

OBJEKTAS ŪKININKO SODYBA – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĖNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS K. K.





PROJEKTO NR. 18046-01-TP

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

LAIDA 0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas (A 073)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (BG 007839) Architektas (BK 018739)	Darius Ščiogolevas Marija Šidlauskaitė	 
Užsakovas	K. K.	

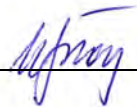
Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17).
Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP

Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTAI	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
	BENDROJI DALIS		20
1	Antraštinis lapas	1	
2	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
5-9	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	
	BRĖŽINIAI		
11	Brėžinių sąrašas	1	
12	Sklypo sutvarkymo planas	1	
13	Sklypo vizualizacijos	1	
14	Vienbučio gyv. namo pirmo aukšto planas	1	
15	Vienbučio gyv. namo antro aukšto planas	1	
16	Vienbučio gyv. namo stogo planas	1	
17	Vienbučio gyv. namo fasadai	1	
18	Vienbučio gyv. namo fasadai	1	
19-20	Vienbučio gyv. namo vizualizacijos	2	

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė

Vardas Pavardė, parašas



Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17).
Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-04-12

1. Pagrindiniai duomenys

STATINYS: Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinis ūkio pasirties pastatas, pirtis

ADRESAS: Merešlėnų k., Pagirių se., Vilniaus r. sav.

SKLYPO KAD. NUMERIS: 4167/0400:167

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATYTOJAS: K K

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geros realizacijos“, Trimitų g. 6-39, Vilnius, el. p.: uab.gereal@gmail.com, tel. nr. 867304224

PROJEKTO VADOVAS: Nijolė Ščiogolevienė


Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė
2019-08-19

2. Statinių aprašymas, parametrai

Projektuoti ūkininko sodybą. Sklype suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą, pagalbinį ūkio paskirties pastatą ir pirtį.

Vienbutį gyvenamąjį namą projektuoti apie 400 kv.m. ploto, dviejų aukštų, keturšlaičiu stogu. Pagalbinį ūkio paskirties pastatą projektuoti apie 250 kv.m. ploto, dviejų aukštų, keturšlaičiu stogu. Pirtį projektuoti iki 80 kv.m., nesudėtingą II gr. statinį.

Numatomi techniniai ekonominiai rodikliai:

sklypo plotas 63356 kv.m.
sklypo užstatymo intensyvumas 15%
sklypo užstatymo tankumas 24%

3. Projektavimo darbų detalumas

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūros;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Bendroji dalis rengiama visais atvejais. Bendrąją dalį sudaro:

- bendrieji duomenys;
- Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
- Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas Techninis projektas, sąrašas;
- bendrasis aiškinamasis raštas;
- bendroji techninė specifikacija;
- kompensacinių techninių priemonių, pritarimų ir pan. sąrašas;
- bendrieji statinio rodikliai;
- privalomųjų dokumentų, pritarimų, kitų dokumentų, taip pat dokumento, suteikiančių teisę būti Projektuotoju ir dokumento, suteikiančio teisę būti Projekto vadovu, Projektuotojo parašu bei antspaudu patvirtintos kopijos;

Brėžiniai:

- suvestinis lauko inžinerinių tinklų planas
- lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas

- sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas
- sklypo aukščių (vertikalinis) planas
- bendrosios dalies planai
- architektūrinės dalies aukštų planai ir pjūviai, pagrindiniai pastatų fasadai.

7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

- Statytojo pageidavimu pirmu etapu rengiamas techninis projektas.

Statytojas:

K K

Projektuotojas:

UAB „Geros realizacijos“

Pranaitų g. 6-39, Vilnius

UAB m. k. 303194983



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the stamp.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas	Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas
Projektuojamo objekto adresas	Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.
Statytojas (užsakovas)	K. K.
Paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Bendrieji statinio rodikliai
Sklypo plotas	63356 kv. m.
Sklypo užstatymo intensyvumas	15 %
Sklypo užstatymo tankis	24 %
Pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
Pastato bendras plotas	415.08 kv.m.
Pastato naudingas plotas	415.08 kv.m.
Pastato gyvenamasis plotas	280.02 kv.m.
Pastato pagrindinis plotas	-
Pastato pagalbinis plotas	-
Pastato tūris	2976 kub. m.
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	9.45 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);
LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01

Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2019-06-01
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2019-04-05
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-30 iki 2019-07-31
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ žin. 2003-09-24, Nr. 90-4086. Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

	žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-05, Nr. 17-550. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2019-04-27 iki 2020-03-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

3. BENDROJI DALIS

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C – 199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų – 170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

