

**UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"**

Pamėnkalnio g. 32-5 Vilnius, buveinė – Maironio g. 11, 01124 Vilnius, tel. 26 26 113  
Įmonės kodas 125921419, PVM m/k 259214113


<b>Statytojas:</b>	<b>Viešoji įstaiga „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“</b> (j.a.k. 111968960) Subačiaus g. 41, LT-01300 Vilnius, Tel.: +370 698 22942, <a href="mailto:finance@aisv.lt">finance@aisv.lt</a>
<b>Projektuotojas:</b>	<b>UAB „Senojo miesto architektai“</b> (j.a.k. 125921419) Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, <a href="mailto:daina@smartas.lt">daina@smartas.lt</a>
<b>Projekto pavadinimas:</b>	<b>Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>
<b>Statinio projekto nr.:</b>	<b>SMA-18/27</b>
<b>Statybos adresas, vieta:</b>	<b>Subačiaus g. 41, Vilnius</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:189 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-0936 1.PastatasLopšelis-darželis unikalus Nr. 1096-5016-5014 2.Pastatas - Sporto salė unikalus Nr. 4400-3808-7297
<b>Kultūros paveldo objekto teritorija:</b>	<b>un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais</b>
<b>Kultūros paveldo vietovė:</b>	<b>un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis</b>
<b>Kategorija esama/ būsima:</b>	<b>Neypatingas / Ypatingas statinys</b>
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	<b>Visuomeninės paskirties teritorijos/ Visuomeninės paskirties teritorijos</b>
<b>Naudojimo paskirtis esama/ būsima:</b>	1.Kultūros (7.10.)/Mokslo (7.11) 2.Sporto (7.14.) / <b>Sporto (7.14)</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>Rekonstravimas, kapitalinis remontas</b>
<b>Stadija:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>Byla:</b>	<b>SMA-18/27_PP</b>

**Direktorė****D. Sabaliauskienė****Projekto vadovas****D. Ferguson** (atest.Nr. A937, 3666)  
Tel.: +370 656 61708, [daina@smartas.lt](mailto:daina@smartas.lt)**Projekto statinio architektūros dalies vadovas****D. Ferguson** (atest.Nr. A937, 3666)**Architektas****J.N. Ferguson**

## PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

SMA-18/27\_PP-BT

Eil.nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<b>1.</b>	<b>Tekstiniai dokumentai</b>		
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	SMA-18/27_PP-BT	2
1.3	Aiškinamasis raštas	SMA-18/27_PP-AR	3-17
1.4	Aiškinamojo rašto priedas Nr. 1 – Fotofiksacija		18-22
1.5	Aiškinamojo rašto priedas Nr. 2 – Įsakymas dėl Senamiesčio apsaugos reglamento pakeitimo, 2018-07-18, Nr. ĮV-590		23
1.6	Maketo nuotraukos		24
1.7	Vizualizacijos		25-26
1.8	MPD Kultūros paveldo apsaugos sk. pritarimas projektiniams pasiūlymams, 2019-01-21, Nr. A655-13/18(2.3.3.14-MP4)		27
1.9	3D panoramos		28-30
1.10	Detaliojo plano koregavimo (T00083862) pagrindinis brėžinys, patvirtinimo dokumentas, įregistavimo pažyma		31-34
<b>2.</b>	<b>Brėžiniai</b>		
2.1	Topo nuotrauka, 2018		35
2.2	Sklypo plano schema M1:1000	SMA-18/27_PP-SP-01	36
2.3	Rūsio planas M1:200	SMA-18/27_PP-SA-01	37
2.3	Pirmo aukšto planas M1:200	SMA-18/27_PP-SA-02	38
2.4	Antro aukšto planas M1:200	SMA-18/27_PP-SA-03	39
2.5	Trečio aukšto planas M1:200	SMA-18/27_PP-SA-04	40
2.6	Stogo planas M1:200	SMA-18/27_PP-SA-05	41
2.7	Šiaurinis fasadas (tarp ašių 19+1) M1:200	SMA-18/27_PP-SA-06	42
2.8	Vakarinis fasadas (tarp ašių D+A) M1:200	SMA-18/27_PP-SA-07	43
2.9	Pjūvis A-A M1:200	SMA-18/27_PP-SA-08	44
<b>3</b>	<b>Statytojo pateikti dokumentai</b>		
3.1	Žemės sklypo ir pastatų RC išrašas 2019-01-07		45-49
3.2	Žemės sklypo planas		50-51
3.3	Statinių kadastrinių matavimų planai (9 l.)		52-60

Įmonės k. 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: <b>Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sportros salės Subačiaus g.,41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.</b>		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-01	Statinio pavadinimas: <b>Mokslo (7.11.), Sporto (7.14)</b>		
				Statinio kategorija: Ypatingas statinys		
				Statinio projekto dalis: Statinio architektūra		
				Dokumento pavadinimas: <b>PP bylos sudėties žiniaraštis</b>		Laida 0
Stadija: <b>PP</b>	Statytojas: <b>VšĮ "Tarpautinė Amerikos mokykla Vilniuje"</b>			Dokumento žymuo: <b>SMA-18/27_PP-BT</b>		Lapas 1
						Lapų 1

**PRELIMINARŪS STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS un. nr. 4400-2153-0936</b>			
1. sklypo plotas	ha	1.7861	17 861 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	Sklypo dalyje 1A
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	10 841 m <sup>2</sup> užstatoma sklypo dalis 1A pagal DP
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Mokslo paskirties pastatas (7.11.)</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras vietų skaičius)	-	iki 330 mokinių, iki 75 darbuotojų	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4425	Esamas pagal RC 2143,70
1.3. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	657,15	Esamas pagal RC 1015,00
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	±15 480,0	Esamas pagal RC 9099,0
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Esamas 2
1.6. Pastato aukštis*	m	≤13,00	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		B	Klasėse
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>2. Sporto paskirties pastatas (7.14.)</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1654,58	Pagal RC
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1287,55	Pagal RC
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	12 783	Pagal RC
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	±6,00	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**ĮŠEITIS DUOMENYS PROJEKTAIVIMUI**
**DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

Projektavimo darbų sutartis su VŠĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje", NT registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir jame esamus pastatus; Žemės sklypo planas; Statytojo projektavimo užduotis; sklypo topografinė nuotrauka (2018); statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas (2017); statinių fotogrametriniai matavimai (2017), įstatyminiai aktai ir normatyviniai dokumentai, Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. [V-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimas, LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-590, 2018-07-18 (žr. šio aiškinamojo rašto prieduose), Sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Subačiaus g. 41 projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavaduoto įsakymu 2019-09-10, REG116637; įregistruotu 2019-09-24, dok. Reg. un. k. TPDR Nr. T00083862 (pagrindinį brėžinį ir tvirtinimo įsakymą žr. šio aiškinamojo rašto prieduose).

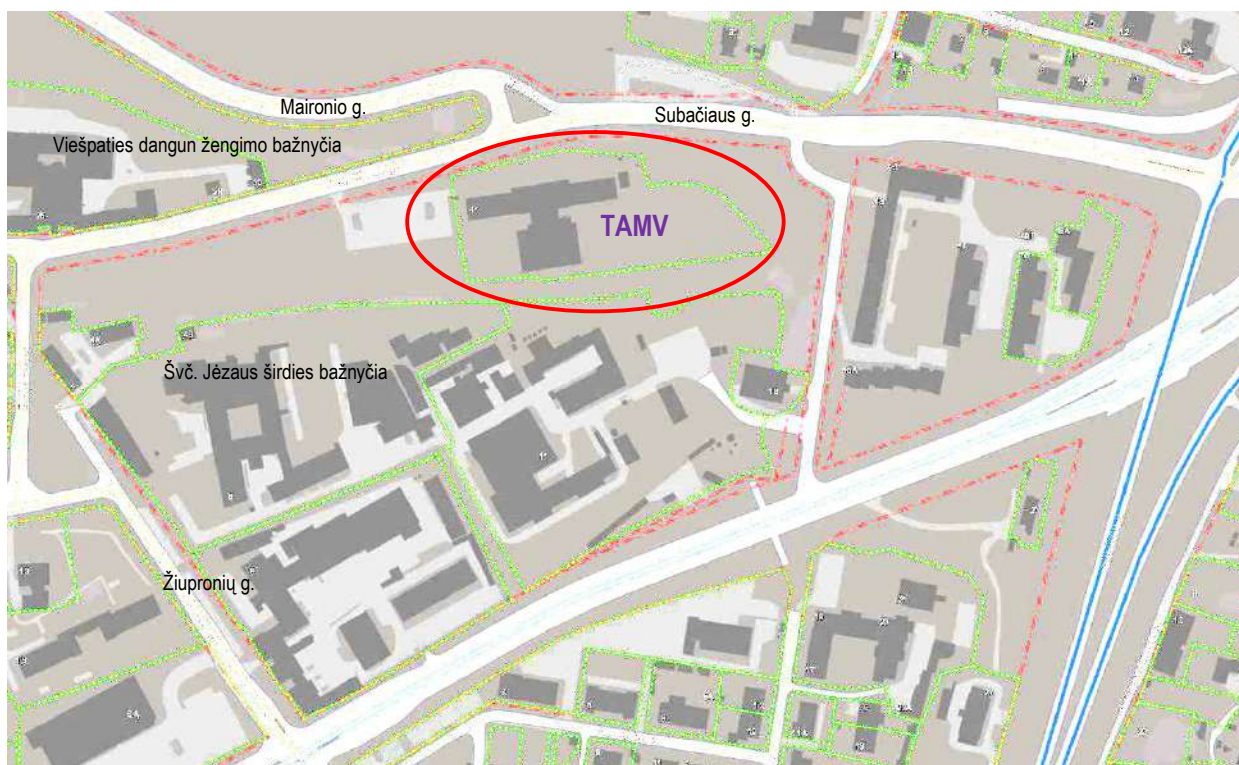
**SKLYPE ATLIKTI ŠIE TYRIMAI IR PROJEKTAIVIMO DARBAI:**

- Sklypo istorinės raidos apybraiža (tyrė istorikė Indrė Baliulytė 2010 m. (KPD atest. Nr. 0528);
- Žvalgomieji inžineriniai geologiniai tyrimai (tyrė inž. geologas (lic. Nr. 47) Vidmantas Vaitiekūnas 2010;
- Sporto salės Subačiaus 41, Vilniuje inžinerinė geologija, UAB „Rapasta“, 2014;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai (UAB „Antiqua“, archeologas Robertas Žukovskis, KPD atest. Nr. 0611, leidimas nr. 115, 2010-06-23);
- Vilniaus senamiesčio (16073) bei Vilniaus Senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) Subačiaus g. 41 archeologinių tyrimų 2014 m. ataskaita, UAB „Kultūros vertybių paieška“, Justina Stankevičiūtė 2015;

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	2	15

## ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:	Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.
Statinio projekto Nr.:	SMA-18/27
Statybos adresas, vieta:	Subačiaus g. 41, Vilnius Un. skl. nr. 4400-21530936 Kadastrinis skl. Nr. 0101/0058:189 Vilniaus m. k. v. Pastatas - Lopšelis-darželis, un. nr. 1096-5016-5014 Pastatas – Sporto salė, un. nr. 1096-5016-5014
Kultūros paveldo objekto teritorija:	un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
Kultūros paveldo vietovė:	un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis
Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	Nustatomi koreguojant detalų planą, laisvas užstatymo tipas, tankumas iki 40%, intensyvumas iki 0,5, aukštis iki 13 m. (3 aukštų)
Kategorija:	Ypatingi statiniai
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos/ Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo paskirtis esama/ būsima:	1.Kultūros (7.10)/Mokslo (7.11) 2.Sporto (7.14) / Sporto (7.14)
Projektuojamų statinių sąrašas	Mokykla (Lopšelis – darželis), Sporto salė
Statybos rūšys:	1.Rekonstravimas, 2.Kapitalinis remontas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai



Įmonės k. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Statinio projekto pavadinimas: <b>Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g.,41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.</b>		
			A937; 3666	PV	D. Ferguson
					Statinio kategorija: Ypatingas statinys
					Statinio projekto dalis: Statinio architektūra
					Dokumento pavadinimas: <b>PP aiškinamasis raštas</b>
					Laida 0
Stadija: PP	Statytojas: VŠĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"			Dokumento žymuo: <b>SMA-18/27_PP-AR</b>	Lapas 1
					Lapų 15

**PRELIMINARŪS STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS un. nr. 4400-2153-0936</b>			
1. sklypo plotas	ha	1.7861	17 861 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	10 841 m <sup>2</sup> užstatoma sklypo dalis 1A pagal DP
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Mokslo paskirties pastatas (7.11.)</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras vietų skaičius)	-	iki 330 mokinių, iki 75 darbuotojų	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4425	Esamas pagal RC 2143,70
1.3. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	657,15	Esamas pagal RC 1015,00
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	±15 480,0	Esamas pagal RC 9099,0
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Esamas 2
1.6. Pastato aukštis*	m	≤13,00	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		B	Klasėse
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>2. Sporto paskirties pastatas (7.14.)</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1654,58	Pagal RC
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1287,55	Pagal RC
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	12 783	Pagal RC
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	±6,00	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**ĮŠEITIS DUOMENYS PROJEKTAIVIMUI**
**DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

Projektavimo darbų sutartis su VŠĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje", NT registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir jame esamus pastatus; Žemės sklypo planas; Statytojo projektavimo užduotis; sklypo topografinė nuotrauka (2018); statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas (2017); statinių fotogrametriniai matavimai (2017), įstatyminiai aktai ir normatyviniai dokumentai, Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimas, LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-590, 2018-07-18 (žr. šio aiškinamojo rašto prieduose), Sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Subačiaus g. 41 projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavaduoto įsakymu 2019-09-10, REG116637; įregistruotu 2019-09-24, dok. Reg. un. k. TPDR Nr. T00083862 (pagrindinį brėžinį ir tvirtinimo įsakymą žr. šio aiškinamojo rašto prieduose).

**SKLYPE ATLIKTI ŠIE TYRIMAI IR PROJEKTAIVIMO DARBAI:**

- Sklypo istorinės raidos apybraiža (tyrė istorikė Indrė Baliulytė 2010 m. (KPD atest. Nr. 0528);
- Žvalgomieji inžineriniai geologiniai tyrimai (tyrė inž. geologas (lic. Nr. 47) Vidmantas Vaitiekūnas 2010;
- Sporto salės Subačiaus 41, Vilniuje inžinerinė geologija, UAB „Rapasta“, 2014;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai (UAB „Antiqua“, archeologas Robertas Žukovskis, KPD atest. Nr. 0611, leidimas nr. 115, 2010-06-23);
- Vilniaus senamiesčio (16073) bei Vilniaus Senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) Subačiaus g. 41 archeologinių tyrimų 2014 m. ataskaita, UAB „Kultūros vertybių paieška“, Justina Stankevičiūtė 2015;

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	2	15

- Medžių taksacija ir įvertinimas (kraštovaizdžio architektė Giedrė Čeponytė, 2010-07).
- Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje statybos projektas, UAB „Senojo miesto architektai“ 2014, statybos leidimas 2014-09-08, Nr. LNS-140908-11028;
- Inžinerinis topografinis planas su medžių taksacija, 2018-11 (J. Šalkausko personalinė įmonė, kval. paž. Nr. 1GKV-1108);
- Statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas, Pastatas 1C2p Subačiaus g. 41, Vilniuje (un. nr. 1096-5016-5014), konstruktorius Arvydas Kublickas, 2017;
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, pastatas Vilniuje, Subačiaus g. 41, UAB „CAD & F ProjektSevisas“, dir. D. Čekanavičius, 2017.
- Sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Subačiaus g. 41, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavaduoto įsakymu 2019-09-10, REG116637; įregistruota 2019-09-24, dok. Reg. un. k. T00083862.

