

**Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k.,  
(skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas**

STATINIO KATEGORIJA	neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendrieji duomenys Architektūrinė - statybinė
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	19/NG02-PP

UŽSAKOVAS	E. G.
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB "NG architects"</b> įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt Direktorius: Ignas Vengalis
P.V.	<b>Ignas Vengalis</b> at. nr. A1726 KPD at. nr. 2504

Statytojas: E. G.

Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k.,  
(skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliajų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas

**NG**  
ARCHITECTS

## 2. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	pavadinimas	pusl. nr.
	<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
1	TITULINIS LAPAS	-
2	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS	2-4
4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5-6
5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-13
6	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENSIJUOT. PROGRAM. ĮRANGOS SĄRAŠ.	14
	<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
1	SKLYPO PLANAS M 1:500	15
2	AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	16-17
3	PASTATO PJŪVIS M 1:100	18
4	PASTATO FASADAI M 1:100	19-20
5	PASTATO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	21

Atest. nr.:A1726

  
Pritariu \_\_\_\_\_ G. Putvinskas  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas – vyr. architektas  
2019-09-20

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-09-16

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): \_\_\_\_\_

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas
Statybos rūšis	nauja statybos
Statinio kategorija	neypatingi statiniai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6264/0001:180 Toliejų k.v.
unikalus (-ūs) Nr.	6264-0001-0180
plotas	0.6074 ha
paskirtis	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	-
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	iki 8m
Bendras plotas	iki 420m <sup>2</sup>
Sienos	mūro, iš silikatinių blokelių
Stogas	Plokščias, stogo konstrukcija – monolitinis gelžbetoninis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastatas (6.1)
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Namas vienai šeimai gyventi, 4-5asm.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	iki 10%
Užstatymo intensyvumas	iki 10%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - ☒ Bendruoju atveju
    - Rekomendacinio pobūdžio
    - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - ☒ Aiškinamasis raštas
  - ☒ Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
  - ☒ Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - ☒ Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
  - ☒ Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - ☒ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
    - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
  - ☒ Reikalingas
  - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - ☒ Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) \_\_\_\_\_ 2\_ lapas(-ai),
  - ☒ Sklypo planas \_\_\_\_\_ 2\_ lapas(-ai),
  - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos \_\_\_\_\_ lapas(-ai),

- Bendraturčių sutikimas(-ai) \_\_\_\_\_ lapas(-ai),  
įgaliojimas \_\_\_\_\_ l\_lapas(-ai).
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į \_\_\_\_\_ lapas(-ai).  
numatomo projektuoti statinio specifiką

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2019-09-16 iki 2020-09-20

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas \_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas  
PU J.S. IGNAS VENULACIS +37060155332  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

**OBJEKTAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k. (kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas

**STATYBOS ADRESAS:**

Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k. (kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C

**4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6 074	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,1	

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Namas vienai šeimai gyventi, 4-5asm.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	405,13	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	405,13	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2 774,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė			A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

### V SKYRIUS KITI STATINIAI

5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (SP žym. B)	m2	300,00	Danga – trinkelės
5.2. Terasa (SP žym. C)	m2	155,00	Danga – terasinės lentos

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

IGNAS VENGALIS, atest. nr.:A1726

2019 09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: statytojas

E. G.

2019 09

(vardas, pavardė, parašas, data)

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

TECHNINIS PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas parengtas pagal statytojo – E. G., pateiktą projektavimo užduotį, remiantis topografiniais tyrinėjimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis ir kt. reikalavimais.

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR

1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo; STR

2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos; STR

2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

LST EN 1992-1-1:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

Atestato nr.	<b>UAB "NG ARCHITECTS"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas		
A1726						
PV	I.Vengalis		2019 06	<b>Projekto rengimo pagrindas.</b>		Laida
Arch.	I.Vengalis		2019 06			<b>0</b>
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius	2019 06	<b>19/NG02-TP/AR - 01</b>		Lapas
PP	Statytojas: E. G.					<b>01</b>



LST EN 1993–1–2:2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011-148-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Taip pat taikomi teisės aktai:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;

Sklypo topografinė nuotrauka;

Sklypo ir pastatų (tuo atveju, jei tokių yra) nuosavybės dokumentai;

Techninės sąlygos (arba jas atitinkantys dokumentai);