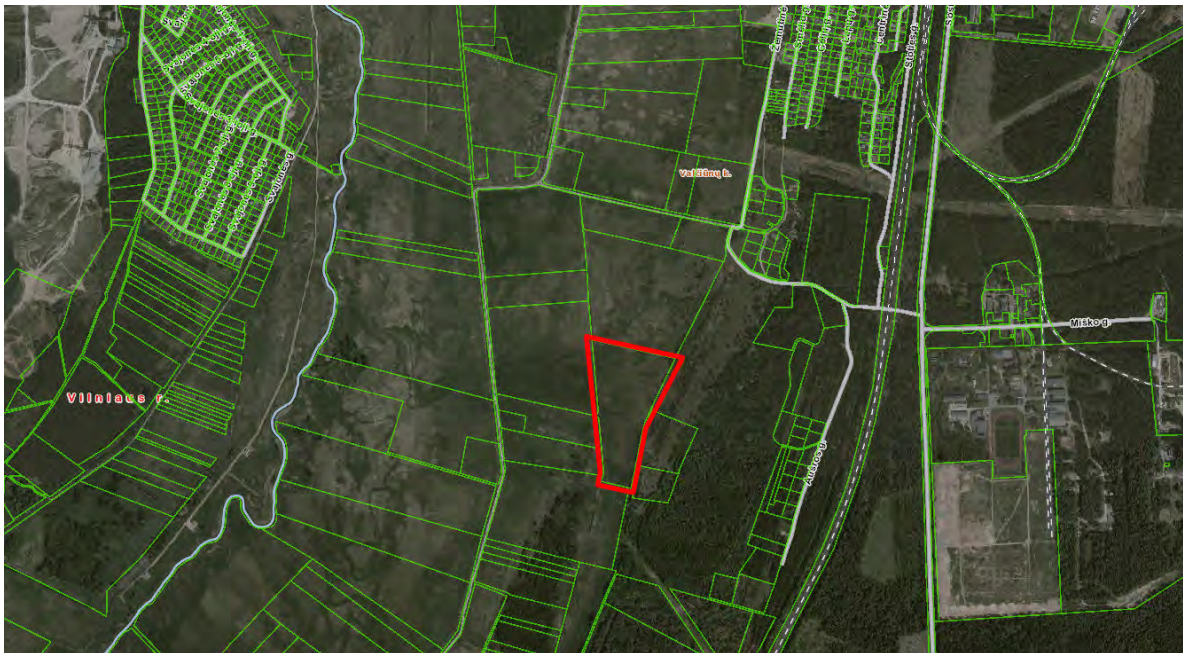
3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Rengiamame statybos projekte numatoma ūkininko sodybos statybos – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17) ir pirtis (7.17). Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypas suformuotas remiantis parengtu parengtu 6.3356 ha žemės sklypas Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Merešlėnų k. (kad. nr. 4167/0400:167) kaimo plėtros (ūkininko sodybos vietai parinkti) žemėtvarkos planu.

3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Sklypas kad. nr. 4167/0400:167, pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo statybos vieta neužstatyta, anksčiau buvo vykdoma ūkinė veikla – žemės ūkis. Sklypui parengtas ir galioja 6.3356 ha žemės sklypas Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Merešlėnų k. (kad. nr. 4167/0400:167) kaimo plėtros (ūkininko sodybos vietai parinkti) žemėtvarkos planas.



1 pav. Situacijos schema

3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Projektuojami pastatai sklype statomi nustatytoje ūkininko sodybos statybos ribose ne mažesniu kaip 3.0 m nuo sklypo ribų ir 10.0 m nuo vietinės reikšmės kelio. Ūkininko sodyboje pastatų užimamas plotas neviršija 1000 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, t. y. nuo vietinės reikšmės kelio. Vienbutis gyvenamasis namas statomas šiaurinėje sklypo dalyje, pagrindinis fasadas orientuotas pietų kryptimi, prie jo numatytas privažiavimo kelias, automobilių stovėjimas numatytas aikštelėje prie įvažiavimo. Toliau nuo vienbučio gyvenamojo namo prie šiaurinės sklypo ribos projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas, prie jo projektuojamas privažiavimo kelias. Pirties pastatas projektuojamas kitoje sklypo dalyje prie vandens. Prie visų pastatų projektuojamas privažiavimo kelias. Keliui ir automobilių stovėjimo aikštelėms numatyta įrengti žvyro dangą. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Žemės reljefas sąlyginai lygus, sklypo reljefas kur bus statomi pastatai išlyginamas, kitur paliekamas esamas.

3.5. Lauko inžineriniai tinklai

Teritorijoje projektuojamiems pastatams numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vandentiekio tinklas projektuojamas prijungiant jį prie sklypo teritorijoje projektuojamo ir įrengiamo vandens gręžinio. Nuotekų

Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

tinklas projektuojamas prijungiant projektuojamus pastatus prie sklype projektuojamo nuotekų valymo įrenginio. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio ir nuotekų tinklams, pastatus privaloma prie jų prijungti.

3.6. Architektūriniai sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, mūrinis, keturšlaičiu stogu. Pirmame aukšte numatomos pagalbinės patalpos, darbo kambarys, svetainė, virtuvė. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai ir san. mazgai, Viso pastato bendras plotas – 415.08 kv.m. Pastato fasadams numatyta dekoratyvinio tinko apdaila, stogą numatoma dengti profiliuota skarda. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijų tipas – mūras. Pastato pamatai – gręžtiniai/poliniai, sienos – blokelių mūras, perdanga – G/b plokščių, stogas – medinių konstrukcijų, dengiamas profiliuota skarda.

