



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS II K., ŽIBURIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS II K., ŽIBURIŲ G. 14, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5523/0004: 1198 GINDULIŲ K. V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	P. E.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-19/89

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU

P. E.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
022613	Projektavo	Paulius Einikis	



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	832	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Vieno buto gyvenamas namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	324,56	
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	324,56	
4. Garažas	m <sup>2</sup>	–	
5. Rūsys	m <sup>2</sup>	–	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1150	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2a.	
7. Pastato aukštis *	m	7,18	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 5 kambarių	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	neprojektuojami	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	5,05	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	–	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	8,06	
1.5. dujotiekio tinklai	m	neprojektuojami	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

P \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_

PRITARIU:

TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Artūras Bogdanovas

2019 m. 10 - 30 d.

Statytojas P. E.



2019 m. spalio 08 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1. **Objekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Žiburių g. 14 statybos projektas.

2. **Objekto adresas:** Žiburių g. 14, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., (unikalus nr. 5523/0004:1198)

3. **Statytojas:** P. E.,

4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.

5. **Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

### 7. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

7.2. **Statinio aukštų skaičius:** 2

7.3. **Statinio bendrasis plotas:** 325 m<sup>2</sup>

### 8. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto naujai statyti statinį pagrindinių sprendinių idėja;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti.

### 9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- registro išrašų dokumentų kopijos;

### 10. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

11. **Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:** 3 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

12. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:** projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

*Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė UAB „Kartografiniai projektai“*

Projekto vadovas



Rimgaudas Laužikas

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Žiburių g. 14. statybos projektas.

## ***TEKSTINĖ DALIS***

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Žiburių g. 14, statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 21. STR 2.05.13:2004  | „Statinių konstrukcijos. Grindys“.   |
| 22. STR 2.05.20:2006  | „Langai ir išorinės įėjimo durys“.   |
| 23. STR 2.06.04:2014  | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.                                    |
| 24. STR 2.07.01:2003  | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.  |
| 25. STR 2.09.02:2005  | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“   |
| 26. GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“. |

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- |                |   |
|----------------|---|
| 1. RSN 26-90.  | „Vandens vartojimo normos“.   |
| 2. RSN 121-91. | „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“. |
| 3. RSN 156-94. | „Statybinė klimatologija“.  |
| 4.             | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.                               |
| 5.             | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“                                     |
| 6.             | „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.                            |
| 7.             | „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.    |

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- |                |   |
|----------------|---|
| 1. HN 33-2011  | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. |
| 2. HN 42-2009  | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.   |
| 3. HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.                                      |
| 4.             | „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.                              |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas.
  - **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajone, Klemiškės II kaime, Žiburių gatvėje.
  - **Statytojas (užsakovas).** Sklypo ir esamo pastato nuosavybės teise priklauso P. E.
  - **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 409, išduotas nuo 2013 11 15), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 409, išduotas nuo 2013 11 15).
  - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
  - **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijos planavimo dokumentais.
  - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
  - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
    - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
  - **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** – skirti gyventi vienai šeimai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

### 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 919.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Žemės paviršius sklype kinta 0,35 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypas žemėja vakarine kryptimi. Rytinėje sklypo dalyje aukščiausia reljefo altitudė – 22,52 m, žemiausia sklypo vieta ties vakarine sklypo riba – 22,17 m.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Iš vakarų, šiaurės pusės sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų, iš rytinės pusės sklypas glaudžiasi prie servituto, iš pietų pusės sklypas glaudžiasi prie Žiburių gatvės.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,832 ha ploto, keturkampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 832 kv;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**
  - Jokių statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas, sklype yra d50 ir d75 drenažo rinktuvai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

### 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**  
Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane).  
*Vieno buto gyvenamasis namas:* ▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 324,56 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 325,31 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 201 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1150 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

### 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Projektuojamo pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiama ant projektuojamo pastato stogo ir bus naudojama pastato apšvietimui, šildymui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Buitinėms nuotekoms šalinti projektuojamas vietinis nuotekų kaupimo rezervuaras. Numatoma Lietuvoje sertifikuotas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras, projektuojamas buitinių nuotekų linija (Ø110 PVC vamzdis, L=8,06m, i=0.02, vamzdį įgilinti nemažiau 0,8m nuo žemės paviršiaus). Rezervuare susikaupusios nuotekos bus išvežamos sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Statytoja privalo prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kai bus geresnė galimybė prisijungti prie centralizuotų tinklų, o nuotekų kaupimo rezervuarą demontuoti. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- **Ryšių tinklai:** Neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai / drenažo rinktuvai:** Neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Žiburių gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 324,56 m<sup>2</sup>. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas aprūpinimas geriamuoju vandeniu – iš projektuojamo artezinio gręžinio.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
  - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.



- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens viena 4-ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

#### Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o v	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/parą/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	v c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Rekonstrukcijos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

## 10. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos rajone, Klemiškės II kaime, Žiburių gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Žemės paviršius sklype kinta 0,35 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypas žemėja vakarine kryptimi. Rytinėje sklypo dalyje aukščiausia reljefo altitudė – 22,52 m, žemiausia sklypo vieta ties vakarine sklypo riba – 22,17 m. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
- **Sklypo toponuotrauką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 919.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatoma gyvenamojo namo statyba. Statybos metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnius, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

## 11. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas yra sklypo centrinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas nuo Žiburių gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.  
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 325,31 m<sup>2</sup>. Aštuonių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius vieno buto gyvenamąjį namą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksliai dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžžiamas.

