

Projektuotojas: **UAB „Atodangos”, į.k. 221591590**
 Statytojas: **AŽ, RŽ**

Statiny: **Daugiabutis gyvenamasis namas
 (6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų
 (daugiabučiai) pastatai)**

Kategorija: **Neypatingas statinys**

Adresas: **Šv. Kazimiero g. 5, Vilnius
 Žemės sklypo kadastro Nr.0101/0058:205
 Pastato NTR unikalus Nr.4400-2119-2816**

Vietovė: **Vilniaus senamiestis 16073, Vilniaus senojo miesto ir
 priemiesčių archeologinė vietovė 25504**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**
 Projekto stadija: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**
 Projekto laida: **0**

Projekto pavadinimas: **Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5,
 Vilniuje. Rekonstravimo projektas**

Dalis: **Rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai**
 Byla: **AD/18/14-PP**



PV/PDV: **Robertas Zilinskas**
Atest. Nr. A1014, 3837
Tel. +37069958707
El. p.: robertas@atodangos.lt

Architektas: **Vytenis Zilinskas**
Atest. Nr. 3816
Tel. +37065299868
El. p.: vytenis@atodangos.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės ~~vyriausiasis~~ architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 04 25 d.

Reg. Nr. PPU 126/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-04-25
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
2.2.	statybos adresas	Šv. Kazimiero g. 5, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	bendras plotas 400 m ² , bendras plotas 400 m ² , pagrindinis plotas 400 m ²
2.7.	sklypo plotas	846 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas šv. Kazimiero g. 5, kuriame yra rekonstruojamas ūkio pastatas, yra Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	Žemės naudojimas	Esamas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-*	Pagal dabar galiojantį 2003 metų Vilniaus senamiesčio specialųjį planą: riboto naudojimo režimas, restauravimo-atkūrimo tvarkymo režimo zona III, galima	Pagal 1995 m Vilniaus senamiesčio regeneracijos projekto sklypų planą, prilyginamą detaliajam planui: saugomas esamas užstatymas, koreguojamas esamas užstatymas (išraiška, siluetas, planas);	Gyvenamieji, komerciniai visuomeniniai pastatai

				reglamentuota nauja statyba	pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą galima gyvenamoji, komercinė ir smulkaus verslo funkcija	
3.2.	Užstatymo tipas	Perimetrinis - posesijinis	-*	Nenustatyta	Pagal Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą: mišrus perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus; pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą: perimetrinis-reguliarus	Perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus, komponentinis
3.3.	Užstatymo tankumas	40,00 %	-*	Nenustatyta	Pagal Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą: 40-60% ir 60-80%; pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą: 80%	40-80%
3.4.	Užstatymo intensyvumas	0,81	-*	Nenustatyta	Nenustatyta	N.d.
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13 m	-*	Nenustatyta	Pagal Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą: iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, atskiri pastatai - iki 4 aukštų su pastoge, pastatų aukštis iki karnizo - nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m	Kitoje gatvės pusėje stovinti bažnyčia~40 m, pastatai aplink ~ 15-17 m
3.6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	131m	-*	Nenustatyta	Nenustatyta	158 m - bažnyčios, aukščiausių namų-135-140 m

3.7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	2a+mansarda	-*	Nenustatyta	Pagal Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą: 2-3 a. + mansarda ir 2-4 a. + mansarda; pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą: 2 a. + mansarda	1-4 a. + mansarda
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	-*	Nenustatyta	Nenustatyta	N.d.
3.9.	Priklausomų želdynų plotas	30 proc. nuo viso sklypo ploto	-*	Nenustatyta	Nenustatyta	N.d.
3.10.	Esamų medžių taksacija	1 vnt. - saugomas, 1 vnt. - kertamas, kiti medžiai netaksuojami (krūmai, jauni medeliai)	-*	-	-	N.d.

-* Bendrasis planas Vilniaus senamiesčiui nenustato jokių parametų ir režimų, bet nukreipia į projektavimą senamiestyje reglamentuojančius dokumentus.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	nėra
4.2.	paslaugų apimtis	nėra
4.3.	butų skaičius	5
4.4.	vietų skaičius	nėra
4.5.	lovų skaičius	nėra
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTENCIJA! KONTROLIuoti IR ARCHITECTŪROS TENDENCIJŲ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PLAN STR. 2.02.01: 2004
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Kornelio teritorijos poskyrio vadovas REKONSTRUOJ.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vilniaus Konradas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2019-05-03
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	NAUJASIS VILNIAUS SENAMIESTIS. DETALIOJO PLANAVIMO SPEC. PLANO, 58 NAM. APSAUGOS REGULIACIJOS, DETALIOJO PLANAVIMO TARYBOS REZOLUCIJOS, REKONSTRUOJ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NETAIPUOTI TERITORIJŲ ASKŲŲ TEISŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Prašymas
6.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.3.	Projektinių pasiūlymų byla pdf formate (popierinė Projektinių pasiūlymų byla yra pateikta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriui)

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – PP byloje
7.2.	Sklypo topografinė nuotrauka – PP byloje
7.3.	Aktualios ištraukos iš projektavimą senamiestyje reglamentuojančių dokumentų – PP byloje

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Projekto vizualizacijos (PP byloje, aiškinamojo rašto sudėtyje)
8.2.	Brėžiniai: sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai – PP byloje

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

Statytojas (užsakovas)



AŽ
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Atodangos“ projekto vadovas Robertas Zilinskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. KAZIMIERO g. 5, VILNIUJE
 Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504.
 Pastato NTR unikalus Nr. 4400-2119-2816, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0058:205.
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPAI
1.	Aiškinamasis raštas	AD/19/18-PP-AR	14
2.	Brėžiniai:		
2.1.	Sklypo planas	AD/19/18-PP-01	1
2.2.	Rūsio planas	AD/19/18-PP-02	1
2.3.	Pirmo aukšto planas	AD/19/18-PP-03	1
2.4.	Antro aukšto planas	AD/19/18-PP-04	1
2.5.	Mansardos aukšto planas	AD/19/18-PP-05	1
2.6.	Pjūvis A-A	AD/19/18-PP-06	1
2.7.	Pjūvis B-B	AD/19/18-PP-07	1
2.8.	Pjūvis C-C	AD/19/18-PP-08	1
2.9.	PR (kiemo) fasadas	AD/19/18-PP-09	1
2.10.	PV (kiemo) fasadas	AD/19/18-PP-10	1
2.11.	ŠR (ugniasienės) fasadas	AD/19/18-PP-11	1
2.12.	ŠV (gatvės) fasadas	AD/19/18-PP-12	1

Atestato Nr.	 UAB "ATODANGOS" 221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. KAZIMIERO g. 5, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Žemės sklypo kadastro Nr.0101/0058:205 Pastato NTR unikalus Nr.4400-2119-2816		
A1014, 3837	PV/PDV	R. Zilinskas		2019.01	Neypatingas statinys	
3816	Archit	V. Zilinskas		2019.01	Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	
					Laida	
Etapas					REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PP	STATYTOJAS: AŽ, RŽ				TURINYS	
					Lapas	Lapų
					AD/18/14-PP-T	0
					1	1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. KAZIMIERO g. 5, VILNIUJE
 Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504.
 Pastato NTR unikalus Nr. 4400-2119-2816, žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0058:205.
 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

7P PAVELDOSAUGINIU
 VILNIUJE PATIKRINTA
 2019-05-27
 Juratė Morkūnaitė
 Reg. Nr. 19-110

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO STATYBOS VIETA

Rekonstruojamas ūkio pastatas, pritaikomas daugiabučiam gyvenamajam namui, yra šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje, Senamiesčio seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio 48 kvartale.
 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0058:205.

Pastatas stovi ant sklypo šiaurės vakarų ribos, už kurios yra šv. Kazimiero gatvė, ir ant sklypo šiaurės rytų ribos, už kurio yra Jėzuitų gimnazijos sporto aikštynas.
 Prie sklypo šiaurės vakarų ir pietryčių ribų stovi taip pat daugiabutis gyvenamasis namas, kuris šiuose projektiniuose pasiūlymuose neprojektuojamas.

Sklypas šv. Kazimiero g. 5 yra Vilniaus senamiestyje 16073 įrašytame į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr.612, pripažintame valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2018.12.04 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-2014/18.

Tarp akte nustatytų senamiesčio vertingųjų savybių yra vietovės reljefas, kultūrinis sluoksnis, kvartalo Nr.48 mišrus perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. ... 48, ..., XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas ... atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. ... 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m).

Pagal akto priedą Nr.7 perimetrinio-posesijinio užstatymo tipo aukštingumas - 2-3 a. + mansarda, užstatymo tankis 40-60%, perimetrinio-reguliarus užstatymo tipo aukštingumas - 2-4 a. + mansarda, užstatymo tankis 60-80%.

Projektuojamas pastatas teritorijos ribų plane pažymėtas kaip „kiti pastatai“. Jis nepatenka į prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirtas gatvių užstatymo išklotines, siluetus, panoramas ar perspektyvas.

Projektuojamas sklypas yra taip pat Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504, įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190. Jos apskaitos duomenys patikslinti 2018.07.03 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-VL-1301, kuriuo nustatytos vertingosios savybės yra vietovės kultūrinis sluoksnis ir reljefas.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamas ūkinio pastato rekonstravimas pritaikant jį 5 butų daugiabučiui gyvenamajam namui.

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS" 221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. KAZIMIERO g. 5, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Žemės sklypo kadastro Nr.0101/0058:205 Pastato NTR unikalus Nr.4400-2119-2816			
A1014, 3837	PV/PDV	R. Zilinskas	2019.01	Neypatingas statinys		
3816	Archit	V. Zilinskas	2019.01	Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504	Laida	
Etapas	STATYTOJAS: AŽ, RŽ			REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
PP				TURINYS	Lapas	Lapy
				AD/18/14-PP-AR	1	14

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI

Nei galiojančiame Vilniaus miesto bendrajame plane, nei Vilniaus senamiesčio specialiajame senamiesčio teritorijai nėra nustatyti užstatymo parametrai.

Todėl projektuojant tenka vadovautis tais užstatymo parametrais, kurie Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-2014/18 nustatyti kaip senamiesčio vertingosios savybės.

Kvartalui Nr.48, kuriame yra projektuojamas sklypas, tai yra:

1-3 aukštai su pastogėmis, pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, atskiri pastatai iki 4 aukštų su pastoge, pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m.

Senamiesčio vertingoji savybė yra taip pat kvartalo Nr.48 mišrus perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus morfologinis užstatymo tipas, kuriems būdingas aukštingumas yra atitinkamai 2–3 a. + mansarda ir 2–4 a. + mansarda, o užstatymo tankis atitinkami 40-60% ir 60-80%.

1995 Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintas Vilniaus senamiesčio regeneracijos sklypų planas, prilyginamas detaliam planui, sklype leidžia (1) saugoti esamą užstatymą jį remontuojant ar restauruojant ir (2) koreguoti esamą užstatymą (jo architektūros išraišką, siluetą, planą).

Užstatymo parametrai šis planas nėra nustatę.

