



UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"



Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“  
V. Krėvės g. 28, Druskininkuose,  
statybos projektas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VILNIUS 2019

**STATYTOJAS:** UAB „Draugystės sanatorija“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Gydymo paskirties pastato -  
„Sveikatos ir gerovės namų“  
V. Krėvės g. 28, Druskininkuose,  
statybos projektas

**OBJEKTO VIETA:** V. Krėvės g. 28, Druskininkai

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:** BENDROJI  
(ARCHITEKTŪROS, SKLYPO PLANO)

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**PROJEKTO NUMERIS:** 2019/09-KRĖVĖS28-PP

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „R.ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI“  
Direktorius R.Anusevičius



**PROJEKTO VADOVAS:**


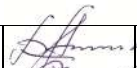
R. Anusevičius  
Atestato nr. A683  
mob. tel. +37068666457  
e-mail: [arch@skimpex.lt](mailto:arch@skimpex.lt)



Vilnius 2019

**Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis**

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	<b>Viršelis</b>	1	1
	<b>Titulinis</b>	1	2
	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
	Ilgaliojimas	1	4
	Žemės sklypo planas	2	5-6
	Topografinė nuotrauka; IĮ „Žemata“ [2018-01]	1	7
	Topografinės nuotraukos suderinimai	1	8
	<b>Tekstinė dalis</b>		
A-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	9-10
A-AR	Bendras aiškinamasis raštas	1	11
	<b>Brėžiniai</b>		
SP-01	Sklypo planas	1	12
A-00	Rūsio planas M 1:100	1	13
A-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	14
A-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	15
A-03	Trečio aukšto planas M 1:100	1	16
A-04	Fasadas 1-15; 15-1 M 1:100	1	17
A-05	Fasadas A-E; E-A M 1:100	1	18
A-06	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	19
A-07	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	20
A-08	Stogo planas M 1:100	1	21
A-09	Vizualizacija	1	22
<b>VISO LAPŲ:</b>		<b>22</b>	

 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>			
		Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas			
Atestato/ Diplomo Nr.					
A683	PV/PDV	R. Anusevičius	 2019	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
010530	Arch	R. Valaitienė	 2019		
Etapas	<b>Užsakovas:</b> UAB „Draugystės sanatorija“			Lapas	Lapų
LT				2019/09-KRĖVĖS28-PP	



DRAUGYSTĖS  
SANATORIJA

## ĮGALIOJIMAS

2019-11-18 Nr. SD-299

Druskininkai

Įgalioju architektą Rimą Anusevičių, atestato Nr. A-683, parengti UAB „Draugystės sanatorija“ Gydomo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektą.

Atlikti visus veiksmus, susijusius su dokumentų (pažymėjimai, pažymos, sutartys, projektai, planai, projektiniai pasiūlymai ir t. t.) pateikimu atitinkamose institucijose, derinti statybos projektus ir schemas, gauti statybą leidžiančius dokumentus, susijusius su minėtais pavedimais, pasirašyti visus reikiamus šio pavedimo įvykdymui dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, užsakyti, gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, daryti pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas ir visus kitus reikiamus dokumentus, projektinius pasiūlymus ir projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Direktore

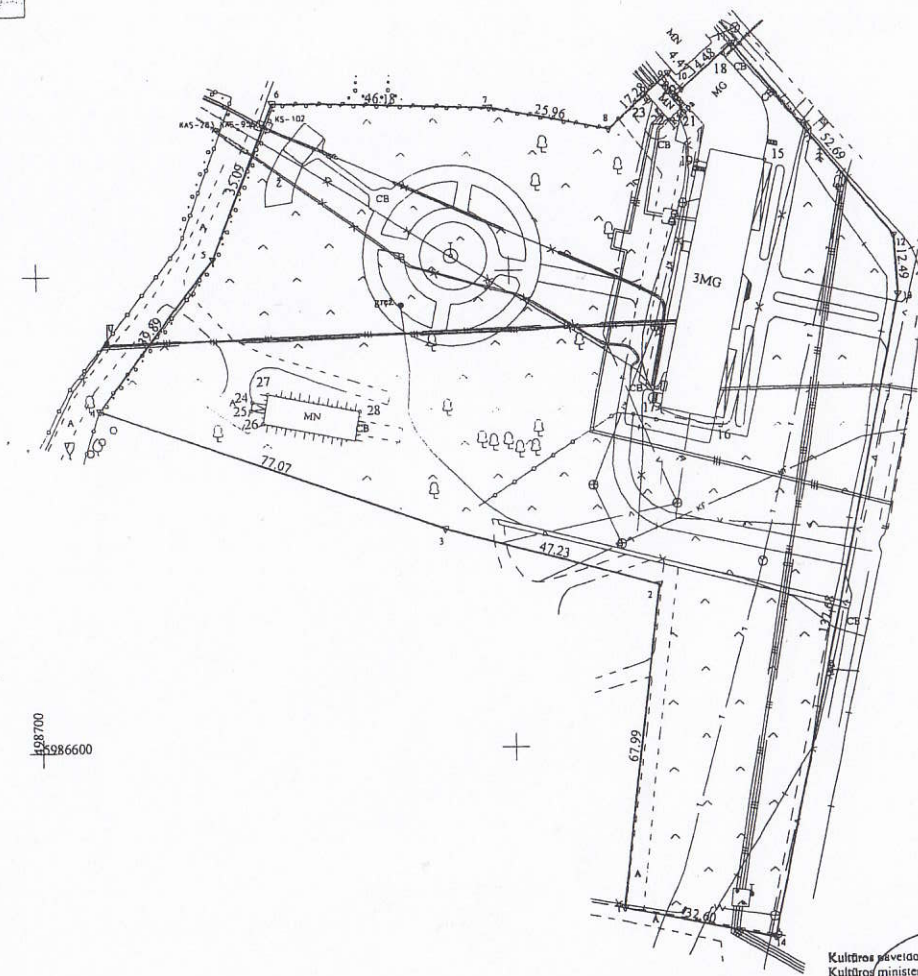


Violeta Kaubrienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15682 m<sup>2</sup>



498700  
4986600

Kadastras:	vieta	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr		1	5	0	1	0	0	0	1	0	3	4	0

Galvė, namo Nr	V.KRĖVĖS C. 28
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	DRUSKININKŲ
Apskritis	ALYTAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1501/0001.258	
3-4	1501/0001.323	
4-6		V2F
6-11	1501/0001.414	
11-14		V2F V.Krėves g.
14-1		V2F

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. mėn. 13 d. vykusios šalinimo-parodymo akte, nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naujas):

UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA" akcinė bendrovė  
(vardas, pavardė)



*(Signature)*  
"DRAUGYSTĖS SANATORIJA" (deta)  
Direktorė  
VIOLETA KAUBRIENĖ

Nacionalinės žemės tarnybos, prie Žemės ūkio ministerijos, Druskininkų  
Patikrinęs: \_\_\_\_\_  
SUDERINTA: \_\_\_\_\_  
(Pareigų pavadinimas) (Parešas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

## II "Žemata"

LICENCIJOS NR.G 726-(867) IŠDUOTA 2008-08-20

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
žm. savininkas	<i>(Signature)</i>	Danas Ruda	2017-11-13

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Alytaus skyriaus vyriausioji specialistė  
Dalia Lungevičienė  
2017 m. 11 mėn. 13 d.

