

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: UAB "MK SERVICES"

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
KAPITALINIO REMONTO IR
SANDĖLIŲ STATYBOS
ŠAKIŲ R. SAV., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32
PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS, NESUDĖTINGI

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS, NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Pastato registro ir kadastro dokumentai.
5. Topografinis planas.

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		Statinys: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR PAGALBINIŲ PASTATŲ STATYBOS ŠAKIŲ R. SAV., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas			0
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-AR	1	16

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28

Higienos normos:

HN 98-2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia Valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo ir pastatų registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Prekybos paskirties pastatas kapitaliai remontuojamas ir pagalbiniai pastatai statomi 0.1374 ha ploto kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-4312-8101

Kadastrinis Nr. 8453/0002:52

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.1374 ha

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su miestelio Nemuno gatve, rytų ir vakarų pusėse su privačiais žemės sklypais, šiaurinėje dalyje- valstybinio fondo žemė.

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.2.3. funkcinei statinių grupei. Statinių paskirtis – prekybos.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas ir nesudėtingi statiniai

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nauja statyba

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -5°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17^\circ\text{C}$. Teritorijos reljefas be ryškių aukčių skirtumų.

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

VYRAUJANTYS VEJAI

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis – 4 m/s.

ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Teritorija nepatenka į kurortų apsaugos zoną, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zoną, hidrometeorologijos stočių apsaugos zoną, regioninius parkus. Nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, karstinį regioną. Nepatenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų sanitarinės apsaugos zoną.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: I; II; VI; XLIX.

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Kapitaliai remontuojamas esamas prekybos paskirties pastatas. Patekimas į sklypą esamas, pietinėje sklypo dalyje, iš Nemuno gatvės. Pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje, sudarantis stačiakampę planinę užstatymo kompoziciją su esamu gretimu užstatymu. Nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų ribų atstumai nekeičiami. Baigus remonto darbus teritorija sutvarkoma, įrengiamas apšvietimas prie esamos stovėjimo aikštelės ir įėjimo į pastatą. Reikalingos dvi automobilių stovėjimo vietos pagal prekybos salės plotą (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) ir viena vieta pritaikyta ŽN. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomos daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 48% sklypo ploto.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas pietinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai remonto metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

STATYBOS DARBŲ ĮTAKA APLINKAI IR GRERIMOMS TERITORIJOMS

Statinio kapitalinio remonto ir pagalbinių pastatų statybos metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų, nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus, lietaus nuotekos į 10 m³ lietaus nuotekų kaupimo talpą. Elektros įvadas iš miestelio tinklų.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių Nemuno gatve. Nuo remontuojamo pastato iki artimiausio priešgaisrinio rezervuaro – 600 metrų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS DALIS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo bei pastato registro dokumentai ir kadastro dokumentai.

Prekybos paskirties pastatas remontuojamas 0.1374 ha ploto kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-4312-8101

Kadastrinis Nr. 8453/0002:52

Naudojimo paskirtis- kita

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.2.3. funkcinei statinių grupei. Statinių paskirtis – prekybos.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinio kategorija – neypatingas statinys

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

REMONTUOJAMAS STATINYS

Prekybos paskirties pastatas numatomas kapiliai remontuoti, dalinai perplanuojant vidines patalpas, taip pat atitvarinėse ir kapitalinėje sienose išplatinant angas. Keičiami pastato fasadų sprendiniai, pastatą apšiltinant 100 mm putų polistirolu, panaikinama dalis durų angų, pertvarkomas pagrindinis fasadas. Pastatas vieno aukšto. Patalpų paskirtis išlieka ta pati: prekybos salė, sandėliavimo patalpos, katilinė, san. mazgas, darbuotojų poilsio patalpa atskirta pertvarine sienute. Įėjimas į pastatą pritaikomas ŽN plyteles privedant prie durų slenksčio ne aukščiau kaip 2cm. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Stogo konstrukcija nekeičiama, apšiltinama akmens vata 200 mm. Pastate dirbs du darbuotojai. Prekiaujama statybinėmis medžiagomis, kurios neturi neigiamo poveikio sveikatai ir aplinkai.

Prekybos salės ir san. mazgo grindų danga - akmens masės plytelės. Sandėliavimo zonos – betonas. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	199.00 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	158.78 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	158.78 m ²
4. PAGRINDINIS PLOTAS	144.82 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	13.97 m ²
6. PASTATO TŪRIS	665.0 m ³
5. PASTATO AUKŠTIS	esamas
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Pamatai esami. Pamato cokolis šiltinamas 100mm putų polistirolu ir tinkuojamas. Aplink pamatus projekuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Pastato apdaila- struktūrinis tinkas. Stogas šlaitai esami, stogo danga– profiliuota skarda.

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų. Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

ATITVARŲ ŠILUMOS VARŽOS SKAIČIAVIMAS

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s ($m^2 \cdot K/W$) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n$$

čia: R_1, R_2, \dots, R_n – atskirų atitvaros sluoksnių šiluminės varžos ($m^2 \cdot K/W$) apskaičiuojamos pagal formulę:

$$R = \frac{d}{\lambda_{ds}} ;$$

čia: d – sluoksnio storis (m);

λ_{ds} – medžiagos sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas, $W/(m \cdot K)$.
Nustatyta iš Reglamento 3 priedo.

Apšiltintos lauko sienos:

Šilumos dydžiai ir sienos dalys	Simbolis	Storis m	λ W/(mK)	R ($m^2 \cdot K/W$)
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi	-	-	0,13
Šilumos izoliacija (putų polisterolis)	R1	0,10	0,037	2.70
Esamos sienos				1.00
Visuminė šiluminė varža	Rs	-	-	3.83
Šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R_s \cdot k$			0,26 W/m ² K

Apšiltinto stogo:

Šilumos dydžiai ir sienos dalys	Simbolis	Storis m	λ W/(mK)	R ($m^2 \cdot K/W$)
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi	-	-	0,13
Šilumos izoliacija (akmens vatos plokštė)	R1	0,20	0,036	5.55
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rse	-	-	0,13
Visuminė šiluminė varža	Rs	-	-	5.81
Šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R_s \cdot k$			0,17 W/m ² K

čia: R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$).

Rekonstruojamo pastato atitvaros turi atitikti norminius šilumos perdavimo koeficiento U_N , $W/(m^2 \cdot K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento Ψ_N , $W/(m \cdot K)$ reikalavimus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios namo vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys projektuojamos su pakankama šilumos izoliacija, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose.

Natūralaus vėdinimo ortakai iš san. mazgo, katilinės ir kitų patalpų įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastato konstrukcijos atitinka C energetinio naudingumo klasę

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Įėjimas į pastatą pritaikomas ŽN plyteles privedant prie durų slenksčio ne aukščiau kaip 2cm. Įėjimo durys projektuojamos 1 m pločio.

KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimas iš miesto tinklų (Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus). Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte, naudojant šaltą vandenį. Vandens šildytuvai 100 l turi būti - automatiniai su temperatūros pagal užduotą režimą karšto vandens talpose reguliavimu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į įlajas lietvamzdžiuose ir nuvedamas į surinkimo rezervuarą.

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų.

Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus.

Elektros įvadas esamas iš miestelio tinklų.

Šildymą ir kieto kuro katilo pajungimus įrengti pagal atskirai parengtus projektus. Pastato vėdinimas natūralus.

PASTATŲ DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAI

Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Pastatų viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.

Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazge vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją. Minimali privaloma namo garso klasė – E.

Vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Prekybos pastato patalpų apšvietimas esamas: natūralus ir dirbtinis.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Namu atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAI

Projektuojami du nesudėtingi sandėlių pastatai. Pastovios darbo vietos juose nesukuriamos. Pastatai numatomi šalti. Pastatuose bus sandėliuojamos statybinės medžiagos. Pamatai poliniai su rostverku. Pastatai medžio karkaso. Pastatai priskirti III atsparumo ugniai laipsniui. Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų, stogo dangą- profiliuota skarda.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

GAISRINĖS SAUGOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DUOMENYS APIE STATINĮ

Objekto grupė: Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statiniai priskiriami P.2.3 prekybos paskirties pastatai gaisro grėsmės grupei.

