

**OBJEKTAS:** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**PROJEKTO NR:** **AD.79-PP**

**STATINIO KATEGORIJA:** **YPATINGAS**

**ADRESAS:** **AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUS  
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);  
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA IR PRIEMIESČIŲ  
ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504);  
TERITORIJA: „ŠV. NIKODEMO IR ŠV. JUOZAPO BAŽNYČIOS  
PASTATAS“ (27997);  
NAMO UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE:  
43606;**

**STATYTOJAS:** **UAB „TIKRESTA“  
*Projektą Tvirtinu***

**LAIDA:** **0**

**STADIJA:** **PP**

**PV:** **R. VALECKAS  
(PV A639, KPD 3950;)  
Tel.:861018357**

**PDV:** **K. ŠIRVINSKAS (A2152) \_\_\_\_\_**

**PROJEKTUOTOJAS:** **K. ŠIRVINSKAS (IVVP143853) \_\_\_\_\_**

VILNIUS, 2019

<b>STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS</b>					
<b>RINKMENŲ TURINYS</b>					
Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
<b>RINKMENA 1</b>					
<b>BENDROJI</b>					
AD.79-PP-AR	0	Turinys		1	2
AD.79-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas		4	3-10
AD.79-PP-AR	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas		-	8-9
AD.79-PP-AR	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas		-	9
AD.79-PP-AR	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	10
<b>BRĖŽINIAI</b>					
		Statinio vieta mieste		1	11
AD.79-PP-R		Vilniaus senamiesčio reglamento ištrauka		1	12
AD.79-PP-SA-Z		Miesto skaitmeninio žemėlapių ištrauka, M 1:1000		1	13
AD.79-PP-SA-A		Automobilių parkavimo schema, M 1:1000		1	14
		Pastato fotofiksacijos		2	15-16
		Esamos padėties brėžiniai		2	17-18
		Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo departamento 2019-03-13 suderinti projektiniai pasiūlymai		3	19-21
AD.79-PP-SA-		Mansardos planas, antro aukšto plano ištrauka, M 1:200		1	22
AD.79-PP-SA-		Mansardos planas, M 1:100		1	23
AD.79-PP-SA-		Antresolės planas, M 1:100		1	24
AD.79-PP-SA-		Pjūvis 1-1, M 1:50		1	25
AD.79-PP-SA-		Gatvės fasadai, M 1:200		1	26
AD.79-PP-SA-		Kiemo fasadai, M 1:200		1	27
AD.79-PP-SA-		Tūrinis stoglangis, M 1:50		1	28
AD.79-PP-SA-		Gatvės fasadų vizualizacija		1	29
AD.79-PP-SA-		Kiemo fasadų vizualizacijos		1	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	1	1	0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Objektas:</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
<b>Statybos vieta:</b>	Aušros Vartų g. 16, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0058:246 Pastato unik. Nr 1094-0024-8017, 1A2p. Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė unik. Nr. 4400-0245-4795:5768 Butas Nr. 1, unik. Nr. 1094-0024-8017:0001
<b>Apsaugos zona:</b>	Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto vieta ir priemiesčių archeologinė vieta (25504) Šv. Nikodemo ir šv. Juozapo bažnyčios pastatas (27997) Namas (43606)
<b>Statytojas:</b>	UAB „TIKRESTA“
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio paskirtis:</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis

### 2. ESAMA SITUACIJA

<b>Sklypo adresas:</b>	Aušros Vartų g. 16, Vilnius
<b>Sklypo kadastrinis Nr.:</b>	0101/0058:246 Vilniaus m. k.v.
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas:</b>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
<b>Sklypo forma:</b>	Netaisyklingos formos
<b>Esami statiniai:</b>	Yra: <ol style="list-style-type: none"> <li>Pastatas - Garažas, Vilnius, Aušros Vartų g. 16A (1094-0024-8056)</li> <li>Pastatas - Gyvenamasis namas, Vilnius, Aušros Vartų g. 16D (1094-0024-8042)</li> <li><b>Pastatas - Gyvenamasis namas (1094-0024-8017) Kapitaliai remontuojamas</b></li> <li>Pastatas - Gyvenamasis namas, Vilnius, Aušros Vartų g. 16B (1094-0024-8028)</li> <li>Pastatas - Gyvenamasis namas, Vilnius, Aušros Vartų g. 16C (1094-0024-8039)</li> <li>Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas (1094-0024-8139)</li> </ol>

### Projekto parengimo pagrindas:

- Nuosavybės dokumentai
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
- Kultūros vertybių registro medžiaga, psl. 29-32
- Architektūriniai - istoriniai tyrimai, R. Valeckas, 2018
- Paveldosauginis įvertinimas
- Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo departamento 2019-03-13 suderinti projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	1	8	0

### 3. ESAMA PADĖTIS

#### 3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA

Įvažiuojamas į sklypą iš Aušros Vartų gatvės. Sklype yra asfaltbetonio, betono trinkelinių, žolės dangos. Šiuo metu sklype stovi šeši pastatai (keturi gyvenamieji namai, garažas ir ūkinis pastatas). Nagrinėjamas pastatas - 2 aukštų su mansarda gyvenamasis namas Aušros Vartų g. 16 (įrašytas į registrą 2018-12-04, unikalus kodas 43606) stovi Aušros Vartų ir M. Daukšos gatvių sankirtoje.

Palei Lapų g., šiaurinėje stovi registrinis pastatas, gyvenamasis namas – Šv. Nikodemo ir Šv. Juozapo bažnyčios pastatas.

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas Aušros Vartų g. 16 (43606) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073), Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504), Šv. Nikodemo ir Šv. Juozapo bažnyčios pastato (27997) teritorijoje.

#### 3.2 PASTOGĖS ESAMA SITUACIJA

Pastogės plotas: 697,44 kv/m.

Patekimas į pastogę: per laiptines.

Pastogės aukštis: ties išilgine lauko siena – 0.75 m, ties stogo kraigu - 5,76 m

Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: keraminės čerpės.

Inžineriniai tinklai: esami.

Pastaba: registruotame negyvenamosios patalpos - palėpės inventoriniame plane kaminų vietos neatitinka faktinės situacijos. Projektuojamoje pastogės dalyje kaminų vietos parodytos pagal esamą situaciją.

#### 3.3 PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.3.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2 aukštų su cokoliniu aukštu, rūsiu po pastato Š korpusu ir V korpuso Š dalimi bei palėpe (-; rūsys netyrinėtas, būklė patenkinama;)

3.3.2. tūrinė erdvinė kompozicija - netaisyklingas, L raidės plano, sudarytas iš dviejų V ir Š korpusų su uždaru prieangiu Š korpuso P fasade, R ir V pusėse ugniasienėmis jungiasi su greta stovinčiais pastatais (-; V korpuso R pusėje pastatytas nedidelis uždaras prieangis;); stogo forma - V korpuso - dvišlaitė, Š korpuso - valminė (-; vienslaidis tūrinis stoglangis V korpuso R pusėje įrengtas naujai, būklė patenkinama;); dangos medžiaga - keraminių čerpių dangos tipas (-; netyrinėta; 2018 m.)

3.3.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; 2018 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, Š ir V korpusų kiemo fasadų segmentinių sąramų langų angos (-; viena V korpuso R pusės lango anga užmūryta, V korpuso V fasade įrengtos vitrinos; 2018 m.); Š korpuso R fasado 2 aukšto stačiakampės dekoratyvinės nišos (-; būklė patenkinama; 2018 m.); V korpuso V fasado bei Š korpuso Š fasado 1 aukšto langų iliuziniai viršlangiai (-; būklė patenkinama; 2018 m.); įvažiuojamo į kiemą segmentinės sąramos anga V korpuso R fasade (-; būklė patenkinama; 2018 m.)

3.3.4. fasadų architektūrinis sprendimas - V korpuso V fasado bei Š korpuso Š ir R fasadų ir stogo architektūrinio sprendimo visuma (-; dauguma langų ir durys pakeista, būklė patenkinama; 2018 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso V fasado balkonas ant lietuvių metalinių gembų su metaline ažūrine tvorele (-; būklė patenkinama; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso Š fasado bei V korpuso V fasado 2 aukšto langų apvadai (-; būklė patenkinama; 2018 m.); trikampis įvažiuojamo į kiemą angos sandrikas V korpuso V fasade (-; būklė patenkinama; 2018 m.); piliastrai Š korpuso Š fasado bei V korpuso V fasado 2 aukšte (-; būklė patenkinama; 2018 m.); Š korpuso Š fasado bei V korpuso V fasado 1 aukšto tinko rustai (-; būklė patenkinama; 2018 m.); V korpuso V fasado, Š korpuso Š bei R fasadų tarpaukštinė tinkuota trauka (-; būklė patenkinama; 2018 m.); profiliuotas karnizas pastato perimetru (-; gatvės fasade - tinkuotas, būklė patenkinama, bloga; 2018 m.); V korpuso V fasado, Š korpuso Š bei R fasadų tinko tipas (-; būklė bloga; 2018 m.)

3.3.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; 2018 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; 2018 m.); cilindriniai skliautai Š korpuso cokoliniame aikšte ir rūsyje (-; dalis patalpų netyrinėta, būklė gera, patenkinama; 2018 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; netyrinėta; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų skaidymo tipas (-; didžioji dalis langų pakeisti; 2018 m.); medinės dvivėrės durys V korpuso I a. patalpose (-; būklė gera; 2018 m.);

3.3.6. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2018 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	2	8	0



## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 SKLYPO SPRENDINIAI

1. Automobilių parkavimo vietų nustatymo lentelė. Automobilių poreikis įvertintas kartu su neįrengtos pastogės bendrasavininkės A. G. planuojamu 1 butu (bus teikiama atskiru projektu).

	Esama padėtis	Projektuojama padėtis
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	
Butų skaičius	25	31
Negyvenamų patalpų skaičius	16	16
Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai”	44	50
Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 <b>(Sklypas patenka į 1. zoną <math>k_{min}=0.25</math>, <math>k_{max}=0.5</math>)</b>	11 – 22	13-25
<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>22</b>	<b>25</b>

### 4.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Aušros Vartų g. 16, Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai:

1. Į palėpės patalpas patenkama per esamas bendras laiptines, į kurias patenkama iš kiemo pusės.
2. Esama pažeista stogo danga keičiama į analogišką (molio spalvos) „S“ tipo čerpių dangą, sutvarkant pažeistą lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemą.
3. Gatvės fasade projektuojamos plokštuminių stoglangių grupės paslėptos po maskuojančiomis žaliuzėmis. Žaliuzės dažomos stogo čerpių spalva ir iš viršaus visiškai uždengia langų stiklo plotą. Stoglangiai klijuotos medienos iš išorės stogo čerpių spalvos.
4. Kiemo fasade projektuojami taktiški, neiškylantys virš kraigo, tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai tinkuojami ir dažomi fasado plytų spalva. Langai klijuotos medienos iš išorės balti.
5. Virš tūrinių/plokštuminių stoglangių kiemo ir gatvės fasaduose projektuojami šviesos tuneliai (Ø35cm).
6. Pagal patvirtintą naudojimosi tvarkos planą UAB „Tikresta“ priklausančiose neįrengtos pastogės dalyje pažymėtoje indeksais D ir B2 (indeksu „B2“ pažymėta dalis išpirkta iš A. G., žr. pirkimo-pardavimo sutartį psl. 31-39) projektuojami 5 butai, tuo pačiu keičiant pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją. Keturiuose iš penkių butų įrengiamos antresolės.
7. Į pastogės patalpas patenkama per dvi projektuojamas (ardant esamą perdangą ir pratęsiant iš antro aukšto) bendras laiptines, į kurias patenkama iš kiemo pusės.
8. Perplanuojamas antrame pastato aukšte esantis, V. P. priklausantis butas Nr. 1, unik. Nr. 1094-0024-8017, t.y. dalyje buto įrengiama bendro naudojimo laiptinė į mansardinį aukštą ir taip sumažinamas buto plotas, išgriaunama dalis esamos sienos ir įrengiama nauja laiptinę atskirianti pertvara.
9. Naujų butų automobilių parkavimas numatomas erdviame vidiniame kieme. Žr. 4.1 punktą.
10. Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius, šviesos tunelius.
11. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Techninio darbo projekto etape atlikus dūmtraukio patikros aktą ir įvertinus naudojamas/nenaudojamas vent. šachtas bei gavus reikiamus kaimynų sutikimus bus tikslinamas naikinamų bei naujų vent. šachtų poreikis. Esant butinybei kiemo korpuse bus projektuojami nauji kaminai arba didinami esami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	3	8	0

12. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:  
Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) bei namo (43606) vertingosios savybės pažeistos nebus.