2003 LR kultūros ministro patvirtintas Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kurio nuostatomis ministerija Kultūros paveldo departamentui rekomenduoja vadovautis išduodant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, rekonstruojamą statinį priskiria prie "kitų statinių", kurį galima remontuoti, rekonstruoti, sklype leidžia reglamentuotą naujų statinių statybą. Pastatai gali būti pritaikyti gyvenamajai, komercinei ir smulkaus verslo funkcijai. Kvartalo sklypų užstatymo tankis gali siekti 80%, dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis-reguliarus, maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai, jie turi būti dengiami šlaitiniais stogais, architektūros išraiškos priemonės ir apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

2003 LR kultūros ministro patvirtintas Vilniaus senamiesčio specialusis planas kvartalui Nr.48 yra nustatytas riboto naudojimo režimą. Tai reiškia, kad jame galima visuomeninė, gyvenamoji ir smulkaus verslo funkcija, negalima tik sunkioji pramonė. Projektuojamam sklypą yra priskiręs restauravimo–atkūrimo tvarkymo režimo zoni III, kurioje galima reglamentuota nauja statyba.

Pagal visus šiuos dokumentus, iš kurių ankstesnieji šiuo metu gali būti taikomi tik kaip rekomendacinio pobūdžio dokumentai, ūkinio statinio rekonstrukcija pritaikant jį gyvenamajai funkcijai yra galima išlaikant užstatymo morfologinį tipą, uždengiant pastatą šlaitiniu stogu.

Esami sklypo užstatymo parametrai:

Sklypo plotas	846m ² ;
Užstatytas sklypo plotas	207m ² ;
Patalpų bendras plotas	295,2m ² ;
Sklypo užstatymo tankis	25%;
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35.

Projektuojami sklypo užstatymo parametrai:

Užstatytas sklypo plotas	338m ² ;
Patalpų bendras plotas	634m ² ;
Sklypo užstatymo tankis	40%;
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,75.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	2	14

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 40% patenka į intervalą, nustatytą kaip Vilniaus senamiesčio vertingąją savybę ir rekomenduojamą Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento.

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Esami statinio rodikliai:

Statiniu užstatytas plotas 83m²;
Statinio tūris 323m³;

Projektuojami pastato rodikliai:

Pastatu užstatytas plotas 214m²;
Butų skaičius 5;
Patalpų bendras plotas 338,98m²;
Aukštų skaičius 2 + rūsys + mansarda;
Pastato aukštis 12,5m;
Automobilių parkavimo vietos 2.

Projektuojamas pastato aukštis ir jo aukštų skaičius atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytus kaip senamiesčio vertingąsias savybes, ir rekomenduojamiame Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente nustatytus atitinkamus parametrus.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Numatomi pastato rekonstravimo darbai, nes numatomas jo tūrio padidinimas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagalbinio ūkio pagrindinės naudojimo paskirties Pastatas – ūkio pastatas NTR u.k. 4400-2119-2816.
Po rekonstrukcijos – pagrindinės Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai 6.3.) naudojimo paskirties Gyvenamasis namas.

Techninio projekto rengimo stadijoje pastato funkcionavimui gali prireikti suprojektuoti daugiau statinių – inžinerinių tinklų.

DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ IR PROJEKTUOJAMĄ VIETĄ

Tyrimai ir publikacijos:

1. Daminaitis, V., 1997 m. Vilniuje, Jėzuitų gimnazijos sporto aikštyne (Didžioji g. 32) vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita. 1998. LII 2849;
2. Dambrauskaitė, T., Jurkštas, J., Samalavičius, S. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas. Istoriniai tyrimai. Namų anketos, kvartalai 46-50. 1971. VAA F1019 Ap11 B4421;
3. Drėma, Vl., Dingęs Vilnius. 1991;
4. Grišinas, Vl., 1992 m. Vykdytų žemės kasimo darbų archeologinės priežiūros Vilniuje, Aušros Vartų 5 (Valstybinė filgarmonija) ataskaita. 1993. LII 2013;
5. Jaloveckas, R. ir kiti. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. Tyrimai. Pastatų architektūrinės – istorinės evoliucijos žvalgybiniai tyrimai. II tomas. 1 d. 1973. VAA F1019 Ap11 B4386;
6. Purlys, E. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas. Tyrimai (paruošiamieji darbai). 48 kvartalas. Juodraščiai. 1972. VAA F1019 Ap11 B4731;
7. Purlys, E. Vilniaus senamiesčio regeneracijos projektas. 1-74 kvartalai. Pastatų architektūrinės istorinės evoliucijos žvalgomieji tyrimai. 1973. VAA F1019 Ap11 B4388;

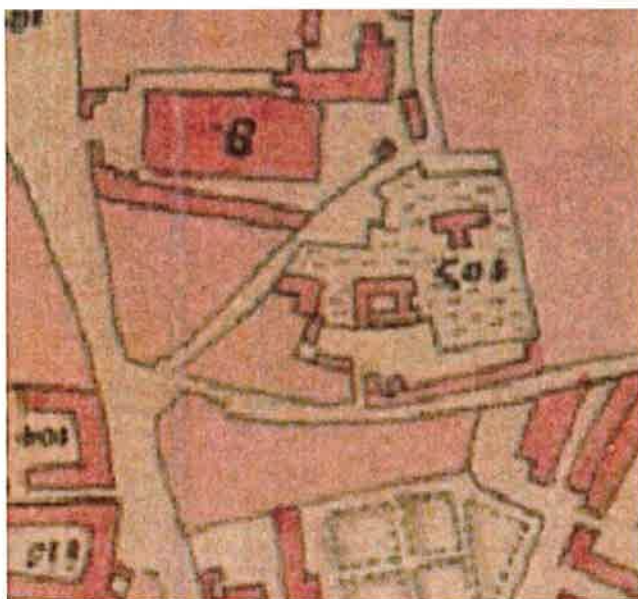
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	3	14

8. Sklypo topografinė nuotrauka. 2016;
9. Valužytė, J. Vilniaus m. 48 kvartalas. Istoriniai tyrimai. 1989. VAA F1019 Ap11 B4730;
10. Vilniaus senamiesčio 48 kvartalas. Pastatų inventorizacijos. Planai. 1987. VAA F1019 Ap11 B4838.
11. Zilinskas, R., Buto šv. Kazimiero 5-2 žvalgomieji architektūros tyrimai. 2016. AD/16/13-PD.

Istorijos faktai

- 1645 namas projektuojamame sklype anksčiausiai paminėtas raštiškai. Jis priklausė Mikalojui Žiplo ar Žiplinui. Jis pavadintas „dom“, kaip patrastai vadindavo medinius namus, o mūriniai buvo vadinami „kamienica“.
- 1667 jis jau minimas kaip mūrinis, tuo metu priklausęs burmistrienei Kukovičiovai.
- 1690 mūrnamis priklausė Jonui Holovačinskiui, po kurio mirties jį paveldėjo duktė Mariana Holovačinska.
- 1702 ji namą, stovintį vienu galu į skersgatvį, kitu – į M. Potockio rūmus (Potockiai giminiavosi su Duniniais, kurių vardas yra prigijęs rūmams dabar), o užpakaline siena – į Norbuto mūrnamį, pardavė Vilniaus pakamorei Steponui Taraškevičiui. Namų būklė buvo bloga, jis buvo apgriuvęs, priklausė miesto jurisdikai.
- 1746 – 1764 namo savininkais buvo Nonevičiai. Jis stovėjo greta Jesmano namo, sudegusio 1749 miesto gaisro metu, todėl tikėtina, kad nukentėjo ir tiriamas namas.
- 1764 namo savininku minimas Chaleckis ir tai susiję su Narbutu.
- 1795 savininkai Zajenčkovskis ir Michalovskis. Rašoma, kad namas trijų aukštų, mūrinis.
- 1802 savininkas Vansovskis ar Vensovskis.
- 1806 savininkas Giedraitis. Name keturi dideli kambariai, trys maži.
- 1871 namą nupirko atsargos karininkas Justinas Bartkus (Bortko).
- 1880 namas priklausė G. Garbovai. Tais pačiais metais architektas Aleksejus Polozovas parengė dviejų aukštų fligelio su rūsiu ir mūriniais laiptais projektą, kuris liko neįgyvendintas.
- XX šimt pradžioje namas priklausė Berkui Veksleriui.
- 1912 jis namą pardavė pirkliais Cholemams.
- 1926 jie gavo leidimą statyti priestatą kiemo gale, tačiau projektas liko neįgyvendintas.

Ikonografija

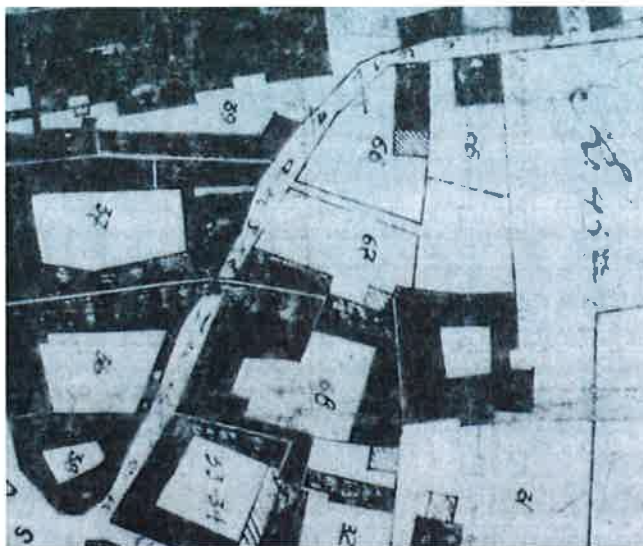


1737 Vilniaus miesto planas

Jame detalizuoti tik svarbesni objektai, didesnė dalis miesto pavaizduota kaip kvartalai. Apie esamo gyvenamojo namo vietą yra pavaizduotas „L“ fomos mūrinis statinys, tarsi priklausantis išdetalizuotai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu
AD/18/14-PP-AR	4	14

Duninų rūmų valdai, kuri plane eksplikuota Nr.103. Lyginant su dabartine rūmų ir padėtimi namas projektuojamame sklype, pagal rašytinius duomenis stovėjęs mūrinis jau nuo XVII šimt, galėtų būti pavaizduotojo statinio ŠV dalimi, bet į Š pusę nuo jo driekiasi jo paties sklypas, o 1737 plane – Duninų sklypas. Veikiausiai tai tiesiog plano netikslumai.



1808 Vilniaus miesto planas

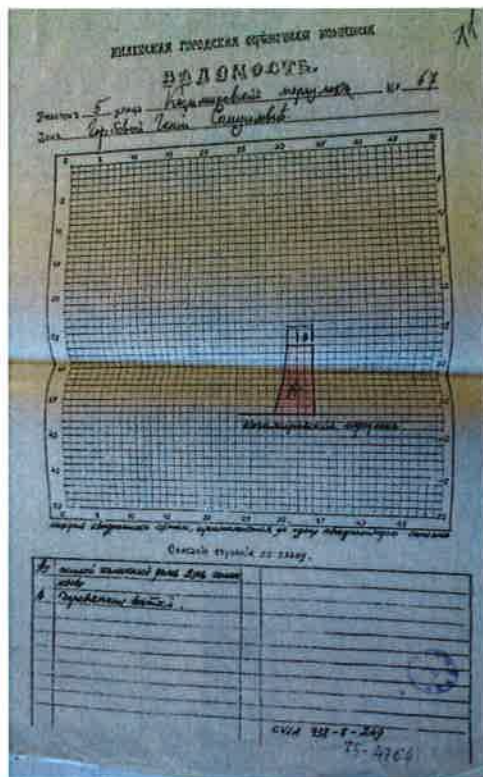
Projektuojamas sklypas jame yra posesija Nr.67. Gyvenamojo namo vieta, forma ir dydis identiški dabartiniams, neskaitant vėliau pristatyto R priestato. Sklypo PR kampe pažymėtas, medinis arba pagalbinis ar nebaigtas statyti statinys, arba griuvėsiai.