3.8. Trečiųjų asmenų interesai

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3.9. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogimo rizikos). Prie įėjimo numatomas stogelis, kuris apsaugo nuo kritulių, kritimo ir slydimo. Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

(Vardas Pavardė, parašas)



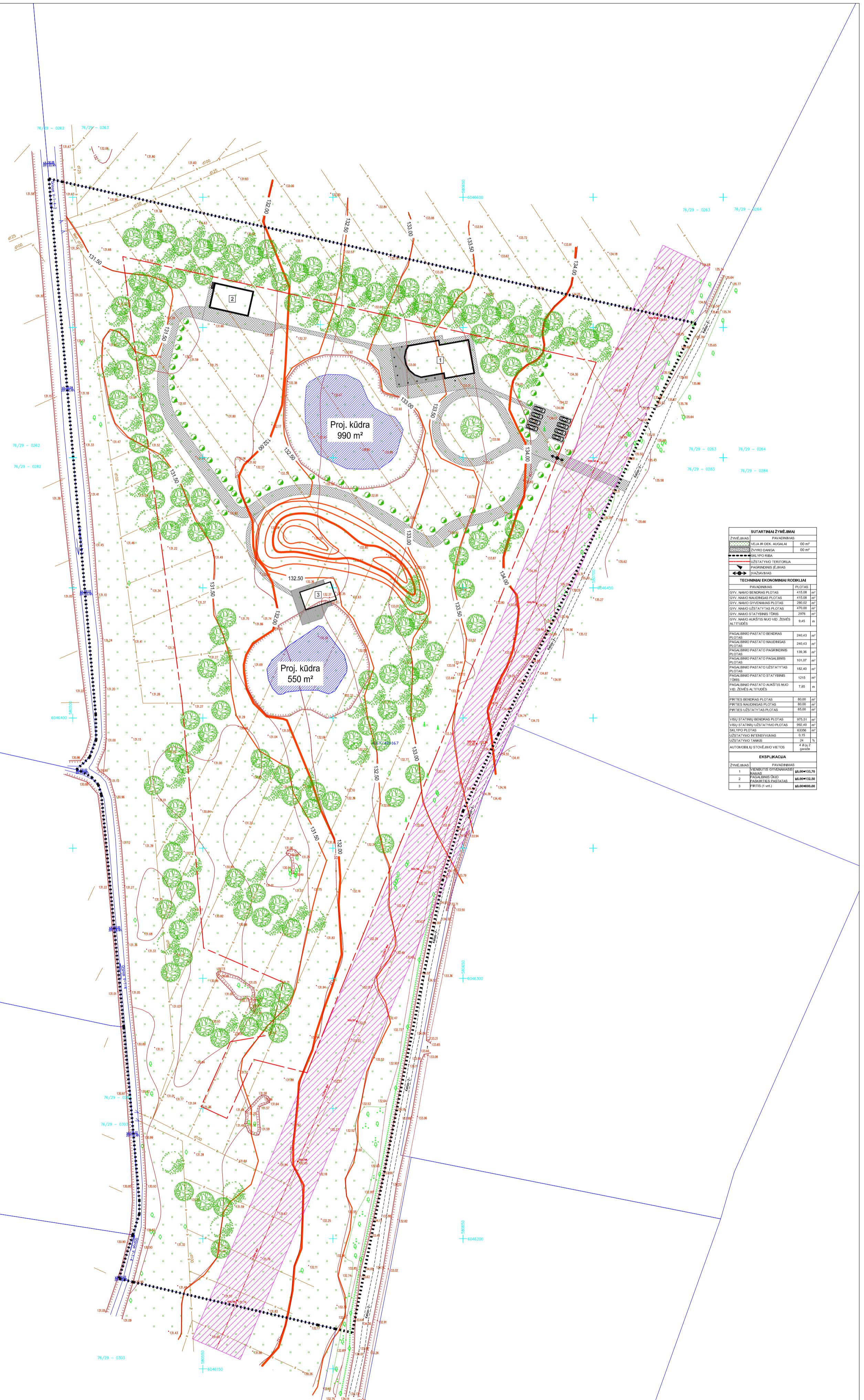
Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17). Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**Ūkininko sodyba – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17), pirtis (7.17).
Merešlėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., (skl. kad. nr. 4167/0400:167). Statybos projektas Nr. 18046-01-TP**

BRĖŽINIAI

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1.	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:100	SP-01
2.	Sklypo vizualizacijos		
3.	Vienbučio gyv. namo pirmo aukšto planas	M 1:100	BD-01
4.	Vienbučio gyv. namo antro aukšto planas	M 1:100	BD-02
5.	Vienbučio gyv. namo stogo planas	M 1:100	BD-03
6.	Vienbučio gyv. namo fasadai	M 1:100	BD-04
7.	Vienbučio gyv. namo fasadai	M 1:100	BD-05
8.	Vienbučio gyv. namo vizualizacijos		