Slypo plotas: 0.1374 ha

Bendras plotas: 158.78 m²

Statybinis tūris: 665.00 m³

Aukščiausio aukšto grindų altitudė: 0.3 m

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Prekybos paskirties pastatai nepriskiriami pastatų ir patalpų kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Satinių atsparumo ugniai laipsnis: Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

Didžiausias žmonių skaičius: iki 15

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Šildymo sistema:kietas kuras

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema: nėra

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema: nėra

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema: nėra

GAISRINIAI HIDRANTAI

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių Nemuno gatve. Nuo remontuojamo pastato iki artimiausio priešgaisrinio rezervuaro - 600 metrų.

PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

*Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai(1)
durys turi būti su savaiminiu uždarymu 30min, II*

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS:

Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padaromą žalą, viršijus gaisrinio skyriaus maksimalų plotą F_g pastatas gali būti suskirstytas į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas:

-maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip P.2.3 pastatų paskirties grupės statiniams.

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas F_g - 3995 m².

$$F_g = 4000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90(0.3/10)) = 3995 \text{ m}^2$$

Pastato bendras plotas yra 158.78 m² ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, yra vienas gaisrinis skyrių.

Projektuojamo pastato stogo bendras plotas – po 240.00 m². Pastato stogo gaisrinio skyriaus plotas neviršija FROOF(t1) degumo klasei leistino ploto, todėl stogas priskiriamas BROOF (t1) degumo klasei.

EVAKAVIMASIS IŠ STATINIO:

Evakuacijos keliai projektuojami per duris. Išėjimų iš pastatų išorinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Bendras didžiausias evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 25 m.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA:

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Pastatuose įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis". Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema prieš priduodant objektą turi būti įrengta.

ŽMONIŲ PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMA: nėra

KONSTRUKCIJŲ PADENGIMAS PRIEŠGAISRINĖMIS DANGOMIS:

Pastatų medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos, kad atitiktų II atsparumo ugniai laipsnį. Patalpose, kur yra šilumos generatoriai, prieškambariuose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis jų įrengimo instrukcija. Kaminų vidinės sienos turi būti ne mažesniu kaip 380 mm atstumu nuo medinių konstrukcijų. Virš katilinių įrengiama perdanga turi atitikti II ugniai atsparumo reikalavimus. Dūmtraukiai stogo konstrukcijų kirtimo vietose aprėminami nedegiomis medžiagomis ne mažiau kaip 380 mm. nuo kamino vidinės sienos. Įrengiant ugniakurą, grindys po juo turi būti iš A1 arba A2 degumo klasės statybos produktų arba jais dengtos. Jos turi išsikišti ne mažiau 300 mm nuo uždaro ugniakuro. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Visi šilumą naudojantys prietaisai turi būti saugūs naudoti ir patogūs valyti.

STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisant lengvai ardoma medžiaga, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

statybos produktai tenkina II statinio atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus: Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Pastate matomoje ir prieinamoje vietoje turi būti pastatyti du 4 l talpos gesintuvai.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI:

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančios sienos rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius. Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse atitvarose ir į kitos kategorijos patalpas.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant ir remontuojant pastatus, bus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.

Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Kadangi sklypas teritorijoje, kurioje automobilių pralaidumas mažas, kroviniinis transportas medžiagų iškrovimo metu eismui netrukdyt.

Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

Atliekų susidarancių statinio statybos metu tvarkymas

Techno loginis proces as	Atliekos					Atliekų saugojimas			Atli komi atlieku tvarky mo
	Tipas	Kiekis	Už k e l a i l i s i n t	Už k e l a i l i s i n t	Už k e l a i l i s i n t	Už k e l a i l i s i n t	Už k e l a i l i s i n t	Už k e l a i l i s i n t	

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	60 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Medis	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	100 kg	Deginimas
Statyba	Žemė ir akmenys	-	-	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	400 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	-	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	50 kg	Deginimas

NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinų, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)
- būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų 9 apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

c. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam- pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.

d. liūčių metu , ar tirpstatnt sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)

f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis .

b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

c. medžiai būtų sodinamo ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2 m.

Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjauant ar išpjauant arskitas jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės.

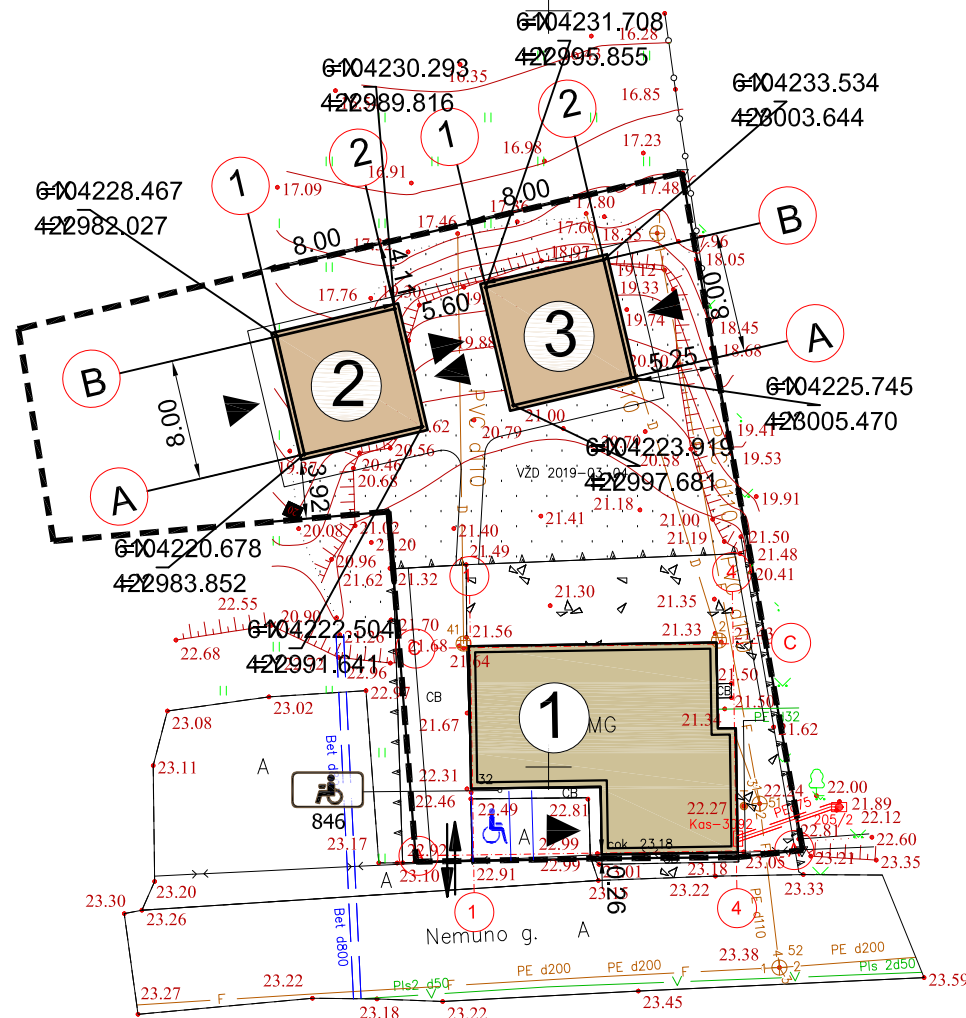
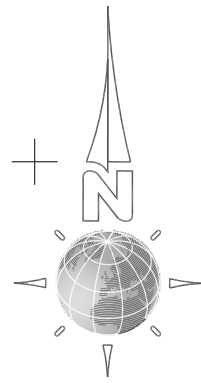
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Medinės konstrukcijos turi būti nuolat sausos, vėdinamos.

Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

19154-09-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO:

1. SKLYPO PLOTAS	1374 m ²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25 %
3. UŽSTATYMO TANKIS	25 %

1 REMONTUOJAMAS PASTATAS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	199.00 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	158.78 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	158.78 m ²
4. PAGRINDINIS PLOTAS	144.82 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	13.97 m ²
6. PASTATO TŪRIS	665.0 m ³
5. PASTATO AUKŠTIS	esamas
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	73.96 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	59.77 m ²
3. PASTATO TŪRIS	275.0 m ³
4. PASTATO AUKŠTIS	4.63 m
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto

2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	73.96 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	59.77 m ²
3. PASTATO TŪRIS	275.0 m ³
4. PASTATO AUKŠTIS	4.63 m
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto

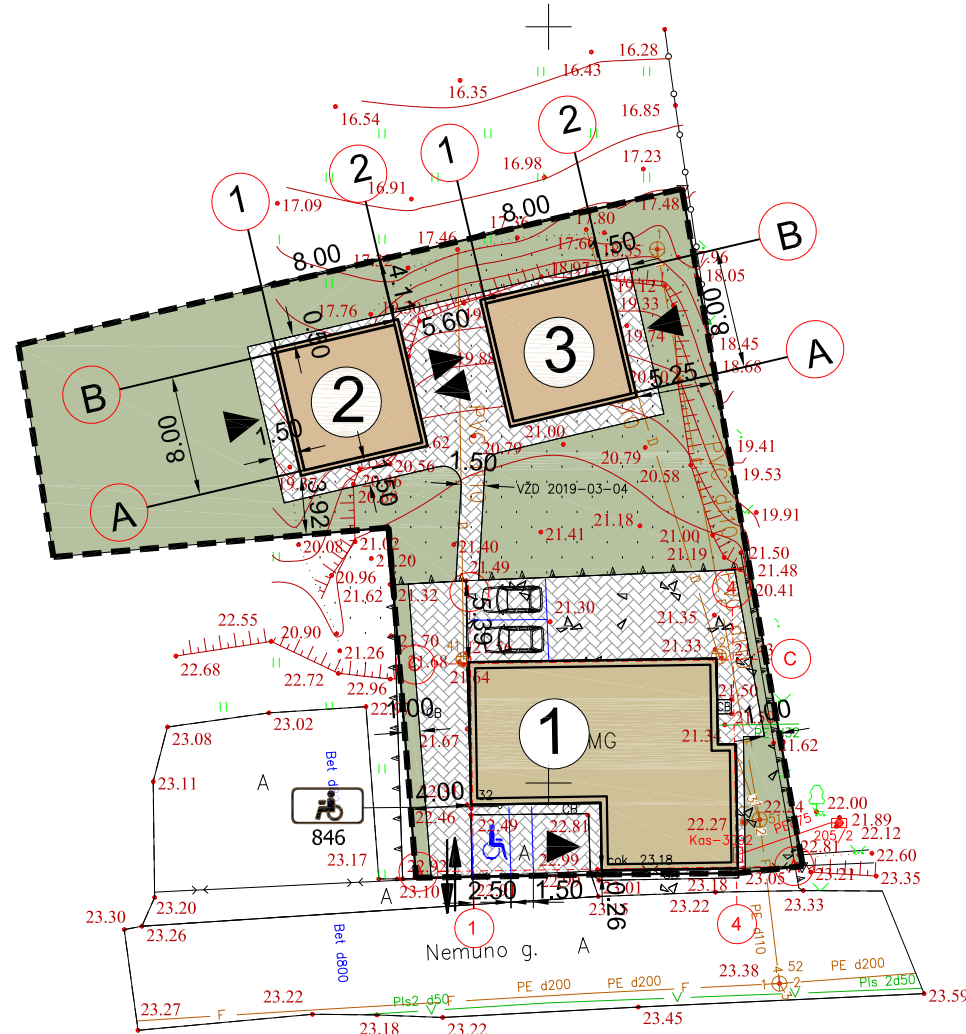
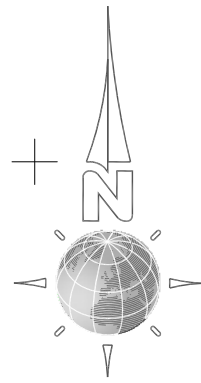
Pastaba: Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose



EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- ① REMONTUOJAMA PARDUOTUVĖ
- ② PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- ③ PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- ▲ ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
				LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „MK SERVICES“			19154-09-TDP-ITSP-1	
				1	1



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO:

1. SKLYPO PLOTAS	1374 m ²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25 %
3. UŽSTATYMO TANKIS	25 %

1 REMONTUOJAMAS PASTATAS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	199.00 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	158.78 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	158.78 m ²
4. PAGRINDINIS PLOTAS	144.82 m ²
5. PAGALBINIS PLOTAS	13.97 m ²
6. PASTATO TŪRIS	665.0 m ³
5. PASTATO AUKŠTIS	esamas
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	73.96 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	59.77 m ²
3. PASTATO TŪRIS	275.0 m ³
4. PASTATO AUKŠTIS	4.63 m
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto

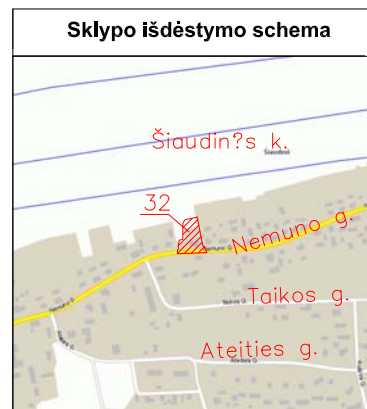
2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	73.96 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	59.77 m ²
3. PASTATO TŪRIS	275.0 m ³
4. PASTATO AUKŠTIS	4.63 m
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukšto

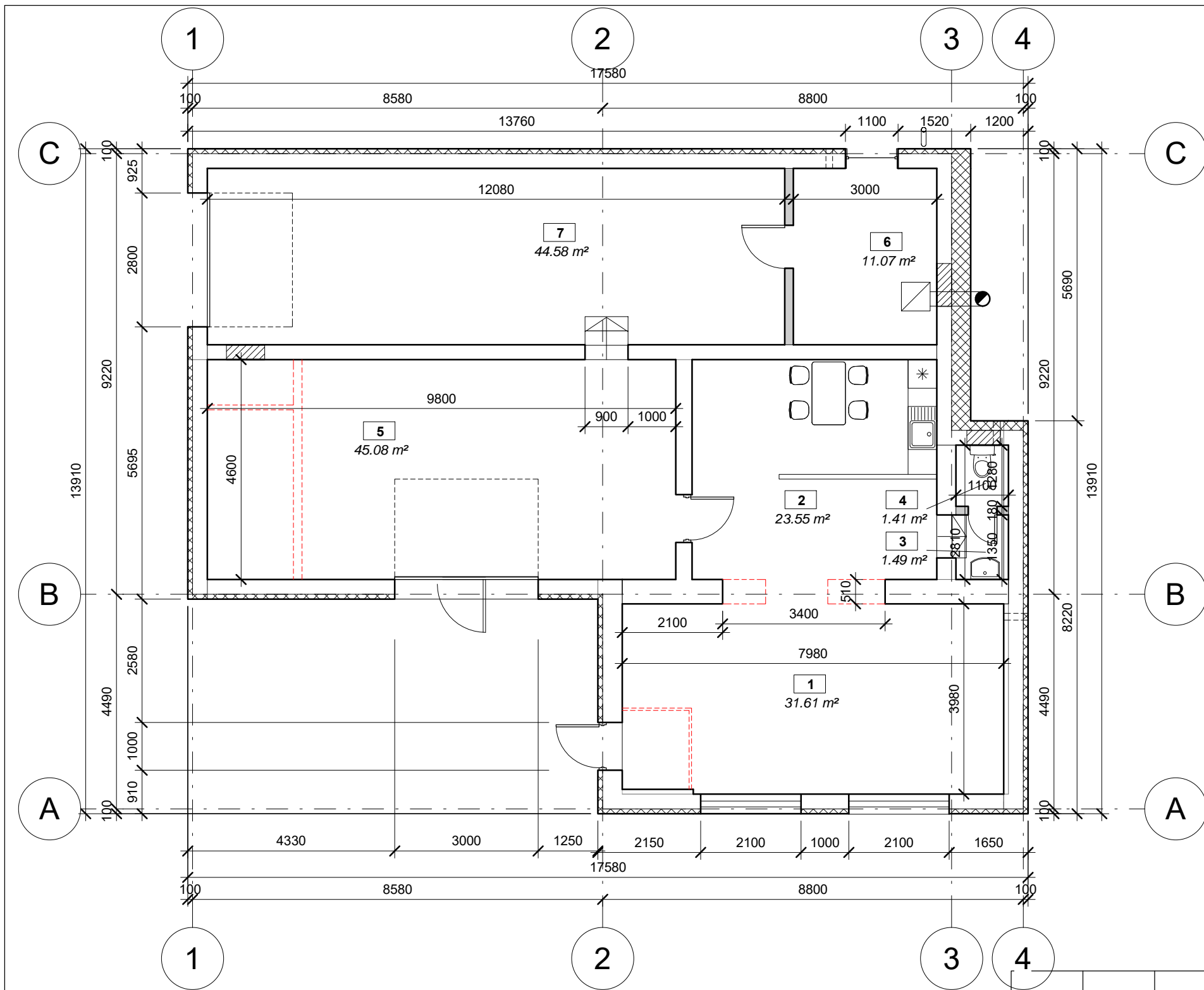
Pastaba: Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose

EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMA PARDUOTUVĖ
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- VEJA 48%
- TRINKELIŲ DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- DVI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS IR VIENA PRITAIKYTA ŽN









0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „MK SERVICES“			19154-09-TDP-ITSP-1	1 1

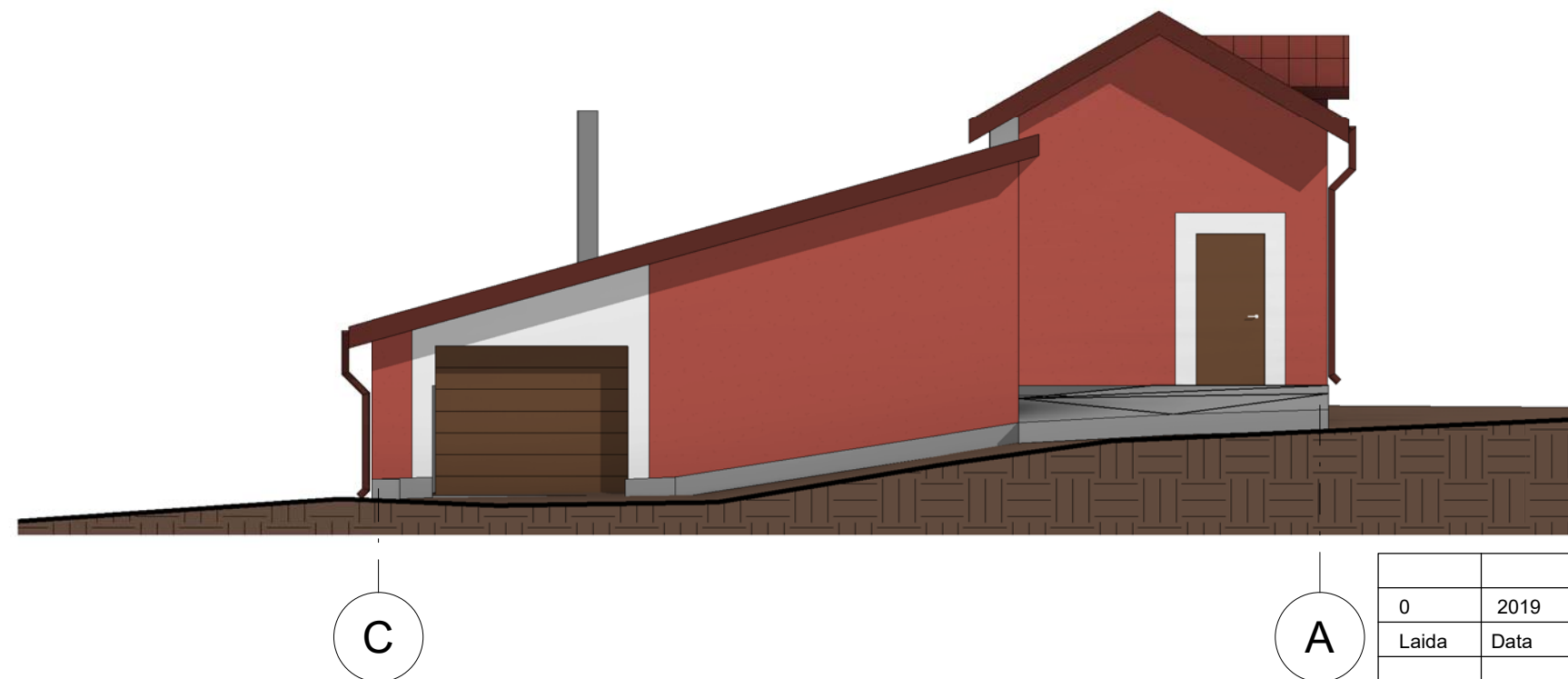


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	31.61 m ²
2	Darbuotojų poilsio patalpa	23.55 m ²
3	WC koridorius	1.49 m ²
4	WC	1.41 m ²
5	Sandėlis	45.08 m ²
6	Katilinė	11.07 m ²
7	Sandėlis	44.58 m ²
		158.78 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos konstrukcijos
-  Griaunamos konstrukcijos
-  Naujos konstrukcijos
-  Sienos šiltinimas
-  Užtaisomos angos

