



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www. projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	<i>UAB "Valditas"</i>
Statinio projekto pavadinimas	<i>Sandėlio 1F1p, Kauno g. 95A, Jonavos m., Jonavos r. sav., rekonstravimo projektas</i>
Statinio projekto etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
Projekto bylos (segtuvo) laida	<i>0</i>
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	<i>2019.11</i>
Statinio paskirtis (pavadinimas)	<i>Sandėliavimo paskirties pastatas</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>
Statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>

Projekto vadovas

Paršas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

Vardas Pavardė




PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Bendrieji statinio rodikliai		1
2.	Aiškinamasis raštas		3
3.	Dokumento, leidžiančio statinio projektuotojui užsiimti atitinkama veikla, kopija		
4.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopija		
5.	Brėžiniai		5

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas, pastato planai ir fasadai		5

0	2019.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p, Kauno g. 95A, Jonavos m., Jonavos r. sav., rekonstravimo projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėtis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Valditas"		DOKUMENTO ŽYMUO Projektiniai pasiūlymai	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė
VILIMANTĖ AUČIŪKIENĖ
Data: 2016-11-14 10:40:25



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-11-14 10:40:12

PRIEIGOS RAKTAS: 88-2171860-418496

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Projektera**
Kodas: **302740803**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 11**
NTR objekto kodas: **4697-0004-0018:0001**
Įregistravimo data: **2012-03-08**
Versija: **10 (2016-11-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Teikti ypatingų ir neypatingų pastatų projektavimo paslaugas ir kitas su šia veikla susijusias paslaugas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2012-03-08**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2012-03-08**

5.2.1. **Asmuo: AURIMAS KRIAUZA, [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-02-15**
Registruota: **Nuo 2012-03-08**
Kauno r. sav. Virbališkių k. Gamtos g. 10

6. Dalyviai: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA



7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2012-03-08**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2016-10-03**
Įregistruotas: **2016-11-09**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **865620819**
Elektroninio pašto adresas: **aurimas570@yahoo.com**

2016-11-14 10:40:12

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30218

Aurimas Kriauza

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

KOPIJA TIKRA

Direktorius
Aurimas Kriauza



Direktorius



Robertas Encius

02733

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	1273	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46.17	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30.57	
II. Sandėliavimo paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Aplinkos tvarkymo ir gerbūvio priemonių sandėliavimas	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	587.8	
3.	Pastato naudingasis	m ²	-	
4.	Pastato tūris	m ³	1277	
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	8,23	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		≥C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥E	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11.	Užstatymo plotas	m ²	389.1	
12.	Pagrindinis plotas	m ²	359.06	
13.	Pagalbinis plotas	m ²	228.74	

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

0	2019.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p, Kauno g. 95A, Jonavos m., Jonavos r. sav., rekonstravimo projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Valditas"	Projektiniai pasiūlymai		LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "Valdita", į. k. 156904026, adr. Kauno g. 95A, Jonava, tel. nr. 8 687 59030, el. paštas - info@valdita.lt.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, tel. nr. 8 656 20819, aurimas570@yahoo.com, kval. dok. išd. data 2012 11 30.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Suformuoti darbo ir pagalbinę erdvę, kuri padėtų darbuotojams tenkinti jų būtiniausias reikmes.
- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Esamos pastatų būklės įvertinimas

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Kauno g. 95, Jonavos m., Jonavos r. sav.
- **Pastato konstrukcijos:**

Laikančios sienos	Pamatai	Perdangų (denginių) konstrukcija	Stogo konstrukcija
Plytų mūro	Betoniniai	Medinė	Šlaitinė, medinė

- **Esamos pastato inžinerinės sistemos:**

Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Elektros	Šildymo	Vėdinimo
Karštas ir šaltas vanduo ketaus vamzdžiuose	Ketaus vamzdiniai	Esami	Elektra	Natūralus

0	2019.11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p, Kauno g. 95A, Jonavos m., Jonavos r. sav., rekonstravimo projektas
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
				Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "Valdita"	Projektiniai pasiūlymai		1 3

• Esama pastato apdaila:

Fasadų apdaila	Stogo danga	Cokolinė dalis	Vidaus patalpų atitvarų
Plytų mūras / tinkas	Asbestinis šiferis	Cokolinis tinkas	Tinkuoti ir dažyti

- **Pastatų būklės įvertinimas.** Sandėlio 1F1p statybos metai yra 1996, baigtumas 100%. Pastatui nustatytas 18% nusidėvėjimo procentas. Pastato būklė patenkinama.