SĪKARTĪGĀI ZĪMĒJĀMA	
Zīmējuma	Pavadinājums
---	Uzstātājamā ēkai
---	Uzstātājamā teritorijai
---	Projekta ierobežojumi
---	Pašreizējās ēkai
---	Pašreizējās teritorijai
---	Pašreizējās ierobežojumi
TEHNISKAJĀ EKONOMISKAJĀ RODĪKLĀJI	
Pavadinājums	Plošums
Ģeogr. nodaļa	415,08 m²
Ģeogr. nodaļa	415,08 m²
Ģeogr. nodaļa	280,00 m²
Ģeogr. nodaļa	470,00 m²
Ģeogr. nodaļa	2976 m²
Ģeogr. nodaļa	9,45 m
Ģeogr. nodaļa	240,43 m²
Ģeogr. nodaļa	240,43 m²
Ģeogr. nodaļa	190,36 m²
Ģeogr. nodaļa	190,36 m²
Ģeogr. nodaļa	182,40 m²
Ģeogr. nodaļa	1215 m²
Ģeogr. nodaļa	7,86 m
Ģeogr. nodaļa	80,00 m²
Ģeogr. nodaļa	80,00 m²
Ģeogr. nodaļa	80,00 m²
Ģeogr. nodaļa	975,51 m²
Ģeogr. nodaļa	992,00 m²
Ģeogr. nodaļa	633,56 m²
Ģeogr. nodaļa	0,10
Ģeogr. nodaļa	2%
Ģeogr. nodaļa	4 m x 2 m
Ģeogr. nodaļa	0,0000
EKSPĻĪKĀCIJA	
Zīmējuma	Pavadinājums
1	Ģeogr. nodaļa
2	Ģeogr. nodaļa
3	Ģeogr. nodaļa

PASTABAS:

1. SKĻĪPO TERITORIJĀ ESAMĀ MILIKRACĪOS STATĪVAIŅURĀDĪTI.

ATĒSTATĀJĀ NUMURS	OBJEKTA VĀRDĀS	OBJEKTA VĒRTĪBĒS	OBJEKTA VĒRTĪBĒS
A.073	Ģeogr. nodaļa	13,70	13,70
B.073	Ģeogr. nodaļa	13,50	13,50
C.073	Ģeogr. nodaļa	13,50	13,50

PARĒSIS	VĀRDĀS	PARĀSIS	DATA	BRĒŽINĀS	LĀDĀ
A.073	Ģeogr. nodaļa	13,70	13,70	0	0
B.073	Ģeogr. nodaļa	13,50	13,50	0	0
C.073	Ģeogr. nodaļa	13,50	13,50	0	0

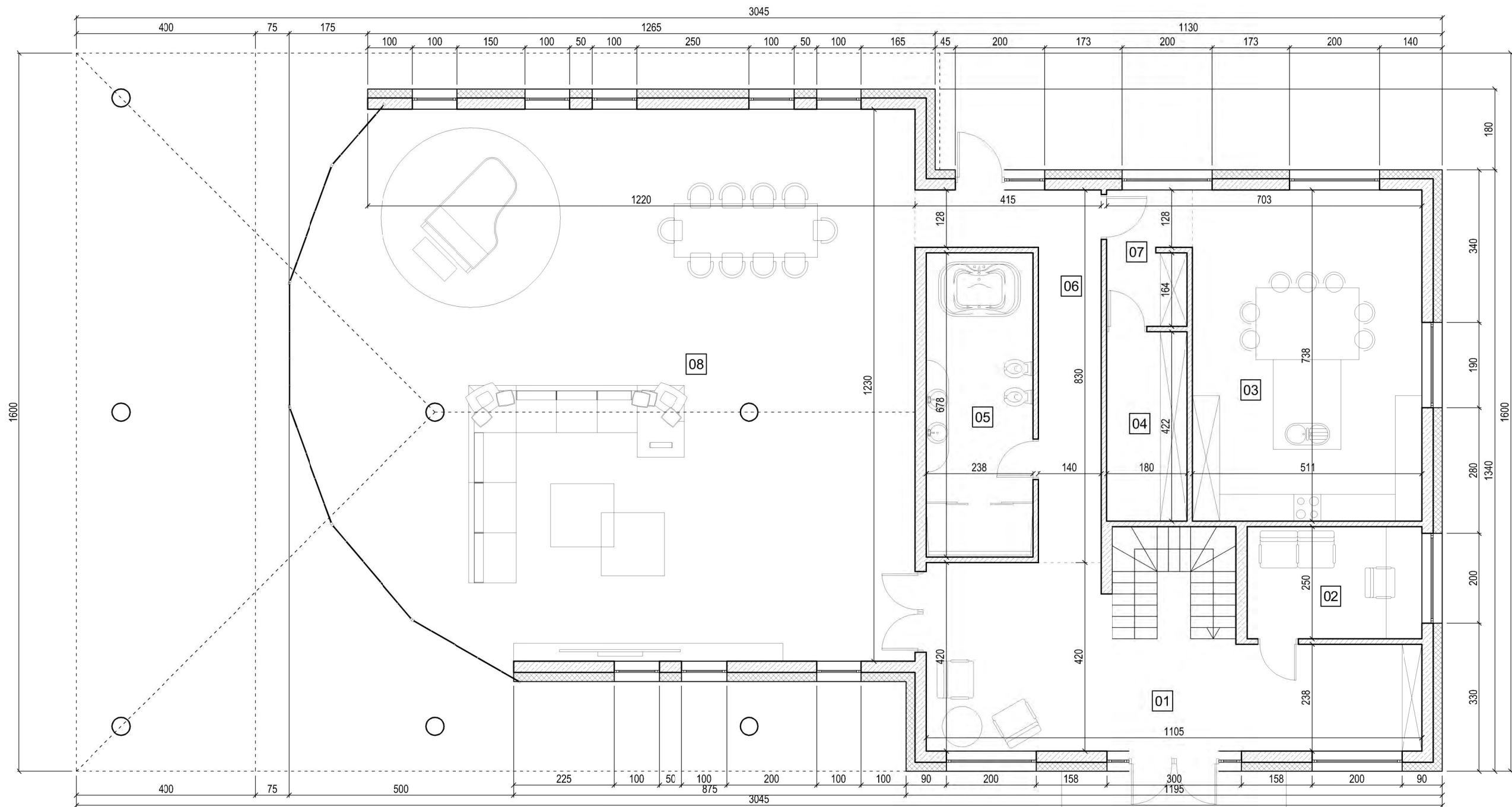
LT	UZSAUKĀJĀS (STATĪVĀS)	ZĪMAJĀS	LAPĀS	LAPU
K. K.	Ģeogr. nodaļa	13,70	1	1