## 12. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

**Vieno buto gyvenamasis namas:** ▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 324,56 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 325,31 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 201 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1150 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

**Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų plokščiu stogu (2°), dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 7,18 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos dekoratyvinis tinkas –šviesiai rudos spalvos, stogo danga – bituminė prilydomoji, cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva, plastikiniai/mediniai langai – tamsiai pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius

sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, rusva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Pastato konstrukcijos.**

**Apkrovos ir poveikiai.** Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiai deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m<sup>2</sup>).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi  $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ .

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis  $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$ .

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

**Pamatai.**

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai poliai su rostverku – monolitiniai, betonas C20/25.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82\* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-150mm viso pamato perimetru

**Išorinės laikančiosios sienos.**

Projektuojamos pastato išorinės laikančios sienos – silikatinų blokelių mūras 180 mm, stiprumas gniuždant nemažiau 10Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70 (neoporas).

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

**Pertvaros.**

Pertvaros projektuojamos silikatinų blokelių 100mm, 120mm storio.

**Stogo konstrukcija.**

Stogas - plokščias. Stogo danga – bituminė prilydomoji. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

**Perdangos konstrukcija.**

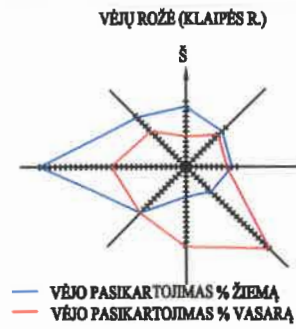
**Pirmo aukšto** perdanga projektuojama monolitinio gelžbetonio 200 mm, ant kurių įrengiama garso izoliacija 50mm, hidroizoliacinė plėvelė, armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 60 mm ir grindų danga.

Lubos virš katilinės įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 45.

Virš **antro aukšto** perdanga projektuojama monolitinio gelžbetonio 200 mm – stogo konstrukcija. Stogas suprojektuotas su šiais sluoksniais: g/b perdanga, apšiltinimas polistirolas 300mm, bituminė prilydomoji danga du sluoksniai.

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Žiburių g. 14. statybos projektas.

## ***GRAFINĖ DALIS***



**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**  
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

6182650  
325550



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Vieno Buto gyvenama namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo užstatymo riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Esama Žiburių g., danga - žvyras, būklė - gera
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojami žemės paviršiai (PŽP) ir esami žemės paviršiai (EŽP)
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110)
	Projektuojamo šulinio sanitarinis atstumas 5,0m
	Projekt. nuotekų kaupimo rezervuaro sanitarinis atstumas 15,0m
	Esami drenazo tinklai.
	Projektuojamas drenazo apėjimas

BENDRIEJI 1 STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	324,56 m²
bendras plotas	324,56 m²
pastato tūris	1150 m³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	201 m²
pastato aukštis / aukštų skaičius	7,18 m / 2a.