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

**Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.**

### 5.1 STOGAS

Esama pažeista stogo danga keičiama į analogišką (molio spalvos) „S“ tipo čerpių dangą, sutvarkant pažeistą lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemą.

Tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, tinkuojami, dažomi fasado plytų spalva. Stoglangiai klijuotos medienos iš išorės stogo čerpių spalvos. Stoglangius maskuojančios žaliuzės metalinės (aliumininės) elipsės profilio, dažytos stogo čerpių spalva. Stoge projektuojami šviesos tuneliai (Ø35cm). Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiamos apsauginės sniego tvorelės.

### 5.2 PERDANGA

Esama palėpės medinė perdanga stiprinama ir šiltinama. Pratęsiant esamas bendro naudojimo laiptines perdanga vietomis kertama.

### 5.3 SIENOS

Tarp butų projektuojamos blokelių mūro sienos su papildomu garso ir smūgio izoliacijos sluoksniu. Pertvaros – gipskartonio/ 2 sl. Ant metalo karkaso/ glaistomos dažomos.

### 5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m<sup>2</sup> K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3 klasė  
Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

### 5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

### 6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Vandens ir nuotekynės tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas ir UAB „Namų priežiūros centras“ išduotus apžiūros aktus.

Prisijungiant prie komunalinio karšto vandens, ar įsirengiant autonominį šildymą ir karšto vandens tiekimą, vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 500C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 650C, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Statybos užbagimo etape turi būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai.

### 6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal AB “Energijos skirstymo operatorius” išduodamas technines sąlygas ir UAB „Namų priežiūros centras“ išduodamas prisijungimo sąlygas.

Projekte numatomos el. tinklų apskaitos spintų vietos fasade.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	4	8	0

### 6.3. ŠILDYMAS VĒDINIMAS

Esamas – vietinis centrinis šildymas. Prisijungiama prie centrinio šildymo pagal AB “Vilniaus šilumos tinklai” bei UAB “Senamiesčio ūkis” išduodamas prisijungimo sąlygas. Naujai projektuojamuose turtiniuose vienetuose: vėdinimas – mechaninis - rekuperacinis, įrengiamas vadovaujantis gamintojo techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais teisės aktais. Įgyvendinant vėdinimo sistemą statinio stoge / sienose įrengiami oro padavimo / paėmimo kaminėliai.

## 9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, iš Aušros Vartų g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

## 10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 10.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### 10.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

### 10.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

### 10.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	5	8	0

## 11. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

## 13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkybos, rekonstravimo (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

### 13.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

### 13.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01.2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	6	8	0

-PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

### 13.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles.

### 14. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2019*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV: **R. VALECKAS**  
(PV A639; K3950)  
Tel.:861018357

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	7	8	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		<i>Rodikliai prieš kapitalinį remontą</i>	<i>Rodikliai po kapitalinio remonto</i>	
<b>I. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai	Daugiabutis gyvenamasis namas			
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>2447,83</b>	<b>2455,64</b>	
		Esamas UAB „Tikresta“ priklausančios pastogės dalies plotas 238,04	UAB „Tikresta“ priklausančios pastogės dalies plotas (su antresole) 242,85	
3. naudingas	m <sup>2</sup>	-	-	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	12721	nekeičiamas	
5. aukštų skaičius	vnt.	2 a. su mansarda	nekeičiamas	
6. pastato aukštis	m	14,00	nekeičiamas	
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	17	Pastogėje proj. 6. Pridedamas A. G. projektuojamas 1 butas
7.1. 1 kambario	vnt.	-		-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		Pastogėje proj. 6
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];		-		E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-		
<b>II. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
Vandentiekis		Miesto, pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas		
Nuotekų šalinimas		Miesto, pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas		
Elektros tiekimas		Miesto, pagal AB “ESO” vandenų išduotas technines sąlygas		

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

- sienų su apdaila -  $U=0,182$  (W/m<sup>2</sup>K), šlaitinio stogo -  $U=0,140$  (W/m<sup>2</sup>K), langų -  $U=1,600$  (W/m<sup>2</sup>K)

 PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

**UAB „TIKRESTA“**

Susipažinau ir tvirtinu

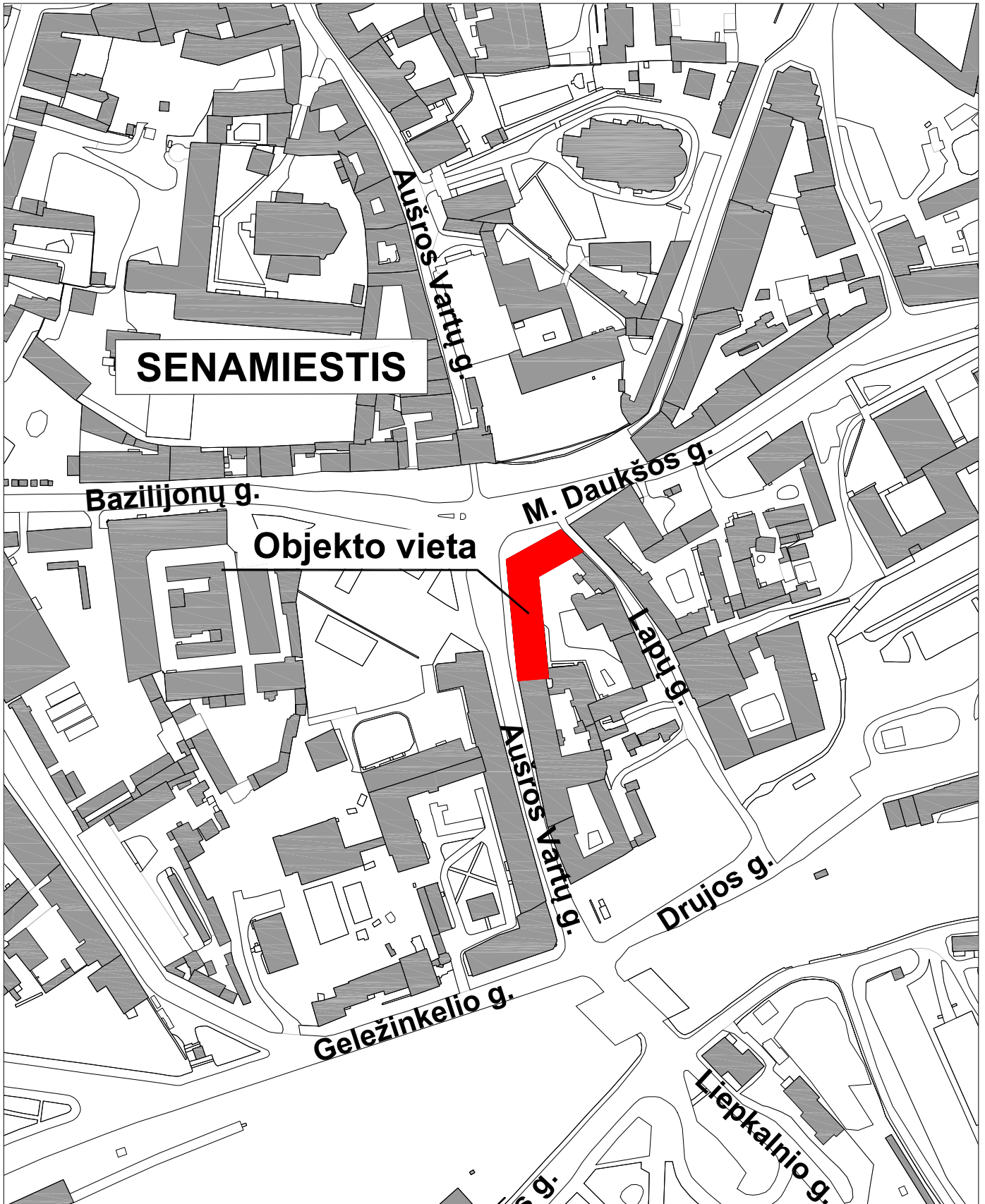
vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.79-PP-AR	8	8	0



# Pastato vieta mieste



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Konservuojami - restauruojami fasadai

Restauruojami fasadai

Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

kiti statiniai

griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS

REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS

Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas

Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)

Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)

Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus

Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimi būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai

Sklypų ribos

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

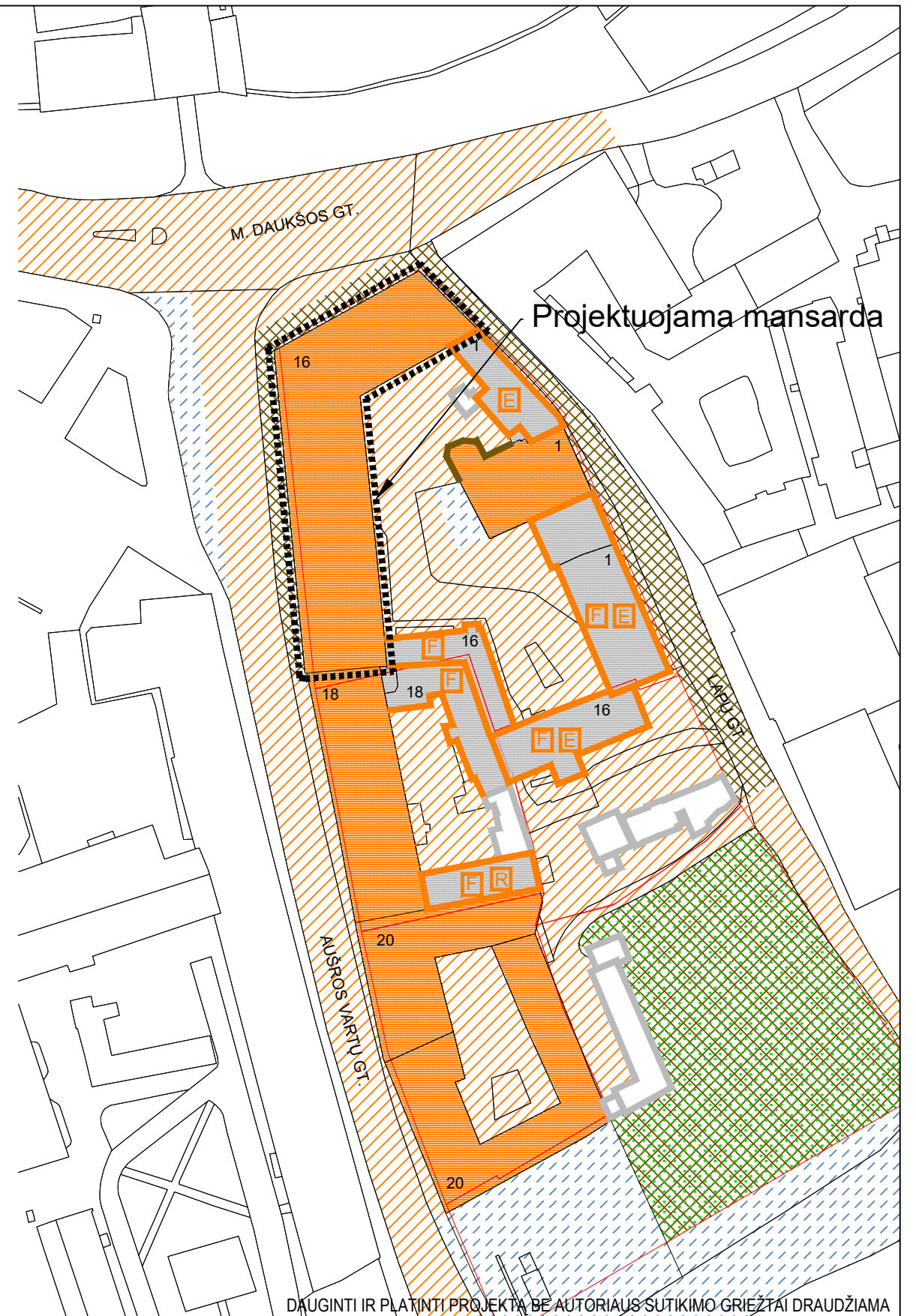
TERITORIJOS NR. IIIC

KVARTALO NR. 78

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
Daukšos 1/ Aušros vartų 16 – pagrindinis korpusas Aušros Vartų ir Daukšos g. kampe	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G 131K1	Restauravimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotos naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- korpusai kieme, - korpusai prie Lapų gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn-G 131K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
- Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia ir špitolė	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (siūdoma)	Konservavimas – restauravimas – autentiški fasado fragmentai. Restauravimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, dalinio atkūrimo, restauravimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 78 kvartale:

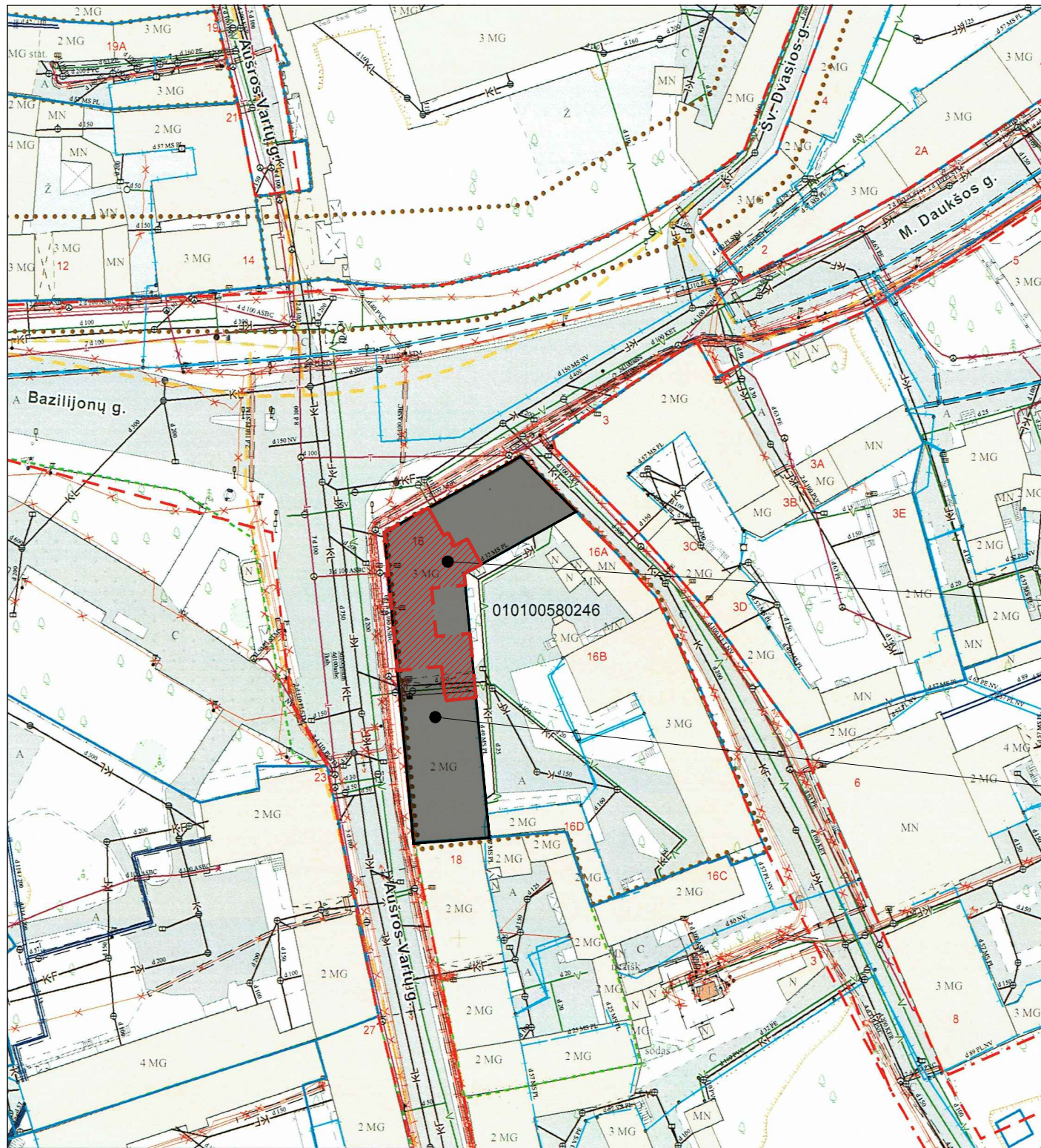
- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas – perimetris – reguliarus. ( tipas PR)
- Maksimalus pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, siūdomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIOJI G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)
		VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"	AD.79-PP-SA
2019			
		Lapas	Lapų





UAB "TIKRESTA" PRIKLAUSANČIOS PASTOGĖS DALIES VIETA PASTATO ATŽVILGIU



NAGRINĖJAMAS PASTATAS

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.14  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

 ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
<b>MIESTO SKAITMENINIO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA, M 1:1000</b>					
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA-Z	Lapas
2019					Lapų



M. DAUKŠOS G.

Esama situacija:  
25 Butų  
16 negyv. patalpų

Pagal parkavimo žemėlapi tenka  
0.25 - 0.5 automobilio butui.

Sklype galėtų būti 25 parkavimo vietos:  
13 vietų esamiems butams ir  
3 vietos proj. butams, bei 9 vietos  
negyvenamoms patalpoms

AUŠROS VARTŲ G.

LAPŲ G.

16

1

1

1

16

18

18

16

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS"  
KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853,  
ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS  
IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

A639 KPD 3950

PV

R. VALECKAS

PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768

A2152

ARCH

K. ŠIRVINSKAS

VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )

Etapas

PP

STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"