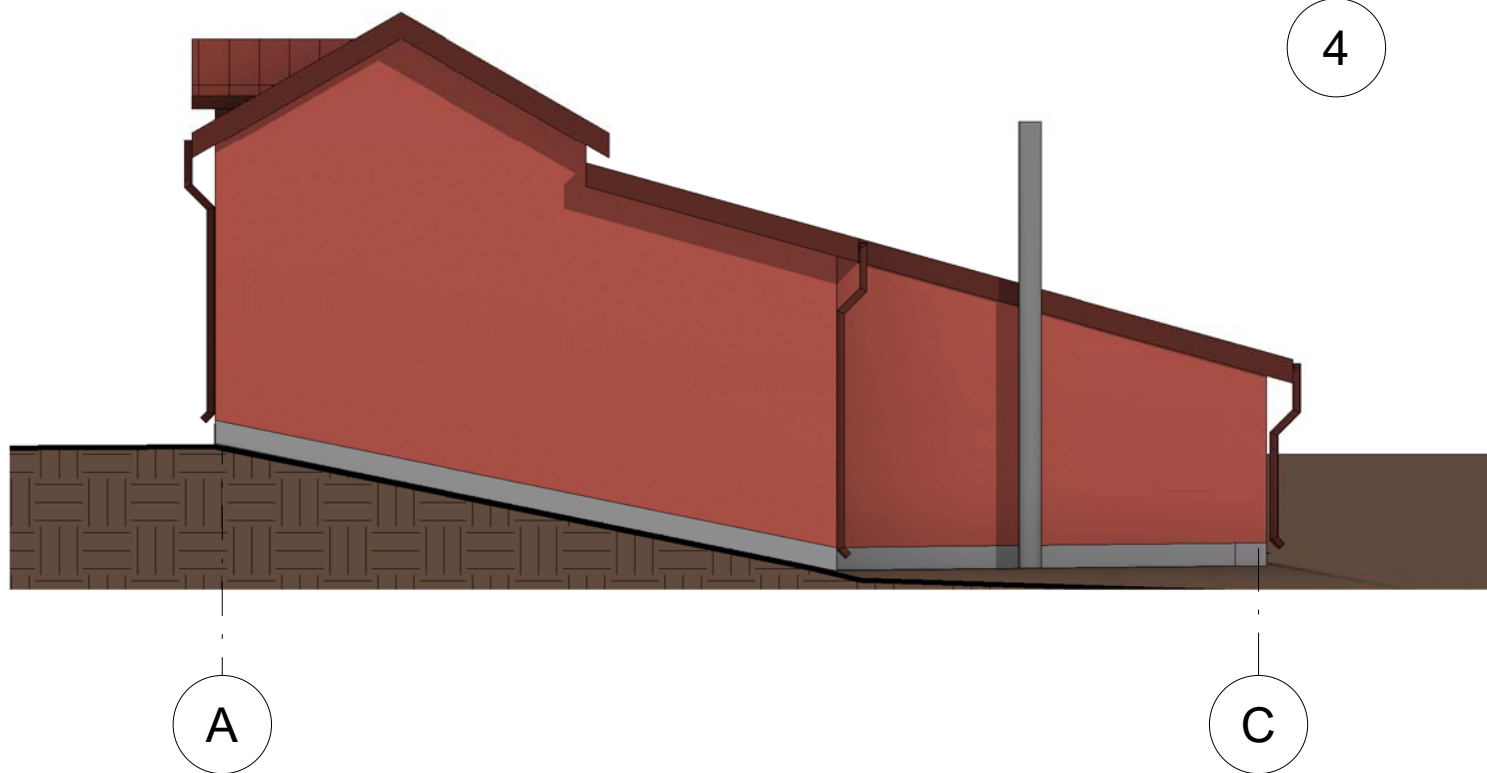
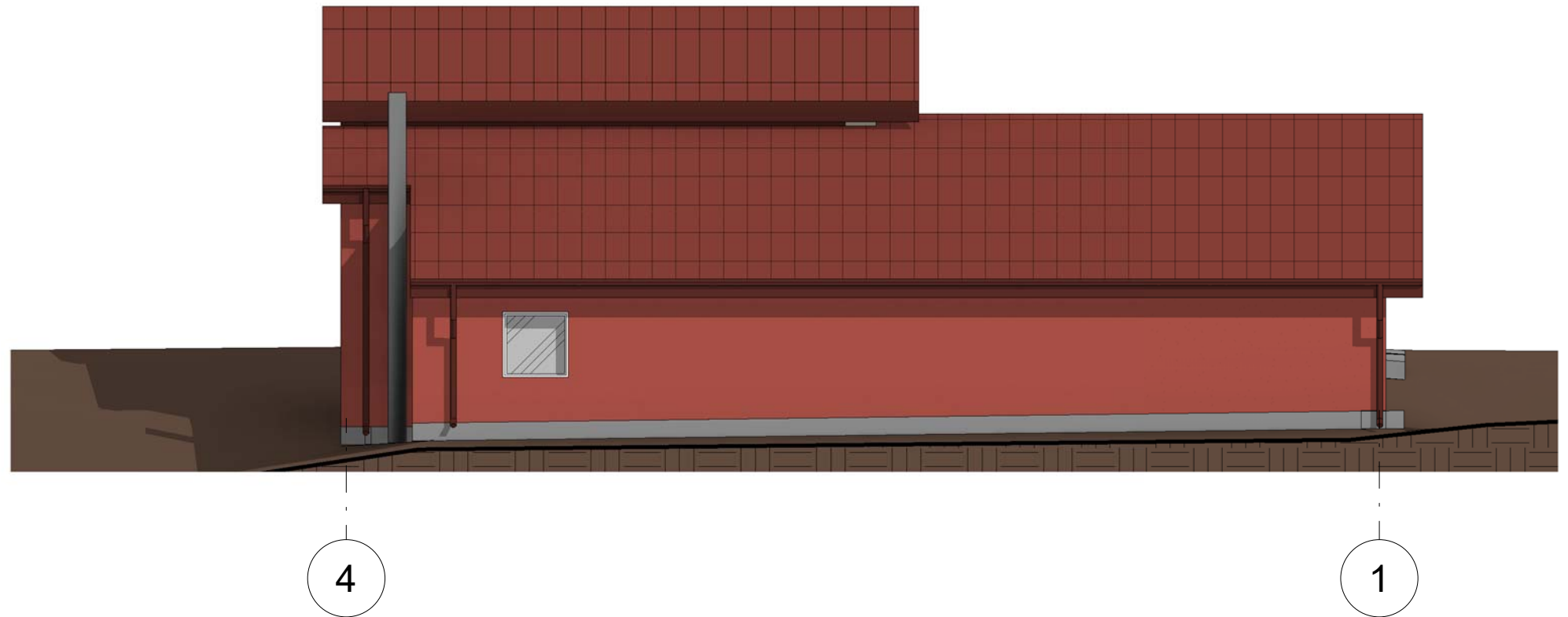
0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PARDUOTUVĖ	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MK SERVICES"			19154-09-TDP-SA-1	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- STUKTŪRINIS TINKAS- RAUSVA RGB 170 80 70
- BALTOS LAUKO PLYTELĖS
- SKARDINIS STOGAS- RAUSVA RAL 3009

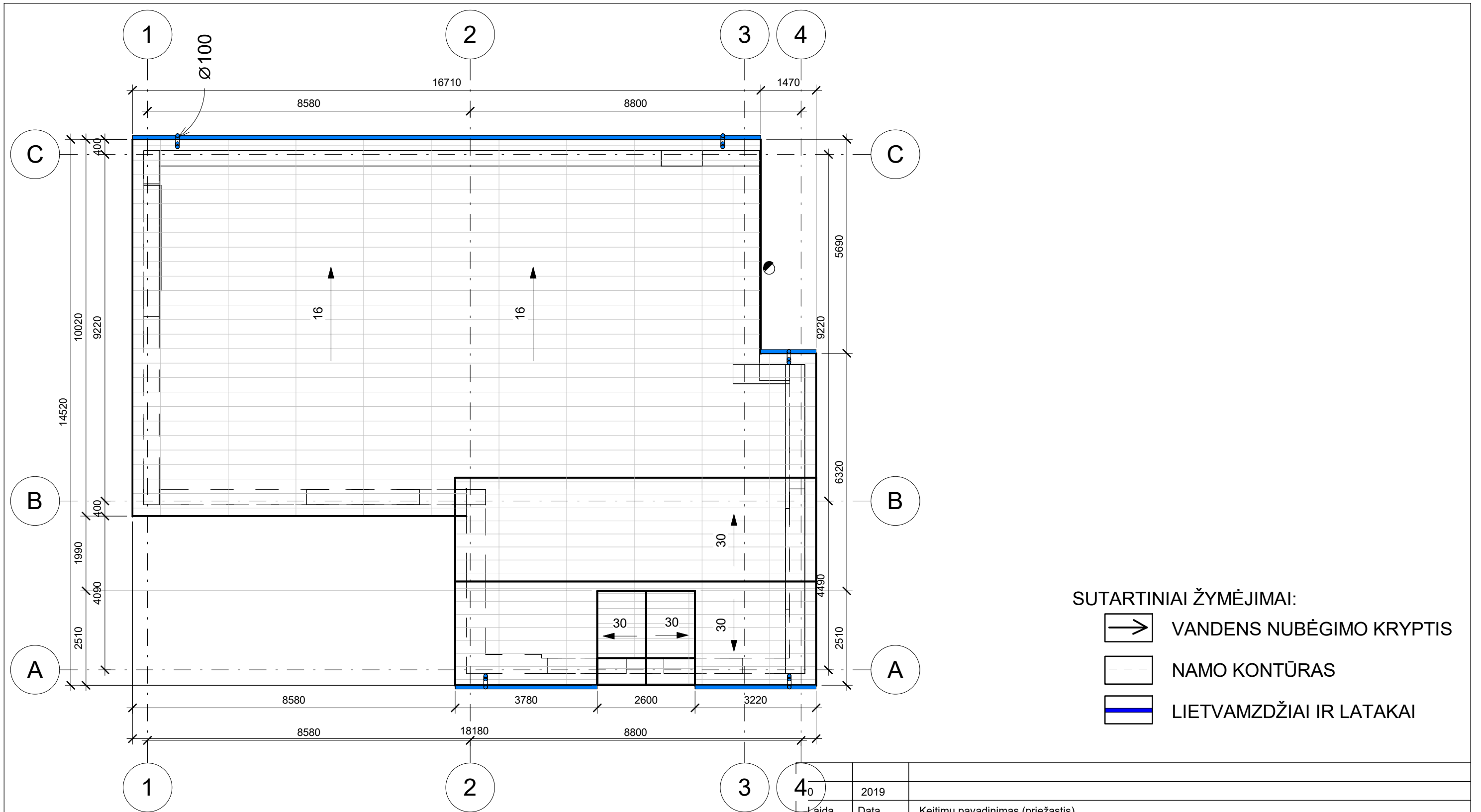
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PARDUOTUVĖ
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
				LAPAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA -2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- STUKTŪRINIS TINKAS- RAUSVA RGB 170 80 70
- BALTOS LAUKO PLYTELĖS
- SKARDINIS STOGAS- RAUSVA RAL 3009

