

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, KAD. NR.: 2101/0036:183
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	GYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2019
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	180101
DOKUMENTO ŽYMUO:	180101 - 01 - TDP - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB "DANĖS PROJEKTAI"

TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA

TEL. 8-612-31413, 8-620-76751



DIREKTORIUS:

LINAS SLAUSGALVIS

PV:

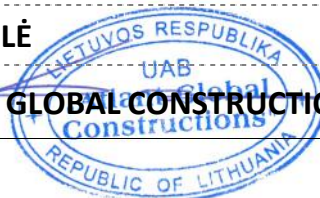
VALENTINAS LUCENKO

ARCHITEKTĖ:

SIMONA KUBILĖ

STATYTOJAS:

UAB „ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS“



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTY S G. 2B, PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDA, JAUNYSTY S G. 2B, KAD. NR. 2101/0036:183
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAP SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
PROJEKTO SUDĖTIS				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Situacijos schema
		1	6	Sklypo sutvarkymo planas M 1:100
		2	7-8	Fasadai M 1:100
		1	9	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
		1	10	Antro aukšto planas M 1 : 100
		1	11	Pjūvis M 1:100
		1	12	Vizualizacija

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas dviej but gyvenamasis namas, yra Klaip dos mieste, Jaunyst s g. 2b. Sklypo kad. Nr. 2101/0036:183.

1.2. Statybos r šis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos r šis yra naujo statinio statyba.

1.3. Statinio paskirtis.

Gyvenamosios paskirties (dviej but) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
DVIEJ BUT GYVENAMASIS NAMAS			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	240	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	240	
4. Pastato t ris.*	m ³	1400	
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Energinio naudingumo klas . [5.41]		A+	
8. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas . [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažym ti rodikliai apskai iuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo taisykl mis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žem s kio ministras. Baigus statyb ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali tur ti neesmini nukrypim

2. TRUMPAS PROJEKTINI PASI LYM APRAŠYMAS

2.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architekt ra.

Patekimas sklyp planuojamas per greta esant sklyp , Jaunyst s g. 4, Klaip da (savininkas Lietuvos Respublika), nustatant servitut (žr. br žin „Situacijos schema“, „Sklypo planas“), kurio danga asfaltas/žvyras. Projektuojama kiemo važiavimo ir aikštel s danga – betonin s trinkel s. Numatomos 6 normin s automobili stov jimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai, bendrieji reikalavimai“). Sklypas apželdinamas veja, dekoratyviniais kr mais. Sklype verting medži n ra.

Inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinis nuotekos, paviršinis nuotekos, elektra, numatoma prijungti prie centralizuoto miesto tinklo.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su komerciniais patalpomis pirmame aukšte. Pastato patalpos d stomos taip, kad užtikrinti patogų gyvenimą ir darbo aplinką.

Projektuojamas dviejų butų, dviejų aukštų gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas suskaidomas dviem sujungtus per tambrus. Triašakis – netaisyklingos formos. Pastatas orientuotas atsižvelgiant pasaulio šalių atžvilgiu, suprojektuotas taip, kad užtikrinti insoliaciją. Namų patalpos d stomos taip, kad užtikrinti patogų gyvenimą. Pirmame aukšte planuojamos komercinės patalpos. Antrame aukšte planuojamos gyvenamosios patalpos: kambarys, san. mazgas, virtuvė, valgomasis ir svetainė. Svetainė, valgomoji ir virtuvės zona vienoje erdvėje.

Pastatas modernios architektūros, šlaitiniu stogu. Fasado apdailai pilkos spalvos skalno keramikos, natūralaus medžio dailylentės ir fasadinė sistema (stiklas). Stogo danga – keramikos.

Pastato laikančios konstrukcijos – gręžtiniai pamatai, blokelių muro sienos, monolitinis perdengimas. Antro aukšto pertvaros nelaikančios.

