



**ADRESAS:**

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G. 6A,  
VILNIUJE.**  
Vilniaus m. istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, kodas 33653

**ATLIEKAMI DARBAI:**

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projektuotojas:**

Remigijus Putinas, Individualios veiklos pažymėjimas Nr.

**Projekto vadovas:**

Arch. R. Putinas

**Statytojas:**

UAB "Vingio apartamentai"

*Tvirtina*  
*Diz. Ignas Stanislavaitis*  
*[Signature]*















proj.



### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 21 d.

Reg. Nr. PPL 181/19

### PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-06- m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Konarskio g. 6A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	480,0
2.7.	sklypo plotas	404 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos			Daugiabučiai Gyvenamieji pastatai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Gyvenamieji pastatai
3.3.	užstatymo tankumas	48%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	1,2			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,50				4-36
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142,50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5			1-30



3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius				
3.9.	priklausomų želdynų plotas				
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	9
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Apalnuoti grind. interjeras, išvengti užstatymo linijų.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ER Apalnuoti vidurinės gėlių DI-694
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Automobilinai ir pėsčiųjų namatai, pėsčiųjų, praeivių, pėsčiųjų.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Pėsčiųjų takai, praeivių.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	„Lubovės“ gatvės sudėtinis linijos ritas.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Pareiktas žemės sklypas S. Konarskio 67, detaliojo planavimo ir architektūros projekto (2016-07-20 įstat. A50-2103)
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	BP - interjeras, apšvietimas, durys, rova. Tiesioginė komunikacija su gyvenamais ir komerciniais objektais, išvengti klaidingų schemų.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Genplanas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  <b>Karolis Butvydas</b> 2019.06.14
6.2.	Aukštų planai	
6.3.	Pjūvis	
6.4.	Fasadai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas): UAB „Vingio apartamentai“

Dir. Igors Stanislavskis

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Remigijus Putinas



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Konarskio g.6A projektiniai pasiūlymai parengti pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus m. Istorinėje dalyje, vadinama Naujamiestė, kodas 33653.

Sklypo kad.Nr. – 0101/0055:224,

Sklypo plotas - 404,0 m<sup>2</sup>;

Sklypo paskirtis - kita,

Sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos /G2/ ,

Užstatymo tankis - 48 %;

Užstatymo intensyvumas – iki 1,2 (leidžiamas iki 1,2)

Bendras plotas – 548,51 m<sup>2</sup>

Antžeminės dalies plotas – 479,84 m<sup>2</sup>

Rūsio plotas – 68,67 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis – 15,30 m

Absoliutinė altitudė – 140,30 m

Vaikų žaidimų aikštelės plotas – 50 m<sup>2</sup>

Butų skaičius – 8 vnt.

Apželdintas žemės sklypo plotas -136,0 m<sup>2</sup>

Apželdinimo procentas - 33%

Šiuo metu sklype yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurį, prieš pradėdant statybos darbus, numatoma griauti.

Sklypo reljefas yra gana lygus, su nedideliu nuolydžiu į sklypo gilumą.

Į sklypą įvažiuojama iš šalutinio akligatvio iš rytinės sklypo pusės.. Numatomas antžeminis automobilių parkavimas.

Projektuojamas pastatas 3 aukštų. Pastato 1-ajame aukšte įrengiamos komercinės patalpos, o gyvenamieji butai 2-ame, ir 3-iaame aukštuose. 3-o aukšto butai yra numatyti dviejų lygių su antresoliniu aukštu.

Pastato rūsyje yra įrengiamos dviračių saugyklos, šiluminis mazgas, elektros skydinė.lą ir šilumos mazgą numatyti atskiriai iš lauko.

Butuose suprojektuoti– gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

Komercinėse patalpose numatoma įrengti nedideles parodų sales.

### TRANSPORTAS

Konarskio g. yra C2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

Pagal Vilniaus m. sav. 2017-12-20 priimtą sprendimą Nr. 1-1312 bei prie šio sprendimo patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, , pastatas patenka į zoną „3“ – Vilniaus m. Naujamiestis, kuriam taikomas koeficientas – 0,75.

Pastate projektuojami 8 butai. Jiems reikalinga  $8 \times 0,75 = 6$  vietos automobiliams.

Komercinės patalpos, parodų salės, 30 kv.m vienai aut. vietai, parodų salių plotas 80 kv.m –  $3 \text{ vnt.} \times 0,75 = 2$  vietos automobiliams.

Parkavimo vietų trūkumas – 8 stovėjimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų užtikrinimui iki leidimo statybai gavimo bus išnuomotos 8-ios automobilių stovėjimo vietos 300 metrų spinduliu nuo projektuojamo pastato (nuomos sutartis pridedama).

<i>Atestato Nr.</i>	<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <i>Remigijus Putinas</i>				<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
	<i>Individualios veiklos pažymėjimas</i> <i>Nr.859271</i>				<i>Konarskio g 6A, Vilnius. Statybos projektas.</i> <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	<i>Dir.</i>	<i>R.Putinas</i>		<i>2019,10.</i>			<i>Laida</i>
<i>A551</i>	<i>PV.</i>	<i>R.Putinas</i>			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		<i>0</i>
<i>KVAD</i>	<i>PDV.</i>	<i>R.Putinas</i>					
<i>4205</i>	<i>Arch.</i>						
<b>STATYTOJAS:</b> <i>UAB „Vingio apartamentai”</i>						<i>LAPAS</i> <i>01</i>	<i>LAPU</i> <i>03</i>



## **VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS**

ŠR sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir numatomi suoliukai gyventojų poilsiui.  
Vaikų žaidimų aikštelės plotas – 50 kv.m.

## **ŠIUKŠLIŲ ŠALINIMAS**

Šiukšlių surinkimui projektuojama atskira buitinių konteinerių patalpa pirmame pastato aukšte .

