



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"UKMERGĖS PROJEKTAS"
KĖŠTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ
TEL. 8-340-61499,
E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT

PROJEKTAS **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 59 UKMERGĖJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS **UAB "DAIGOLA"**

STATINIO,
STATINIŲ GRUPĖS
ADRESAS **VILNIAUS G. 59 UKMERGĖ**

STATYBOS
RŪŠIS **REKONSTRAVIMAS**

KATEGORIJA **NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS **BENDROJI**

TOMAS **T- 01**

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Maskoliūnas		
PV	Saulius Sakalis	3073	
PROJEKTO NR.	203	2019 m.	

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 59 UKMERGĖJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1		Tomo T-01 turinys	1 lapas
2		Igaliojimas 2017-09-28	1 lapas
3		Naudoti dokumentai	2 lapai
4	203 - 01 PP AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2019-09-26	2 lapai
		Nuosavybės dokumentai, reg. Nr.44/553934, žemės sklypas su statiniais	3 lapai
		Sklypo ribų planas 0,1351 ha	2 lapai
		NŽT sutikimas Nr.47ST-132 (14.475.)	1 lapas
		Sutikimas žemės sklypo ir pastato savininkės dėl pastato rekonstravimo UAB "Daigola"	1 lapas
		Greitimo sklypo savininkų sutikimai	2 lapai
6		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Serija LD Nr.113031055, TIA Nr.523791451	1 lapas
7		Įmonės registracijos pažymėjimas	1 lapas
8		SPV atestatai	2 lapai
9		Toponuotrauka	1 lapas
10		Detalaus plano brėžinys	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	TURINYS	PASTABA
1	203 - 00 PP BD- 1	SKLYPO PLANAS SU PASTATAIS IR DANGOMIS	
2	203 - 01 PP BD- 1	BENDRAS PASTATO VAIZDAS	
3	203 - 01 PP BD- 2	FASADAI: PIETINIS, RYTINIS	
4	203 - 01 PP BD- 3	FASADAI: ŠIAURINIS, VAKARINIS	
5	203 - 01 PP BD- 4	RŪSIO PLANAS	
6	203 - 01 PP BD- 5	I-MO AUKŠTO PLANAS	
7	203 - 01 PP BD- 6	MANSARDOS PLANAS	

ĮGALIOJIMAS
2017m rugsėjo mėn. 28 d

UAB „DAIGOLA“, į/k. 302647288, atstovaujama direktorės Daivos Ručinskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, **į g a l i o j u** UAB „Ukmergės projektas“ direktorių Mindaugą Maskoliūną, parengti pastato – kavinės, unikalus Nr. 8198-9000-1014, rekonstravimo projektą, atstovauti mane valstybinėse institucijose, gaunant įgaliotų valstybės tarnautojų pritarimus statinio projektui, patvirtinti visų pateiktų su projekto parengimu susijusių dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu, įkelti projektinę dokumentaciją į IS „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos leidimui gauti.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vieną pasilieka UAB „DAIGOLA“, o kitas atiduodamas Įgaliotojui- Mindaugui Maskoliūnui.

UAB „DAIGOLA“ Direktorė
Daiva Ručinskienė



(parašas)

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

NAUDOTŲ DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI SĄRAŠAS

1. Užduotis projektiniams pasiūlymams parengti
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30)
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170)
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas
 - 1 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)
5. Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai
 - 1 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195)
 - 2 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Žin., 2000, Nr. 96-4233)
 - 3 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga (2002-10-21 AM įsak.Nr.549, Žin., 2002, Nr. 106-4776)
 - 4 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (Žin., 2008, Nr. 1-34)
 - 5 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
 - 6 STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
 - 7 STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)
 - 8 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - 9 STR 2.05-04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683)
 - 10 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550)
 - 11 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Žin., 28-895)
 - 12 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 25-818)
 - 13 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
 - 14 DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2000, Nr. 6-169);
 - 15 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys (Žin.,2004, Nr. 56-1949)
 - 16 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997)
 - 17 STR 1.04.02:2004 Inžinieriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai (Žin., 2004,Nr.25-779)
 - 18 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682)
 - 19 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys (Žin., 2006., Nr.18-643)
 - 20 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729)
 - 21 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 - 22 2014 04 08 Nr.D1-335 Nuotekų tvarkymo reglamentas
 - 23 LST 1445:1996 Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
 - 24 LST 1330:2000 Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
 - 25 LST 1346:1997 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
 - 26 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negalia keitimas 2010 05 04, įsak. Nr.D1-359
 - 27 HN 33:2011. 2011 06 13 Nr.V-604 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
 - 28 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
 - 29 HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
 - 30 HN 55-2001 „Viešieji tualetai“
 - 31 HN 33-1:2003 [4.36], HN 35:2002 [4.45], HN 42:1999 [4.34], HN 50:1994 [4.47], HN 73-2001 [4.51],
 - 32 HN 80:2000 [4.54], HN 98:2000 [4.35]; HN 36:2002 [4.46], HN 105:2001 [4.57].
 - 33 STR 2.06.. 04;2014 Gatvės. Vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 - 34 2003 04 24, nutarimas Nr.501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
 - 35 Bendrieji specialieji aplinkos apsaugos ir darbų saugos normatyviniai dokumentai.
 - 36 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal netaisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 37 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - 38 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

- 39 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010, Nr. 112-5717)
- 40 - Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr.64-2569; Nr.71)
- 41 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo.Išorinė statinių apsauga nuo gaisro““
- 42 galioja nuo 2009 11 22
- 43 2013m 07 31 d. Įsak. Nr.1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 44 Žin.2013 rugpjūčio 03 d. 27 Nr. 85-4297
- 45 Statybos atliekų tvarkymo taisyklės 2006 gruodžio 29 d. Nr.D1-637
- 46 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22 Nr.1-733
- 47 PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygu išdavimo taisyklės“
- 48 PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 49 PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- 50 PTR 3.03.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės”
- 51 PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygu (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PAGD PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS

- 1 2016-08-02, Įsak. Nr.1-144 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR,2016-03-03, Nr.4108) (TAR,2016-03-03, Nr.4108) (galioja 2016-03-03).
 - 2 2011-01-17, įsak. Nr.1-14 Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011 Nr.8-378, įsig. 2011 03 01)
 - 3 2012-06-29, įsak. Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr.78-4085, galiojo 2012- 07- 05).
 - 4 2011-04-20, įsak.Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin. 2011, 48-2343, galiojo 2011- 04- 24).
 - 5 2017-08-16, Įsak.Nr.1-263 Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr.13351, galioja 2017-08-17).
 - 6 2009-05- 22. Įsak. Nr.1-168 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 - 7 2013-10-04, Įsak. Nr.1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (galioja 2014-05-01)
 - 8 2013-10-04, Įsak. Nr.1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (galioja 2014-05-01)
 - 9 2013-10-28, Įsak. Nr.1-264 Šildymo sistemų naudojančių kietą kurą gaisrinės saugos taisyklės. (galioja 2014-05-01)
 - 10 2013-12-31, Įsak. Nr.D1-995/1-31:Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (galioja 2014-01-01)
6. Įforminimo normatyviniai dokumentai
- 1 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - 2 R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santraupos projektinėje dokumentacijoje



Pritaikiu

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Direktorius Darius Varnas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-26

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „DAIGOLA“ į/k. 302647288, Vilniaus g.59
Ukmergė

telefonas 8 64026100 el.p.uzupio.kavine@gmail.com

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Ukmergė, Vilniaus g. 59 rekonstravimas projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Ukmergė, Vilniaus g. 59
Žemės sklypo duomenys:	8170/0025:320
kadastrinis Nr.	
unikalus Nr.	4400-0814-6626
plotas	0,1351 ha
paskirtis	Kita
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Unikalus Nr.	8198-9000-1014
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,50 m

SUDERINTA 2019-09-26
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

Bendras plotas	280 m ²
Sienos	Esamos: medinės- rąstų (nekeičiamos), projektuojamos – keramzitbetonio blokelių.
Stogas	Esama danga: metalinė. (nekeičiama), projektuojama – profiliuota skarda.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	24 %
Užstatymo intensyvumas	21 %

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti,
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas - 3 lapai
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas su pastatu) schema; 1 lapas
 - Pastato aukštų planų schemas; -2 lapai
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 6 lapai
 - Sklypo ribų planas 2 lapai
 - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos lapų
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ lapas(-ai)
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
 - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas UAB „DAIGOLA“ Direktorė Daiva Ručinskienė 2019 09 26

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: UAB „Ukmergės projektas“

Mindaugas Maskoliūnas 2019 09 26

(parašas, vardas, pavardė, data)

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka*

SUDERINTA 2019-09-26
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas
Artūras Sakalauskas

I. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "DAIGOLA"
Rekonstruojamo objekto vieta: Ukmergė, Vilniaus g. 59
Rekonstruojamo objekto paskirtis: maitinimo
Statybos rūšis: rekonstravimas
Statinio kategorija: neypatingasis
Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas: UAB "Ukmergės projektas", j/k 302518966

Maitinimo paskirties pastato rekonstravimo projektas rengiamas remiantis žemiau išvardintais dokumentais:

1. Projektavimo užduotimi
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2019-09-26
3. Žemės nuosavybės dokumentais (Registro Nr. 44/553934, žemės sklypas su statiniais
4. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ribų planu (plotas 0,1351 ha)
5. Pastato- kavinės, unikalus Nr. 8198-9000-1014, plane pažym. 1M1m inventorine dokumentacija.
6. Žemės sklypo topografinė nuotrauka
7. Detaliuoju planu.