Pastatų išdėstymas sklype



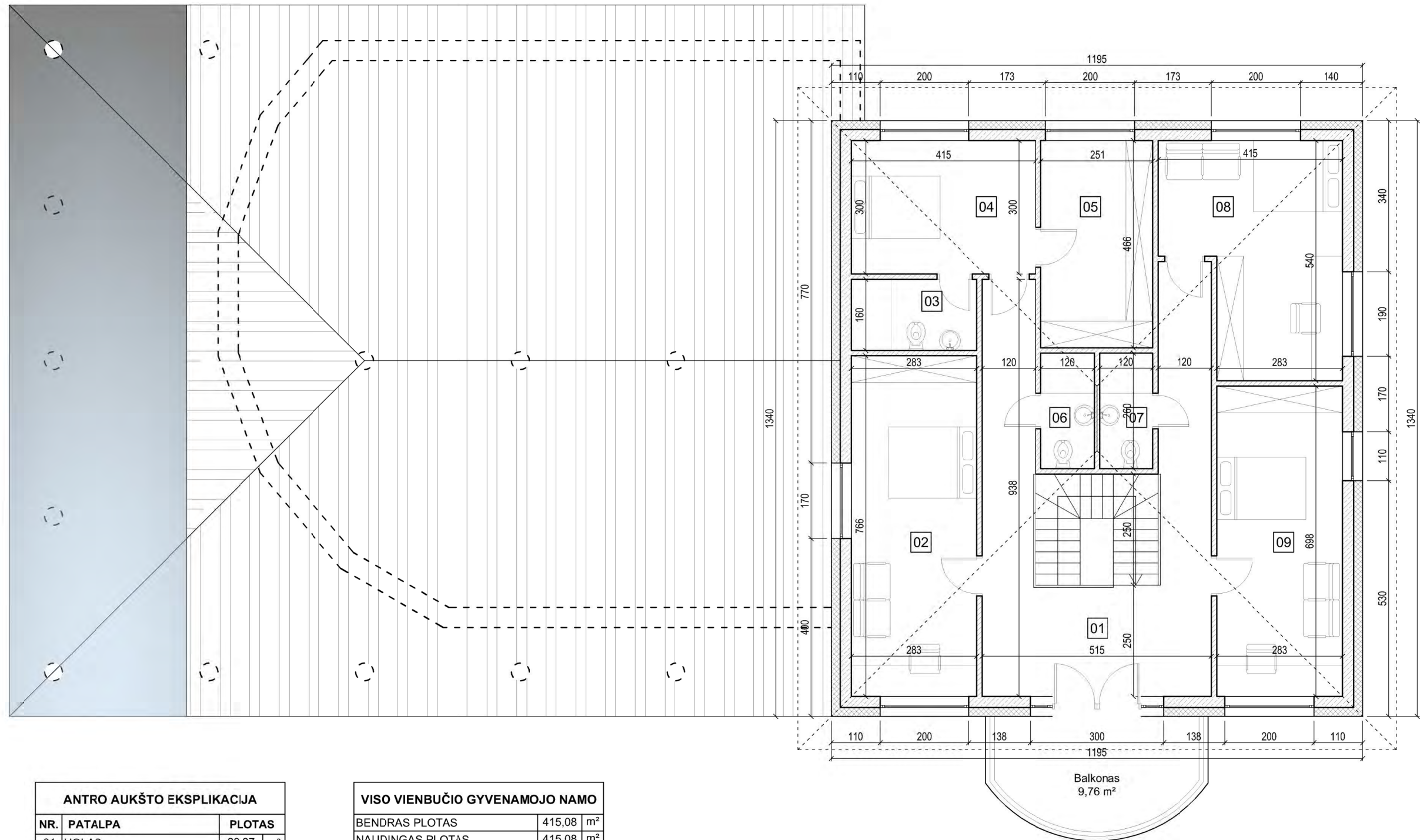
Pastatų išdėstymas sklype



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS - HOLAS	38,38 m ²
02	KAMBARYS	9,75 m ²
03	VIRTUVĖ	37,71 m ²
04	PAGALBINĖ PATALPA	7,60 m ²
05	SAN. MAZGAS	16,14 m ²
06	KORIDORIUS	15,14 m ²
07	KORIDORIUS	5,54 m ²
08	SVETAINĖ	159,97 m ²
BENDRAS PLOTAS		290,23 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		290,23 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		207,43 m ²

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	415,08	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	415,08	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	280,02	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	470,00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	2976	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	9,45	m

