



PROJEKTO PAVADINIMAS

**VIEŠBUTIS, BUKČIŲ G. 64, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

ADRESAS

**BUKČIŲ G. 64, VILNIUS,**

PROJEKTO NR.

**2018-UA-041**

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/ 0**

PROJEKTO DALIS

PP

DATA

2019.07

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB "URBAN ARCHITECTS"

ĮMONĖS DIREKTORIUS

VYTAUTAS POCIUS

Two blue ink signatures, one above the other, representing the project manager and the architect.

parašas

parašas

PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

UŽSAKOVAS

UAB „ARCHITEKTŪRA AKUSTIKA TECHNOLOGIJOS“

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. Sk.
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2018-UA-041-PP-BSZ	2	1
2.	Projektavimo užduotis		3	4
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2018-UA-041-PP-BSR	7	1
4.	Aiškinamasis raštas	2018-UA-041-PP-AR	8-10	4
5.	Situacijos schema	2018-UA-041-PP-AR	11	1
7.	Esamos padėties fotofiksacijos	2018-UA-041-PP-AR	12-15	4
8.	Gretimųjų užstatymo aukštingumo analizė	2018-UA-041-PP-SP	16-18	2
9.	Sklypo planas M1:500	2018-UA-041-PP-SP	19	1
10.	Pirmo aukšto planas M1:100	2018-UA-041-PP-SA	20	1
11.	Antro aukšto planas M1:100	2018-UA-041-PP-SA	21	1
12.	Trečio aukšto planas M1:100	2018-UA-041-PP-SA	22	1
13.	Ketvirto aukšto planas M1:100	2018-UA-041-PP-SA	23	1
14.	Pjūviai A-A, B-B M1:100	2018-UA-041-PP-SA	24	1
15.	Fasadai M1:100	2018-UA-041-PP-SA	26-26	2
16.	Vizualinė medžiaga	2018-UA-041-PP-SA	27-29	3

0	2018-07	Statybos leidimo išėmimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS"  Antakalnio g. 4a, Vilnius Tel.: +370 602 13456		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  VIEŠBUTIS, BUKČIŲ G. 64, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Architektūra Akustika Technologijos“		DOKUMENTO ŽYMUO  2018-UA-041-PP-BSŽ	LAPAS 01
			LAPŲ	01



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 05 03 d.

Reg. Nr. PPU 102/19

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-04-09 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Bukčių g. 64, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbutis (7.1)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 1500m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0.0843ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos			Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas užstatymas)				Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	63%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.7	2.0			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m				10-15m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	106.50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4	4			2-4
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	12%				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Viešbutis (51%) ir daugiabutis gyvenamasis namas (49%)
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	12
4.4.	vietų skaičius	15 vietos
4.5.	lovų skaičius	30
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	30
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Šr. raide A121-8632/19(2.1.19-040)
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-n-
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-n-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-n-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-n-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-n-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-n-

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Vakarinės teritorijos planavimo vyriausiasis specialistas  
Stepanas Gilya  
2019-05-03

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas su bendraisiais statinio rodikliais ir situacijos schema
6.2.	Sklypo planas M1:200
6.3.	Pirmo aukšto planas M1:200; Tipinio aukšto planas M1:200; Pjūvis M1:200

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	kiti dokumentai
7.3.	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Lijudas Vas-talon

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Urban architects

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PASTATO-PARDUOTUVĖS BUKČIŲ G. 64 (KADASTRO NR. 0101/0068:0424)  
REKONSTRAVIMO Į VIEŠBUTĮ-DAUGIABUTĮ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO  
UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

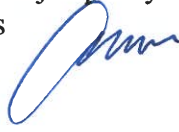
2019 m. gegužės 3.. d. Nr. *A121-8632/19(2.1.19-MP)*  
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Žr. punktą 5.7 [įvykdyti visus nurodytus etapus]. Nenaudoti formų, medžiagų ir elementų, didinančių aplinkos vizualinę taršą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žr. punktą 5.7 [įvykdyti visus nurodytus etapus].
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Žr. punktą 5.7 [įvykdyti visus nurodytus etapus].
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Žr. punktą 5.7 [įvykdyti visus nurodytus etapus].
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktą 5.7 [įvykdyti visus nurodytus etapus], taip pat - vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus rengti šiais etapais: 1) parengti 2-3 conceptualius norimos užstatyti (nugriovus esamus pastatus arba juos rekonstruojant) teritorijos ir pastatų eskizus (klauzūras); 2) Kiekvienoje klauzūroje pateikti vaizdinę medžiagą, pakankamą suvokti užstatymo urbanistinę-architektūrinę idėją, jas pateikti savivaldybei ir nacionalinei žemės tarnybai (NŽT) siekiant gauti sutikimus statybai arčiau sklypo ribos, o atveju, jeigu pagal klauzūras būtų numatoma naudoti ar sutvarkyti gretimą teritoriją – sutartis su minėtos teritorijos valdytojais (naudotojais); 3) turint suderintos su savivaldybės vyriausiuoju architektu ir NŽT klauzūros pagrindu išduotus sutikimus ir sutartis, jos pagrindu nustatytais teritorijos naudojimo reglamentais (TNR) vadovautis rengiant, viešai svarstant ir derinant Projektinius pasiūlymus (PP). Rengiant PP numatyti principinius sprendinius, atitinkančius inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelių, atliekų šalinimo įrenginių išdėstymo ir kitus viešbučių bei daugiabučių namų statybai privalomus normatyvus, juos pagrįsti

		išsamia ir objektyvia esamo bei numatomo kvartalinio užstatymo analize. Gretimų teritorijų tvarkymą – naudojimą projektuoti pagal sutarčių sąlygas, bendro naudojimo rekreacinių įrenginių projektavimui valstybinėje žemėje pateikti atskirus PP. Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Lazdynų seniūniją kuruojančiu departamento specialistu.
--	--	--

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  
Steponas Gilys



## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	843	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	62	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Viešbučių paskirties pastatai (7.1)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	1448,59	
3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1448,59	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	7395	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	4	
6. Pastato aukštis *	m	14.80	nuo pastato +-0.00
8. Energetinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2017

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymios Nr., data)

Statytojas UAB „Architektūra Akustika Technologijos“ sutinku (pritariu).

(vardas, pavardė, parašas)

2018-UA-0041-PP- BSR	Lapas	Lapy
	1	1



**OBJEKTAS** VIEŠBUTIS, BUKČIŲ G. 64, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Statinio pavadinimas:** Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**Statybos vieta:** Vilnius, Bukčių g. 64

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija.

**Statybos kategorija:** Neypatingas statinys

### Esama padėtis ir sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra Bukčių g. 64 sklype, Vilniaus mieste, Bukčiuose, dešiniajame Neries krante. Iš šiaurės pusės sklypą riboja Bukčių gatvė, iš kitų pusių sklypą supa nesuformuota valstybinė žemė. Sklypo plotas 843m<sup>2</sup>. Sklype yra du mūriniai apleisti prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Sklypo reljefas lygus.



0	2019-08	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS"		VIEŠBUTIS, BUKČIŲ G. 64, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Architektūra Akustika Technologijos“		2018-UA-041-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				4

Ties šiaurine sklypo riba esančioje Bukčių gatvėje yra autobusų apsisukimo vieta. Gretima teritorija, tarp pastato ir upės – apleista, apaugusi krūmais, stipriai užteršta buitinėmis ir statybinėmis šiukšlėmis, dideliu nuolydžiu žemėjanti iki vandens.



Kitoje Bukčių gatvės pusėje yra parengtas Žemės sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas, kuriame numatyta daugiaaukščių daugiabučių namų (5-7 aukštų) statyba.