1845 – 1859 Vilniaus miesto planas

Projektuojamas sklypas pažymėtas Nr.199. Gyvenamojo namo vieta, forma ir dydis identiški dabartiniams, prie R jo galo pristatytas medinis priestatas, kurio vietoje dabar yra mūrinis priestatas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapy
AD/18/14-PP-AR	5	14



1901 sklypo planas

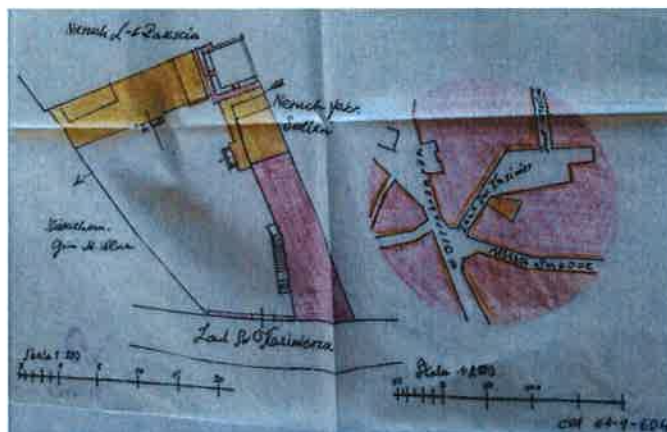
Schematiškai pavaizduoto mūrinio namo forma atitinka dabartinę. Prie jo vietoj dabartinio mūrinio priestato prie R galo pažymėtas medinis priestatas, kaip ir 1845 – 1859 Vilniaus miesto plane. Eksplikuota kaip mūrinis dviejų aukštų namas su senu mediniu priestatu.



1906 Stanislaw Filibert Fleury akvarelė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapy
AD/18/14-PP-AR	6	14

Sklypo esamas gyvenamasis namas pavaizduotas panašus į dabartinį. Mūrinė tvora, einanti palei sklypo ŠV ribą, kurios tęsinys yra projektuojamo pastato gatvės fasadas, išdėstyta kaip ir dabartinė iš silikatinių plytų sumūryta tvora, tik ji aukštesnė. Vartai pavaizduoti maždaug dabartinių vartelių vietoje, tik skirtingai, negu dabartiniai varteliai, jie turi tiesią sąramą.



1926 neįgyvendintas išplėtimo projektas

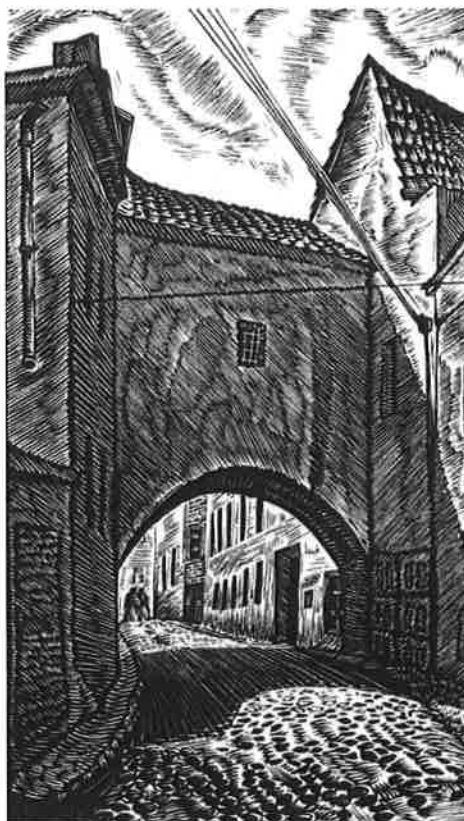
Buvo planuota užstatyti visą likusį sklypo PV ir ŠV perimetrą.



1938 Vilniaus miesto planas

Sklype pavaizduotas toks pats gyvenamasis namas, kaip dabartinis, ir priestatas iš R pusės, kaip 1845 – 1859 ir 1901 planuose, platesnis, negu dabartinis mūrinis priestatas.

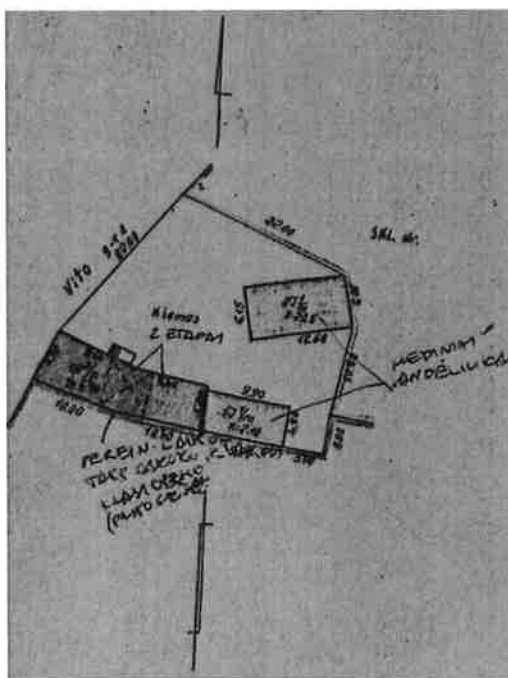
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapy
AD/18/14-PP-AR	7	14



1950 Jono Kuzminsko lino raižinys

Vaizdas panašus į 1906 akvarelę.

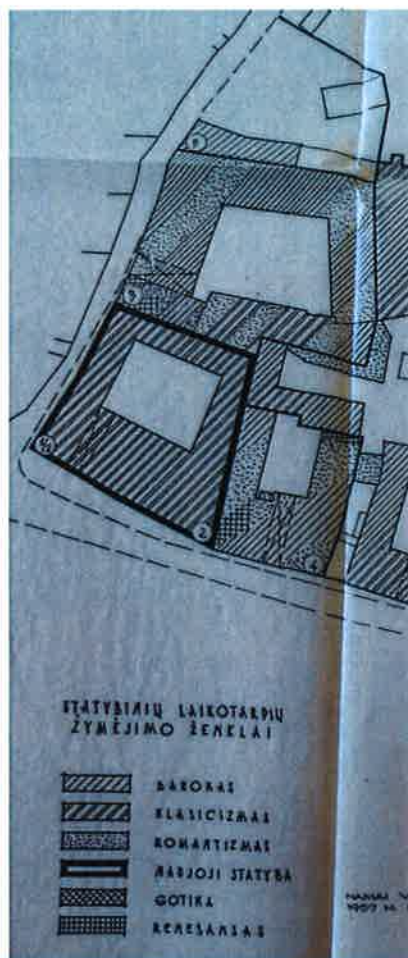
Natūros tyrimai



1972 Evaldo Purlio tyrimų juodraštis

Gyvenamasis namas pažymėtas kaip statytas dviem pereinamojo iš baroko į klasicizmą laikotarpio etapais. Jo R gale ir kiemo ŠR kampe eksplikuoti du mediniai nedatuoti sandėliukai. Dabartinio projektuojamo ūkio pastato, stovinčio ant ŠV sklypo ribos palei šv. Kazimiero gatvę plane nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapy
AD/18/14-PP-AR	8	14



1973 Evaldo Purlio tyrimai

Kvartalo raidos kartogramoje visas esamas gyvenamasis namas pažymėtas kaip pastatytas baroko laikmečiu. Sandėlis jo R gale skirtingai, negu juodraštyje, pavaizduotas kaip prieinantis iki pat PR sklypo kampo. Ir jis, ir sandėlis sklypo ŠR kampe nedatuoti. Rekonstruoti numatomo ūkio pastato palei gatvę vis dar nėra. Tvorą nuo gatvės pažymėta punktyru, vadinasi, galėjo būti jau nugriauta.

1992 vykdant žemės kasimo darbus šv. Kazimiero gatvėje greta projektuojamo namo, juos prižiūrėjęs archeologas Vladimiras Grišinas kultūrinio sluoksnio nerado.

1997 archeologas Vidas Daminaitis vietoje, kur yra stovėjęs medinis sandėlis prie ŠR sklypo kampo arba po sandėliu, nustatė XIX šimt kultūrinį sluoksnį su pavieniais XVI šimt radiniais.

2016 Robertui Zilinskui ištyrus esamo gyvenamojo namo butą Nr.2 nustatyta, kad 1645 pirmą kartą paminėtas Mikalojaus Žiplo ar Žiplino namas pristatytas prie XVI šimt pradžios gretimo Salomėjos Radvilienės šv. Kazimiero g. 3 namo ugniasienės.

Mūrnamiu jis pirmąkart pavadintas 1667, kaip priklausė burmistrienei Kukičiovai, bet pagal ankstyviausio atrasto mūro savybes galėjo būti pastatytas XVII šimt pirmoje pusėje.

Yra XVIII šimt rekonstrukcijos žymės. Ji galėjo būti atlikta tarp 1702 ir 1746, valdant Steponui Taraškevičiui arba Nonevičiui po 1749 miesto gaisro.

1795, kai namas priklausė Zajenčkovskiui ir Michalovskiui, jis aprašytas kaip mūrinis trijų aukštų. Arba jis šios rekonstrukcijos metu buvo taip pat ir paaukštintas, arba aprašyme yra klaida, nes po 1795 neminima jokių namo avarių, kurių metu būtų galėjęs nugriūti trečias aukštas.

Yra intensyvios rekonstrukcijos žymės, atliktos po 1806, valdant Giedraičiui arba vėlesniems savininkams, apie kuriuos duomenų nėra, bet anksčiau 1871, nuo kurių namas priklausė Justinui Bartkui.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	9	14

Viena paskutinių rekonstrukcijų atlikta Berko Vekslerio arba 1912 namą iš jo nusipirkusių Cholemų.

Apibendrinimas, dabartinė padėtis

Rekonstruojamas ūkinis pastatas yra pastatytas po 1973, nes tų metų Purlio kvartalo tyrimų brėžiniuose jo dar nėra. Maždaug tuo pačiu metu perstatyta tvora, nes ji skiriasi nuo pavaizduotos 1906 Fleury akvarelėje ir 1950 Kuzminsko raižinyje, 1973 Purlio kartogramoje ji nubrėžta punktyrine linija ir yra sumūryta iš modulinė silikatinių plytų. Tvorą ir medinį sandėlį kieme veikiausiai teko nugriauti vedant požemines inžinerines komunikacijas po kiemu, tvorą atstatant jos pirminėje vietoje, o sandėlį perkeltiant iš kiemo gilumos į dabartinę vietą prie gatvės. Po ūkio pastatu eina komunikacijos ir po juo gali būti likę kultūrinių sluoksnių ar šiaip supilto grunto, todėl pastatas trūkinėja.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	10	14



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pastatas, stovintis sklypo Š kampe, plečiamas į PR ir PV. Esamas dviejų aukštų pastatas su dvišlaičiu stogu ir po rekonstrukcijos bus dviejų aukštų, su dvišlaičiu stogu, po kuriuo įrengiama mansarda. Kad padidėjęs tūris neatrodytų pernelyg stambus, ji suskaidomas ir išdėstomas laiptuotai, atkartojant vietovės reljefą.

