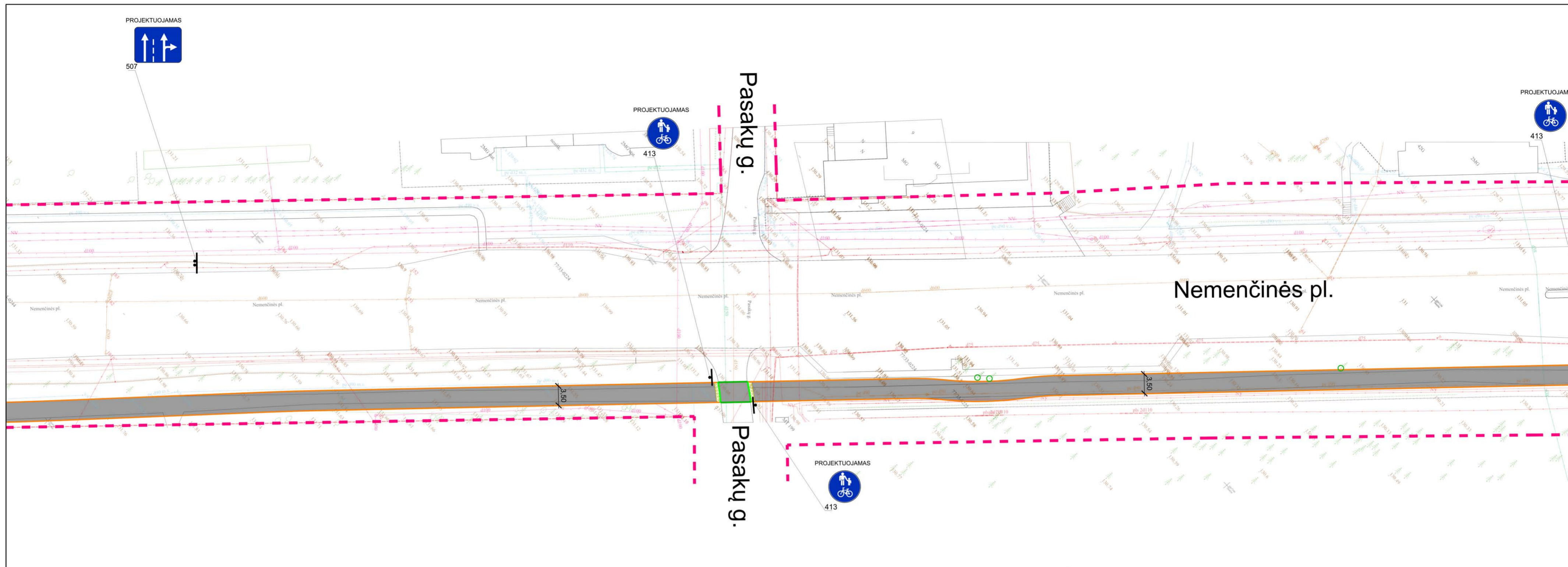
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Gatvės raudonosios linijos;
	- Projektuojamas betoninis bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nužemintas iki važiuojamosios dangos
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras per nuvažą
	- Projektuojamas granitinis bordiūras
	- Projektuojamas horizontalus ženklavimas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga gatvėje ir nuvažose
	- Projektuojama trinkelų danga takuose
	- Projektuojama asfaltbetonio danga takuose
	- Projektuojama žmonių su negalia išėjimas/vedimo paviršius
	- Projektuojamas šviesoforas
	- Kertamas saugotinas medis
	- Kertamas nesaugotinas medis
	- Išsaugomas medis

Pastabos:

- Dviračių tako trajektorija projektuojama iškreivinta ir 2,50 m pločio, dėl nepakankamos vietos norint išsaugoti esamus saugotinus medžius. Esant galimybei takas projektuojamas 3,50 m pločio pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- Altitudės, aukščiai ir nuolydžiai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
- Kertamų medžių kiekis tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas		
36328	PV	T. Kasperavičius	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas
39320	PDV	G. Aukštuolis	
Užsakovas:		Dokumento pavadinimas	
LT		UAB "Lidl Lietuva"	Dangų ir eismo organizavimo planas
		Dokumento žymuo	
		313-080-PP-07	Mastelis
			M1:500
			Laida
			0