Įvažiavimas į sklypą įrengiamas šiauriniame kampe. Projektuojamas pastatas rekonstruojant ir apjungiant esamus statinius sklype. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma po dalimi pastato. Projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietos: 4 stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, 8-gretimame sklype, valstybinėje žemėje, tvarkomoje žemėje, bei dar 16 numatomos savininkui priklausančiame sklype. Neužstatyta sklypo dalis želdinama veja. Aptvėrimas nenumatomas.

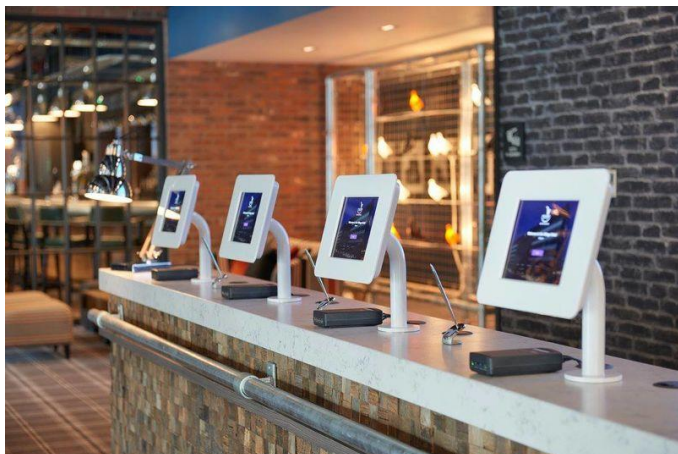
### Pastato sprendiniai

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbutis. Viešbučio koncepcija – „self-service“, populiari Europoje ir Amerikoje. Viešbutis neteikia maitinimo, valymo paslaugų apgyvendinimo metu. Nuomojami kambariai, apartamentai, kuriuos užsisakote internetu, atvykus numatoma įrengti pasiėmimo dežutės su raktais, taip pat išvykstant išsiregistravimas vyksta paliekant raktą kambario dežutėje, apartamentų dežutėje. Viešbučio administravimas ir valdymas vykdomas per platformas „Booking.com“, „AirBNB“, „SuperHost“ ir pan. Viešbutis teiks tiek trumpalaikio tiek ilgalaikio apgyvendinimo paslaugas. Viešbučio apartamentai pritaikyti įvairaus dydžio kompanijoms: verslo klientams, šeimoms su vaikais, studentams ir t.t.

Bus sudarytos sutartys su maitinimo bei kitas paslaugas teikiančiomis įstaigomis, kurias klientai galės užsisakyti per internetinę platformą.

Viešbutyje numatoma įrengti bagažo saugojimo patalpas, elektrinių paspirtukų pakrovimo bei saugojimo patalpas, užkandžių ir gėrimų automatus.

Pasaulyje populiarėja „Self-service“ konceptas, kadangi tai sumažina viešbučių, svečių namų išlaikymo kaštus, klientams paprasčiau užsisakyti ir pasidaryti „check-in“ per internetines platformas ar puslapius. Pasaulyje veikiantis viešbučiai „Premier INN“, „Wyndham hotels“.



### **Plano ir tūrio sprendiniai**

Projektuojamas keturių aukštų viešbutis, įėjimą numatant šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojami 34 viešbučio numeriai su privačiais vonios kambariais ir virtuve bei 9 butų pirmame aukšte su atskirais įėjimais.

Pastatas L formos, iš dviejų sukirstų turijų. Po kabančia korpuso dalimi numatomos automobilių stovėjimo vietos.

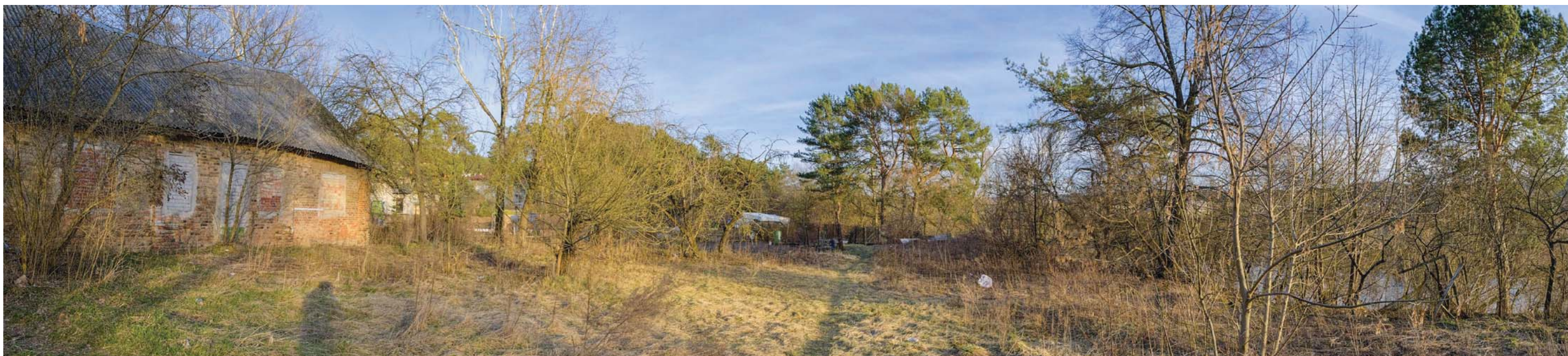
Apdailai numatoma naudoti cementines plokštes, stiklą ir medį.

<b>2019-UA-041-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
	4	4



OBJEKTO VIETA

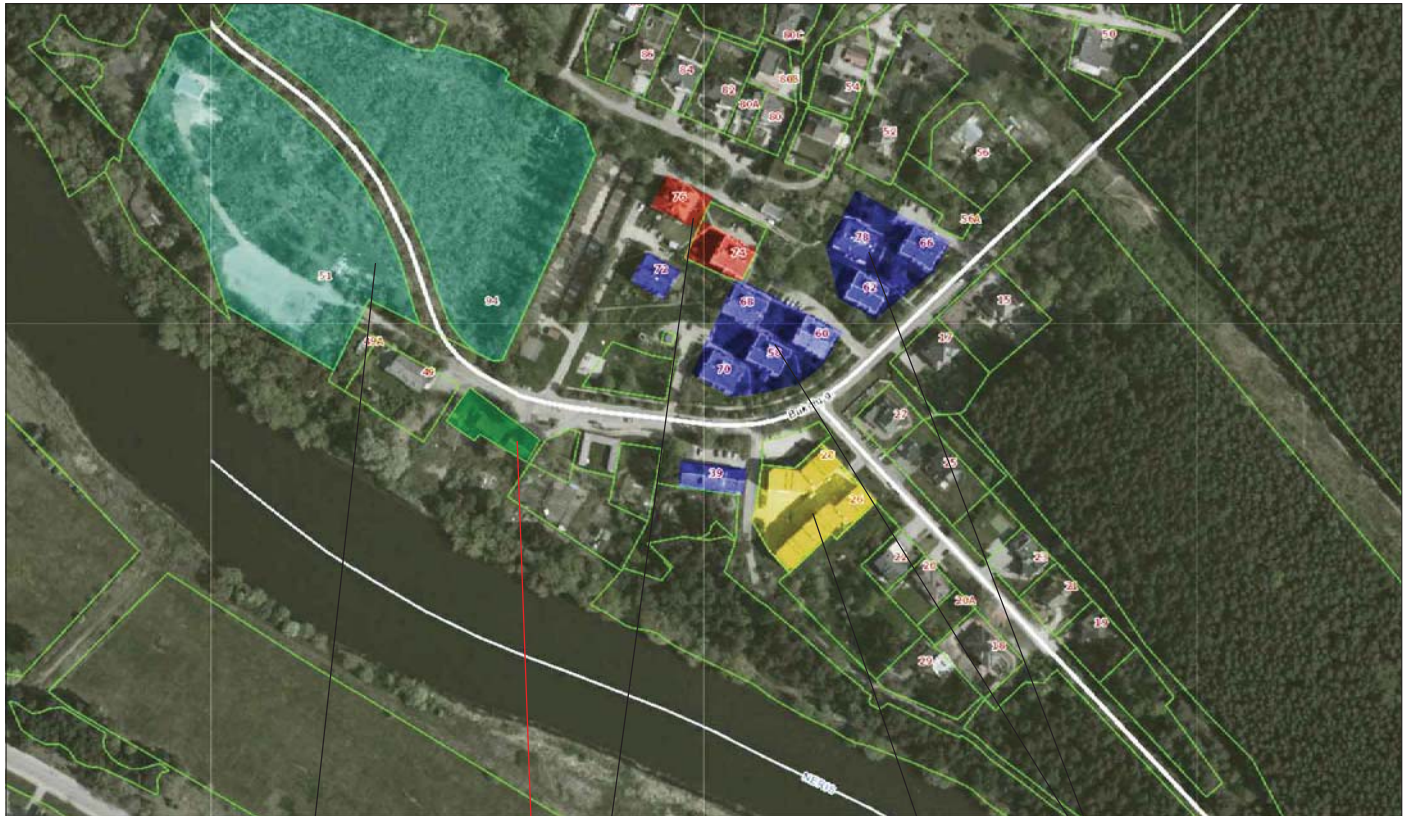
Atestato Nr.	Projektotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje rekonstravimo projektas			
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	SITUACIJOS SCHEMA		Laida	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.07					
Stadija	Užsakovas	UAB „ARCHITEKTŪRA AKUSTIKA TECHNOLOGIJOS“			2018-UA-0041-PP-SP-00		Lapas	Lapų
PP							01	01