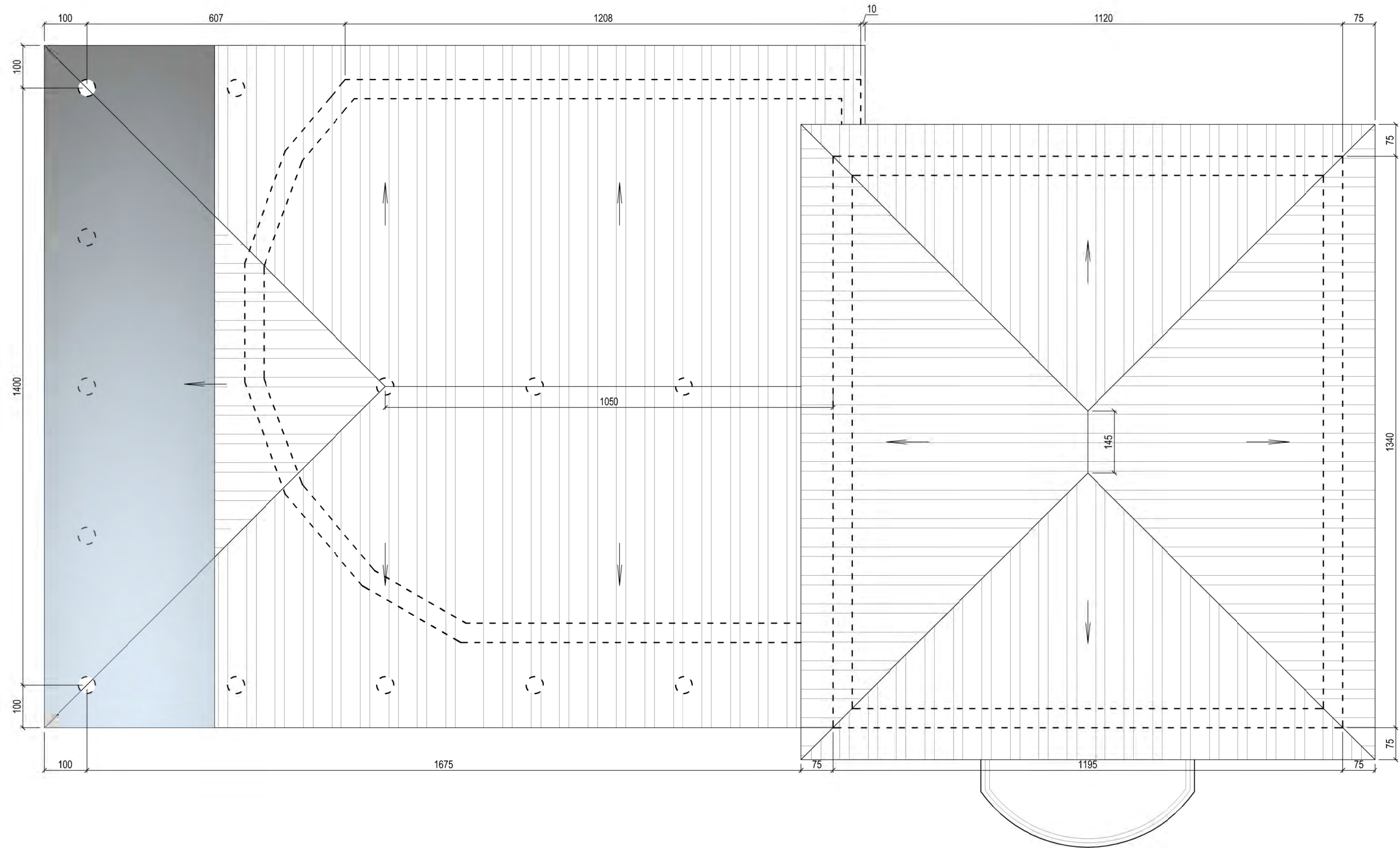
ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAUS:			
				ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĖNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS			
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2019 04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2019 04		ŽYMUO:	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		1	1
	K. K.			18046-01-TP-SA			




ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS	29,87 m ²
02	KAMBARYS	21,68 m ²
03	SAN. MAZGAS	4,47 m ²
04	KAMBARYS	12,45 m ²
05	DRABJŽINĖ	11,70 m ²
06	SAN. MAZGAS	3,11 m ²
07	SAN. MAZGAS	3,11 m ²
08	KAMBARYS	18,71 m ²
09	KAMBARYS	19,75 m ²
BENDRAS PLOTAS		124,85 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		124,85 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS		72,59 m ²

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	415,08	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	415,08	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	280,02	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	470,00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	2976	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	9,45	m