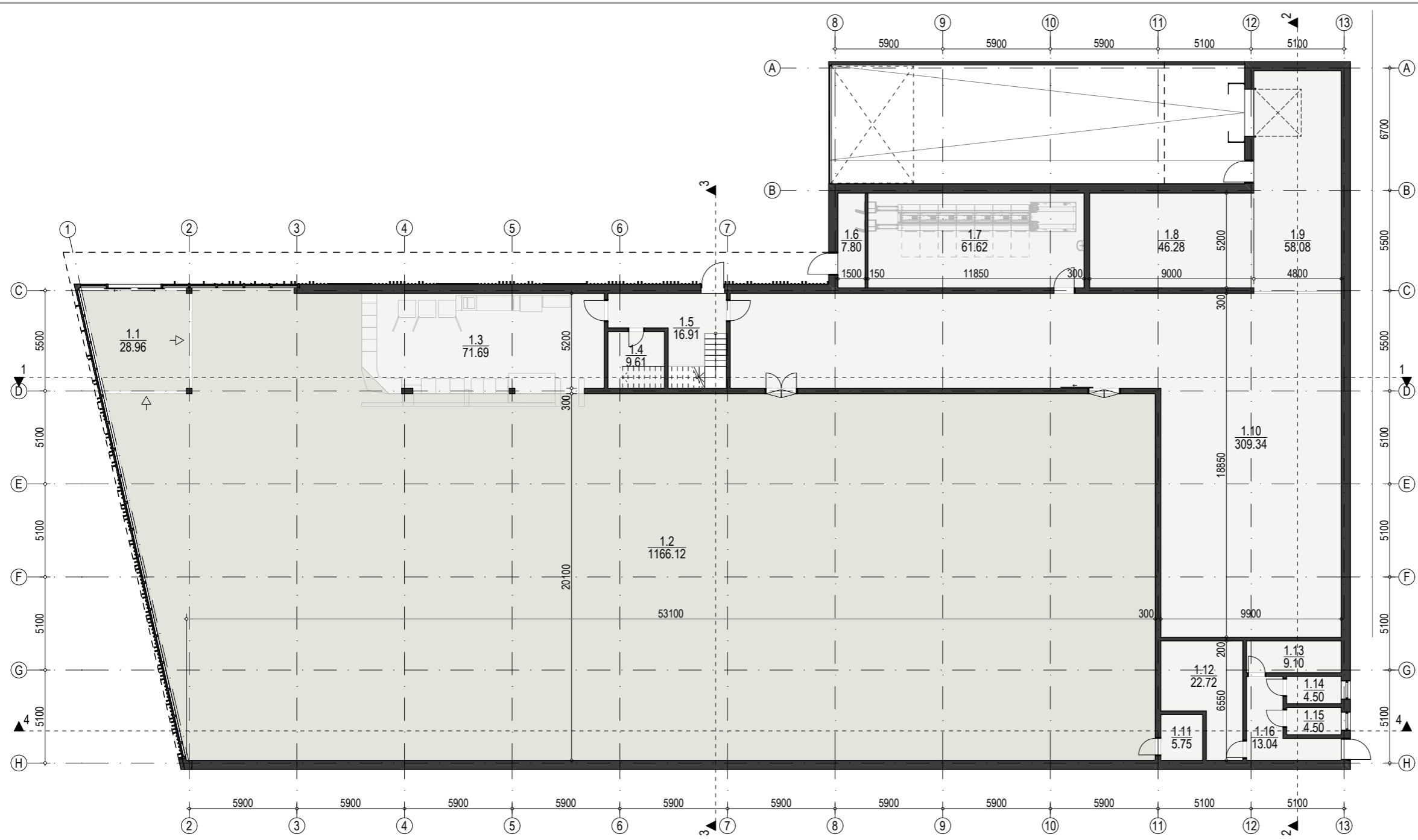
Situacijos schema

0	2019-11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP		Statinio projekto pavadinimas
36328	PV	T. Kasperavičius	Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas
39320	PDV	G. Aukštuolis	Dokumento pavadinimas
			Dangų ir eismo organizavimo planas
			Mastelis
			M1:500
			Laida
			0
LT	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"		Dokumento žymuo
			313-080-PP-08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Gatvės raudonosios linijos;
	- Projektuojamas betoninis bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nužemintas iki važiuojamosios dangos
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras
	- Projektuojamas betoninis bordiūras per nuvažą
	- Projektuojamas granitinis bordiūras
	- Projektuojamas horizontalus ženklėnimas
	- Projektuojama asfaltbetonio danga gatvėje ir nuvažose
	- Projektuojama asfaltbetonio danga takuose
	- Projektuojama žmonių su negalia įspėjamas/vedimo paviršius
	- Projektuojamas šviesoforas
	- Kertamas saugotinas medis
	- Kertamas nesaugotinas medis
	- Išsaugomas medis

- Pastabos:**
- Dviriačių tako trajektorija projektuojama iškreivinta ir 2,50 m pločio, dėl nepakankamos vietos norint išsaugoti esamus saugotinus medžius. Esant galimybei takas projektuojamas 3,50 m pločio pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Altitudės, aukščiai ir nuolydžiai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
 - Kertamų medžių kiekis tikslinamas techninio projekto rengimo metu.



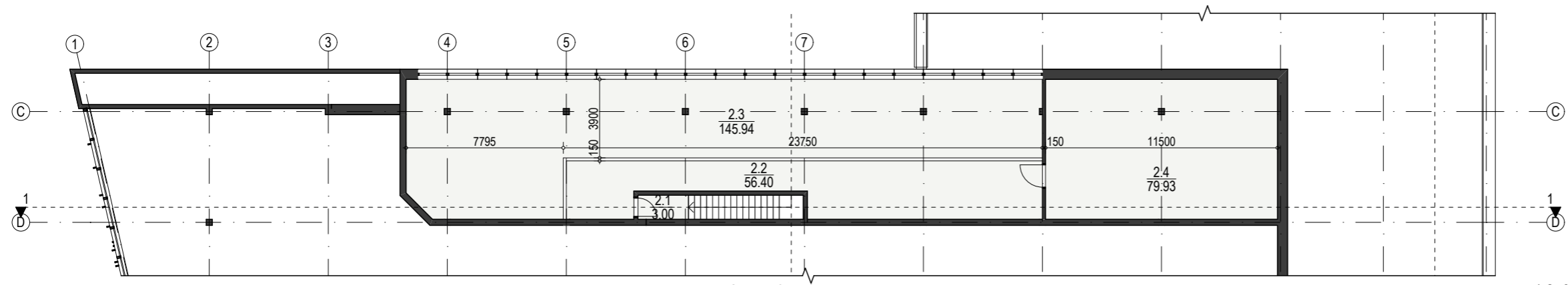
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1:250

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
1.1	Tambūras	28.96
1.2	Parduotuvės salė	1166.12
1.3	Kepykla	71.69
1.4	Apskaitos patalpa	9.61
1.5	Laiptinė	16.91
1.6	Taromatų patalpa	7.80
1.7	Taromatų techninė patalpa	61.62
1.8	Šaldymo kameros vieta	46.28
1.9	Prekių priėmimo patalpa	58.08
1.10	Sandėlis	309.34
1.11	Klientų WC	5.75
1.12	Tech. patalpa - vandens įvadas, siurblinė	22.72
1.13	Tech. patalpa - elektros įvado pat.	9.10
1.14	Tech. patalpa	4.50
1.15	Tech. patalpa	4.50
1.16	Koridorius	13.04
Iš viso:		1836.02 m²

Antresolės patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas
2.1	Laiptinė	3.00
2.2	Koridorius	56.40
2.3	Administracinės, personalo pat.	145.94
2.4	Tech. patalpa - ventkamera	79.93
Iš viso:		285.27 m²