AKC. Chartoria g.71  
Druskininkai, LT-461-41  
tel. Nr. 8-476-02621  
www.klt.gov.lt  
Pavadinimas: 300939596  
A.S. LT9730001 010333331  
AB bankas "Swedbank"

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15682 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 150100010340

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94				Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	598665.87	498822.81				
2	R	598663.35	498831.11				
3	R	598664.63	498785.50				
4	R	5986671.87	498712.96				
5	R	5986703.18	498737.42				
6	R	5986735.88	498750.16				
7	R	5986734.20	498796.31				
8	R	5986729.27	498821.80				
9	R	5986740.83	498834.65				
10	R	5986737.44	498837.56				
11	R	5986747.03	498848.41				
12	R	5986708.89	498882.30				
13	R	5986894.22	498883.01				
14	R	5986558.47	498854.78				
15	NK	5986722.38	498854.93				
16	NK	5986688.18	498848.49				
17	NK	5986870.87	498831.94				
18	NK	5986744.78	498848.47				
19	NK	5986722.38	498840.78				
20	NK	5986738.28	498836.42				
21	NK	5986733.38	498837.40				
22	NK	5986730.99	498834.75				
23	NK	5986738.56	498829.91				
24	NK	5986872.97	498745.16				
25	NK	5986871.22	498744.87				
26	NK	5986888.48	498747.25				
27	NK	5986874.53	498748.32				
28	NK	5986870.71	498767.65				

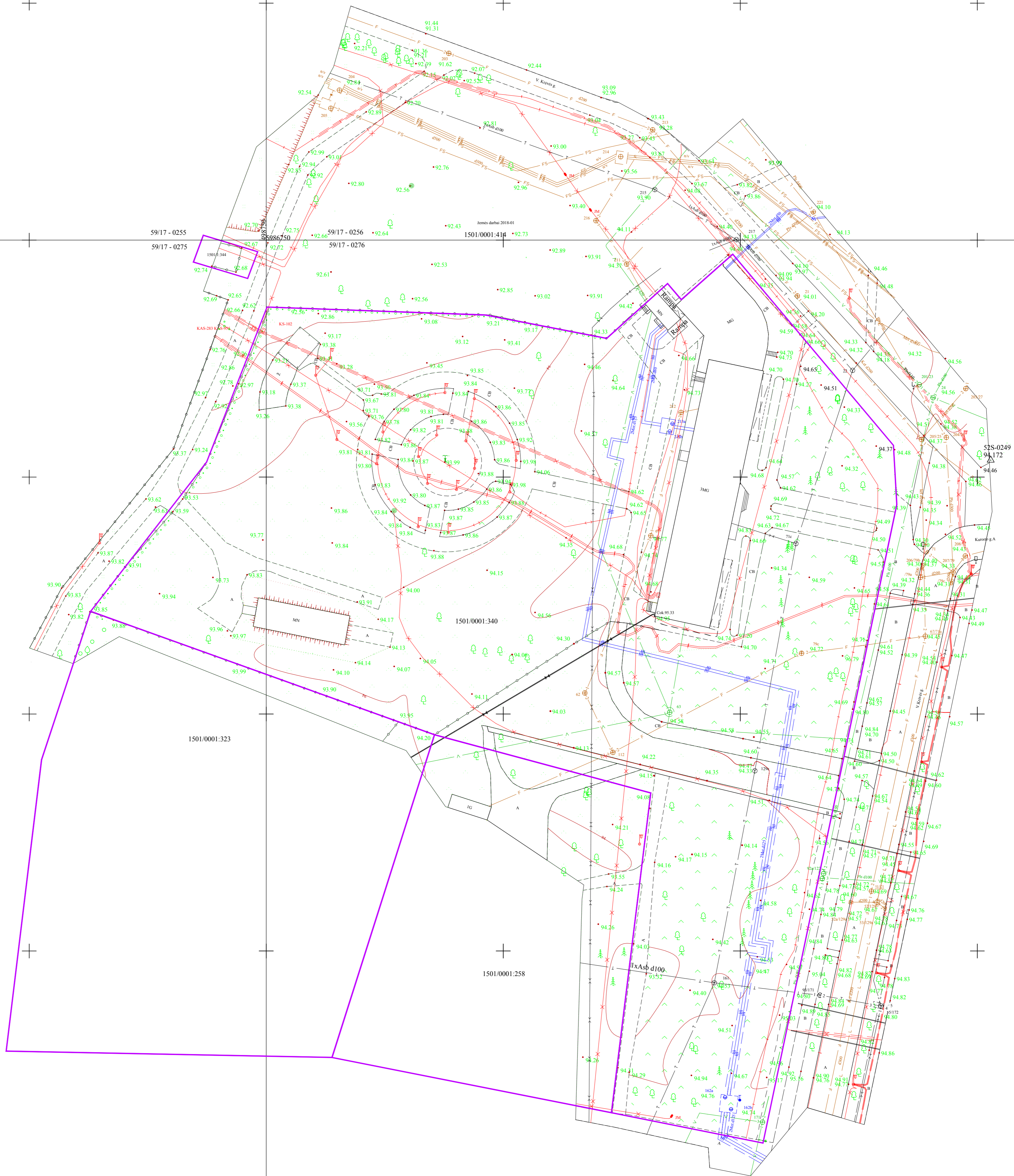
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=5986673 Y=498815
Žiniaraštį sudarė (parašas) Danas Rudys (vardas ir pavardė) 2M-M-2229 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.) (data)	

Ši raška iš Lietuvos Respublikos administracinių nusiėngimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	629
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1635
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	15682
4	48	XLVIII. Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	4102
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2412

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

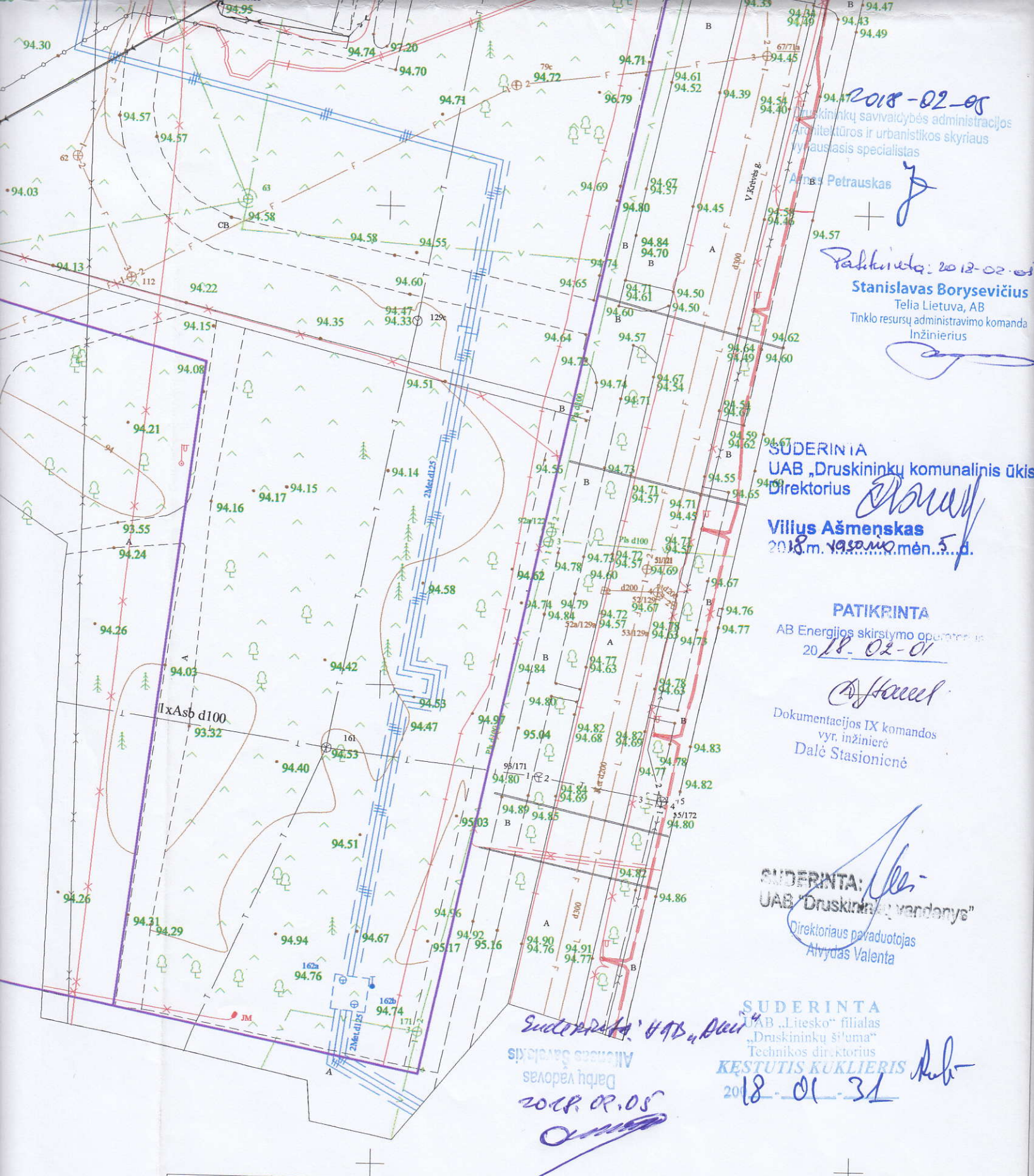
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**II "ŽEMATA"**

M.K. Čiurlionis g. 77  
Druskininkai, LT-14104  
tel. Nr. 84 746262  
www.bip.lt  
Pavadinimas: Žemėmatas  
A.S. LT0773000100041227  
GB Number: "Zemematas"

OBJEKTAS	GD-8	Adresas: Žemės sklypas kad. Nr. 1501/0001-340, V. Krėvės g. 28, Druskininkų m.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-762				
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA	
Jm.savininkas Danas Rudys			2018-01-22	
Darbu vadovė Rasa Vaitkaitienė				A.V.