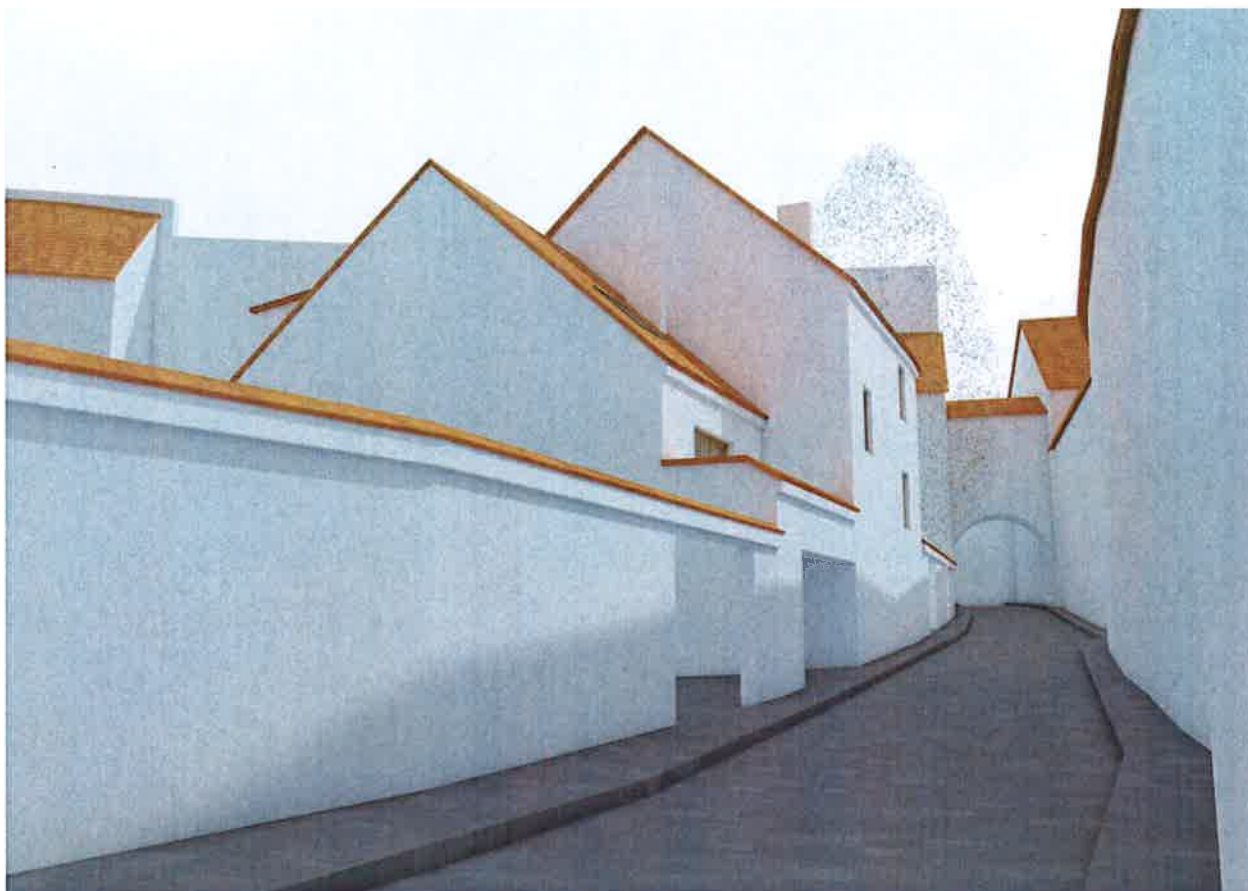
Po pastatų įrengiamas rūsys, kurio Š dalis dėl reljefo tampa mažiau įgilinta. Joje įrengiamas garažas dviems automobiliams, į kurį įvažiuojama tiesiai iš gatvės. Dviejų parkavimo vietų pakanka projektuojamiems penkiems butams, nes Vilniaus savivaldybės sprendimu parkavimo normai senamiesčiui gali būti taikomas koeficientas 0,25. Po pastatų priešais garažą įrengiama atliekų rūšiavimo aikštelė. Rūsyje be to dar įrengiama dviračių saugykla, skalbykla ir pagalbinė rūšio patalpa. Į pastatą gali būti įeinama pro garažą, per papildomus vartelius tvoroje, projektuojamus į PV nuo pastato, per esamus kiemo vartelius, į pirmo aukšto butus ne tik per bendrą laiptinę, bet ir tiesiai iš kiemo. Abiejuose pastato aukštuose projektuojama po du butus ir vienas butas mansardoje. Visi butai projektuojami su terasomis arba lodžijomis.

Trys fasadai, kurie matomi iš gatvės, projektuojami santūriai su keliais nedideliais langais, nes tai būdinga šv. Kazimiero gatvei, ir trys plokštuminiai stoglangiai, kurie sunkiai pastebimi dėl siauros gatvės. Kiemo PR fasade įstiklinimų projektuojama daugiau. Dėka to butuose pasiekama pakankama insoliacija, o projektuojamas pastatas nepablogina jokių aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijos. Fasadai tinkuojami, stogas dengiamas molio čerpėmis.

Prieš vykdant žemės darbus sklype ir po pastatų būtina atlikti archeologinius tyrimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	11	14

Vizualizācijas



AĪŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu
AD/18/14-PP-AR	12	14



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapy
AD/18/14-PP-AR	13	14

Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nesumenkins Vilniaus senamiesčio 16073, ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 vertingųjų savybių, nes:

- projektuojamo sklypo ir pastato rodikliai ir pastato padėtis sklype atitinka prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirto kvartalo užstatymo tipo parametrus,
- pastatas nėra prie senamiesčio vertingųjų savybių priskirtose gatvių užstatymo išsklotinėse, perspektyvose, panoramose ar siluetuose,
- nekeičiamas vietovės reljefas,
- prieš vykdant žemės darbus atliekami archeologiniai tyrimai.

LAIKANČIOSIOS IR IŠORINĖS ATITVARŲ KONSTRUKCIJOS

Pastatas projektuojamas su laikančiomis sienomis.

Pamatų sprendiniai pasirenkami techninio projekto stadijoje.

Sąramos, perdangos, laiptai numatomi gelžbetoniniai, pagal galimybes – surenkamo.

Stogo konstrukcijos – medinių gegnių.

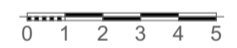
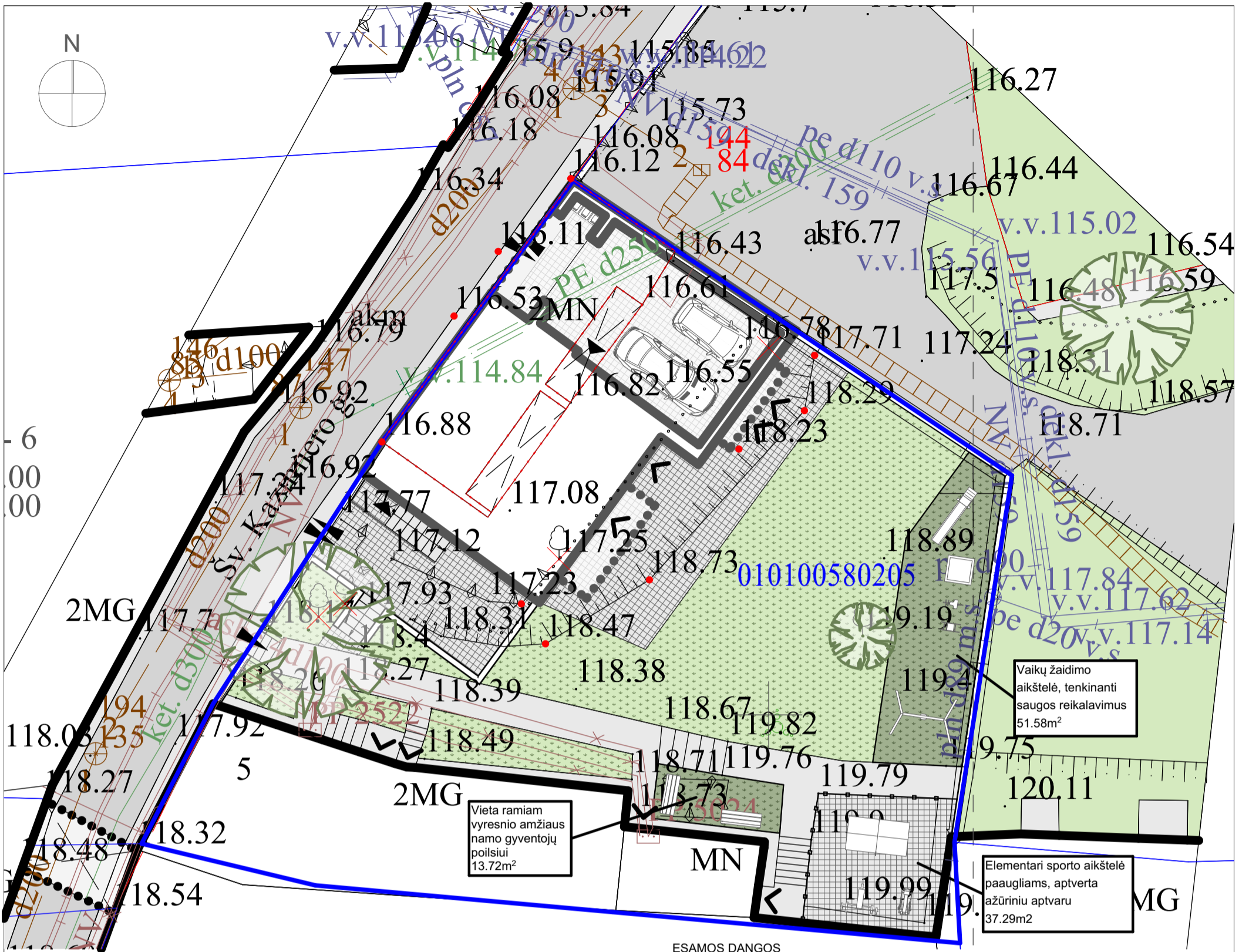
Laikančios ir kitos išorinės sienos, stogo šlaitai projektuojami sluoksniuoti, apšiltinti.

Langai ir terasų bei lodžijų durys – mediniais rėmais su dviejų kamerų stiklo paketais.

PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinės nuotekynės, elektros tinkle, esant galimybei – ir prie miesto šilumos tinklų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
AD/18/14-PP-AR	14	14



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamas sklypas
- Esami pastatai
- Griaunamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Pastato kontūras virš žemės

- Projektuojami įvažiavimai į sklypą
- Esamas įėjimas į sklypą
- Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
- Kiti įėjimai
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Atliekų rušiavimo konteineriai
- Statinio statybos zonos esamai vidutinei žemei altitudai apskaičiuoti vertinami taškai (2m zona)

ESAMOS DANGOS

- Gatvės
- Šaligatviai
- Veja

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Trinkelės
- Veja
- Veja (vaikų žaidimo aikštelės ir vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui zonos)