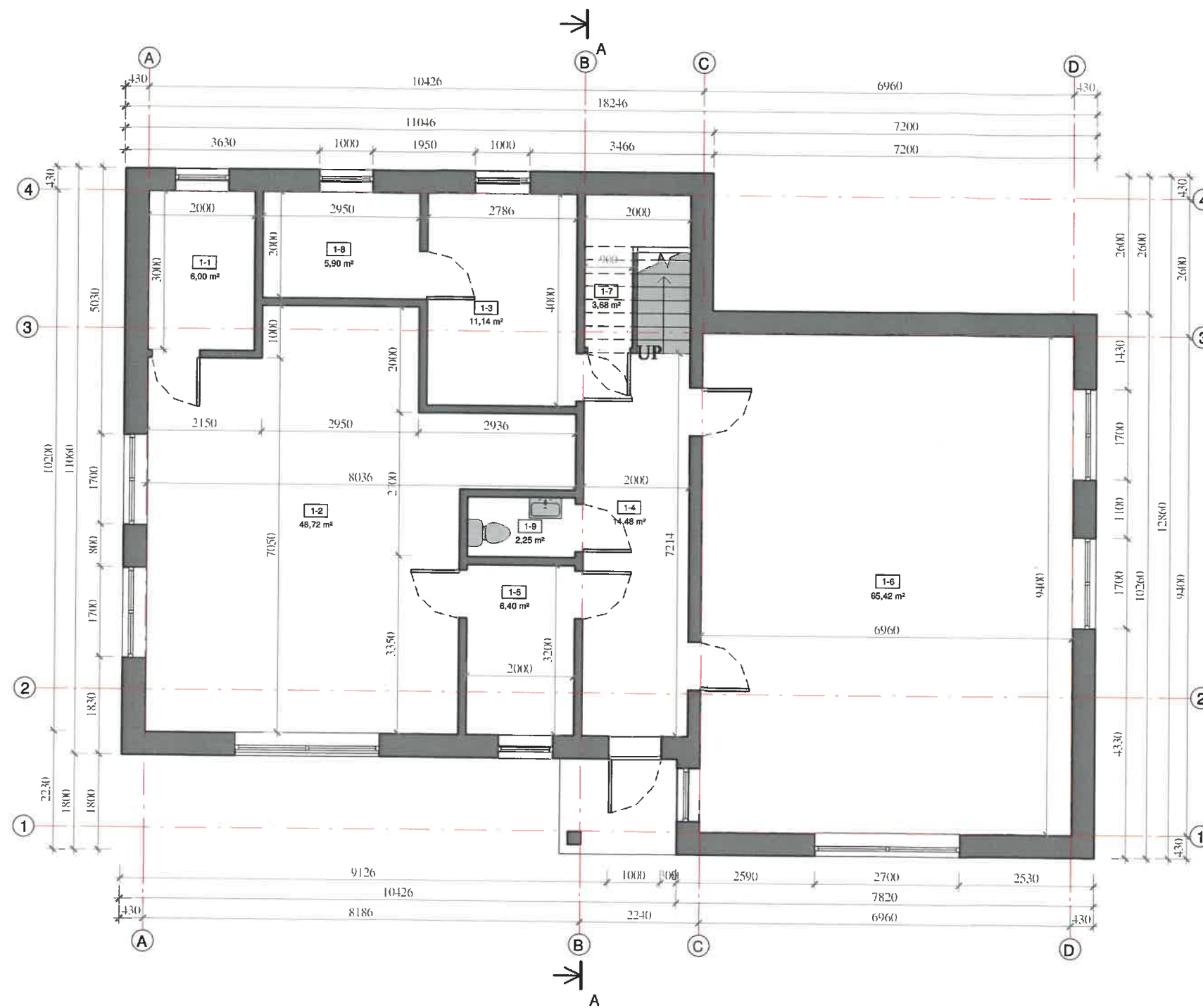
  

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	832 m²
bendras sklypo užstatymo plotas	201 m²
užstatymo tankumas	24%
užstatymo intensyvumas	39%
želdinių užimamas žemės plotas	60%

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Žiburių gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esamo kanalo. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 400 m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 325,00m², aštuonių automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype.

OBJEKTAS	ABI-477	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleiškės II k., kad. Nr. 5523/0004:0097			
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS	UAB "Kartografiniai projektai"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919					
Pareigas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2019.03.06		
Geodezinkas	Modestas Skarius		2019.03.06	A.V	
Atestato/ diplomo Nr.	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleiškės II k., Žiburių g. 14, statybos projektas			
Direktorius	E. Petrauskas	2019	SKLYPO PLANAS (1:500)	Mastgis	Laida
A 409	PV. R. Laužikas	2019		1:500	0
A 409	Arch. R. Laužikas	2019		Lapas	Lapų
022613	Projektavo P. Etnikis	2019	Zyomo	KP-19/87-PP-SP-01	1
PP	Užtikrinęs:				