Statinio rūšis

Pagal STR1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimo pagal jų naudojimo paskirtį rekonstruojamas pastatas priskiriamas negyvenamiems pastatams (8.5), statinių grupė – maitinimo paskirties pastatai,, skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai [4.13].

Statinio kategorija

Statiny s priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.
Pagal gaisro atsparumo ugniai – II laipsnio

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

Šiame projekte rengiami pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

1. 1. SKLYPO PLANAS IR REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA.

Sklypas, kuriame projektuojama maitinimo paskirties pastato rekonstravimas yra Vilniaus g. 59 Ukmergės mieste.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1351 ha. ploto, Kadastrinis Nr. 8170/0025:320, nuosavybės teise priklauso Daivai Ručinskienei.

Sklype yra įregistruoti rekonstruoti numatoma kavinė ir kiti inžinieriniai statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso D [redacted] R [redacted]

2017-09-25 žemės sklypui ir pastatams sudaryta nuomos sutartis su UAB "Daigola", a/k 302647288, terminas – 10 metų.


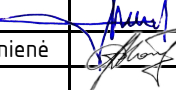

Maitinimo paskirties pastato kuriam projektuojamas rekonstravimas unikalus Nr. 8198-9000-1014, plane pažym.1M1m, užstatymo plotas 150 m².

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje.

Teritorija aplink pastatą sutvarkyta, aikštelės ir privažiavimai – asfalto danga.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Vilniaus gatvės. Sklypo pietvakarinėje pusėje numatyta 10 vietų aikštelė lengvųjų automobilių stovėjimui. Į sklypą įvažiuojama bei išvažiuojama dešiniuosiais bei kairiuosiais posūkiu. Sklypas turi servitutą SR1 pravažiavimui į Akląją akligatvinę gatvę.

Savininkas yra sudaręs vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui sutartį su UAB "Ukmergės vandenys".

Atestato Nr.			UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL 0 21 0 414 00 El.p. info@ukmergesprojektas.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VLNIAUS G. 59 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	PV	Saulius Sakalis		2019.11.05	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS	LAI DA
	Proj.	Genovaitė Adomonienė		2019.11.05		0
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP	UAB "DAIGOLA"				203 01 - PP BD AR- 1	LAPAS LAPŲ 1 4



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-23 09:16:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/553934**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-03-16**
 Adresas: **Ukmergė, Vilniaus g. 59**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0814-6626**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0025:320 Ukmergės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1351 ha**
 Kelių plotas: **0.0308 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1043 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4683 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2927 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9644 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-28**
- 2.2. **Pastatas - Kavinė**
 Aprašymas / pastabos: **(pastato 1M1m ir priestato 2m1b grindys - akmenis masės plytelės)**
 Unikalus daikto numeris: **8198-9000-1014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **1M1m**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **124.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **92.36 kv. m**
 Tūris: **495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6123450.78**
 Koordinatė Y: **549088.2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89782 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **83700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **193.00 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo įrenginiai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8198-9000-1014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **8198-9000-1025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11961 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2983 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **539 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: [redacted]
 [registravimo pagrindas: pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.
 2007-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 828
 2007-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 829
 2012-02-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.45)-SUA-291
]rašas galioja: Nuo 2012-03-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 8198-9000-1025, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2007-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 828
 2007-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 829
]rašas galioja: Nuo 2007-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-81
 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349
 2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459
]rašas galioja: Nuo 2012-03-30

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-81
 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349
 2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459
 Plotas: 0.0308 ha
]rašas galioja: Nuo 2012-03-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Daigola", a.k. 302647288
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 8198-9000-1025, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-25 Nuomos sutartis
]rašas galioja: Nuo 2017-10-04
 Terminas: Nuo 2017-09-25 iki 2027-09-25

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-389
 Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12,
 nekilnojamojo daikto kodas 17116
]rašas galioja: Nuo 2011-10-24

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 8198-9000-1025, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2007-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 828
]rašas galioja: Nuo 2007-03-14

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349
 2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459
 Plotas: 0.1351 ha
]rašas galioja: Nuo 2012-03-27

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349

2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459

Plotas: 0.0024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-27

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349

2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459

Plotas: 0.0016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0230-0017/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-02-06 iki 2022-02-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "ATERRA", a.k. 300582411

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578

Licencija Nr. G-935-(789)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-27

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0814-6626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-349

2012-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-459

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-27

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8198-9000-1025, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-15

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 8198-9000-1025, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-15

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8198-9000-1014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-02-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.45)-SUA-291

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2005-07-14 Adresų registro duomenis.

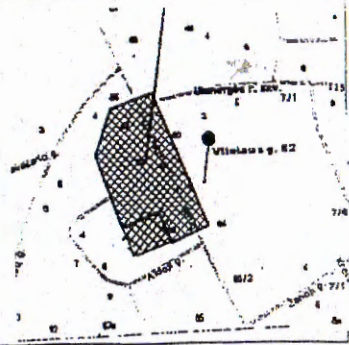
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-23 09:16:07

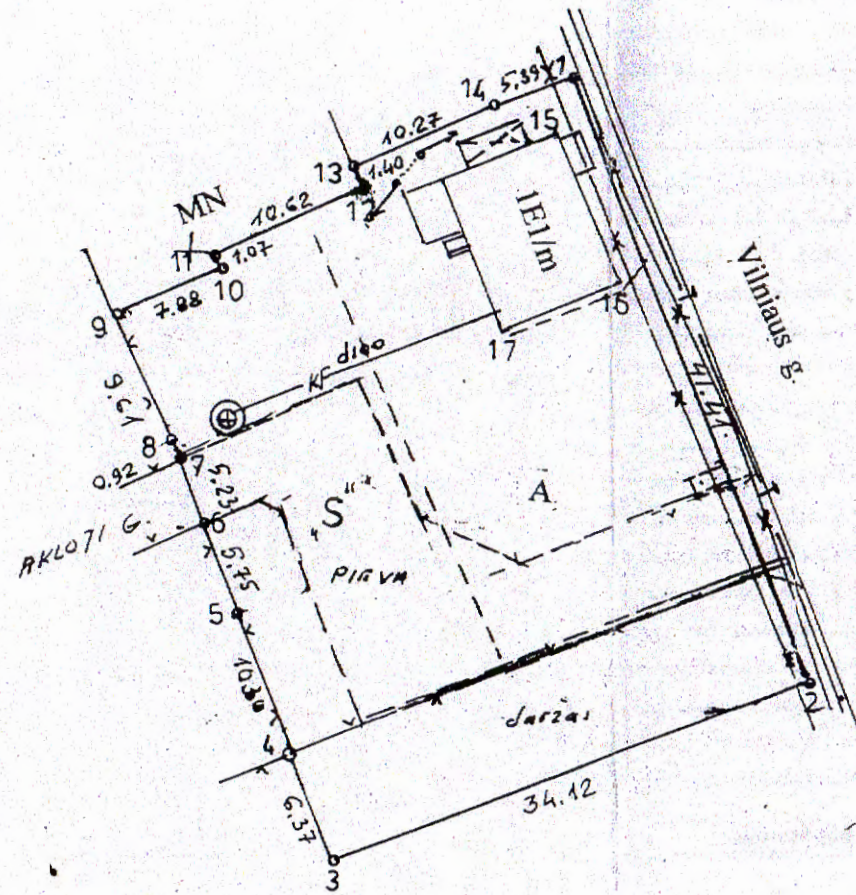
Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MASKOLIŪNAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500...

Sklypo plotas m²



X=6.75
Y=7.20

Servitutai

- 203.Kelio servitutas "S" ploto - 308 m² - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
- 207.Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SKLYPO RIBOS PAŪMINTOS
KADAstro MAMELAPNE
VI REGISTRUOSE
Vyresnioji kadastro specialistė
2006-05-21 Daiva Puodžiūnaitė

Priėmė Nr. 16
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji valstybinė inspektoriė Loreta Bukoveckienė
2006 m. 02 mėn. 21 d.