Sudarė: architektas

Valentinas Lucenko



SITUACIJOS SCHEMA

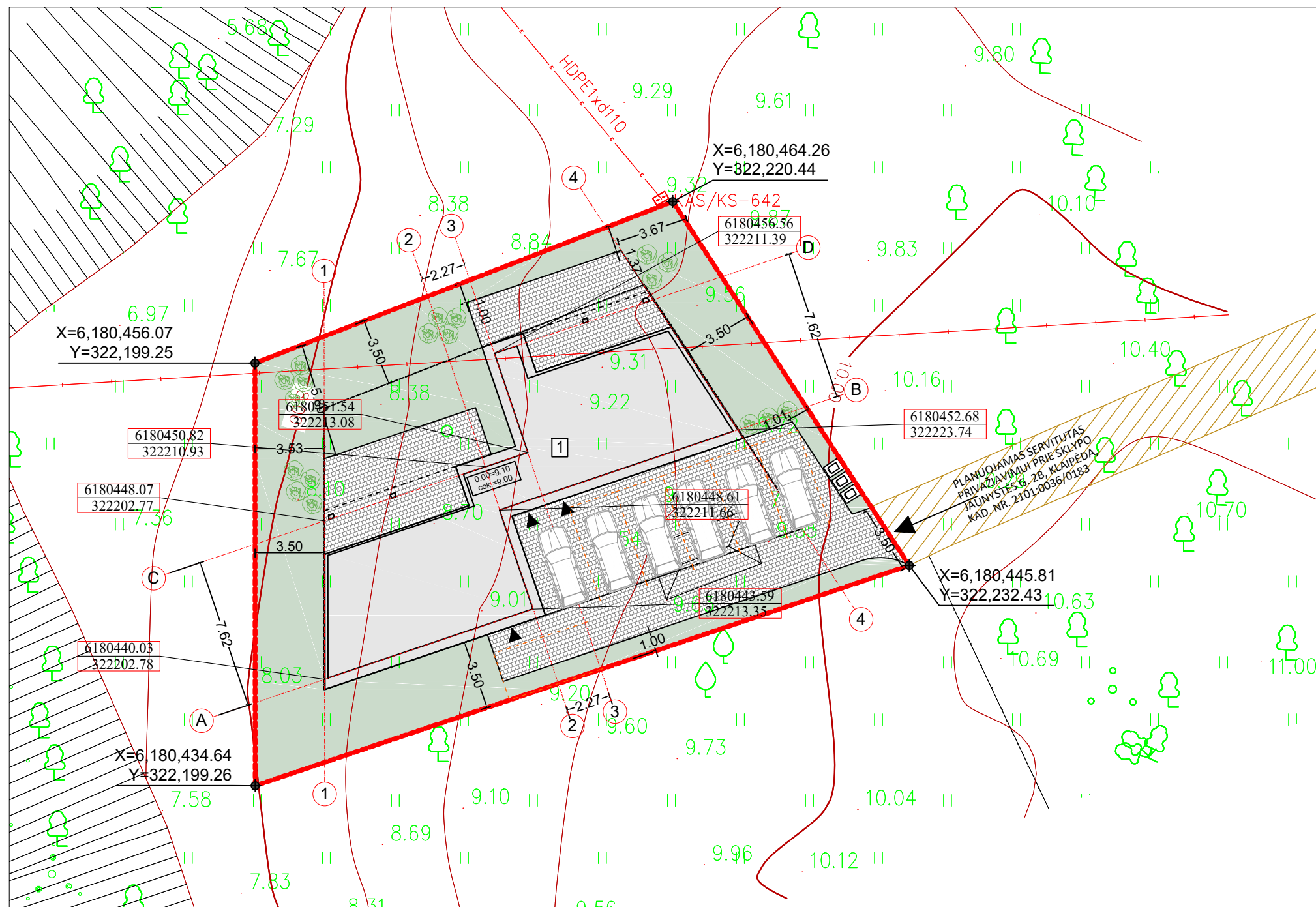


KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V. LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA		0
27308	INŽIN.	E.VALUTIS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS UAB "ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			180101-01-TDP- PP_B- 1		1 1





SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	600 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40 %
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	180 m ²

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO TŪRIS	1400 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	10.00m (2a)
3. BENDRASIS PLOTAS	240 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	240 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS 224 m ²
	APŽELDINTAS PLOTAS 226 m ²
	NUMATOMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI, KRŪMAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA

PASTABOS:

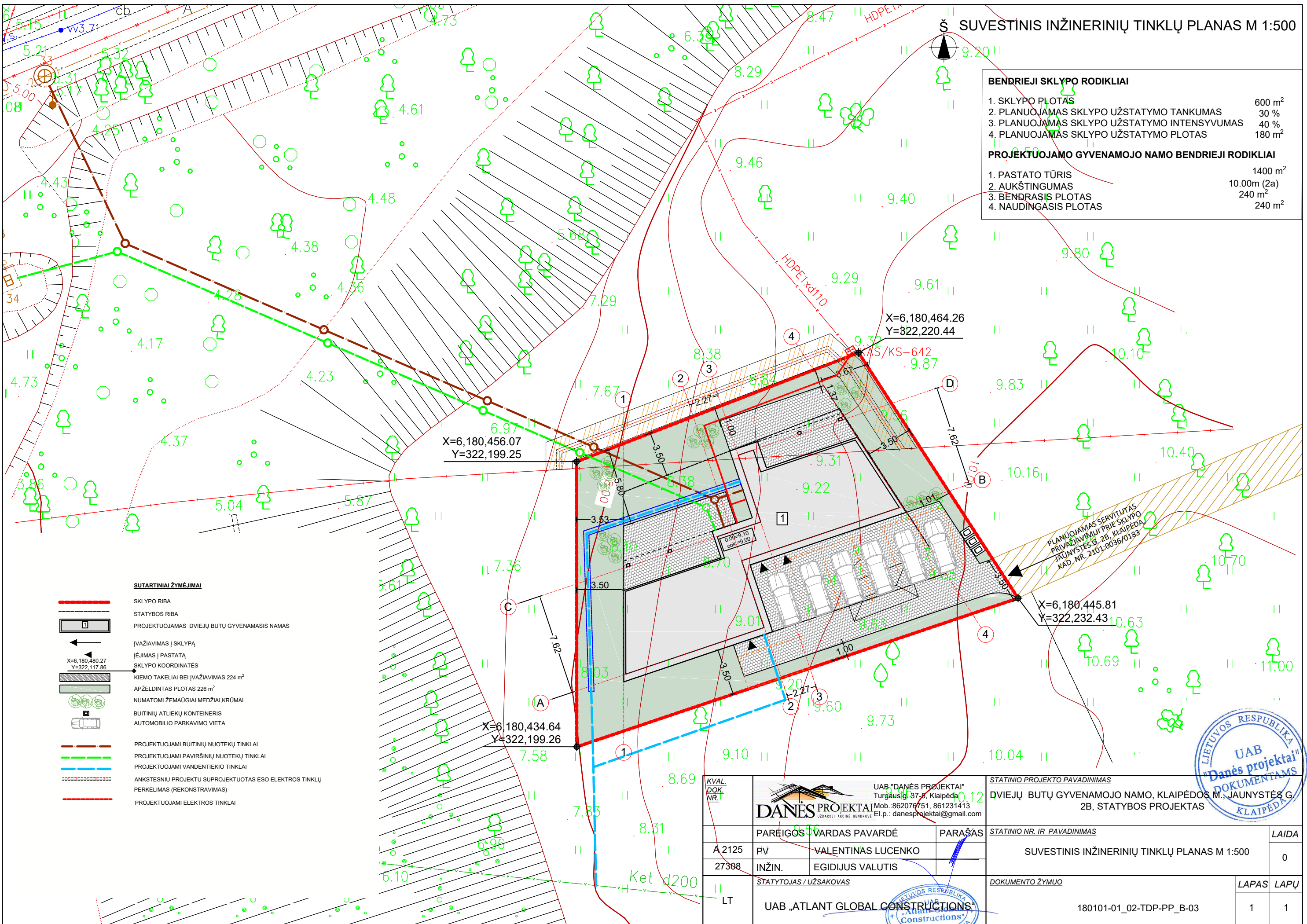
- Atstumai pateikti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-13-30 įsakymu Nr.722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Administracinės paskirties - 1 vietą 25 m² pagrindinio ploto. Pastate projektuojama 134m² gyvenamojo ploto - numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos ir 105m² - administracinės paskirties patalpų - numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Viso kiemo ribose numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DANĖS PROJEKTAI <small>UŽSARŲJI KŪRIMO BENDROVĖ</small>			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27308	INŽIN.	EGIDIJUS VALUTIS		SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS“ 			180101-01_02-TDP-PP_B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Š SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	600 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40 %
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	180 m ²
PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO TŪRIS	1400 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	10.00m (2a)
3. BENDRAŠIS PLOTAS	240 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	240 m ²