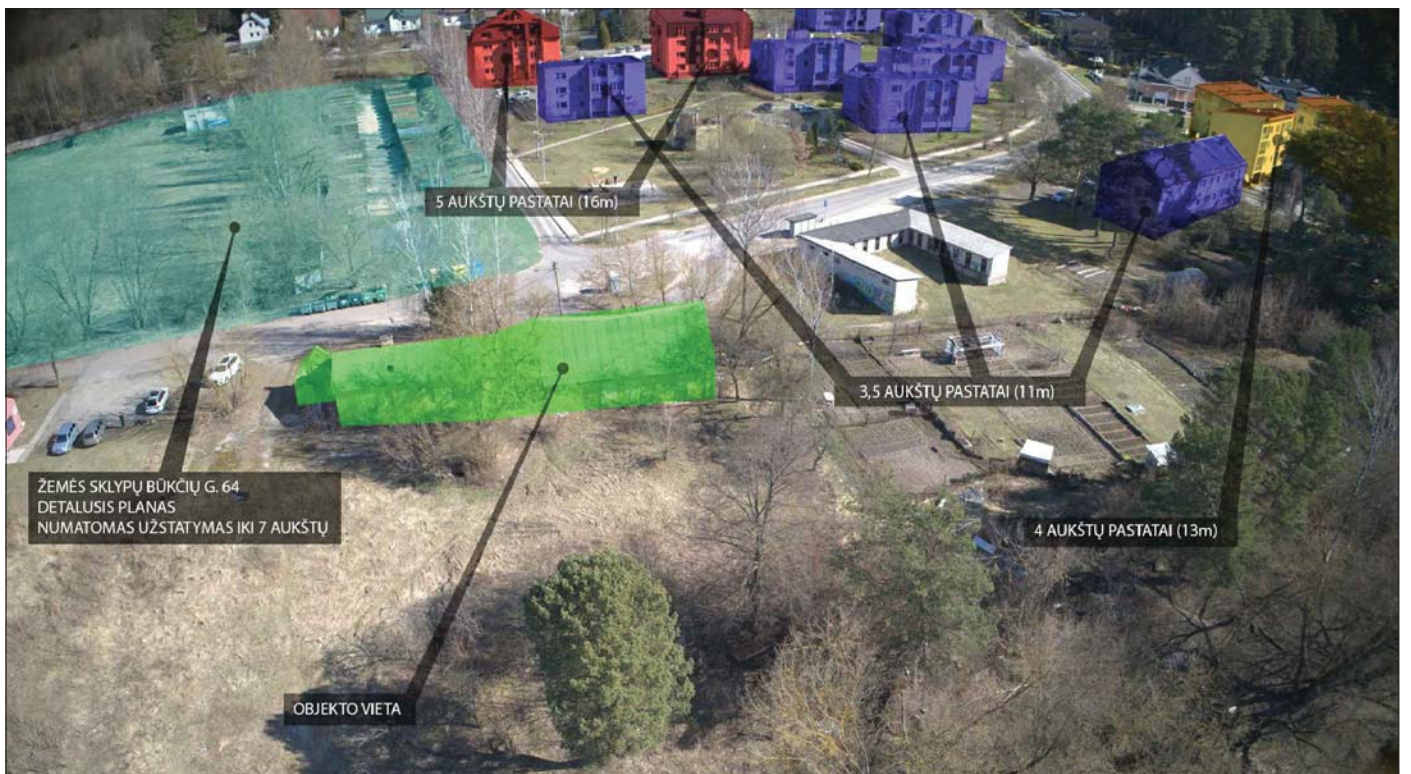
ŽEMĖS SKLYPŲ BUKČIŲ G. 64  
DETALUSIS PLANAS  
NUMATOMAS UŽSTATYMAS  
IKI 7 AUKŠTŲ

**OBJEKTO VIETA**

5 AUKŠTŲ PASTATAI (16 M)

3,5 AUKŠTŲ PASTATAI (11 M)