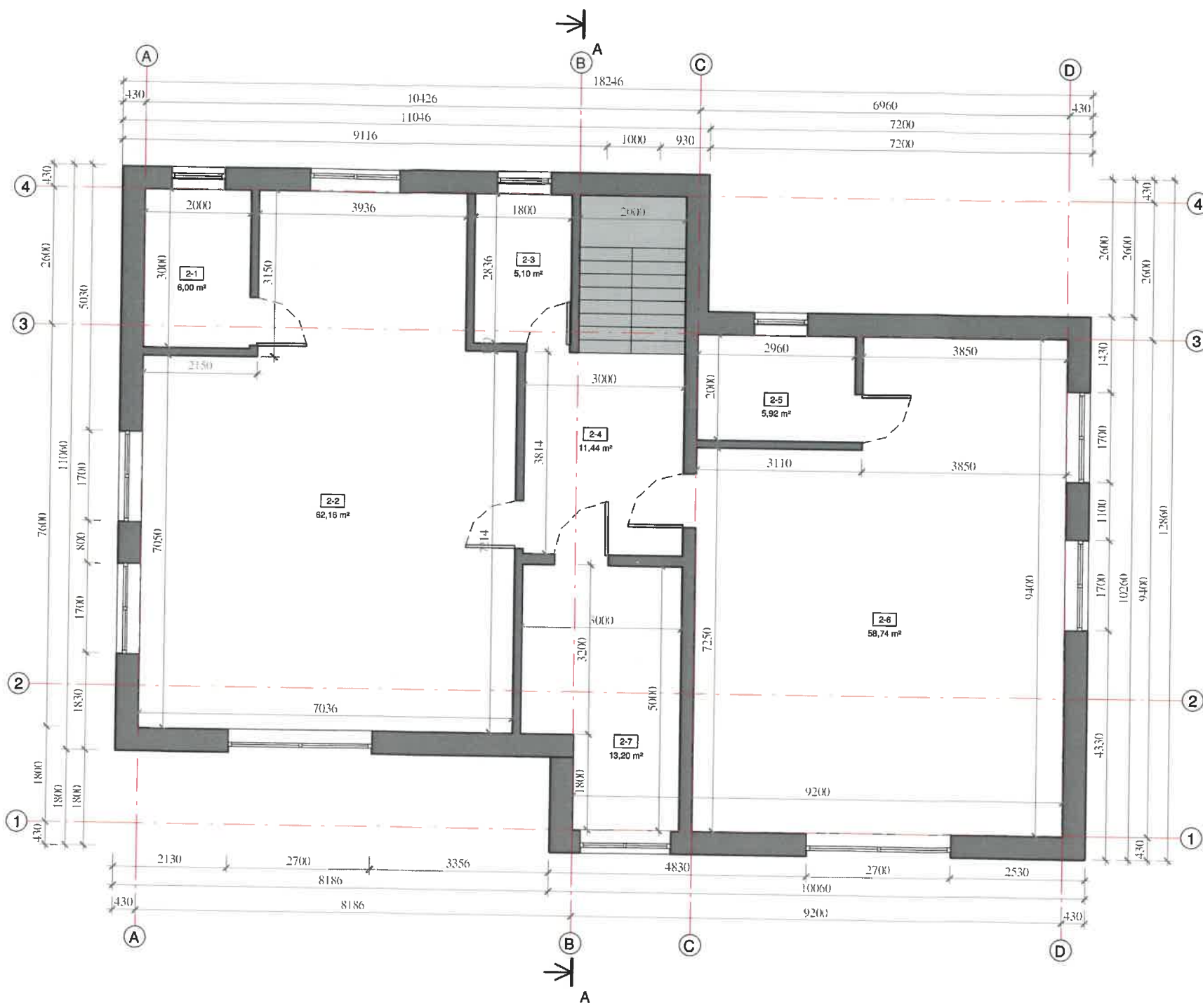


**Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	San. mazgas	6,00 m <sup>2</sup>
1-2	Miegamasis/poilsio erdvė	46,72 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė	11,14 m <sup>2</sup>
1-4	Koridorius	14,48 m <sup>2</sup>
1-5	Poilsio erdvė	6,40 m <sup>2</sup>
1-6	Sporto salė	65,42 m <sup>2</sup>
1-7	Sandėliukas	3,68 m <sup>2</sup>
1-8	Katilinė	5,90 m <sup>2</sup>
1-9	San. mazgas	2,25 m <sup>2</sup>
Iš viso		162,00 m <sup>2</sup>



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k. Žiburių g. 14, statybos projektas	
	Direktorius A 409 Architektas A 409 PV	E. Petrauskas R. Laužikas R. Laužikas	2019 2019 2019
STADIJA	Statytojas	P. E.	
TDP			
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>			Laida 0
KP-19/89-PP-AD-02			M 1:100 Lapas 1
			Lapų 1