Bendras pastato plotas: 2121.29 m²

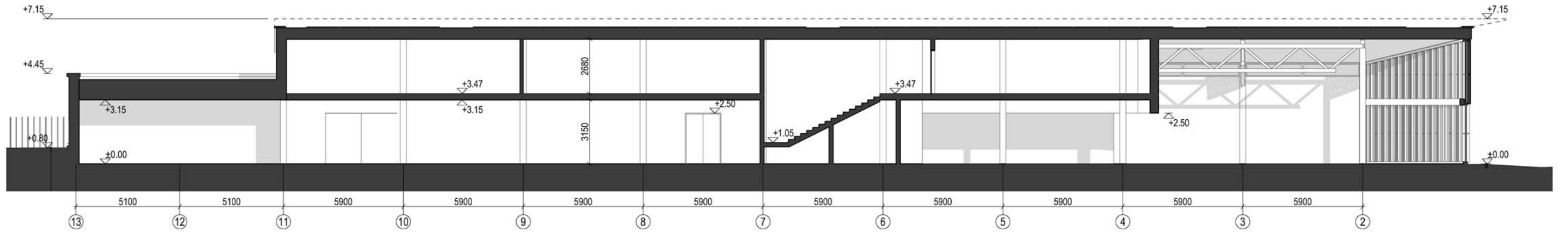


Antresolės planas

1:250

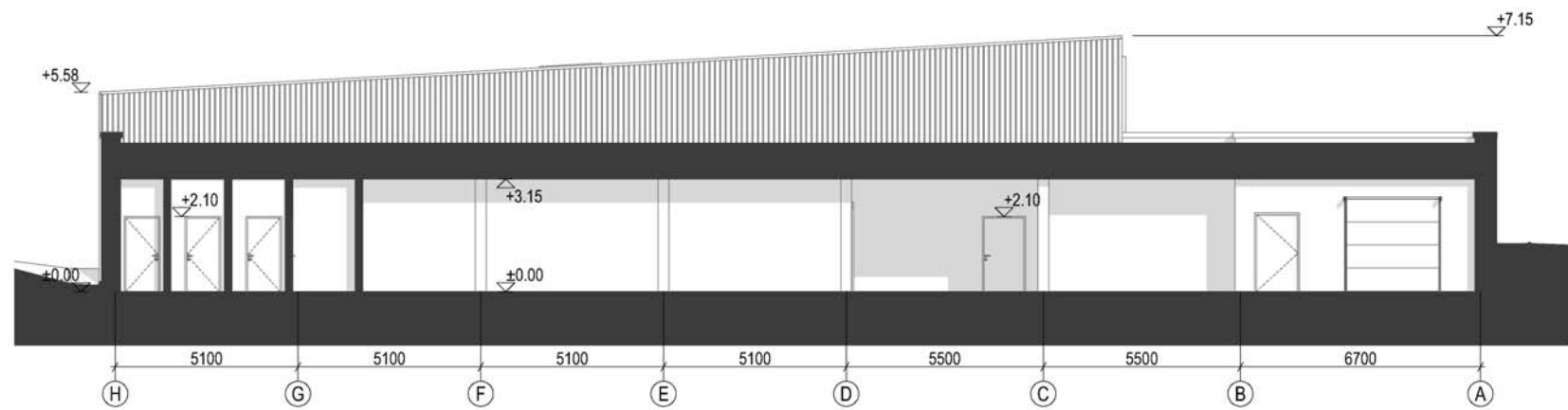
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]		Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys:	Pastato aukštų planai
	Arch.	L. Sturis		27/11/2019		Mastelis: 1:250
Stadija	Užsakovas:	UAB "Lidl Lietuva"		Kompleksas:	313-080-PP-09	
PP						Laida: 0

formatas A3



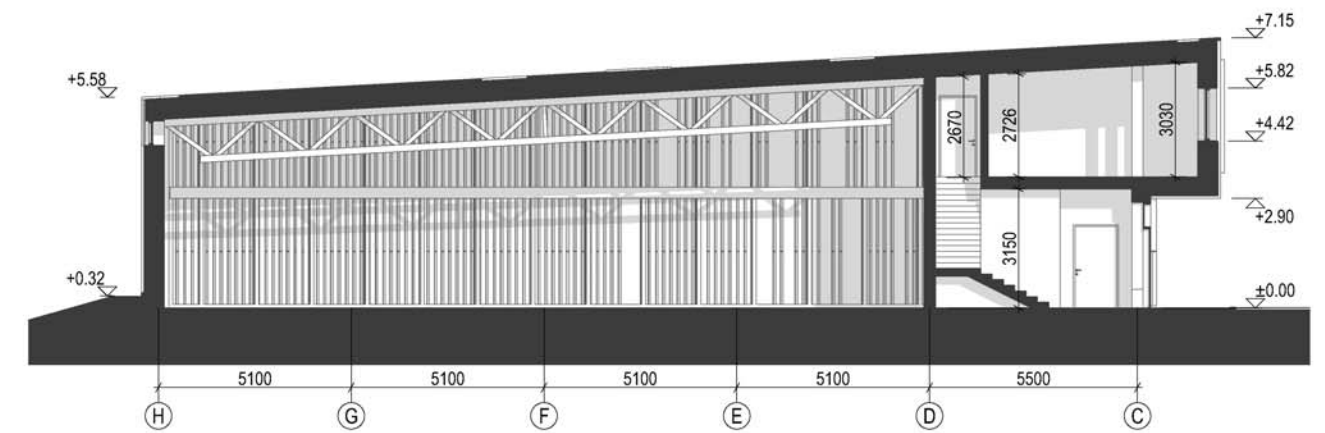
Pjūvis 1-1

1:200



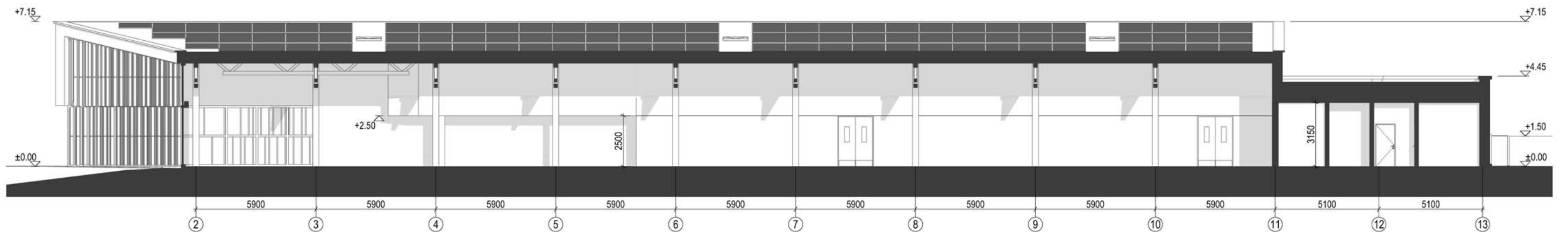
Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis 3-3

