

Objektas: **ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA
IR PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAJĮ
NAMĄ ŠAULIŲ G. 37A KLAIPĖDOJE PROJEKTAS**

Adresas: **ŠAULIŲ G. 37A KLAIPĖDOJE**

Užsakovas : **A. G.**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB „STUDIJA 33“**

Projekto vadovas: **M. ŠEŠKAUSKAS
(atestato Nr. 0338)**

Tomas: **I**

Dalis: **BENDROJI
SKLYPO PLANO
ARCHITEKTŪRINĖ**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.**

ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠAULIŲ G. 37A KLAIPĖDOJE PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas).

A. G.

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – Marius Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 0338)

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” ir projektavimo užduoties nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **rekonstrukcija**.

Statinio paskirtis.

Projektuojamas **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)**.

Statinių kategorija.

Statiniai yra priskiriami **neypatingų** statinių kategorijai.

1. SKLYPO PLANAS**1.1. Statybos sklypo apibūdinimas****Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: Šaulių g. 37A, Klaipėda, žemės sklypo unikalus Nr.4400-2084-9665.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas yra 1292 m² bendro ploto.

Specialiosios naudojimo sąlygos:


XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

VI. Elektros linijos apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinėskanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Atestato Nr.	 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA IR PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠAULIŲ G. 37A KLAIPĖDOJE PROJEKTAS		
0338	PV	M. Šeškauskas		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
PP	Užsakovas: A. G.			151028 – PP – BD –AR-01	Lapas	Lapų
					1	11

Sklype esantys statiniai.

Administracinis pastatas- unikalus daikto numeris 2193-0010-6019.

Gyvenamasis namas- unikalus daikto numeris 2193-0010-5010.

Sklype esantys želdiniai.

Žemės sklype yra medžių ir savaimė želianti žolė.

Teritorija, reljefas.

Sklypas – beveik lygi platforma žemiau aplinkinių gatvių.

Absoliutinės altitudės žemėjimo kryptimi kinta nuo 8.76 m iki 8.09 m.

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Topografinę nuotrauką 2017m. Naudojama koordinacių sistema LKS-94.

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra $+(7,0) ^\circ\text{C}$;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;

Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

1.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Pastatas projektuojamas atitrauktas nuo esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų.

1.3 Esamų pastatų griovimas

Pastatų griovimas nenumatytas.

1.4 Projektuojamo gyvenamojo namo pastatymo sklype pagrindimas.

Rekonstruojamas esamas administracinis pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatų vieta sklype nekeičiama tik pasikeičia aukštingumas.

Patekimas į pastą projektuojamas iš šiaurinės pusės.

Inžineriniai tinklai paliekami esami.

Patekimas į sklypą numatytas esamas.

1.5. Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių nustatoma pastatų nulio absoliutinė altitudė – 9.00 nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

1.6. Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Vertikalus teritorijos planavimas projektuojamas nekeičiamas.

1.7. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Želdiniais užimtas žemės sklypo plotas 620 m², tai yra 57 %.

Naikinamų želdinių plotas kompensuojamas Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Patekimui į pastatą įrengiamos kietos dangos.

1.8. Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypo aptvėrimas nenumatytas.

1.9. Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas.

Į sklypą patekimas yra esamas iš Šaulių g.

Automobiliai statomi sklypo ribose.

Važiavimo greitis sklype ribojamas – 20km/h.

Atskiras pėsčiųjų takas sklype neprojektuojamas.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

1.10. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma sklypo ribose.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Planuojama, kad name gyvens viena 2-5 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 200-450 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

1.11. Inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Inžineriniai tinklai numatomi esami ir nauji neprojektuojami.

1.12. Sklypo apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant šviestuvus ant pastato.

1.14. Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelių įrengimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, todėl nenumatoma bendra poilsio ir vaikų žaidimo aikštelė. Numatoma jog gyventojai pagal poreikį individualiai įsirengia poilsio ir vaikų žaidimo aikšteles.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Rekonstruojamas administracinis pastatas užstatant antrą aukštą ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą. Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų be rūšio. Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte numatomos šios patalpos; Koridorius, WC, drabužinė, svetainė, virtuvė. Antrame aukšte numatomos šios patalpos; koridorius, svečių k., drabužinė, miegamasis, vonios k. Iš svetainės yra tiesioginiai patekimai į lauką per vitrinines duris.

Projektuojamas namas orientuotas pagal sklypą, pasaulio šalis bei užsakovo pageidavimus. Sklypo teritorija suskaidoma į dvi zonas: privati – šiaurinė sklypo dalis, su nedideliu vidiniu kiemu, žalia veja rekreacijai (į šią pusę orientuotos pagrindinės namo patalpos); vieša – tai privažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis pietinėje sklypo dalyje.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomas iš rytinės pusės. Gyvenamojo namo rytinis įėjimas yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Suprojektuotas išėjimas į šiaurinę pastato dalį iš svetainės kambario gali tarnauti kaip antras evakuacinis išėjimas. Gyvenamojo namo laiptinė šalia koridoriaus ir sujungia antrą aukštą su pirmo aukšto koridoriumi. Pastato funkcinė schema paprasta, planuojamas pastovus žmonių skaičius – po 2-5 asmenis šeimoje.