## **PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. **Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Konarskio g.6A, Vilnius.
2. **Objektas:** Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas
3. NKV teritorija: yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. Sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653), buvęs kodas VU70), teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP), apsaugos zonoje.
  - 3.1. Nagrinėjama teritorija, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro: Unikalus objekto kodas: **33653.**  
Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu**  
Adresas: Vilniaus m. Sav., Vilniaus m.  
Įregistravimo registre data:2010-04-21  
Statusas:Įrašytas į registrą (registrinis)  
Rūšis: Nekilnojamas  
Objektas įrašytas kaip: Vietovė  
**Seni kodai**  
Kodas registre iki 2005.04.19  
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:  
VU70  
**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr.KPD-RM-1387, skelbiamos adresu:<http://kvr.lt/heritage/>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais;  
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š,R ir V šlaitais....; kultūrinis sluoksnius;

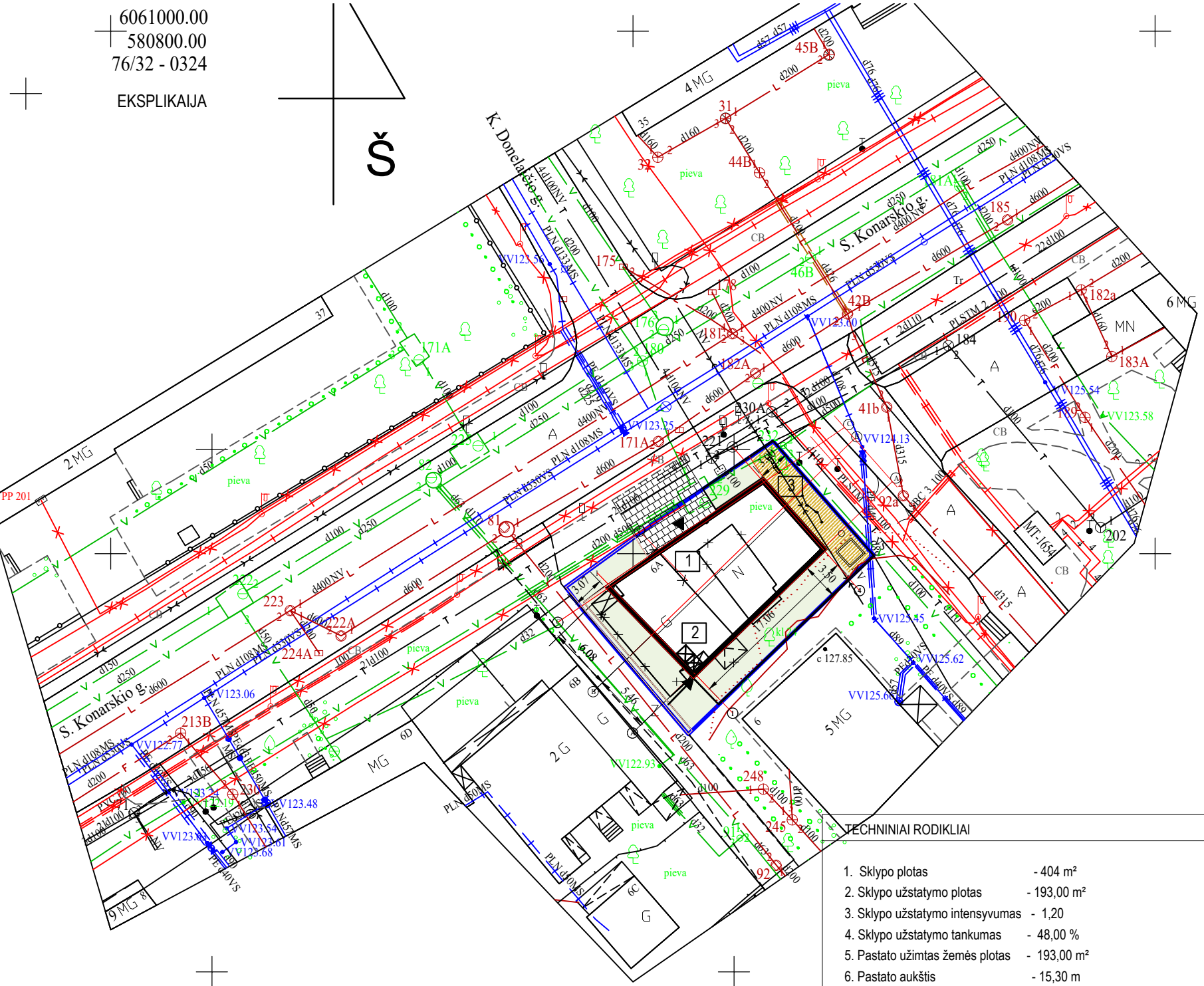
Projekto vadovas  
Remigijus Putinas



6061000.00  
580800.00  
76/32 - 0324  
EKSPLIKAIJA

Š

G:\darbai\_2014\_12\_09\konarskio\_6A\ob\_vietu.jpg



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
- SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- VEJA
- STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas - 404 m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas - 193,00 m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 1,20
4. Sklypo užstatymo tankumas - 48,00 %
5. Pastato užimtas žemės plotas - 193,00 m<sup>2</sup>
6. Pastato aukštis - 15,30 m
7. Apželdintas sklypo plotas - 136 m<sup>2</sup>
8. Butų skaičius - 8 vnt.
9. Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 50 m<sup>2</sup>
10. Pastato bendras plotas - 548,51 m<sup>2</sup>
11. Antžeminės dalies plotas - 479,84 m<sup>2</sup>
12. Absoliutinė pastato aukščio altitudė - 140,30 m
13. Apželdintos teritorijos proc. - 33 proc.