4 AUKŠTŲ PASTATAI (13 M)



ŽEMĖS SKLYPŲ BUKČIŲ G. 64  
DETALUSIS PLANAS  
NUMATOMAS UŽSTATYMAS  
IKI 7 AUKŠTŲ

**OBJEKTO VIETA**

5 AUKŠTŲ PASTATAI (16m)

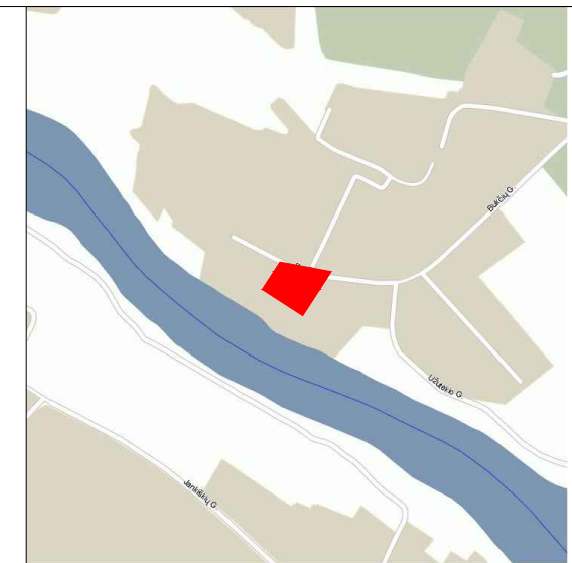
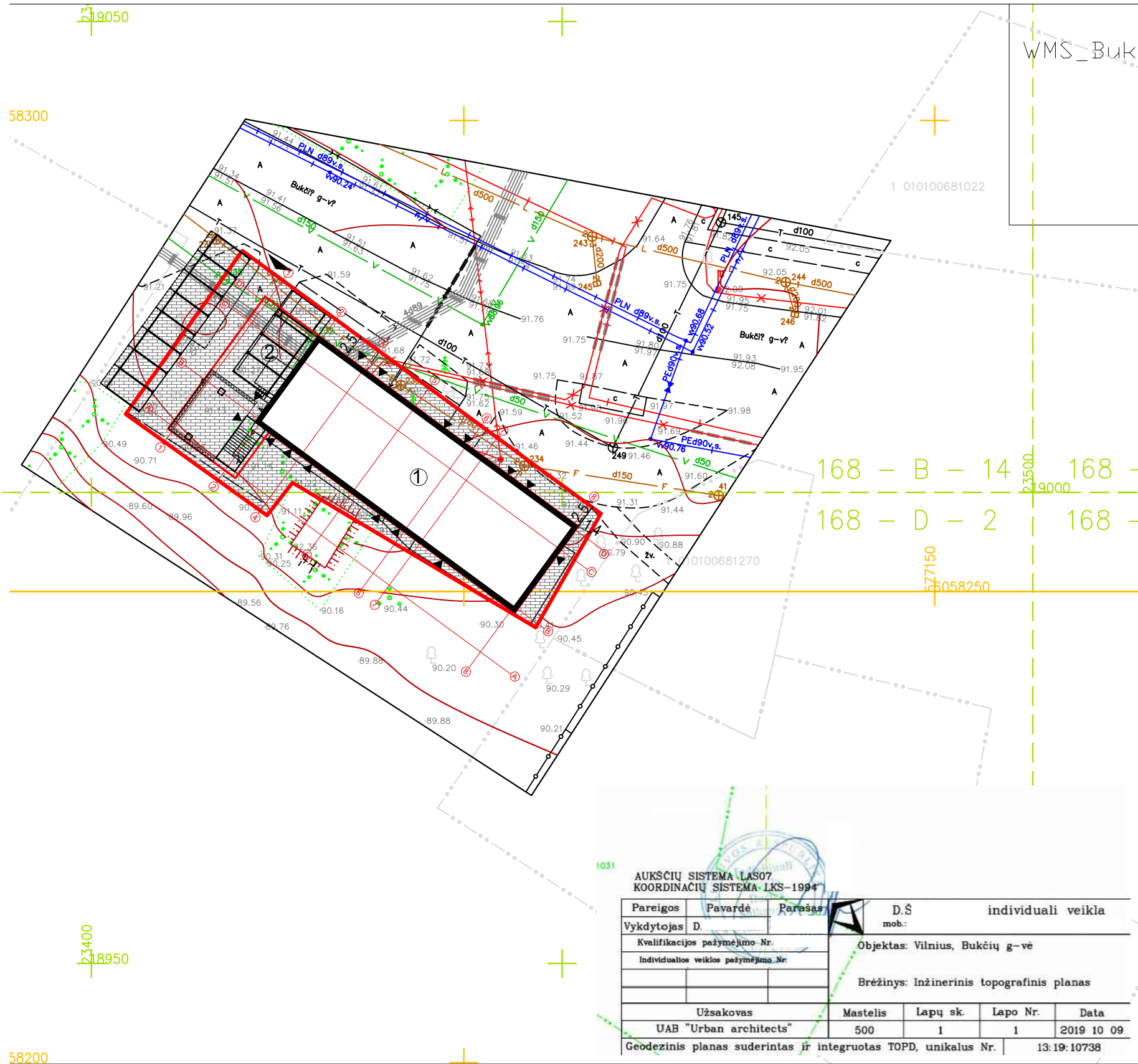
3,5 AUKŠTŲ PASTATAI (11m)

4 AUKŠTŲ PASTATAI (13m)



Analizuojamoje teritorijoje vyrauja 3.5 - 4.5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymas. Yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas, kuriame numatoma gretimoje teritorijoje statyti iki 7 aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus.





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Tvarkoma teritorija
	Pastato kontūras
	Ažūrinės tvoros kontūras
	Betoninės trinkelės
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

**EKSPLIKACIJA**

①	Projektuojamas pastatas
②	Projektuojamos stovėjimo vietos (4 vnt.)

**SKLYPO RODIKLIAI**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Sklypo plotas	843 m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo plotas	523 m <sup>2</sup>
3.	Užstatymo tankis	62%
4.	Užstatymo intensyvumas	1.7

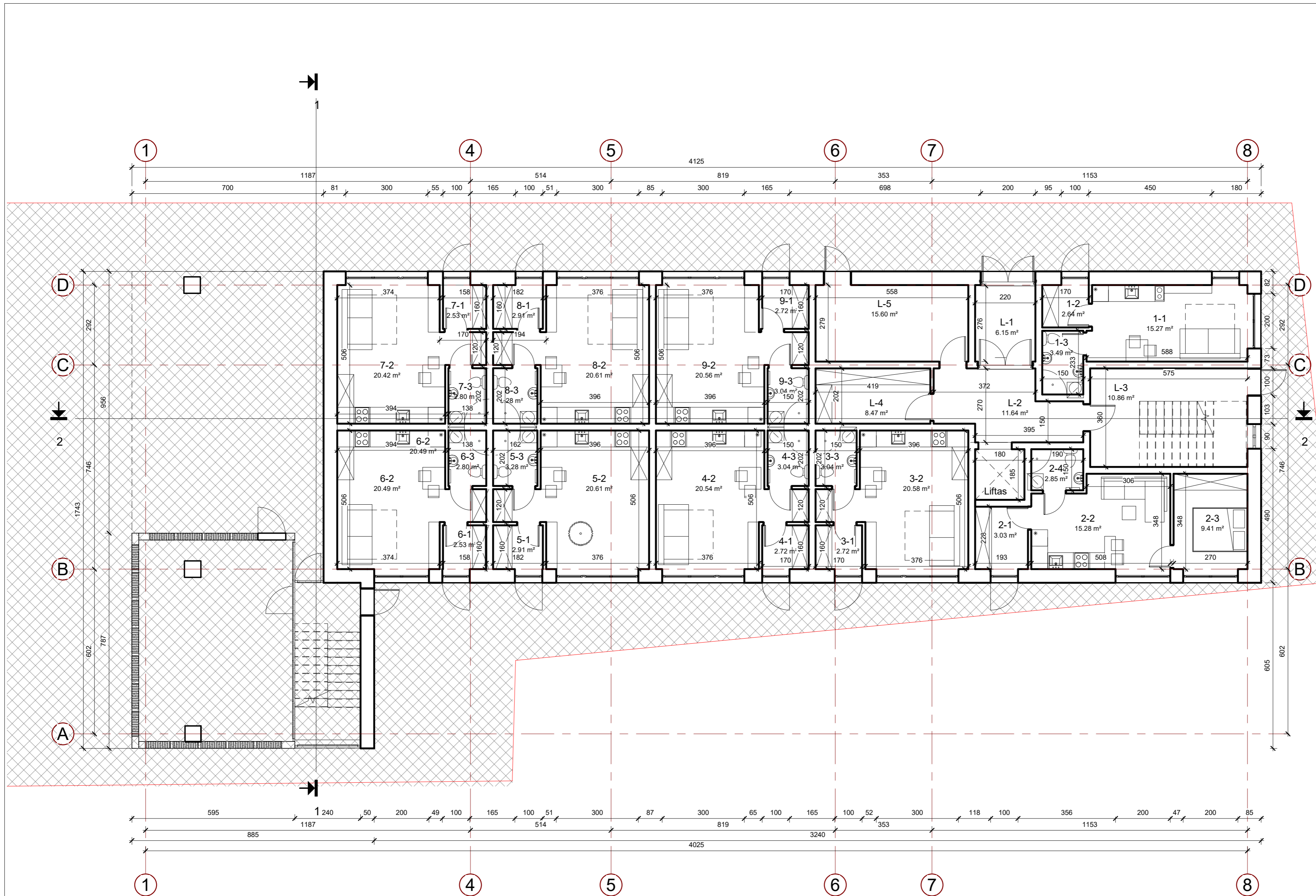
**PASTABA:**  
Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus projektuojamam pastatui numatomos 28 automobilių stovėjimo vietos :  
4 stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, 8-gretimame sklype, valstybinėje žemėje, tvarkomoje žemėje, bei dar 16 numatomos savininkui priklausančiame sklype. Neužstatyta sklypo dalis želdinama veja. Aptvėrimas nenumatomas.