2.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Pirmo ir antro aukštų sanmazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

Gyvenamosios paskirties pastato interjero projektas nėra rengiamas. Spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba interjero dizainerių.

2.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, žmonių evakuacijos kelių sprendimai.

Patekimas į gyvenamąjį namą projektuojamas vienas iš šiaurinės pusės jis yra pagrindinis evakuacijos išėjimas.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato fasadai numatomi pilkos spalvos apdailinio klinkerio plytelių.

2.5. Pastatų atitvarų elementai.

Langai ir vitrinos.

Langų ir vitrinų rėmai – plastikiniai, su 3 selektyvinių stiklų paketu.

Langų ir vitrinų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės langų rėmai pilki iš vidaus langų rėmai – balti.

Langai ir vitrinos varstomos dviem kryptimis.

Langų ir vitrinų rėmuose montuojamos ventiliacinės grotelės.

Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Durys.

Išorės durys medinės sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis – nemažiau C klasės. Vidinės durys medinės išskyrus priešgaisrines.

Stogas.

Stogo danga – cemento plokštelės. Stogas apšiltinamas 250mm storio akmens vatos sluoksniu.

Laikanti stogo konstrukcija – medinės gegnės su metaliniu karkasu.

Grindys ant grunto

Grindys monolitinės apšiltintos ir apsaugotos hidroizoliacija.

Sienos

Laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių ir apšiltinamos.

2.6. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Namai suprojektuoti taip, kad natūralios apšvietos koeficientai yra pakankami ir atitinka STR 2.02.09:2005 5 priede nurodytas vertes.

Gyvinamosiose patalpose yra užtikrinamas natūralios apšvietos koeficientas 1:6.

DIRBTINĖ APŠVIETA. Dirbtinės apšvietos reikalavimai yra nurodyti pagal STR 2.02.09:2005. Patalpos suprojektuotos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Dirbtinė apšvieta turi atitikti šiuos dirbtinės apšvietos parametrus:

Eil. Nr.	Patalpos	Numatomos apšvietos dydis, lx	Numatomos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
PASTATAS NR. I			
1	Svetainė	150-300	H 0,8
2	WC	200	V virš plautuvės
3	Drabužinė	100	H 0,8
4	Virtuvė	200	H 0,8
5	Koridorius	200	H 0,8
6	Drabužinė	100	H 0,8
7	Svečių k.	200	H 0,8
8	Vonios k.	200	V virš plautuvės
9	Miegamasis k.	200	H 0,8
10	Koridorius	200	H 0,8

2.7. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011.

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Naujai projektuojamų gyvenamųjų namų garso klasė (akustinio komforto lygis) - C rodiklis nemažesnis $D_{nT,w}(\text{dB})$ **30**. Tarp naujai projektuojamų gyvenamųjų namų vidinių atitvarų garso klasė C rodiklis nemažesnis- $D_{nT,w}(\text{dB})$ **55**

2.8. Šildymas, vėdinimas. Drėgmės ir temperatūros režimas

Projektuojamo pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas elektrinis įrenginys. Sistema montuojama individualiai. Įrenginių montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Oro judėjimas butuose užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Virtuvėje, WC, miegamuosiuose virš langų papildomai įrengiamos oro padavimo ir ištraukimo orlaidės. Iš tualetų bei virtuvių oras ištraukiamas per mūrinio kamino ventiliacines angas. WC ir vonios patalpose montuojami ventiliatoriai oro ištraukimui. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje buto gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpa	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Koridorius	20 °C
WC	21-23 °C
Virtuvė- sveteinė	20 °C
Vaikų k.	20 °C
Vonios k.	21-23 °C
Miegamasis k.	20 °C

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:1998.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą.

2.9. Naudojimo sauga.

Pastato naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

Apsauga nuo kritimo

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju .

Gridų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.

Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį.

Viename laiptų marše (išskyrus laiptus siaurėjančiomis pakopomis) turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Pirmame aukšte viename laiptų marše gali būti ne daugiau kaip 18 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:

laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;

balkonų ir lodžijų iki 30 m aukščio Statiniuose – 1,0 m;

balkonų ir lodžijų daugiau kaip 30 m aukščio Statiniuose – 1,10 m;

perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;

nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.

Apsauga nuo tiesioginio smūgio

Pastate neprojektuojama išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projekte užtikrinamas pakankamas aikštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju .

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar išpėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

Apsauga nuo nudegimų

Šildymo prietaisų aptarnavimą turi vykdyti kvalifikuoti specialistai.

Detalesni reikalavimai šildymo sistemoms nurodyti projekto šildymo ir vėdinimo dalyje.

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003

Apsauga nuo elektros sukeltų traumų

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo);

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Gatvių ir kelių eismo įtaisai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimu komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Eismo signalų įrenginių ir gatvių šviestuvų elektros tiekimo sistemos privalo turėti apsaugines priemones, neleidžiančias kelių naudotojams prisiliesti prie tų statinių dalių, kurios gali įgauti elektros krūvį (pvz., nuo transporto priemonės smūgio).

Detalesni reikalavimai elektros instaliacijai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

Apsauga nuo sproginimo

Pastate nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų .

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas:

Apsauga nuo transporto priemonių sukeltų avarių

Laike teritorija apšviečiama.

Važiavimo greitis sklype ribojamas – **20km/h.**

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Statinio ar jo dalių reikalavimai nustatomi Statinio projekto techninėse specifikacijose A kategorijos techninių specifikacijų–statybos techninių reglamentų ir Statiniui bei jo dalims skirtų standartų pagrindu, o statybos produktų reikalavimai – Statinio projekto techninėse specifikacijose B kategorijos techninių specifikacijų–statybos produktų standartų ir techninių liudijimų pagrindu.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

2.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Atskirų reikalavimų neįgaliesiems nenumatyta.

2.11. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

2.12. Statybos etapai.

Statyba bus vykdoma vienu etapu.

3. ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamas elektrinis šildymas.

Atlikus skaičiavimus, pagal STR 2.05.01:2005 „Pastatų aitvarų šiluminė technika“ pastatų aitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento U_N , W/(m²·K) vertės-administracinės dalies:

Sienų	0,19 W/(m ² ·K)
Stogo	0,14 W/(m ² ·K)
Langų , durų	1,00 W/(m ² ·K)
Grindys	0,24 W/(m ² ·K)

Projektuojami pastatai turi atitikti STR 02.01.09:2005 reikalavimus. Pastatų energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B.

4. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

4.1. Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr.1. Pastatų bendras plotas 100.96 m², tūris 549 m³. Pastate numatomi 2-5 žmonės kieviename pastate. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus 3,40 m.

4.2. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos

Projektuojamų pastatų gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P. 1.1 funkciniai grupei – Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

4.3. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai.

Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesni kaip 25 m atstumu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasieliamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

4.4. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 10 l/s vandens tiekimą gaisro metu.

Gaisrų gesinimui naudojama du esami Šaulių g. gaisriniai hidrantai. Gaisriniai hidrantai turi aptarnauti pastatą 200 m atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvieno pastato perimetro tašką.

4.5. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato ir gretimų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamo gyvenamojo namo ir gretimo daugiabučio namo skaičiuojamas bendras gaisrinis skyrius. Gretimuose sklypuose nėra III atsparumo pastatų kurie būtų nuo projektuojamo namo nutolę mažesniu nei 10m atstumu.

4.6. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

4.7. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai antžeminei ir požeminei pastato daliai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėse.

Gyvenamiesiems namams nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis, Nustatomi reikalavimai konstrukcijoms.

Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
					Stogai	Laiptinės

ugniai laipsniai		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		Vidinės sienos	Liptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

4.8. Konstruksijų ir medžiagų degumo klasės

Projektuojamo namo stogas nepriskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasei.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4.9. Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir greta esantis daugiabutis gyvenamasis namas sudaro vieną bendrą gaisrinį skyrių kurio plotas 608,17 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas yra 765 m² skaičiuojant abu pastatus į vieną gaisrinį skyrių.

Didžiausias ir maksimalus iš projektyuojamų pastatų gaisrinis skyrius nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,50/10) = 2000 \cdot \cos 67,5 = 2000 \cdot 0,38 = 765 \text{ m}^2$$

4.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas.

4.11. Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gyvenamajame name suprojektuoti vienas išėjimas šiaurinėje pastato dalyje.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

4.13. Gaisro ir sproginimo prevencinės priemonės

Pagal Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija). Gyvenamajame name numatomi 1 nešiojama gesintuvą, minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) 4kg(1).

Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės skiltyse nurodytų normatyvų.

NEŠIOJAMŲJŲ GESINTUVŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

4.14. Žaibosaugos sistemos

Pastate žaibosauga projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

4.15. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

4.16. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

4 lentelė

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis - II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarinių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	D-s2, d2
	Grindys	D _{FL} -s1
	Sienos ir lubos	RN

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Grindys	RN
--	---------	----

RN – reikalavimai nekeliama.

4.17. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai ir kt.)

Sklype būtina laikyti pristatomas kopėčias užlipimui ant stogo.