AD.79-PP-SA

Lapas

Lapų

2019

Fotofiksācijas

**Fotofiksācija Nr. 1**



**Fotofiksācija Nr. 2**





**Fotofiksacija Nr. 3**



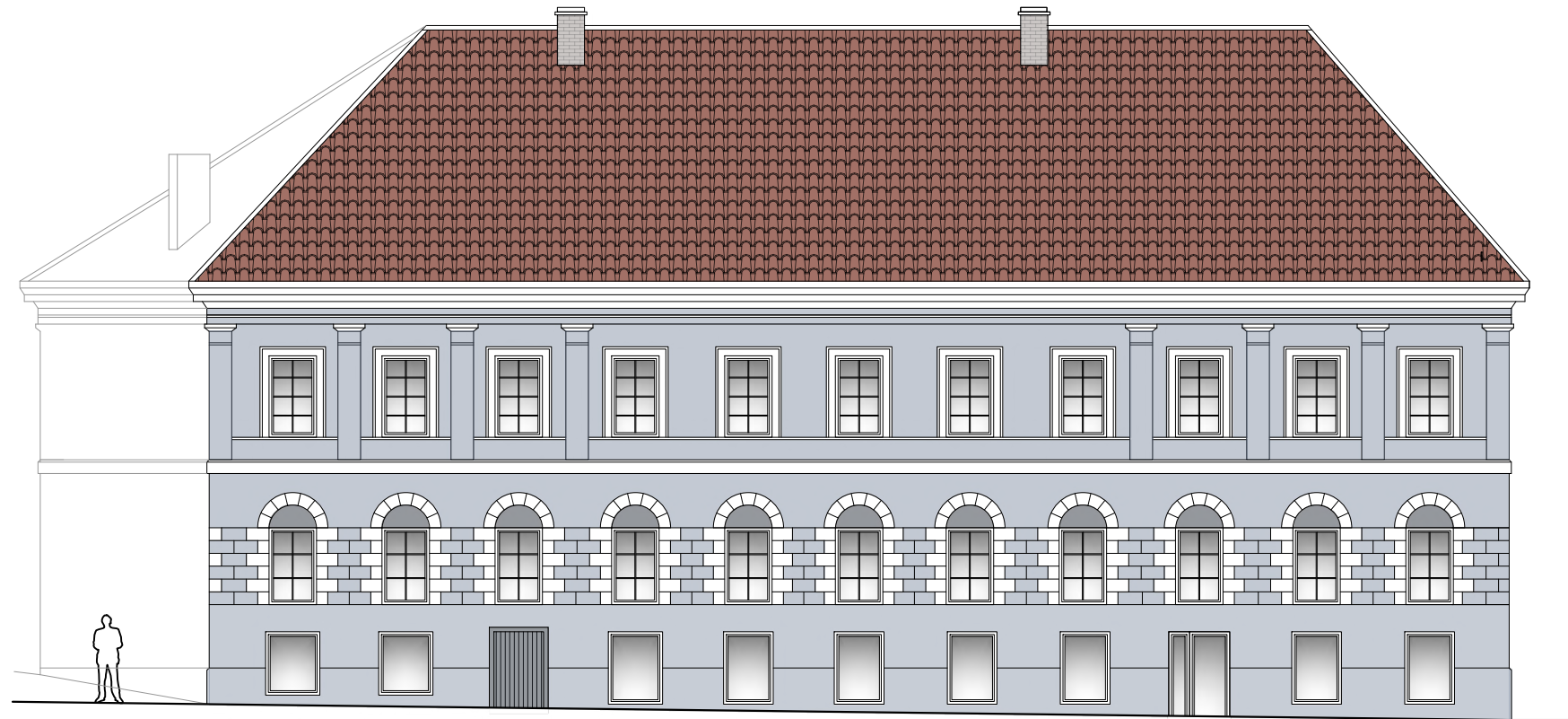
**Fotofiksacija Nr. 4**



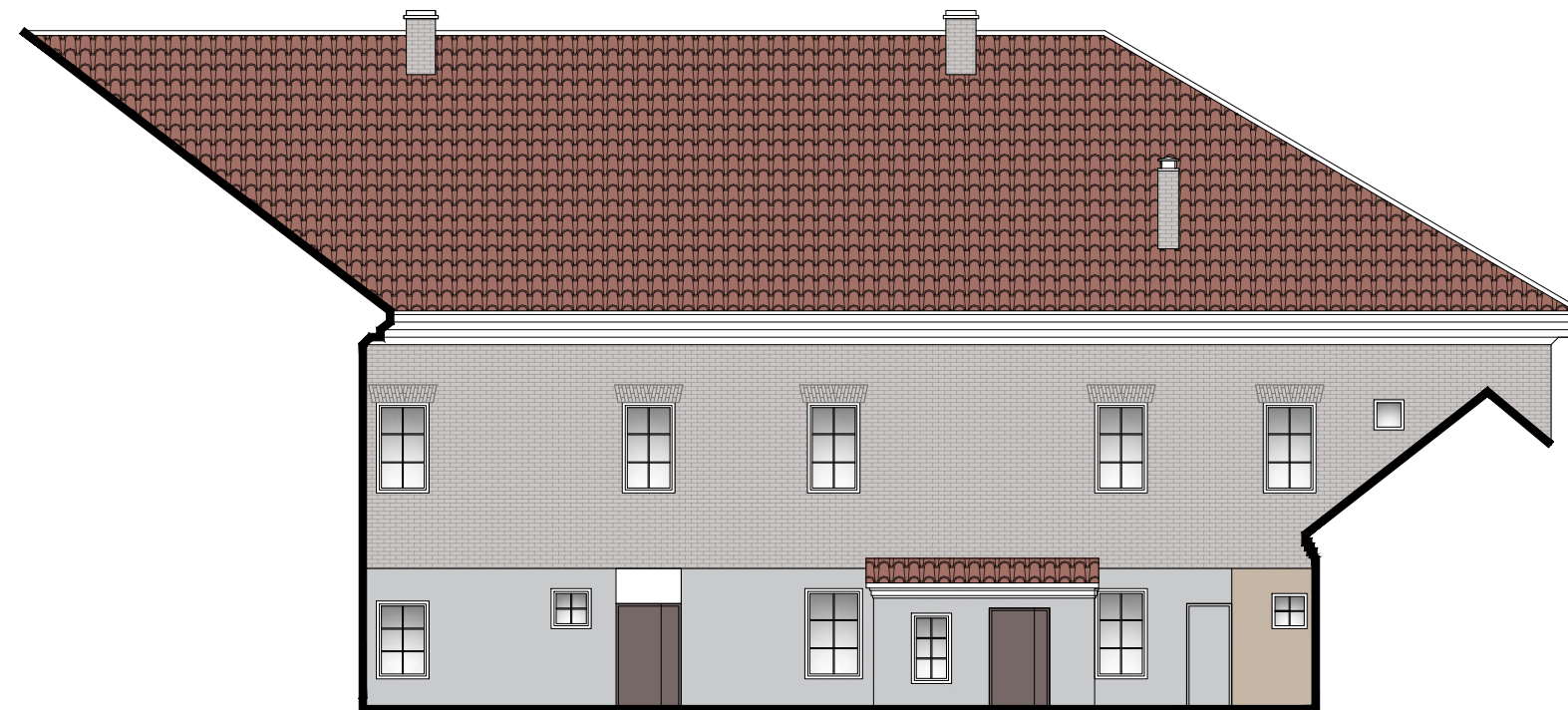
**Fotofiksacija Nr. 5**






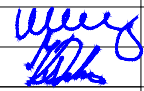


M. DAUKŠOS GATVĖS FASADAS, M 1:150



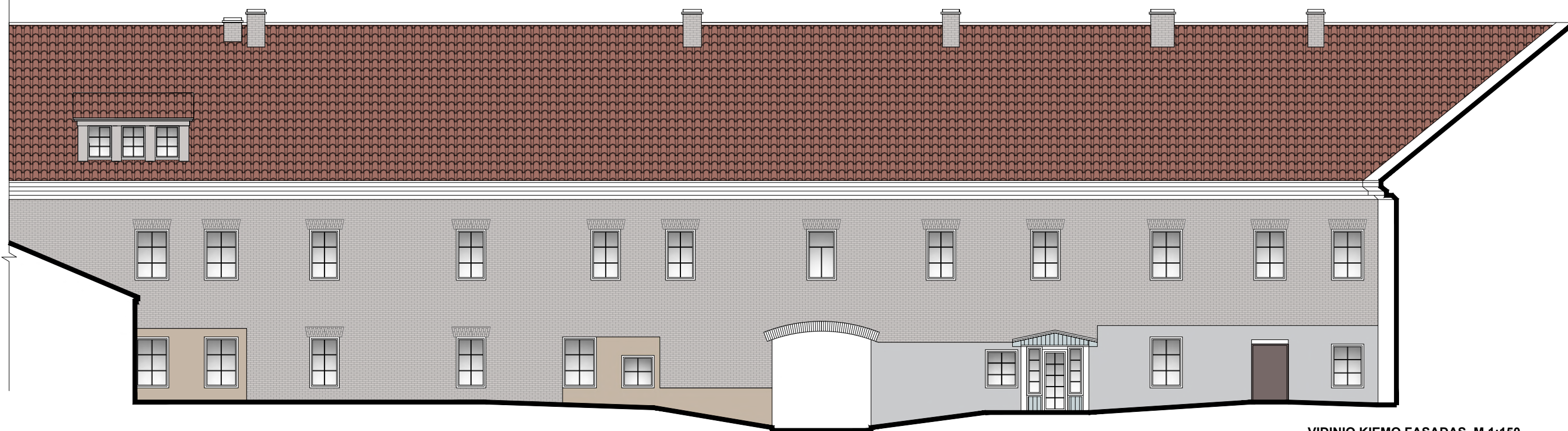
VIDINIO KIEMO FASADAS 2, M 1:150

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

 ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,          VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į          GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS          IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
Etapas   PP 2019		STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		<b>ESAMOS PADĖTIES BRĖŽINIAI 1, M 1:150</b> AD.79-PP-SA	
				Lapas	Lapų


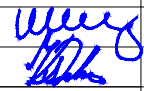


AUŠROS VARTŲ GATVĖS FASADAS, M 1:150

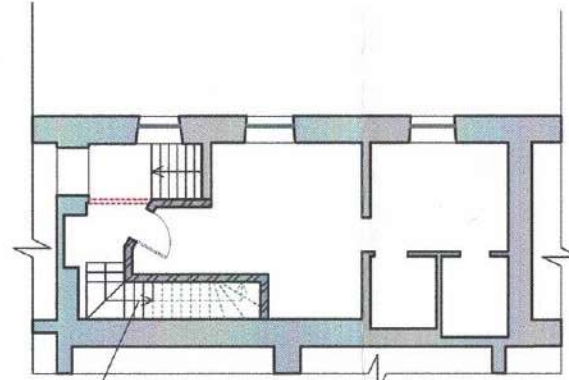
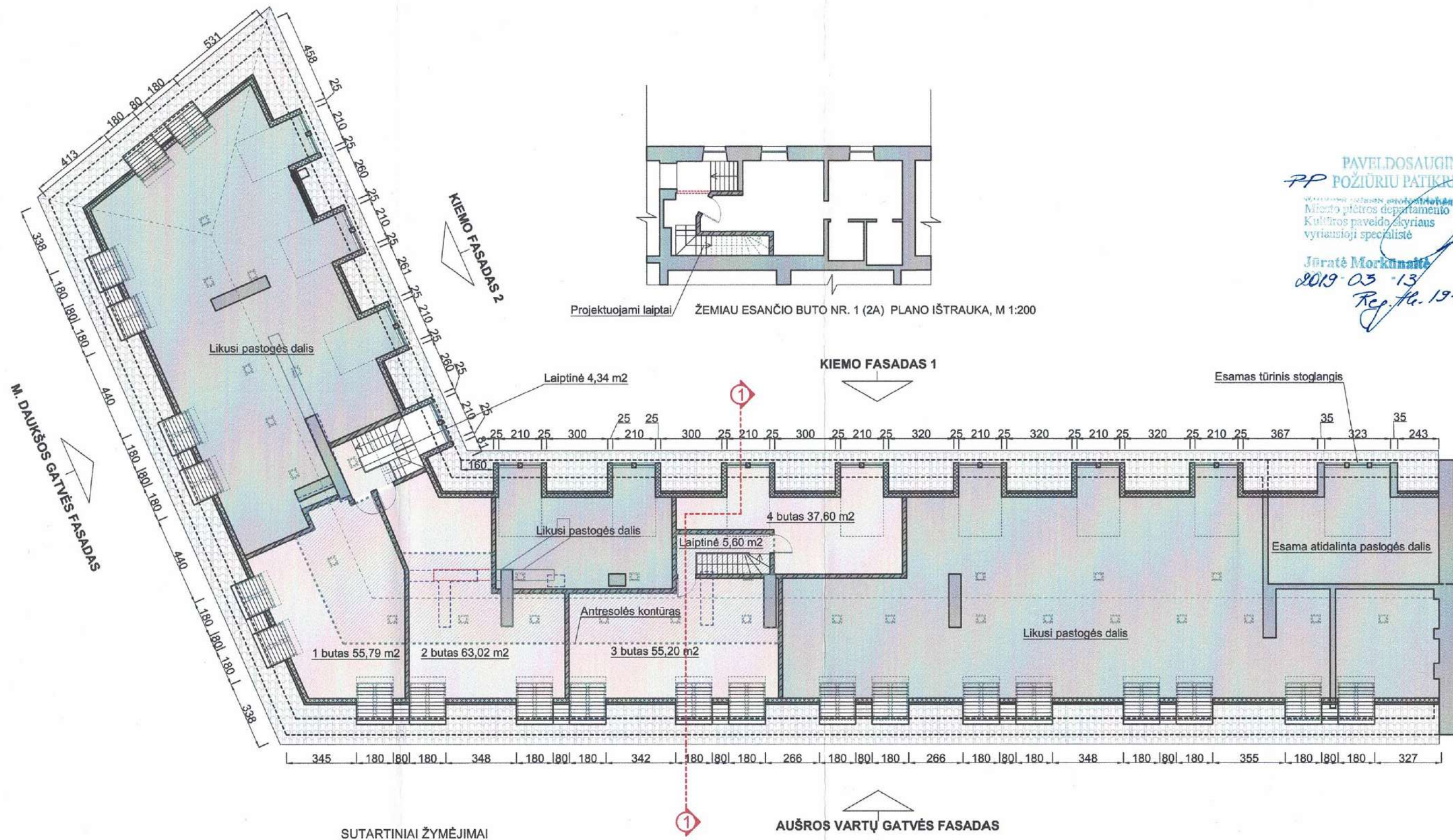


VIDINIO KIEMO FASADAS, M 1:150

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
Etapas   PP 2019		STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		<b>ESAMOS PADĖTIES BRĖŽINIAI 2, M 1:150</b> AD.79-PP-SA	
				Lapas	Lapų





PAVELDOSAUGINIŲ  
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jūratė Morkūnaitė  
2019-05-13  
Reg. Nr. 19-40

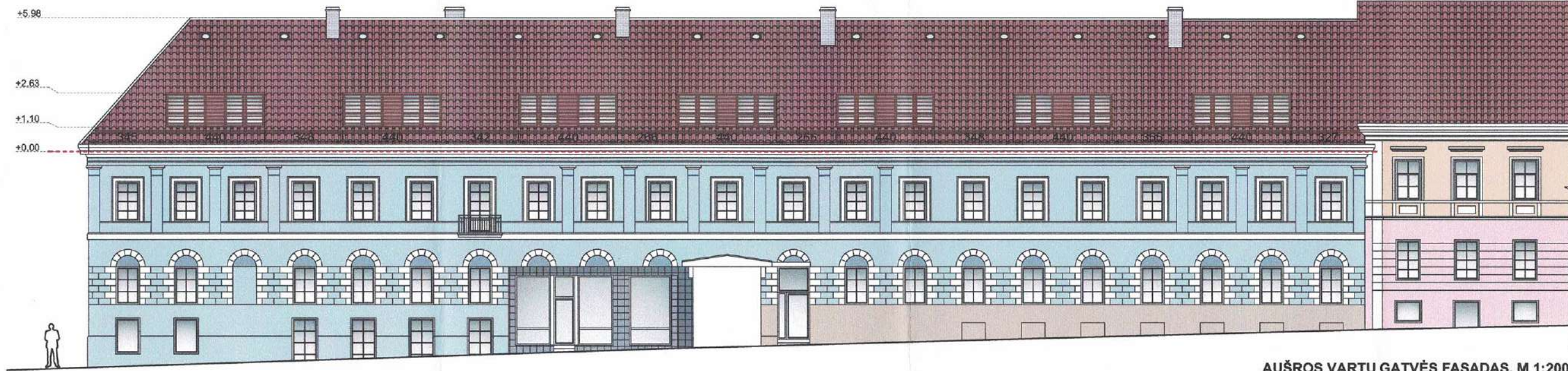
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS SIENOS
  - PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
  - PROJ. APŠILTINIMAS
  - KLAIDINGOS KAMINIŲ VIETOS PAGAL INVENTORINĮ PLANĄ NAGRINĖJAMOJE DALYJE. PASTABA: PLANE VAIZDUOJAMOS KAMINIŲ VIETOS PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
  - PROJ. ANTRESOLĖS KONTŪRAS
  - ARDOMOS PERTVAROS
  - PROJEKTUOJAMI ŠVIESOS TUNELIAI 29 VNT.