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Proj. atliekų surinkimo vieta
- 3 Proj. vaikų žaidimo aikštelė
- 4
- 5

l lentelė „, TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.	13:19:

Nuorašas tikras:

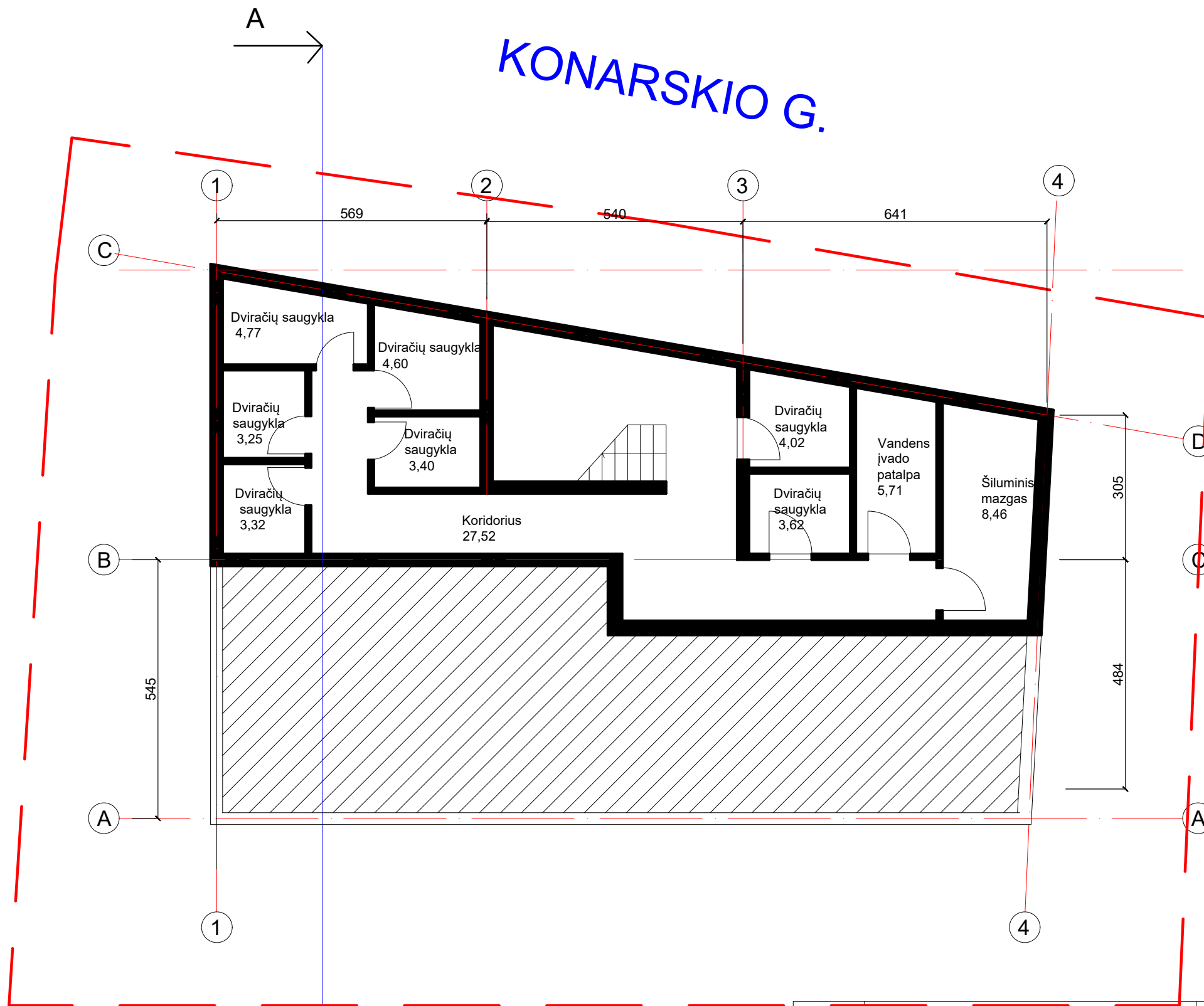
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

<b>A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA</b>				<b>TERITORIJA PRIE S. KONARSKIO G. 6A VILNIUJE</b>			
Pažyma Nr. Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>Topografinis planas</b> M1:500	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A.Š.		2019 02 04				
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: M. B. D.			

ATEST. NR.	R.P.	Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS S. KONARSKIO G.6A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS		2019-07	LAIDA		
KVAD				2019-07	0		
4205	ARCH.	R.PUTINAS			SKLYPO PLANAS M1:500		
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB "VINGIO APARTAMENTAI"				LAPAS	LAPŲ	
PP					1	1	