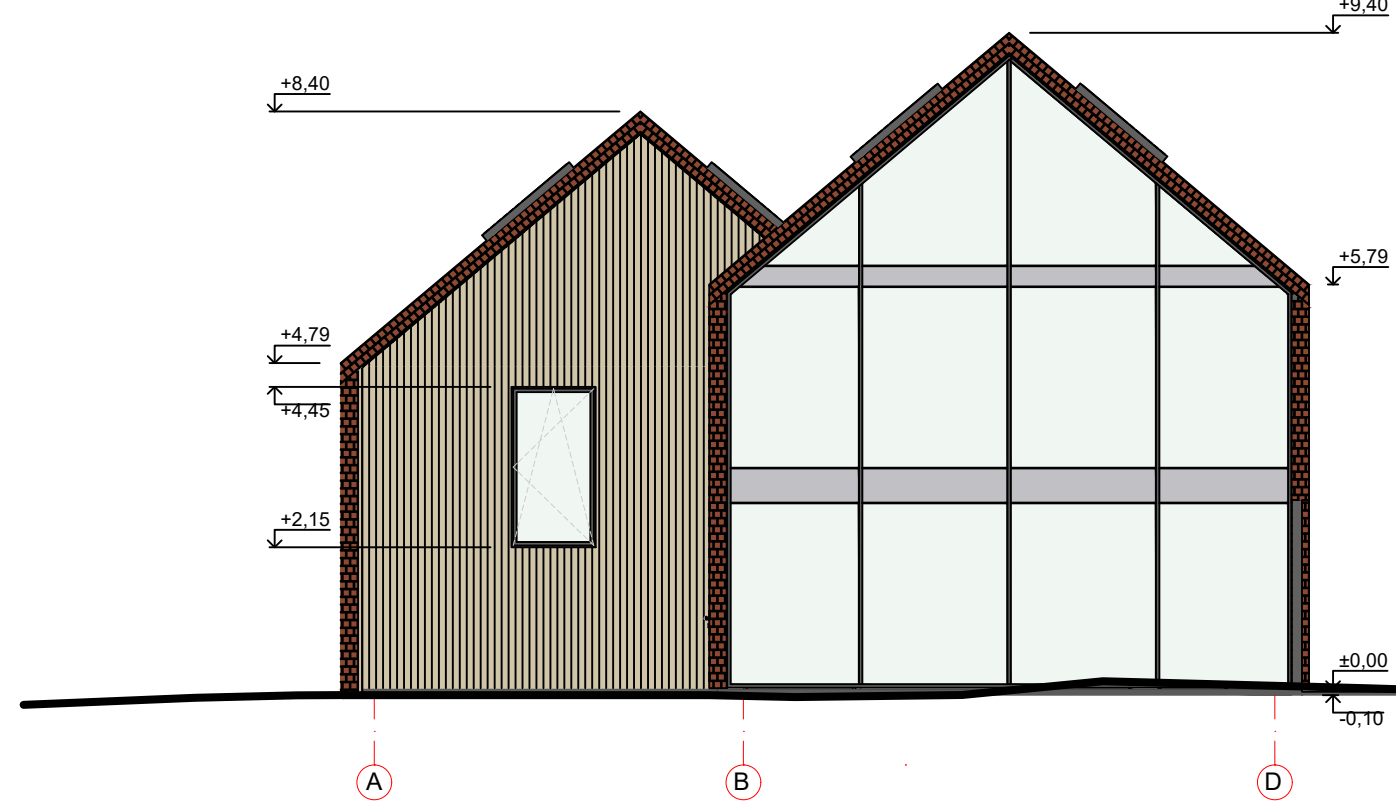
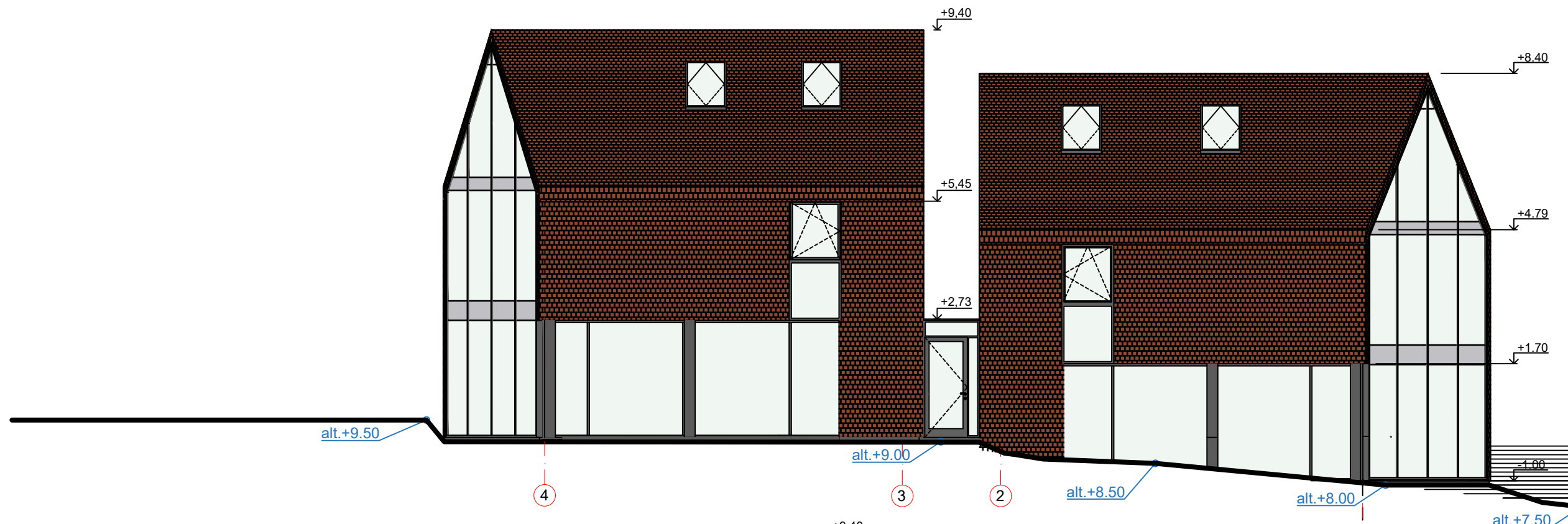


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - SKLYPO KOORDINATĖS
 - KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS 224 m²
 - APŽELDINTAS PLOTAS 226 m²
 - NUMATOMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI, KRŪMAI
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
 - AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS ESO ELEKTROS TINKLŲ PERKĖLIMAS (REKONSTRAVIMAS)
 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

PLANUOJAMAS SERVIDUTAS
PRIVAŽIAVIMŲ PRIE SKLYPO
JAUNYSTĖS G. 2B, KLAIPĖDA
KAD. NR. 2101/0036/0183



KVAL. DOK. NR. 1	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgausių 37-B, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DANĖS PROJEKTAI		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27308	INŽIN.	EGIDIJUS VALUTIS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS“		180101-01_02-TDP-PP_B-03	
				LAPAS LAPŲ
				1 1