Aukšto plotų eksplikacija, m²	
Bendras viso aukšto plotas:	771,75
Bendras nagrinėjamos dalies plotas:	221,55
Gyvenamasis nagrinėjamos dalies plotas:	211,61
Antresolės plotas:	67,00

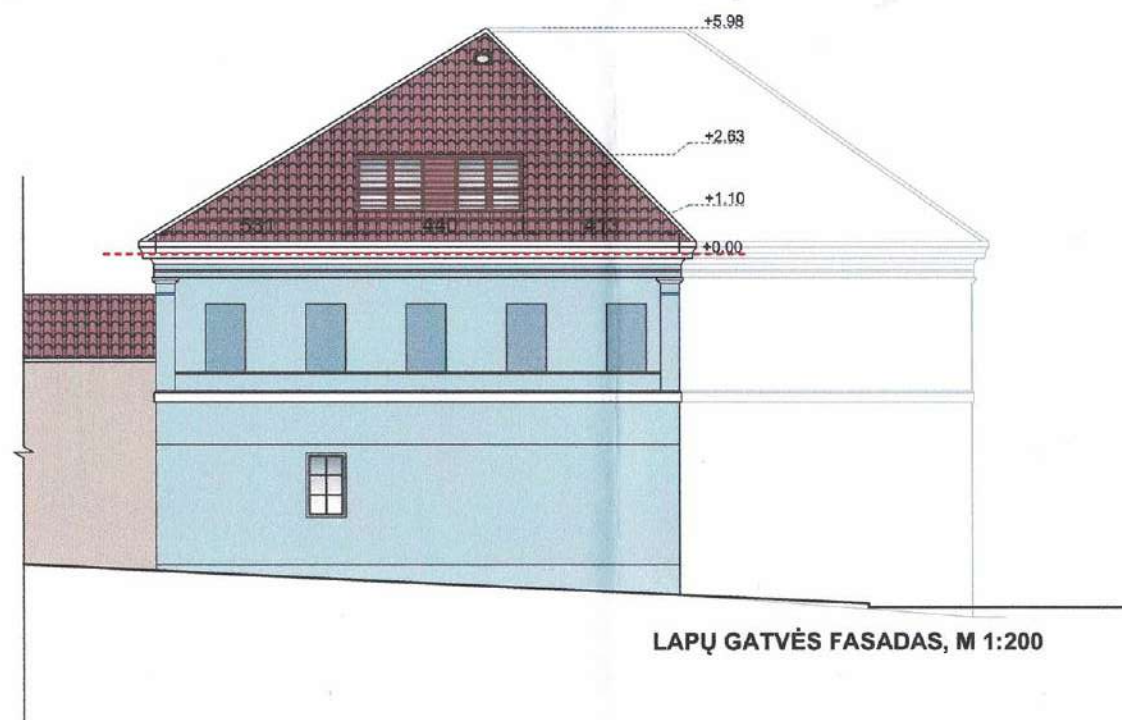
ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)
Etapas		STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"	MANSARDOS PLANAS, ANTO AUKŠTO PLANO IŠTRAUKA, M 1:200
2019	PP	AD.79-PP-SA	Lapas Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

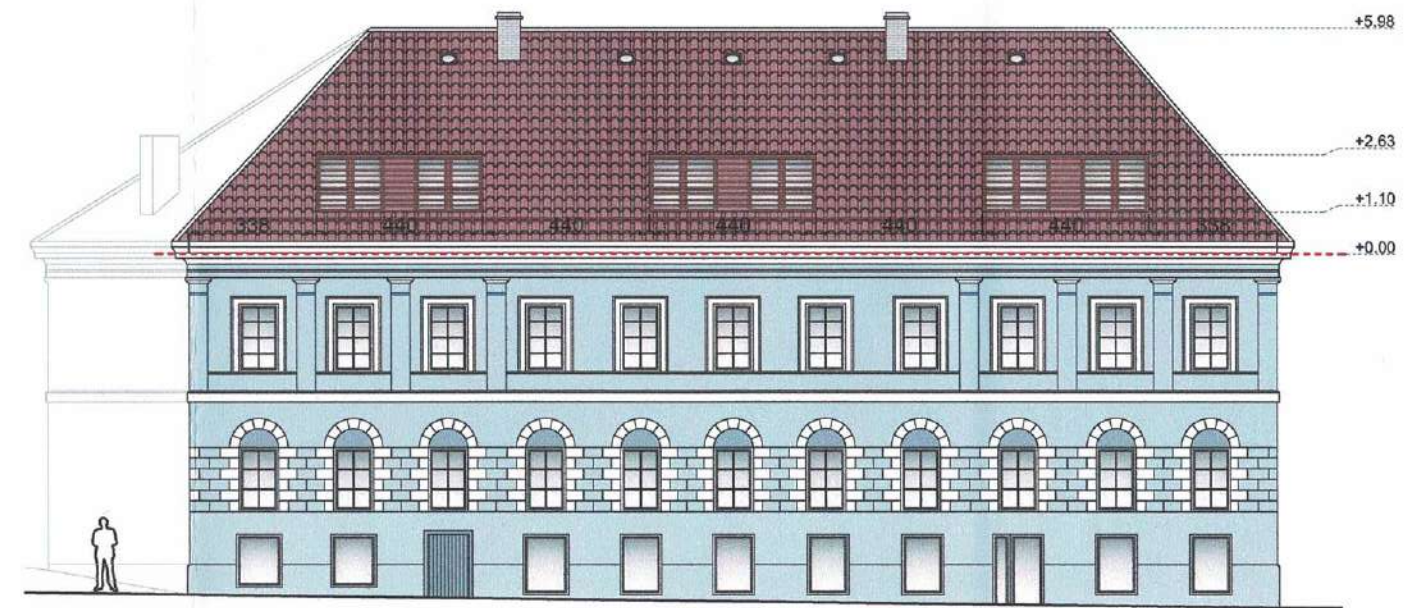




AUŠROS VARTŲ GATVĖS FASADAS, M 1:200



LAPIŲ GATVĖS FASADAS, M 1:200



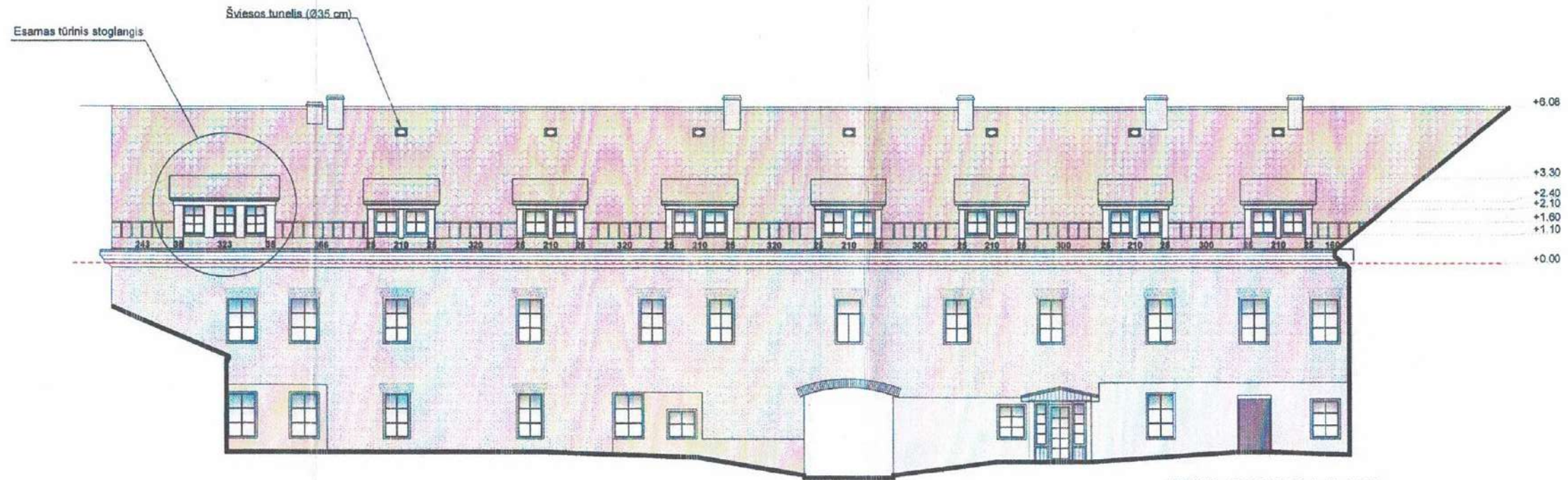
M. DAUKŠOS GATVĖS FASADAS, M 1:200

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

PP PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės namų apsaugos  
Miesto pietros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jūratė Morkūnaitė  
2019-03-13  
Ref. Nr. 19-40

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS /VVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,          VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
				<b>GATVĖS FASADAI, M 1:200</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	
2019				Lapas	Lapų





KIEMO FASADAS 1, M 1:200



KIEMO FASADAS 2, M 1:200

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė  
2019-03-13  
Techn. projekto patvirtinti  
tūriniai sprendimai detalizacijoms.  
Reg. Nr. 19-40