**SKLYPE ESANTYS STATINIAI:**

Sklype įregistruotas mūrinis 2-jų aukštų pastatas (unikalus nr. 1096-5016-5014) ilgalaikės nuomos teise priklauso VšĮ „Tarptautiniai Amerikos mokyklai Vilniuje“ – nr. 14-206, 2010-08-26. Pastatas, pagal tipinį vaikų lopšelio – darželio projektą, pastatytas 1965 m., pritaikytas ugdymo įstaigai.

Žymėjimas	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras plotas	Statybos m.
<b>1C2p</b> Un. nr. 1096-5016-5014	Lopšelis-darželis	Plytų mūras	2	2143,70 m <sup>2</sup>	1965 ?

Monolitinio gelžbetonio ir plytų mūro 1 aukšto Sporto salė (Pastatas – Sporto salė, un. nr. 1096-5016-5014, 9C1t), pastatyta mokyklos reikmėms 2015 m., pagal UAB „Senojo miesto architektai“ 2014 m. parengtą „Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje, statybos projektą“, statybos leidimas 2014-09-08, Nr. LNS-140908-11028;

Žymėjimas	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras plotas	Statybos m.
<b>9C1t</b> Un. nr. 4400-3808-7297	Sporto	Monolitinis gelžbetonis	1	1654,58	2015

2015 m. sklype įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, sporto aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, privažiavimai, takai, lauko šviestuvai, suoliukai, apželdinimas.

2014 m. rekonstruoti šilumos tinklai (neypatingas), fekalinės kanalizacijos tinklai (II grupės nesudėtingas), lietaus nuotekų tinklai (neypatingas), vandentiekio tinklai (neypatingas), įrengtas drenažas po sporto aikštele (neypatingas).

**ŽEMĖS SKLYPAS**

Vilnius, Subačiaus g. 41, plotas 1,7861 ha, Valstybinės žemės patikėjimo teise sudaryta nuomos sutartis su VšĮ „Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje“.

Unikalus nr. 4400-2153-0936, kadastrinis nr. 0101/0058:189 Vilniaus m. k.v.

Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini medžiai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

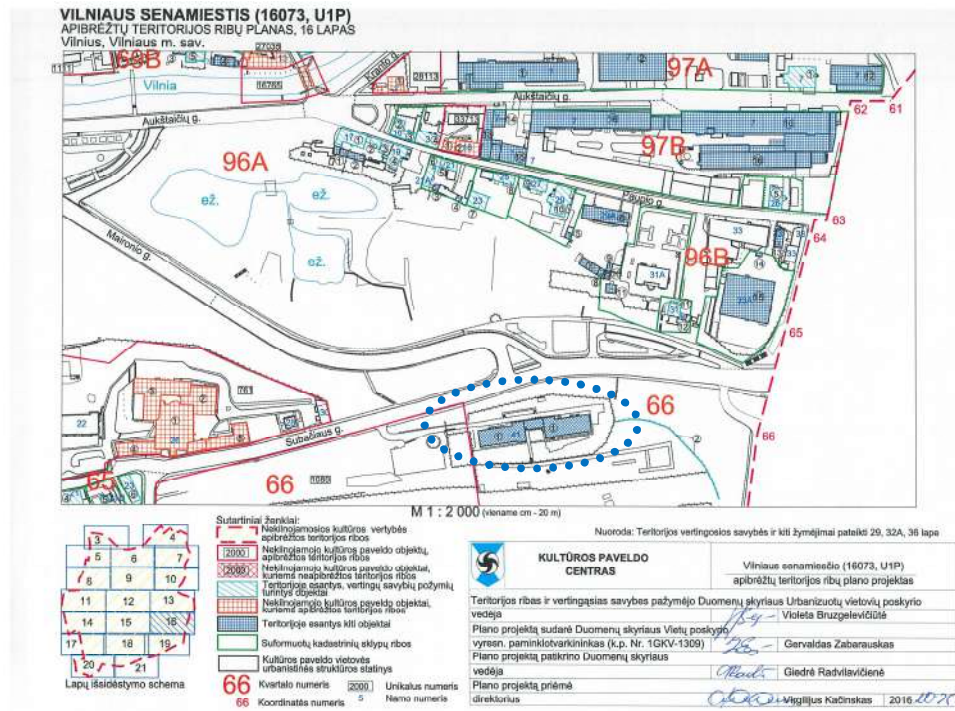
I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

## APSKAITOS DOKUMENTŲ DUOMENYS

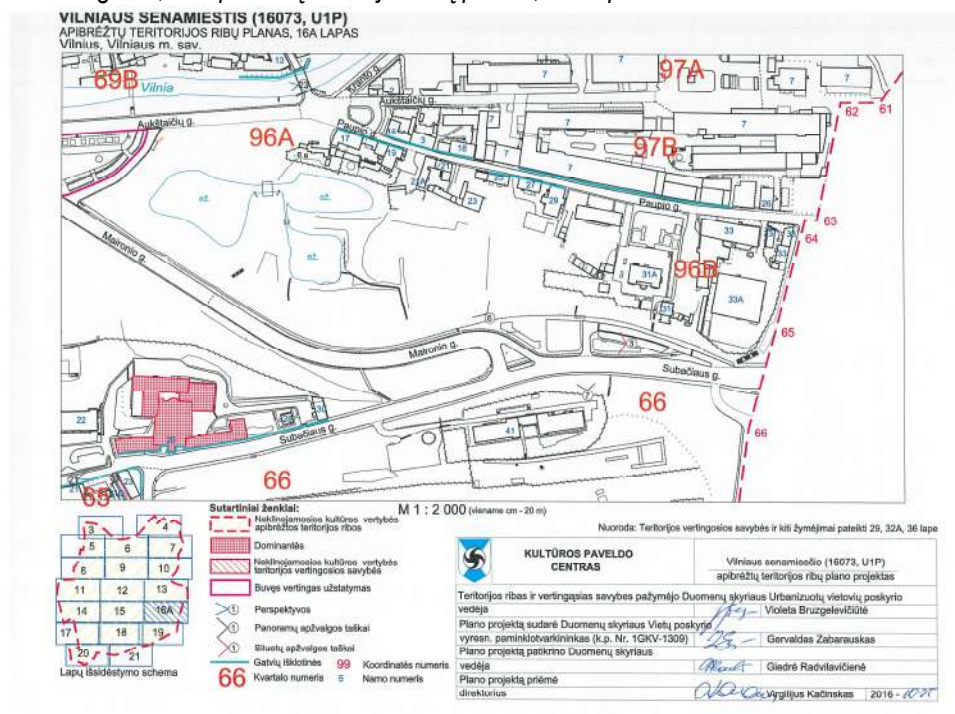
Sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra kultūros paminklo - **Vilniaus Senamiesčio** (un. obj. k. Kultūros vertybių registre 16073) ir Senajo miesto vietos (un. obj. k. Kultūros vertybių registre 2951), priklausančios kompleksui **Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (un. obj. k. Kultūros vertybių registre 25504) - patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167. Sklype nėra objektų įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

### 1.VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTE (duomenys patikslinti 2018-11-06, NKPV T Aktas Nr. KPD-RM-2014-17)

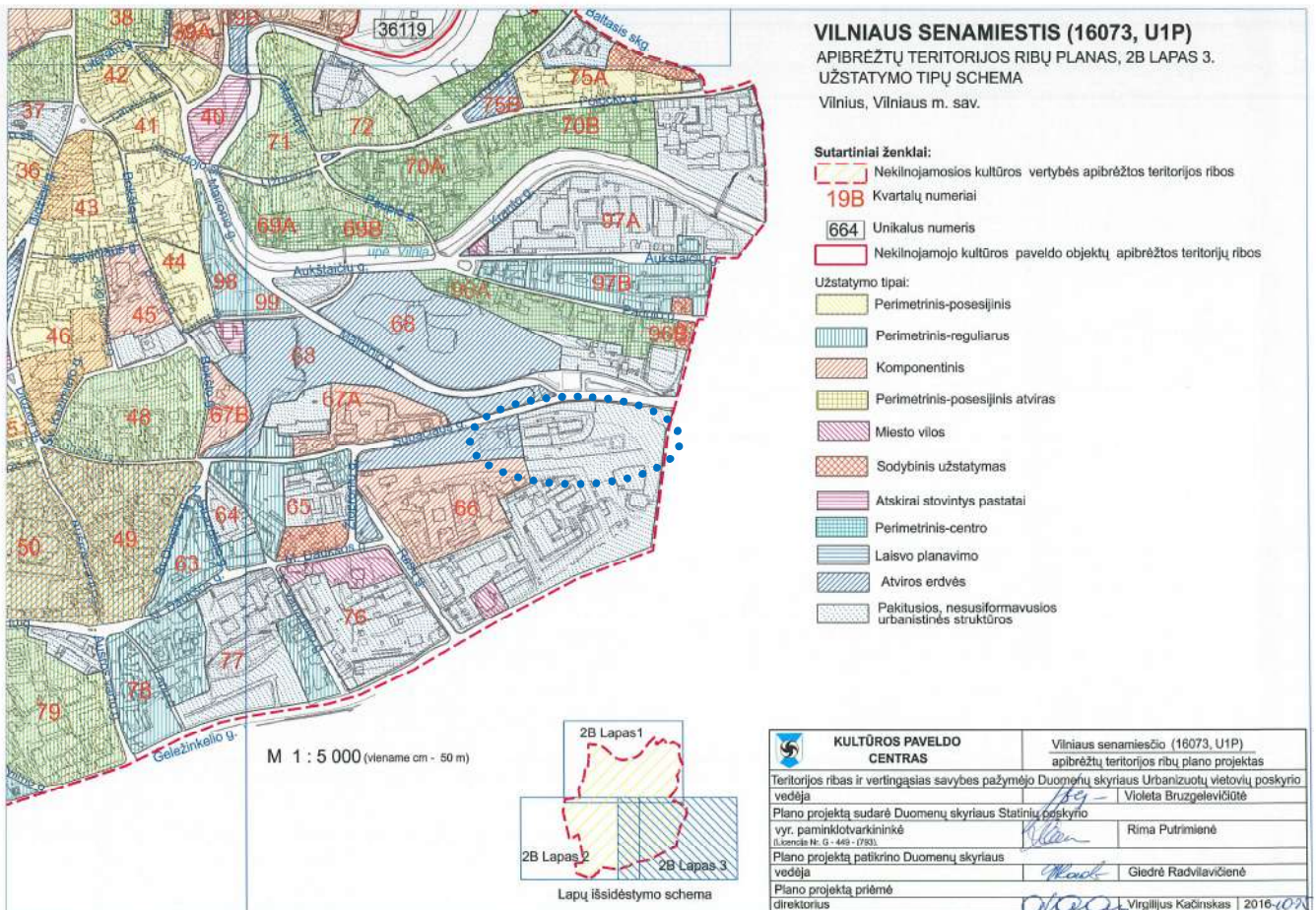
Statinys Subačiaus 41 priskirtas prie teritorijoje esančių kitų objektų, žr. *Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 16 lapas*.



Gatvės išklotinė nėra saugoma, žr. *Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 16A lapas*.



Užstatymo morfotipas – pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros.  
 žr. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2B. lapas 3



**2.VILNIAUS SENOJO Miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504** (duomenys patikslinti NKPV aktų 2018-07-03, nr. KPD-VL1301) yra archeologinio kultūros paveldo objektas, todėl prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.

Į senamiesčio teritoriją ir apsaugos zoną patenkanti Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, saugoma (naudojama ir tvarkoma), joje rengiami teritorijų planavimo dokumentai, statinių projektai bei statybos darbai vykdomi vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, paveldosaugos reglamentais, atitinkamų paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Besivystančio miesto sąlygomis taikomi šie tipinio apsaugos reglamento reikalavimai ir nuostatos:

- Prieš tvarkymo darbus, kurių metu gali būti pažeidžiamas kultūrinis sluoksnis, teritoriją turi iširti archeologas.
- Jeigu tyrimų metu bus aptiktos vertingosios dalys ar elementai (vertingosios savybės), jos turi būti išsaugotos, konservuotos ar restauruotos. Turi būti garantuota jų gera fizinė būklė ir visokeriopas eksponavimas.
- Pritaikymo darbai gali būti atliekami ir archeologinės vietovės vertingose dalyse ir elementuose. Tokie darbai turi būti minimalūs ir atliekami po archeologinių tyrimų.
- Jeigu tvarkymo darbų metu, išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus ir ne vėliau kaip per 15 dienų turi priimti sprendimą dėl rastų naujų kultūrinės vertės požymių (vertingųjų savybių) ištyrimo ir tolesnės darbų eigos.

**Vykdam žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai** (jeigu bus stiprinami pamatai – pastato perimetru).



**VEIKAS OBJEKTE AR TERITORIJOJE REGLAMENTUOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUOSTATOS**
**1.VILNIAUS SENAMIESČIO REGENERAVIMO PROJEKTAS (66b kvartalas), patvirtintas 1995 m. Reg. Nr. 1. SKLYPŲ PLANAS**


Sutartiniai ženklai:

**2 – koreguojamas esamas užstatymas (architektūrinė išraiška, siluetas, planas);**

**7- posesijų želdynų (sodų, daržų) išsaugojimas ir atkūrimas; (žalia juosta – viešųjų želdynų ribos);**

1- saugomas esamas užstatymas (remontas, restauracija);

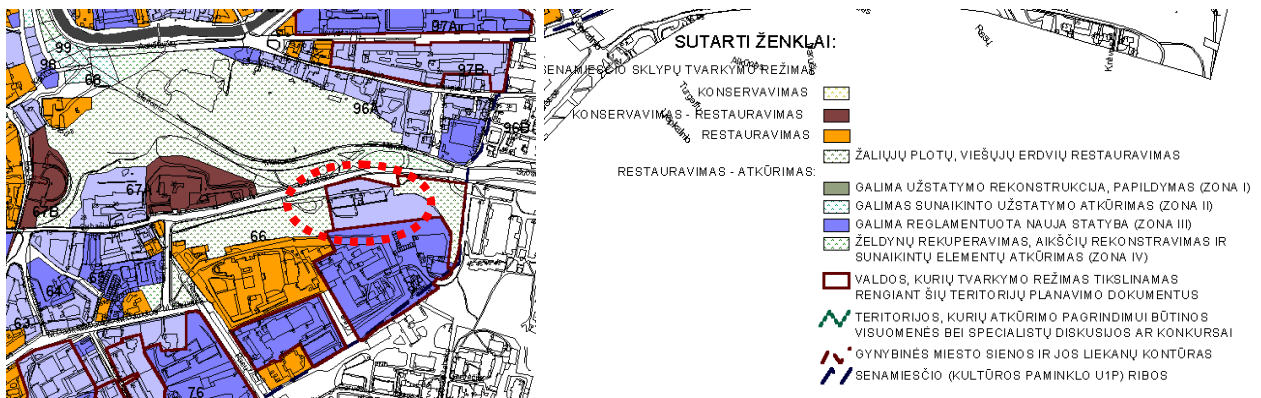
5 - griaunamas užstatymas.

Rengiami sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų planui, kuriame numatyta Subačiaus g. 41 pastatui koreguoti architektūrinę išraišką, siluetą ir planą.

**2.VILNIAUS M. BENDROJO PLANO** sprendiniuose iki 2015 m. plane teritorija (PR1) priskiriama senamiesčiu - mišrios senamiesčio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

**3.VILNIAUS SENAMIESČIO – KULTŪROS PAMINKLO – APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS <sup>1</sup>**  
 (VMT, 2003 01 22, Nr. 764).

**3.1.Senamiesčio tvarkymo brėžinys:** planuojama teritorija priskirta restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimui. Sklypo dalyje Subačiaus g. 41 - **galima reglamentuota nauja statyba (zona III)**, dalyje nuo Žiupronių g. iki Subačiaus g. 41 – želdynų rekuperavimas, aikščių rekonstravimas ir sunaikintų elementų atkūrimas.



Tvarkymo darbų pobūdis bei metodika gali būti tikslinama, atlikus tyrimus (tyrinėjimus), atsiradus naujiems duomenims.