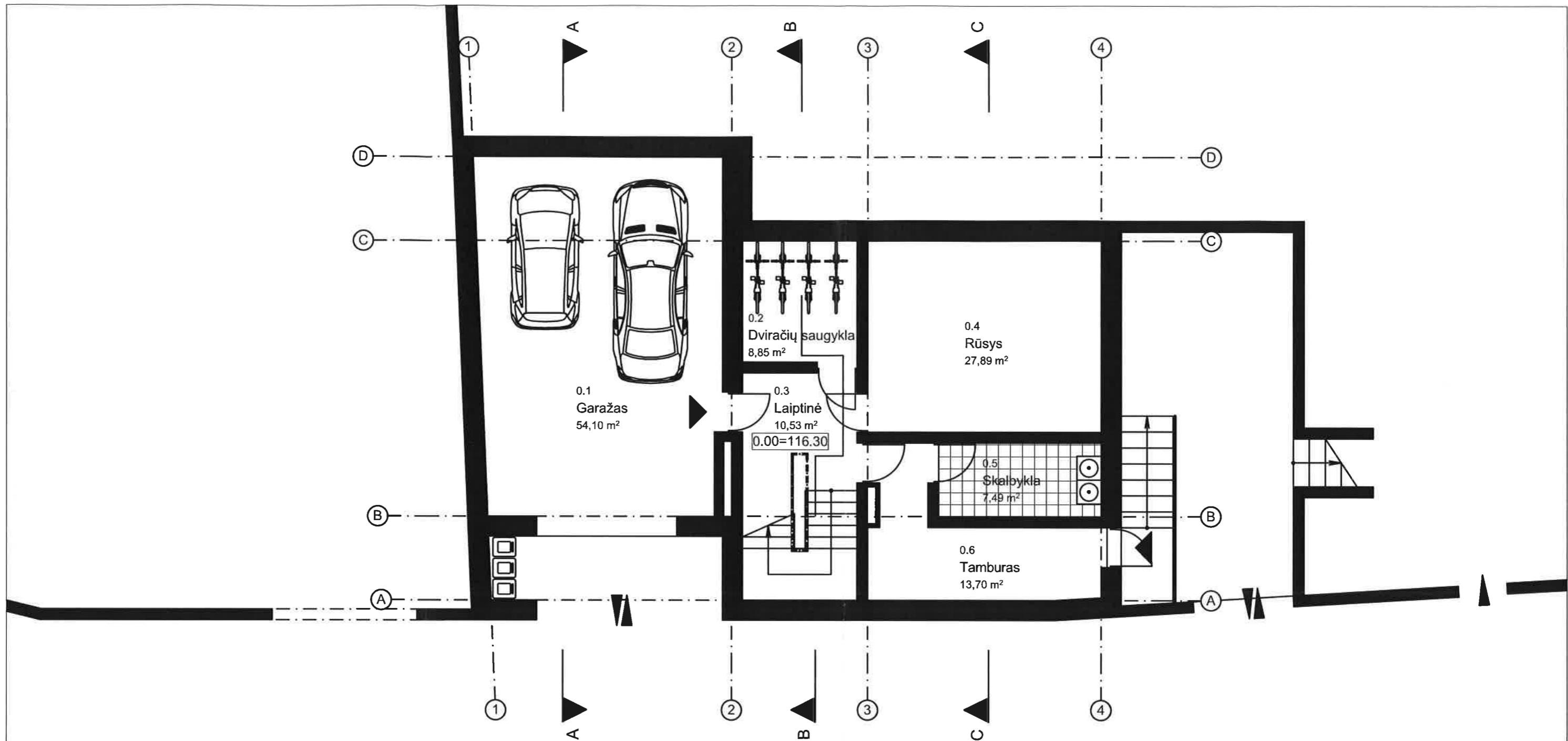
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2019-09	13:19:9949

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS-07



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "IX matavimai" el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob:861433736			
Direktorius	N.Gudaitis					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-413			Objektas:			
Geodezininkas	E. Kulikauskas		Šv. Kazimiero g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1515			BREŽINYS	Inžinerinis-topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
				1 : 500	1/1	2019.09

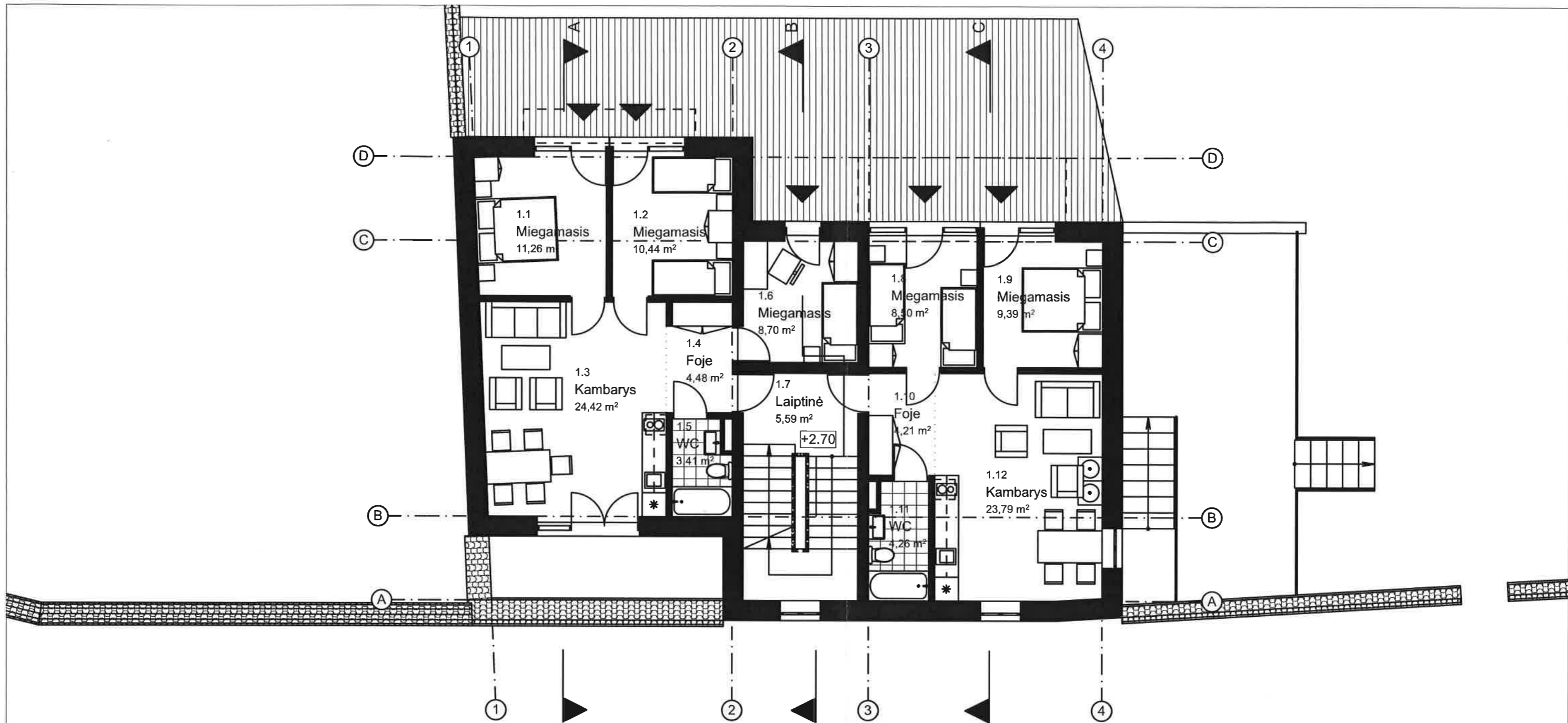
Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projekciniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	2019.04		
				Sklypo planas M 1:200	
Etapas	Statytojas: AŽ, RŽ			AD/18/14-PP01	Lapas 1
PP					Lapų 1



RŪSIO PATALPOS

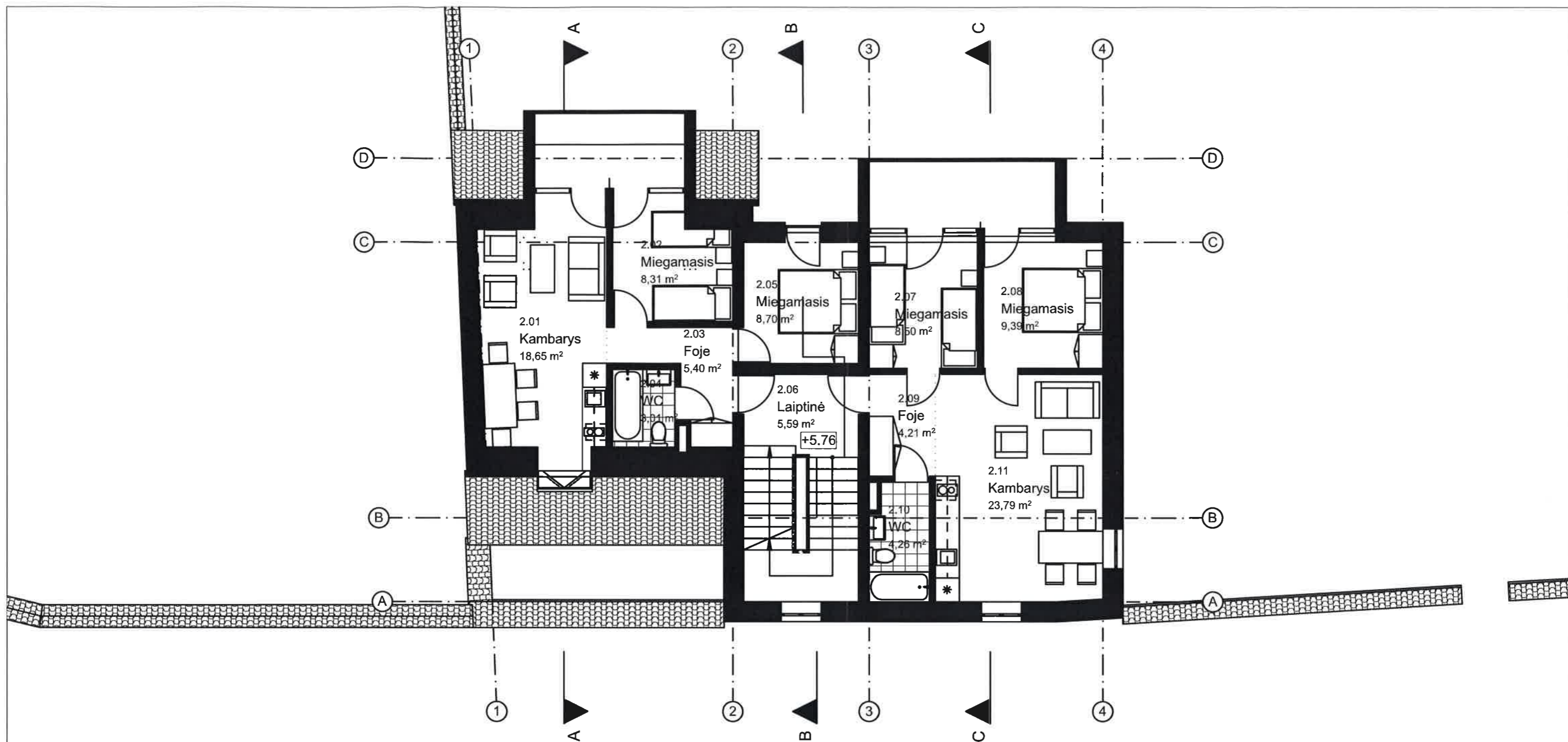
Nr.	Patalpa	Plotas
0.1	Garažas	54,10
0.2	Dviračių saugykla	8,85
0.3	Laiptinė	10,53
0.4	Rūsys	27,89
0.5	Skalbykla	7,49
0.6	Tamburas	13,70
		122,56 m ²

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	/	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS		2019.04		
				Rūsio planas M 1:100		Laida 0
Etapas		Statytojas:		AD/18/14-PP02		Lapas 1
PP		AŽ, RŽ				Lapų 1