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Vikita Osadčaja

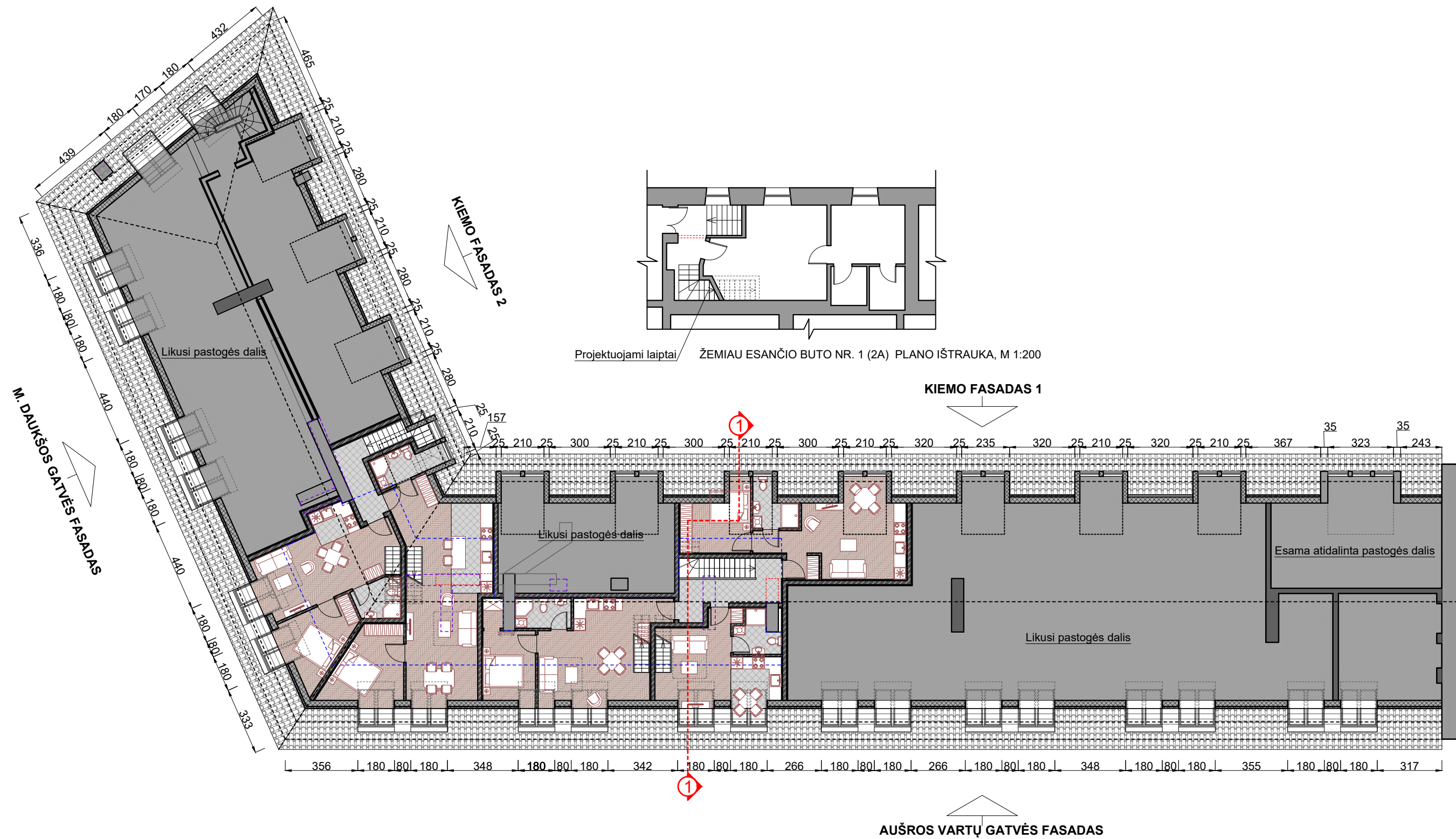
2018 m. 08 mėn. 07 d. Nr. 191-PP  
Su pastaba. Žiūrėti aiškinamajame rašte.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

**VARIANTAS B**

ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVP NR. 143853. ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
				KIEMO FAŠADAI, M 1:200	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2018					Lapų





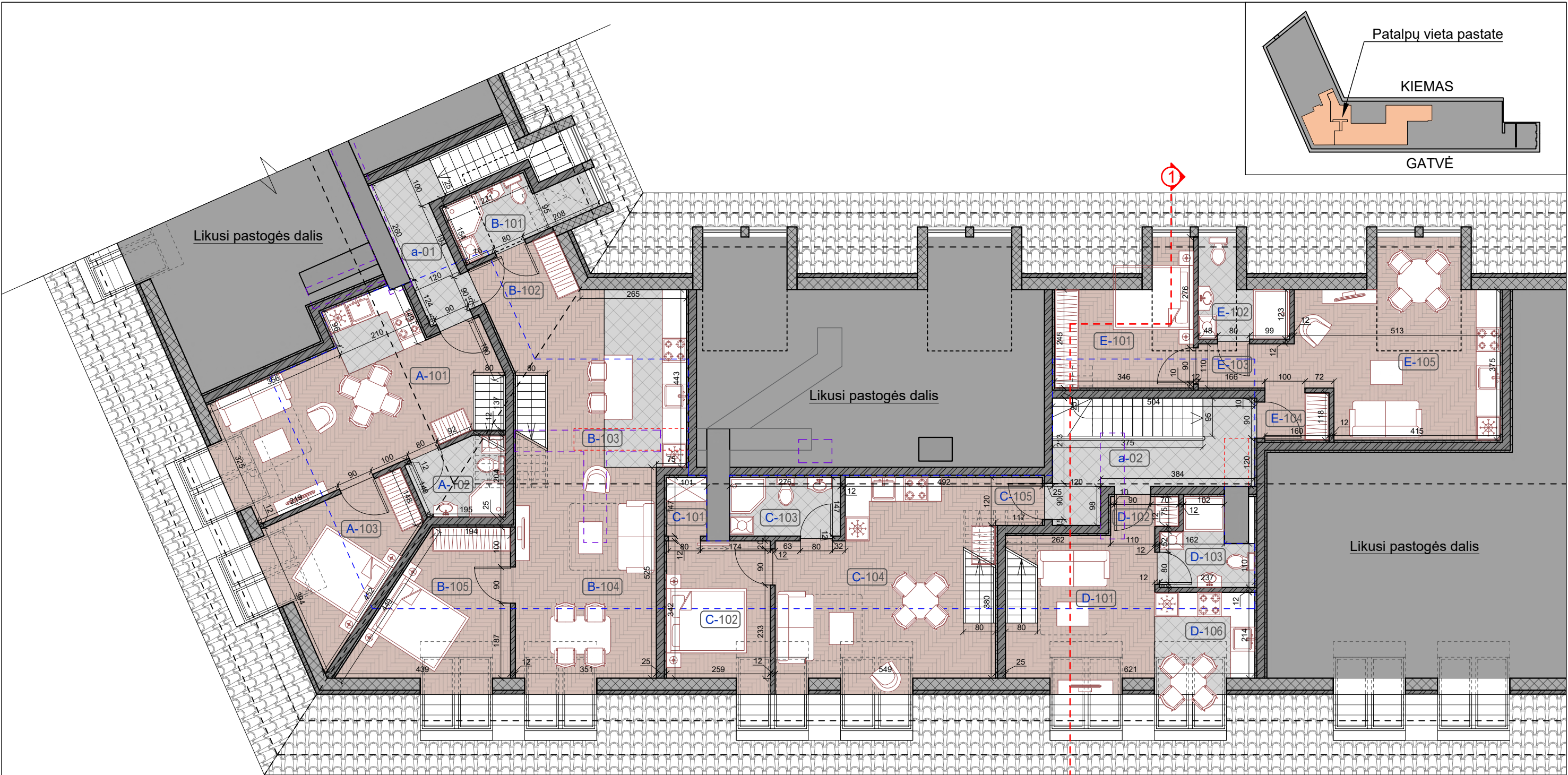
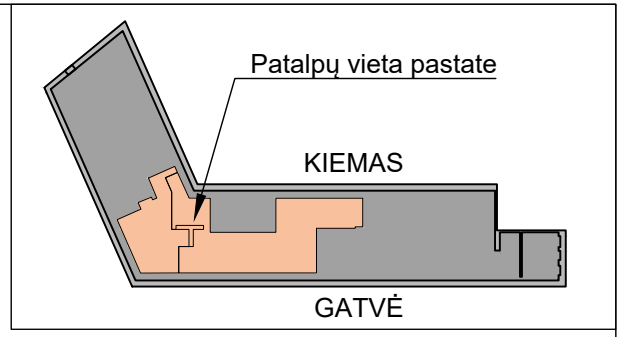
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. SIENOS TARP BUTŲ SU PAPILDOMA GARSO IR SMŪGIO IZOLIACIJA
- PROJ. APŠILTINIMAS
- KLAIDINGOS KAMINŲ VIETOS PAGAL INVENTORINĮ PLANĄ NAGRINĖJAMOJE DALYJE. PASTABA: PLANE VAIZDUOJAMOS KAMINŲ VIETOS PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
- PROJ. ANTRESOLĖS KONTŪRAS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
Etapas PP 2019				STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"	
				AD.79-PP-SA	
				Lapas	Lapų





**Mansardos patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a-01	Koridorius	5.07
a-02	Koridorius	8.51
<b>Patalpa Nr. A / Butas</b>		
A-101	Svetainė, virtuvė	22.84
A-102	San. mazgas	4.11
A-103	Miegamasis	10.27
Viso :		37.22
<b>Patalpa Nr. B / Butas</b>		
B-101	San. mazgas	4.76
B-102	Koridorius	3.68
B-103	Virtuvė	16.82
B-104	Svetainė, valgomasis	18.46
B-105	Miegamasis	11.92
Viso:		55.64
<b>Patalpa Nr. C / Butas</b>		
C-101	Drabužinė	1.48
C-102	Miegamasis	8.86

C-103	San. mazgas	4.04
C-104	Svetainė, virtuvė	21.80
C-105	Koridorius	2.36
Viso:		38.54
<b>Patalpa Nr. D / Butas</b>		
D-101	Svetainė	11.48
D-102	Koridorius	1.07
D-103	San. mazgas	4.00
D-104	Virtuvė	5.33
Viso:		21.88
<b>Patalpa Nr. E / Butas</b>		
E-101	Miegamasis	9.85
E-102	San. mazgas	4.05
E-103	Koridorius	2.63
E-104	Koridorius	2.00
E-105	Svetainė, virtuvė	20.74
Viso:		39.27
Viso bendras plotas :		206.13