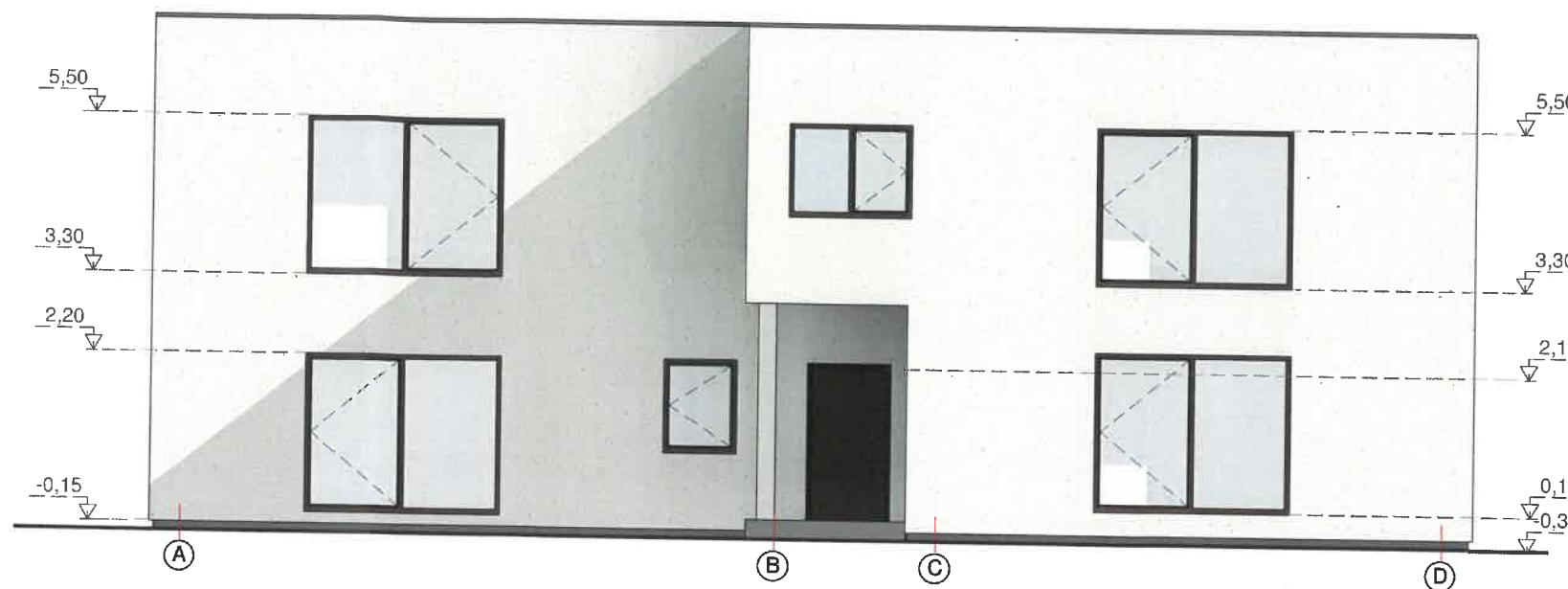


**Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija Co...**

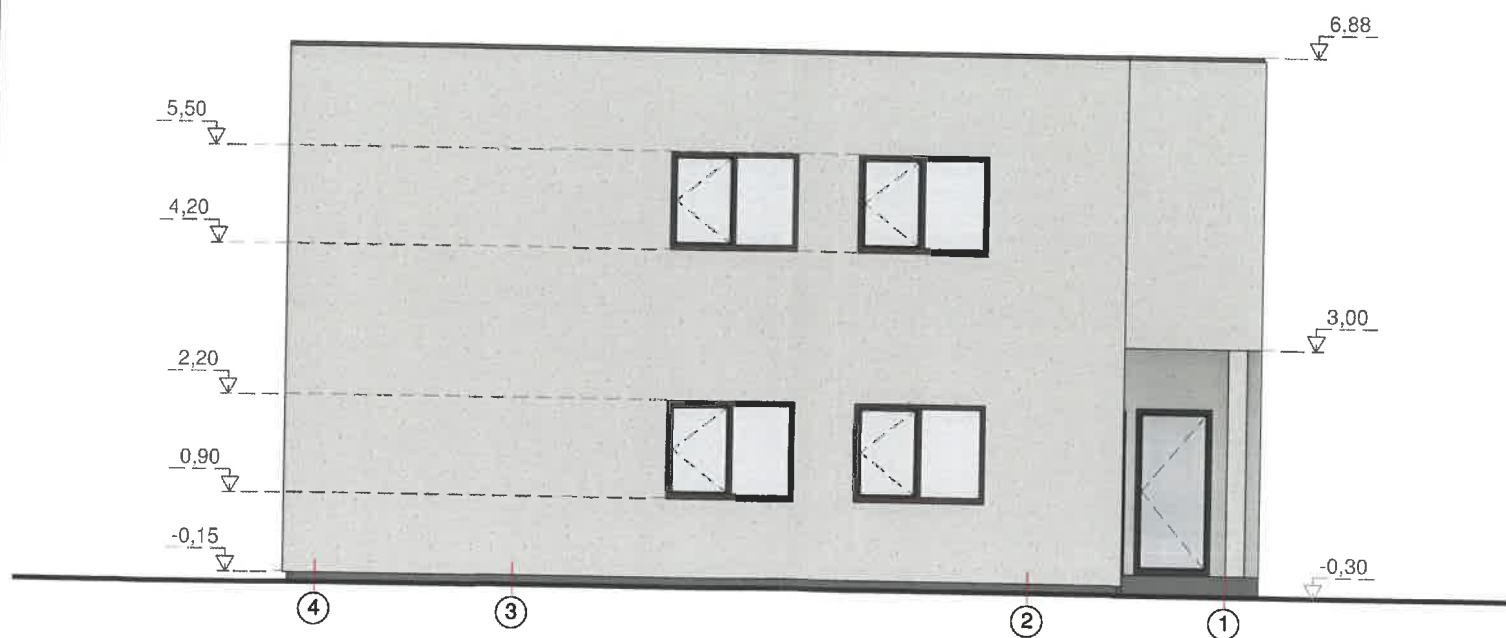
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	San. mazgas	6,00 m <sup>2</sup>
2-2	Poilsio erdvė	62,16 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	5,10 m <sup>2</sup>
2-4	Koridorius	11,44 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	5,92 m <sup>2</sup>
2-6	Poilsio erdvė	58,74 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	13,20 m <sup>2</sup>
Iš viso		162,56 m <sup>2</sup>

Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k. Žiburių g. 14, statybos projektas	
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Proj. Nr. 2019-04-03-01	
Directorius	E. Petrauskas	2019	
A 409 Architektas	R. Laužikas	2019	
A 409 PV	R. Laužikas	2019	
STADIJA	Statytojas		
PP	P. E.		
ANTRO AUKŠTO PLANAS			Laida
KP-19/89-PP-AD-03			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