# KONARSKIO G.



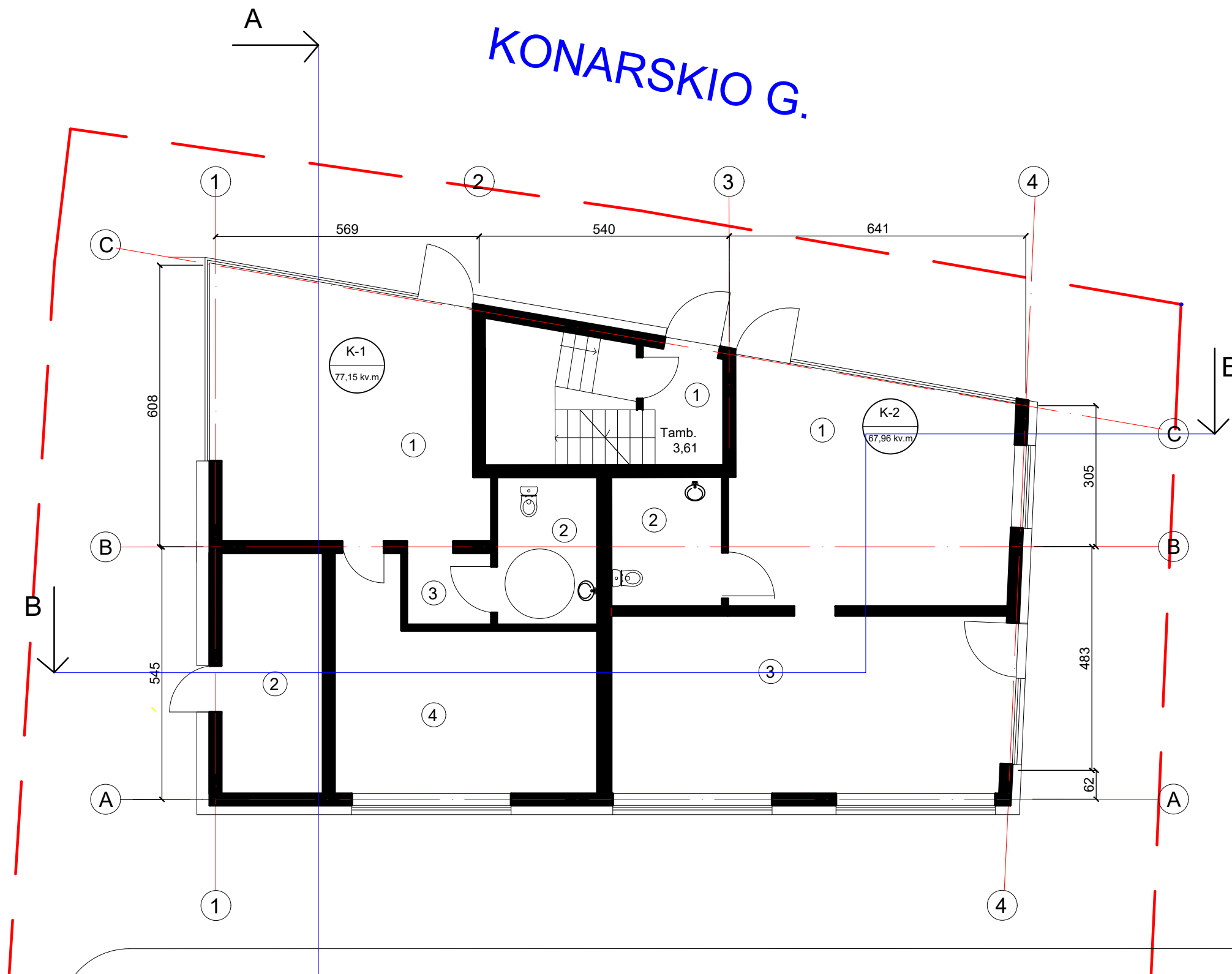
**BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS - 68,67kv.m**

ATESTATO NR.	R. P. Individualios veiklos pažymėjimas Nr.			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAD	PV ARCH.	R. P. R. P.			Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ

RŪSIO PLANAS M1:100



# KONARSKIO G.



K-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KOMERCINĖ PATALPA	32,0
2	WC	6,91
3	KORIDORIUS	3,08
4	SANDĒLIS	22,42
BENDRAS PLOTAS:		64,41

K-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KOMERCINĖ PATALPA	30,0
2	WC	6,71
3	SANDĒLIS	32,61
BENDRAS PLOTAS:		69,32

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	3,61
2	BUITINIŲ ATLIEKŲ PAT.	11,44
BENDRAS PLOTAS:		15,05