1:200

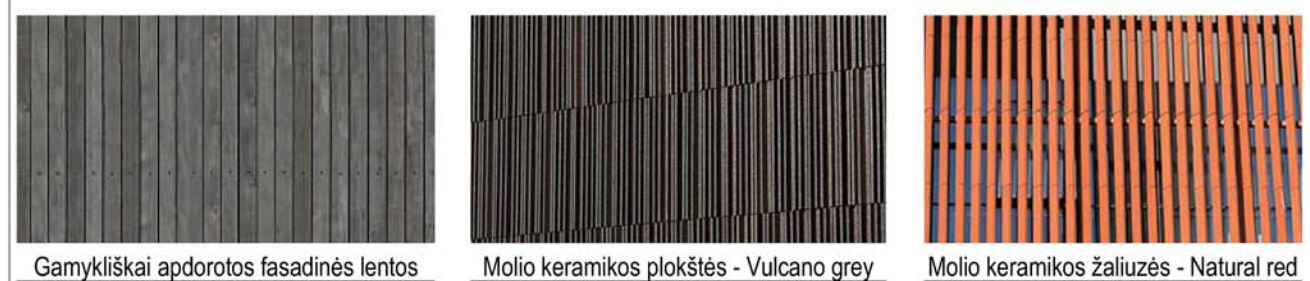
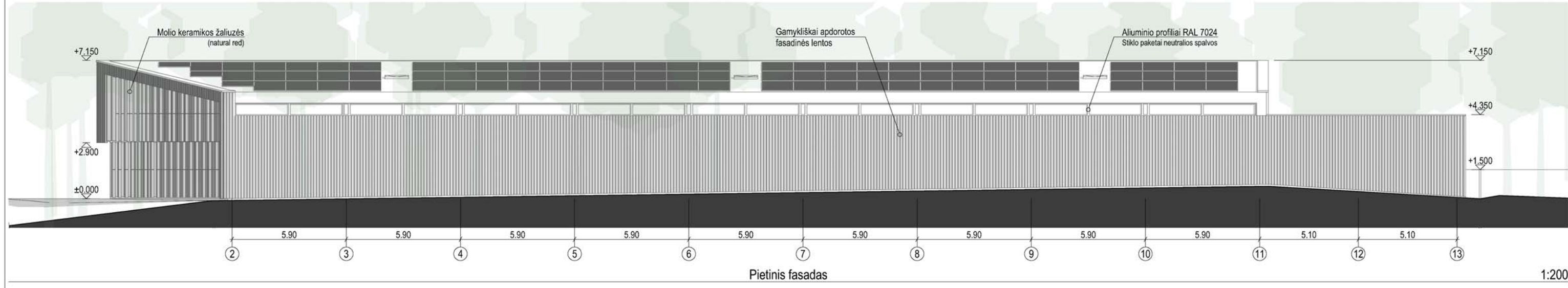
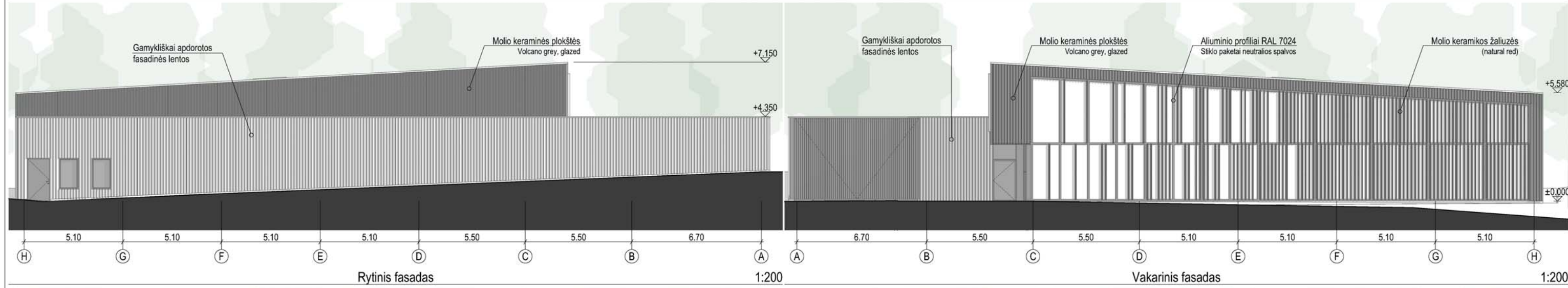
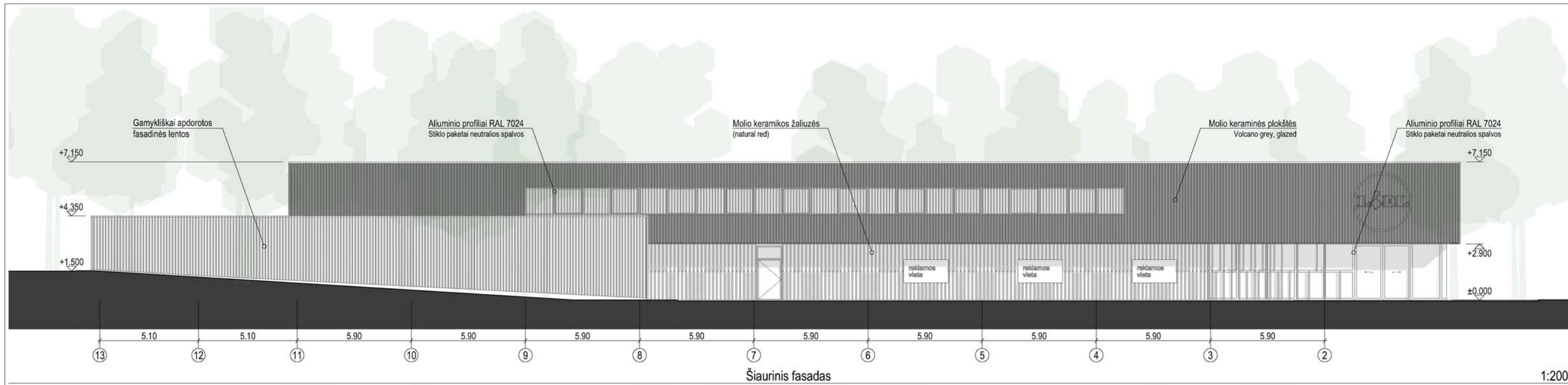


Pjūvis 4-4

1:200

				Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
A2115	PV	E. Romanovski	27/11/2019	Brėžinys: Pastato pjūviai		Mastelis: 1:200	
	Arch.	L. Sturis	27/11/2019				
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-10		Laida: 0	
PP							