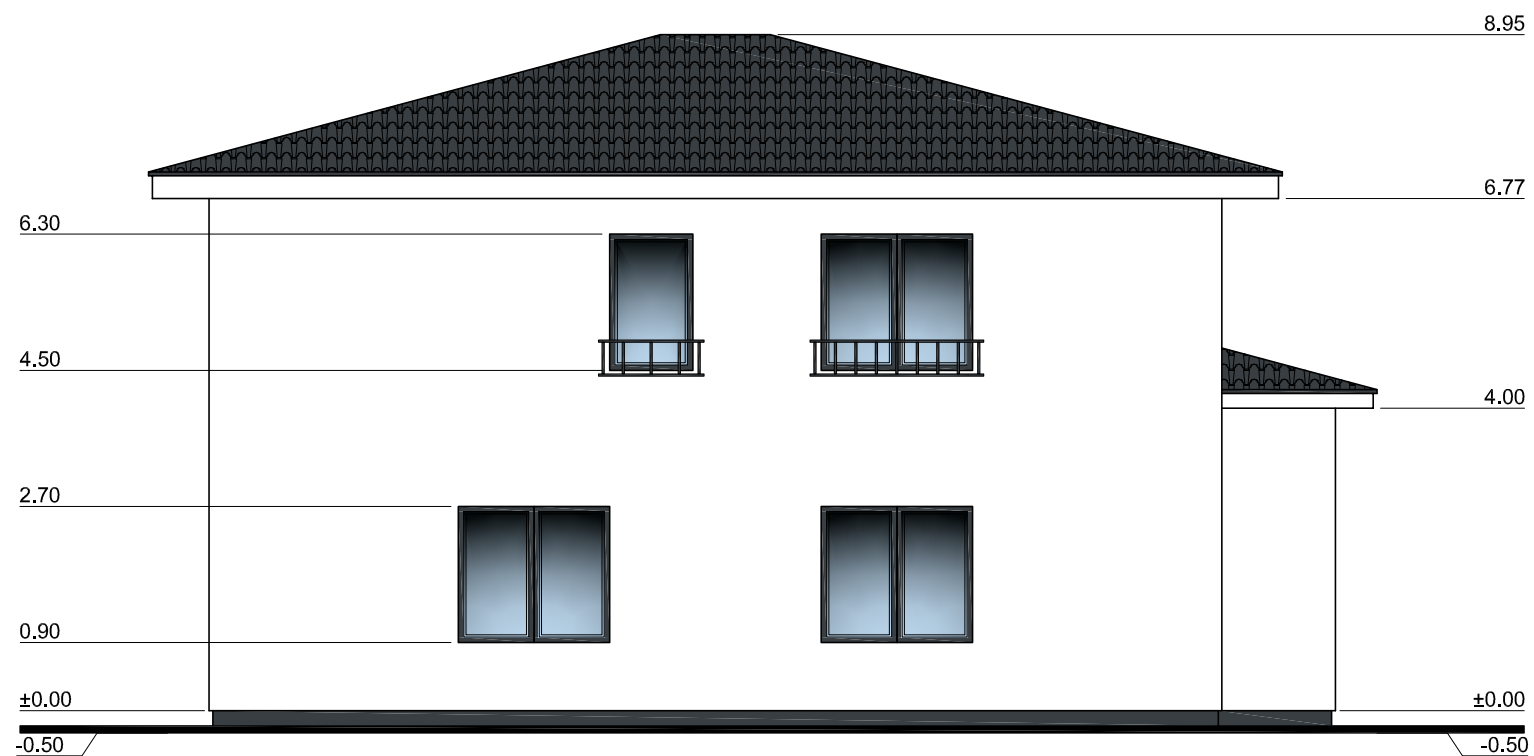
ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĖNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS	
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVĖ	2019 04	BRĖŽINYS:
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS	2019 04	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIKA
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 04		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): K. K.			ŽYMUO:	
				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) 18046-01-TP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĖNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS			
	A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLĖVIENĖ	2019 04	BRĖŽINYS:		LAI DA	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLĖVAS	2019 04	STOGO PLANAS		0		
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	2019 04	M 1:100				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	K. K.				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) 18046-01-TP-SA		1	1