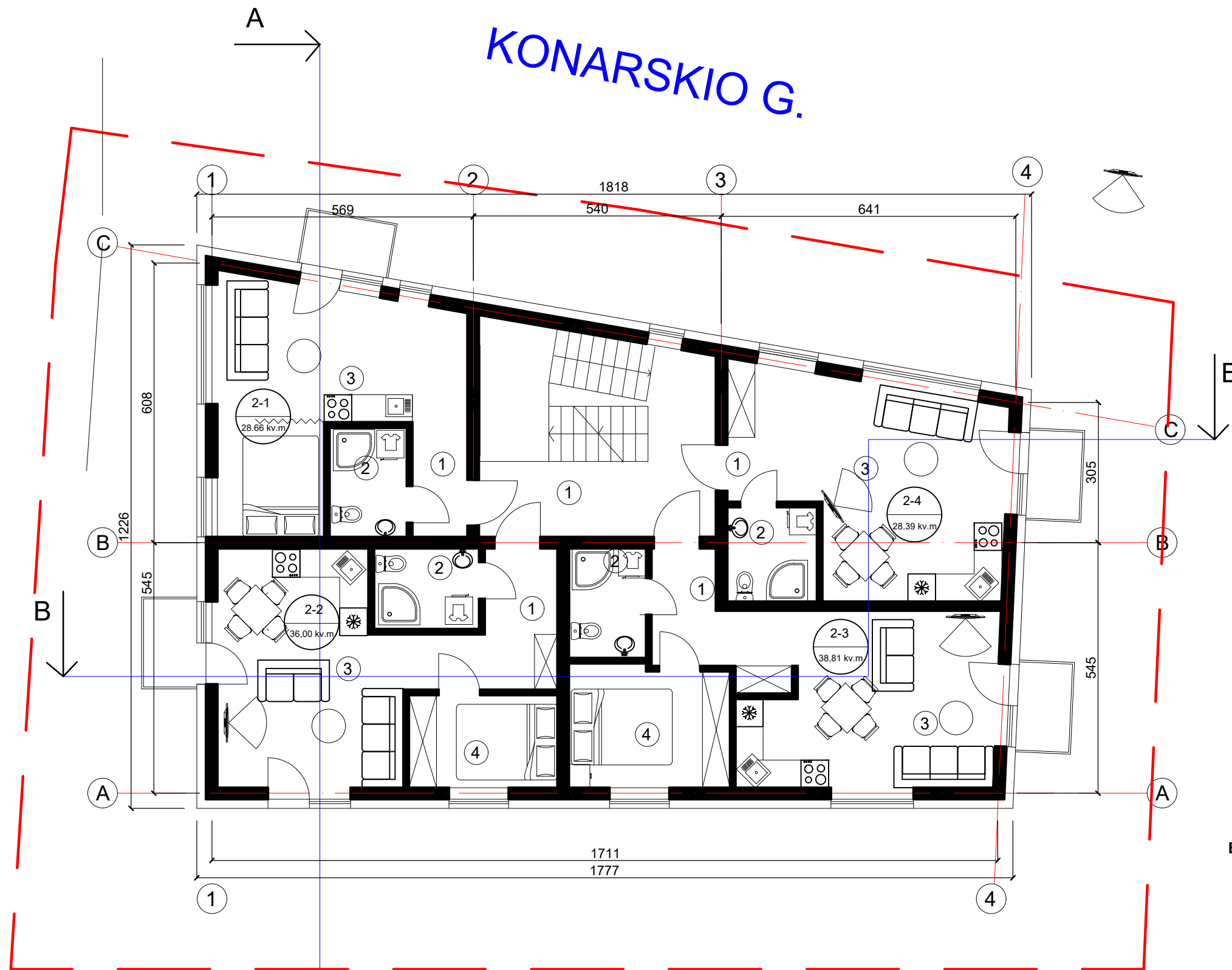
**BENDRAS AUKŠTO PLOTAS - 148,78kv.m**

ATESTATO NR.	Remigijaus Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. Putinas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
KVAD 425	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ



BUTAI

KONARSKIO G.



B2-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	2,99
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,67
BENDRAS PLOTAS:		28,66

B2-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	6,94
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,55
4	MEGAMOJI ZONA	6,51
BENDRAS PLOTAS:		36,00

B2-3		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	6,31
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,33
4	MEGAMOJI ZONA	9,17
BENDRAS PLOTAS:		38,81

B2-4		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,06
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,39
BENDRAS PLOTAS:		28,45

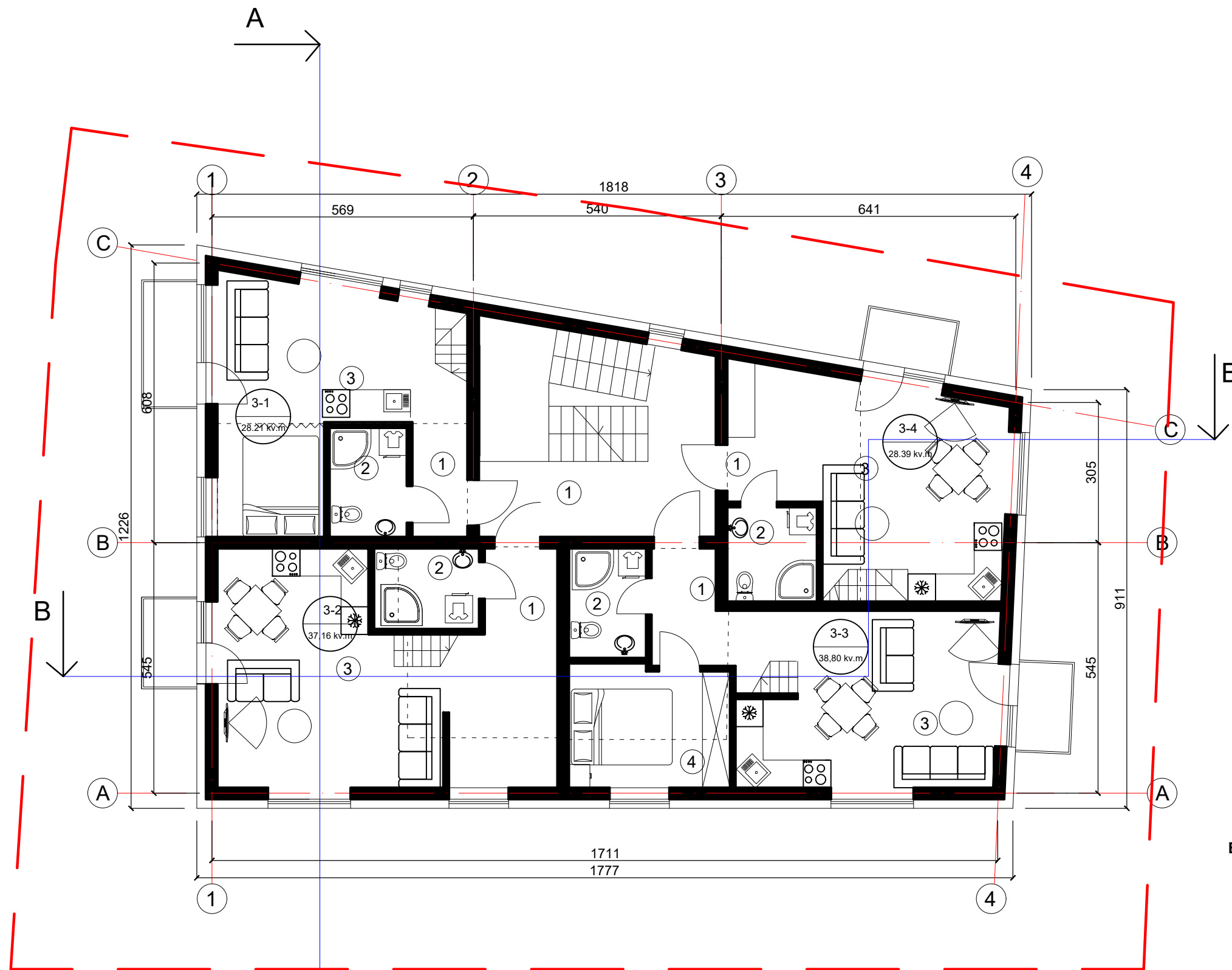
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	7,87