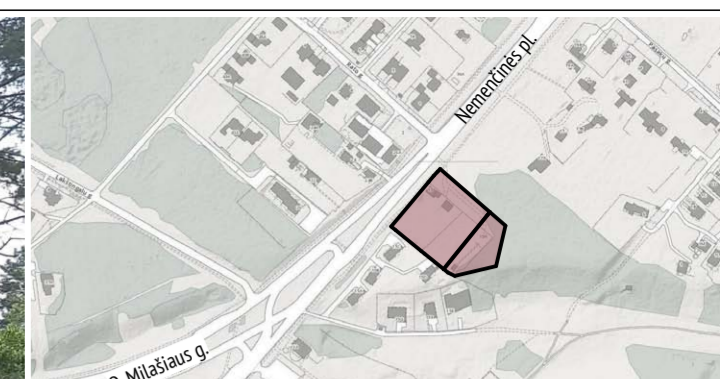
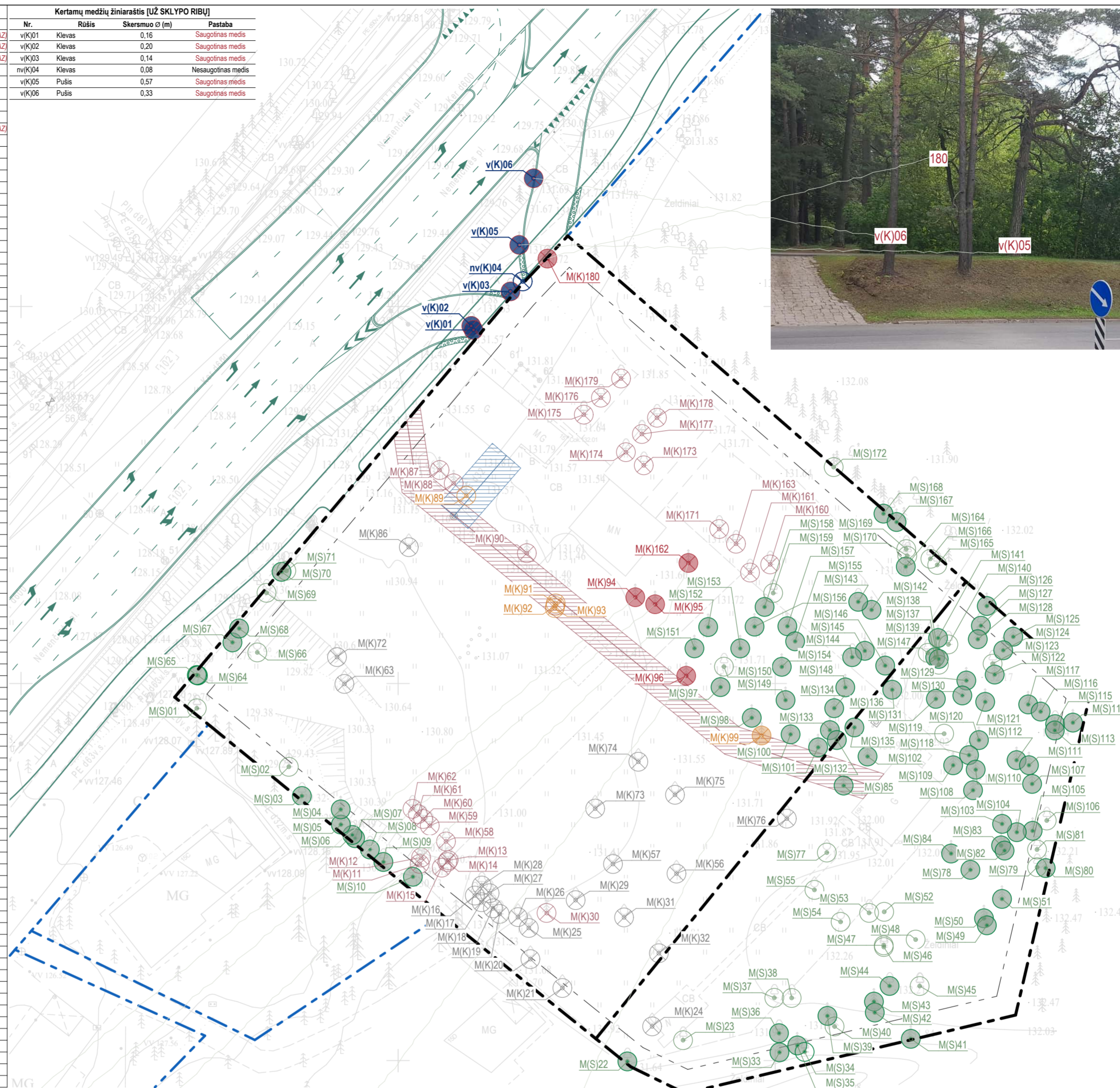
formatas A3



	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Pastato fasadai	Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-11	Laida	0

Medžių žiniarštis [SKLYPO RIBOSE]			
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba
MS101	Klevas	0.19	išsaugomas
MS102	Liepa	0.15	išsaugomas
MS103	Uosis	0.24	išsaugomas
MS104	Pušis	0.66	išsaugomas
MS105	Klevas	0.24	išsaugomas
MS106	Klevas	0.26	išsaugomas
MS107	Klevas	0.29	išsaugomas
MS108	Klevas	0.22	išsaugomas
MS109	Klevas	0.24	išsaugomas
MS110	Klevas	0.53	išsaugomas
MK111	Klevas	0.14	Kertamas
MK112	Klevas	0.10	Kertamas
MK113	Klevas	0.14	Kertamas
MK114	Klevas	0.16	Kertamas
MK115	Klevas	0.08	Kertamas
MK116	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK117	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK118	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK119	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK120	Vaismedis	0.12	Kertamas
MK121	Vaismedis	0.12	Kertamas
MS122	Klevas	0.42	išsaugomas
MS123	Klevas	0.19	išsaugomas
MK124	Vaismedis	0.30	Kertamas
MK125	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK126	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK127	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK128	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK129	Vaismedis	0.08	Kertamas
MK130	Pušis	0.10	Kertamas
MK131	Vaismedis	0.29	Kertamas
MK132	Vaismedis	0.12	Kertamas
MS133	Pušis	0.32	išsaugomas
MS134	Liepa	0.14	išsaugomas
MS135	Pušis	0.25	išsaugomas
MS136	Liepa	0.20	išsaugomas
MS137	Vaismedis	0.10	išsaugomas
MS138	Beržas	0.18	išsaugomas
MS139	Pušis	0.54	išsaugomas
MS140	Pušis	0.19	išsaugomas
MS141	Pušis	0.72	išsaugomas
MS142	Klevas	0.25	išsaugomas
MS143	Pušis	0.45	išsaugomas
MS144	Beržas	0.37	išsaugomas
MS145	Klevas	0.13	išsaugomas
MS146	Alksnis	0.14	išsaugomas
MS147	Alksnis	0.16	išsaugomas
MS148	Vaismedis	0.18	išsaugomas
MS149	Pušis	0.56	išsaugomas
MS150	Pušis	0.47	išsaugomas
MS151	Pušis	0.46	išsaugomas
MS152	Vaismedis	0.25	išsaugomas
MS153	Alksnis	0.17	išsaugomas
MS154	Vaismedis	0.13	išsaugomas
MS155	Vaismedis	0.12	išsaugomas
MK156	Vaismedis	0.15	Kertamas
MK157	Vaismedis	0.17	Kertamas
MK158	Lazdynas	0.12	Kertamas
MK159	Lazdynas	0.11	Kertamas
MK160	Lazdynas	0.12	Kertamas
MK161	Lazdynas	0.16	Kertamas
MK162	Lazdynas	0.13	Kertamas
MK163	Vaismedis	0.24	Kertamas
MS164	Klevas	0.19	išsaugomas
MS165	Klevas	0.29	išsaugomas
MS166	Vaismedis	0.26	išsaugomas
MS167	Liepa	0.31	išsaugomas
MS168	Liepa	0.41	išsaugomas
MS169	Klevas	0.10	išsaugomas
MS170	Liepa	0.22	išsaugomas
MS171	Liepa	0.15	išsaugomas
MK172	Vaismedis	0.12	Kertamas
MK173	Vaismedis	0.36	Kertamas
MK174	Vaismedis	0.38	Kertamas
MK175	Vaismedis	0.25	Kertamas
MK176	Vaismedis	0.28	Kertamas
MS177	Vaismedis	0.10	išsaugomas
MS178	Pušis	0.62	išsaugomas
MS179	Beržas	0.13	išsaugomas
MS180	Pušis	0.36	išsaugomas
MS181	Klevas	0.16	išsaugomas
MS182	Pušis	0.32	išsaugomas
MS183	Pušis	0.42	išsaugomas
MS184	Pušis	0.48	išsaugomas
MS185	Pušis	0.56	išsaugomas
MK186	Vaismedis	0.22	Kertamas
MK187	Tuja	0.15	Kertamas
MK188	Tuja	0.08	Kertamas
MK189	Tuja	0.10	Kertamas
MK190	Tuja	0.10	Kertamas