2018-02-05  
 Druskininkų savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Airis B. Petrauskas

Patikrinta: 2018-02-05  
 Stanislavas Borysevičius  
 Tėlia Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Inžinierius

SUDERINTA  
 UAB „Druskininkų komunalinis ūkis“  
 Direktorius

Vilius Ašmenskas  
 2018 m. vasario mėn. 5 d.

PATIKRINTA  
 AB Energijos skirstymo operacijos  
 2018-02-01

Dokumentacijos IX komandos  
 vyr. inžinierė  
 Dalė Stacionienė

SUDERINTA:  
 UAB „Druskininkų vandens“  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 Alydas Valenta

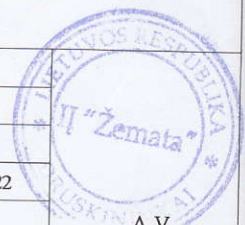
SUDERINTA: UAB „Litesko“ filialas  
 „Druskininkų šiluma“  
 Technikos direktorius  
 Kęstutis Kukleris  
 2018-01-31

SUDERINTA: UAB „Rieči“  
 Darbu vadovas  
 Rasa Vaitkaitienė  
 2018-02-05

## II "ŽEMATA"

M.K. Čiurlionio g. 75  
 Druskininkų m. LT-66141  
 tel. Nr. 8-676-02621  
 zemata.lt@gmail.com  
 Įmonės kodas 300939596  
 A.S. LT877300010102635237  
 AB bankas "Svebank"

OBJEKTAS	GD-8	Adresas: Žemės sklypas kad Nr. 1501/0001:340, V.Krėvės g. 28, Druskininkų m.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-762		
Įm. savininkas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Darbu vadovė	Danas Rudys	DATA
	Rasa Vaitkaitienė	2018-01-22





Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28,  
Druskininkuose, statybos projektas

## Projektiniai pasiūlymai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas gydymo paskirties, ypatingos kategorijos pastatas - Sveikatos ir gerovės namai. Pastatas pristatomas prie esamos sanatorijos „Kolonada“. Konstruktyviai ir inžineriškai tai bus atskiras statinys: nei pardangos nei kitokios konstrukcijos nesiremia ant esamo kolonados pastato; priestato pamatas nuo esamo pastato atitrauktas 4-7m. Priestato pastogėje numatyta autonomiška oro padavimo, ištraukimo, vėsinimo sistema, rūsyje šilumos punktas, rekuperacinė ir vandens ruošimo įranga bei kitos reikiamos techninės patalpos. Funkaciškai jungtis su „Kolonados“ pastatu leis naudoti bendrą registratūrą, esamą liftą, procedūrų paslaugas, organizuoti maitinimą. Sanatorijos paslaugos bus papildytos priestate numatomais mineralinio vandens baseiniais, vertikalia ir aukštos mineralizacijos voniomis, vonių procedūromis, purvo ir fizioterapijos paslaugomis, taip pat masažais, mankštomis.

Statinys projektuojamas trijų aukštų, su 422,86 m<sup>2</sup> rūsiu inžinerinėms patalpoms. Ilgasis flygelis projektuojamas su šlaitiniu stogu. Pastogėje patalpos nenumatomos, išskyrus vėdinimo įrangą. Ant šlaitinio stogo į pietų pusę numatyta galimybė montuoti saulės elementus.

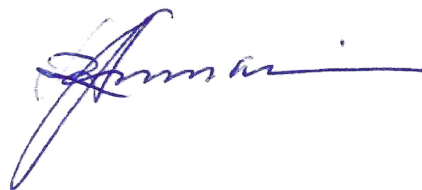
Pastato pirmas ir antras aukštai skirti gydymosioms procedūroms, o trečiame aukšte numatyta 17 vnt. dviviečių kambarių, 788,26 m<sup>2</sup>, viso 34 gyventojai; visi kambariai numatyti su balkonais.

Viso pastate su pagalbinėmis patalpomis projektuojama 3224,07 m<sup>2</sup> bendro ploto. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - iki 3000 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatymo intensyvumas - 35%, tankumas - 0,2. Aukštingumas 14,50 m nuo vidutinio žemės paviršiaus statybos zonoje. Projektuojamo pastato aukštis neviršys esamo pastato - sanatorijos aukščio.

Pastato apdailai siūloma šviesių plokščių ventiliuojamo fasado sistema. Taip pat panaudota vario dekoru fragmentai (derinantys prie kolonados rudų apdailos plokščių). Stogo dangai siūloma cinkuota skarda, kuri charakteringa aplinkiniams seniesiems Druskininkų statiniams (valcinės skardos juostos).


Projektų vadovas

Rimas Anusevičius



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

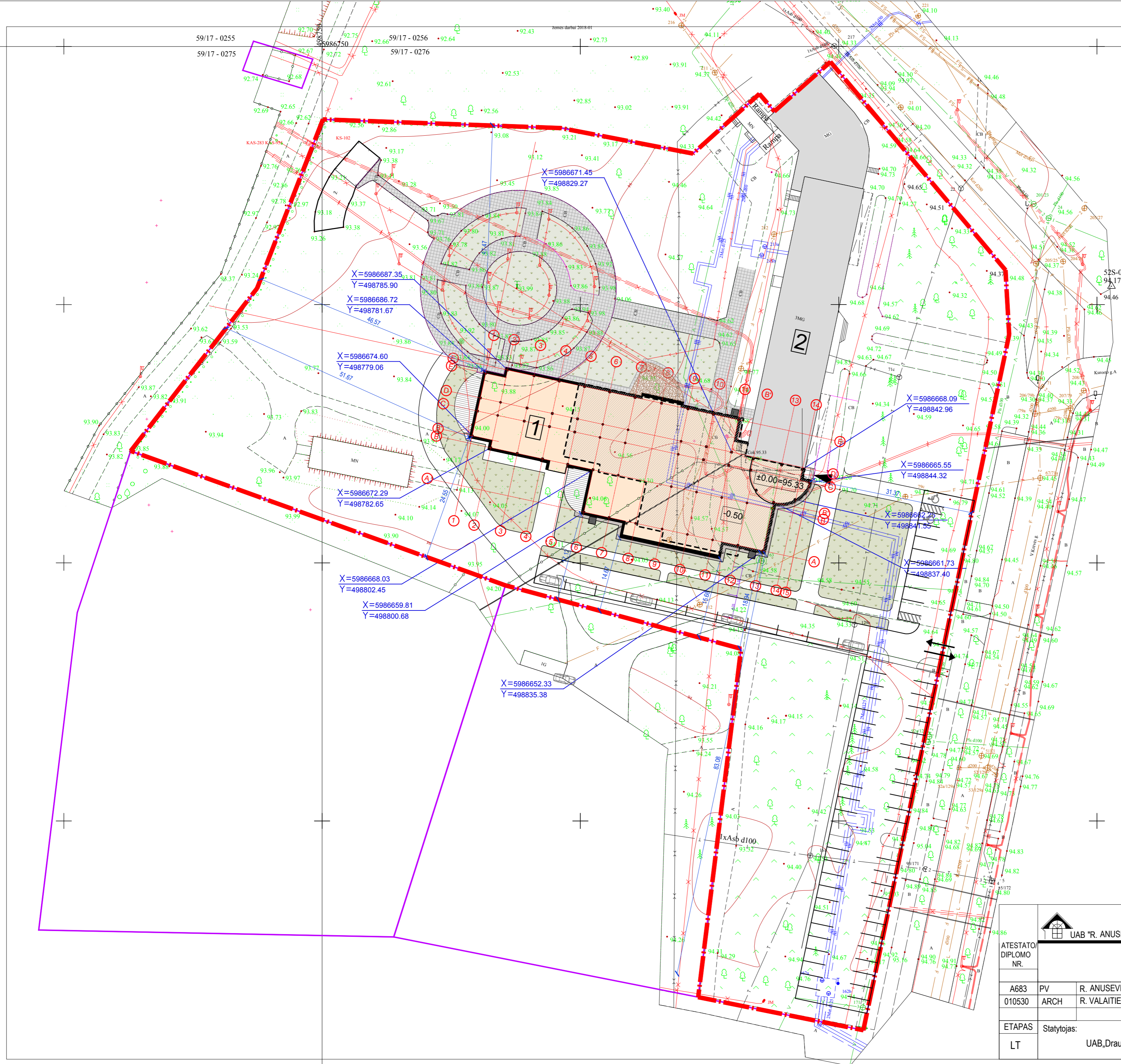
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15682	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,2	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			Gydymo paskirties pastatas - Sveikatos ir gerovės namai
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			17 kambarių; 20 darbuotojų
1.2 bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	3300	
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	~2630	
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	~670	
1.2.3. Požeminė automobilių saugojimo aikštelė	m <sup>2</sup>		
1.3. pastatų tūris*	m <sup>3</sup>	<b>15195</b>	
<i>Antžeminis:</i>	m <sup>3</sup>	13040	
<i>Požeminis:</i>	m <sup>3</sup>	2155	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	Su rūsiu
1.5. pastato aukštis	m.	14,50	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	<b>A+</b>	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	<b>C</b>	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-		
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			<b><i>Neprojektuojami</i></b>

Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"	Gydymo paskirties priestato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas					
A683	PV	R. Anusevičius		2018	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
010530	Arch	R. Valaitienė		2018		0	
Etapas	<b>Statytojas:</b>				2018/02-KRĖVĖS28-PP-A-BSR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Draugystės sanatorija“					1	2

<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3.1. Keliai (gatvės):</b>			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius			
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	M;		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm;		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas **Rimas Anusevičius** ..... atestato Nr. A683  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas gydymo paskirties pastatas - „Sveikatos ir gerovės namai“ 3 aukštų, ypatingas, II atsparumas ugniai laipsnio.
2.	Esamas pastatas - sanatorija (vila „Kolonada“) (Unikalus Nr.:1596-2004-1016)

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup> 15682
2.	Užstatymo tankumas	0,2
3.	Užstatymo intensyvumas	% 35,00
4.	Proj. priestato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup> 1894
5.	Visais pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup> 3000
6.	Proj. priestato bendras plotas	m <sup>2</sup> 3224,07
7.	Projektuojamo priestato aukštis	m 14,50

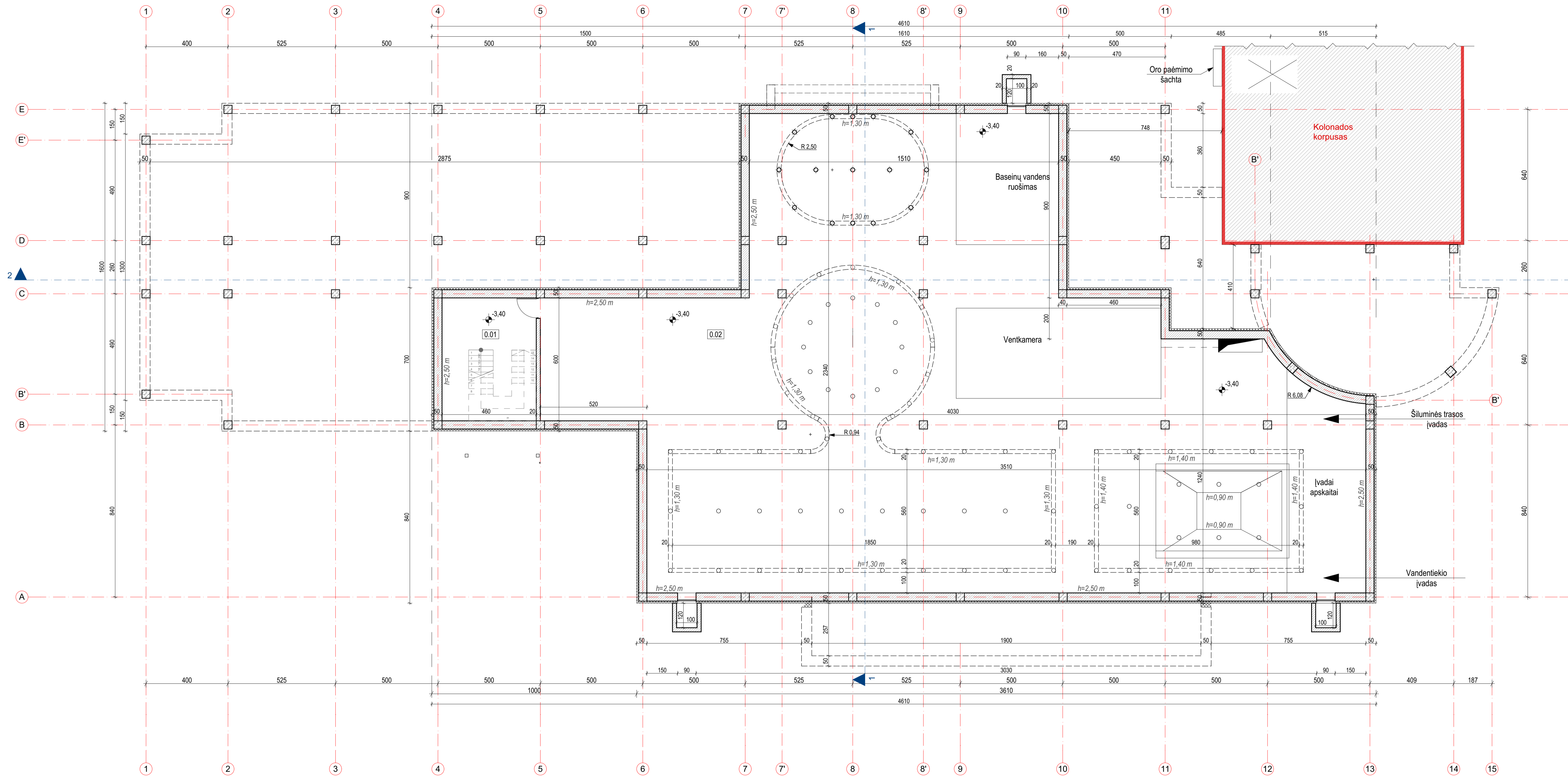
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	2018 m. projektuotą užstatymą neypatingo pastato, kuriam yra galiojantis statybos leidimas "LN-1180803112320683"

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS:**  
 - Kadangi projektuojama 17 kambarių, jiems numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos:  
 - Gydymo paskirties (sanatorių) pagrindiam plotui: 1884/30 = 63 vnt.  
**VISO PASTATUI: 9+63=72 (projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4% - 3 vnt. - ŽN pritaikytos vietos)**

**ATSKIRIEJI REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAI:**  
 1. Apželdinama ne mažiau nei 45% nuo sklypo ploto - 7057 m<sup>2</sup>

ATESTATO DIPLOMO NR.				Sveikatos ir gerovės namai	
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2019	Gydymo paskirties priestato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas	
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ	2019		
ETAPAS	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Draugystės sanatorija“			2019/09-KRĖVĖS28-PP-A-SP-01	