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS - 139,79 kv.m

ATESTATO NR.	Remigijaus Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. Putinas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAI DA
KVAD 425	ARCH.	R. Putinas			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ



BUTAI



B3-1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	2,99
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,67
4	ANTRESOLĖ	11,20
BENDRAS PLOTAS:		39,86

B3-2		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	2,96
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,84
4	ANTRESOLĖ	12,50
BENDRAS PLOTAS:		50,30

B3-3		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,09
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,76
4	MEGAMOJI ZONA	9,17
5	ANTRESOLĖ	11,72
BENDRAS PLOTAS:		50,74

B3-4		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	4,06
2	WC, DUŠAS	4,00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,39
4	ANTRESOLĖ	12,09
BENDRAS PLOTAS:		40,54

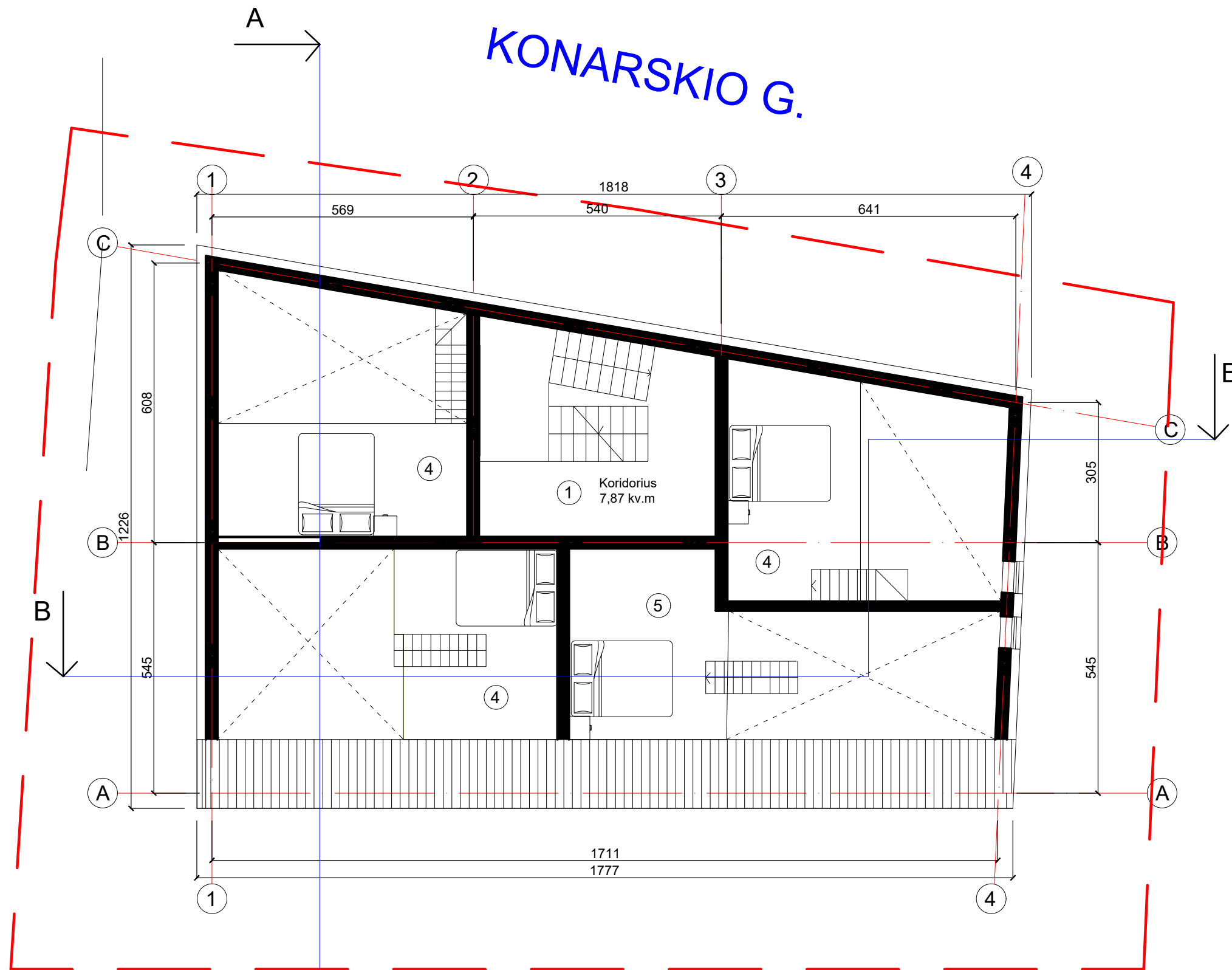
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	LAIPTINĖ	7,87

**BENDRAS AUKŠTO PLOTAS - 189,31 kv.m**

ATESTATO NR.		Remigijaus Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. Putinas			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAI DA
KVAD	ARCH.	R. Putinas				0
PP					LAPAS	LAPŲ