4.18. Elektros instaliacija

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

5. APLINKOS APSAUGA.

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik projektuojamo sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- α) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- β) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- γ) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

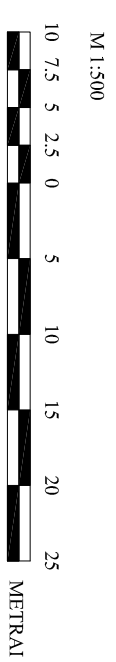
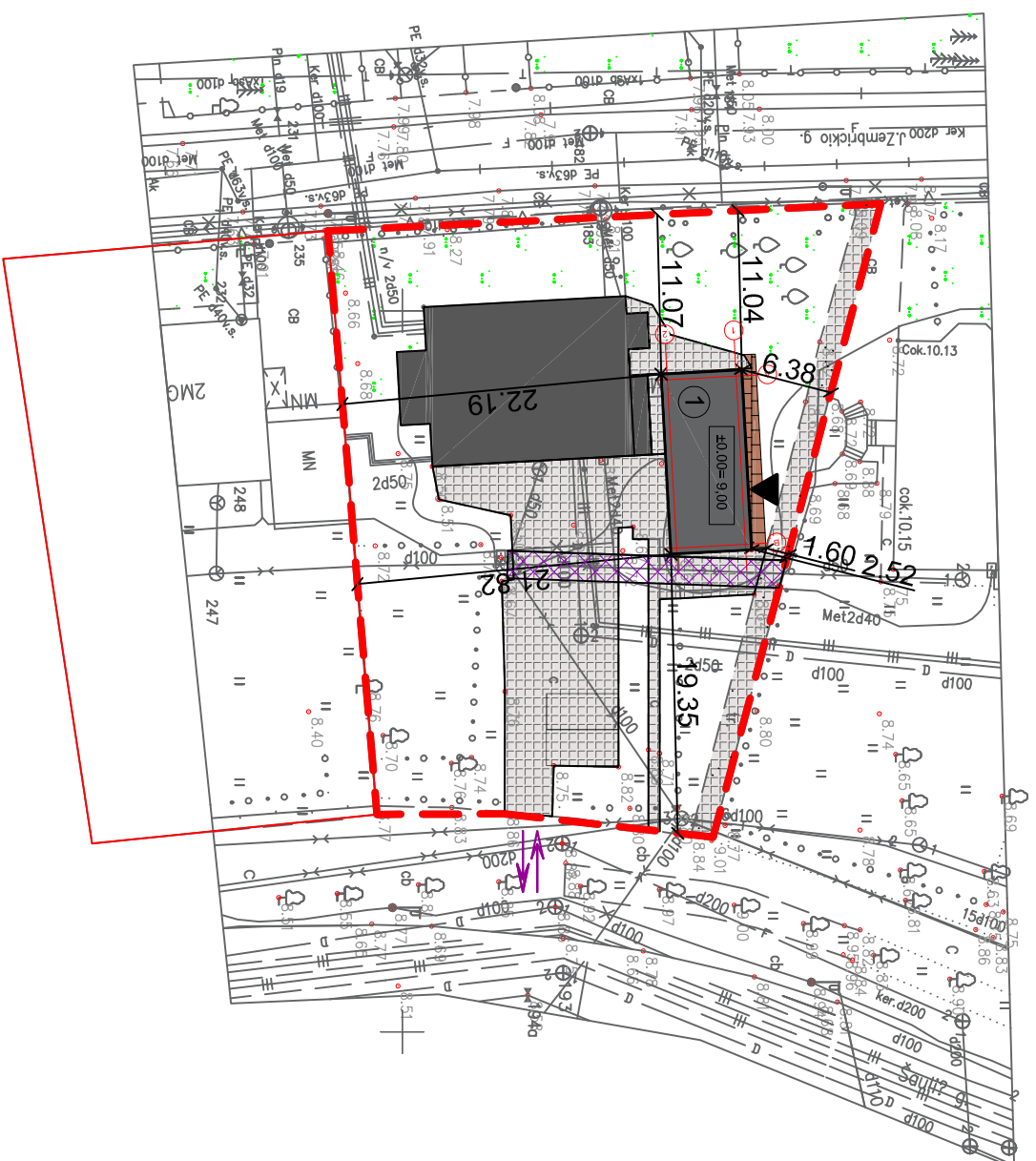
Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikšteles, laistyti ir valyti gatves vakuuminio būdu.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojami statiniai nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- greitinių sklypų ribos
- projektuojamo sklypo riba
- projektuojami pastatai
- esami pastatai
- įėjimai/išėjimai iš pastato
- esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- esamos kietos dangos
- veja 620m²
- projektuojama kiemo danga iš betoninių trinkelių (rusmos spalvos)
- automobilių stovėjimo vietos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