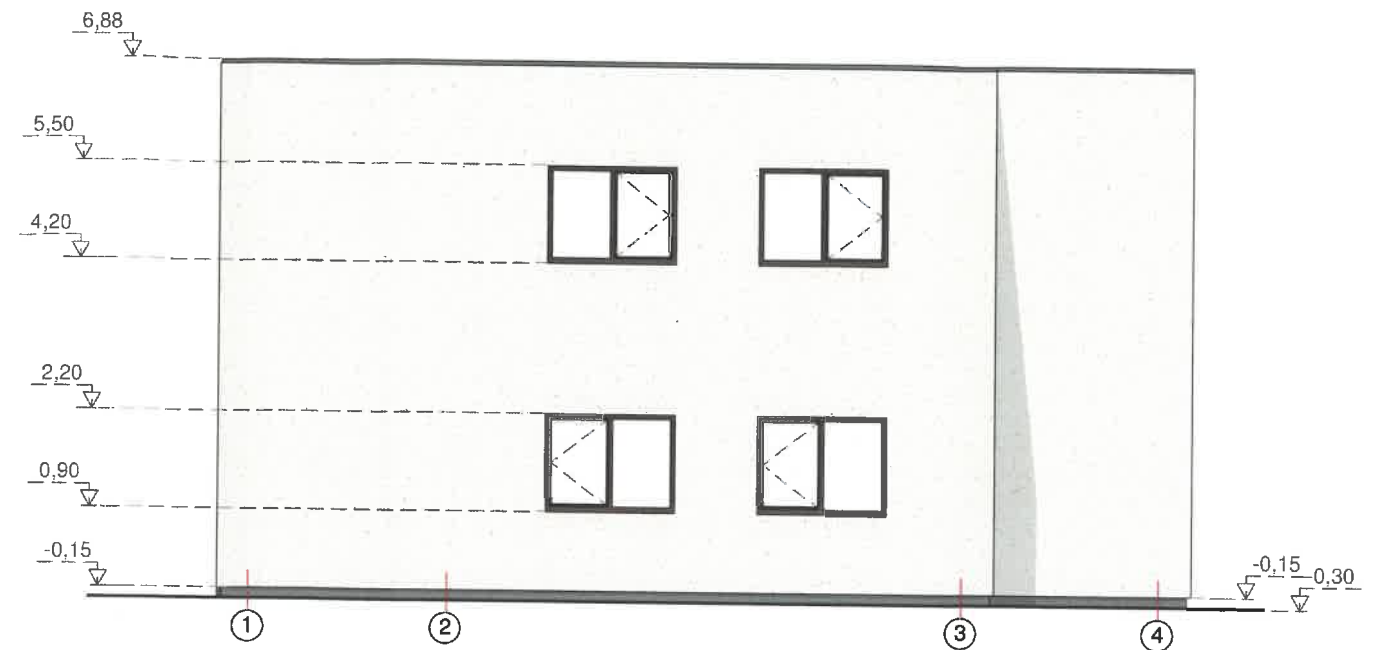
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - šviesiai ruda, (artimas atspalvis - RAL 1013)
- stogo danga - bituminė plilydomoji, spalva - juoda (artimas atspalvis - RAL 9005)
- langai plastikinio/medinio profilio, rėmo spalva - tamsei pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- lieta vandens žiaiai - skarda, spalva - tamsei pilka/ruda (artimas atspalvis - RAL 9011)

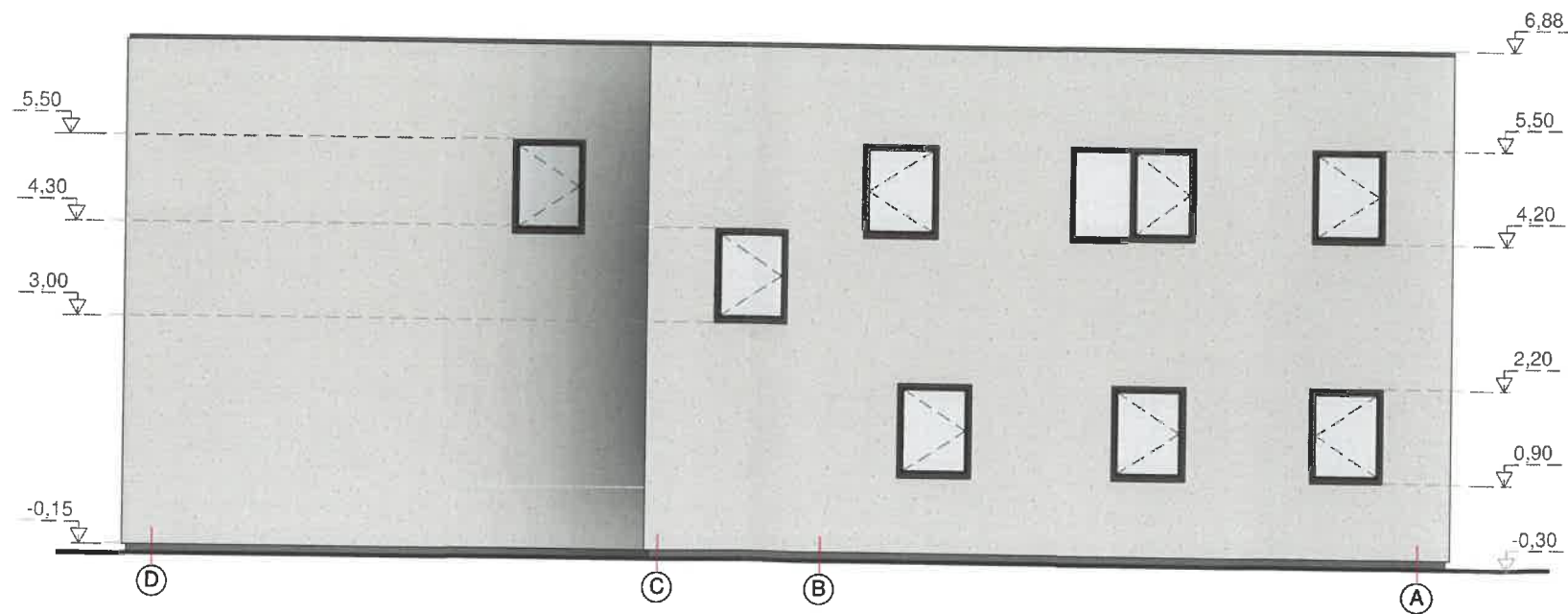
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k. Liburių g. 14, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019	
A 409	PV	R. Laužikas	2019	
STADIJA	Statytojas			
PP	P. E.			
<b>FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)</b>				Laida
M 1:100				0
KP-19/89-PP-AD-04				Lapas Lapų
				1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