Atestato nr.	<b>UAB "NG ARCHITECTS"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas			
A1726	PV	I.Vengalis		2019 06	Projekto rengimo pagrindas.		Laida	
	Arch.	I.Vengalis		2019 06			0	
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2019 06		Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: E. G.				<b>19/NG02-TP/AR - 02</b>		<b>02</b>	<b>2</b>

# 1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

1.1. Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v. Virintų g. 10C

1.2. Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

## 2. Esamų statinių būklės įvertinimas.

Esamų statinių sklype nėra

## 3. Projektuojami statiniai.

**3.1.** Vienbutis gyvenamas namas (6.1). SP žym. A. Projektuojamas statinys skirtas gyventi vienai šeimai. Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės, įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Virintų gatvės. Pastatas dviejų aukštų su eksploatuojamu stogu/ lauko terasa antrame pastato aukšte. Patekimas ant stogo (terasos) numatomas iš antro aukšto. Kiti stogai neeksploatuojami, sutapdinti. Name projektuojamos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, svetainė, virtuvė, valgomasis, darbo kamb., skalbykla, pagalbinės pat., holai, drabužinė, tech. patalpa, garažas, san. mazgai. Fasadui numatomos akmens masės plokštės (sprendinys gali būti koreguojamas TP etape)

**3.2.** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (nesudėtingųjų statinių II grupė), SP žym. B. Aikštelė projektuojama rytinėje sklypo dalyje, įvažiavimas nuo Virintų gatvės. Aikštelės plotas 300,00m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga - trinkelės. Sklype planuojama 10 automobilių stovėjimo vietų, remiantis STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai.

**3.3.** Projektuojama terasa (nesudėtingųjų statinių II grupė), SP žym. C. Terasos plotas 155,00m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.

## 4. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

Visi įmanomi technologiniai procesai numatomi pagal naudojamų gaminių gamyklines technines specifikacijas. Atskiri technologiniai procesai projekte nenagrinėjami. Esant poreikiui įtraukti technologinį procesą, kuris papildytų gamyklinių įrenginių kompleksą, sprendiniai pateikiami Darbo projekto etape.

## 5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

### 5.1. Vandentiekis. Kanalizacija.

Vienbučiui gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 PE32 vamzdžių. Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio tinklų, tačiau numatomas vietinio vandentiekio projektavimas. Vietovėje nėra kvartalinių nuotekynės tinklų, todėl vienbučiui gyvenamajam namui numatoma vietinė nuotekų tvarkymo sistema. Jei nuotekų surinkimo tinklai būtų įrengti, tai prisijungimas prie jų būtinas. Numatyta, kad nuotekos iš projektuojamo pastato bus šalinamos PVC SN4 DN160 vamzdžiais. LVN dalis bus sprendžiama TP etape.

Atestato nr.	UAB "NG ARCHITECTS" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas		
A1726	PV	I.Vengalis		2019 06	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	I.Vengalis		2019 06			0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2019 06	19/NG02-TP-/AR - 01		Lapas
PP	Statytojas: E. G.						01
							4

## **5.2. Vėdinimas.**

Vėdinimo dalis sprendžiama Techninio projekto stadijoje.

## **5.3. Elektros tiekimas.**

Elektrotechnikos dalis bus sprendžiama Techninio projekto stadijoje.

## **5.4. Apsaugos signalizacija, priešgaisrinė, signalizacija, TV ir ryšių kabeliai.**

Dalis bus sprendžiama kitu etapu.

## **5.5. Šildymas.**

Šildymo dalis sprendžiama kitu etapu.

## **6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą planuojamas įvažiavimas iš su sklypu besiribojančios gatvės. Sklype planuojama 10 automobilių stovėjimo vietų, remiantis STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai.