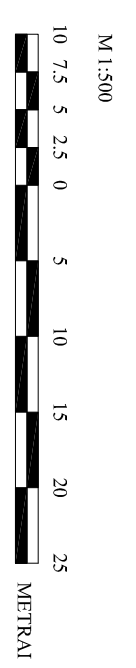
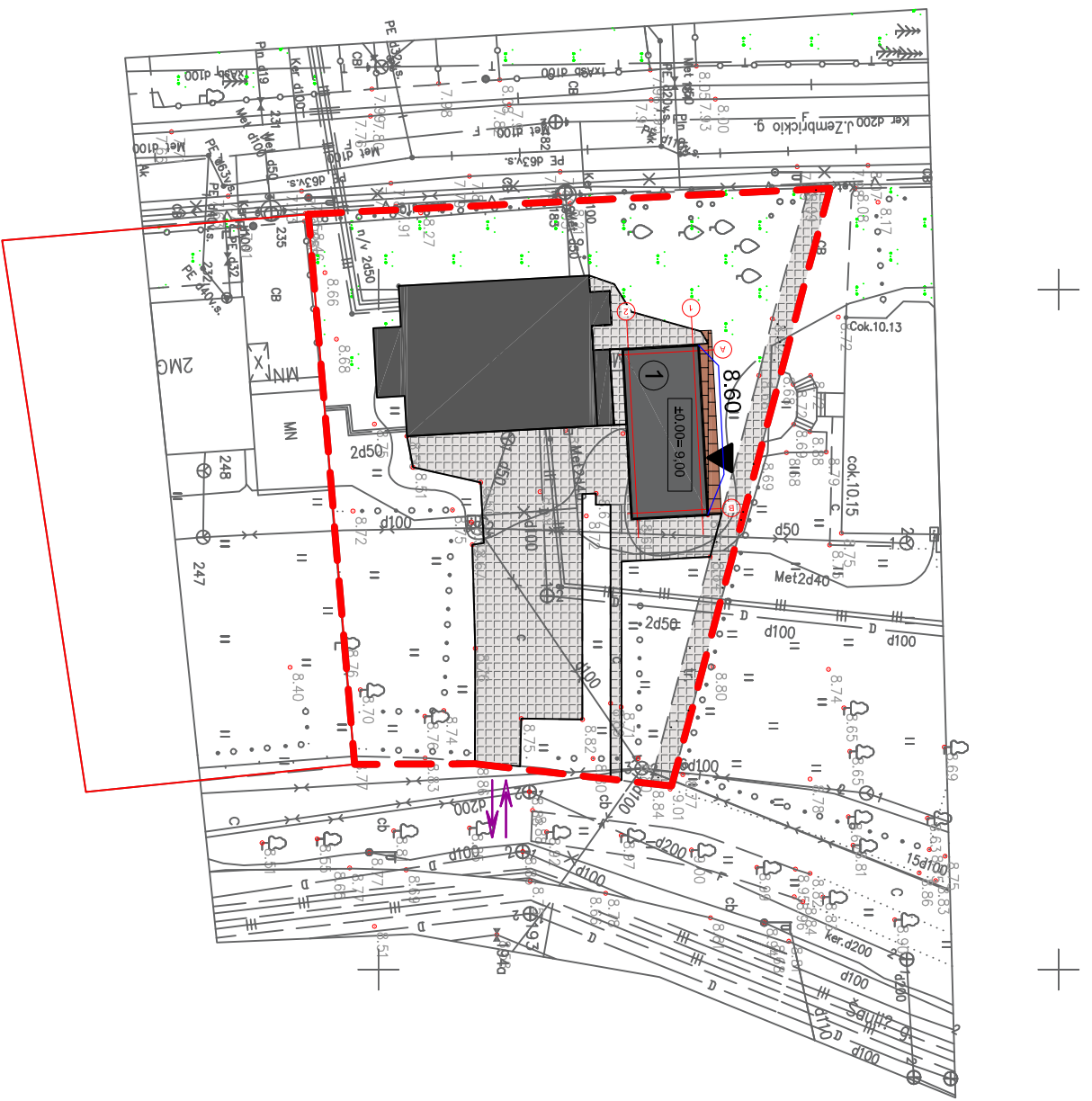
EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas pastatas į gyvenamąjį namą.