3.2. Pastato projektinių sprendinių aprašymas

- **Statinio paskirtis.** Pastato paskirtis nekeičiama. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys skirstomas:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- negyvenamojo pastato pogrupis – sandėliavimo paskirties pastatas

Pastate bus sandėliuojamos aplinkos tvarkymo ir gerbūvio medžiagos: trinkelės, PVC ir betoniniai bortai, lietaus nuotekų sistemos dalys, kitos statybinės medžiagos (cementas, smėlis, dekoratyvinė skalda), fasuotos sėklos (vejos), dekoratyvinis mulčius, fasuotas juodžemis. Taip pat bus sandėliuojami aplinkos tvarkymo ir gerbūvio įrankiai ir priemonės: kąstuvai, grėbliai, volas, barstyvas, karučiai, bemotorė priekaba.

Pastato poilsio ir buities patalpomis naudosis 5 darbininkai.

- **Statinio kategorija.** Sandėliavimo paskirties pastatas yra neypatingasis statinys.
- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Pagrindinis įėjimas į sandėlį projektuojamas šiaurės rytų pusėje. Įėjus į pastatą patenkama į holą, kuriame yra patekimai į pagalbinę patalpą ir poilsio patalpą. Iš poilsio patalpos patenkama į persirengimo patalpą, kurioje yra patekimai į sandėlio, dušo ir tualetų patalpas. Iš sandėlio patalpos patenkama į katilinę, pagalbinę ir sandėlio patalpas.

Laiptais, esančiais hole, patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte iš koridoriaus patenkama į sandėlį ir koridorių. Iš koridoriaus yra įėjimai į pagalbinę patalpą ir devynis sandėlius.

- **Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos:**

Sienos	Grindys	Perdanga (denginys)	Stogas
Konstrukcija: Silikatinių plytų (esama) ir keraminių blokelių (nauja) mūras	Konstrukcija: Gelžbetoninė	Konstrukcija: Gelžbetoninė	Konstrukcija: Gelžbetoninė (sutapdinta) ir medinė (šlaitinė)
Šiltinimas: Polistireninis putplastis	Šiltinimas: Polistireninis putplastis	Šiltinimas: Akmens vata	Šiltinimas: Akmens vata

- **Pastato apdaila:**

Fasadų apdaila	Stogo danga	Cokolinė dalis	Vidaus patalpų atitvarų
Struktūrinis tinkas Spalva: šviesiai pilka ir oksido raudona	Profiliuota skarda Spalva: oksido raudona	Cokolinis tinkas Spalva: pilka	Vidaus apdaila sprendžiama pagal statytojo pageidavimus
	Bituminė danga Spalva: oksido raudona		

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Pagal panaudos sutartį teisė naudoti sklypą suteikta UAB "Valditas".
- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).
- **Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektiniai pasiūlymai	2	3	0

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0375 ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,008 ha.
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti lietaus bei buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai. Sklype yra šachtinis šulinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra pieva, kitos rūšies augmenijos nėra. Augmenijos plotas mažinamas rekonstruojant pastatą ir įrengiant kelią.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje, nuo kituose sklypuose esančių pastatų nutolęs ~7,11 m.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš šiaurės rytų pusėje projektuojamo įvažiavimo kelio. Kelio, aikštelės ir takų dangą – žvyro dangą, asfalto arba trinkelėlių dangą.
- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į sandėliavimo paskirties pastatą tiekiamas iš šachtinio šulinio.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš sandėliavimo paskirties pastato šalinamos į buitinius nuotekų valymo įrenginius.
- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, buitiam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.
- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltiniu numatomas šilumos siurblys (energija iš vandens).
- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Projektiniai pasiūlymai	3	3	0