Kertamų medžių žiniarštis [UŽ SKLYPO RIBŲ]			
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba
v(K)01	Klevas	0.16	Saugomas medis
v(K)02	Klevas	0.20	Saugomas medis
v(K)03	Klevas	0.14	Saugomas medis
nv(K)04	Klevas	0.08	Nesaugomas medis
v(K)05	Pušis	0.57	Saugomas medis
v(K)06	Pušis	0.33	Saugomas medis



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamų sklypų ribos
- Statinų statybos linija (3m nuo sklypo ribos)
- Greitųjų sklypų ribos
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Išsaugomi saugotini medžiai sklypo ribose (88 vnt.)
- Išsaugomi nesaugotini medžiai sklypo ribose (34 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai sklypo ribose (5 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai sklypo ribose (25 vnt.)
- Kertami vaismedžiai sklypo ribose (23 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (4 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (1 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai už sklypo ribų (5 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai už sklypo ribų (1 vnt.)

Kertamų saugotinių medžių (5 vnt.) sklypo ribose, kurių skersmuo >20 cm, sąrašas: 4 vnt. pušų, 1 vnt. klevas.

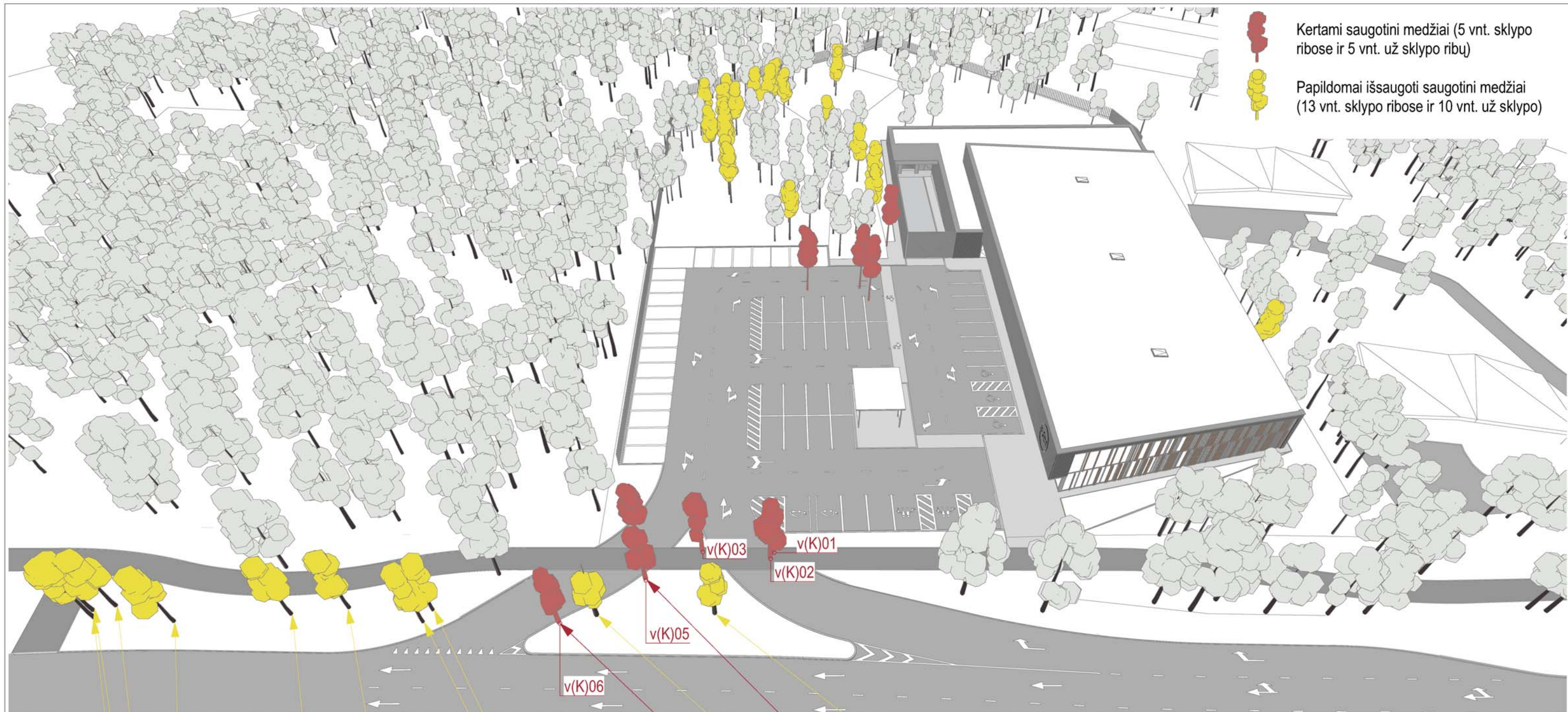
Kertamų saugotinių medžių (5 vnt.) už sklypo ribų, kurių skersmuo >12 cm, sąrašas: 2 vnt. pušų, 3 vnt. klevų.

Pastabos:
Pagal "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI"
Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, kirpštai, bukai, vinkšnos, liepos, naumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens; Miestų, miestelių gatvėse saugotini medžiai – didesnio kaip 12 cm skersmens.