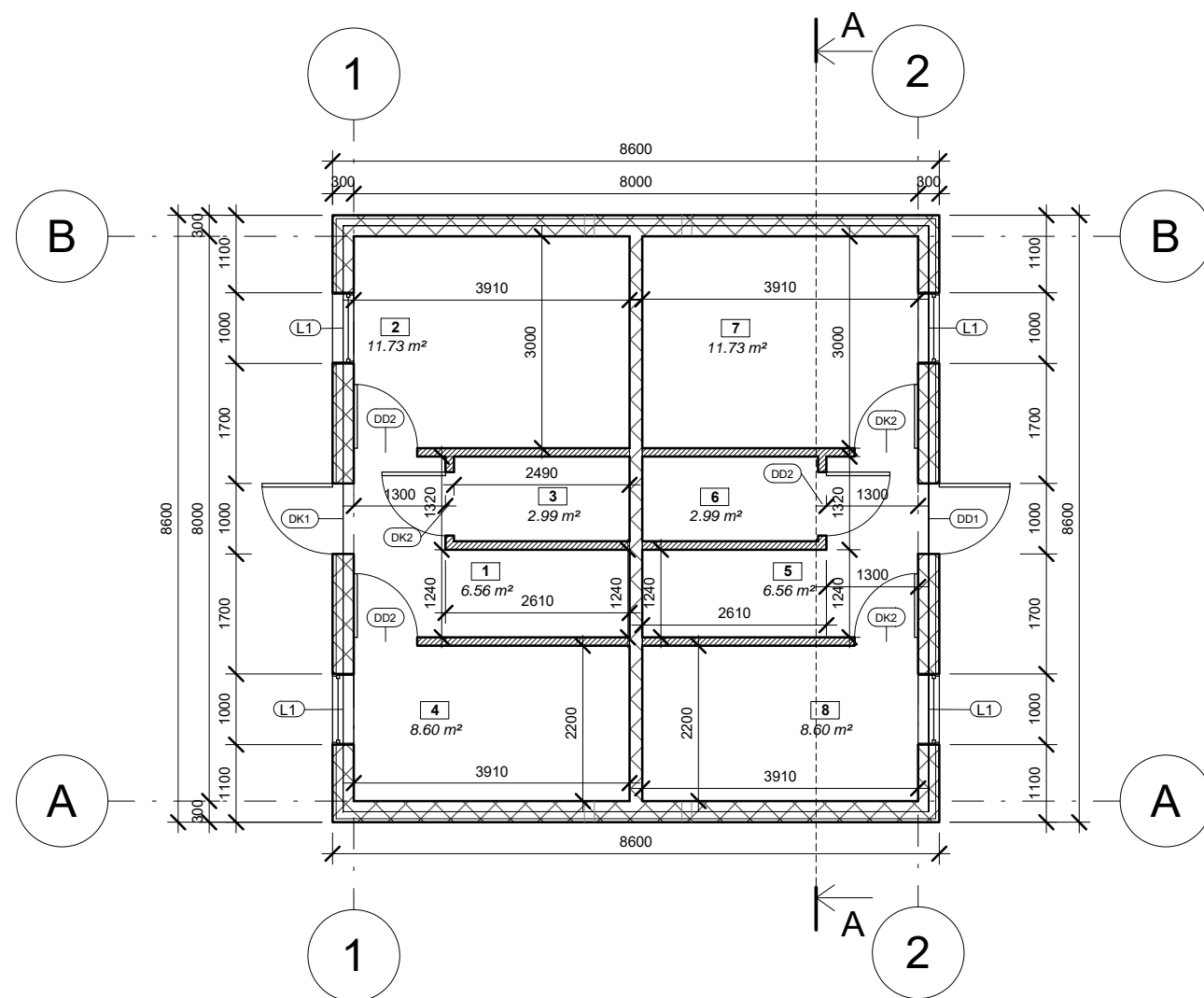
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PARDUOTUVĖ
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
				LAPAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA -3	
			LAPŲ	
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  VANDENS NUBĖGIMO KRYPTIS
-  NAMO KONTŪRAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

Laida	2019	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PARDUOTUVĖ	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA-4		1 1