Rūsio planas M 1:100



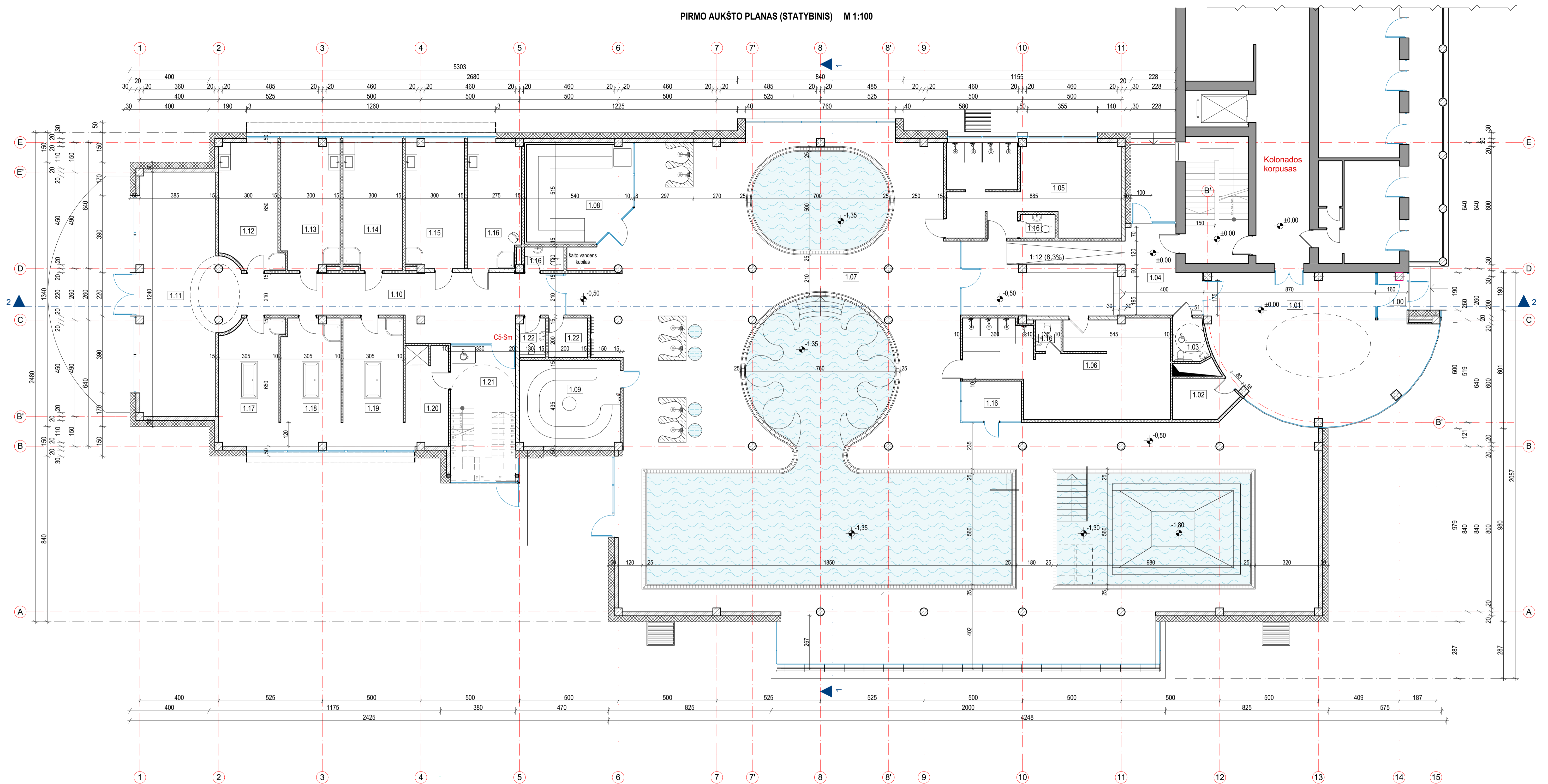
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
0.01	Laiptinė	19,25
0.02	Rūsio patalpa	403,61
<b>Viso aukšte:</b>		<b>422,86 m²</b>
<b>Viso priestate:</b>		<b>3224,07 m²</b>

- PASTABOS:**
- Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
  - Angų perdangose vietas, gabaritus ir altitudes tikslinti pagal projektuojamų inžinerinių tinklų darbo projektus.
- PASTABOS (pastato ir aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms):**
- Projektuojant ir įrengiant aplinką, pastatus ir patalpas pritaikytas ŽN reikmėms vadovautis STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" reikalavimais.
  - ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatario viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.
  - Abiupus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramščiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Esamos sienos (Sanatorija „Vila Kolonada“)
2.		Monolitinio gelžbetonio kolonos
3.		Išorės sienos (apšiltinta blokelių mūro siena; ventiliuojama fasado sistema; 50 cm)
4.		Vidinės sienos ir pertvaros (dvigubo gipso kartono pertvaros; 10;15 cm)
5.		Gb standumo sienos (Monolitas; 20 cm)
6.		Gb standumo sienos su gipso kartono pavidalu (Monolitas; 25 cm)
7.		Angos perdangime (grindyse)

UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTA"					Sveikatos ir gerovės namai	
ATESTATO DIPLOMO NR.					Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28. Druskininkuose, statybos projektas	
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2019			LAIKA
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ	2019		Rūsio planas M 1:100	
ETAPAS	Statytojas: UAB „Draugystės sanatorija“				2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-00	
LT					LAPAS	LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS (STATYBINIS) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Esamos sienos (Sanatorija „Vila Kolonada“)
2.		Monolitinio gelžbetonio kolonos
3.		Išorės sienos (apšiltinta blokelių mūro siena; ventiliuojama fasado sistema; 50 cm)
4.		Vidinės sienos ir pertvaros (dvigubo gipso kartono pertvaros; 10;15 cm)
5.		G/b standumo sienos (Monolitas; 20 cm)
6.		G/b standumo sienos su gipso kartono apdaila (Monolitas; 25 cm)
7.		Angos perdengime (grindyse)