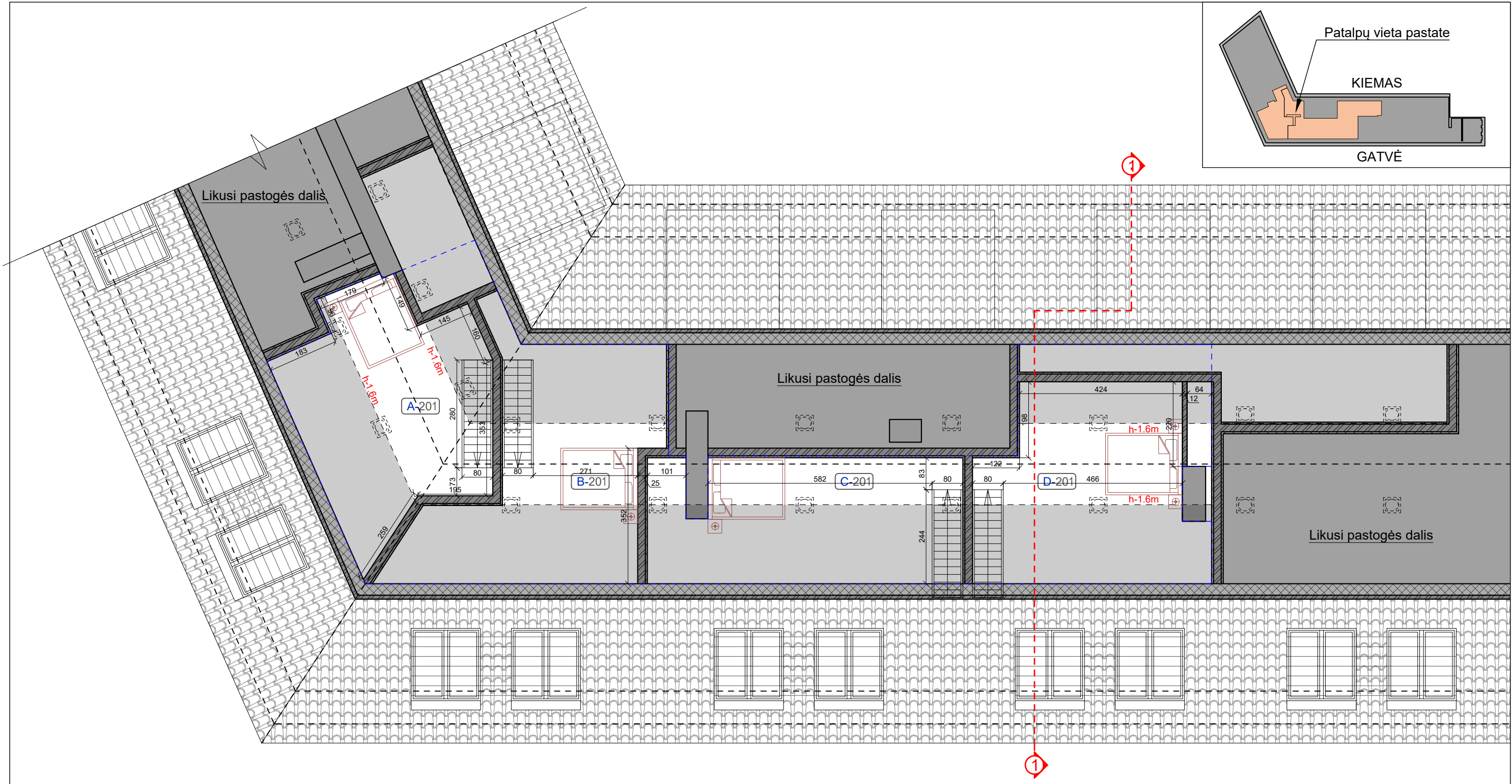
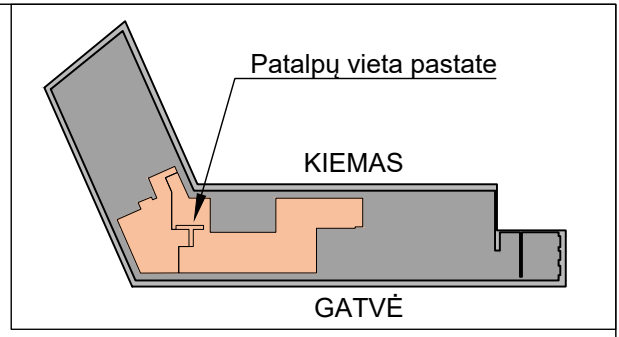
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS
	- PROJ. G/K PERTVAROS
	- ARDOMOS PERTVAROS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
				<b>MANSARDOS PLANAS, M 1:100</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2019					Lapų



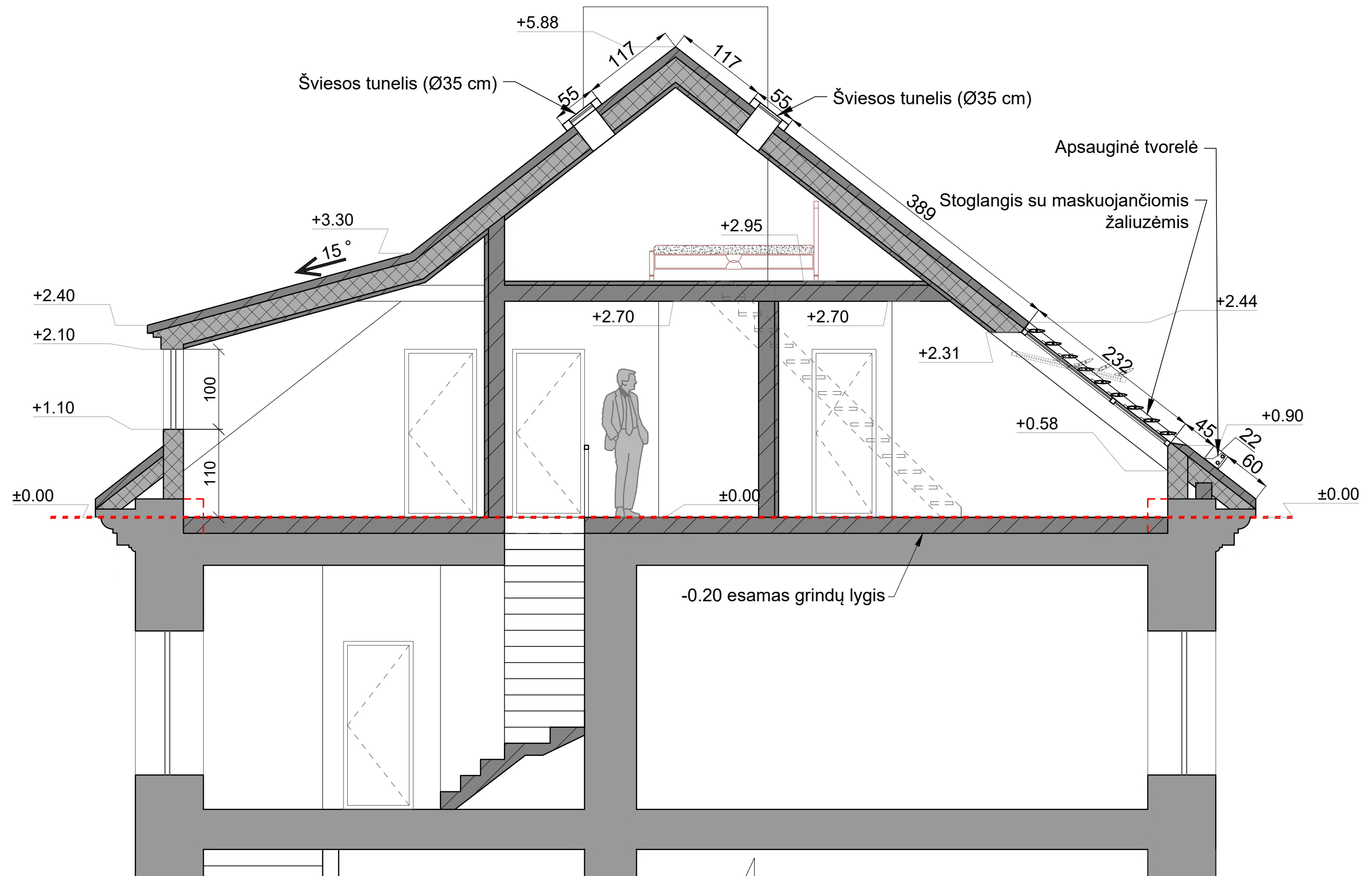


Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Patalpa Nr. A / Butas</b>		
A-201	Antresolė	11.86
<b>Patalpa Nr. B / Butas</b>		
B-201	Antresolė	6.98
<b>Patalpa Nr. C / Butas</b>		
C-201	Drabužinė	7.76
<b>Patalpa Nr. D / Butas</b>		
D-201	Svetainė	10.12
Viso :		36.72
Bendras visų planuojamų patalpų plotas :		242.85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. APŠILTINIMAS
	- PROJ. G/K PERTVAROS
	- PROJ. ŠVIESOS TUNELIS


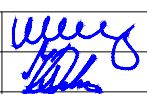
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
				<b>ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100</b>	
Etapas PP 2019		STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	
				Lapas	Lapų



PJŪVIS, M 1:50

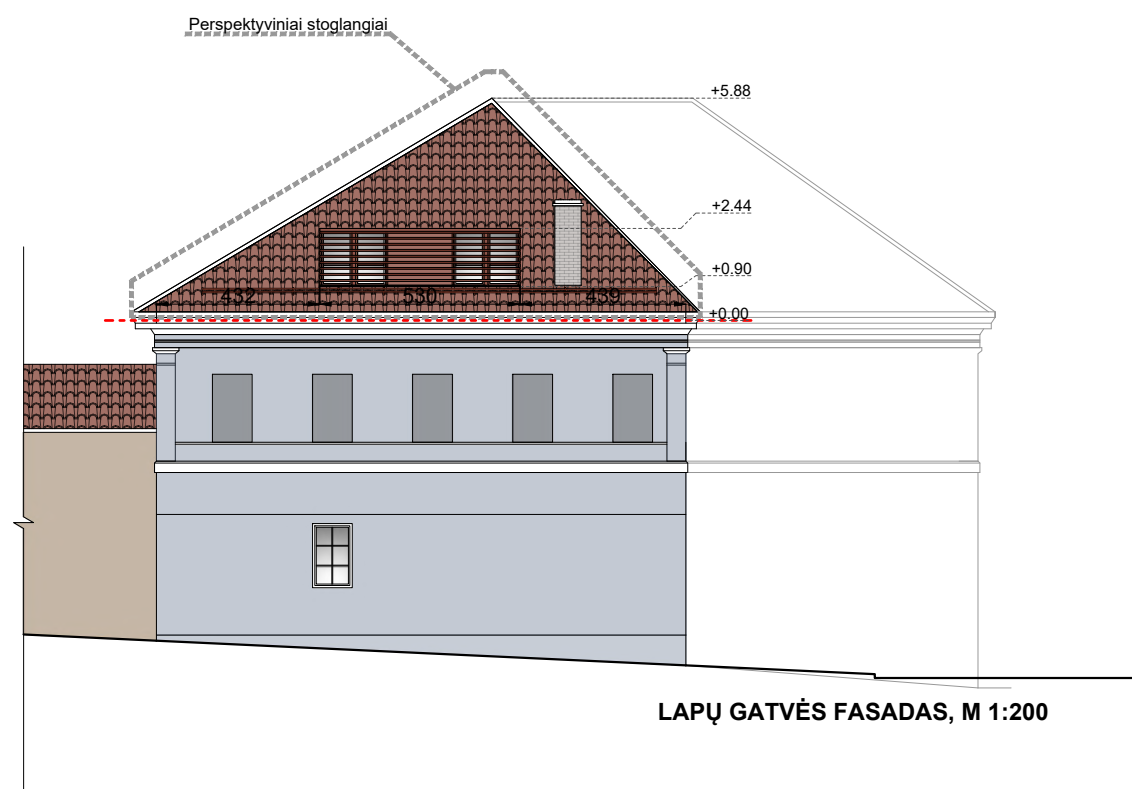
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,          VILNIAUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073)	
				<b>PJŪVIS 1-1, M 1:50</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2019					Lapų

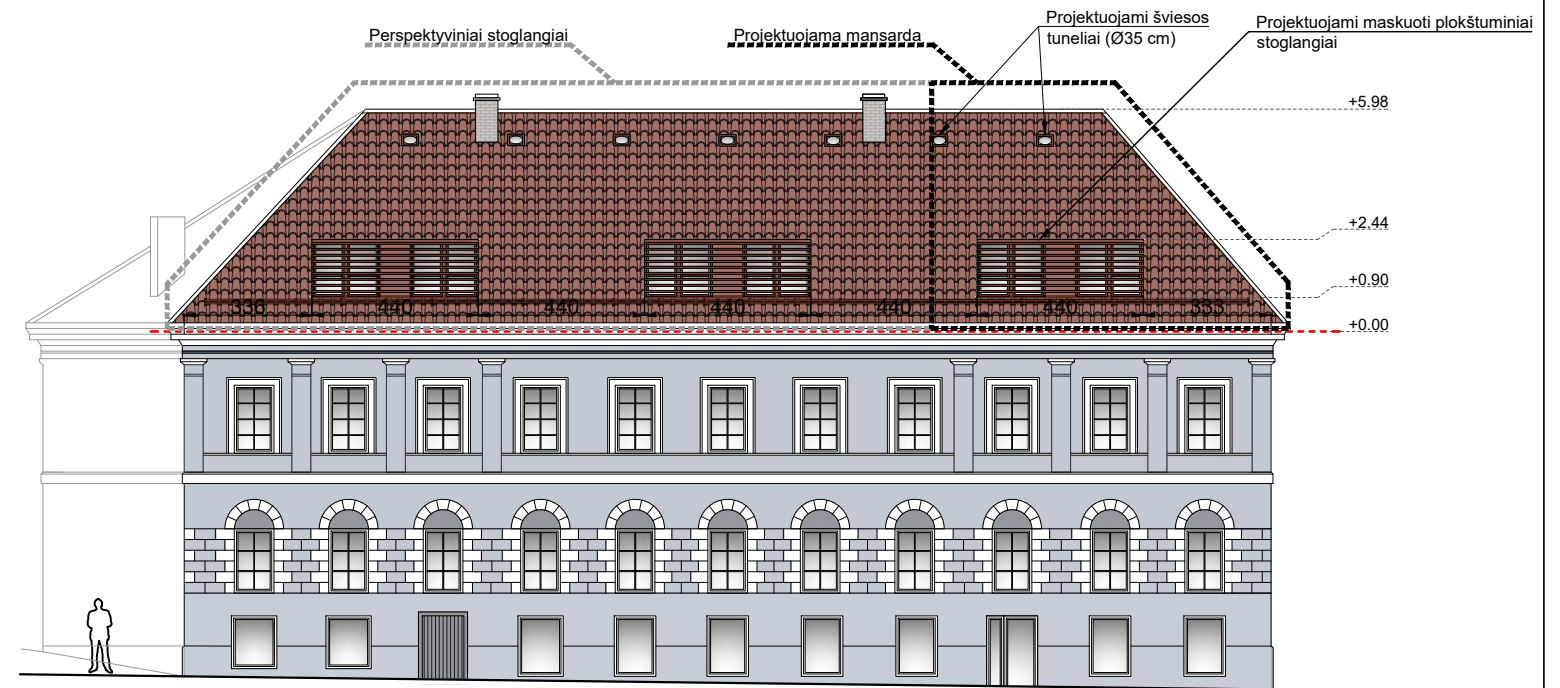




AUŠROS VARTŲ GATVĖS FASADAS, M 1:200


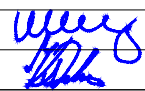


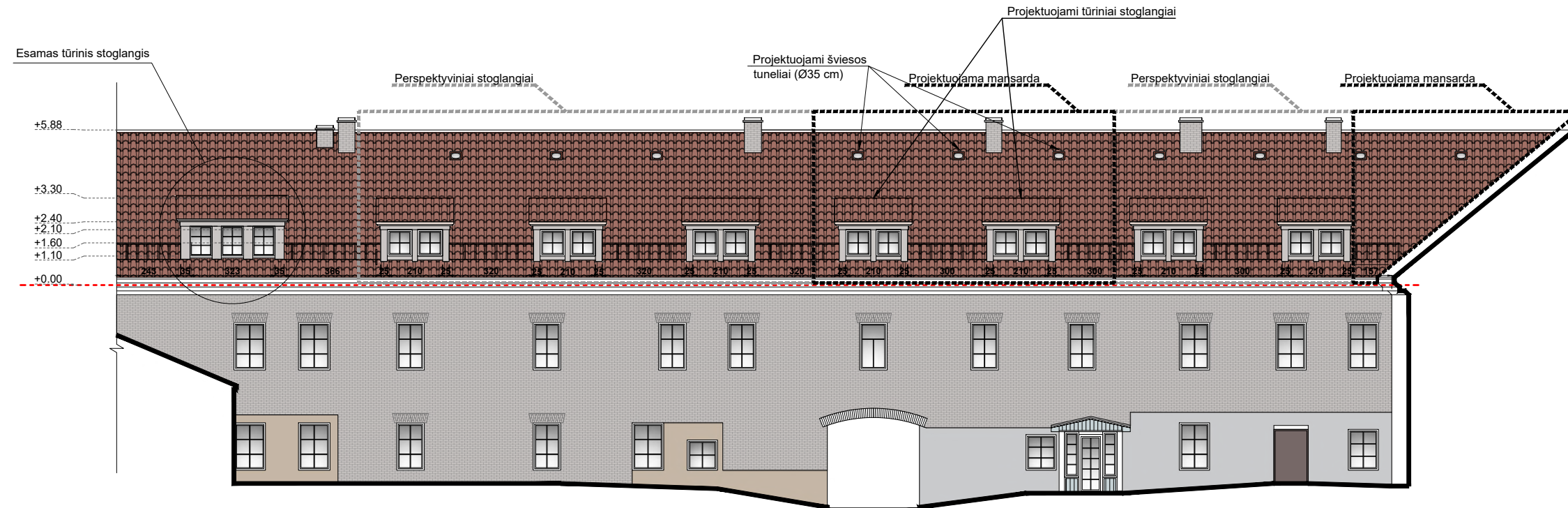
LAPIŲ GATVĖS FASADAS, M 1:200



M. DAUKŠOS GATVĖS FASADAS, M 1:200

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>					
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768					
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )					
Etapas PP		STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		<b>GATVĖS FASADAI, M 1:200</b>					
2019				AD.79-PP-SA	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Lapas	Lapų		
Lapas	Lapų								





KIEMO FASADAS 1, M 1:200



KIEMO FASADAS 2, M 1:200

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

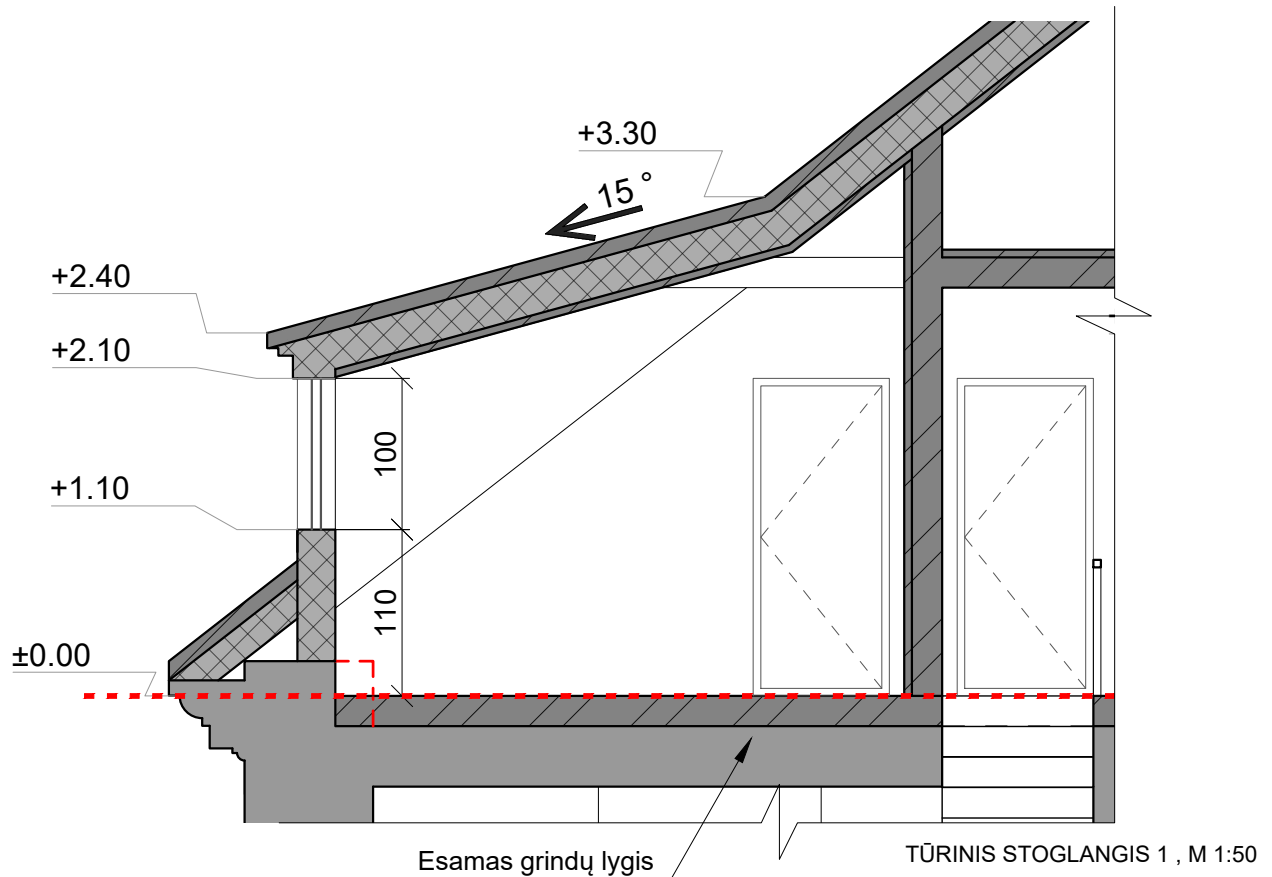
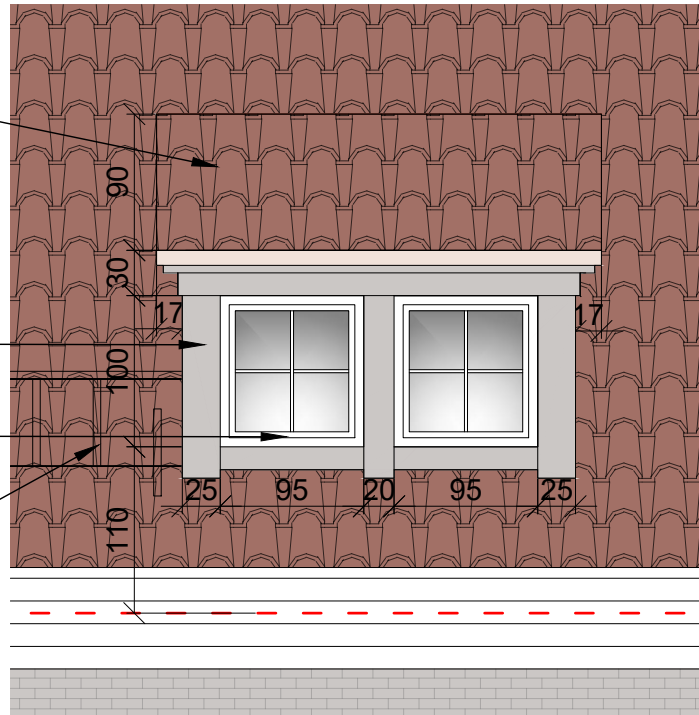
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
				<b>KIEMO FASADAI, M 1:200</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2019					Lapų

Stogas - keraminės  
čerpės, molio spalvos

Apdaila - fasado plytų  
rusvumo fasadinis tinkas

Langai - balta spalva  
dažyti mediniai langai

Apsauginė tvorelė



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS"  
KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853,  
ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357




DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,  
VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS  
IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )
				<b>TŪRINIS STOGLANGIS , M 1:50</b>
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA
2019				Lapas
				Lapų








DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16, VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
				<b>GATVĖS FASADŲ VIZUALIZACIJA</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2019					Lapų





DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS VARTŲ G. 16,          VILNIUJE NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į          GYVENAMĄJĄ SUFORMUOJANT PENKIS TURTINIUS VIENETUS          IR BUTO NR. 1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A639 KPD 3950	PV	R. VALECKAS		PASTOGĖS UNIK. NR. 4400-0245-4795:5768	
A2152	ARCH	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (UNIK. KODAS 16073 )	
				<b>KIEMO FASADŲ VIZUALIZACIJOS</b>	
Etapas	PP	STATYTOJAS - UAB "TIKRESTA"		AD.79-PP-SA	Lapas
2019					Lapų