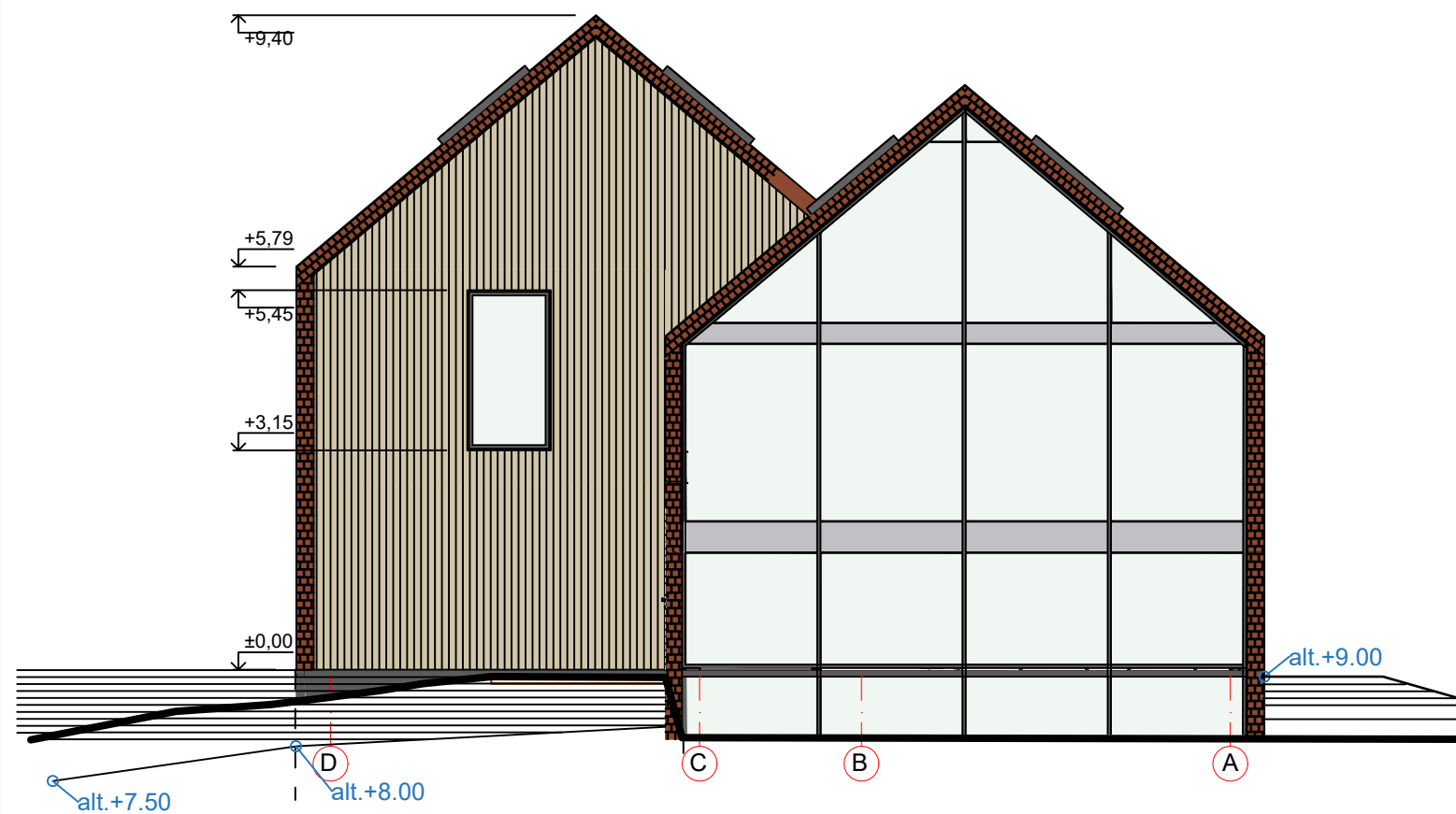
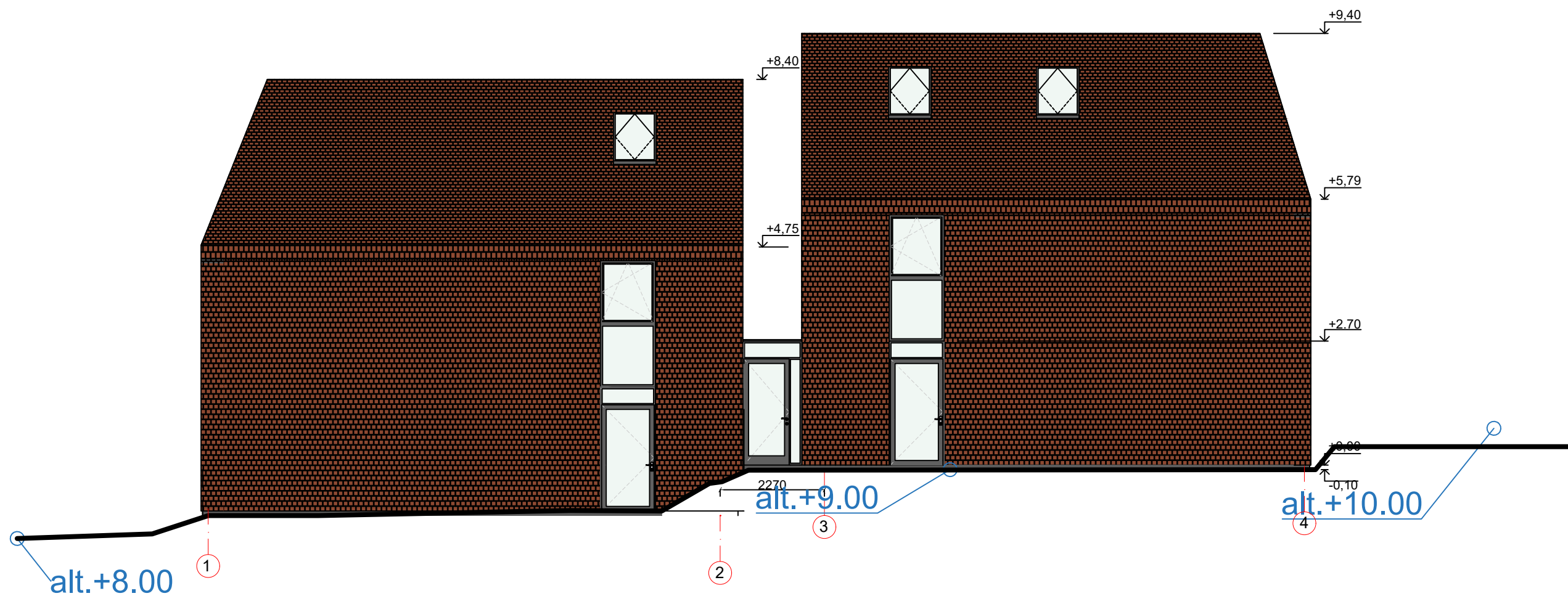