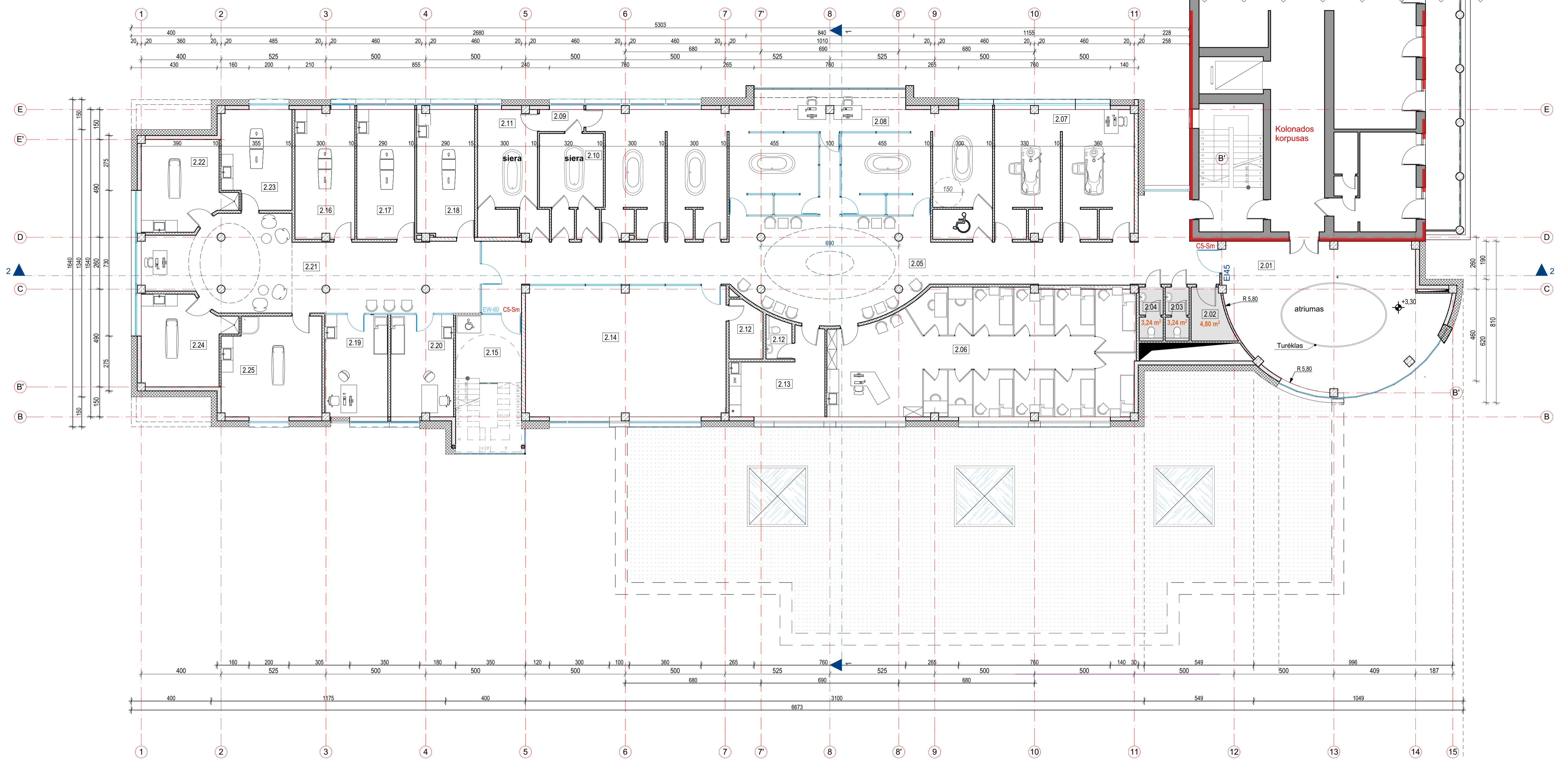
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1.00	Tambūras	3.45
1.01	Recepcija-Holas	70.02
1.02	Pagalbinė patalpa	6.13
1.03	Bendras lankytojų WC, pritaikytas ŽN	3.98
1.04	Tambūras	43.63
1.05	Persirengimo kambarys (mot.)	39.28
1.06	Persirengimo kambarys (vyr.)	43.02
1.07	Baseinų patalpa	647.33
1.08	Sauna	24.33
1.09	Garinė pirtis	22.09
1.10	Koridorius	46.98
1.11	Polisio patalpa	49.30
1.12	Masažo kabinetas	18.95
1.13	Masažo kabinetas	18.38
1.14	Masažo kabinetas	18.96
1.15	Masažo kabinetas	19.10
1.16	Pilingo patalpa	17.12
1.16	Trenuoties patalpa	6.10
1.16	WC	2.08
1.16	WC	2.10
1.16	WC	2.40
1.17	Purvo vonios patalpa	19.25
1.18	Purvo vonios patalpa	19.29
1.19	Purvo vonios patalpa	19.83
1.20	Pagalbinė patalpa	11.04
1.21	Laiptinė	15.74
1.22	Pagalbinė patalpa	4.00
1.22	WC	2.54
<b>Viso aukšte:</b>		<b>1196,12 m²</b>
<b>Viso priestate:</b>		<b>3224,07 m²</b>

- PASTABOS:**
1. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
  2. Angų perdangose vietas, gabaritus ir altitudes tikslinti pagal projektuojamų inžinerinių tinklų darbo projektus.
- PASTABOS (pastato ir aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikėms):**
1. Projektuojant ir įrengiant aplinką, pastatus ir patalpas pritaikytas ŽN reikėms vadovautis STR 2.03.01.2001 "STATYBINIAI IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKĖMŲ reikėms".
  2. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakiio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai.
  3. Abiopus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramstiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>	
ATESTATO NR. 010530		Gydyimo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28. Druskininkuose, statybos projektas	
A683 PV 010530 ARCH	R. ANUSEVIČIUS R. VALAITIENĖ	2019 2019	Pirmo aukšto planas (statybinis) M 1:100
ETAPAS LT	Statytojas: UAB „Draugystės sanatorija“	2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-01	LAPAS LAPŲ

ANTRO AUKŠTO PLANAS (STATYBINIS) M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Esamos sienos (Sanatorija „Vila Kolonada“)
2.		Monolitinio gelžbetonio kolonos
3.		Išorės sienos (apšiltinta blokelių mūro siena; ventiliuojama fasado sistema; 50 cm)
4.		Vidinės sienos ir pertvaros (dvigubo gipso kartono pertvaros; 10;15 cm)
5.		G/b standumo sienos (Monolitas; 20 cm)
6.		G/b standumo sienos su gipso kartono apdaila (Monolitas; 25 cm)
7.		Angos perdangime (grindyse)

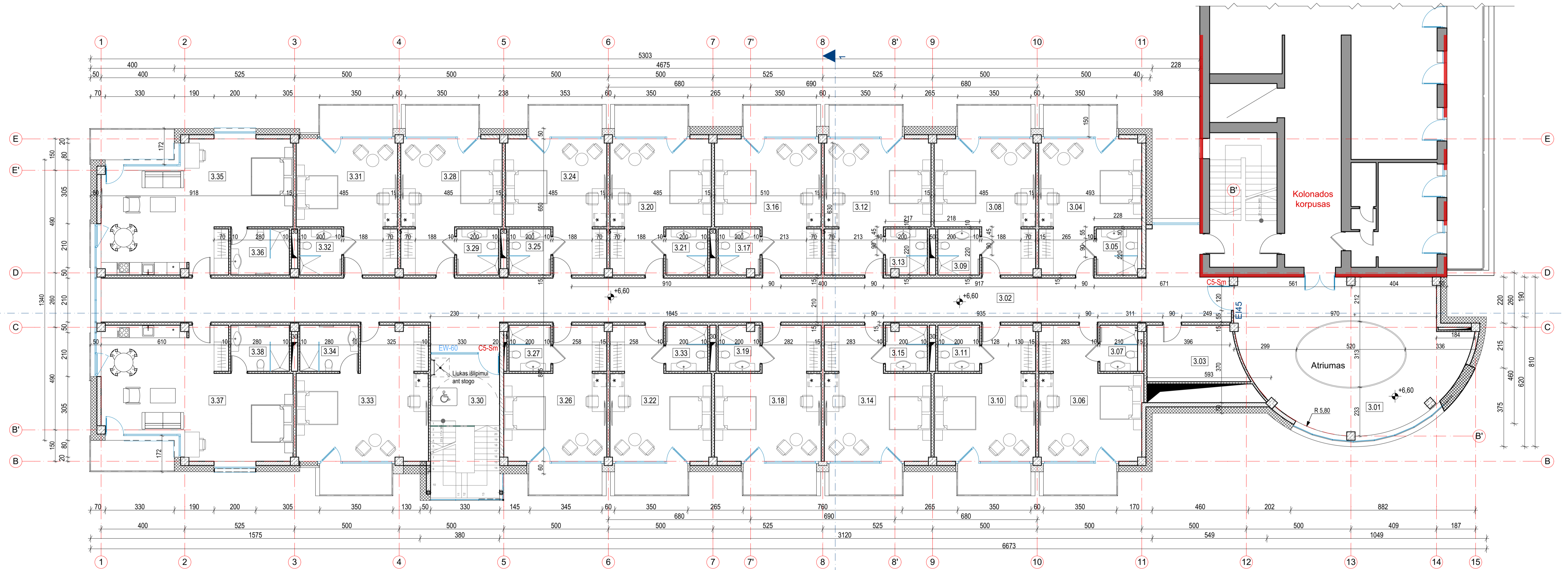
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
2.01	Holas	61,00
2.02	Pagalbinė patalpa	4,83
2.03	WC (vyr.)	3,24
2.04	WC (vyr.)	3,24
2.05	Koridorius	119,21
2.06	Fizioterapijos patalpa	91,95
2.07	Povandeninio masažo patalpa	44,66
2.08	Aukštos mineralizacijos vonių patalpa	119,81
2.09	Tamboras tarp siera patalpų	2,45
2.10	Sieros procedūrų patalpa	15,68
2.11	Sieros procedūrų patalpa	19,94
2.12	Pagalbinė patalpa	4,73
2.12	WC	2,58
2.13	Personalo patalpa	15,80
2.14	Kineziterapijos patalpa	65,64
2.15	Laiptinė	11,19
2.16	Masažo kabinetas	19,30
2.17	Masažo kabinetas	19,48
2.18	Masažo kabinetas	18,29
2.19	Gydymo kabinetas	16,08
2.20	Gydymo kabinetas	16,05
2.21	Masažų procedūrų recepcija/laikiamasis	64,05
2.22	Grožio procedūrų kabinetas	18,14
2.23	Masažo kabinetas	16,89
2.24	Grožio procedūrų kabinetas	18,14
2.25	Grožio procedūrų kabinetas	24,46
<b>Viso aukšte:</b>		<b>816,83 m²</b>