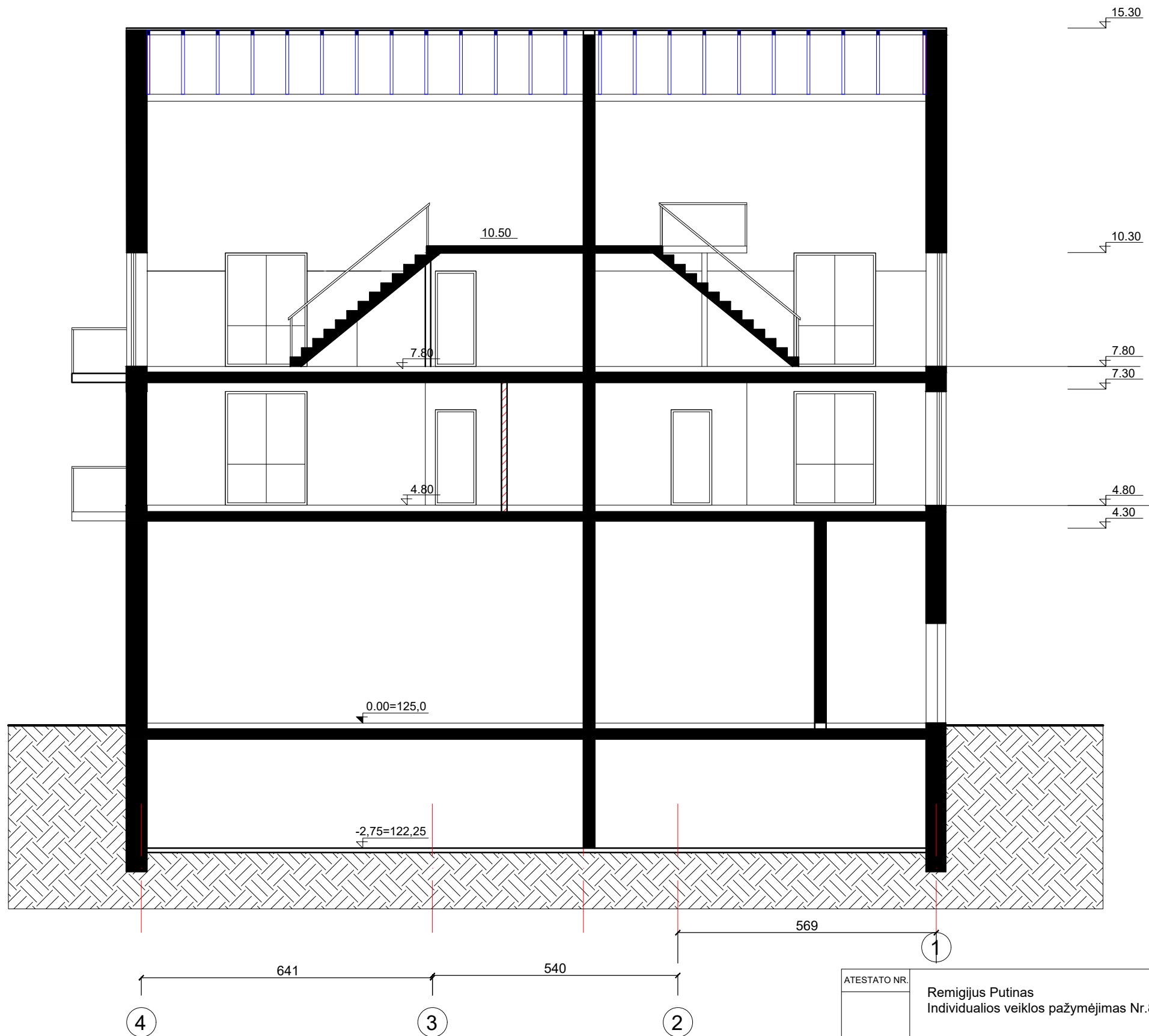
# KONARSKIO G.



ATESTATO NR.		Remigijaus Putino Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. Putinas			ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
KVAD 425	ARCH.	R. Putinas				0
PP					LAPAS	LAPŲ