1031

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	D.S	individuali veikla
vykdytojas D.			mob:	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Objektas: Vilnius, Bukčių g-vė			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr.	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Urban architects"	500	1	1	2019 10 09
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.				13.19:10738

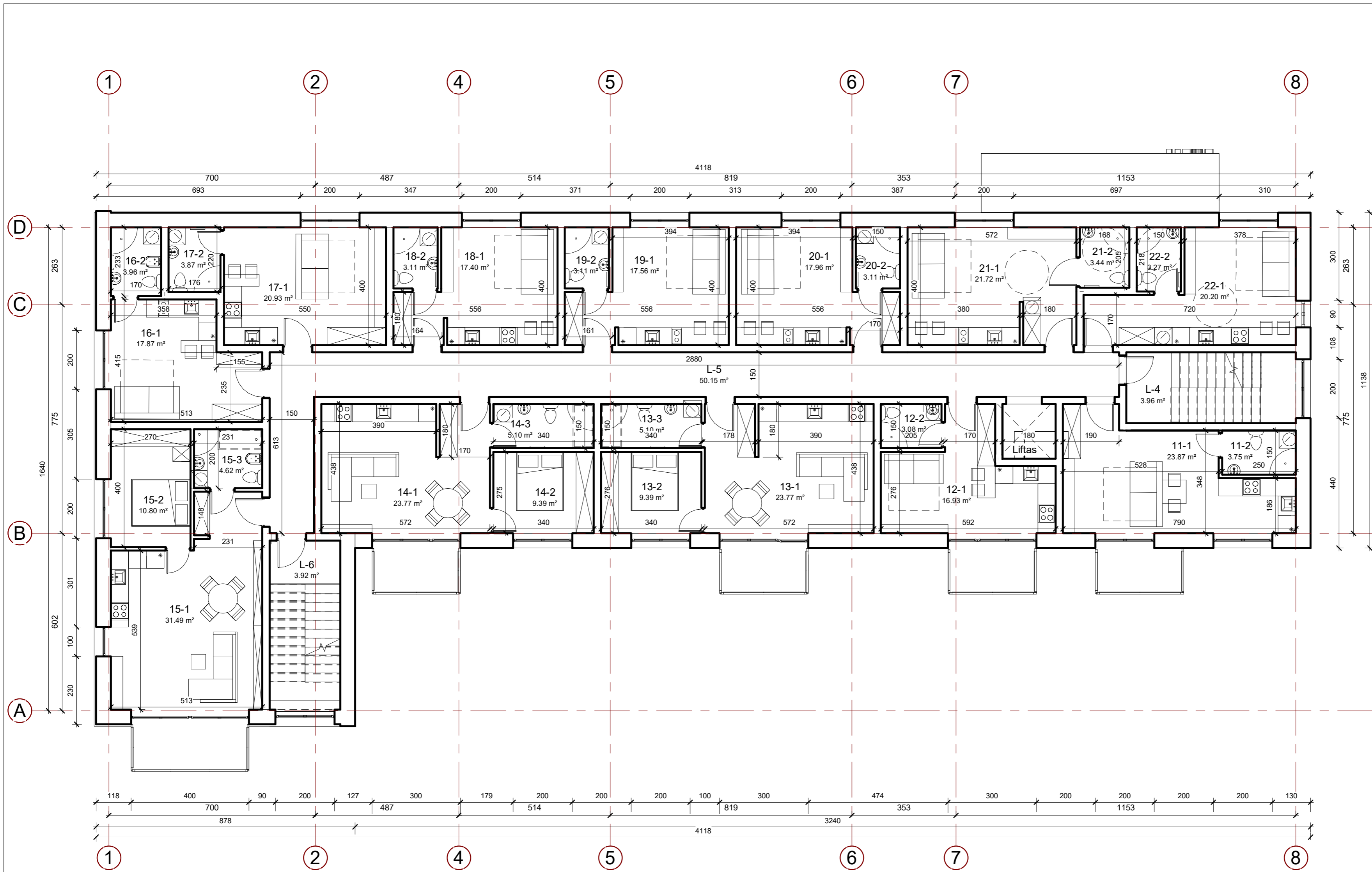
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37063322777				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Laida	
A 2067	PV	Vytautas Pocius	2019.08		SKLYPO PLANAS M1:500	
Stadija	Užsakovas	UAB „Architektūra Akustika Technologijos“			2018-UA-0041-PP-SP-01	
PP					Lapas	Lapų
					01	01