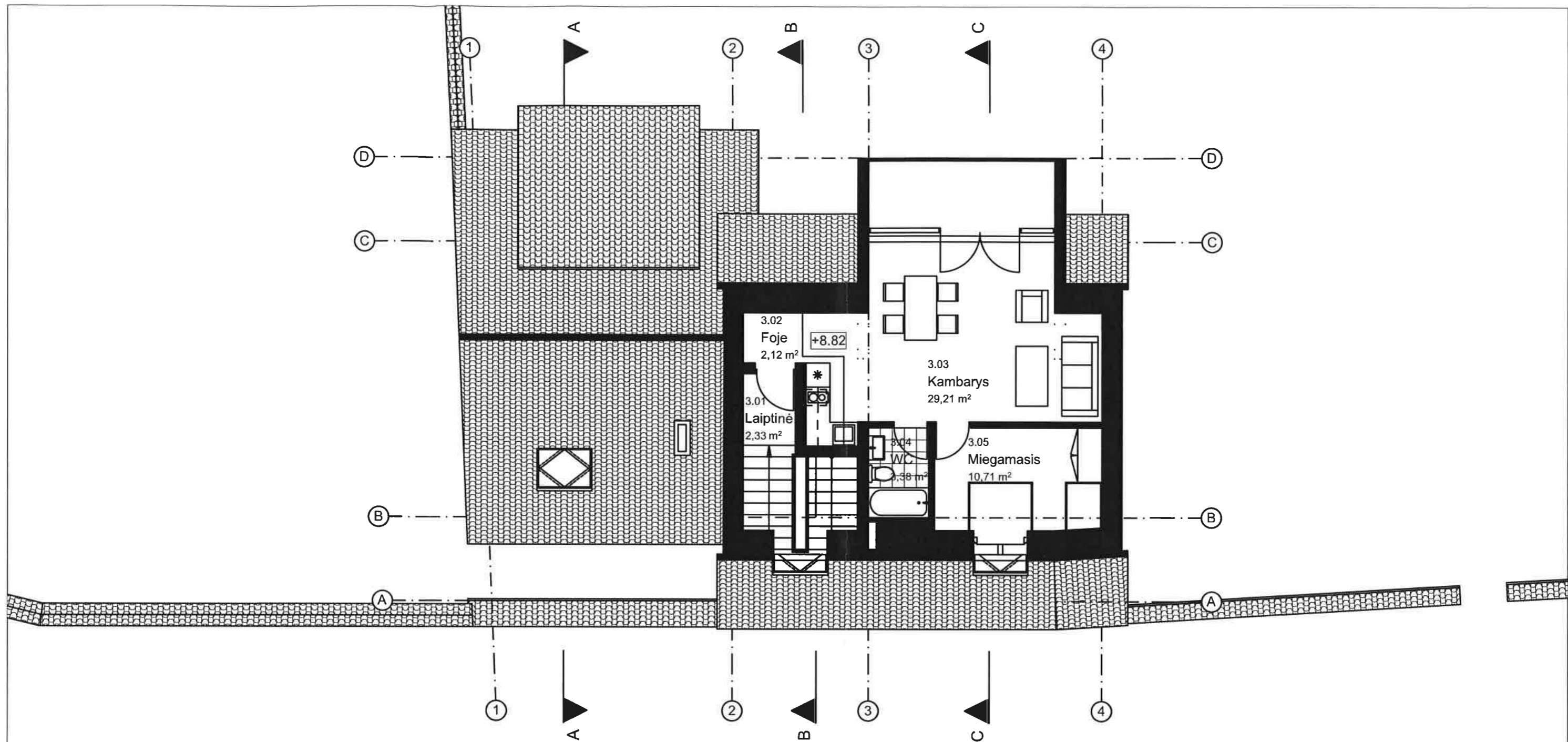
1A PLANAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Miegamasis	11,26
1.2	Miegamasis	10,44
1.3	Kambarys	24,42
1.4	Foje	4,48
1.5	WC	3,41
1.6	Miegamasis	8,70
1.7	Laiptinė	5,59
1.8	Miegamasis	8,50
1.9	Miegamasis	9,39
1.10	Foje	4,21
1.11	WC	4,26
1.12	Kambarys	23,79
		118,45 m ²

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	2019.04	1 aukšto planas M 1:100	
Etapas				Laida	
PP				0	
Statytojas: AŽ, RŽ				Lapas	
AD/18/14-PP03				Lapų	
				1	
				1	



2A PATALPOS		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.01	Kambarys	18,65
2.02	Miegamasis	8,31
2.03	Foje	5,40
2.04	WC	3,01
2.05	Miegamasis	8,70
2.06	Laiptinė	5,59
2.07	Miegamasis	8,50
2.08	Miegamasis	9,39
2.09	Foje	4,21
2.10	WC	4,26
2.11	Kambarys	23,79
		99,81 m ²

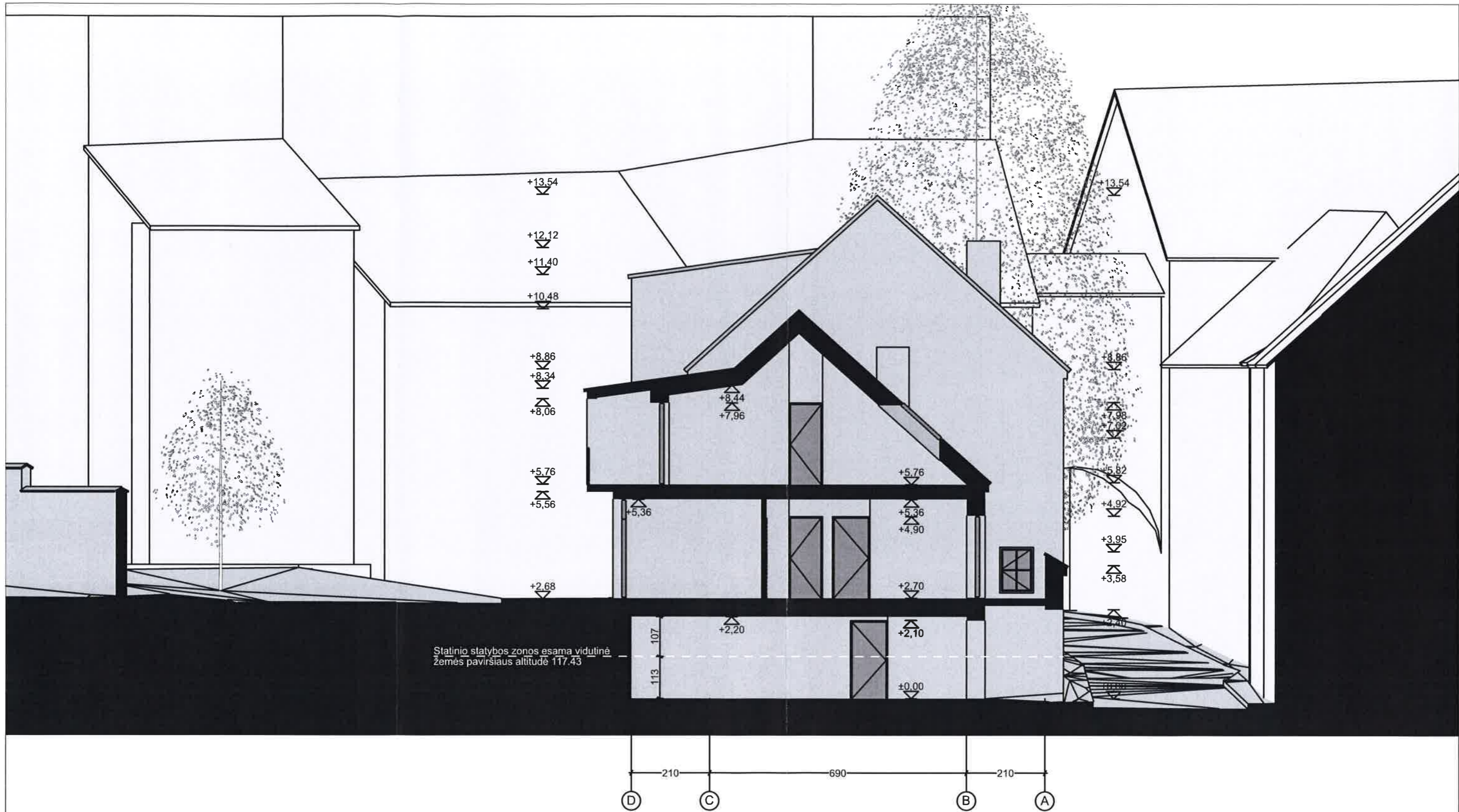
Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	2019.04		
Etapas				2 aukšto planas M 1:100	
PP				Laida 0	
Statybiniai: AŽ, RŽ				Lapas 1	
				Lapų 1	
				AD/18/14-PP04	



MANSARDOS PATALPOS

Nr.	Patalpa	Plotas
3.01	Laiptinė	2,33
3.02	Foje	2,12
3.03	Kambarys	29,21
3.04	WC	3,38
3.05	Miegamasis	10,71
		47,75 m²

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	2019.04		
Etapas				Mansardos planas M 1:100	Laida 0
PP	Statytojas: AŽ, RŽ			AD/18/14-PP05	Lapas 1 Lapų 1