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
SIENOS	KLINKERIS / SKALŪNAS	MOLIO RAUDONUMO	
STOGAS	KLINKERIS / SKALŪNAS	MOLIO RAUDONUMO	
SIENOS	MEDIS	NAT. MEDŽIO	
SIENOS	STIKLAS		



KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 Uždaryti akcinė bendrovė El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 2125	PAREIGOS PV VARDAS PAVARDĖ VALENTINAS LUCENKO	PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS“		DOKUMENTO ŽYMUO 180101-01_02-TDP-PP_B-04		LAPAS 1	LAPŲ 1

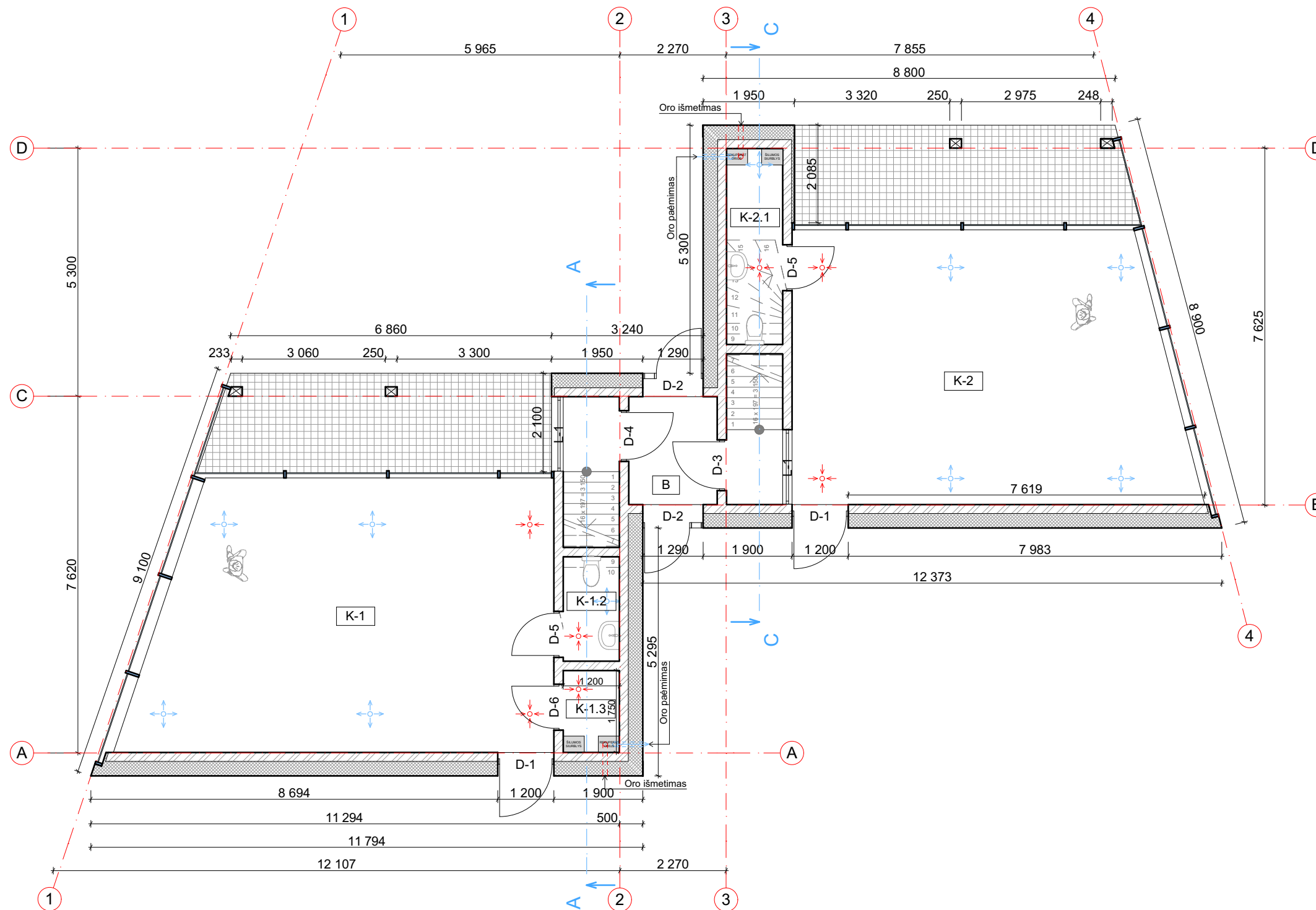


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
SIENOS	KLINKERIS / SKALŪNAS	MOLIO RAUDONUMO	
STOGAS	KLINKERIS / SKALŪNAS	MOLIO RAUDONUMO	
SIENOS	MEDIS	NAT. MEDŽIO	
SIENOS	STIKLAS		

KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ El.p.: danesprojektai@gmail.com Mob.: 862076751, 861231413		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2125	PAREIGOS PV	VARDAS PAVARDĖ VALENTINAS LUCENKO	PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ATLANT GLOBAL CONSTRUCTIONS“		DOKUMENTO ŽYMUO 180101-01_02-TDP-PP_B-05 LAPAS 1		LAPŲ 1



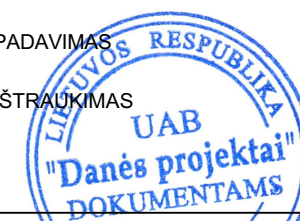


KOMERCINIŲ PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
K-1	Komercija	49,44
K-1.2	San. mazgas	2,13
K-1.3	Pag. patalpa	2,10
K-2	Komercija	47,55
K-2.1	San. mazgas	4,61
		105,83 m²

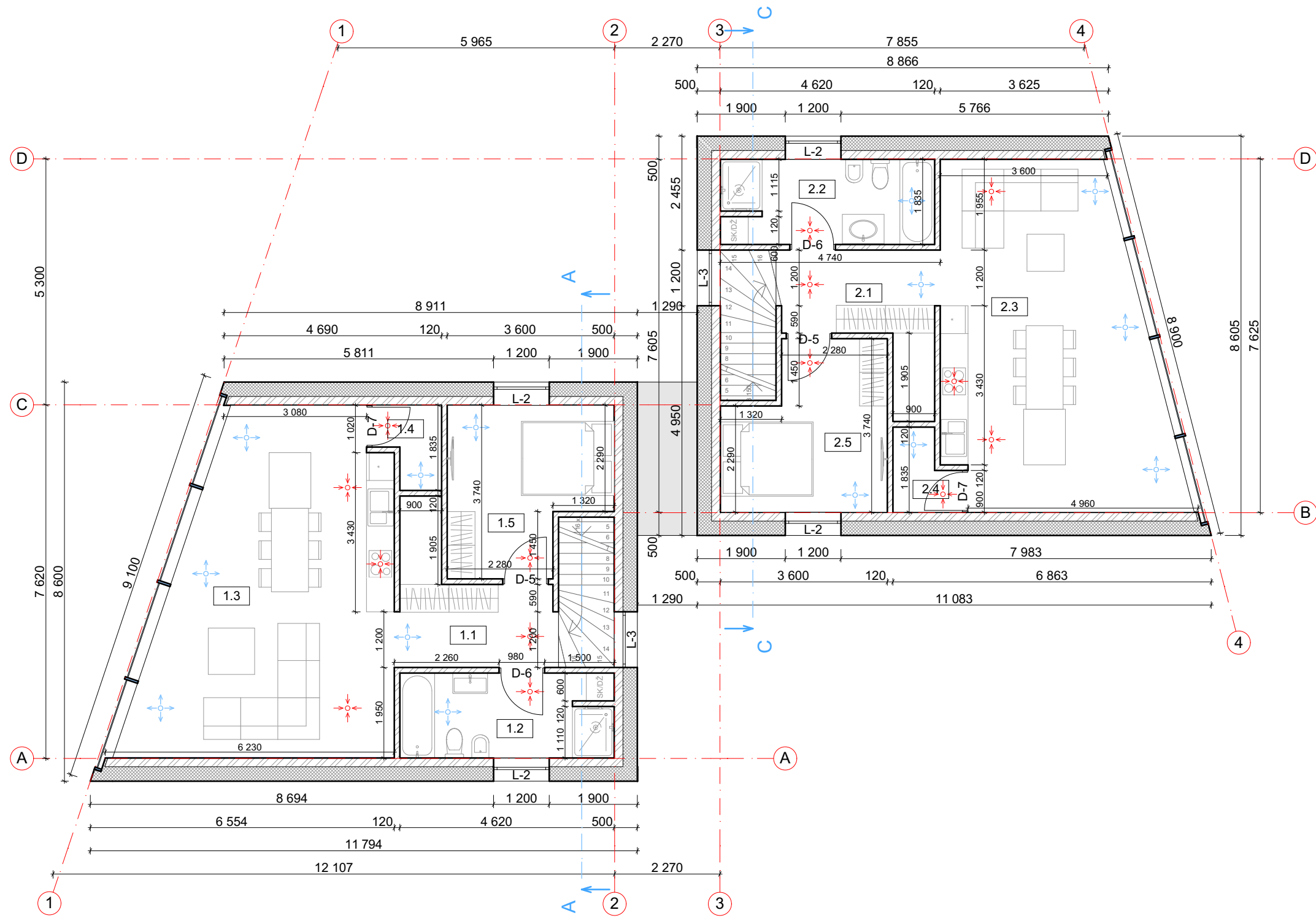
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
B	Tambūras	4,36
		4,36 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖS SIENOS
- VIDINĖS SIENOS
- ORO PADAVIMAS
- ORO IŠTRAUKIMAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125 MB000942	PV ARCH	V. LUCENKO S. KUBILĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NR:1	
LT	STATYTOJAS	UAB "Atlant Global Construction" <small>su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				Laida	
				Lapas	Lapų
				1	1