Kadastru:	vietovė	UKMERGĖS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	7	0 0 0 2 5 3 20

Gatvė, namo Nr.	VILHIAUS G. 4R.59 ^a
Kaimas(miesticlis)	
Seniūnija	
Miestas(rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	VILHIAUS G.	
2-4		
4-6		
6-7	AKLOJI G.	
7-9		
9-1		

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 02 mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas,pavardė)	(parašas)	2006.02.21.
(vardas,pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas,pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas,pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas,pavardė)	(parašas)	(data)
(vardas,pavardė)	(parašas)	(data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajone žemėtvarkos skyrius
Patikrino Vyr. specialistas
Suderino Skvriaus vedėja (parašas)
Vaclovas Sirutis (parašas)
Laimutė Vilimierė (vardas, pavardė)
2006-02-21
A.V.

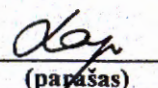
S.Lapienio individuali įmonė, įmonės kodas 182882862 Licencijos Nr.247G-355, išduota 2005 m. vasario 2 d.			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vadovas	(parašas)	Saulius Lapienis	2006.02.21 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 1351 m²
Sklypo identifikatorius

8	1	7	0	0	0	2	5				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Ukmergės vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	6812.62	7224.94				
2.	R	6774.81	7241.83				
3.	R	6760.95	7210.65				
4.	R	6766.89	7208.34				
5.	R	6776.28	7204.10				
6.	R	6781.50	7201.69				
7.	R	6786.43	7199.94				
8.	R	6787.28	7199.58				
9.	RNK	6795.76	7195.05				
10.	RNK	6799.17	7202.16				
11.	RNK	6800.15	7201.73				
12.	RNK	6804.45	7211.44				
13.	RNK	6805.73	7210.88				
14.	R	6810.15	7220.15				
15.	NK	6809.32	7224.13				
16.	NK	6799.51	7228.75				
17.	NK	6795.89	7221.06				
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyto matavimai		X=6803 Y= 7222					
Valstybinė LKS-1994		X= Y=		69/44			
Žiniaraštį sudarė:		Saulius Lapienis (vardas,pavardė)		 (parašas)		2005 02 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UKMERGĖS SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. rugsėjo 15 d. Nr. 47ST-132 (14.47.5.)
Ukmergė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyrius, atsižvelgdamas į pil. D [redacted] įgaliotos UAB „Ukmergės projektas“ 2016 m. liepos 27 d. pateiktą prašymą ir Schema, neprieštarauja dėl pastato kavinės rekonstrukcijos žemės sklype (kadastro Nr. 8170/0025:320) arčiau kaip 3 (trijų) metrų atstumu iki valstybinės žemės sklypo ir valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.

Skyriaus vedėjas

Artūras Burneika



2019 05 20
Ukmergė

S U T I K I M A S

Aš, **D: [REDACTED] R: [REDACTED]**, sutinku, kad **UAB „DAIGOLA“**, į/k. 302647288, man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kadastrinis Nr. 8170/0025:320, unikalus numeris 4400-0814-6626, esančio Vilniaus g. 59 Ukmergėje, vykdytų pastato – kavinės, unikalus Nr.8198-9000-1014, esančio šiame sklype, įsigyto pagal nuomos sutartį, sudarytą 2017 09 25, rekonstravimo darbus ir žemės sklypo detalaus plano koregavimo darbus.

Sutinku, kad aukščiau išvardintų darbų **UAB „DAIGOLA“** direktorė **Daiva Ručinskienė**, vykdytų statytojo – užsakovo funkcijas ir gautų rekonstravimo darbams leidimą, pagal LR teisės aktais nustatyta tvarka.

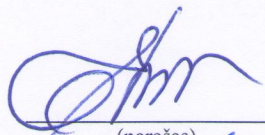
D: [REDACTED] R: [REDACTED] 

SUTIKIMAS
2019m gegužės mėn. 21 d

Mes, žemiau pasirašę:

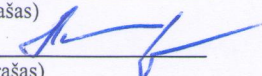
E [redacted] V [redacted] ir A [redacted] S [redacted] V [redacted] sutinkame, kad UAB „DAIGOLA“, į/k. 302647288, žemės sklype, (kadastrinis Nr.8170/0025:320, unikalus Nr.4400-0814-6626) Vilniaus g. 59 Ukmergėje, rekonstruotą esamą pastatą - kavinę (unikalus Nr. 8198-9000-1014), mažesniu atstumu nei numatytas atstumas teisės aktuose (trys metrai nuo ribos), statytą inžinierinį statinį-taką mažesniu atstumu nei numatytas atstumas teisės aktuose (vienas metras nuo ribos) nuo mums valstybinės žemės nuomos teise priklausančio žemės sklypo ribos, (kadastrinis Nr. 8170/0025:371, unikalus Nr. 4400-1814-6892) Vilniaus g. 57 Ukmergėje.

E [redacted] V [redacted]



(parašas)

A [redacted] S [redacted] V [redacted]



(parašas)

S U T I K I M A S
2019 m.lieposmėn. 19 d.

Mes, žemiau pasirašę:

V. [redacted] J. [redacted]
G. [redacted] S. [redacted]
A. [redacted] G. [redacted]

sutinkame, kad **UAB „DAIGOLA“**, į/k. 302647288, atstovaujama direktorės Daivos Ručinskienės, žemės sklype, (kadastrinis Nr.8170/0025:320, unikalus Nr.4400-0814-6626) Vilniaus g. 59 Ukmergėje, statytą kitą inžinierinį statinį (iki 10 v. automobilių stovėjimo aikštelę), mažesniu atstumu nei numatytas atstumas teisės aktuose (10 metrų nuo gyvenamojo namo), nuo mums nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo (unikalus Nr.8193-0025-2018), Vilniaus g. 63 Ukmergėje.

V. [redacted] J. [redacted] [signature]
(parašas)

G. [redacted] S. [redacted] [signature]
(parašas)

A. [redacted] G. [redacted] nuo 2000m, gimimai, neatirado
(parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 113031055
TIA Nr. 523791451

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Ukmergės Projektas Kęstučio a. 4, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20130 Ukmergės r. sav. Tel. (8 ~ 609) 24 040, mob.tel. (8 ~ 610) 46 125, El.paštas info@ukmergesprojektas.lt [monės kodas 302518966 PVM mokėtojo kodas LT100005459510
Draudimo laikotarpis:	2019-01-18 00:00 val. - 2020-01-17 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Kauno g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20114 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) Vladas Raišys
Tel. (8 ~ 614) 53 437
Mob. tel. (8 ~ 614) 53 437
vladas.raisys@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo [moką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritanu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus [monės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-01-15 14:35



(A.V. ir parašas)



(A.V. ir parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"**
Kodas: **302518966**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2010 m. birželio 03 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Jolanta Kazlauskienė
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 03 d.**

Nr. 146963

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Sakalis Saulius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Mindaugas Maskolūnas

KOPIJA TIKRA

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn, 26 d. protokolas Nr. 90





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-12-17 Nr. 3073
(data)

SAULIUS SAKALIS

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
PIRMA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-12-17
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

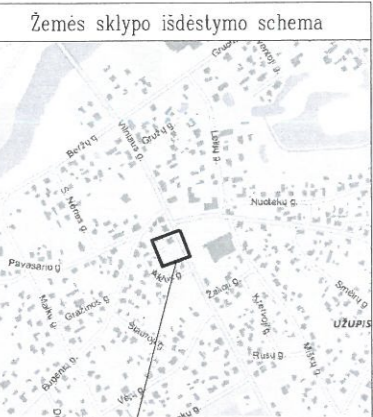
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

