

OBJEKTAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRÉNO G. 28A, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: DARIAUS IR GIRÉNO G. 28A, TAURAGĖ

STATYTOJAS: A.J.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: 7.12 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: DG28A2(2019)-1-PP-BD

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)



TAURAGĖ, 2019

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 28A.
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 7755-0015-0027
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 7755/0015:27 Tauragės m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,1730 ha.
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:** A.J., R.J.
- **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** nėra.
- **Kitos daiktinės teisės:** nėra.
- **Juridiniai faktai:** Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.
- **Žymos:** Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu. Įsiskolinimas už įsigytą turtą.
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

1.2 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** A.J.
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Gydyto paskirties pastato, Dariaus ir Girėno g. 28A, Tauragė, naujos statybos projektas.
- **Adresas:** Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 28A
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra statinio statyba.
- **Statinio paskirtis.** *Gydymo* - negyvenamieji pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.12 punktą).
- **Statinio kategorija.** *Neypatingas*, nes netenkina nei vieno ypatingam statiniui keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas).
- **Projektuotojas.** Projektą rengia Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai. Esamų pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Geodezininko J.L. (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-214), atlikti inžineriniai topografiniai - geodeziniai tyrinėjimai žemės sklype ir gretimoje teritorijoje 2018m. balandžio mėn. Projektavimo užduotis. Projektas rengiamas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999			Objektas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 28A, TAURAGĖ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2019	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2019		0
Etapas:	Statytojas: A.J.			Žymuo: DG28A2(2019) – 1 – PP - PP.AR	Lapas	Lapų
TDP					1	2

programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas yra Tauragės mieste, adresu Dariaus ir Girėno g. 28A, centrinėje miesto dalyje, netoli autobusų stoties. Sklypo unikalus nr. yra 7755-0015-0027, kadastrinis nr. yra: kad. nr. 7755/0015:27 Tauragės m. k.v. Sklypas yra stačiakampės formos, apie 48x37m. Šiuo metu sklype stovi suremontuotas gydymo paskirties pastatas - klinika. Minėtas pastatas sklype yra išsidėstęs lygiagrečiai gatvei. Dariaus ir Girėno gatve, šalia pastato praeina šaligatvis. Čia yra pagrindinis įėjimas į esančią kliniką.

Numatoma suprojektuoti naują gydymo paskirties pastatą, besiblokuojantį prie esamo, iš rytinės pusės, laisvoje sklypo dalyje. Įėjimas į naują pastatą numatomas nuo Dariaus ir Girėno g. šaligatvio. Naujasis pastatas iš Dariaus ir Girėno pusės projektuojamas lygiai sutapdintas su esamo pastato fasadu. Kiamo pusėje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su įvažiavimu iš kiemo pusės.

3. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas dviejų aukštų gydymo paskirties pastatas, viena siena priblokuotas prie esamo pastato. Pastatas vizualiai analogiškos architektūros esamam pastatui, stačiakampio tūrio, su sutapdintu stogu bei metriškai atsikartojančiais piliastrais tarp langų. Pastatas mūrinis, be rūsio, su gelžbetoninėmis perdangomis. Pastato fasadai apšiltinti putplačiu, tinkuoti.

Pastate numatoma bendrosios medicinos klinikos veikla. Pastato aukštuose numatomi gydytojų kabinetai, registratūra ir kitos pagalbinės bei buitinės patalpos (sterilizacinė, laiptinė, koridorius, poilsio patalpos, sanitariniai mazgai).

Pastate numatoma viena laiptinė ir keltuvas, kad patekti į abu pastato aukštus. Taip pat numatoma galimybė iš projektuojamos laiptinės bei keltuvo patekti į šiuo metu sklype esančio gydymo paskirties pastato pakeltą I aukštą bei pusrūsį. Pastatas pilnai numatomas pritaikyti žmonėms su negalia.

DG28A2(2019) – 1 – PP – PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0