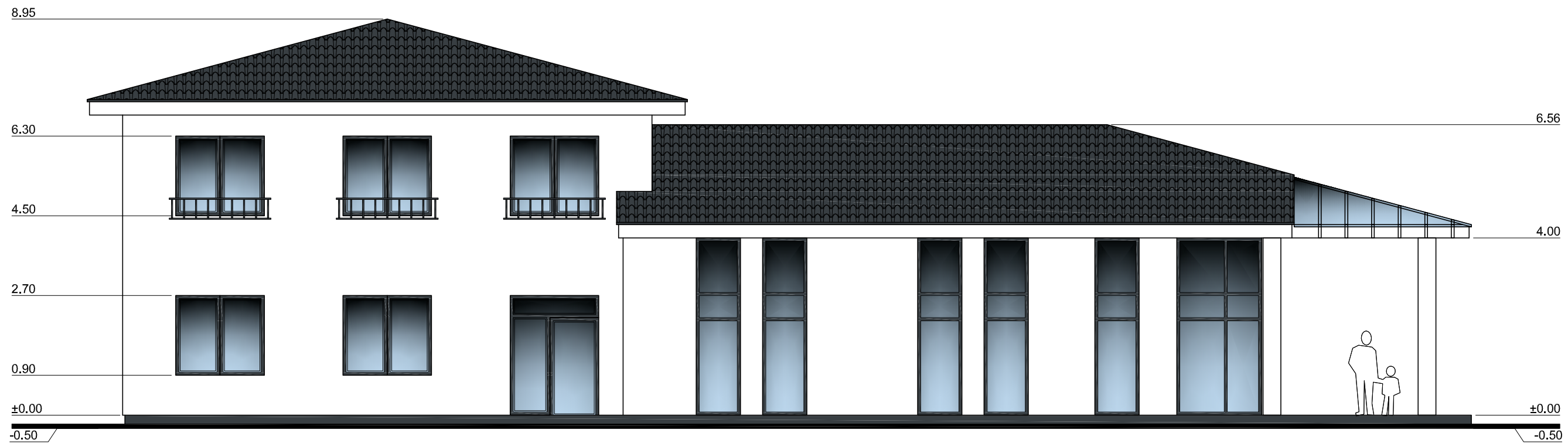


Pagrindinis fasadas
M 1:100

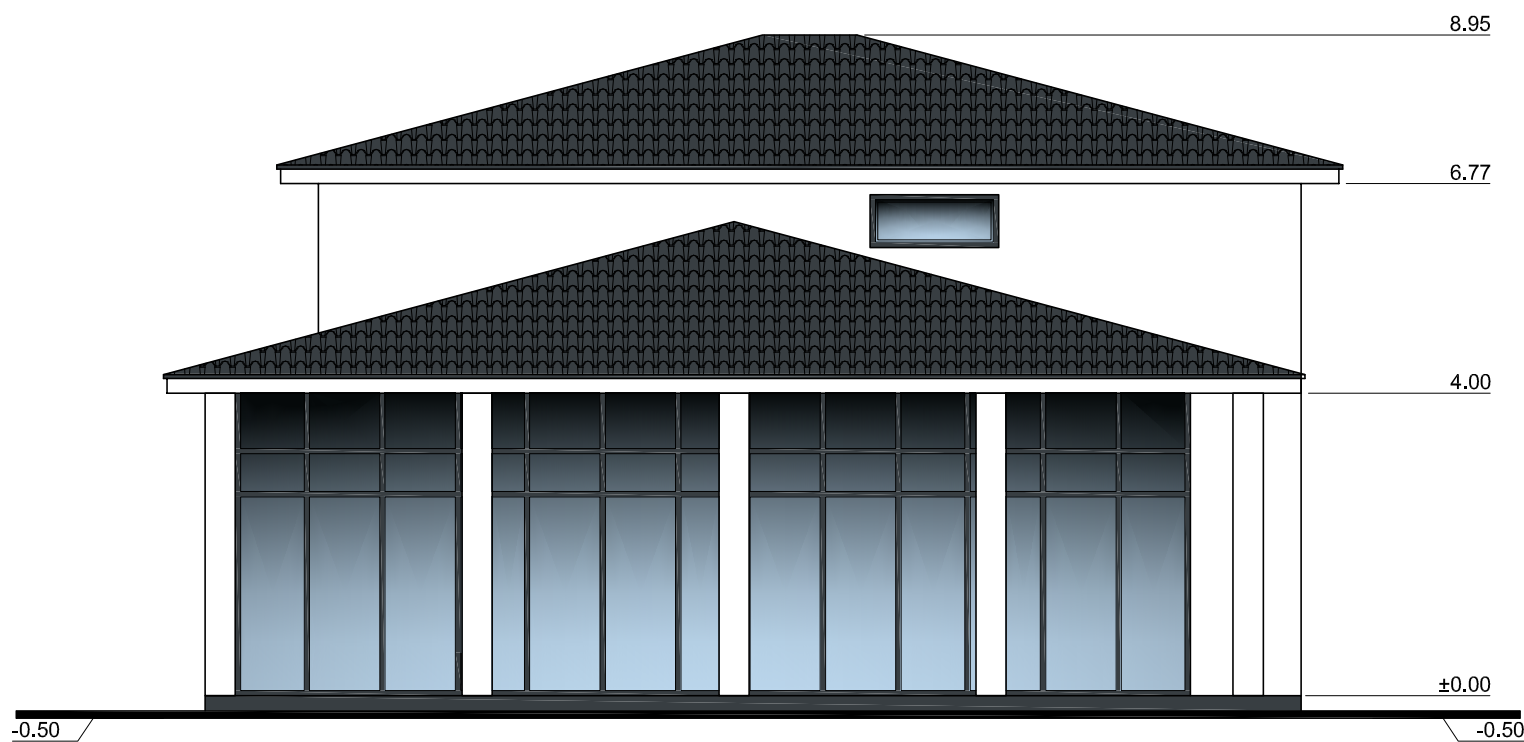


Šoninis fasadas
M 1:100


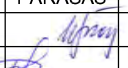


ATESTATO NUMERIS					OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĖNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius						
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A 073	PV	NIJOLĖ ŠČIOGOLIEVIENĖ		2019 04	FASADAI M 1:100	0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLIEVAS		2019 04			
BK 018739	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2019 04			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	K. K.				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) 18046-01-TP-SA	1	1



Galinis fasadas
M 1:100



Šoninis fasadas
M 1:100

ATESTATO NUMERIS	 UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBA - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1), PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17), PIRTIS (7.17). MEREŠLĒNŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4167/0400:167). STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĒŽINYS:		LAIDA	
	A 073	PV NIJOLĖ ŠČIOGOLĒVIENĖ		2019 04	FASADAI			0
BG 007839	ARCH. DARIUS ŠČIOGOLĒVAS		2019 04	M 1:100				
BK 018739	ARCH. MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ		2019 04	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	K. K.	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) 18046-01-TP-SA		1	1			



Vienbutis gyvenamasis namas



Vienbutis gyvenamasis namas



Vienbutis gyvenamasis namas



Vienbutis gyvenamasis namas