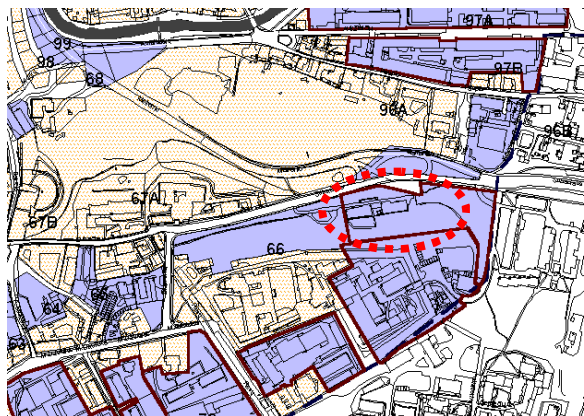
Visi sprendiniai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška visuma.

Projektuojant naujus pastatus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais Vilniaus senamiesčiui erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.

<sup>1</sup> 2015 m. balandžio 1 d., VMS tarybos sprendimu Nr. 1-2317., pripažintas Vilniaus m. bendrojo plano sudedamąja dalimi.

**3.2. Senamiesčio naudojimo brėžinys:** Planuojamai teritorijai nustatytas **universalus naudojimo režimas**. Sklypo Subačiaus g. 41 dalis priskirta valdoms, kurių naudojimo režimas tikslinamas, rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus.

**Universalus naudojimo režimo galiojimo ribos** - atskiros valdos trečiojoje Senamiesčio zonoje. Tai sklypai, kurių užstatymas susiformavo XX a. II pusėje ir neturi kultūrinės vertės ir visuomeninės reikšmės.



### SUTARTI ŽENKLAI

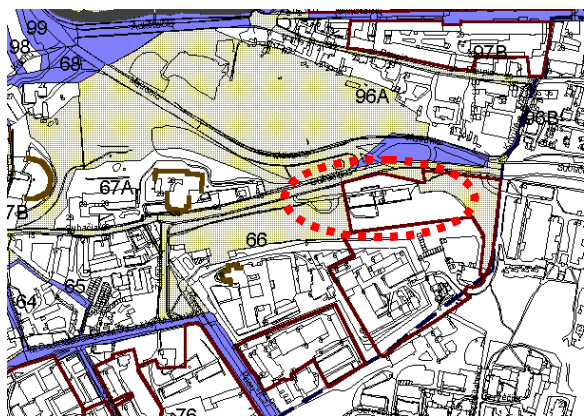
SENAMIESČIO SKLYPŲ NAUDOJIMO REŽIMAI:

- REZERVACINIS NAUDOJIMAS
- RIBOTAS NAUDOJIMAS
- UNIVERSALUS NAUDOJIMAS
- VALDOS, KURIŲ NAUDOJIMO REŽIMAS TIKSLINAMAS, RENGiant ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS

SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO UIP) RIBOS

### 3.3. Senamiesčio gatvių ir aikščių tvarkymo brėžinys.

Planuojamai teritorijos daliai tarp Žiupronių g. ir sklypo Subačiaus g. 41 numatytas restauravimo režimas, sklypo Subačiaus g. 41 dalis priskirta valdoms, kurių naudojimo režimas tikslinamas, rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus.



### SUTARTI ŽENKLAI:

SENAMIESČIO AIKŠČIŲ IR GATVIŲ ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- GATVIŲ ŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS KONSERVAVIMO - RESTAURAVIMO REŽIMAS
- GATVIŲ ŠKLOTINĖS (JŲ DALYS), KURIOMS NUSTATYTAS RESTAURAVIMO - ATKŪRIMO REŽIMAS
- VALDOS, KURIŲ TVARKYMO REŽIMAS TIKSLINAMAS RENGiant ŠIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS
- TERITORIJOS, KURIŲ ATKŪRIMO PAGRINDIMUI BŪTINOS VISUOMENĖS BEI SPECIALISTŲ DISKUSIJOS AR KONKURSAI

19A KVARTALO NUMERIS

3 PASTATŲ NUMERACIJA

SENAMIESČIO (KULTŪROS PAMINKLO UIP) RIBOS

Projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiojo plano naudojimo ir tvarkymo režimus ir nuostatas – šio plano sprendinius patikslina detaliojo plano sprendiniai.

**4. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE** (patvirtintame 2003 LR kultūros ministro įsakymu Nr. [V- 490) nagrinėjamas sklypas yra 66 kvartale, kuris priskiriamas „Subačiaus – Paplaujos priemiesčiui“ – III D zona.

Pagrindinė zonos istorinė kompozicinė ir funkcinė ašis - Subačiaus gatvė susiformavo dar prieš gynybinės sienos įrengimą, kaip viena svarbiausių užmiesčio kryptių. Pagrindinė dominantė – šlaitas, einantis per visą zonos vidurį vakarų - rytų kryptimi. Pagrindinės zonos dominantės – Vizitiečių vienuolynas su Jėzaus širdies bažnyčia, Misionierių vienuolynas su Dangun žengimo bažnyčia.

Šioje zonoje dominuoja **urbanistiniu požiūriu nesusiformavusios teritorijos su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais**. Zonoje taip pat yra intensyvaus naudojimo želdynai. Tai sąlygiškai natūralių želdynų teritorijos: Vilnios prievaginio šlaito bei 67 A, 66 kvartaluose augantys želdiniai.

Nagrinėjamoje teritorijoje, sklype Subačiaus g. 41, taikomas **restauravimo - atkūrimo režimas**.

Sklypas priskiriamas prie valdų, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	7	15

**Bendrieji reikalavimai** rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams **66 kvartale**:

1. *Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – komponentinis (tipas KU), ( žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija" ).*
2. *Naujai projektuojamam užstatymui rekomenduojamas laisvo planavimo arba miesto vilų morfologinis tipas, maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 40 procentų.*
3. *Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.*
4. *Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.*
5. *Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.*
6. *Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*
7. *Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.*
8. *Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.*

Sklypo Subačiaus g. 41 tvarkymo ir naudojimo režimų **detalizacijoje** (žr. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymą Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. [V-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento ir juo nustatytų reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo, 2018-m. liepos 18 d. Nr. [V-590) numatyta, kad sklype galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas 2,5 – 3 aukštai. Naudojimo režimas ribotas, galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Sklypo Subačiaus gatvėje tarp Žiuprionių g. ir Subačiaus 41 teritorijos elementams numatomi restauravimo, atkūrimo, remonto darbai. Naudojimo režimas ribotas, galimos paskirtys – visuomeninė teritorija, bendro naudojimo želdynams įrengti, miesto infrastruktūrai. Pastabose nurodyta – prieš vykdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

**Viešųjų erdvių tvarkymo sąlygos:**

išlaikomos vertingos autentiškos gatvių trasos, jų gabaritai, aikštės esami gabaritai;  
galimas dangų rekonstravimas, įrengiant naujas dangas, galimas susisiekimo įrangos tinklo atžymėjimas pagal tyrimų duomenis;  
galimas reglamentuotas naujų teritorijos elementų (gerbūvio, apšvietimo ir kt.) suformavimas, nepažeidžiant teritorijos vientisumo.

**5. DETALIEJI PLANAI****5.1. SKLYPO SUBAČIAUS G. 41 (kadastro Nr. 0101/0058:189) IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (~ 3,5 ha) DETALUSIS PLANAS**

Patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. lapkričio 28 d. Nr. 1-908. Valstybinio registro Nr. 59456.

**2012 m.** parengtame ir patvirtintame **detaliajame plane** teritorijos naudojimo tipas – mišrios senamiesčio teritorijos; žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto pastatų bei statinių statybos.

Pagal 2012 m. patvirtintą DP leistinas statinių aukštų skaičius – iki 2 aukštų su mansarda, statinio aukštis nuo žemės – iki 11,50 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 143,15 m.

**Sklypo Nr. 1**, indeksas V/V3, plotas 17861 m<sup>2</sup> (1). Sklype nustatyti du reglamentai:

Sklypo dalyje 1A (10841m<sup>2</sup>), - leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 40 %, užstatymo intensyvumas – iki 0,4.

Sklypo dalyje 1B (7020m<sup>2</sup>) įrengta sporto aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė, aplinkotvarkos *elementai, todėl statinių aukštingumo, užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo parametrų nėra.*

Viso sklypo Nr. 1 leistinas užstatymo tankis – iki 26 %, intensyvumas – iki 0,3.

Želdynų plotas - ne mažesnis kaip 60 % viso sklypo ploto.

Servitutas 1.1s – inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti tik eksploatuojančioms tinklus organizacijoms.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	8	15

**Sklypas Nr. 2** (greta sklypo esanti teritorija) – atskirų želdinių teritorijos/žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai, indeksas E1/E1, plotas 16575 kv.m.

2019 m. Sklypo Nr. 1 užstatymo reglamentai tikslinami koreguojant 2012 m. patvirtinto Sklypo Subačiaus g. 41 (kadastr. nr. 0101/0058:189) ir greta esančios teritorijos Detaliojo plano rodiklius – aukštingumą, aukštį, intensyvumą, Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P **Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo**“ pakeitimu, LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-590, 2018-07-18. Šio pakeitimo pagrindu buvo parengti architektūriniai projektiniai pasiūlymai, detaliojo plano koregavimui. Projektinius pasiūlymus peržiūrėjo ir jiems pritarė VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2019-01-21, Nr. A655-13/18(2.3.3.14-MP4). 2019-01-11 PP buvo svarstyti Vilniaus m. nekilnojamojo kultūros paveldo posėdyje.

**5.2.** 2019 m. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas patvirtino **SKLYPO SUBAČIAUS G. IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE SUBAČIAUS 41** sprendinius, 2019-09-10 Nr. A30-1769/19. Dokumento registracijos unikalus Nr. T00083862, 2019-09-24.

**2019 m.** parengtame ir patvirtintame **detaliajame plane** teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC); žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V). Pagal 2019 m. patvirtintą DP leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, statinio aukštis nuo žemės – iki 13,00 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 145,15 alt., 5 % iki 147 alt. – technologinių patalpų įrengimui.

**Sklypo Nr. 1**, indeksas V, plotas 17861 m<sup>2</sup> (1). Sklype nustatyti du reglamentai:  
Sklypo dalyje 1A (10841m<sup>2</sup>), - leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 40 %, užstatymo intensyvumas – iki 0,5.

Sklypo dalyje 1B (7020m<sup>2</sup>) įrengta sporto aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė, aplinkotvarkos *elementai, todėl statinių aukštingumo, užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo parametrų nėra.*

Viso sklypo Nr. 1 leistinas užstatymo tankis – iki 26 %, intensyvumas – iki 0,4.

Želdynų plotas - ne mažesnis kaip 40 % viso sklypo ploto.

Servitutas 1.1s (2944) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudotipožemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis).

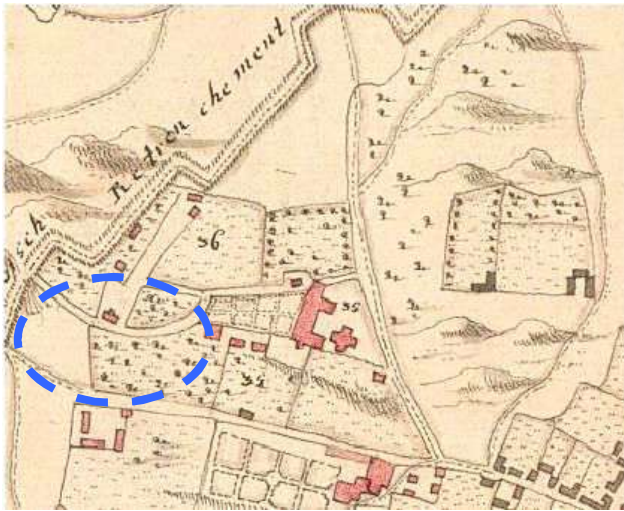
Parengus detaliojo plano koregavimą, nežymiai detalizuojant ir patikslinant, buvo atnaujinti projektiniai pasiūlymai, be seminių pakeitimų.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	9	15

## TYRIMAI

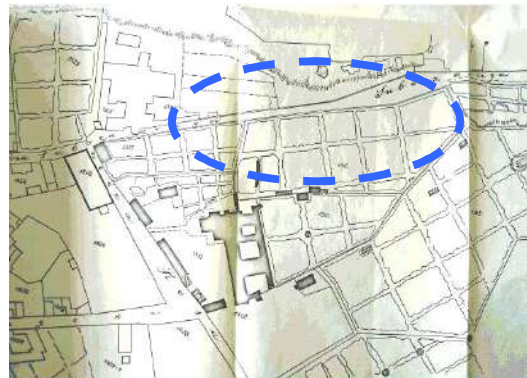
**1. Sklypui ir greta esančiai teritorijai parengta istorinė apybraiža**

(aut. A. Racevičienė, NKVAS atest. Nr. 0580), I. Baliulytė NKVAS atest. Nr. 0528).

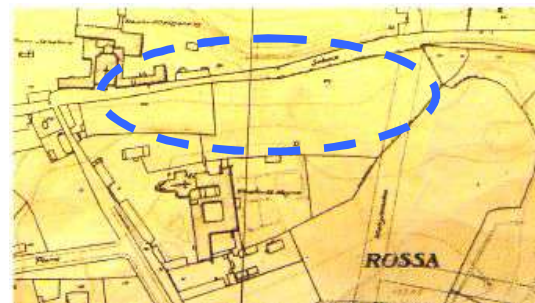


**Fiurstenhofo plano ištrauka XVIII a. pr. (iki 1737 m.)**

Istoriškai tai buvo menkai urbanizuota teritorija, sodais ir daržais apauginta, dalinai – savaiminiais krūmais apaugusi pietinė Subačiaus g. pusė vaizduojama ir XIX a. pradžios vietovės planuose ir foto.



**1808 m. ištrauka**



**1939 m. Vilniaus plano ištrauka**

**XX a. pr. fotografija****Išvados**

- Nagrinėjamą teritoriją sudaro buvusios misionierių, vizitiečių ir privačios valdos. Nedidelė dalis nagrinėjamos teritorijos – buvusio „Rojaus“ sodo dalis.
- Vizitietėms priklausiusioje nagrinėjamos teritorijos dalyje istoriniuose šaltiniuose nėra žinių apie kokį nors užstatymą, egzistavusį nuo XVIII a. pradžios. Tuo tarpu iki XVII a. karo su Rusija, kol dar čia buvę sklypai priklausė miestiečiams, galėjo stovėti jų namai, sugriauti karo metu.
- Vizitiečių valdos dalis nagrinėjamoje teritorijoje užima didžiausią plotą. Ją sudarė išpirkti iš Vilniaus miestiečių - dovanoti ar pačių įsigyti sklypai. Valdos dalyje prie Subačiaus gatvės buvo sodai ir daržai.

- Dalis šių asmenų žemės buvo įvardijama kaip „nenaudinga“. Jokios kitos žemės paskirties nagrinėjamoje teritorijoje nenustatyta nei ankstesnių tyrinėtojų, nei šių tyrimų metu. Pietrytinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje į ją įsiterpia šaritamams padovanotas „Rojaus“ sodas, atskirtas nuo kitų valdų lenktos mūrinės tvoros.
- XX a. buvę sodai sunyko, Subačiaus gatvės šlaitai apžėlė neišvaizdžiais krūmynais. Tik 7 deš. pradžioje pastačius lopšelių-darželių, dalis šios teritorijos buvo pradėta tvarkyti.

Atlikti istoriniai tyrimai pagrindžia, kad XX a. pradžioje vakarinė planuojamos teritorijos dalis prie Subačiaus g. jau nepriklausė buv. Vizitiečių vienuolyno ir Šv. Jėzaus Širdies bažnyčios kompleksui.



Juozo Kamarauskas akvarelė, 1933-09-28

**2. Vadovaujantis Subačiaus g. 41 Vilniuje dendrologine esamos būklės analize**, medžių taksacija, inventorizacija (parengė kraštovaizdžio arch. G. Čeponytė), 2015 m. pilnai sutvarkyta sklypo aplinka, pagal 2014 m. techninio projekto sklypo plano sprendinius.