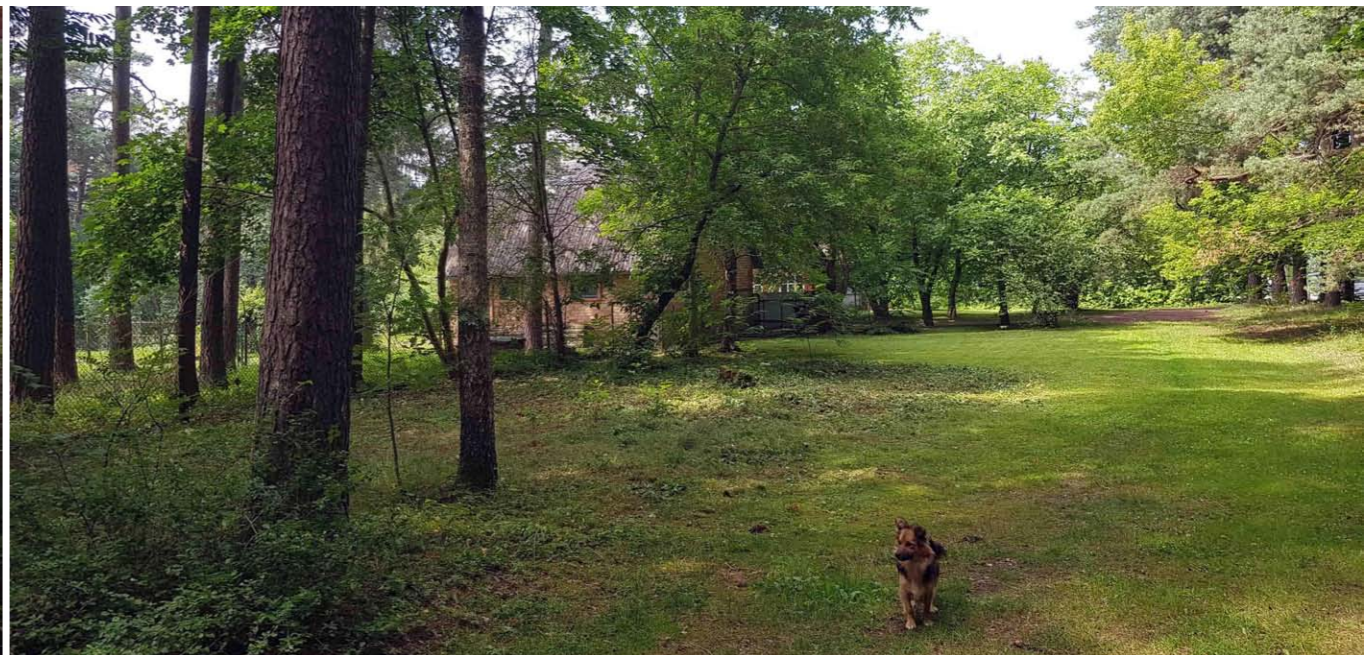


PALYGINIMO LENTELĖ, MEDŽIŲ SAUGOJIMO ATŽVILGIU				
Žym.	Pavadinimas	2019-09-05 viešintų PP sprendiniai	Siūlomi PP sprendiniai	Skirtumas
●	Išsaugomų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	74 vnt.	88 vnt.	14 vnt.
○	Išsaugomų nesaugotinių medžių sklypo ribose skaičius	22 vnt.	34 vnt.	12 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	18 vnt.	5 vnt.	13 vnt.
⊗	Kertamų nesaugotinių medžių sklypo ribose skaičius	30 vnt.	25 vnt.	5 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių už sklypo ribų skaičius	12 vnt.	5 vnt.	7 vnt.
⊗	Kertamų nesaugotinių medžių už sklypo ribų skaičius	5 vnt.	1 vnt.	4 vnt.

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019
PP	Užsakovas:	UAB "Lidi Lietuva"	Maštelis:	1:500
	Stadija:		Kompleksas:	Laida
				0



31 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Kertamų medžių 3D schema	Mastelis:
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-13	Laida: 0	
PP						



formatas A3

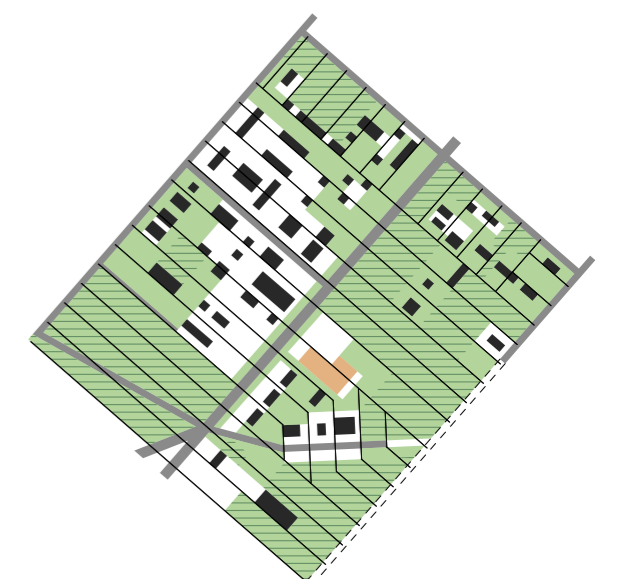
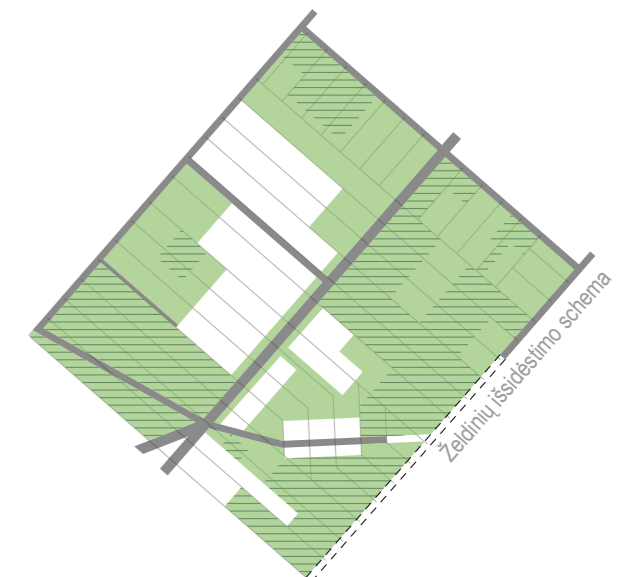
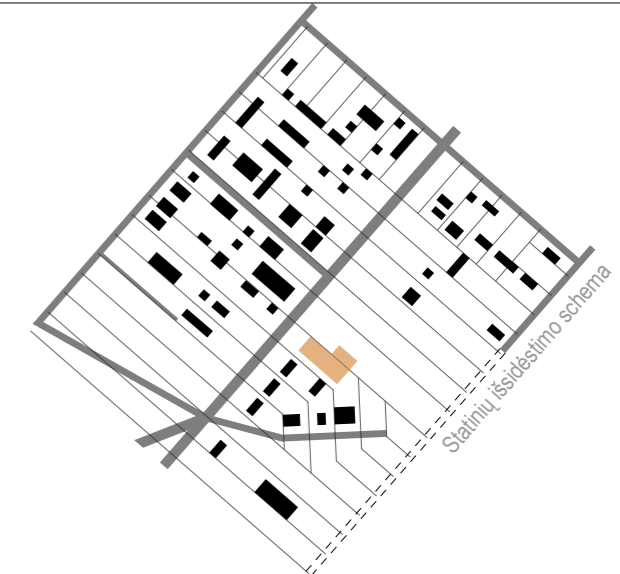
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Teritorijos fotofiksacija
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-14	0



APLINKINĖS TERITORIJOS UŽSTATYMO SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Esamas sodybinio tipo užstatymas
- Esamas stambesnio tūrio užstatymas
- Esamas aukštesnio tūrio užstatymas
- Siūlomas užstatymas
- Želdynų masyvai
- Želdynai, formuojantys gatvės išklotinę
- Pastatų fasadų kraštinės, formuojančios gatvę
- Sklypų ribos



Statinių ir želdinių santykio analizė

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Teritorijos kontekstualumo analizė
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-15	Mastelis
PP					Laida
					0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-16		Laida
PP						0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-17	Laida
PP					0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-18	0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	27/11/2019 27/11/2019	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: UAB "Lidl Lietuva"			Kompleksas: 313-080-PP-19	Laida
PP					0

Projektas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Dėstytojų planavimo ir teritorijų
vedėjas

2019 m.