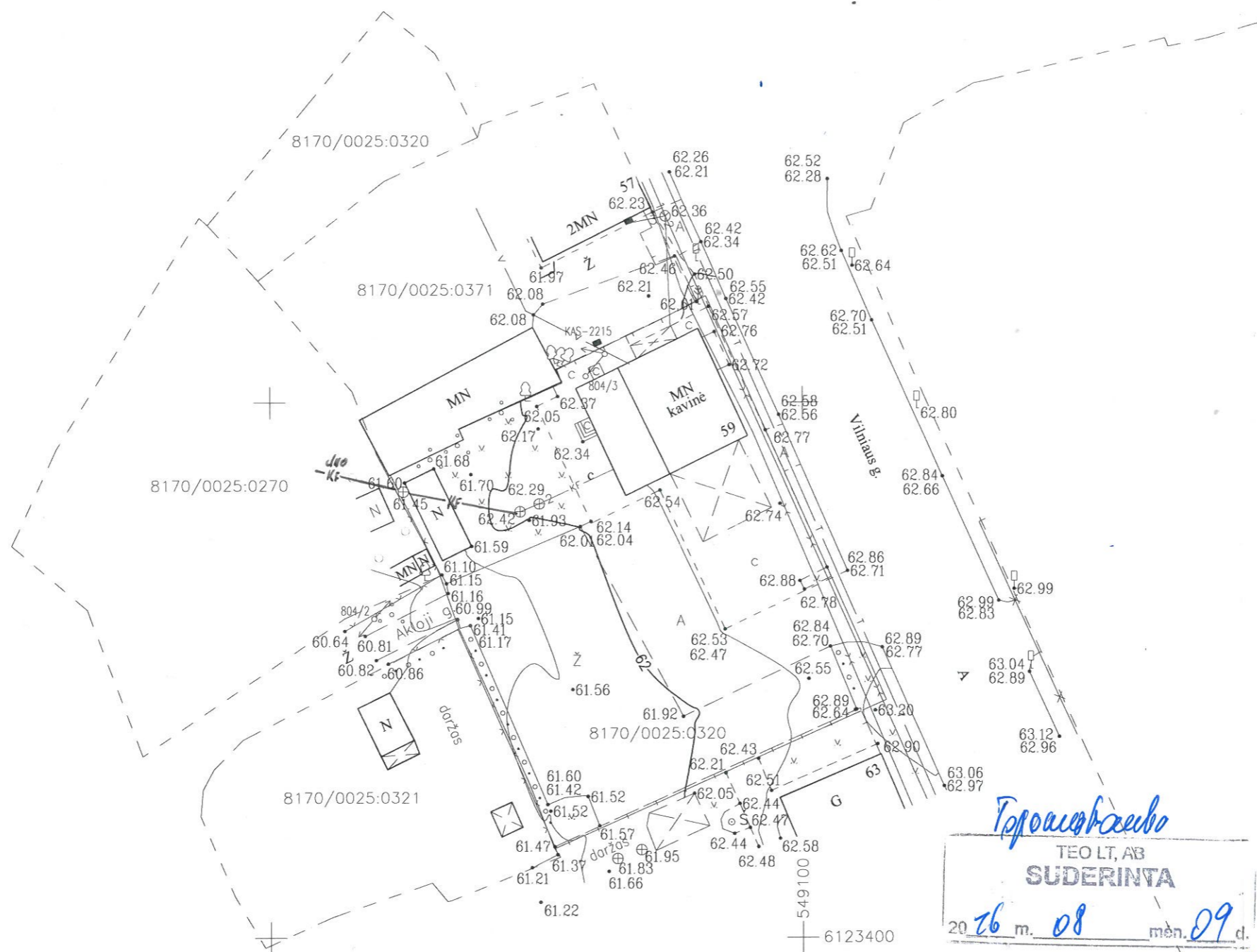


Objekto vieta

69/44 - 0136

69/44 - 0137

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



Suderinta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Vytautas Česnaitis
2016-08-11

Topografinė nuotrauka
SUDERINTA:
UAB
"UKMERGĖS VANDENYS"
2016 m. 08 mėn. 09 d.

VN tinklų inžinierė
Elena Urbanavičienė

Topografinė nuotrauka
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-08-09
Technikė Valutina Pakornikaitė

Topografinė nuotrauka
TEO LT, AB
SUDERINTA
2016 m. 08 mėn. 09 d.

Hubertas Žižys
TEO LT, AB
Ukmergės-Jonavos aptarnavimo
komandos vadovas
Mob. tel. 8 698 28760

SUDERINTA:
UAB "Ukmergės šiluma"
2016 m. 08 mėn. 09 d.

Vyr. inžinierius
Gimantas Bernotas

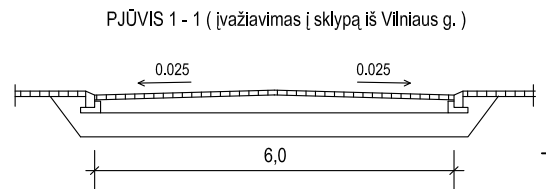
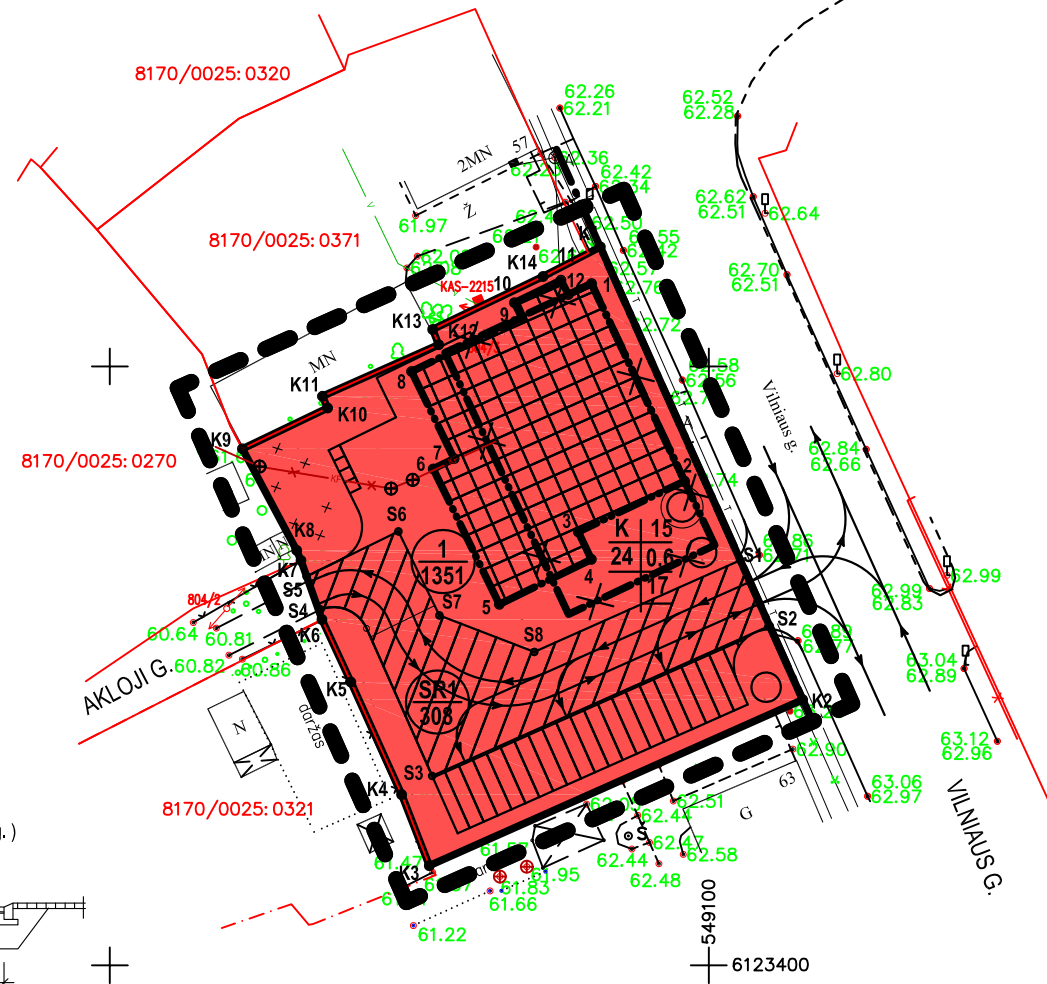
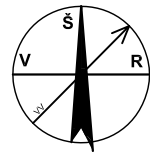
		UAB "ATERRA" Vienuolyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100 Vilniaus g. 45, Molėtai, tel. 8(656) 57800		
Vykdytojas Direktorius E.Kamarauskas Vykdytojas E.Kamarauskas	Kvalif. pažymėjimas 1GKV-831	Data 2016-08-09	Parašas 	Objektas: Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Ukmergės m. Vilniaus g. 59
Užsakovas: UAB "Ukmergės projektas"	lapų sk. 1	lapo nr. 1	1	Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07




ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Vilniaus 59a
žemės sklypas Nr. 8170 / 0025 : 320
Umergės m. k. v.



Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

 <p>UAB "ATERA" Vienuoyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100 Vilniaus g. 45, Molėtai, tel. 8(656) 57800</p>				
Vykdytojas	Kvalif. pažymėjimas	Data	Parašas	Objektas:
Direktorius E.Kamarauskas				Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Ukmergės m. Vilniaus g. 59
Vykdytojas E.Kamarauskas	1GKV-831			
Užsakovas:		lapų sk.	1	Koordinacių sistema - LKS-94
UAB "Ukmergės projektas"		lapo nr.	1	Aukščių sistema - LAS07

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS (SU SERVITUTO PLOTU) m²	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			X	Y	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO m	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	KITI REGLAMENTAI			
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m					SERVITUTAS m²	SERVITUTŲ KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO SERVIDŲ KAMPŲ KOORDINATĖS	
1	1351,00	K1	6123459.98	549090.95	K (KOMERCINIS)	15,00	77,80	8,00	24	0,6	2M	308 <small>(SR1, 203 SKIRTAS PRAVAŽAVIMUI Į GREITIMUS SKLYPUS, TARNALJANTIS)</small>	S1	6123433.82	549102.64
		K2	6123422.18	549107.84									S2	6123428.34	549105.09
		K3	6123408.32	549076.67									S3	6123415.81	549076.90
		K4	6123414.26	549074.36									S4	6123429.71	549067.59
		K5	6123423.65	549070.12									S5	6123432.48	549066.42
		K6	6123428.86	549067.71									S6	6123436.22	549074.09
		K7	6123433.79	549065.96									S7	6123429.21	549077.51
		K8	6123434.64	549065.60									S8	6123426.17	549085.43
		K9	6123443.12	549061.07											
		K10	6123446.53	549068.18											
		K11	6123447.51	549067.75											
		K12	6123451.81	549077.45											
		K13	6123453.09	549076.95											
		K14	6123457.51	549086.16											
LEIDŽIAMO UŽSTATYMO KAMPŲ KOORDINATĖS		X	Y												
1	6123456.92	549090.21													
2	6123440.42	549097.98													
3	6123436.19	549089.10													
4	6123433.89	549090.20													
5	6123430.14	549082.52													
6	6123441.44	549076.99													
7	6123442.30	549078.75													
8	6123449.58	549075.19													
9	6123454.06	549084.39													
10	6123455.32	549083.77													
11	6123457.20	549087.77													
12	6123455.99	549088.27													

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		SERVITUTŲ RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBA		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
	NAKINAMA DETALIUOJU PLANU NUMATYTA UŽSTATYMO RIBA		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	NAUJAI NUMATYTA UŽSTATYMO RIBA		ESAMI PASTATAI
	STATYBOS LINIJA		GRIAUAMI PASTATAI
	VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS		ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KOMERCINĖ TERITORIJA		SODINAMI MEDŽIAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		

KOREKTŪRAI PRITARIU

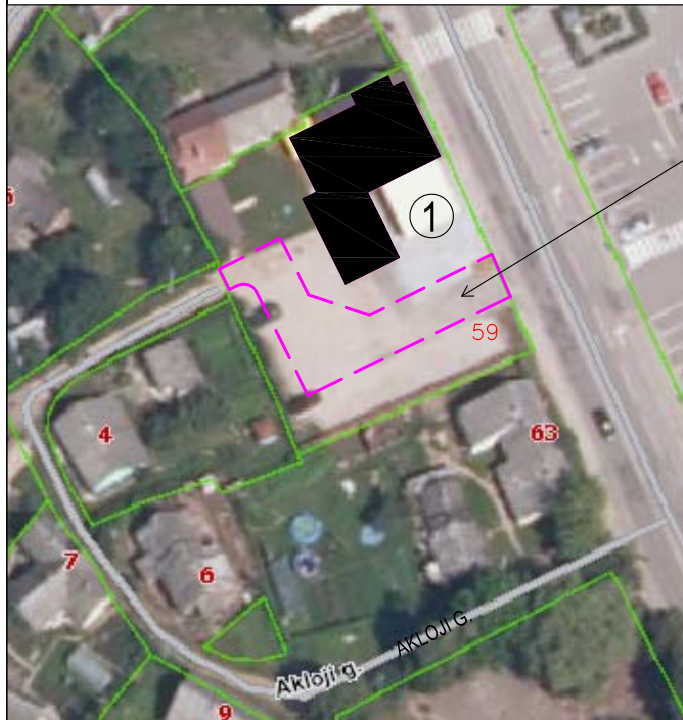
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	UAB "DAIGOLA" DIREKTORĖ	PARAŠAS
8170/0025:320	DAIVA RUČINSKIENĖ	

PASTABA:

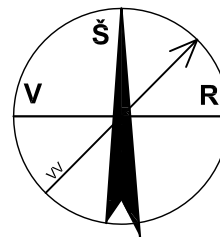
TECHNINIO PROJEKTO METU KEIČIAMA STATYBOS RIBA IR ZONA, NESUKELIANT NEIGIAMŲ PADARINIŲ VYKDOMOS VEIKLOS IR APLINKOS KOKYBEI NEDIDINANT IR LEIDŽIAMO UŽSTATYMO TANKUMO.

ATESTATO Nr.		UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.Š. LT-2010 UKMERGĖ TEL. NR. 8-34041499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 59 UKMERGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	SPV	S. SAKALIS	2019	SKLYPO VILNIAUS G. 59 UKMERGĖJE DETALIAUS PLANO KOREGAVIMAS (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KEITIMAS)
DP	UAB "DAIGOLA"		203-00 - DP - 1	Lapas Lapų 1 1

SITUACIJOS PLANAS M 1 : 2000



Sr1
308 m²



EKSPLIKACIJA

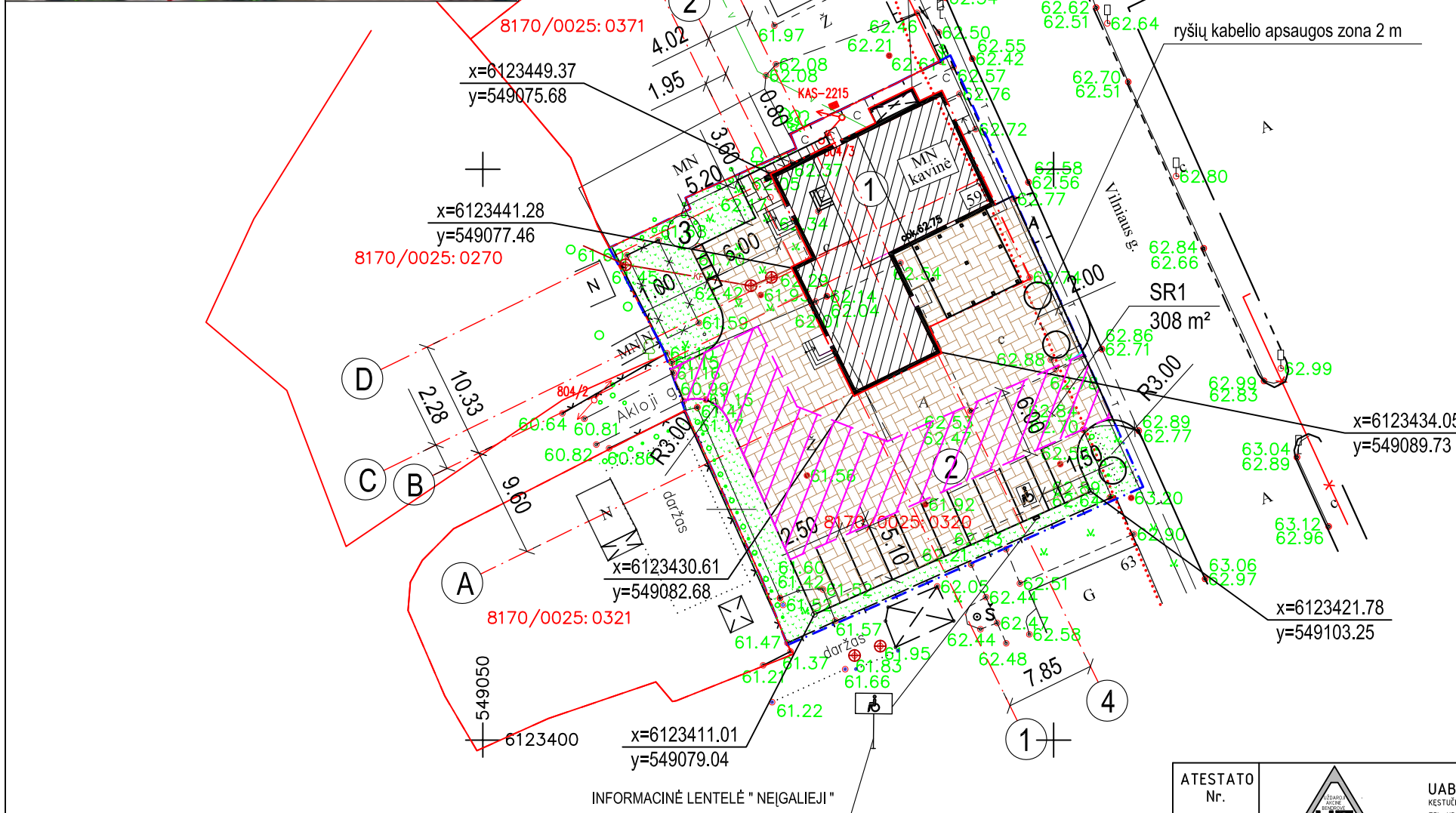
STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 10 v.	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams	PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- GRIAUNAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI GAZONAI
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMA ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- ESAMA RYŠIŲ KABELINĖ LINIJA
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONOS LINIJA
- SERVITUTO RIBA
- SERVITUTAS
- SODINAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	- 1351 m ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	- 326,4 m ²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	- 24 %
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 21 %
5. PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	- 778 m ²
6. PROJEKTUOJAMI GAZONAI	- 237 m ²