Sklypas ir pastatai skendi žalumoje. Nagrinėjamame sklype esami medžiai yra Lietuvoje būdingų rūšių – vyrauja klevai ir liepos, taip pat aptinkama paprastųjų eglių, kaštonų, tuopų, vaismedžių, ažuolas ir kt.

Didžioji želdinių dalis išsidėsčiusi pietinėje sklypo dalyje ir apima plačią šlaito dalį. Šioje vietoje želdiniai pasisėję savaime, kamienų diametras vyrauja nuo 8 iki 50 cm vieno metro aukštyje. Sklypo šiaurinėje dalyje yra vertinga klevų grupė. Viršutinėje „Rojaus sodų“ terasoje įveisti vaismedžiai. Želdynai papildyti dekoratyviniais krūmais, daugiamečiais gėlynais.

**3. Sklype Subačiaus g. 41 atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai**, archeologas R. Žukovskis, 2010 m. birželis, leidimas nr. 115). Išvadose pažymėta, kad „Viršutiniai kultūrinio sluoksnio horizontai susiformavo mokyklos (buv. vaikų darželio) statybos, bei aplinkos tvarkymo metu, formuojant dabartinį kalvos reljefą“.

2014 -2015 m. UAB „Kultūros vertybių paieška“ 4 etapais atliko **detaliuosius archeologinius tyrimus**, archeologė Justina Stankevičiūtė, sporto salės ir inžinerinių statinių statybos vietose.

**VIETA IR APLINKA** (žr. esamos situacijos fotofiksaciją, šio aiškinamojo rašto priedas Nr.1)

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus Senamiesčio pietinėje dalyje, prie istorinio Subačiaus kelio.

Tarptautinės Amerikos mokyklos Vilniuje pastatas Subačiaus g. 41 stovi ties šiauriniu sklypo pakraščiu išraiškingo reljefo sklype, išilgai Subačiaus gatvės, perimetru ant šlaito apatinės terasos. Terasa nuo Subačiaus g. pakilusi ± 6,5 metrais. Už mokyklos pastato 2015 m. pastatyta dalinai į žemę įleista Sporto salė su žaliaja gruntu stogo danga. Aukščiausioje sklypo dalyje - „Rojaus sodo“ teritorija su žaidimų aikštele, rytinėje sodo pusėje, ties sklypo riba, išlikę sodo plytų mūro tvoros fragmentai.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	11	15

Vakarinėje pusėje (teritorija tarp Žiuprionių g. ir Subačiaus g. 41) sklypas ribojasi su teritorija priskirta valstybės saugomam kultūros paveldo objektui – Vienuolyno statinių ansambliui (un. obj. k. 1089). Komplexą sudaro – Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (28120), Vizitiečių vienuolyno namas (28121), tvora ir vartai (28122;3).

### VILNIAUS VIZIČIŲ VIENUOLYNO STATINIŲ ANSAMBLIS (1089, G420K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Rasų g. 4, 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (vienas cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statiniai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamajam kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatės sistema

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	583581.33	6060742.60	76/32
2	583581.14	6060745.25	
3	583601.73	6060746.63	
4	583626.84	6060749.17	
5	583645.11	6060750.40	
6	583665.40	6060750.63	
7	583694.28	6060753.87	
8	583772.09	6060759.98	
9	583838.95	6060764.77	
10	583839.69	6060760.69	
11	583855.64	6060761.88	
12	583960.07	6060748.49	
13	583966.06	6060734.79	
14	583810.48	6060705.00	
15	583831.47	6060661.71	
16	583821.09	6060655.81	
17	583818.71	6060654.58	
18	583819.01	6060654.00	
19	583675.46	6060597.28	
20	583676.45	6060595.66	
21	583673.87	6060594.09	
22	583661.19	6060615.05	
23	583648.89	6060630.52	
24	583638.77	6060643.67	
25	583604.19	6060607.95	
26	583581.09	6060718.07	
27	583581.33	6060742.60	

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos posūkio taškai nurodyti 2 lape.

Teritorijos plotas - 29527 m<sup>2</sup>

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus vizitčių vienuolyno statinių ansamblio (1089, G420K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			Marius Skarmiška
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Lietuvos Nr. 0-440-1792)				Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja				Violeta Bruzgalavičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius				Virgilijus Kačinskis 2015.09.09

Šioje sklypo Subačiaus g. 41 dalyje pastatų nėra, auga pavieniai medžiai, prie mokyklos įrengta lauko sporto aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su miesto žaliaja jungtimi, už kurios yra apleista buv. kalėjimo gamybinė zona, atitverta silikatinių plytų tvora.

Rytinėje pusėje sklypo ribos sutampa su buv. vienuolyno "Rojaus sodų" tvora, nesiekia Vitebsko gatvės, ties kuria stovi tarybinio laikotarpio 5 aukštų silikatinių plytų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Kitoje Subačiaus g. pusėje – apžvalgos aikštelė (6 panoraminis taškas – Subačiaus g. (aukštai)), nuo kurios į vakarų pusę – Misionierių Vienuolyno pastatų ansamblio (un. obj. k. 761) su Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia teritorija.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Subačiaus g., parkavimui įrengta betono trinkelų dangos aikštelė.

Žr. Sklypo plano schemą brėžinyje SMA-18/27\_PP-SP-01, M 1 : 1000.

## PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype Subačiaus g. 41 (un. skl. nr. 4400-21530936, kadastrinis skl. Nr. 0101/0058:189 Vilniaus m. k.v.) **projektuojama esamo mokyklos pastato (Pastatas - Lopšelis-darželis, un. nr. 1096-5016-5014) rekonstrukcija, pakeliant pastato aukštį iki 3 aukštų (dabar 2 aukštai)**, įrengiant mokyklai plečiantis reikalingas mokymo klases, kitas patalpas.

Užstatant du aukštus centrinėje pastato dalyje (dabar vieno aukšto) bus perdaroma Sporto salės pastato (Pastatas – Sporto salė, un. nr. 1096-5016-5014) dalies, jungiančios su mokyklos korpusu, stogo perdanga, todėl Sporto salės statybos darbai priskirti kapitaliniam remontui. Sporto salės tūris neliečiamas.

### **Sklypo plano sprendiniai** (žr. Sklypo planą brėžinyje SMA-18/27\_PP-SP-02)

Sklypas pilnai sutvarkytas 2015 m. įgyvendinant Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje statybos projektą (UAB „Senojo miesto architektai“ 2014, statybos leidimas 2014-09-08, Nr. LNS-140908-11028), įrengus visas reikalingas inžinerines komunikacijas. Sklypo sprendiniai nekeičiami.

**Visus žemės kasimo darbus būtina vykdyti archeologo priežiūroje.**

### **Statinio architektūros sprendiniai** (žr. fasadų brėžinius)

Plano, tūrių ir erdvių apibūdinimas bei kompozicija:

Rengiant projektą buvo siekiama atnaujinti 20 amž. 7 deš. utilitarios architektūros lopšelio – darželio pastatą, nekeičiant statybos laikotarpiui būdingų formų, renovuojant fasadus naujos kartos apdailomis. Statinio suvokiamas kaip dviejų aukštų su cokoliu dėl siauresnės pirmo a. dalies su lygia apdaila ir dviem viršutiniais aukštais, tarsi „užuolaida“ užtraukta fasado apdaila – vertikalių keramikinių bagečių su stiklo intarpais.

Pandusai ŽN ties centriniu įėjimu formuoja siaurinio fasado bazę.

Pakėlus pastatą iki 3 aukštų, užsidengia griozdiškas buv. kalėjimo vaizdas nuo apžvalgos taškų iš Subačiaus g.



Pastatas rekonstruojamas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk. 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kurias statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: ...9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų).

Pastato išorinių sienų matmenys siekia – 92,3 x 14,0, centrinėje dalyje 19,0 m. Vidutinis pastato aukštis  $\pm 13,00$  m. Visas pastatas pakeliamas iki 3-jų aukštų.

Mokyklos pastato centrinė dalis dominuoja savo tūriu, joje sutelktos didžiausios patalpos.

Mokyklos stogas plokščias su nuolydžiais lietaus vandeniui nutekėti. Centrinėje pastato dalyje numatoma želdinama stogo terasa poilsiui, maksimaliai išlaikant ryšį su žalia aplinka ir esamos sporto salės stogu. Įterpiant želdinius į stogo plokštumą, siekiama maksimaliai integruoti pastato tūrį į gamtinį reljefą, akcentuoti žaliosios erdvės dominavimą, žvelgiant iš viršaus.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapu
	13	15



Siekiant pagerinti energetinę pastato klasę, fasadai apšildomi iš išorės. 1 a. fasado apdailai numatoma naudoti klinkerio plyteles.

Fasadų kompozicija ir dekoras:

Apie 50 cm atstumu nuo fasado, virš 1-mo aukšto, tvirtinamas metalinis karkasas su stiklo ir vertikalių keramikinių bagečių užpildu. Keraminės bagetės su tarpeliais grupuojamos netolygiai, atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Tokiu būdu pastatui uždedamas ekranas ("užuolaida"), saugantis nuo Subačiaus g. gatvės triukšmo. Šiauriniame fasade, akcentuojant cetrinę fasado kompoziciją, „užuolaida“ pakelta virš stogo linijos, pridengia ant stogo projektuojamus vėdinimo įrenginius, suteikia privatumo stogo terasos poilsio zonai.

Analogų pvz.



Minimalistinis architektūrinės išraiškos sprendimas su vertikaliu keramikinių vamzdelių ritmu, sudarys foną, susilies su aukštais medžiais net žiemos metu. Šiauriniame Subačiaus g. pusėje, neturėtų susidaryti ryškūs stiklo atspindžiai. Toks sprendimas konceptualiai artimas buvusiai teritorijoje dominavusių mūro tvorų architektūriniai išraiškai, besidriekiančiai ilgomis atkarpomis abejojose gatvės pusėje.



### **Funkciniai ryšiai** (žr. planų brėžinius)

Preliminarius statinio techninius ir paskirties rodiklius žr. šio aiškinamojo rašto lentelėje, 2 lape.

Laisvo išplanavimo užstatymas nesikeičia. Mokyklos pastatas pietinėje pusėje jungiasi su sporto salės vieno aukšto vienšlaičiu želdintu stogu pastato tūriu. Jungtis per pirmo a. kavinės patalpą sporto salės korpuse.

Pagrindinis įėjimas, prie kurio projektuojami pandusai ŽN, pietiniame Subačiaus g. fasade.

Laiptinės išlieka esamų vietose. Stogo terasa 12-15 žmonių poilsui su žaliaja zona pasiekama liftu. Terasos danga iš antrinio panaudojimo medžio ir PVC kompozitinių lentų. Numatomi suoleliai, žolynų kompozicijos.

Rekuperacinės vėdinimo šachtos ir kita įranga šiuo metu sumontuota ant stogo, įrengus naujas sistemas planuojama „paslėpti“ už ažūrinių pertvarėlių arba gaubto.

Rekonstruojamame pastate numatomas tik vyresniųjų 6-12 klasių mokymo procesas. Maksimalus žmonių skaičius pastate ± 410.

Pagal higienos normą HN 21:2017 minimalus aukštis mokymo klasėse min. 3 m, kuris įtakoja bendrą pastato aukštį po rekonstrukcijos ( $\leq 13$  m.).

Pastate kiekviename aukšte įrengiami sanitariniai mazgai, atskiri vyrams ir moterims su prausyklomis. Visuose aukštuose yra ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai. Pastate turi būti suprojektuota neįgalųjų pagalbos iškvietimo WC sistema.

Patalpų pasiekiamumas ŽN užtikrinamas įrengus tinkamų matmenų liftą su sustojimais visuose aukštuose. Ties kiekvienu laiptų maršu turi būti įrengiami perspėjamieji paviršiai su kauburėliais silpnaregiams.

Rūsyje mokymo klasės neprojektuojamos.

Projektas turi atitikti statybos techninių reglamentų ir higienos normų nuostatas, tame tarpe ir šių:

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, g.r. 2016-06-29;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, g.r. 2018-05-01;

STR 1.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo, g.r. 2007-12-30;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, g.r. 2019-01-01;

HN 21:2017 Mokykla vykdanči bendrojo ugdymo programas, bendrieji sveikatos saugos reikalavimai,

g.r. 2017-09-01;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, g.r. 2018-02-14.

PASTATŲ BENDROJŲ AUGINTŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

2019-10-24  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto architektūros skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

2019-10-24

### Pagrindinių inžinerinių sistemų sprendiniai

**Šildymas:** Mokyklos šildymui planuojamas dujinis ir elektrinis šildymas-vėsinimas. Pastato rūsyje rekonstruojamas šiluminis mazgas. Didesnėse ir pagalbinėse patalpose numatomas pasyvus grindinis šildymas. Klasėse papildomas šildymas oru. Tam tikrose patalpose – radiatorinis-konvektorinis šildymas.

**Vėdinimas:** Pastato patalpose numatoma natūrali ventilacija ir mechaninė - rekuperatorinė vėdinimo sistema. Vėdinimo kameras planuojama montuoti rūsyje. Oro padavimo ir išmetimo angos- stogo konstrukcijoje. Oras tiekiamas bei šalinamas iš jų lubiniais, sieniniais arba grindiniais difuzoriais, grotelėmis. Oras, šaltu metu - pašildomas, šiltu- vėsinamas.

**Vandentiekis:** Pastatui šaltą vandenį numatoma tiekti iš centralizuotų miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas kombinuotuose (elektriniuose) tūriniuose šildytuvuose. Vandens mazgas įrengiamas pastato rūsyje.

**Buitinės nuotekos:** Nuotekos iš sanmazgų nuvedamos į miesto buitinių nuotekų sistemą.

**Elektros apšvietimo sistema:** Apšvietimo tinklas susideda iš vidaus patalpų bei lauko apšvietimo. Vidaus patalpų apšvietimas skirstomas į bendros paskirties patalpų ir techninių patalpų apšvietimą. Lauko apšvietimo tinklas susideda iš pastato fasado apšvietimo. Apšvietimas pagal poreikius valdomas jungiklių, mygtukų, būvio, judesio bei apšvietimo daviklių pagalba.

**Elektros jėgos tinklas:** Elektros jėgos tinklas - tai visų buitinių prietaisų bei technologinių įrenginių aprūpinimas elektros energijos maitinimu, kad būtų užtikrintas visų minėtų įrengimų funkcionalus darbas. Elektros jėgos tinklą sudaro įvadinis elektros skydas ir technologinių įrenginių automatikos skydai (numatomi įrengti pastato pirmo aukšto patalpoje); paskirstymo skydai (numatomi įrengti pastato aukštuose, kurių kiekis nustatomas pagal poreikį); kiti automatikos elementai bei kištukiniai elektros lizdai ar kitokios jungtys tarpusavyje susieti į vieningą sistemą.

**Silpnų srovių tinklai:** Numatoma atnaujinti priešgaisrinę signalizaciją, pastato vidaus patalpų apsaugos sistemas, interneto, telefono bei televizijos tinklus.

**Pastato valdymo sistema:**

Įrengiama šiuolaikinė moderni energiją taupanti pastato valdymo sistema, kuri kompleksškai stebės ir valdys inžinerines sistemas, specializuotus pastato įrenginius.

**Architektūrinių projektinių pasiūlymų grafinė dalis:** situacijos planas su medžių taksacija, sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai, - 11 brėžinių, maketo nuotraukos, 4 vizualizacijos.