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

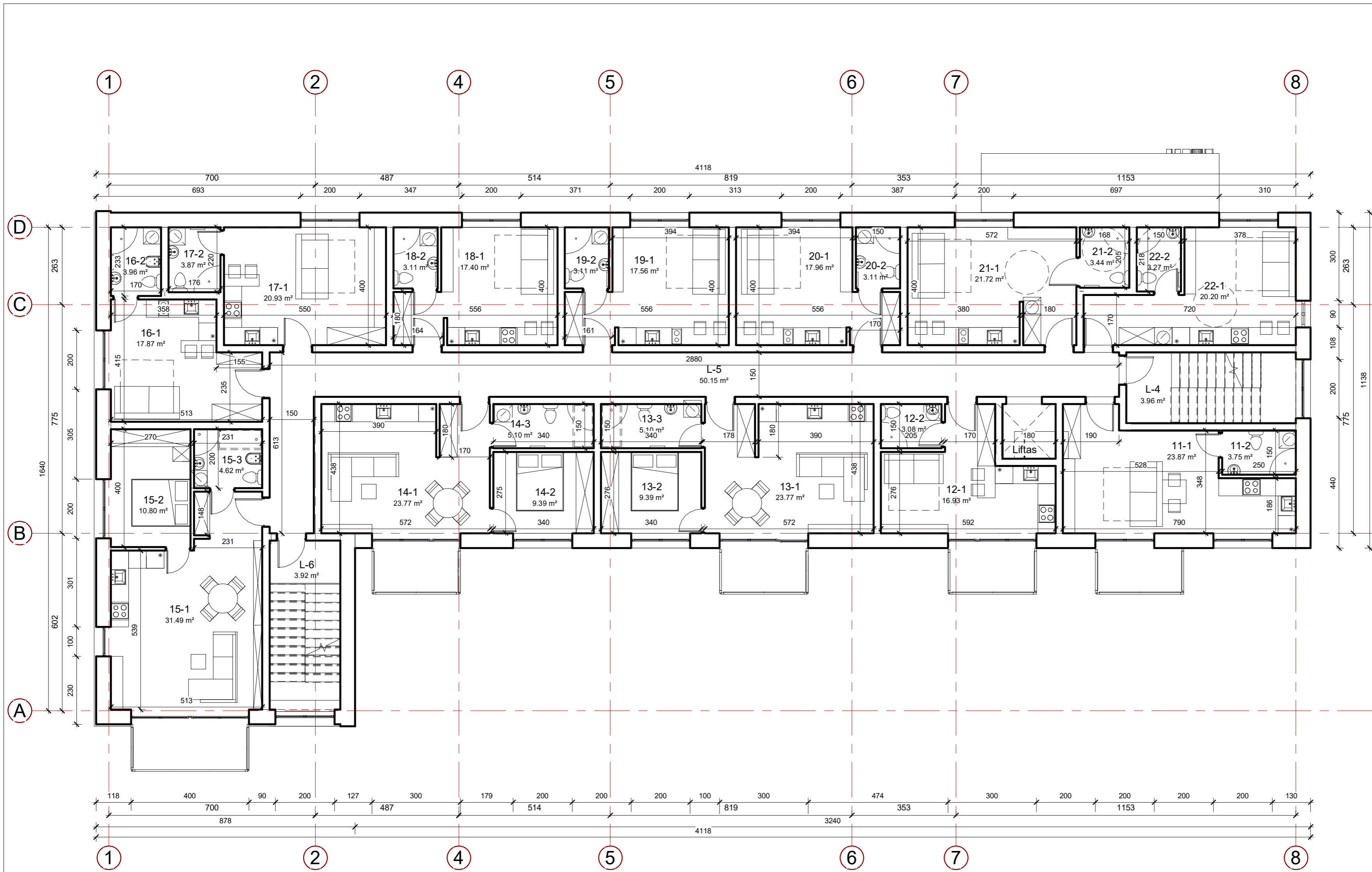
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>1</b>		
1-1	Svetainė/virtuvė	15.27 m <sup>2</sup>
1-2	Tambūras	2.64 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios k.	3.49 m <sup>2</sup>
		21.39 m <sup>2</sup>
<b>2</b>		
2-1	Vonios k.	3.03 m <sup>2</sup>
2-2	Svetainė/virtuvė	15.28 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	9.41 m <sup>2</sup>
2-4	Sanmazgas	2.85 m <sup>2</sup>
		30.57 m <sup>2</sup>
<b>3</b>		
3-1	Tambūras	2.72 m <sup>2</sup>
3-2	Svetainė/virtuvė	20.58 m <sup>2</sup>
3-3	Vonios k.	3.04 m <sup>2</sup>
		26.34 m <sup>2</sup>
<b>4</b>		
4-1	Tambūras	2.72 m <sup>2</sup>
4-2	Svetainė/virtuvė	20.54 m <sup>2</sup>
4-3	Vonios k.	3.04 m <sup>2</sup>
		26.30 m <sup>2</sup>
<b>5</b>		
5-1	Tambūras	2.91 m <sup>2</sup>
5-2	Svetainė/virtuvė	20.61 m <sup>2</sup>
5-3	Vonios k.	3.28 m <sup>2</sup>
		26.79 m <sup>2</sup>
<b>6</b>		
6-1	Tambūras	2.53 m <sup>2</sup>
6-2	Svetainė/virtuvė	20.49 m <sup>2</sup>
6-3	Vonios k.	2.80 m <sup>2</sup>
		25.82 m <sup>2</sup>
<b>7</b>		
7-1	Tambūras	2.53 m <sup>2</sup>
7-2	Svetainė/virtuvė	20.42 m <sup>2</sup>
7-3	Vonios k.	2.80 m <sup>2</sup>
		25.75 m <sup>2</sup>
<b>8</b>		
8-1	Tambūras	2.91 m <sup>2</sup>
8-2	Svetainė/virtuvė	20.61 m <sup>2</sup>
8-3	Vonios k.	3.28 m <sup>2</sup>
		26.79 m <sup>2</sup>
<b>9</b>		
9-1	Tambūras	2.72 m <sup>2</sup>
9-2	Svetainė/virtuvė	20.56 m <sup>2</sup>
9-3	Vonios k.	3.04 m <sup>2</sup>
		26.32 m <sup>2</sup>
<b>L</b>		
L-1	Laiptinė	6.15 m <sup>2</sup>
L-2	Holas	11.64 m <sup>2</sup>
L-3	Laiptinė	10.86 m <sup>2</sup>
L-4	Valytojos patalpa	8.47 m <sup>2</sup>
L-5	Daiktų saugykla	15.60 m <sup>2</sup>
		52.71 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>288.79 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas			Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakainio g. 4a, tel. +37063322777			
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas
	PV	Vytautas Počius	2019.10	
Stadija	Uzasakovas			2018-UA-0041-PP-SA
PP	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"			
Pirmo aukšto planas M 1:100				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				01 01



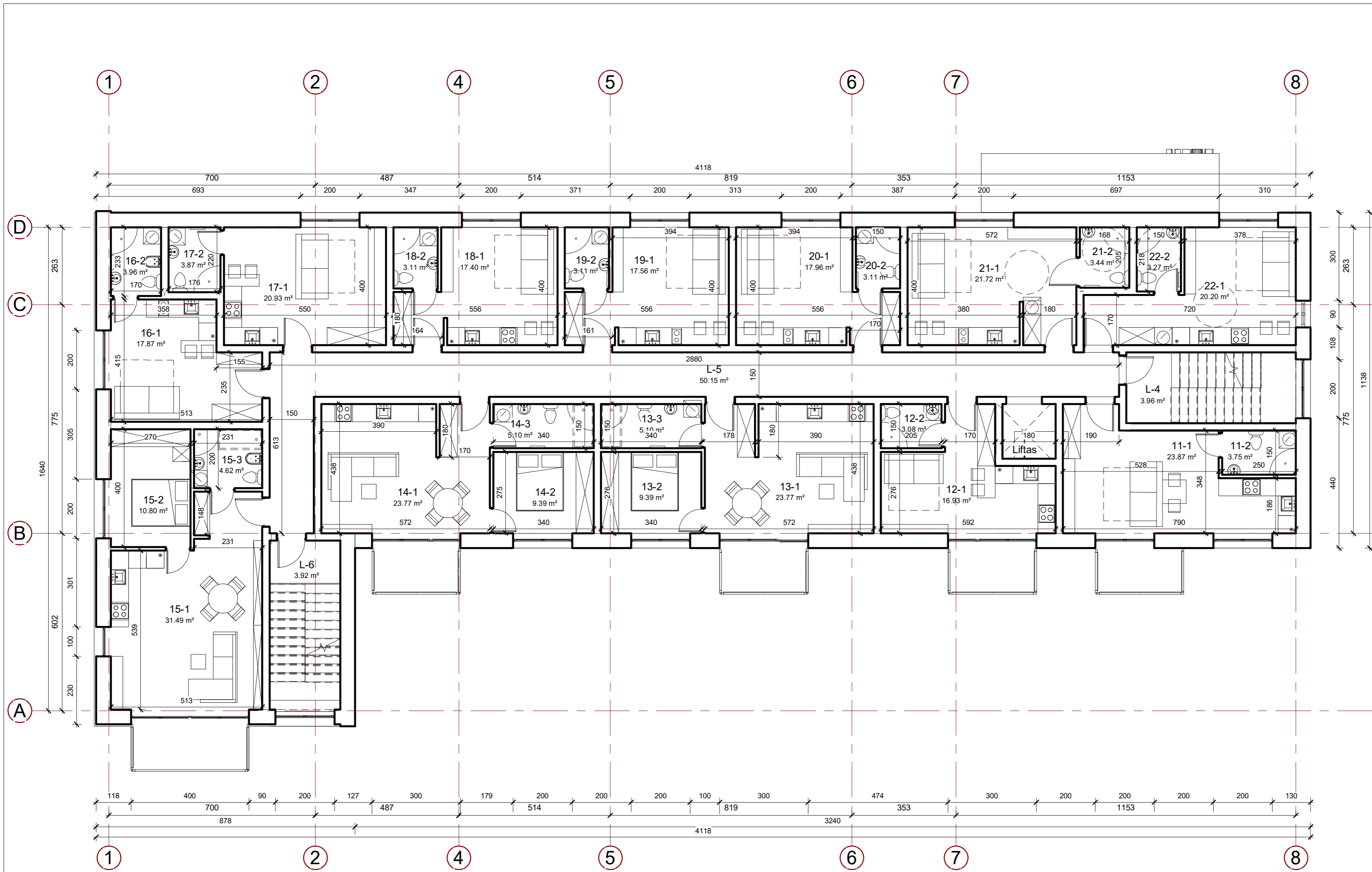
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Name	Plotas
11		
11-1	Svetainė/ valgomasis	23.87 m <sup>2</sup>
11-2	Miegamasis	3.75 m <sup>2</sup>
		27.62 m <sup>2</sup>
12		
12-1	Miegamasis	16.93 m <sup>2</sup>
12-2	Vonios k.	3.08 m <sup>2</sup>
		20.01 m <sup>2</sup>
13		
13-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
13-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
13-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
14		
14-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
14-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
14-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
15		
15-1	Svetainė/virtuvė	31.49 m <sup>2</sup>
15-2	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
15-3	Vonios k.	4.62 m <sup>2</sup>
		46.91 m <sup>2</sup>
16		
16-1	Svetainė/virtuvė	17.87 m <sup>2</sup>
16-2	Vonios k.	3.96 m <sup>2</sup>
19-1	Svetainė/virtuvė	17.56 m <sup>2</sup>
19-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		42.51 m <sup>2</sup>
17		
17-1	Svetainė/virtuvė	20.93 m <sup>2</sup>
17-2	Vonios k.	3.87 m <sup>2</sup>
		24.80 m <sup>2</sup>
18		
18-1	Svetainė/virtuvė	17.40 m <sup>2</sup>
18-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		20.52 m <sup>2</sup>
20		
20-1	Svetainė/virtuvė	17.96 m <sup>2</sup>
20-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		21.08 m <sup>2</sup>
21		
21-1	Svetainė/virtuvė	21.72 m <sup>2</sup>
21-2	Vonios k.	3.44 m <sup>2</sup>
		25.16 m <sup>2</sup>
22		
22-1	Svetainė/virtuvė	20.20 m <sup>2</sup>
22-2	Vonios k.	3.27 m <sup>2</sup>
		23.46 m <sup>2</sup>
L		
L-4	Laiptinė	3.96 m <sup>2</sup>
L-5	Laiptinė	50.15 m <sup>2</sup>
L-6	Laiptinė	3.92 m <sup>2</sup>
		58.03 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		386.60 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, tel. +37063322777				
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Antro aukšto planas M 1:100
	PV	Vytautas Počius	2019.10		
Stadija	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				2018-UA-0041-PP-SA-02
	PP	Užsakovas			
					Laida
					0
					Lapas Lapų
					01 01