Viso priestate: **3224,07 m²**

- PASTABOS:**
1. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.
  2. Angų perdangose vietas, gabaritus ir altitudes tikslinti pagal projektuojamą inžinerinių tinklų darbo projektus.
- PASTABOS (pastato ir aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikėms):**
1. Projektuojant ir įrengiant aplinką, pastatus ir patalpas pritaikytas ŽN reikėms vadovautis STR 2.03.01.2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKĖMŲ reikėms".
  2. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatalkio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išėjimieji paviršiai.
  3. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramstiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>	
ATSTATO DIPLOMO NR. A683 010530	PV ARCH R. ANUSEVIČIUS R. VALAITIENĖ	2019 2019	Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28. Druskininkuose, statybos projektas
ETAPAS LT	Statytojas: UAB „Draugystės sanatorija“	2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-02	Antro aukšto planas (statybinis) M 1:100 LAPAS LAPŲ

TREČIO AUKŠTO PLANAS (STATYBINIS) M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
3.01	Holas	61,00
3.02	Koridorius	125,55
3.03	Pagalbinė patalpa	11,85
3.04	Kambarys	26,61
3.05	San. mazgas	4,73
3.06	Kambarys	27,01
3.07	San. mazgas	3,96
3.08	Kambarys	26,13
3.09	San. mazgas	4,40
3.10	Kambarys	26,13
3.11	San. mazgas	4,40
3.12	Kambarys	27,76
3.13	San. mazgas	4,40
3.14	Kambarys	27,76
3.15	San. mazgas	4,40
3.16	Kambarys	27,76
3.17	San. mazgas	4,40
3.18	Kambarys	27,76
3.19	San. mazgas	4,40
3.20	Kambarys	26,13
3.21	San. mazgas	4,40
3.22	Kambarys	26,13
3.24	Kambarys	26,13
3.25	San. mazgas	4,40
3.26	Kambarys	26,44
3.27	San. mazgas	4,40
3.28	Kambarys	26,13
3.29	San. mazgas	4,40
3.30	Laiptinė	11,26
3.31	Kambarys	26,13
3.32	San. mazgas	4,40
3.33	Kambarys	32,20
3.34	San. mazgas	4,40
3.35	San. mazgas	6,16
3.36	Apartamentai	46,21
3.37	San. mazgas	6,16
3.38	Apartamentai	46,21
3.38	San. mazgas	6,16
<b>Viso aukšte:</b>		<b>788,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Viso pastate:</b>		<b>3224,07 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Esamos sienos (Sanatorija „Vila Kolonada“)
2.		Monolitinio gelžbetonio kolonos
3.		Išorės sienos (apšiltinta blokelių mūro siena; ventiliuojama fasado sistema; 50 cm)
4.		Vidinės sienos ir pertvaros (dvigubo gipso kartono pertvaros; 10;15 cm)
5.		G/b standumo sienos (Monolitas; 20 cm)
6.		G/b standumo sienos su gipso kartono apdaila (Monolitas; 25 cm)
7.		Angos perdengime (grindyse)

**PASTABOS:**  
 1. Statybos darbai vykdomi pagal darbo projektą.  
 2. Angų perdangose vietas, gabaritų ir altitudes tikslinti pagal projektuojamų inžinerinių tinklų darbo projektus.

**PASTABOS (pastato ir aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikėmams):**  
 1. Projektuojant ir įrengiant aplinką, pastatus ir patalpas pritaikytas ŽN reikėmams vadovautis STR 2.03.01.2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKĖMAMS" reikėmams.  
 2. ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptataki viršuje ir apačioje turi būti įrengti išėjimieji paviršiai.  
 3. Abiupus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkinramsčiais. Ant kabos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>				
ATTESTATO DIPLOMO NR.	A683 010530	PV ARCH	R. ANUSEVIČIUS R. VALAITIENĖ	2019 2019	Gydomo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas	LAIDA
ETAPAS	LT	Statytojas:	UAB „Draugystės sanatorija“	2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-03	LAPAS	LAPŲ





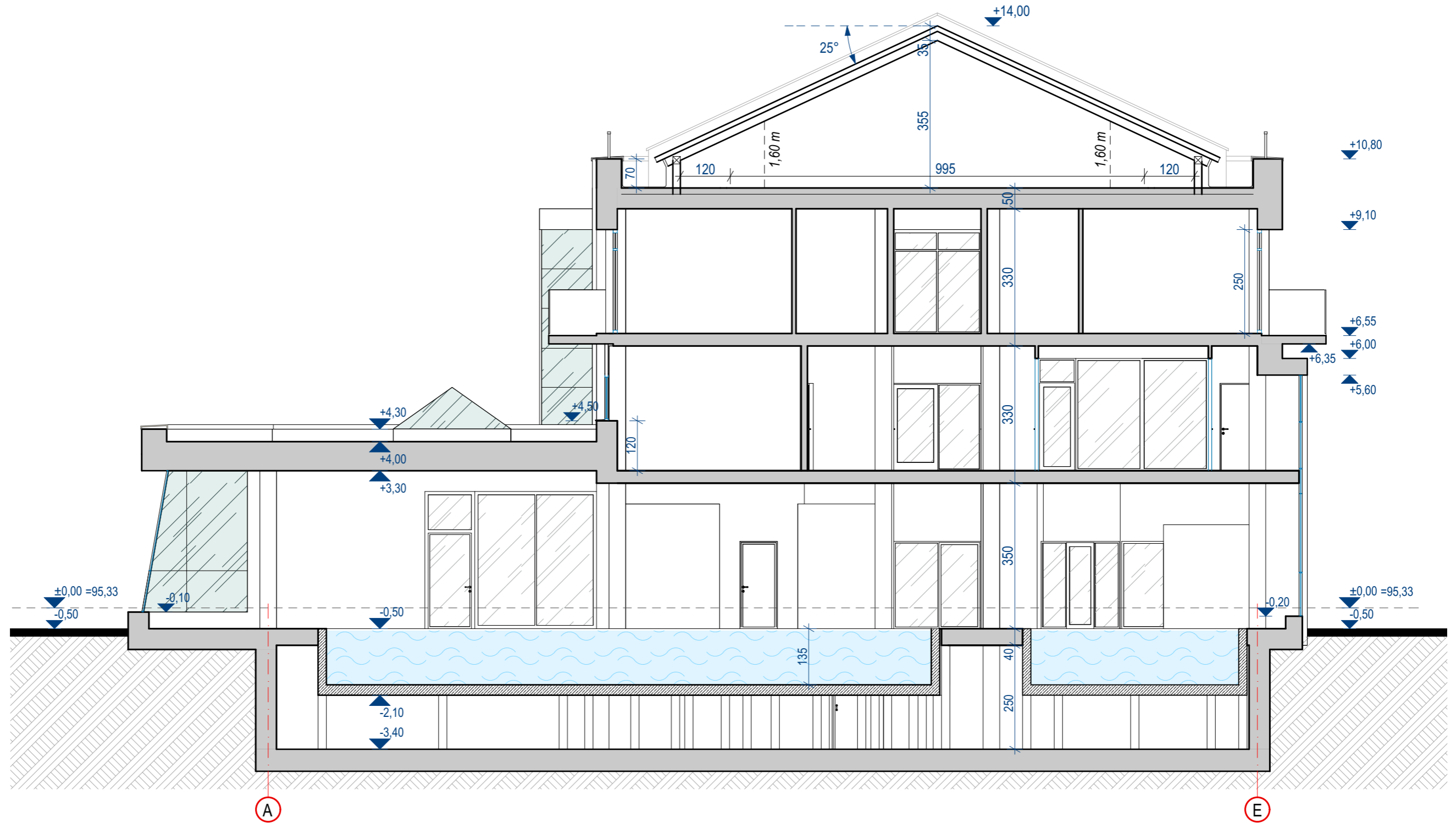
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL, balta spalva
2.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL, trikampės, vario spalva
3.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL, vario spalva
4.		Stogo danga - valcuotos skardos lakštai, šviesiai pilka spalva