SMA-18/27_PP-AR	Lapas	Lapų
	15	15

FOTOFIKSACIJA – AR PRIEDAS NR. 1

2016-02-18 panorama iš Šv. Jonų bažnyčios bokšto



**MOKYKLOS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
SPORTO SALĖS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE KAPITALINIS PROJEKTAS**

2018-12-20



**MOKYKLOS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
SPORTO SALĖS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE KAPITALINIS PROJEKTAS**

2019-01-08



**MOKYKLOS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
SPORTO SALĖS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE KAPITALINIS PROJEKTAS**

2015-10



**MOKYKLOS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
SPORTO SALĖS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE KAPITALINIS PROJEKTAS**



**MOKYKLOS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
SPORTO SALĖS SUBAČIAUS G. 41, VILNIUJE KAPITALINIS PROJEKTAS**



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRO 2003 M. GRUODŽIO 23 D. ĮSAKYMO NR. ĮV-490 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. liepos 18 d. Nr. ĮV-590  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“, Bendrosios dalies VII skyriaus „Senamiesčio apsaugos reglamento ir juo nustatytų reikalavimų patikslinimas, papildymas arba kitoks keitimas“ 23 punktu ir 24.4 papunkčiu bei atsižvelgdama į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018 m. gegužės 17 d. teikimą Nr. (1.36.)2-1295,

p a k e i č i u Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“, Ketvirtosios dalies „Reikalavimai pavieniams objektams, jų sudėtinėms dalims bei kitoms Senamiesčio sudėtinėms dalims“ III D1 Senamiesčio zonos - „Subačiaus - Paplaujos priemiestis“ detalizuotą kvartalo Nr. 66 tvarkymo ir naudojimo režimą adresu Subačiaus g. 41 ir jį išdėstau taip:

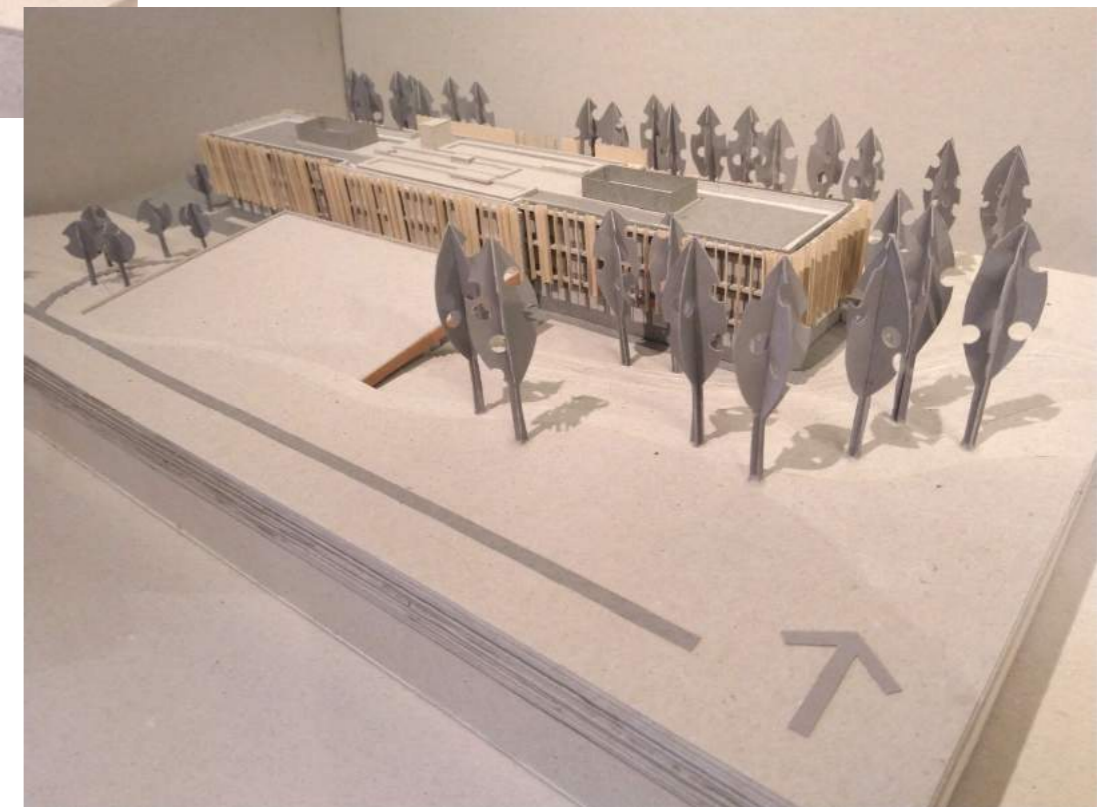
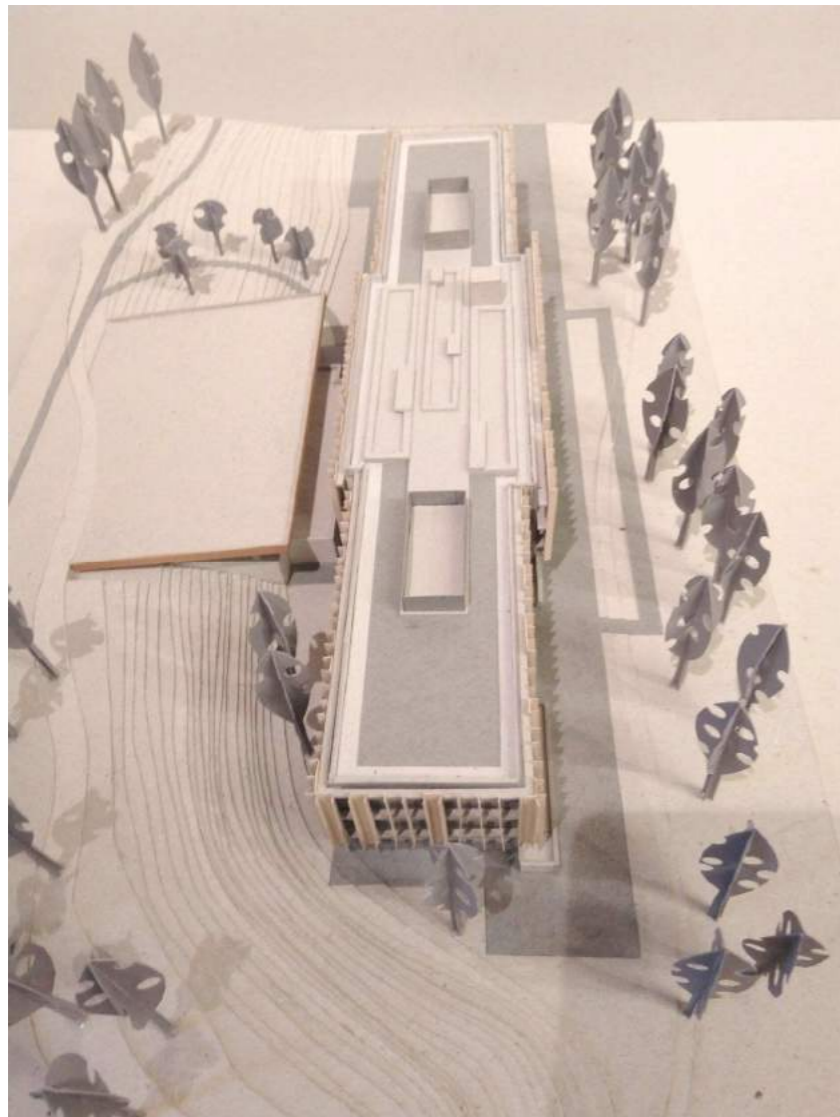
„Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Subačiaus g. 41	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštingumas 2,5 - 3 aukštai	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Sklypo ir pastatų tvarkymo reglamentai tikslinami rengiant šios teritorijos planavimo dokumentus. 2. Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 2
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas“		



Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41 kapitalinio remonto projektas .



Maketo nuotraukos 2019-01









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

V.Į. “Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje” 2019-01-21 Nr. A655-13/18(2.3.3.14-MP4)  
Subačiaus g. 41, LT-01300 Vilnius Į 2019-01-14 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUBAČIAUS G. 41**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo projektinius pasiūlymus mokyklos rekonstravimui ir sporto salės kapitaliniam remontui Subačiaus g. 41 (statytojas – V.Į. “Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje”, projekto vadovas – Daina Ferguson), juos patikrino ir pritarė.

Taip pat pažymime, kad minėti projektiniai pasiūlymai 2019-01-11 buvo svarstyti Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje.

Pridedama: Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-01-11 posėdžio protokolo išrašas – 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

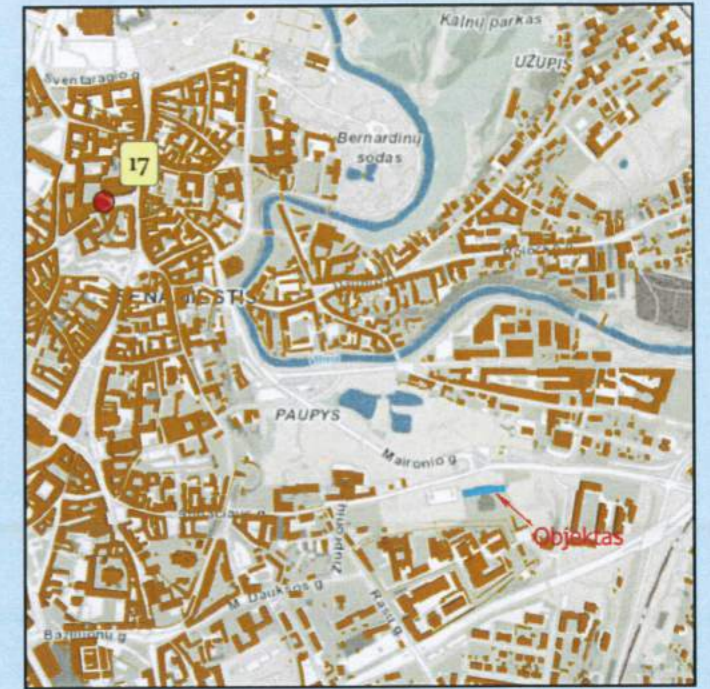
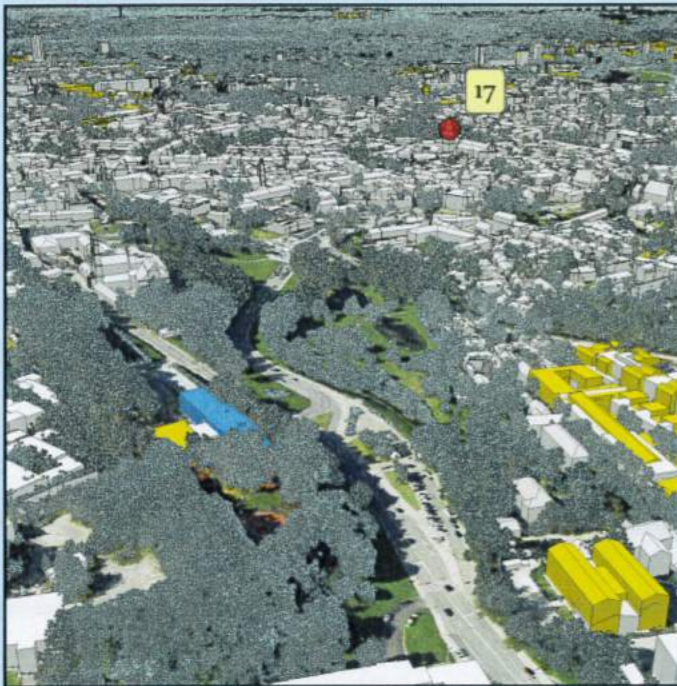
Jūratė Morkūnaitė, (8 5) 211 2687, el. p. [jurate.morkunaite@vilnius.lt](mailto:jurate.morkunaite@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre


Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

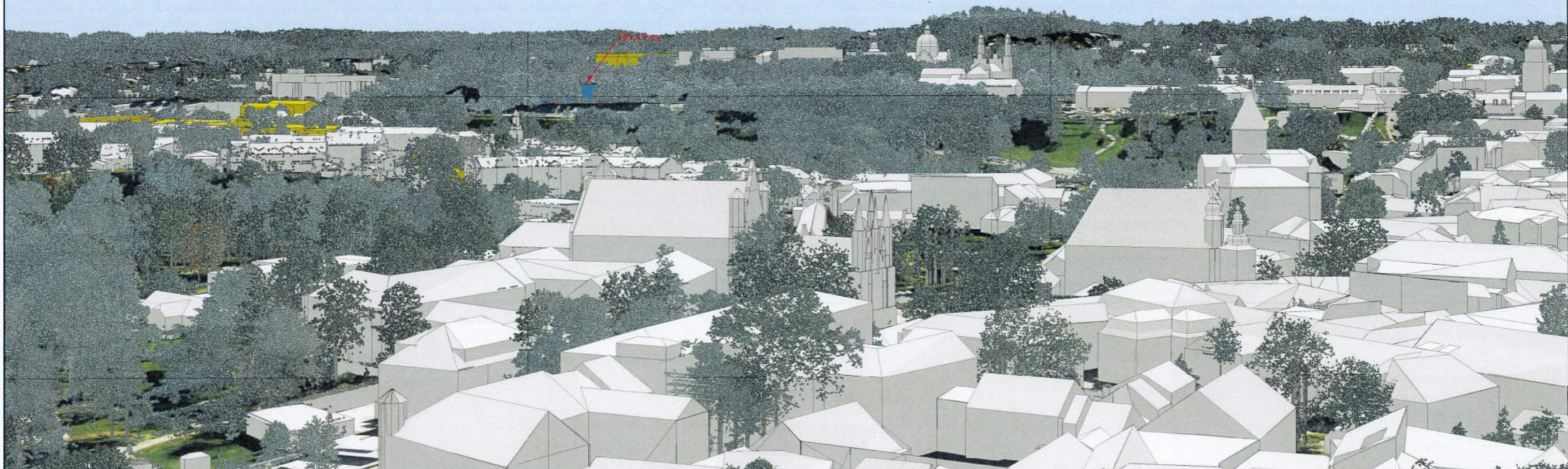
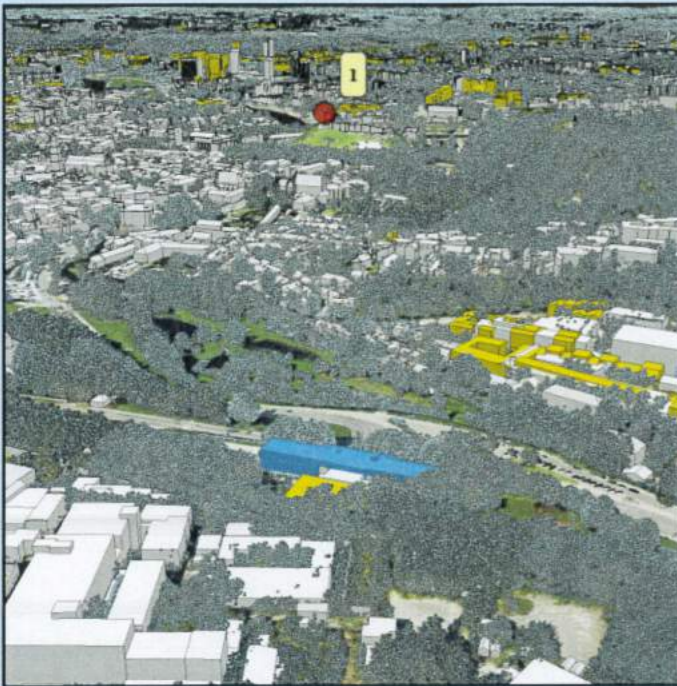
El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Zymėjimas


- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

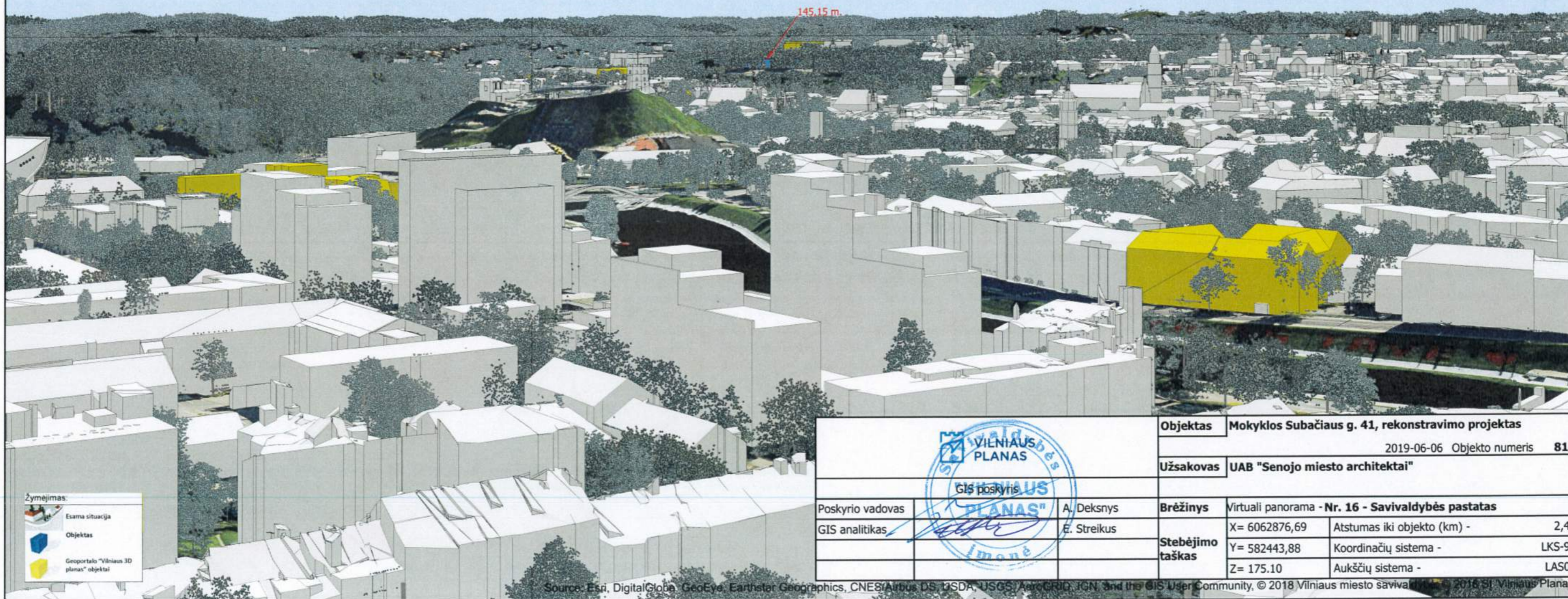
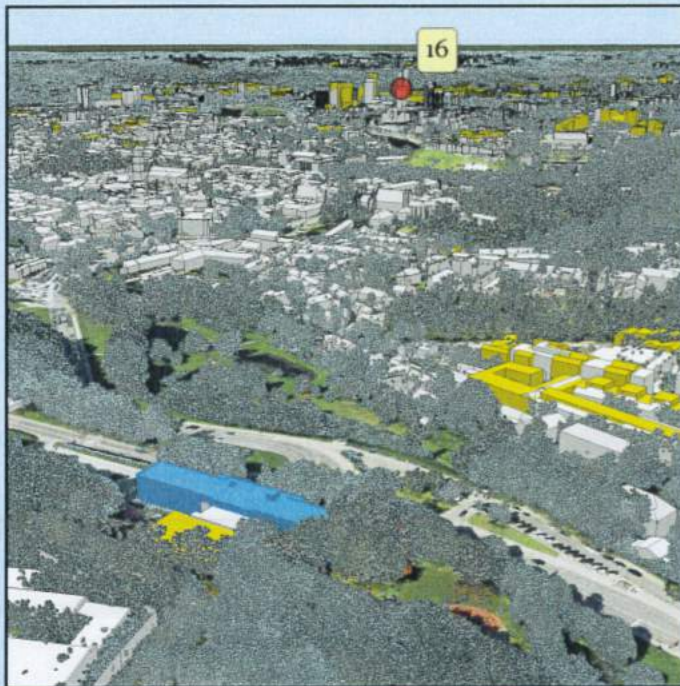
		<b>Objektas</b>	<b>Mokyklos Subačiaus g. 41, rekonstravimo projektas</b>		
			2019-06-06	Objekto numeris	<b>815</b>
		<b>Užsakovas</b>	<b>UAB "Senajo miesto architektai"</b>		
		<b>Brėžinys</b>	<b>Virtuali panorama - Nr. 17 - Šv. Jonų Bažnyčios varpinė</b>		
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 6061415.19	Atstumas iki objekto (km) -	0.98
GIS analitikas	E. Streikus		Y= 583069.98	Koordinacių sistema -	LKS-94
			Z= 153.00	Aukščių sistema -	LAS07



Zymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		<b>Objektas</b>	<b>Mokyklos Subačiaus g. 41, rekonstravimo projektas</b>	
			2019-06-06	Objekto numeris <b>815</b>
		<b>Užsakovas</b>	<b>UAB "Senajo miesto architektai"</b>	
		<b>Brėžinys</b>	<b>Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas I (į Senamiestį)</b>	
<b>Poskyrio vadovas</b>	A. Deksnys	<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 6061907,52	Atstumas iki objekto (km) - 1,26
<b>GIS analitikas</b>	E. Streikus		Y= 583215,29	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07

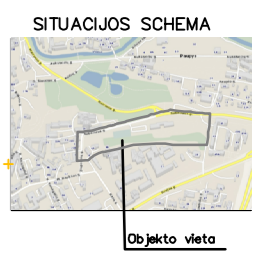
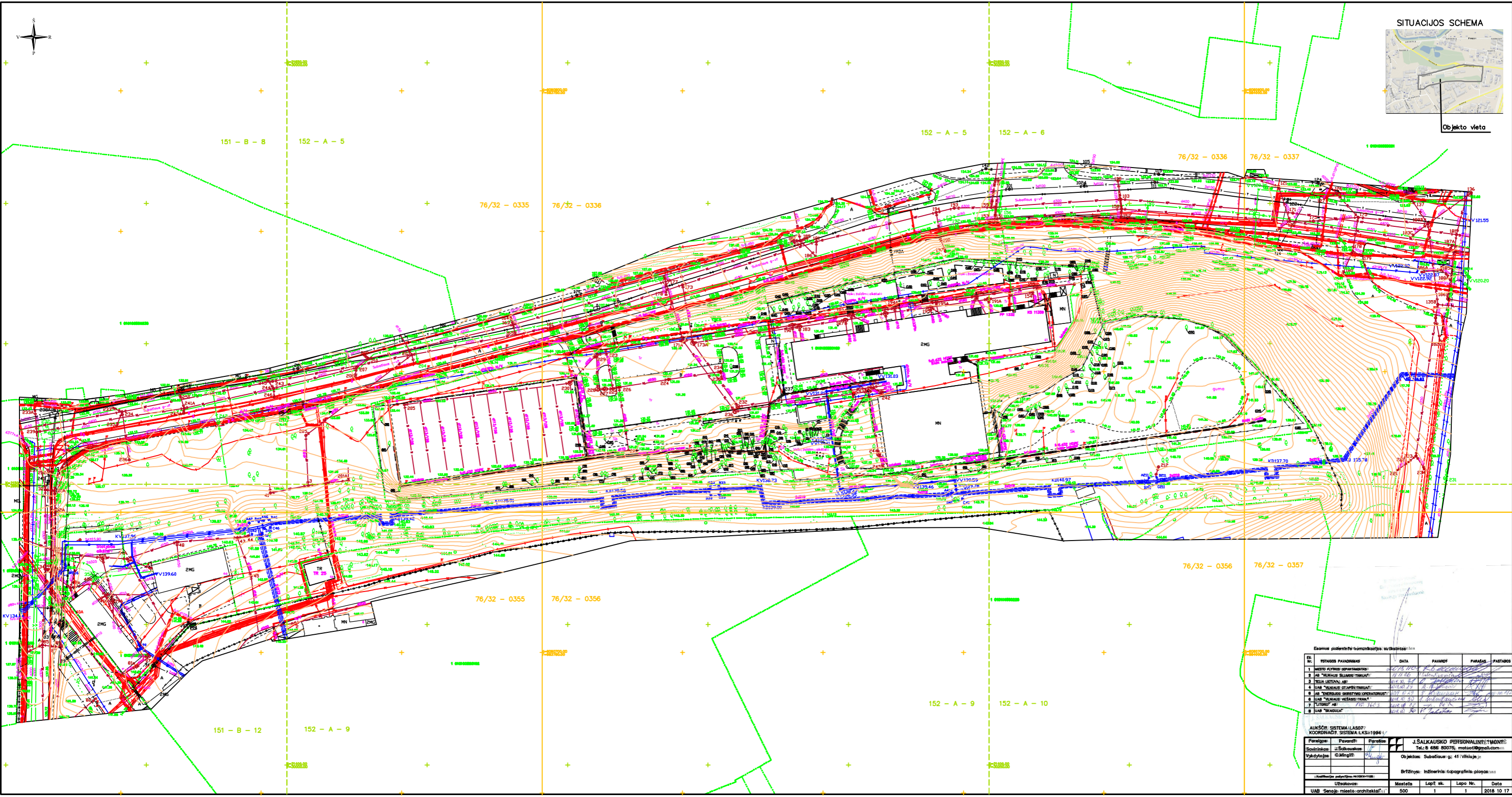


**Žymėjimas:**

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai



		<b>Objektas</b>	Mokyklos Subačiaus g. 41, rekonstravimo projektas	
			2019-06-06	Objekto numeris <b>815</b>
		<b>Užsakovas</b>	UAB "Senajo miesto architektai"	
<b>Poskyrio vadovas</b>	A. Deksnys	<b>Brėžinys</b>	Virtuali panorama - <b>Nr. 16 - Savivaldybės pastatas</b>	
<b>GIS analitikas</b>	E. Streikus	<b>Stebėjimo taškas</b>	X= 6062876,69	Atstumas iki objekto (km) - 2,49
			Y= 582443,88	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 175.10	Aukščių sistema - LAS07



№	ESAMOS PAVARDINIS	DATA	PAVARDY	PARAŠAS	PASTABOS
1	NESTO KLIMATO DEPARTEMENTAS	2018.10.05	P.B.	[Signature]	
2	UAB "MIEŠIŲ SUKAS" INŽINIERIAI	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
3	TRUKŠMO LŪPŲ	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "ENERGIJA" ENERGETIKA	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "ENERGIJA" ENERGETIKA	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "ENERGIJA" ENERGETIKA	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
7	UAB "ENERGIJA" ENERGETIKA	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "ENERGIJA" ENERGETIKA	2018.10.05	[Signature]	[Signature]	

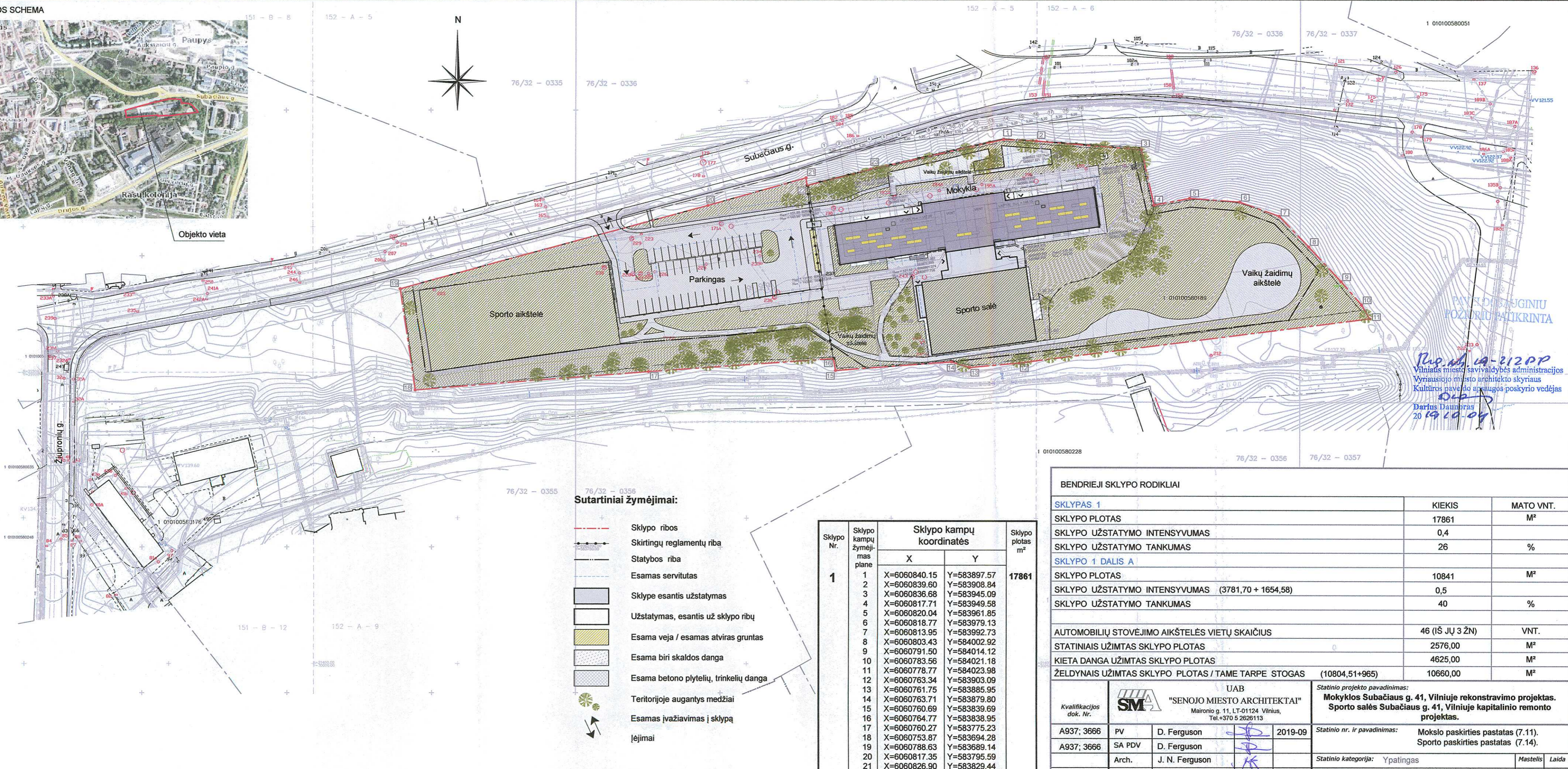
AUKŠČYBŲ SISTEMA LASO7		KORDINATŲ SISTEMA LKS-1996	
Pareigės	Pavardė	Parašas	J. SALKAUŠKO PERSONALINIS MONTAŽAS
Savininkas	U. Šalkauskas		Tel. 8 686 80070, matsot@gmail.com
Projektorius	G. Mingis		Objektas: Subalauja g. 41 (Vilnius)
Užsakovas		Skizmas	Inžinerinis topografinis planas
UAB "Senoji miesto architektūra"	Mestelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	500	1	1
			2018.10.17



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Statybos riba
- Esamas servitutas
- Sklype esantis užstatymas
- Užstatymas, esantis už sklypo ribų
- Esama veja / esamas atviras gruntas
- Esama biri skaldos danga
- Esama betono plytelių, trinkelų danga
- Teritorijoje augantys medžiai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai



Sklypo planas

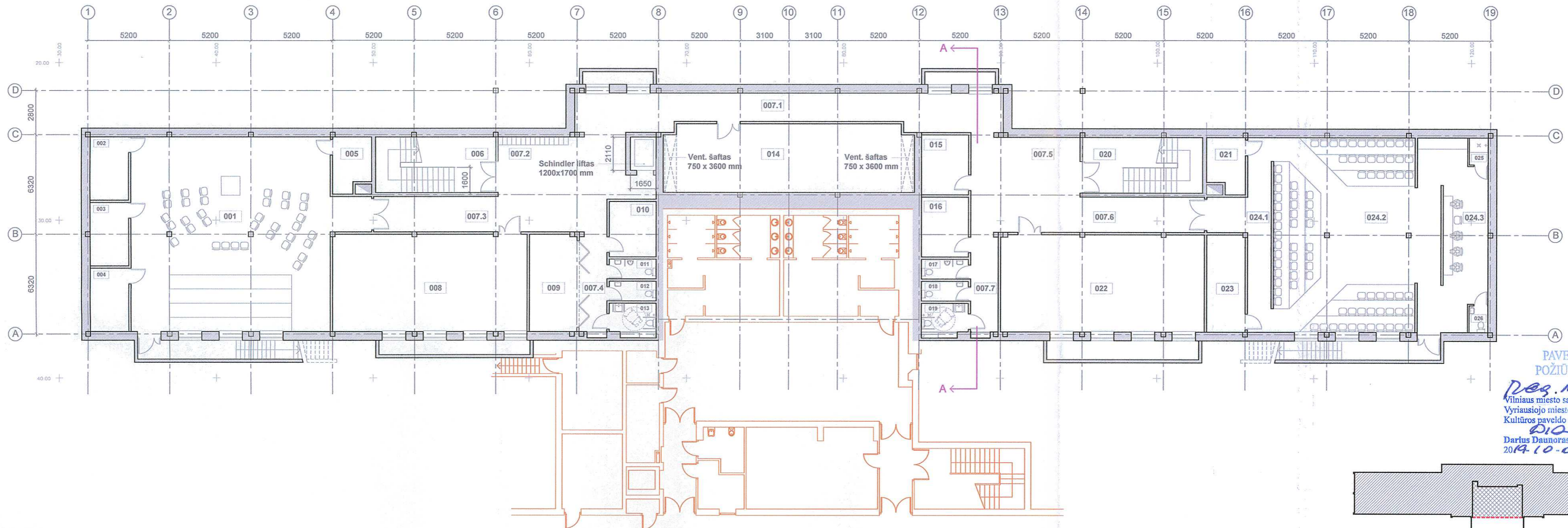
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>
		X	Y	
1	1	X=6060840.15	Y=583897.57	17861
2	2	X=6060839.60	Y=583908.84	
3	3	X=6060836.68	Y=583945.09	
4	4	X=6060817.71	Y=583949.58	
5	5	X=6060820.04	Y=583961.85	
6	6	X=6060818.77	Y=583979.13	
7	7	X=6060813.95	Y=583992.73	
8	8	X=6060803.43	Y=584002.92	
9	9	X=6060791.50	Y=584014.12	
10	10	X=6060783.56	Y=584021.18	
11	11	X=6060778.77	Y=584023.98	
12	12	X=6060763.34	Y=583903.09	
13	13	X=6060761.75	Y=583885.95	
14	14	X=6060763.71	Y=583879.80	
15	15	X=6060760.69	Y=583839.69	
16	16	X=6060764.77	Y=583838.95	
17	17	X=6060760.27	Y=583775.23	
18	18	X=6060753.87	Y=583694.28	
19	19	X=6060788.63	Y=583689.14	
20	20	X=6060817.35	Y=583795.59	
21	21	X=6060826.90	Y=583829.44	
22	22	X=6060824.24	Y=583829.79	
23	23	X=6060829.83	Y=583851.75	

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

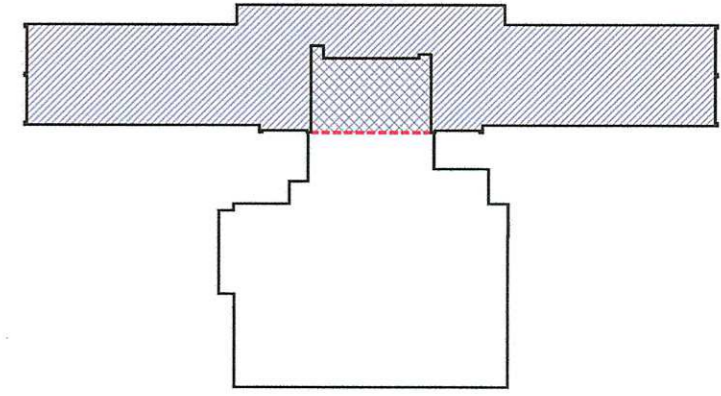
SKLYPAS 1	KIEKIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	17861	M <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,4	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26	%
<b>SKLYPO 1 DALIS A</b>		
SKLYPO PLOTAS	10841	M <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (3781,70 + 1654,58)	0,5	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	46 (IŠ JŪ 3 ŽŪN)	VNT.
STATINIAIS UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	2576,00	M <sup>2</sup>
KIETA DANGA UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	4625,00	M <sup>2</sup>
ŽELDYNAIS UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS / TAME TARPE STOGAS (10804,51+965)	10660,00	M <sup>2</sup>

Kvalifikacijos dok. Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: <b>Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.</b>	
		Statinio nr. ir pavadinimas: Moklo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	
	Arch.	J. N. Ferguson	
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VSI "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"		Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SP-01
	Statinio kategorija:	Ypatingas	Mastelis Laida
	Proj. dalis:	Statinio architektūra	1:1000 0
	Brėž. pav.:	Sklypo plano schema	Lapas Lapų
			1 1

Proj. Nr. SA-2120P  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
Darius Daumbras  
2019.10.04



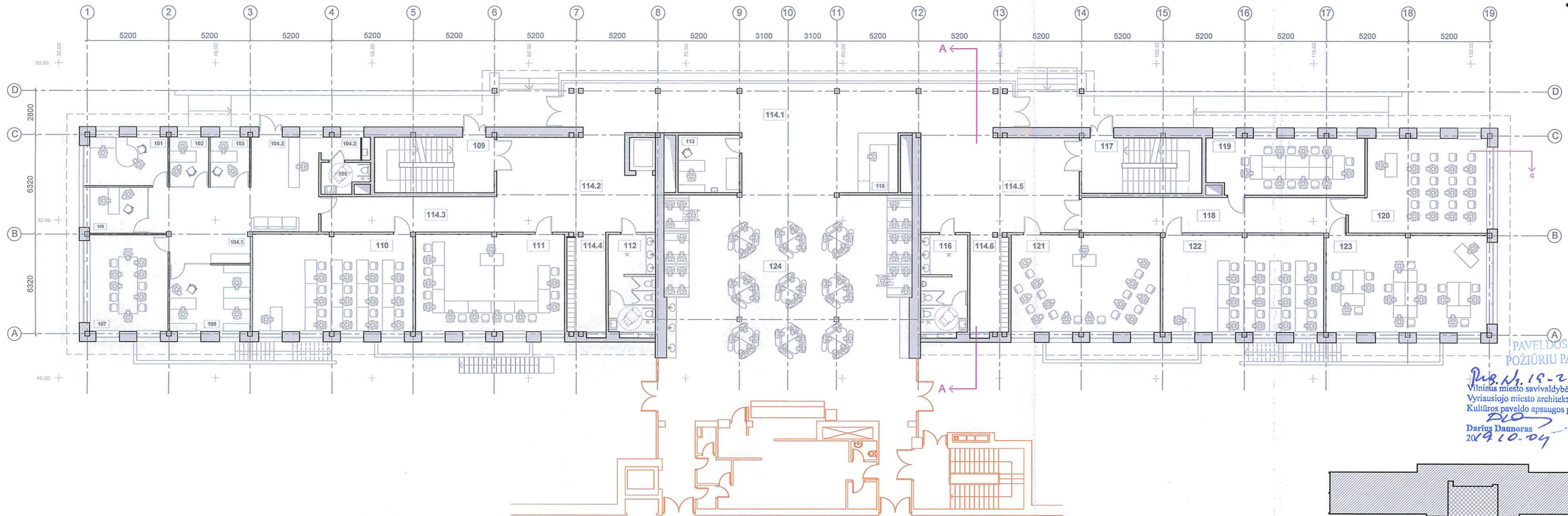
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Dėg. Nr. 19-212 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
Darius Daunoras  
2019.10.09



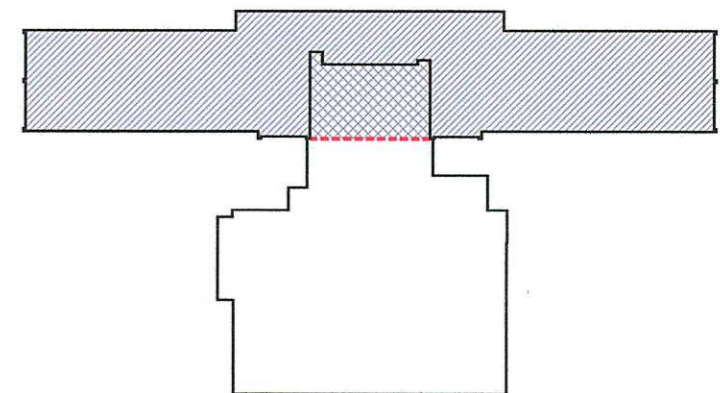
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
001	MUZIKOS SALĖ	162,60	012	MERGINŲ WC	3,55
002	MUZIKOS KAMBARYS 1	9,85	013	WC ŽN	5,15
003	MUZIKOS KAMBARYS 2	9,85	014	VENT. KAMERA 2	68,40
004	MUZIKOS KAMBARYS 3	9,85	015	ELEKTROS APSKAITOS ĮVADAS 2	10,85
005	MUZIKOS SANDĖLIS	8,55	016	SERVERINĖ	10,80
006	LAIPTINĖ	26,85	017	VAIKINŲ WC	3,55
007	KORIDORIUS	209,25	018	MERGINŲ WC	3,55
	007.1 KORIDORIAUS ZONA 1	58,05	019	WC ŽN	5,15
	007.2 HOLO ZONA 1	49,85	020	LAIPTINĖ	26,85
	007.3 KORIDORIAUS ZONA 2	17,85	021	VANDENS APSKAITOS ĮVADAS	8,30
	007.4 KORIDORIAUS ZONA 3	11,45	022	STUDIJA 2	80,05
	007.5 HOLO ZONA 2	42,75	023	SANDĖLIS	15,10
	007.6 KORIDORIAUS ZONA 4	17,85	024	TEATRO STUDIJA	187,50
	007.7 KORIDORIAUS ZONA 5	11,45	024.1	TEATRO KORIDORIUS	26,10
008	STUDIJA 1	76,70	024.2	TEATRO SALĖ	121,00
009	VENT. KAMERA 1	18,45	024.3	PERSIRENGIMO KAMBARYS	40,40
010	ELEKTROS APSKAITOS ĮVADAS 1	10,00	025	DUŠO KAMBARYS	2,05
011	VAIKINŲ WC	3,55	026	WC	2,05
<b>VISO</b>					<b>978,40 m<sup>2</sup></b>

Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Statinio projekto pavadinimas:	
		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas Mastelis Laida	
	Arch.	J. N. Ferguson		Proj. dalis: Statinio architektūra	1:200 0
				Brėž. pav.: Rūsio planas alt.-3.75 (128.15)	Lapas Lapų
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"		Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-01		1 1



PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Pub. N. 18-212 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
Darius Daunoras  
2019.10.04



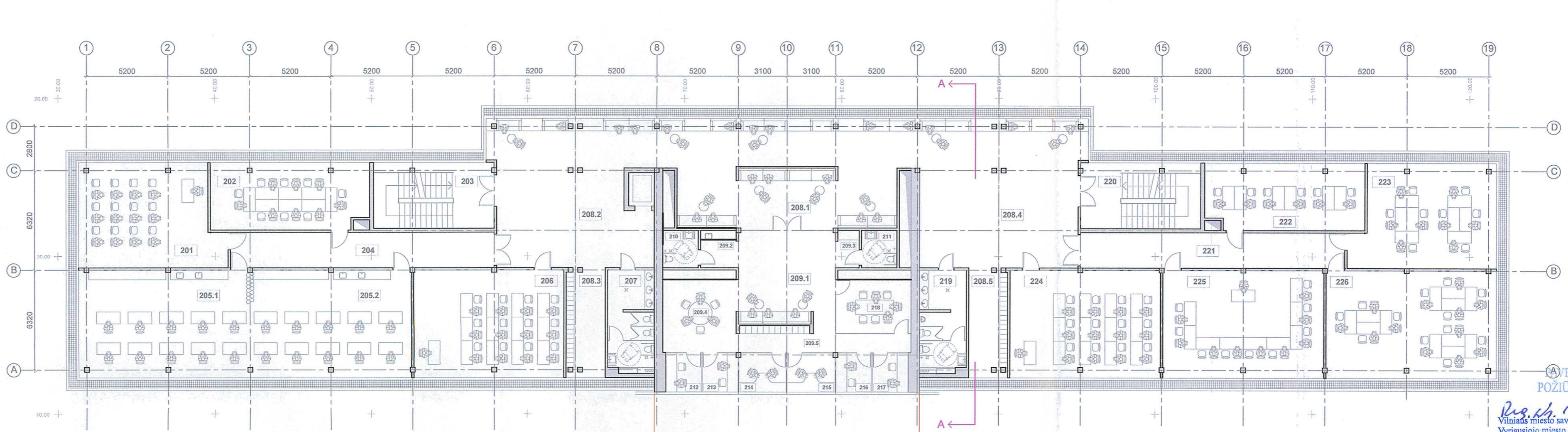
**MOKYKLOS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	ADMINISTRACIJOS PATALPA 1	15,50	114	KORIDORIUS	289,25
102	ADMINISTRACIJOS PATALPA 2	7,75		114.1 GALERIJOS ZONA	117,35
103	ADMINISTRACIJOS PATALPA 3	7,75		114.2 HOLO ZONA 1	56,10
104	KORIDORIUS	59,10		114.3 KORIDORIAUS ZONA 1	25,20
	104.1 HOLO ZONA	28,50		114.4 KORIDORIAUS ZONA 2	14,90
	104.2 PRIMUMASIO ZONA	26,00		114.5 HOLO ZONA 2	60,80
	104.3 PERSONALO VIRTUVELĖ	4,60		114.6 KORIDORIAUS ZONA 3	14,90
105	PERSONALO WC (ŽN)	5,70	115	APSAUGOS PUNKTAS	9,70
106	ADMINISTRACIJOS PATALPA 4	10,80	116	VAIKINŲ PRAUSYKLAWC (ŽN)	18,20
107	POSĖDŽIŲ SALĖ 1	30,30	117	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	10,20
108	ADMINISTRACIJOS PATALPA 5	21,75	118	KORIDORIUS	37,80
109	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	10,20	119	KLASĖ 3	36,05
110	KLASĖ 1	63,20	120	KLASĖ 4	48,75
111	KLASĖ 2	58,75	121	KLASĖ 5	58,75
112	MERGINŲ PRAUSYKLAWC (ŽN)	18,20	122	KLASĖ 6	63,20
113	MEDICINOS PUNKTAS	14,45	123	KLASĖ 7	63,20
<b>VIŠO</b>					<b>958,55 m<sup>2</sup></b>

**SPORTO SALĖS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
124	KAVINĖ	225,60

Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas	Mastelis Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		Proj. dalis: Statinio architektūra	1:200 0
				Brėž. pav.: Pirmo aukšto planas alt. 0.00 (131.90)	Lapas Lapų
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"		Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-02		1 1