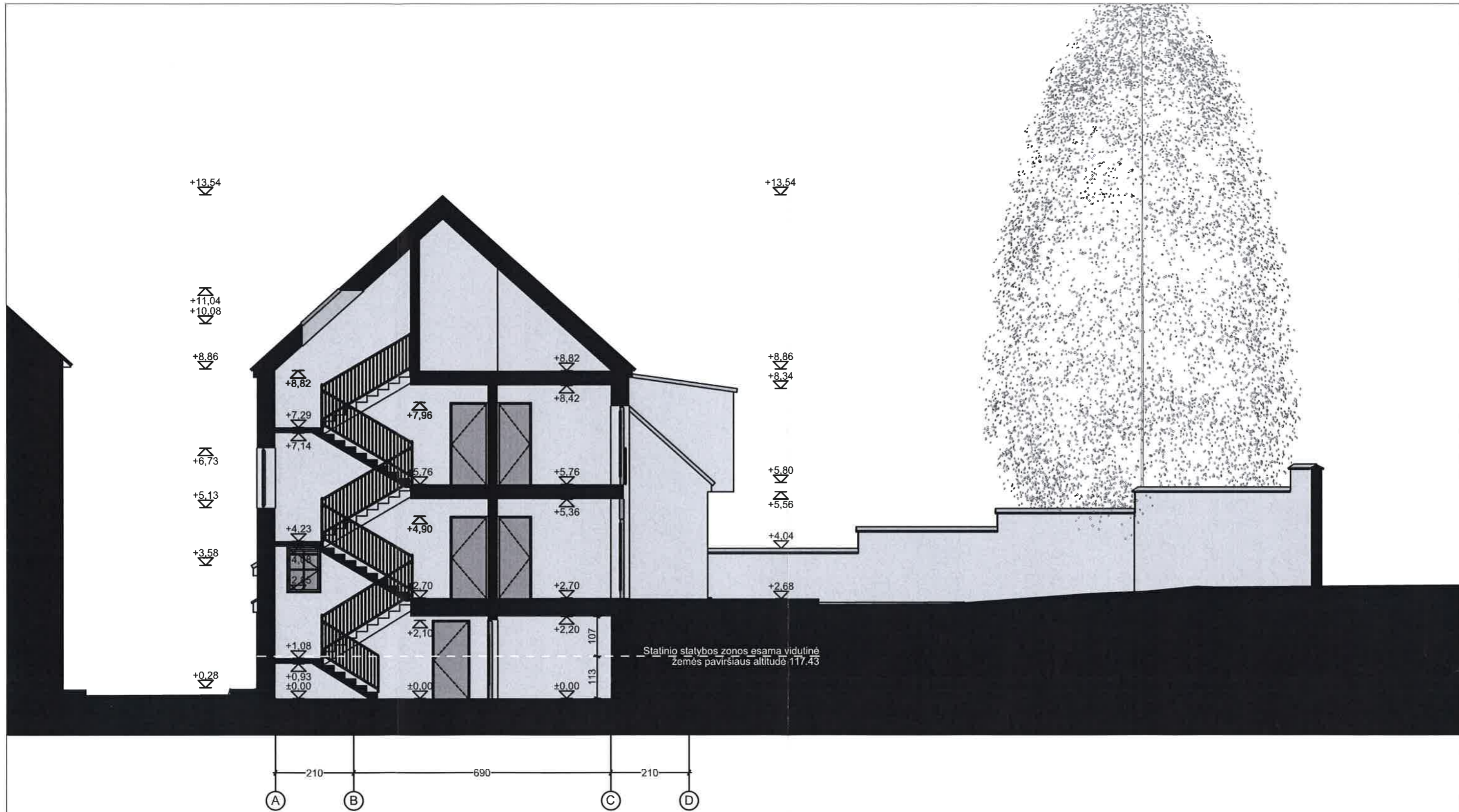


PP PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

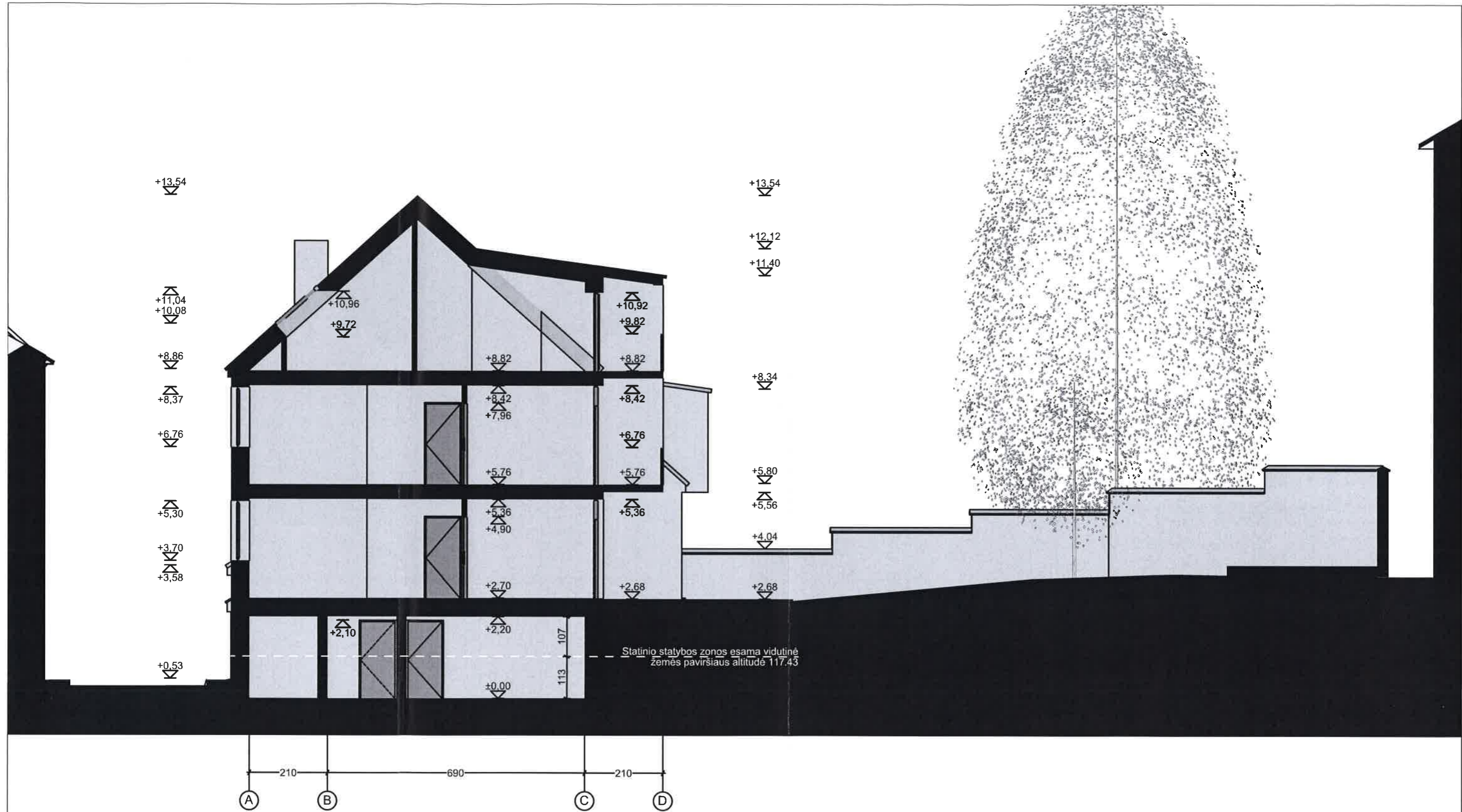
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-05-27
Proj. TG-19-110

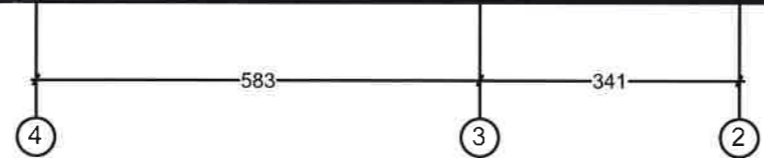
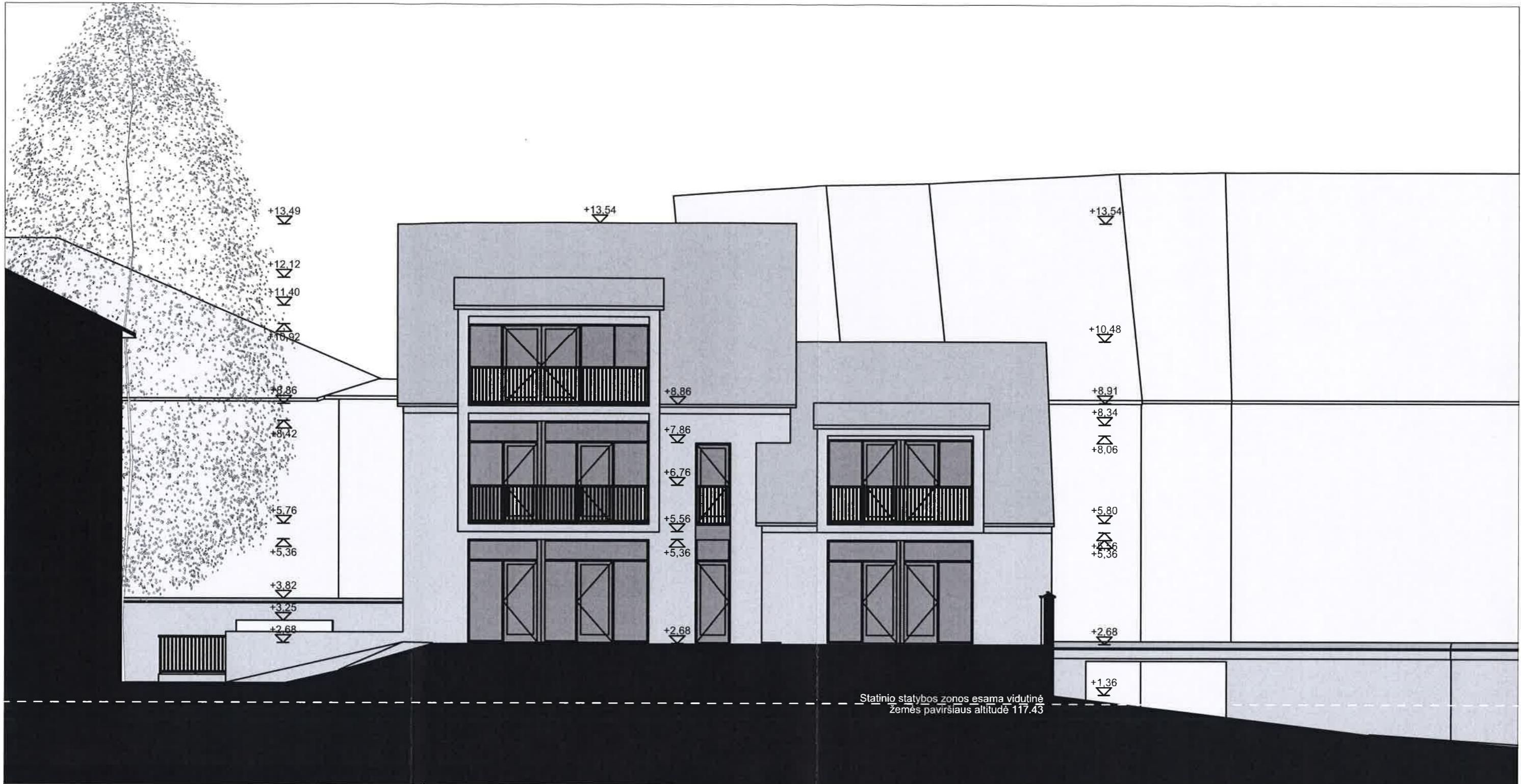
Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	/	2019.04	
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	✓	2019.04	
				Pjūvis A-A M 1:100	Laida 0
Etapas	Statytojas: AŽ, RŽ			AD/18/14-PP06	Lapas 1
PP					Lapų 1



Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	/	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS		2019.04	
				Pjūvis B-B M 1:100	
				Laida 0	
Etapas	Statytojas: AZ, RZ			Lapas Lapų	
PP				AD/18/14-PP07	1 1

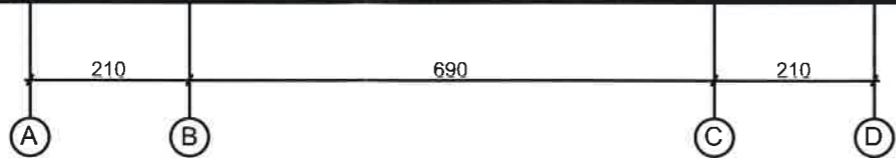
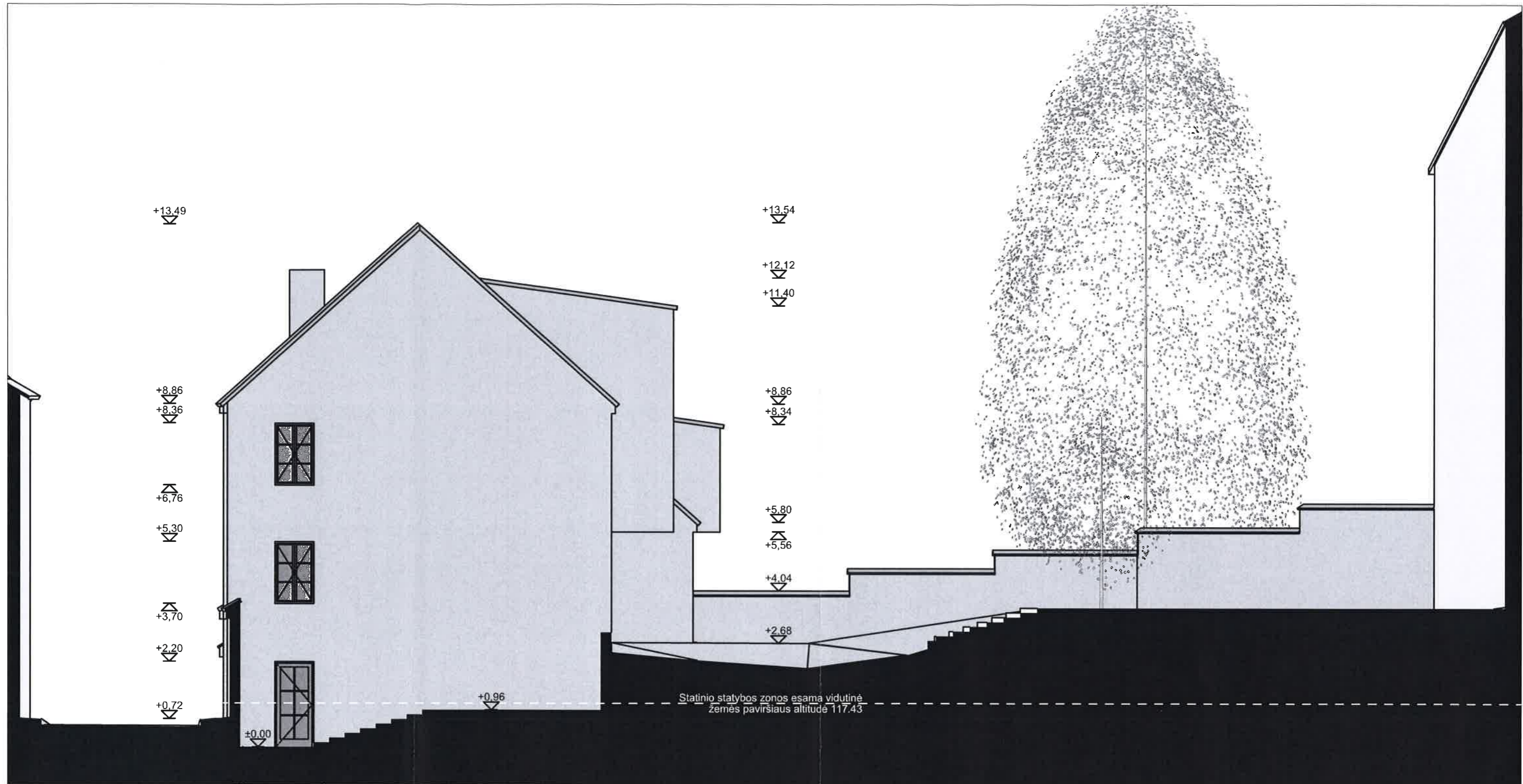


Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	1	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS		2019.04	
				Pjūvis C-C M 1:100	
Etapas				Laida	
PP				0	
Statytojas: AŽ, RŽ				Lapas	
AD/18/14-PP08				Lapų	
				1	
				1	



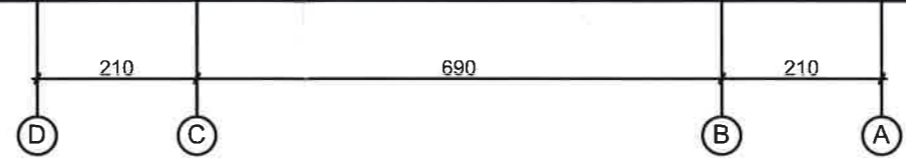
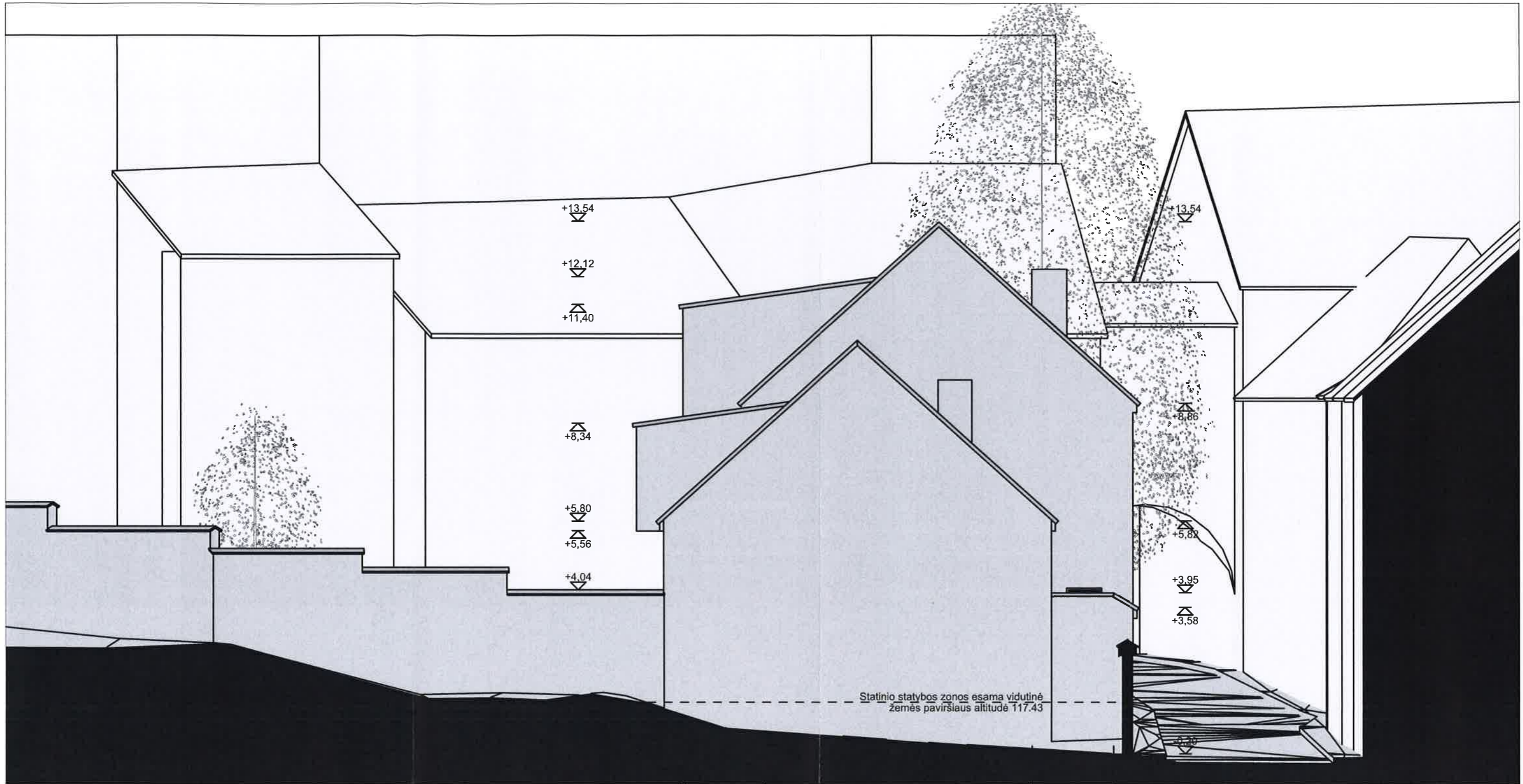
Statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 117.43

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	A	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS		2019.04	
					PR (kiemo) fasadas M 1:100
Etapas	Statytojas:			AD/18/14-PP09	Laida
PP	AŽ, RŽ				0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



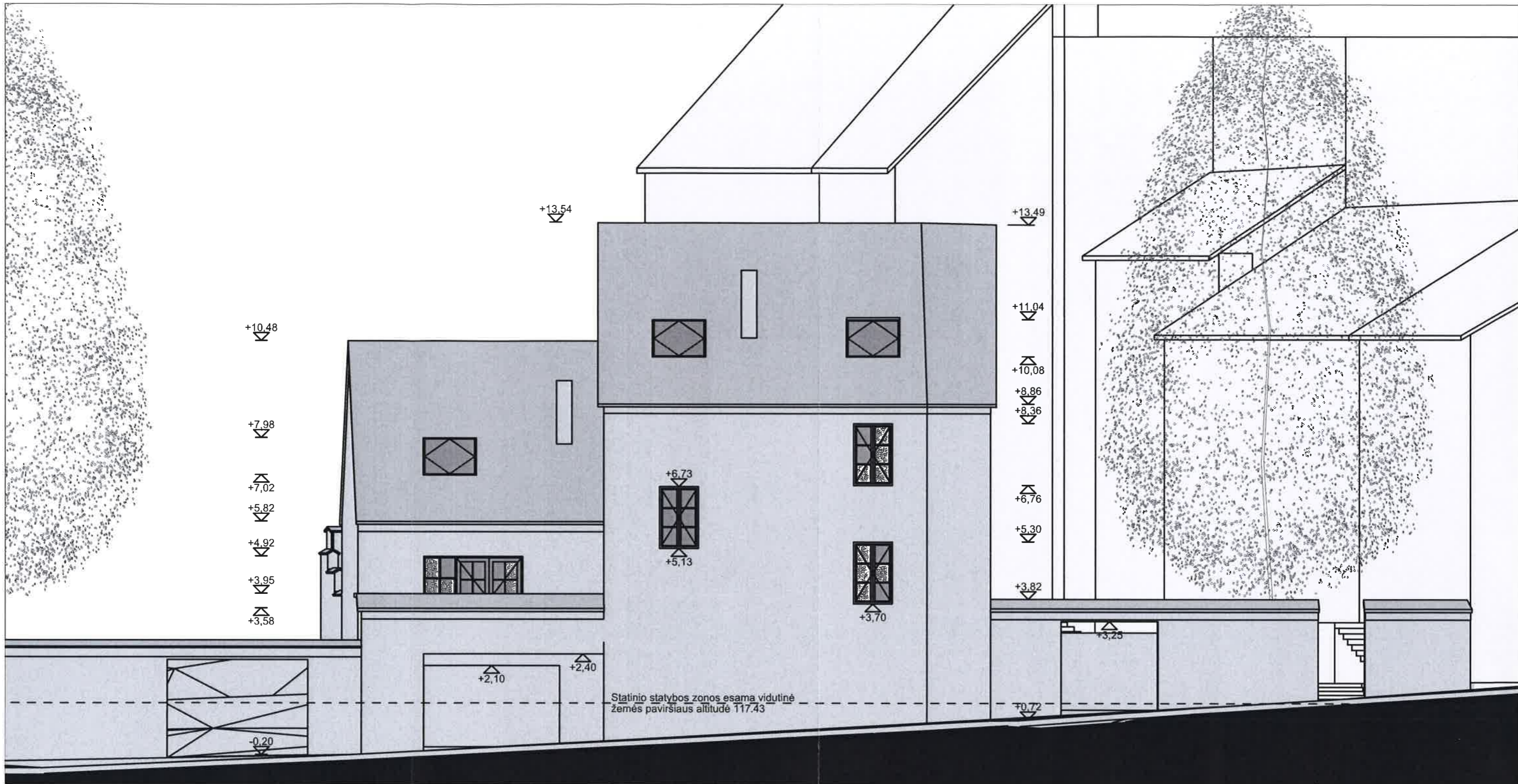
PAVELDOSAUGINIU
 PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administravimas
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Merkūnaitė
 2019-05-27
 Reg. Nr. 19-110

Atestato Nr.	UAB "ATODANGOS"		221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	✓	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	✓	2019.04	
Etapas				PV (kiemo) fasadas M 1:100	
PP				Statyvoias: AŽ, RŽ	
				AD/18/14-PP10	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-27
 Reg. Nr. 19-110

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	/	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS	/	2019.04	
Etapas	Statytojas: AŽ, RŽ			ŠR (ugniasienės) fasadas M 1:100	
PP				AD/18/14-PP11	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1



PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2019-05-27
 Ref. H. 19-110

Atestato Nr.	ATODANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	Daugiabutis gyvenamasis namas šv. Kazimiero g. 5, Vilniuje. Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1014, 3837	PV	R. ZILINSKAS	1	2019.04	Vilniaus senamiestis u.k. 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.k. 25504
A3816	PDV	V. ZILINSKAS		2019.04	
Etapas	Statytojas: AŽ, RŽ			ŠV (Gatvės) fasadas M 1:100	
PP				AD/18/14-PP12	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1