PARUOŠTAS STATYBOS PROJEKTAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ
PROJEKTO VADOVAS SAULIUS SAKALIS


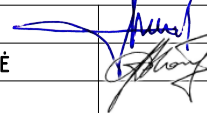
PASTABOS:

1. TOPONUOTRAUKOS KOORDINATĖMIS DUOTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS.

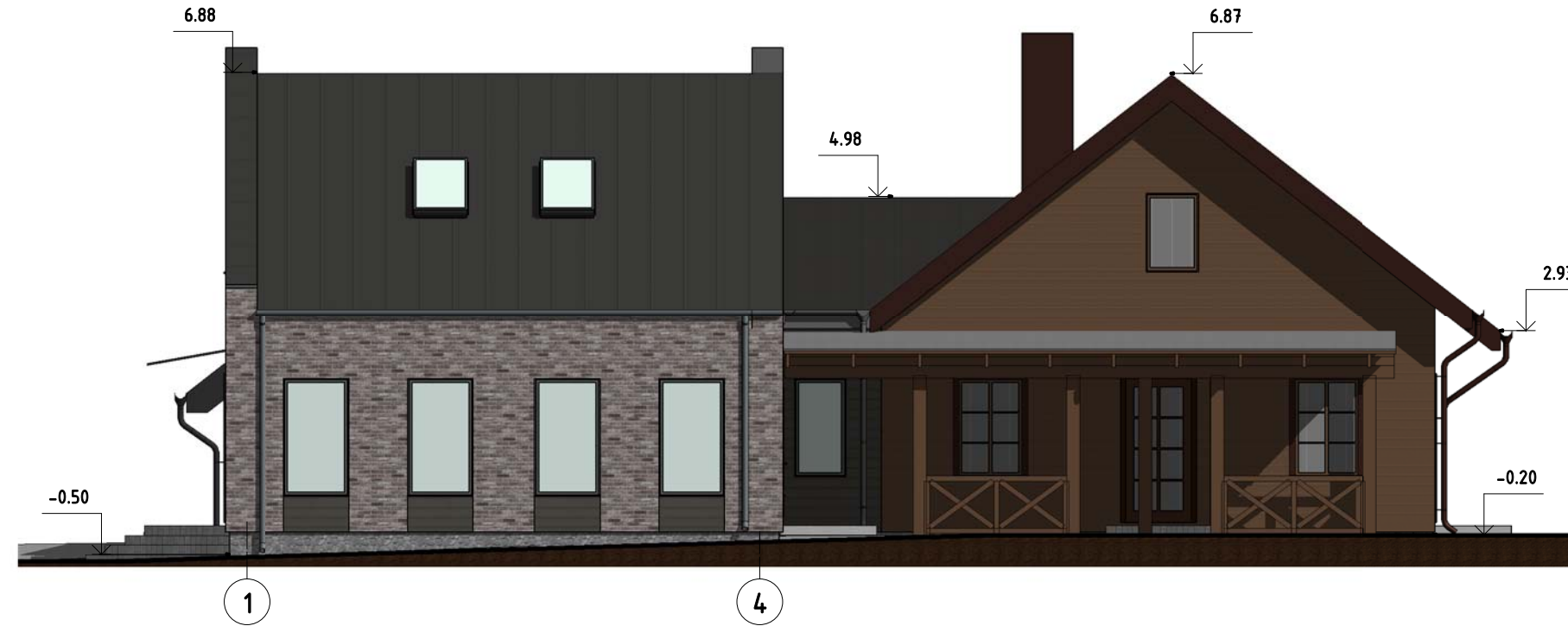
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

ATESTATO Nr.	UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 59 UKMERGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	SPV	S. SAKALIS	2019	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	Laida
	Proj.	G. ADOMONIENĖ	2019		0
PP	UAB "DAIGOLA"			203- 00 - PP - SP - 1	Lapas 1

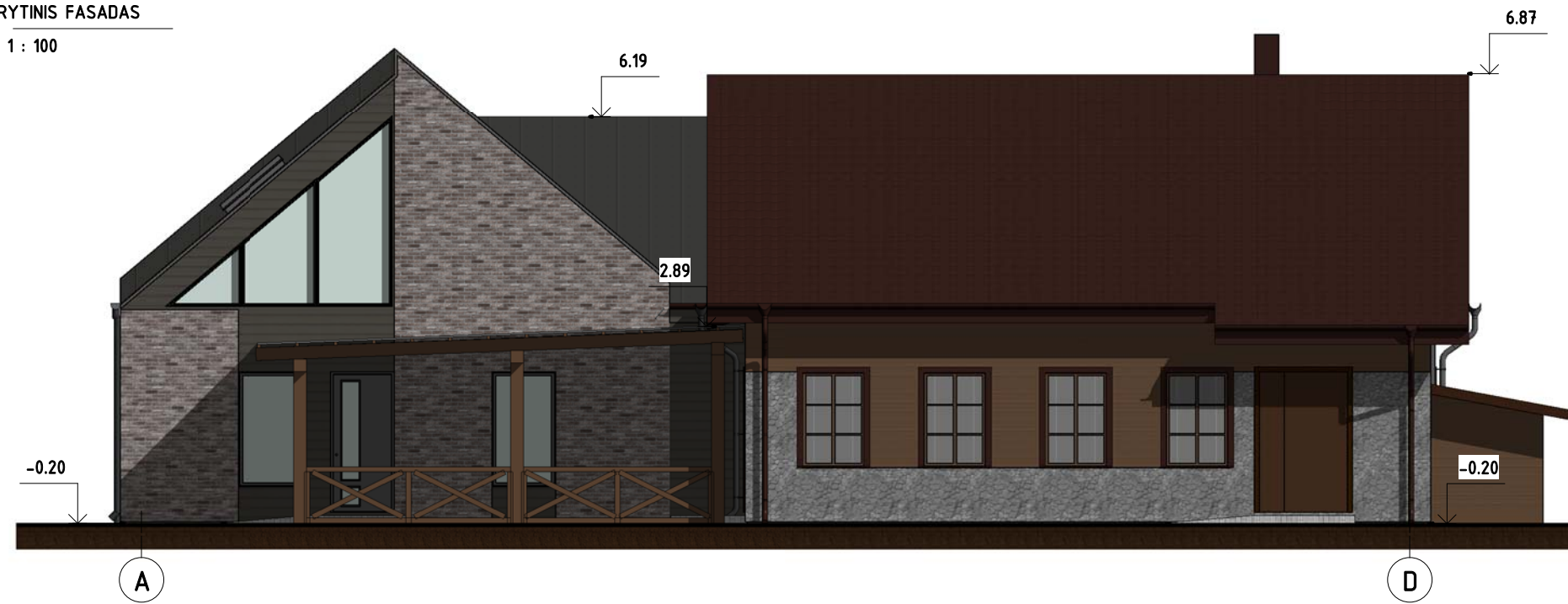



ATESTATO NR.				UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10		KAVINĖS REKONSTRAVIMAS		LAIKA
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10		BENDRAS PASTATO VAIZDAS		0
PP	UAB "DAIGOLA"			203-01- PP - BD - 1	M	LAPAS	LAPŲ
				2019.10.31 11:20:38	1	6	