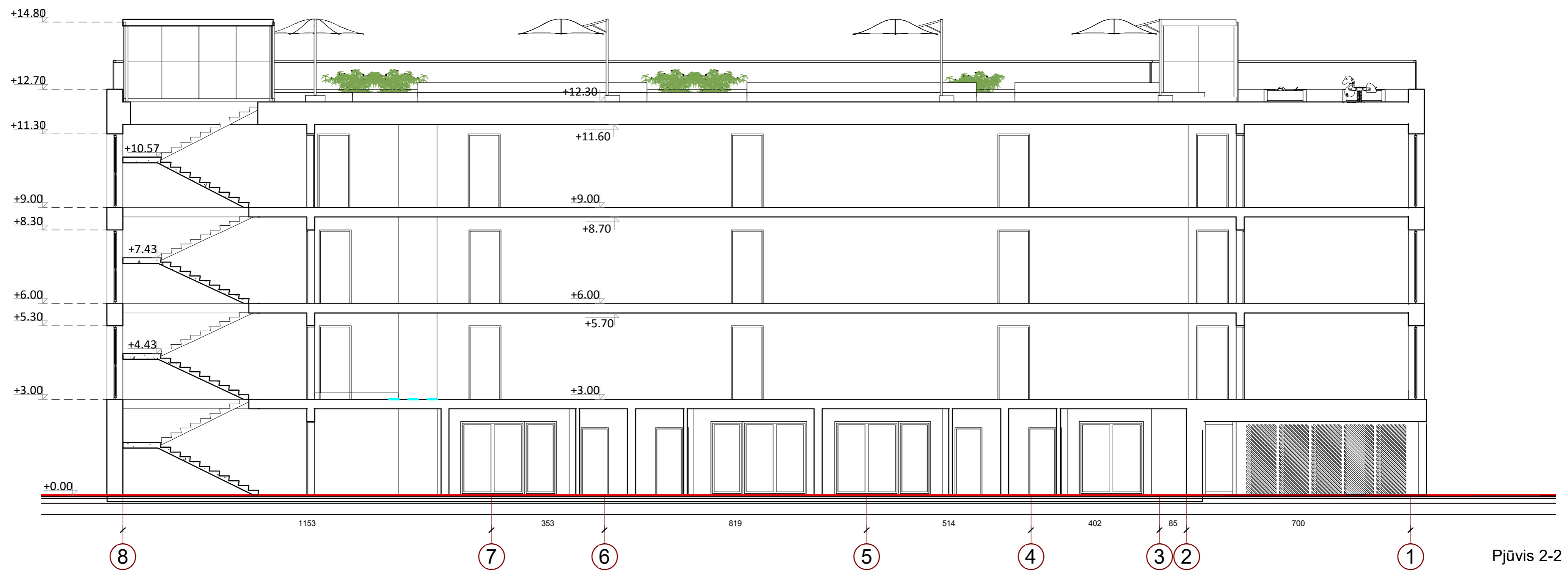
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Name	Plotas
11		
11-1	Svetainė/ valgomasis	23.87 m <sup>2</sup>
11-2	Miegamasis	3.75 m <sup>2</sup>
		27.62 m <sup>2</sup>
12		
12-1	Miegamasis	16.93 m <sup>2</sup>
12-2	Vonios k.	3.08 m <sup>2</sup>
		20.01 m <sup>2</sup>
13		
13-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
13-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
13-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
14		
14-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
14-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
14-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
15		
15-1	Svetainė/virtuvė	31.49 m <sup>2</sup>
15-2	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
15-3	Vonios k.	4.62 m <sup>2</sup>
		46.91 m <sup>2</sup>
16		
16-1	Svetainė/virtuvė	17.87 m <sup>2</sup>
16-2	Vonios k.	3.96 m <sup>2</sup>
19-1	Svetainė/virtuvė	17.56 m <sup>2</sup>
19-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		42.51 m <sup>2</sup>
17		
17-1	Svetainė/virtuvė	20.93 m <sup>2</sup>
17-2	Vonios k.	3.87 m <sup>2</sup>
		24.80 m <sup>2</sup>
18		
18-1	Svetainė/virtuvė	17.40 m <sup>2</sup>
18-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		20.52 m <sup>2</sup>
20		
20-1	Svetainė/virtuvė	17.96 m <sup>2</sup>
20-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		21.08 m <sup>2</sup>
21		
21-1	Svetainė/virtuvė	21.72 m <sup>2</sup>
21-2	Vonios k.	3.44 m <sup>2</sup>
		25.16 m <sup>2</sup>
22		
22-1	Svetainė/virtuvė	20.20 m <sup>2</sup>
22-2	Vonios k.	3.27 m <sup>2</sup>
		23.46 m <sup>2</sup>
L		
L-4	Laiptinė	3.96 m <sup>2</sup>
L-5	Laiptinė	50.15 m <sup>2</sup>
L-6	Laiptinė	3.92 m <sup>2</sup>
		58.03 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		386.60 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, tel. +37063322777				
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Trečio aukšto planas M 1:100
	PV	Vytautas Počius	2019.10		
Stadija	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				2018-UA-0041-PP-SA-02
	PP	Užsakovas			
					Laida
					0
					Lapas Lapų
					01 01