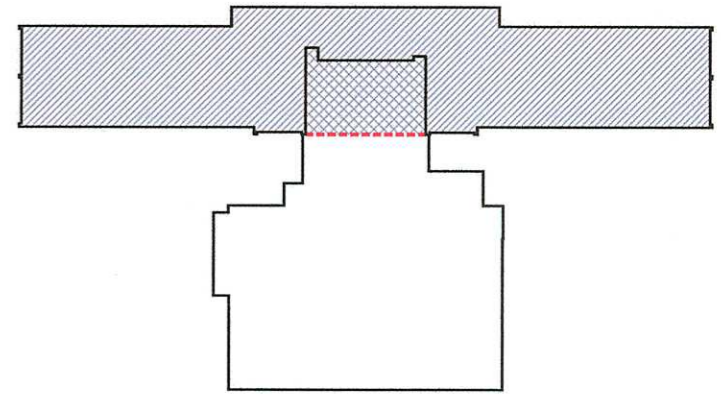


AVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

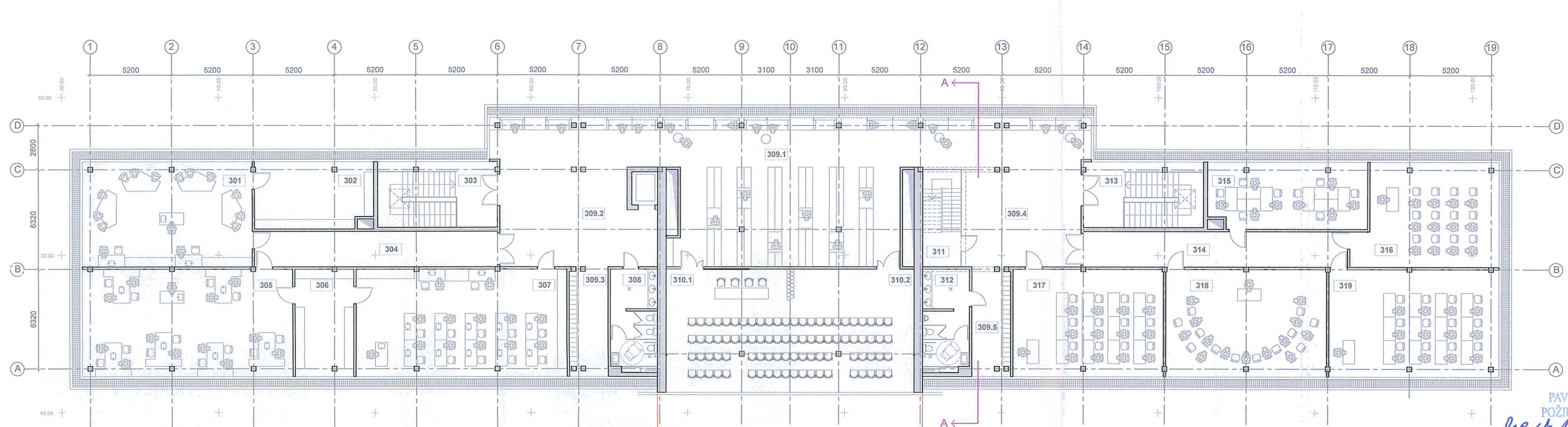
*19-212 PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
2017.10.24

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

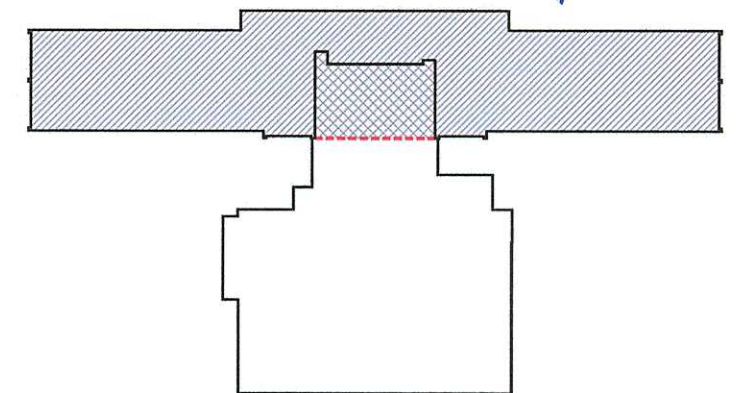
VESTIBULIS			VESTIBULIS		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	KLASĖ 8	54,85	210	PERSONALO WC (ŽN)	5,35
202	KLASĖ 9	42,95	211	PERSONALO WC (ŽN)	5,35
203	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	15,15	212	MOKYTOJŲ KABINETAS 1	5,65
204	KORIDORIUS	37,80	213	MOKYTOJŲ KABINETAS 2	5,60
205	DIZAINO STUDIJA	144,55	214	MOKYTOJŲ KABINETAS 3	7,50
	205.1 STUDIJS ZONA 1	74,20	215	MOKYTOJŲ KABINETAS 4	7,50
	205.2 STUDIJS ZONA 1	70,35	216	MOKYTOJŲ KABINETAS 5	5,60
206	KLASĖ 12	65,40	217	MOKYTOJŲ KABINETAS 6	5,65
207	MERGINŲ PRAUSYKLAWC (ŽN)	18,20	218	POSĖDŽIŲ SALĖ	19,10
208	KORIDORIUS	328,95	219	VAIKINŲ PRAUSYKLAWC (ŽN)	18,20
	208.1 MOKSLEIVIŲ POILSIO ZONA	173,55	220	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	15,15
	208.2 HOLO ZONA 1	58,55	221	KORIDORIUS	37,80
	208.3 KORIDORIAUS ZONA 1	16,50	222	KLASĖ 13	42,95
	208.2 HOLO ZONA 2	63,85	223	KLASĖ 14	57,70
	208.3 KORIDORIAUS ZONA 2	16,50	224	KLASĖ 15	65,40
209	MOKYTOJŲ POILSIO ZONA	87,00	225	KLASĖ 16	69,80
	209.1 MOKYTOJŲ HOLAS	36,50	226	KLASĖ 17	73,70
	209.2 PERSONALO VIRTUVELĖ	5,35			
	209.3 VESTIBULIS 1	3,20			
	209.4 MOKYTOJŲ SALĖ	24,35			
	209.5 KORIDORIAUS ZONA	17,60			
<b>VISO</b>		<b>1242,85 m<sup>2</sup></b>			



Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson			
	Arch.	J. N. Ferguson			
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarpautinė Amerikos mokykla Vilniuje"		Statinio kategorija: Ypatingas		Mastelis: 1:100
			Proj. dalis: Statinio architektūra		Laida: 0
			Brėž. pav.: Antro aukšto planas alt. +3.75 (135.65)		Lapas: 1
			Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-03		Lapų: 1



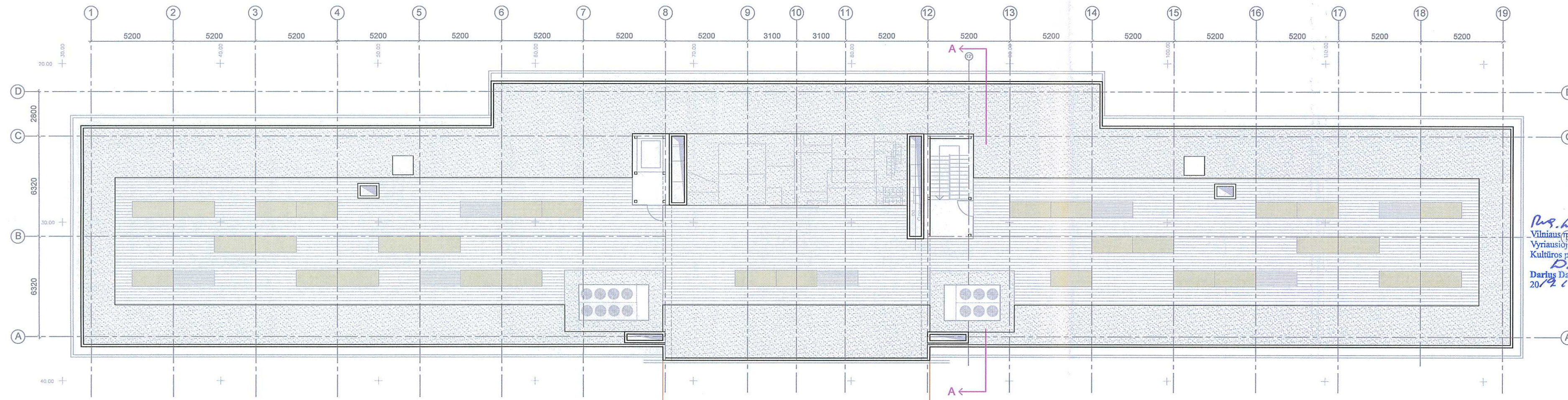
PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
*Rev. Nr. 18-212 PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
2019.10.01



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS NR.	PLOTAS m <sup>2</sup>	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
301	KLASĖ 18 (GAMTOS MOKSLŲ KABINETAS)	72,20	310	AUDITORIJA	123,60
302	GAMTOS MOKSLŲ PAGALBINĖ PATALPA	31,80		310.1 SALĖ A	61,80
303	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	12,05		310.1 SALĖ B	61,80
304	KORIDORIUS	34,85	311	LAIPTINĖ	15,10
305	KLASĖ 19 (GAMTOS MOKSLŲ KABINETAS)	91,45	312	VAIKINŲ PRAUSYKLA/WC (ŽN)	18,20
306	GAMTOS MOKSLŲ PAGALBINĖ PATALPA	25,50	313	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	12,05
307	KLASĖ 20 (GAMTOS MOKSLŲ KABINETAS)	92,00	314	KORIDORIUS	37,80
308	MERGINŲ PRAUSYKLA/WC (ŽN)	18,20	315	KLASĖ 21	42,95
309	KORIDORIUS	350,85	316	KLASĖ 23	57,70
	309.1 MULTIMEDIJOS ZONA	210,95	317	KLASĖ 24	65,40
	309.2 HOLO ZONA	58,55	318	KLASĖ 25	69,80
	309.3 KORIDORIAUS ZONA	16,50	319	KLASĖ 26	73,70
	309.2 HOLO ZONA	48,35			
	309.3 KORIDORIAUS ZONA	16,50			
<b>VISO</b>					<b>1245,20 m<sup>2</sup></b>




Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
		A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas		Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		Proj. dalis: Statinio architektūra		1:200	0
				Brėž. pav.: Trečio aukšto planas alt. +7.50 (139.40)		Lapas	Lapų
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"		Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-04		1	1	

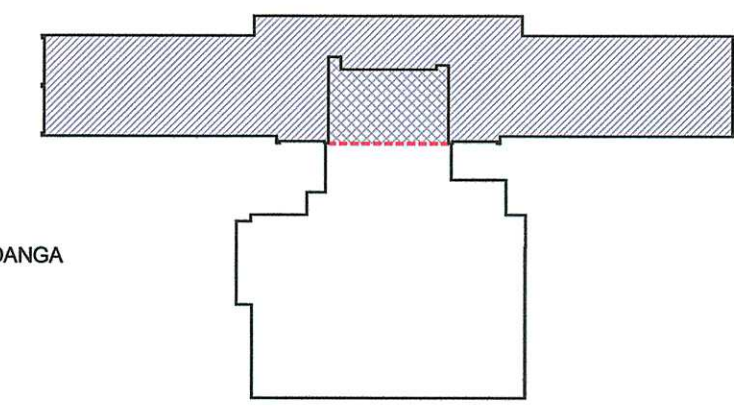


PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Pas. Nr. 19-212 PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*D. Daunoras*  
 2019.10.04



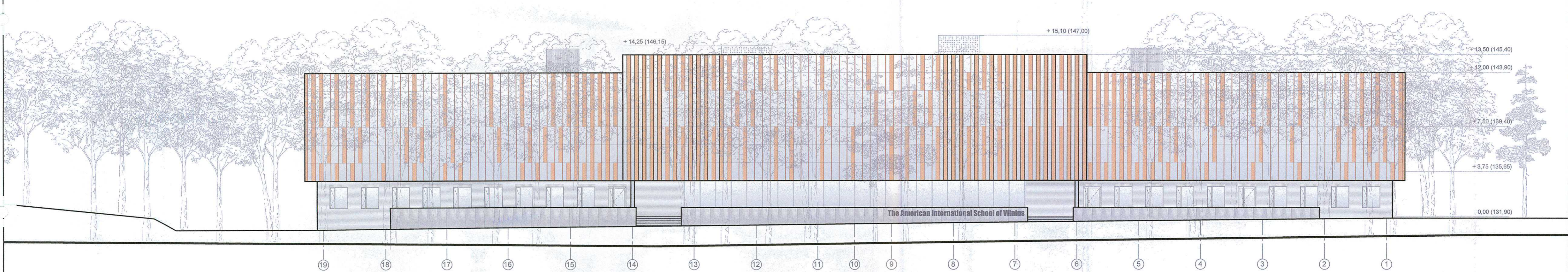
-  AKMENS SKALDOS KOMPOZITINĖ DANGA
-  GRUNTINĖ ŽALIA DANGA
-  KOMPOZITINIŲ LENTŲ TERASA



Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas Mastelis: Laida Proj. dalis: Statinio architektūra Brėž. pav.: Stogo planas alt. +11.60 (143.60)		
Stadija:	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"			Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-05		Lapas 1
PP						Lapų 1

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Darius Daunoras*  
 2014.10.04  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas



Kvalifikacijos dok. Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokso paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson			Statinio kategorija: Ypatingas
	Arch.	J. N. Ferguson			Prof. dalis: Statinio architektūra
					Brėž. pav.: Šiaurės fasadas (Subačiaus g.)
Stadija:	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"			Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-06	Mastelis Laida
PP					1:200 0
					Lapas Lapų
					1 1

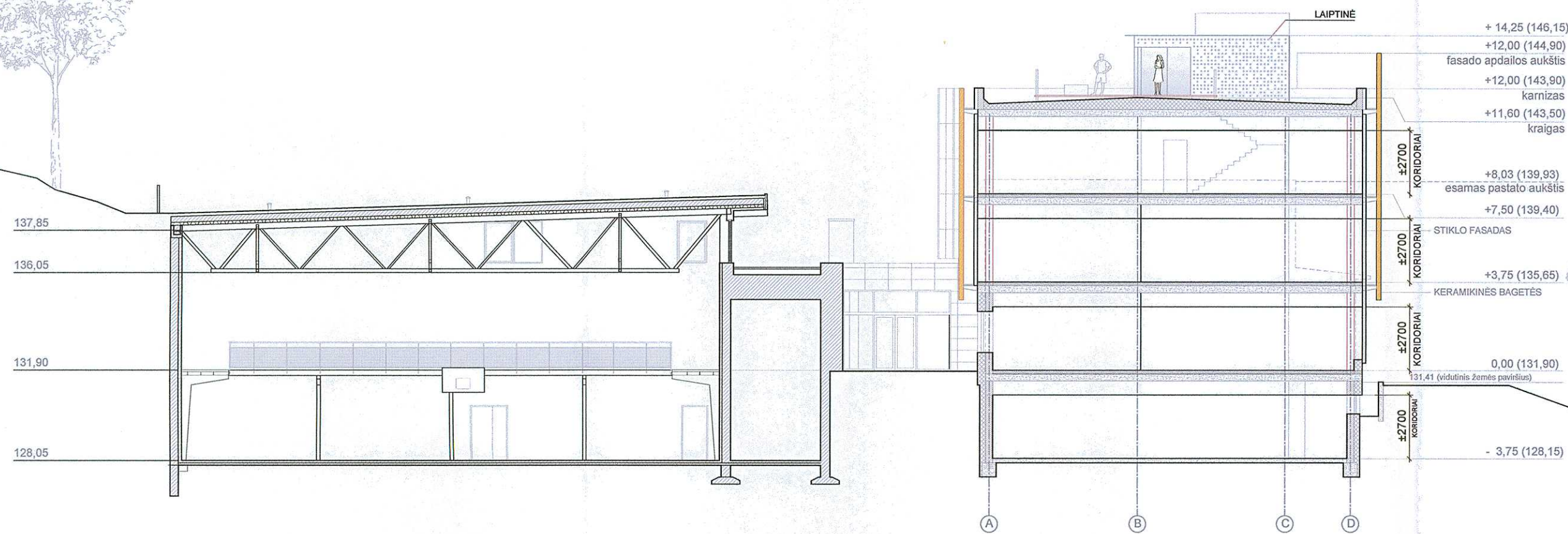


PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIJŲ PATIKRINTA

*PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
 Darius Daunoras  
 2019.10.04

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.	
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas Mastelis: 1:200 Laida: 0	
	Arch.	J. N. Ferguson		Proj. dalis: Statinio architektūra Brėž. pav.: Vakarų fasadas	Lapas: 1 Lapų: 1
Stadija: PP	Statytojas/Užsakovas: VšĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"			Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-07	





PAVEI DOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Darius Dannonas*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekturo skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
Darius Dannonas  
2019-10-04

Subačiaus g.

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2628113			Statinio projekto pavadinimas: Mokyklos Subačiaus g. 41, Vilniuje rekonstravimo projektas. Sporto salės Subačiaus g. 41, Vilniuje kapitalinio remonto projektas.			
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2019-09	Statinio nr. ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11). Sporto paskirties pastatas (7.14).		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Statinio kategorija: Ypatingas		Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		Proj. dalis: Statinio architektūra		1:200	0
				Brėž. pav.: Pjūvis A-A			
Stadija:	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje"			Dokumento žymuo: SMA-18/27_PP-SA-08		Lapas	Lapų
PP						1	1