SKLYPO RODIKLIAI
 Sklypo plotas 1292 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas 46%
 Sklypo užstatymo tankumas 19%
 Apželdintas plotas 620m²

- Pastabos:
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Automobiliai statomi kieme ant grindinio trinkelių dangos.
 3. Vykdyt statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbu ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
 4. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Atestato Nr.		Dantės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Administracinio pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Šaulių g. 37A Klaipėdoje projektas		
0338	PV.	M. Šeškauskas	2019	SKLYPO IR DANGŲ PLANAS	
A1257	PDV.	N. Mikulis	2019		
PP	Statytojas: A. G.		151028 - PP - SP - 02	M 1:500	Laida
					Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- greitųjų sklypų ribos
- - - projektuojamo sklypo riba
- projektuojami pastatai
- esami pastatai
- ▲ įėjimai/išėjimai iš pastato
- ↔ esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- esamos kietos dangos
- veja 620m²
- projektuojama kiemo danga iš betoninių trinkelių (rusmos spalvos)
- 24.50 altitudės

EKSPLIKACIJA:

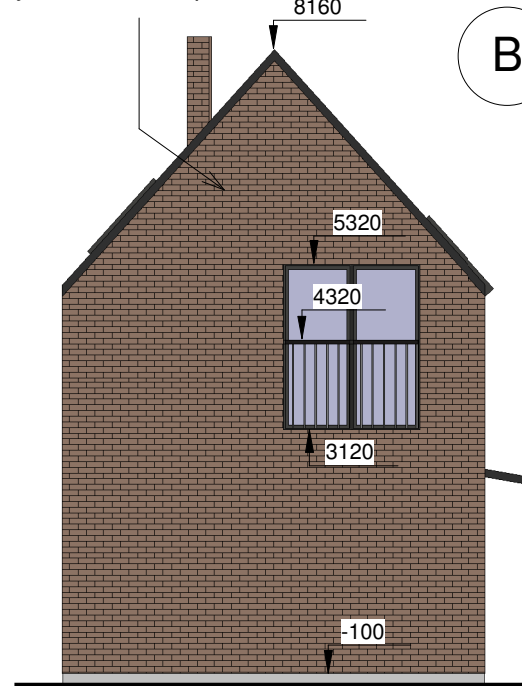
- ① Rekonstruojamas pastatas į gyvenamąjį namą.

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Automobiliniai statomi kieme ant grindinio trinkelių dangos.
 3. Vykdyt statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbu ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Atestato Nr.	S33 <small>STUDIJA 33</small>	Dantės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Administracinio pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Šaulių g. 37A Klaipėdoje projektas		
0338	PV.	M. Šeškauskas	2019	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
A1257	PDV.	N. Mikulis	2019		
PP	A. G.		151028 - PP - SP - 03		
				Lapas	Lapų
				1	1