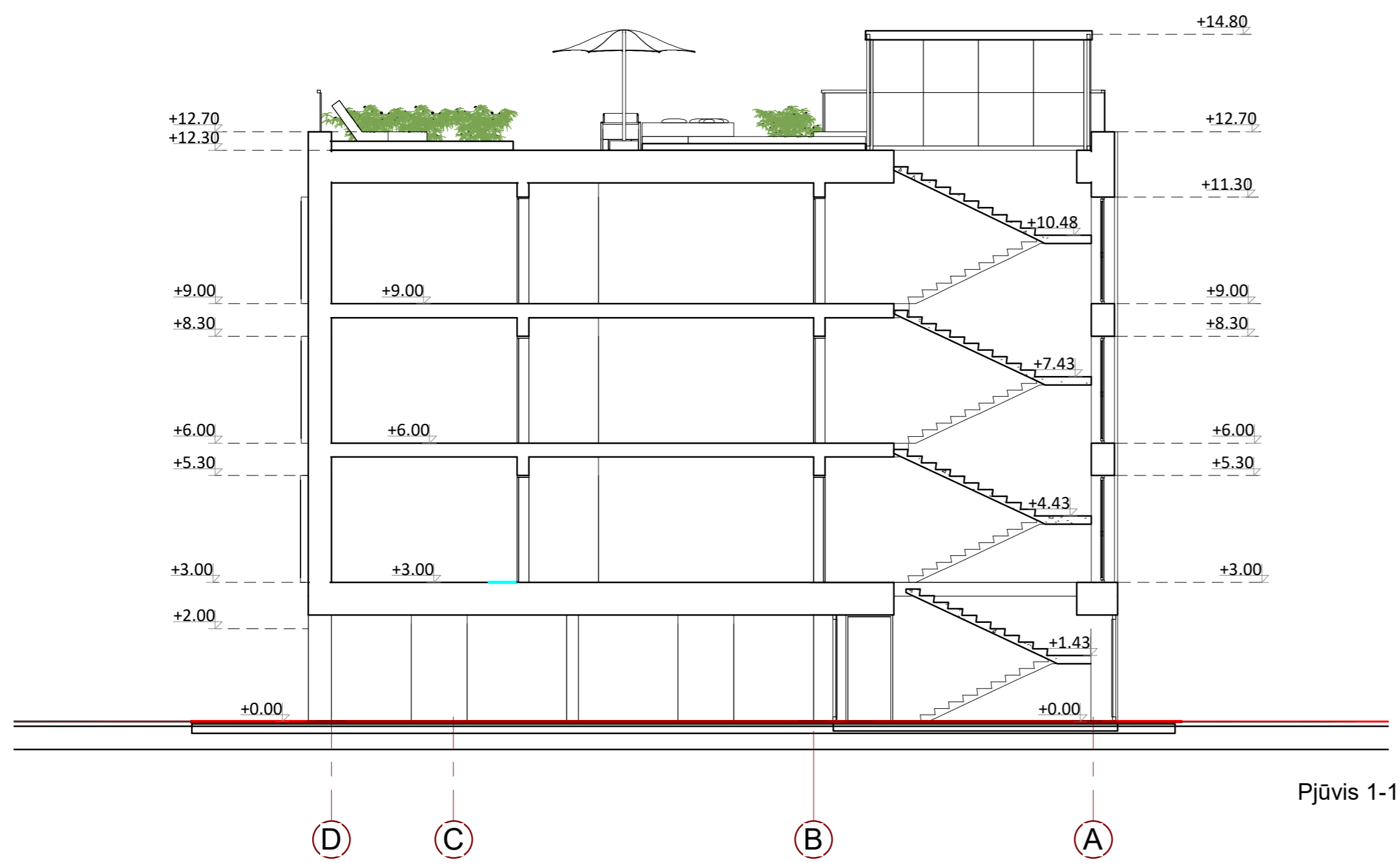


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Name	Plotas
11		
11-1	Svetainė/ valgomasis	23.87 m <sup>2</sup>
11-2	Miegamasis	3.75 m <sup>2</sup>
		27.62 m <sup>2</sup>
12		
12-1	Miegamasis	16.93 m <sup>2</sup>
12-2	Vonios k.	3.08 m <sup>2</sup>
		20.01 m <sup>2</sup>
13		
13-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
13-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
13-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
14		
14-1	Svetainė/virtuvė	23.77 m <sup>2</sup>
14-2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
14-3	Vonios k.	5.10 m <sup>2</sup>
		38.25 m <sup>2</sup>
15		
15-1	Svetainė/virtuvė	31.49 m <sup>2</sup>
15-2	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
15-3	Vonios k.	4.62 m <sup>2</sup>
		46.91 m <sup>2</sup>
16		
16-1	Svetainė/virtuvė	17.87 m <sup>2</sup>
16-2	Vonios k.	3.96 m <sup>2</sup>
19-1	Svetainė/virtuvė	17.56 m <sup>2</sup>
19-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		42.51 m <sup>2</sup>
17		
17-1	Svetainė/virtuvė	20.93 m <sup>2</sup>
17-2	Vonios k.	3.87 m <sup>2</sup>
		24.80 m <sup>2</sup>
18		
18-1	Svetainė/virtuvė	17.40 m <sup>2</sup>
18-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		20.52 m <sup>2</sup>
20		
20-1	Svetainė/virtuvė	17.96 m <sup>2</sup>
20-2	Vonios k.	3.11 m <sup>2</sup>
		21.08 m <sup>2</sup>
21		
21-1	Svetainė/virtuvė	21.72 m <sup>2</sup>
21-2	Vonios k.	3.44 m <sup>2</sup>
		25.16 m <sup>2</sup>
22		
22-1	Svetainė/virtuvė	20.20 m <sup>2</sup>
22-2	Vonios k.	3.27 m <sup>2</sup>
		23.46 m <sup>2</sup>
L		
L-4	Laiptinė	3.96 m <sup>2</sup>
L-5	Laiptinė	50.15 m <sup>2</sup>
L-6	Laiptinė	3.92 m <sup>2</sup>
		58.03 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		386.60 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, tel. +37063322777				
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Ketvirto aukšto planas M 1:100
	PV	Vytautas Počius	2019.10		
Stadija	Užsakovas	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"			2018-UA-0041-PP-SA-02
PP					Laida 0 Lapas 01 Lapų 01



Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

Atestato Nr.	Projektuojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Laida
	UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnio g. 4a, tel. +37063322777</small>					
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	Lapas
	PV	Vytautas Počius	2019.10			01
Stadija	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				2018-UA-0041-PP-SA-05	Lapų
PP						01





Fasadas 8-1



Fasadas A-D

Atestato Nr.	Projektuojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnių g. 4a, tel. +37063322777</small>				
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Fasadai M 1:100
	PV	Vytautas Počius	2019.10		
Stadija	Užsakovas				2018-UA-0041-PP-SA-06
PP	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				
					Laida
					0
					Lapas
					01
					Lapy
					01



Fasadas D-A

Atestato Nr.	Projektuojas				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnio g. 4a, tel. +37063322777</small>					
A 2067	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Fasadai M 1:100	
	PV	Vytautas Počius	2019.10			
Stadija	Uzasakovas				2018-UA-0041-PP-SA-06	
PP	UAB "Architektūra AkustiKa Technologijos"					
					Laida	
					Lapas	Lapų
					01	01



Atestato Nr.	Projektuojas UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnių g. 4a, tel. +37063322777</small>				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Laida	
A 2067	PV	Vytautas Počius	2019.10		3D vaizdas	
					Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"			2018-UA-0041-PP-SA-06	
PP					01	01



Atestato Nr.	Projektuojas UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnių g. 4a, tel. +37063322777</small>				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	3D vaizdas	
A 2067	PV	Vytautas Počius	2019.10		0	
Stadija	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				2018-UA-0041-PP-SA-06	
PP	Užsakovas				Lapas 01	Lapų 01



Atestato Nr.	Projektuojas UAB "URBAN ARCHITECTS" <small>Antakalnių g. 4a, tel. +37063322777</small>				Viešbutis, Bukčių g. 64, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	3D vaizdas	
A 2067	PV	Vytautas Počius	2019.10		0	
Stadija	UAB "Architektūra Akustika Technologijos"				2018-UA-0041-PP-SA-06	
PP	Užsakovas				Lapas	Lapų
					01	01