BUTO NR. 1 PATALPUKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1	Koridorius	7,77
1.2	San. mazgas	8,35
1.3	Virtuvė/svetainė	35,87
1.4	Sandėlis	2,19
1.5	Kambarys	11,55
		65,73 m²


BUTO NR. 2 PATALPUKSPLIKACIJA

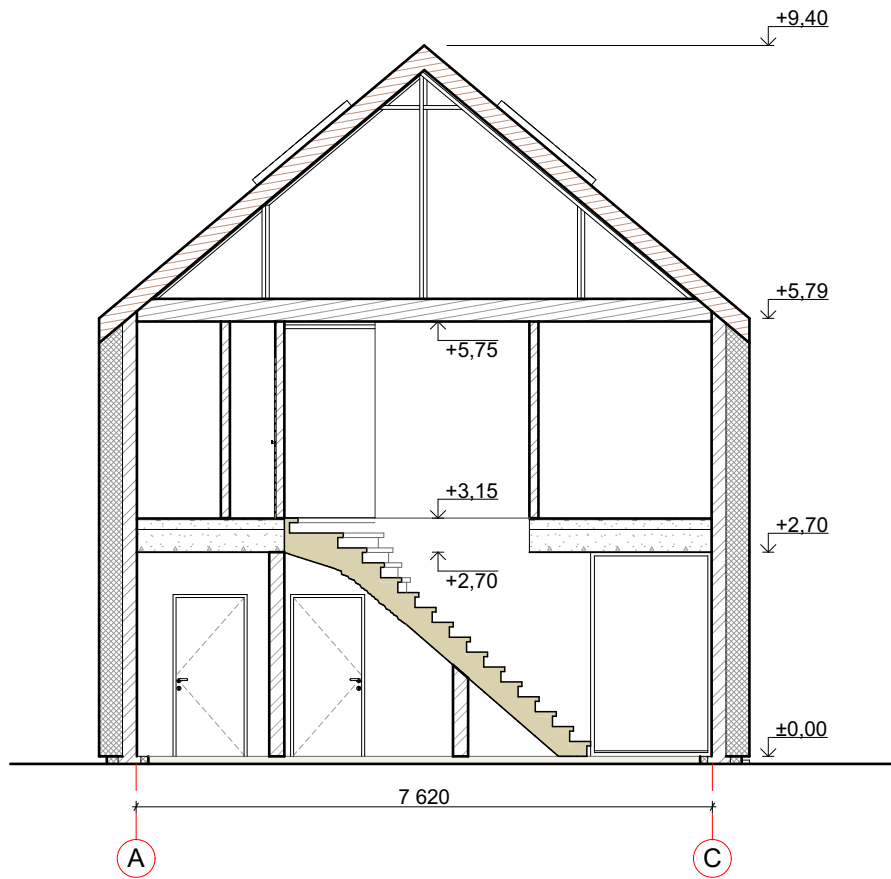
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.1	Koridorius	7,77
2.2	San. mazgas	8,37
2.3	Virtuvė/svetainė	33,60
2.4	Virtuvė/svetainė	2,19
2.5	Kambarys	11,55
		63,48 m²


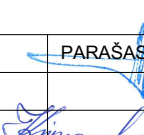

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  IŠORINĖS SIENOS
-  VIDINĖS SIENOS
-  ORO PADAVIMAS
-  ORO IŠTRAUKIMAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125 MB000942	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PV	V.LUCENKO		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NR:1	
LT	ARCH	S.KUBILĖ	 UAB "Atlant Global Construction" su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	STATYTOJAS	 UAB "Atlant Global Construction"		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				180101-01-TDP- PP_B- 7	Lapų
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email. danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DVEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JAUNYSTĖS G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
			DVEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, NR:1			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2125	PV	V.LUCENKO		Laida		
MB000942	ARCH	S.KUBILĖ		PJŪVIS A-A		
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	 <p>UAB "Atlant Global Construction" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</p>			180101-01-TDP- PP_B-08		
				Lapas	Lapų	
				1	1	