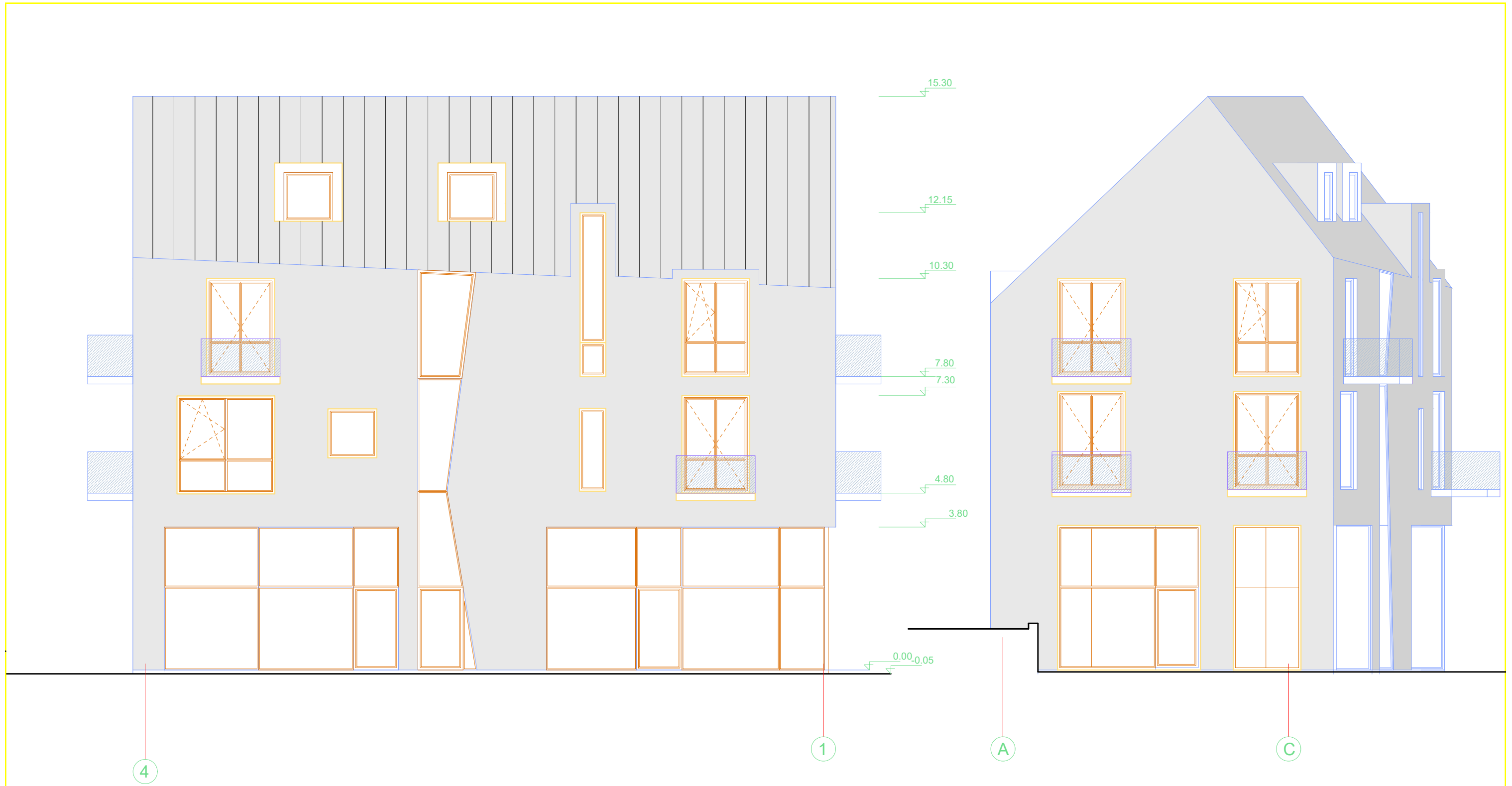




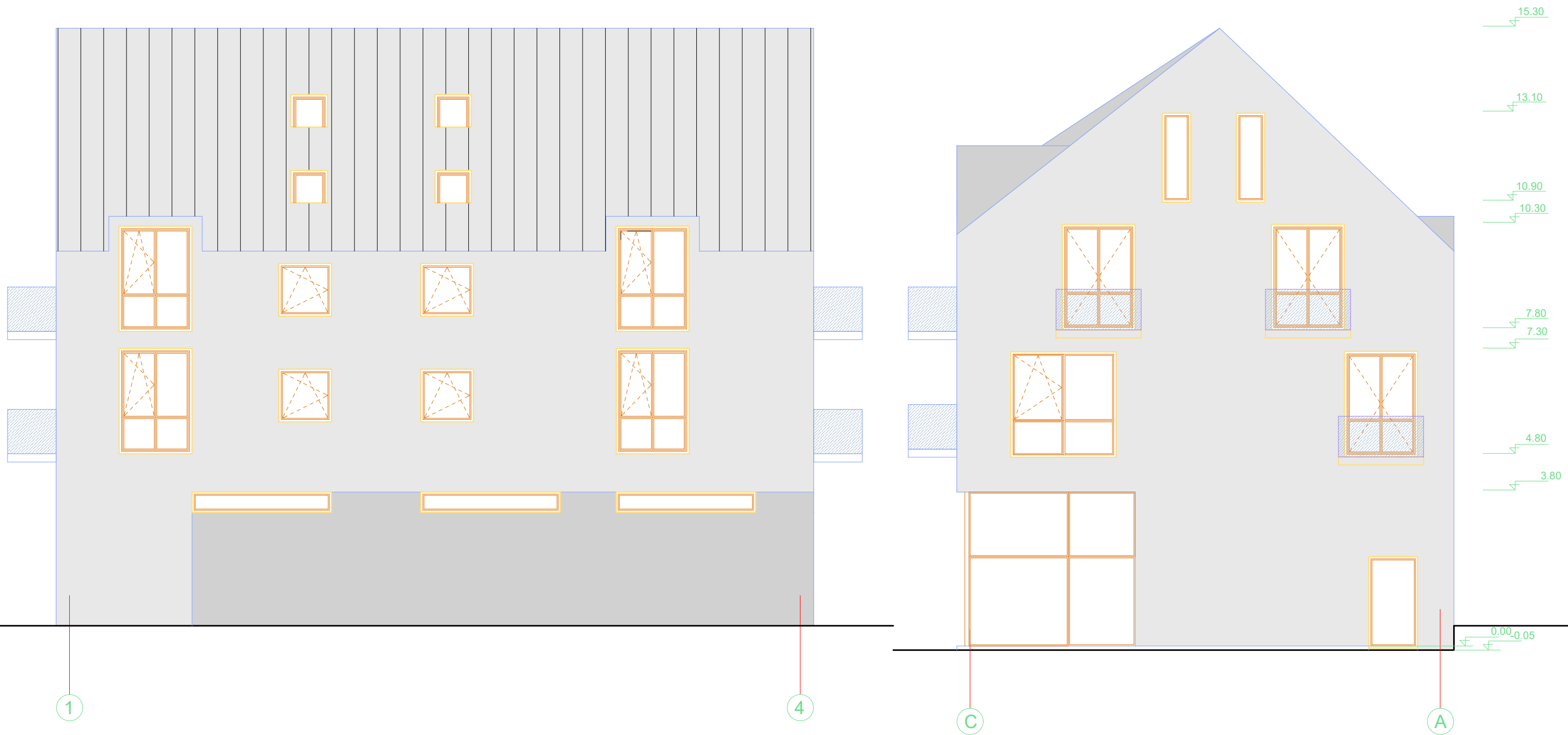


ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. PUTINAS		PJŪVIS B-B M1:100	LAIDA
KVAD	ARCH.	R. PUTINAS			0
4205					
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"				LAPAS
					LAPŲ





ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R. PUTINAS			FASADAI M1:200	LAIDA	
KVAD	ARCH.	R. PUTINAS				0	
4205							
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"					LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos pažymėjimas Nr.859271			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KONARSKIO G.6A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. PUTINAS		FASADAI M1:200	LAIDA
KVAD	ARCH.	R. PUTINAS			0
4205					
PP	UŽSAKOVAS: UAB "VINGIO APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