② PIETINIS FASADAS
1 : 100

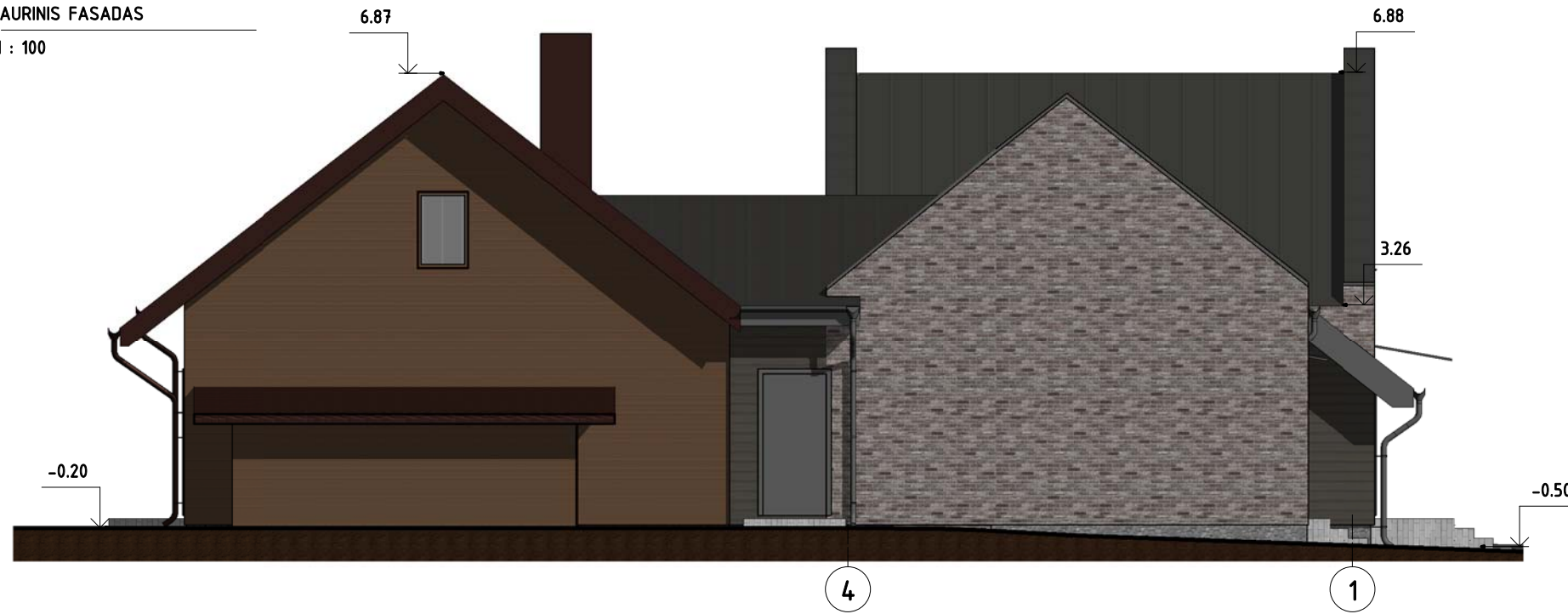


① RYTINIS FASADAS
1 : 100



ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS	
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10	PIETINIS RYTINIS FADASAI	
PP	UAB "DAIGOLA"			203-01- PP - BD - 2	LAIDA 0
				2019.10.31 11:20:40	LAPAS LAPŲ 2 6

① ŠIAURINIS FASADAS
1 : 100



② VAKARINIS FASADAS
1 : 100

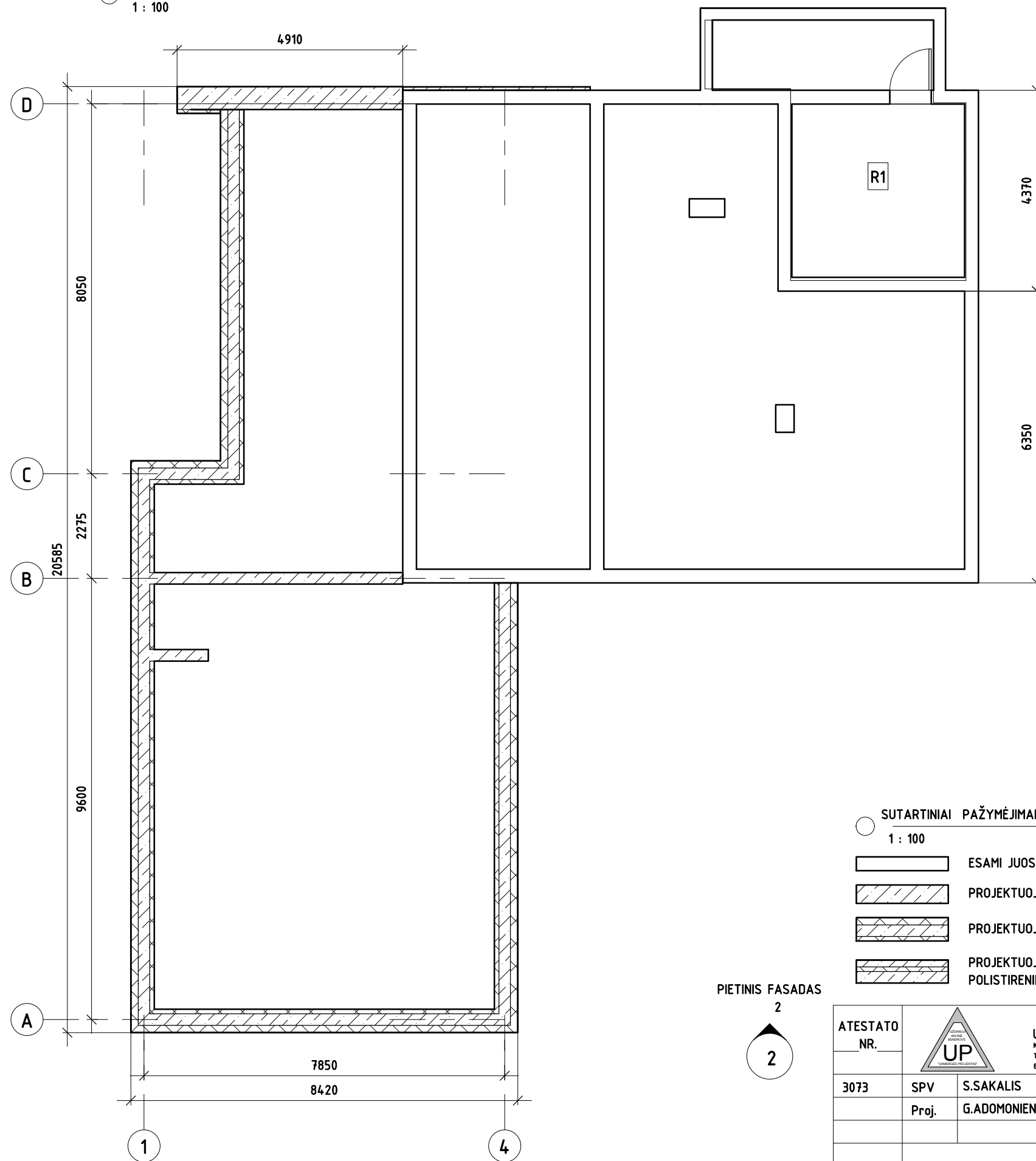


ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS		LAIDA
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10	ŠIAURINIS VAKARINIS FASADAI		0
PP	UAB "DAIGOLA"			203-01- PP - BD - 3	M 1 : 100	LAPAS LAPŲ
				2019.10.31 11:20:43	3	6

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA.		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
R1	SANDĖLIS	14.18
		14.18