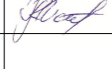
		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>	
ATESTATO NR. 010530		Gydytojų paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas	
A683 PV	R. ANUSEVIČIUS	2019	LAIDA
010530 ARCH	R. VALAITIENĖ	2019	Fasadai 1-15; 15-1 M 1:100
ETAPAS LT	Statytojas: UAB „Draugystės sanatorija“	2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-04	LAPAS LAPŲ

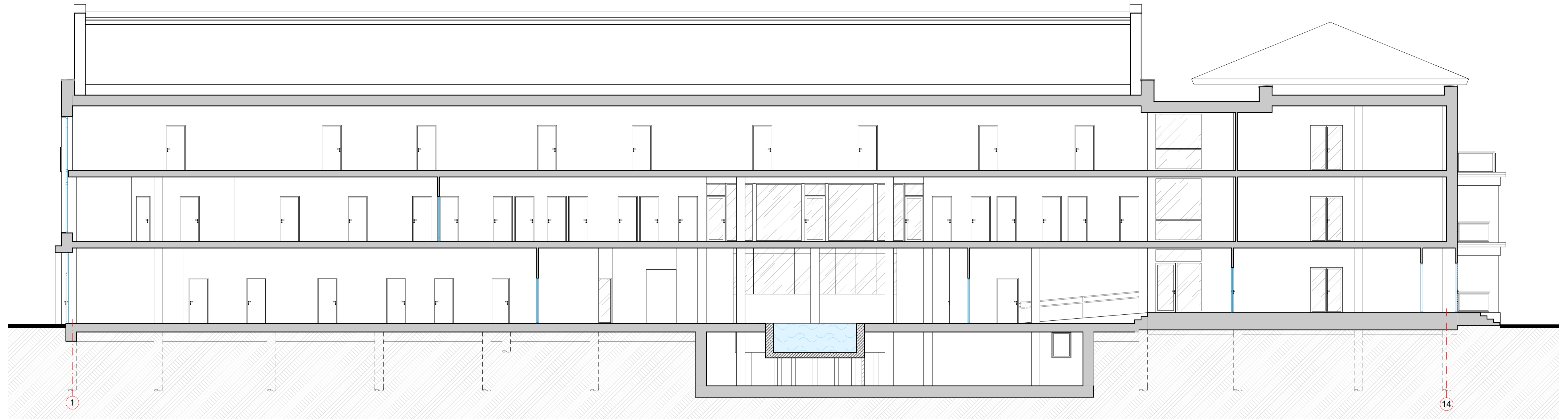



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL; balta spalva
2.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL; trikampės, vario spalva
3.		Ventiliuojamo fasado apdailos plokštės: Trespa HPL; vario spalva
4.		Stogo danga - valcuotos skardos lakštai; šviesiai pilka spalva

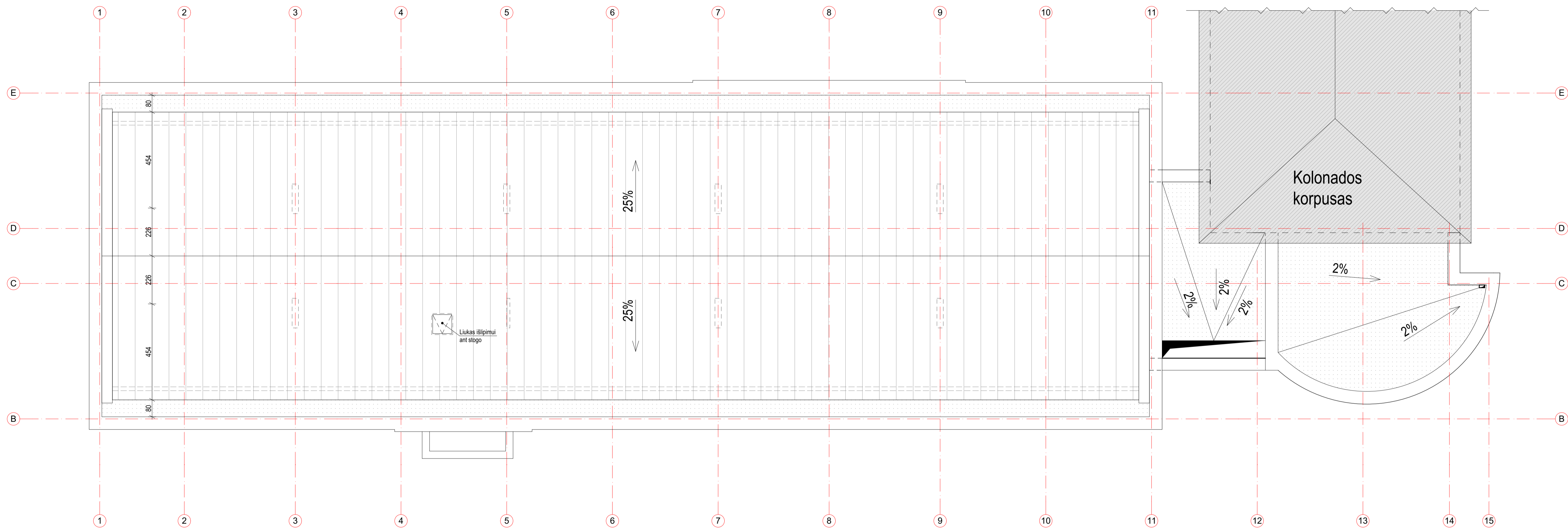
ATESTATO DIPLOMO NR.	UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas	
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS		2019	Fasadai A-E; E-A M 1:100
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ		2019	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
TP	UAB „Draugystės sanatorija“				LAPŲ
					2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-05



ATESTATO DIPLOMO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>		
	Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas						
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS		2019	Pjūvis 1-1 M 1:100	LAIDA	
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ		2019			
ETAPAS	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „Draugystės sanatorija“				2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-06		



 <b>UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"</b>		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>		
ATESTATO DIPLOMO NR.		Gydymo paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas		
A683	PV	R. ANUSEVIČIUS	2019	LAIKA
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ	2019	Pjūvis 2-2 M 1:100
ETAPAS	Statytojas:		2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-07	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Draugystės sanatorija“			






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Valcuotos skardos lakštai
2.		Prilydoma ruloninė stogo danga

- PASTABOS:**
- Įrengiant stogą vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" keliamais reikalavimais.
  - Lietaus nuvedimo sistema - kombinuota vidinė ir išorinė sistemos. Stogo nuolydžiai ne mažiau 2% į lajos pusę. Latakai slepiami ventiliuojamo fasado apdailos plokštėse.
  - Stogo parapetai apskardinami, suformuojanti nuolydį į stogo pusę. Parapetų apskardimui naudojama skarda arba aliuminio kompozitas.
  - Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (I1) klasės.

		<b>Sveikatos ir gerovės namai</b>	
ATESTATO DIPLOMO NR.	Gydytojų paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28. Druskininkuose, statybos projektas		
A683 010530	PV ARCH	R. ANUSEVIČIUS R. VALAITIENĖ	2019 2019
ETAPAS LT		Statytojas: UAB „Draugystės sanatorija“	2019/09-KRĖVĖS28-PP-A- A-08
		LAPAS	LAPŲ



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Gydyto paskirties pastato - „Sveikatos ir gerovės namų“ V. Krėvės g. 28, Druskininkuose, statybos projektas	
	A683	PV	R. ANUSEVIČIUS			
010530	ARCH	R. VALAITIENĖ		2019	Vizualizacija	