2019 m.

Reg. Nr. PPU 135/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-05-10
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Prekybos paskirties pastato Nemenčinės g. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav. Statybos projektas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H, Vilniaus m. sav</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Prekybos paskirties pastatas - ypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos paskirties pastatas</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Prekybos paskirties pastatas: bendras plotas ~2200m² naudingas plotas ~2200m² pagrindinis plotas ~1285m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 7900m²</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Nėra</i>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Speci alieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>	<i>Mažo užstatymo intensyvumo teritorija</i>			
3.2.	užstatymo tipas	<i>Atskirai stovintys pastatai</i>	-			
3.3.	užstatymo tankumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 44%</i>	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 41%</i>	1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Nemenčinės g. 15, 15H – 7.15m	-			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.00m	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2 aukštai	3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nemenčinės g. 15, 15H - 97vnt.	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nemenčinės g. 15, 15H – 16%	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TURĖTŲ BŪTI KONTE
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	KSTUKULIS GRETA ESANCIAM PUSYNI.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ATLIKTI MEDŽIŲ TAKSACIJĄ.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PROJEKTUOJANT LYŽIĄVY.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	MA Į SKLYPĄ SPREŠTI DVIRAČŲ TAKO RE. KONSTRAVIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas).

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.2.	Vaizdinė informacija	
6.3.	Priedai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo sutvarkymo schema	
8.2.	Pastatų aukšto plano schema	
8.3.	Prekybos paskirties pastato fasadai	
8.4.	Paslaugų paskirties pastato fasadai	
8.5.	3D eskizas	

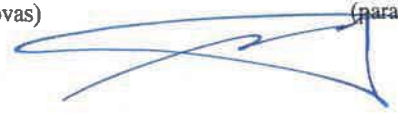


9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____ R. K. _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ 313 ARCHITECTS, UAB _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

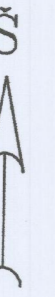
J. ŽALYS



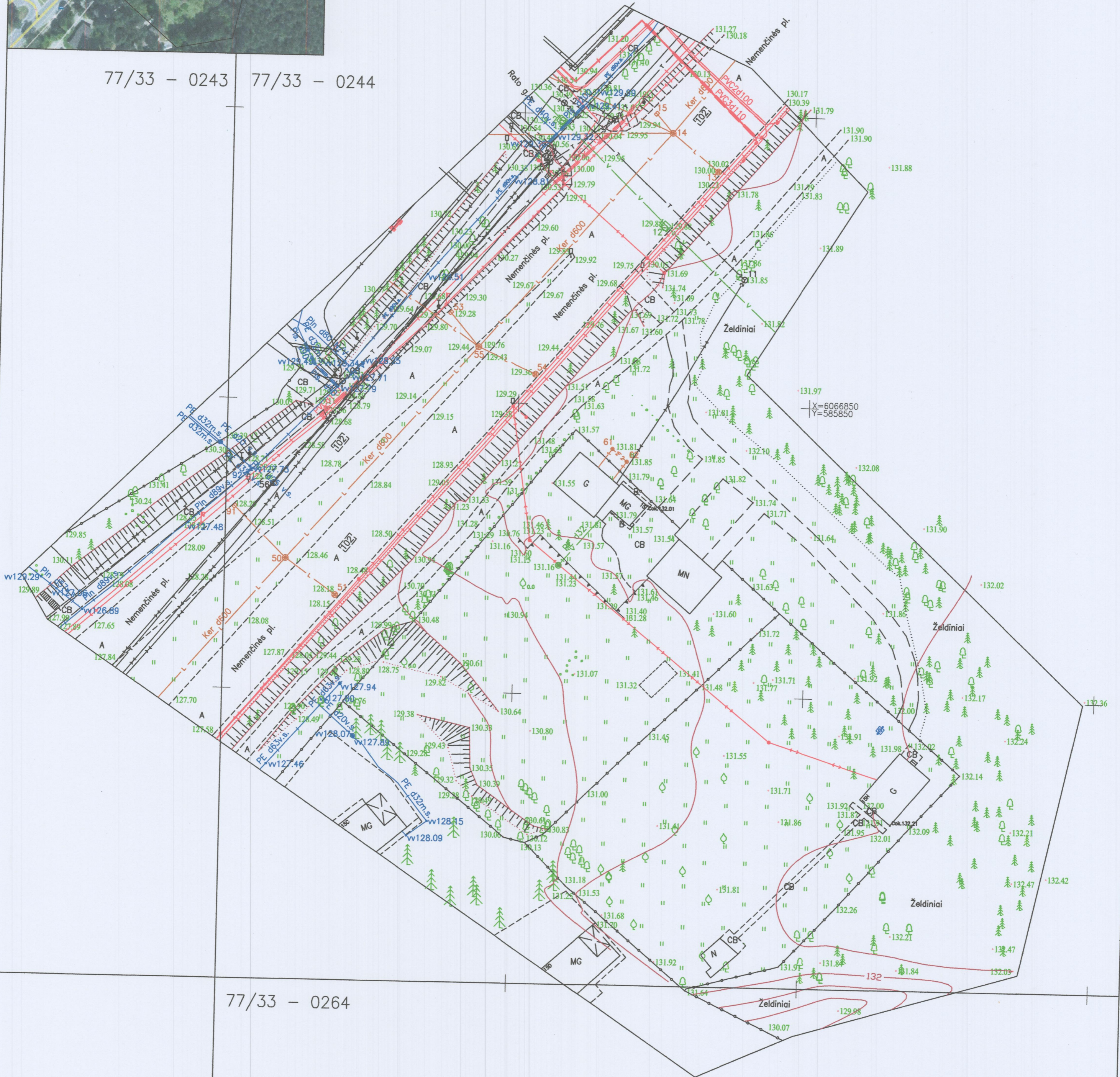
Objekto vieta



Topografinis planas planas M 1:500



77/33 - 0243 77/33 - 0244



77/33 - 0264

TOPD suteiktas Nr.13:19:2237



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-06105 Vilnius
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120063212
Geodezininko pažymėjimo Nr. IGKY-991-Tej-1470-6067882

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Gr.Vadovas		Eivaldas Lukša	2019-03-27
Geodezininkas		Darius Balevičius	2019-03-27
UŽSAKOVAS	Dalė Kaškelytė		
OBJEKTAI	Topografinis planas M 1:500		
	Memencinės pl. 15; 15H Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