1 RŪSIO PLANAS
1 : 100

3
1 ŠIAURINIS FASADAS



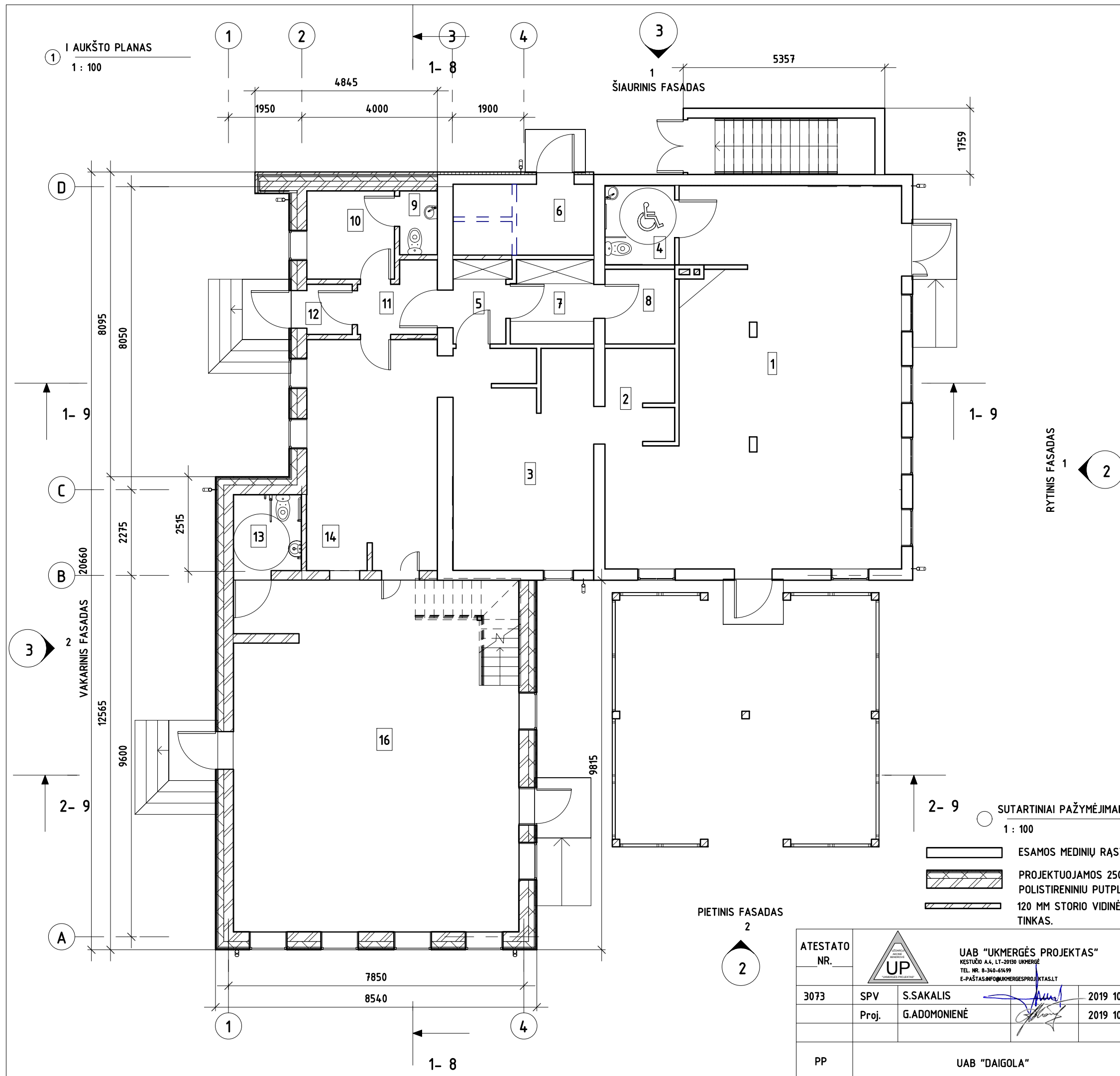
RYTINIS FASADAS
1 2

3
2 VAKARINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS
2
2

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100
- ESAMI JUOSTINIAI AKMENBETONIO PAMATAI
 - PROJEKTUOJAMOS 250 MM STORIO PAMATINĖS SIJOS
 - PROJEKTUOJAMOS 250 MM STORIO PAMATINĖS SIJOS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS 100 MM, IŠ VIDAUS 50 MM
 - PROJEKTUOJAMOS PAMATINĖS SUDĖTINĖS SIJOS, IŠ MONOLITINIO BETONO 480 MM STORIO, SU POLISTIRENINIO PUTPLASČIO, 100 MM STORIO, INTARPU.

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS	LAIDA 0
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10		
	RŪSIO PLANAS			M 1 : 100	
PP	UAB "DAIGOLA"		203-01- PP - BD - 4	2019.10.31 11:20:43	LAPAS LAPŲ 4 6



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	KAVINĖ	65.59
2	INDŲ PLOVYKLA	4.59
3	VIRTUVĖ	21.98
4	WC NEJGALIESIAMS	3.89
5	KORIDORIUS	3.08
6	KATILINĖ	4.58
7	ŠALDYTUVŲ PATALPA	4.86
8	SANDĖLIS	3.66
9	WC	1.69
10	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5.44
11	KORIDORIUS	3.47
12	TAMBŪRAS	1.60
13	WC NEJGALIESIAMS	3.64
14	INDŲ PLOVYKLA	3.67
16	SALĖ	67.31
		199.04

2-9 SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1:100

- ESAMOS MEDINIŲ RAŠTŲ SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS 250 MM STORIO IŠORINĖS SIENOS IŠ KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENIU PUTPLASČIU. IŠORĖS APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, KLINKERIO PLYTELĖS
- 120 MM STORIO VIDINĖS KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ PERTVAROS. APDAILA - 10 MM TINKAS.

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPROJEKTAS.LT			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS	
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10	LAI DA	
				0	
PP	UAB "DAIGOLA"			I AUKŠTO PLANAS	M 1:100
	203-01- PP - BD - 5	2019.10.31 11:20:43		LAPAS	LAPŲ
				5	6

1 MANSARDOS PLANAS
1 : 100

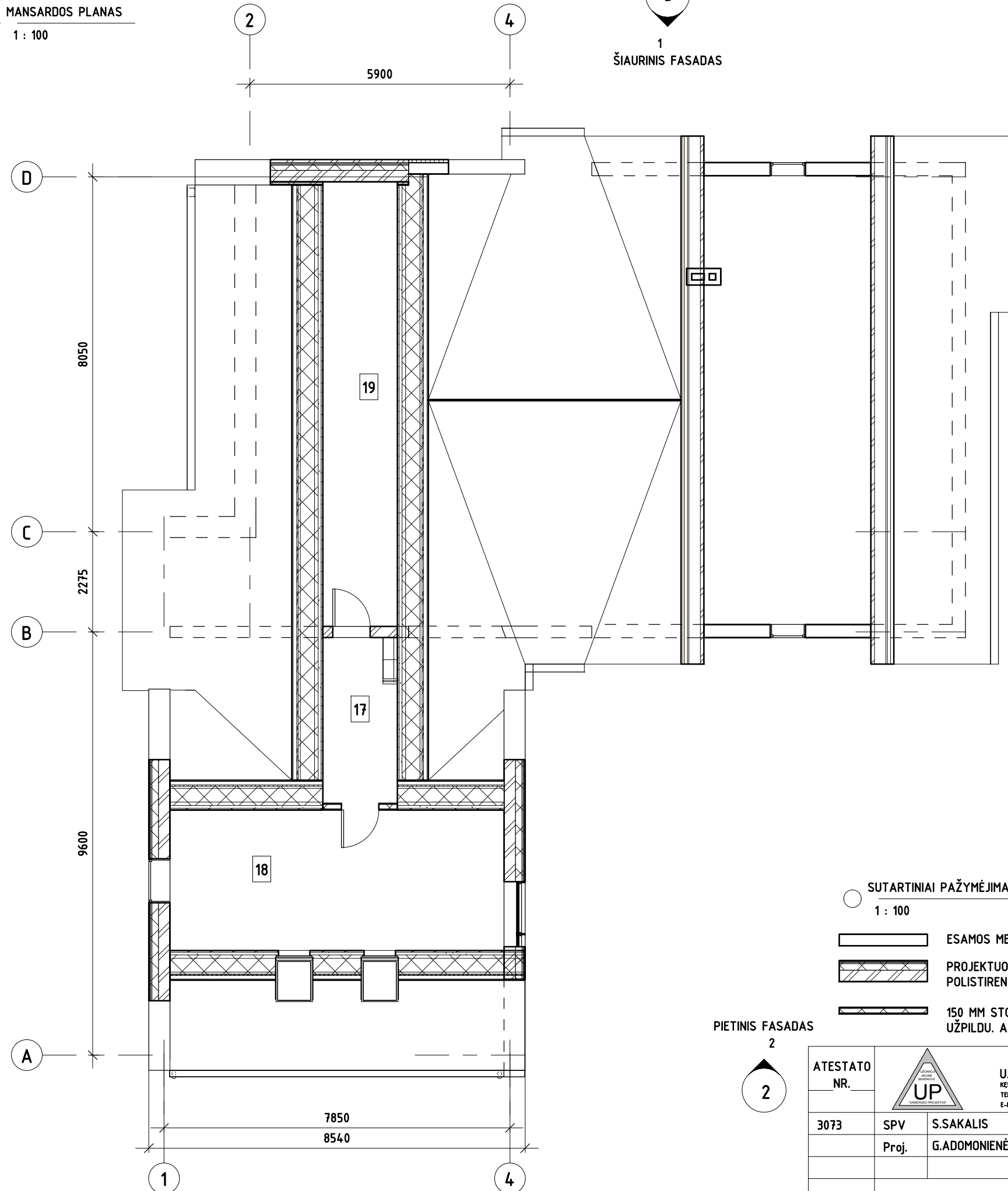
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
17	KORIDORIUS	6.06
18	KAMBARYS	24.14
19	PATALPA ŪKIO REIKMĖM	17.09
		47.29

3
1
ŠIAURINIS FASADAS

RYTINIS FASADAS
1
2

3
2
VAKARINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS
2
2



○ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

▬ ESAMOS MEDINIŲ RĄSTŲ SIENOS

▬ PROJEKTUOJAMOS 250 MM STORIO IŠORINĖS SIENOS IŠ KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU. IŠORĖS APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, KLINKERIO PLYTELĖS.

▬ 150 MM STORIO VIDINĖS KARKASINĖS PERTVAROS, LENGVŲ METALINIŲ PROFILIŲ, SU AKMENS VATOS UŽPILDU. APDAILA - 10 MM TINKAS.

ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, VILNIAUS G. 59, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3073	SPV	S.SAKALIS	2019 10	KAVINĖS REKONSTRAVIMAS
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2019 10	
PP	UAB "DAIGOLA"		MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	
			203-01- PP - BD - 6	LAPAS 6
			2019.10.31 11:20:44	LAPŲ 6

LAIDA
0