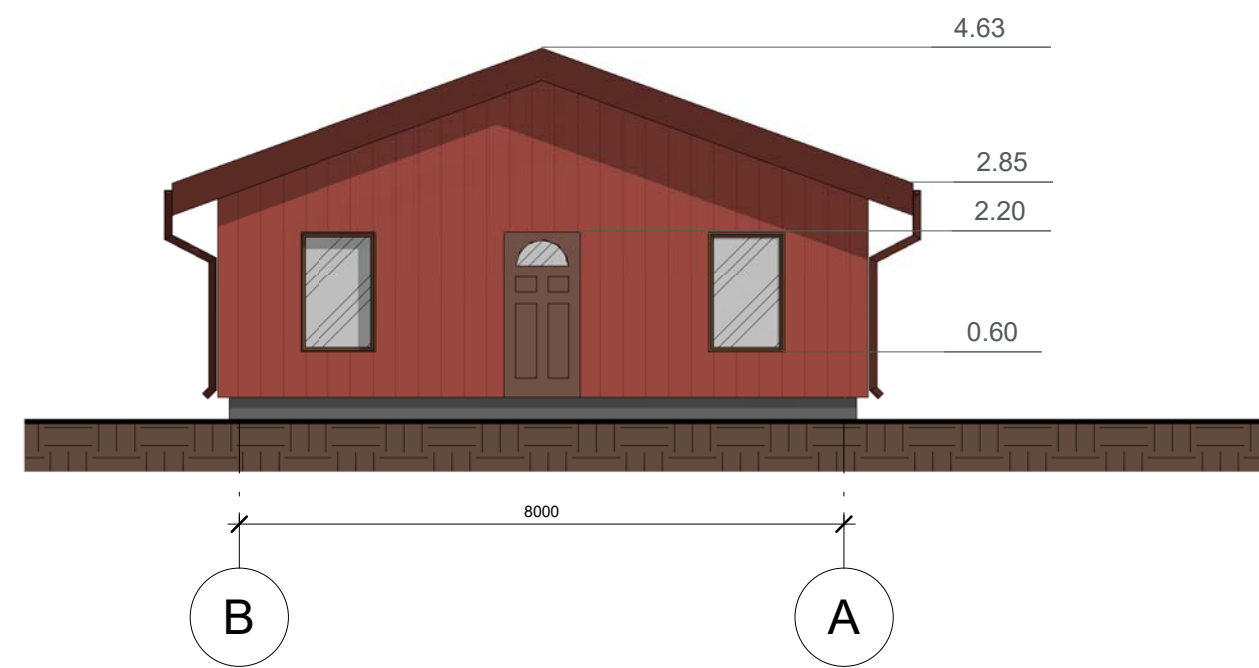
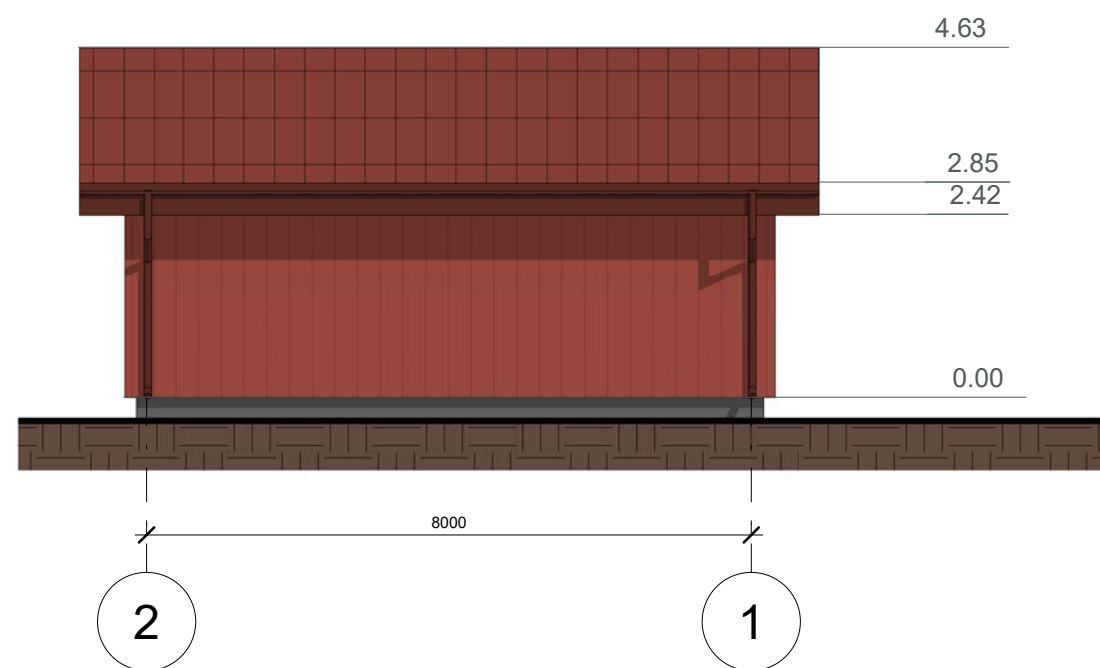
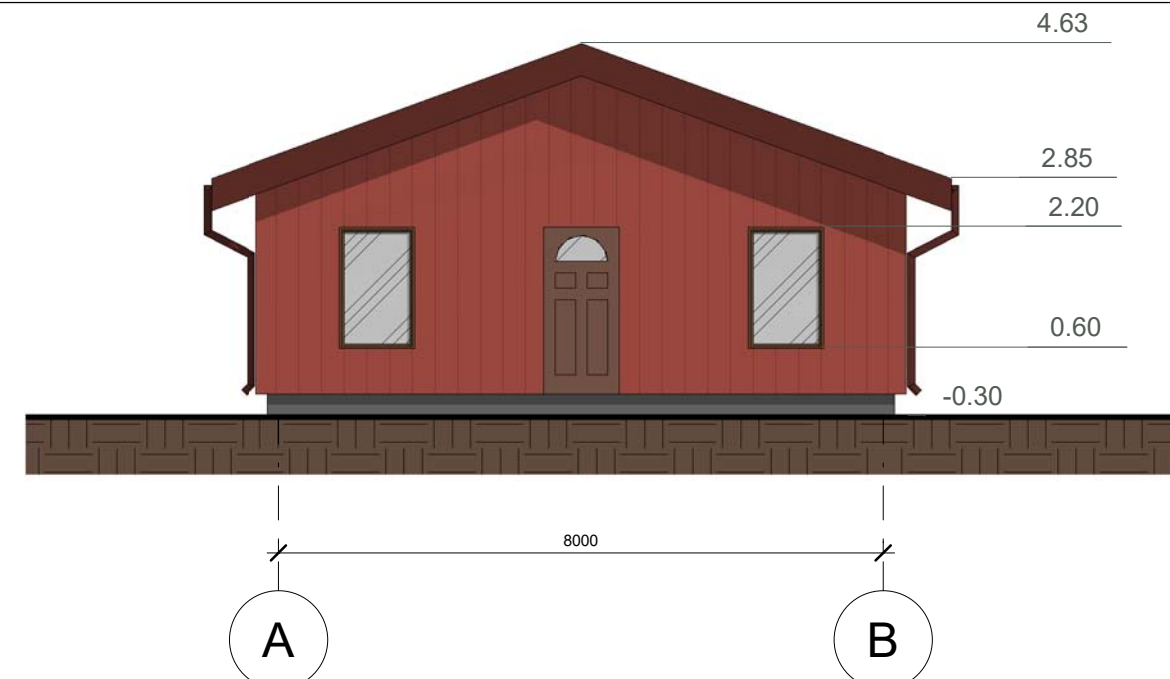
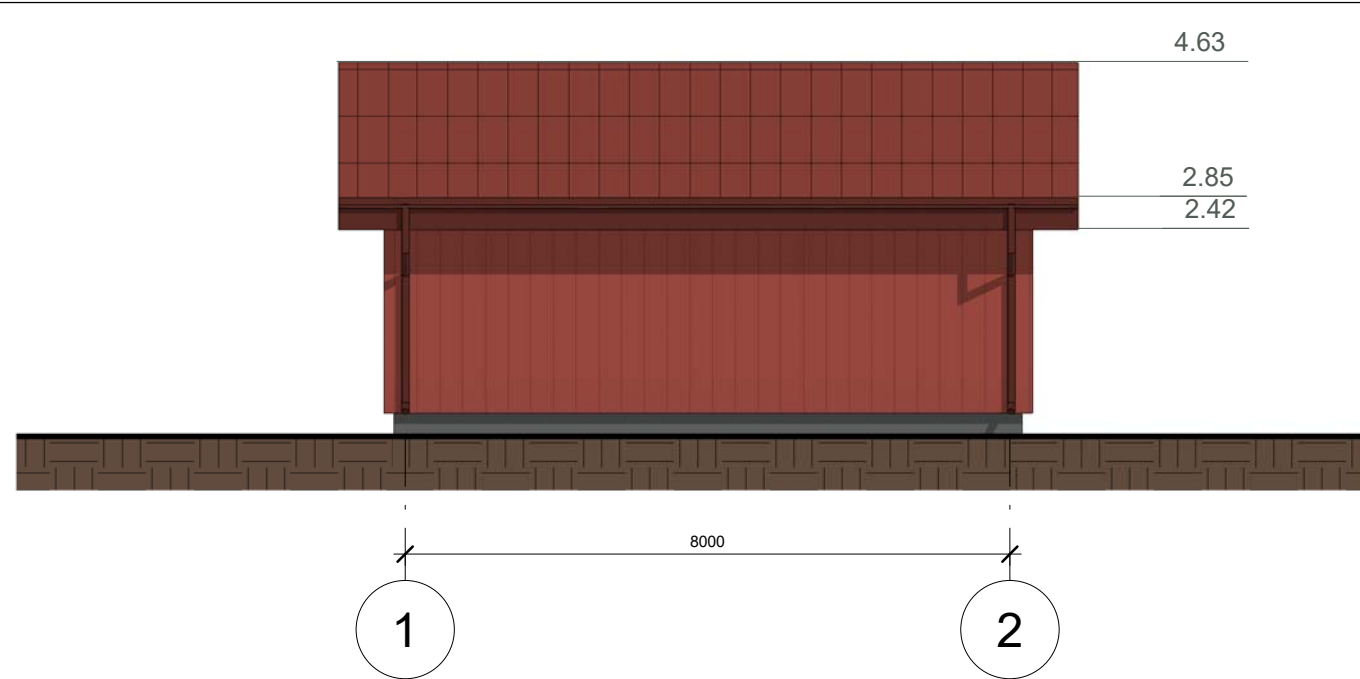


Patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	6.56 m ²
2	Sandėlis	11.73 m ²
3	Pagalbinė patalpa	2.99 m ²
4	Sandėlis	8.60 m ²
5	Koridorius	6.56 m ²
6	Pagalbinė patalpa	2.99 m ²
7	Sandėlis	11.73 m ²
8	Sandėlis	8.60 m ²
		59.77 m ²



Sutartiniai žymėjimai


- Išorinė siena 300mm
- Vidinė siena 180 mm
- Vidinė siena 120 mm

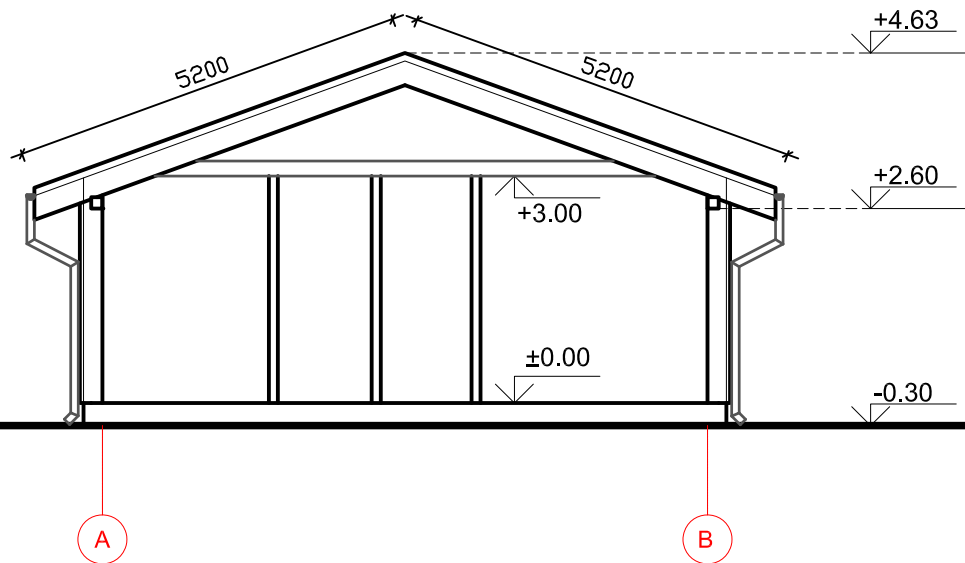
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 IR 3 SANDĖLIAI
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M 1-100
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		
				LAIDA 0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA-1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MEDINĖS LENTELEŠ- RAUSVA RGB 170 80 70
-  SKARDINIS STOGAS- RAUSVA RAL 3009

0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 IR 3 SANDĖLIAI
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA-2	LAPŲ 1 1



Pastaba:


Matmenys nurodyti millimetrais

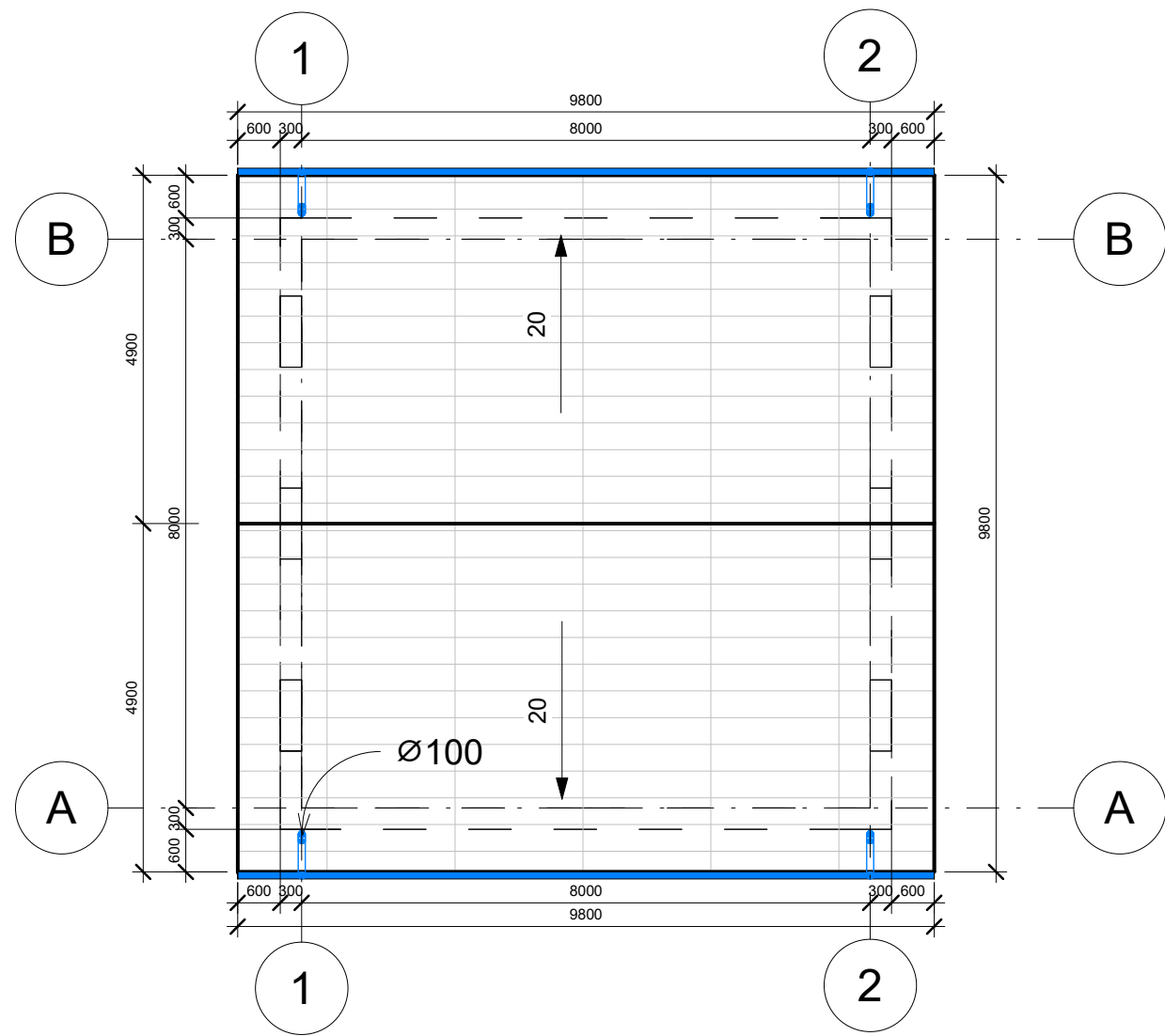
Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje

Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

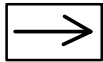


Konstruktivinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu


*Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 IR 3 SANDĖLIAI	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 19154-09-TDP-SA-3	
LT	UAB "MK SERVICES"			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  VANDENS NUBĖGIMO KRYPTIS
-  NAMO KONTŪRAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., ŠIAUDINĖS K., NEMUNO G. 32, KAPITALINIO REMONTO IR SANDĖLIŲ STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		2 IR 3 SANDĖLIAI	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS 1:100	
				LAIDA	
				0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MK SERVICES"		19154-09-TDP-SA-4		1 1