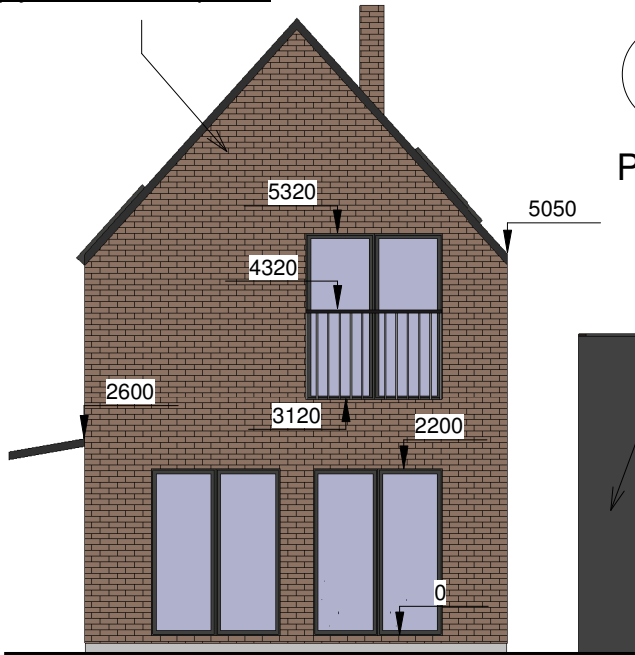
M 1:500
0

Klinkerinės apdailos
plytelės- rusvos spalvos

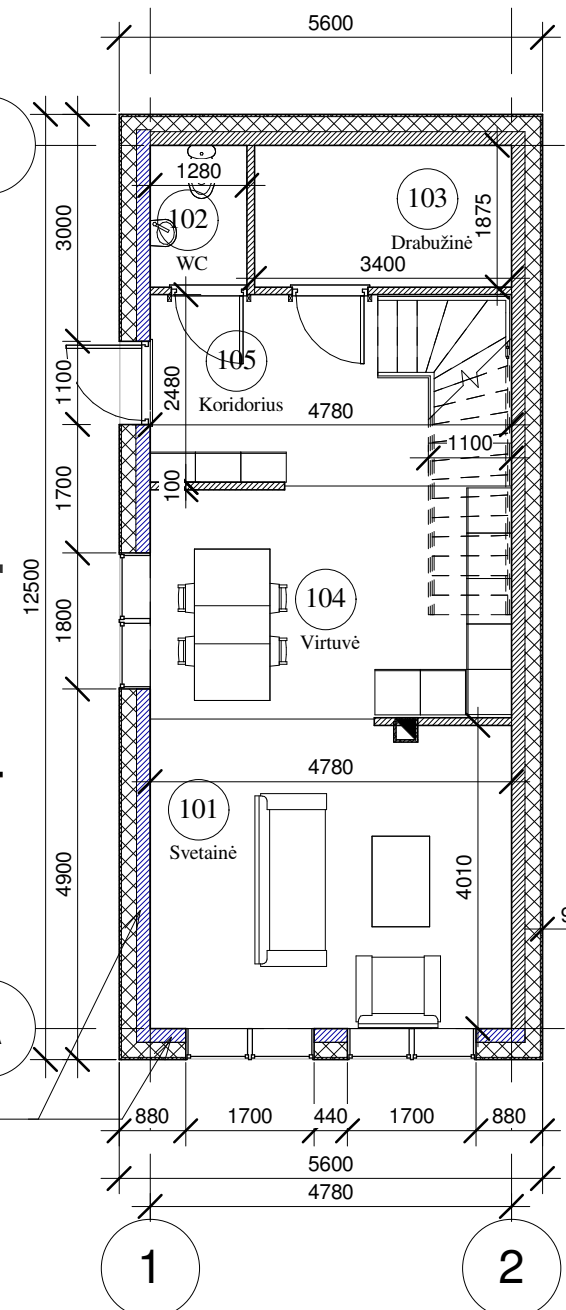


Fasadai tarp ašių 2-1 M1:100

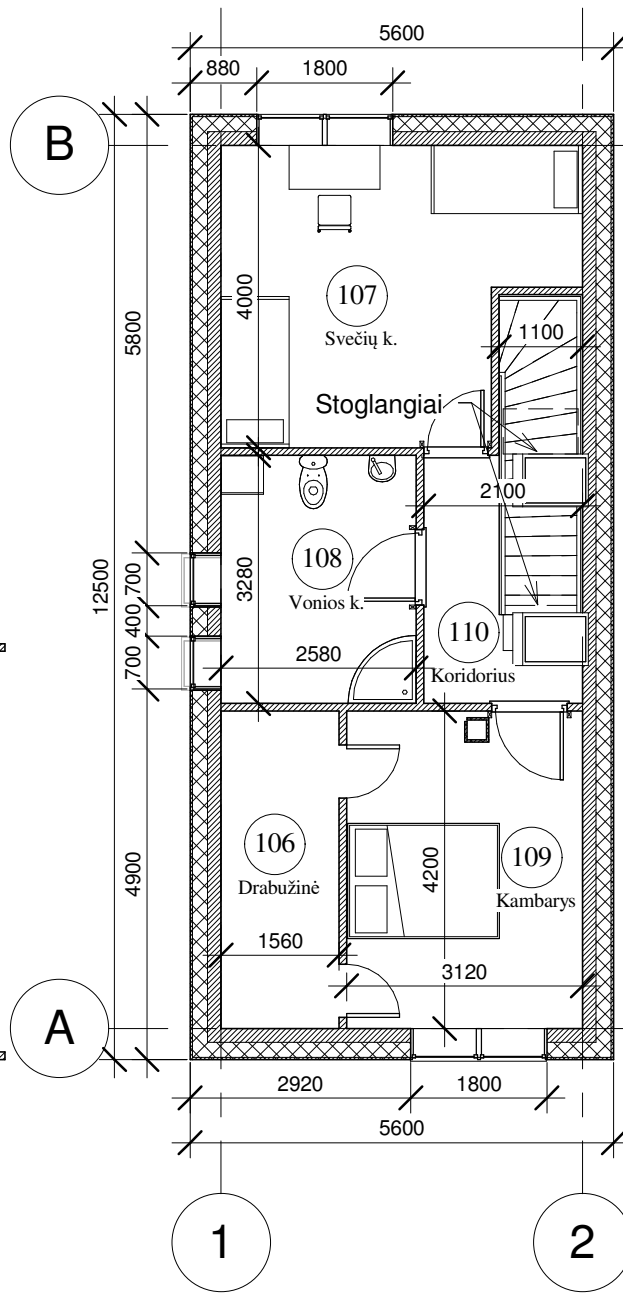
Klinkerinės apdailos
plytelės- rusvos spalvos