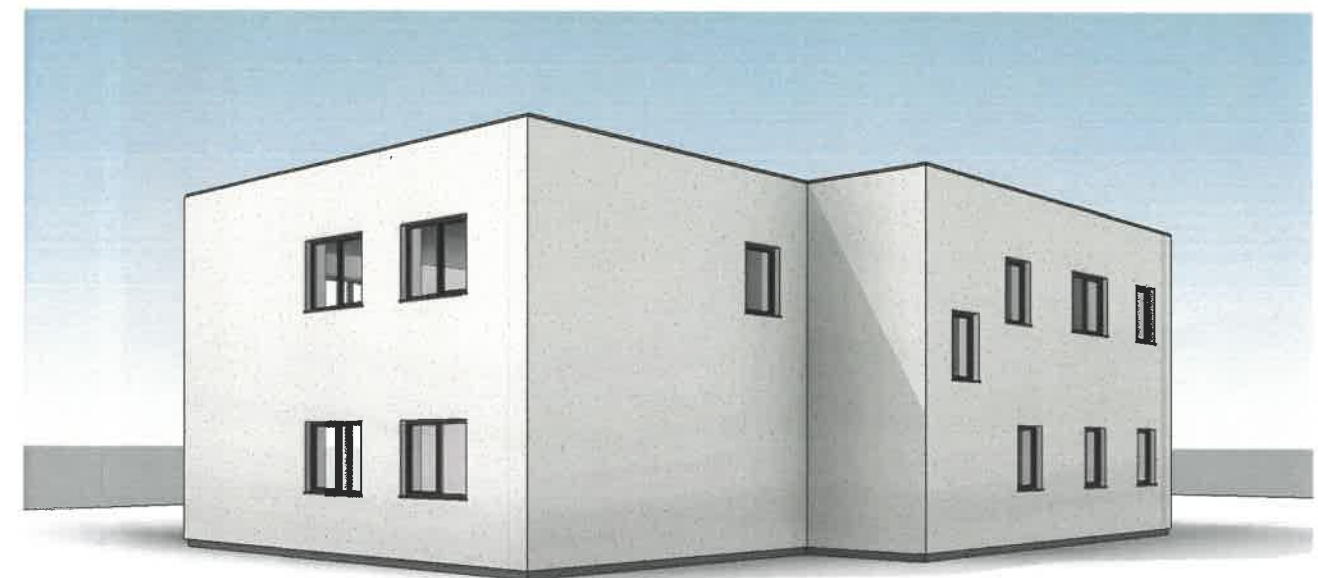
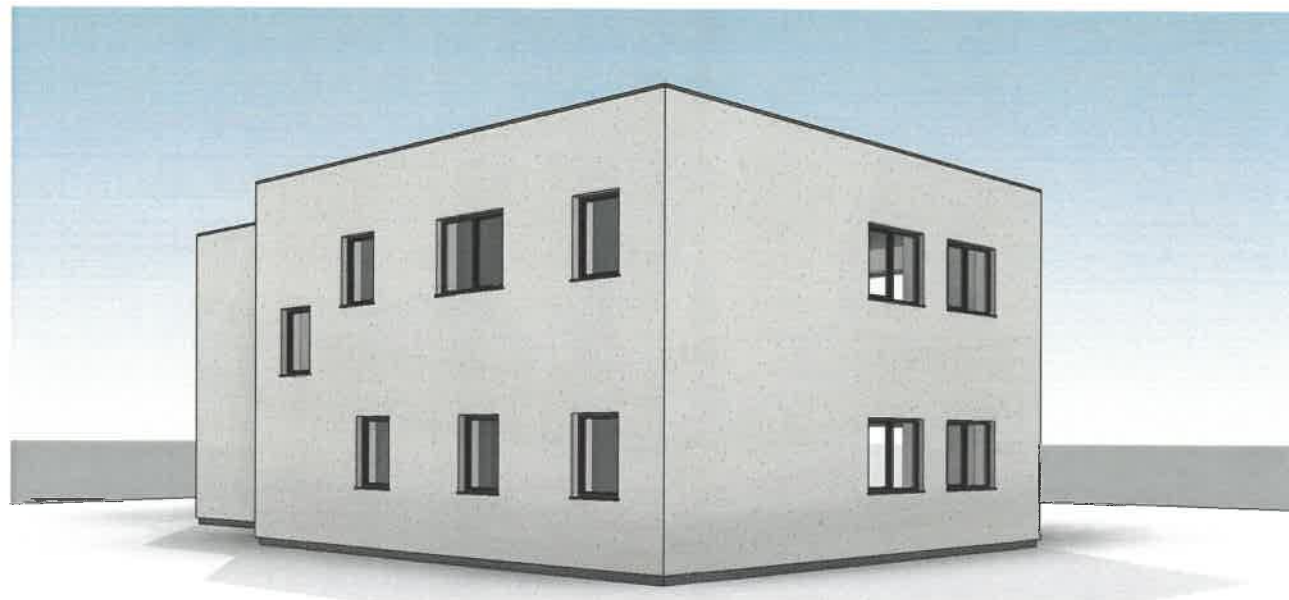
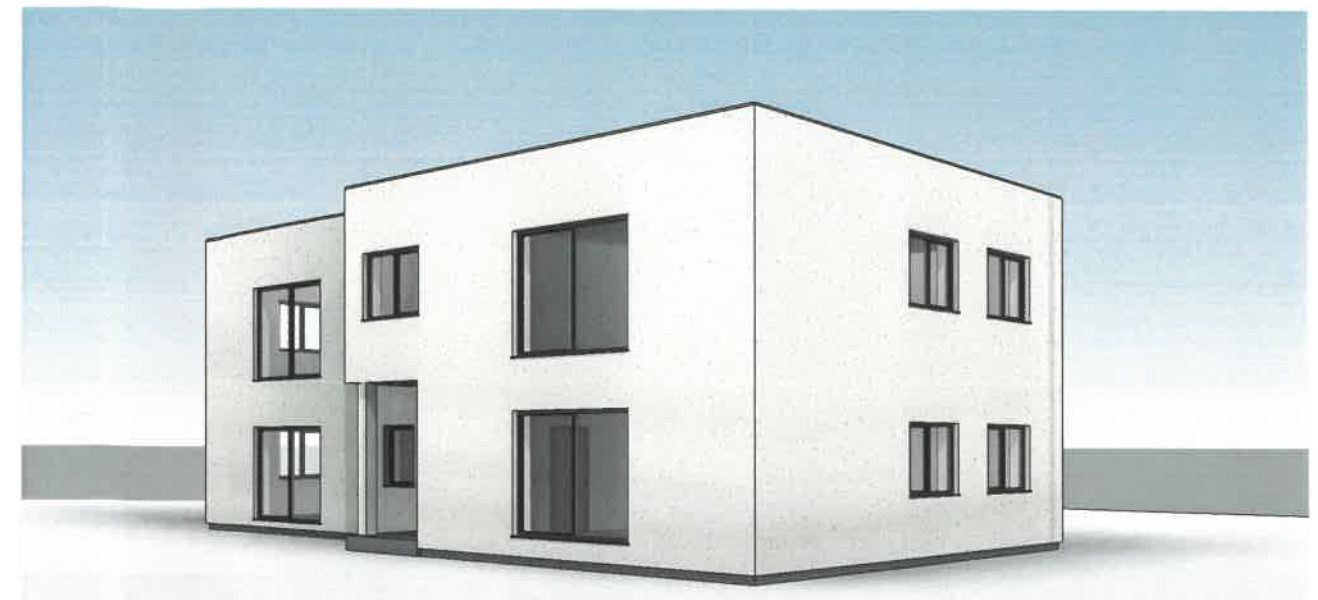
FASADAS TARP AŠIŲ C-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - šviesi ruda, (artimas atspalvis - RAL 1013)
- stogo danga - bituminė pilydomoji, spalva - juoda (artimas atspalvis - RAL 9005)
- langai plastikinio/medinio profilio, rėmo spalva - tamsei pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsei pilka/ruda (artimas atspalvis - RAL 9011)

Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k. Žiburių g. 14, statybos projektas	
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	UAB "Kartografiniai projektai" Limited liability company Įm. k.: 493322	
A 409	Direktorius E. Petrauskas	2019	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100
A 409	Architektas R. Laužikas	2019	
A 409	PV R. Laužikas	2019	
STADIJA	Statytojas		Lapas
PP	P. E.		Lapų
			0
KP-19/89-PP-AD-05			



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)
- sienų apdaila - tinkas, spalva - šviesi ruda, (artimas atspalvis - RAL 1013)
- stogo danga - bituminė pilydomoji, spalva - juoda (artimas atspalvis - RAL 9005)
- langai plastikinio/medinio profilio, rėmo spalva - tamsei pilka (artimas atspalvis - RAL 7021)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsei pilka/ruda (artimas atspalvis - RAL 9011)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Limited stock Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300976770 Klaipėda@kartografiniai.lt Tel. 8 547 17411	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k. Žiburių g. 14, statybos projektas										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Direktorius</td> <td style="width: 35%;">E. Petrauskas</td> <td style="width: 15%;">2019</td> </tr> <tr> <td>A 409 Architektas</td> <td>R. Laužikas</td> <td>2019</td> </tr> <tr> <td>A 409 PV</td> <td>R. Laužikas</td> <td>2019</td> </tr> </table>	Direktorius	E. Petrauskas	2019	A 409 Architektas	R. Laužikas	2019	A 409 PV	R. Laužikas	2019	<b>FASADAI 3D</b>	Laida <b>0</b>
Direktorius	E. Petrauskas	2019										
A 409 Architektas	R. Laužikas	2019										
A 409 PV	R. Laužikas	2019										
STADIJA	Statytojas		Lapas	Lapų								
PP	P. E.	<b>KP-19/89-PP-AD-06</b>	<b>1</b>	<b>1</b>								