Fasadai tarp ašių 1-2 M1:100



Pirmo aukšto planas M1:100



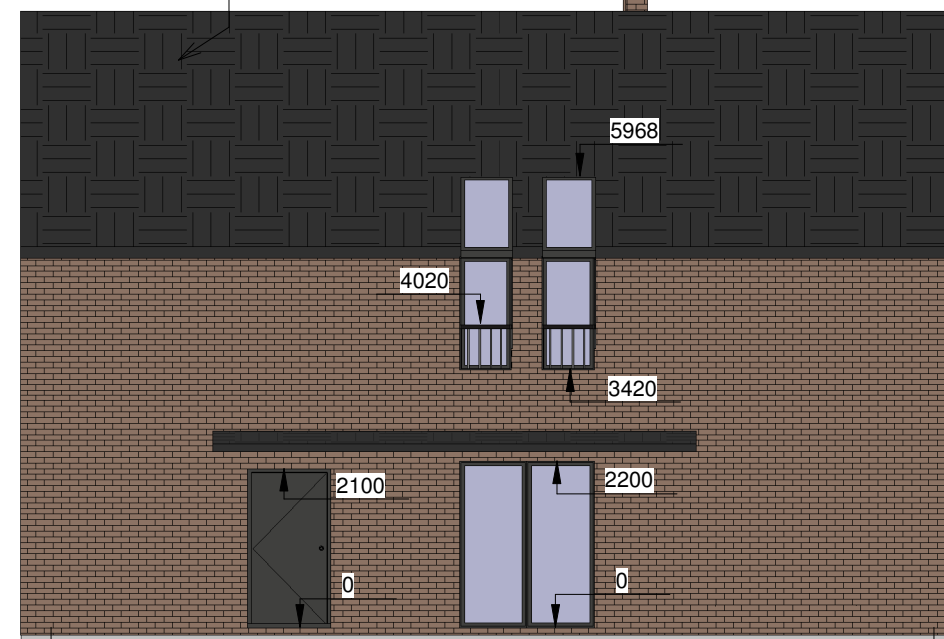
Antro aukšto planas M1:100

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1		
101	Svetainė	19.35 m ²
102	WC	2.40 m ²
103	Drabužinė	6.38 m ²
104	Virtuvė	14.61 m ²
105	Koridorius	9.11 m ²
106	Drabužinė	6.55 m ²
107	Svečių k.	16.56 m ²
108	Vonios k.	8.46 m ²
109	Kambarys	12.97 m ²
110	Koridorius	4.56 m ²
1:10		100.96 m ²
		100.96 m ²

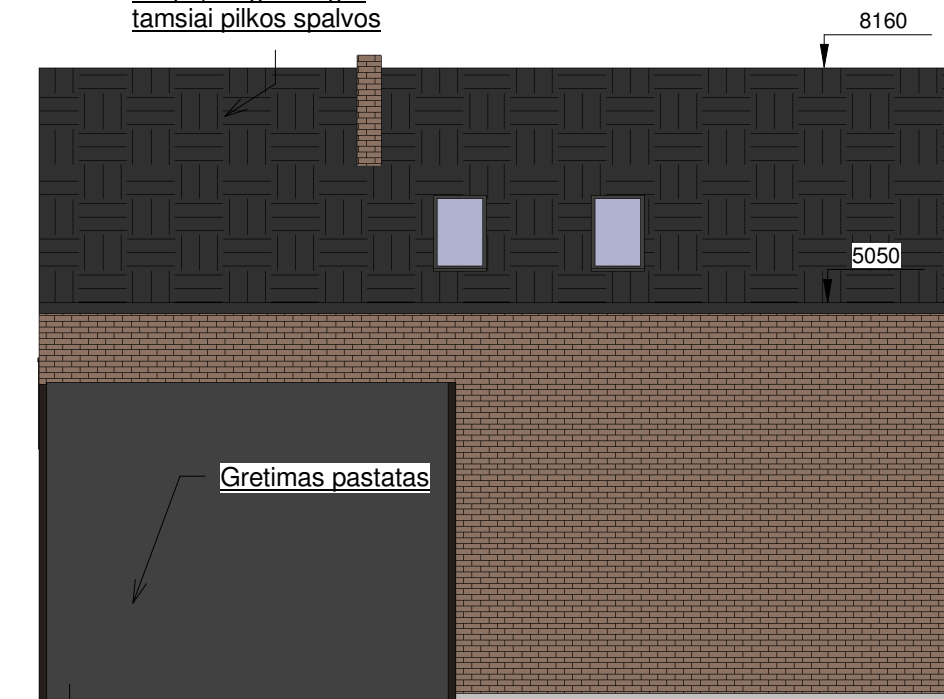
Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.

Čerpių stogo danga-
tamsiai pilkos spalvos



Fasadai tarp ašių B-A M1:100

Čerpių stogo danga-
tamsiai pilkos spalvos



Fasadai tarp ašių A-B M1:100

Atestato Nr.	S33 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			Administracinio pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Šaulių g. 37A Klaipėdoje projektas	
0338	PV.	M. ŠEŠKAUSKAS	2019	Pirmo, antro aukšto planai, fasadai tarp ašių 2-1, 1-2, B-A, A-B 1 : 100	Laida 0
A1257	PDV.	N. MIKULIS	2019		
PP	Statytojas: A.G.			151028-PP-A-01	Lapas 1
					Lapų 1