PP	19/NG02- TP-PP/AR - 02	Aiškinamasis raštas	02	4
----	------------------------	---------------------	----	---

- 7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai , specialieji paveldosaugos reikalavimai , aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**
- 7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** Nekeliami;
- 7.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai:** Nekeliami;
- 7.3. aplinkos apsaugos:** Žiūr. Priedas Nr.1 (Atliekų tvarkymo lentelė)
- 7.4. kultūros paveldo išsaugojimo:** Nekeliami;
- 7.5. urbanistikos:** sodybinis užstatymas;
- 7.6. gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;** Dalis šiame etape nesprendžiama.
- 7.7. apsauginės ir sanitarinės zonos;**
- 7.7.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0.0857 ha, plane pažymėtas indeksu "S4";
- 7.7.2. Kelio servitutas (tarnaujantis), plotas 0.0398 ha, leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S3";
- 7.7.3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas 0.0263 ha;
- 7.7.4. Dirvožemio apsauga, plotas 0.5634 ha;
- 7.7.5. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, plotas 0.0857 ha
- 7.7.6. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, plotas 0.6074 ha;
- 7.7.7. Kelių apsaugos zonos, plotas 0.0335 ha;
- 7.8. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:** Projekte nenagrinėjama;
- 8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas;**  
Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.  
Duryse įstatomi patikimi užraktai.  
Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- 9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;**  
Prieigos prie pastato projektuojamos nedidesniu nuolydžiu kaip 1/12. Įėjimai projektuojami taip, kad žmogus su judėjimo negalia galėtų savarankiškai patekti prie durų ir jas atidaryti bei uždaryti. Pastato aukštuose suplanuotos grindys be peraukštėjimų, įėjimo durys numatomos tinkamų parametru, kad tenkintų žmonių su negalia poreikius.
- 10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**  
Projekte nenagrinėjama;
- 11. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;**  
Variantai nenagrinėjami.
- 12. Energinio naudingumo klasės aprašymas**  
Gyvenamosios paskirties pastato energinio naudingumo klasė A+;  
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/K·m²):
- išorės sienų - 0,138,
  - stogo - 0,105,-langų šilumos perdavimo koeficiento vidurkis ne didesnis kaip 0,84 (pagal užsakovo pateiktą langų specifikaciją), langų orinio laidžio klasė ne žemesnė kaip 4;
  - lauko durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,92 (pagal užsakovo pateiktą langų specifikaciją);
  - grindys ant grunto R=6,162 (m²·K/W).
  - Detaliau energetinio naudingumo dalis bus sprendžiama TP etape.

PP	19/NG02-TP/AR- 03	Aiškinamasis raštas	03	4
----	-------------------	---------------------	----	---

**13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą**

JOKIA ŪKINĖ VEIKLA SKLYPE NEPLANUOJAMA

**14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;**

**14.1.** Gyvenamojo namo apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos.

**14.2.** Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma.

**14.3.** Projektuojant pastatą vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“

**Planuojama pastato akustinio komforto klasė - „C“.**

Pastato miegamuosiuose, gyvenamuosiuose kambariuose ir kitose patalpose užtikrinami nedidesni triukšmo lygiai (lentelėje):

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val. lygis, dBA
1	2	3	4
001 Gyv. pastatų mieg.kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6

Triukšmo ir vibracijos šaltinių pastate nebus. Pertvaros tarp patalpų rekomenduojama įrengti su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias dangas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo sklypo pakraščiai rekomenduojami apželdinti nuo gatvės pusės, taip pat galimi papildomi apželdinimai. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Patate užtikrinama insoliacija atitinkanti higienos normas ir reikalavimus. Gyvenamuose kambariuose įstiklinamų konstrukcijų ir grindų plotų santykis - nemažesnis kaip 1/6, virtuvėse – 1/8, bendro naudojimo patalpose –1/12;

**14.4.** Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999“ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA” reikalavimus.

**15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;**

JOKIA ŪKINĖ VEIKLA SKLYPE NEPLANUOJAMA (esamos aplinkos charakteristikos dėl pastatyto pastato nesikeis)

**16. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;**

Žiūr. viešojo susirinkimo protokolas.

**17. Gaisrinė sauga.**

**17.1.** Dalis šiame etape nesprendžiama.

PP	19/NG02-TP/AR - 04	Aiškinamasis raštas	04	4
----	--------------------	---------------------	----	---

## PRIEDAS NR. 1. Atliekos, Atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekons-travimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metališki mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
	Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N		0,02 t	4

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“
4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“
5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

\* Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo kontenerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

Atestato nr.	UAB "NG ARCHITECTS" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas				
A1726	PV	I.Vengalis		2019 06	Atliekų tvarkymo lentelė				Laida
	Arch.	I.Vengalis		2019 06					0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2019 06	19/NG02-TP/AR-Priedas Nr. 1				Lapas
PP	Statytojas: E. G.								01
								1	

## 6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

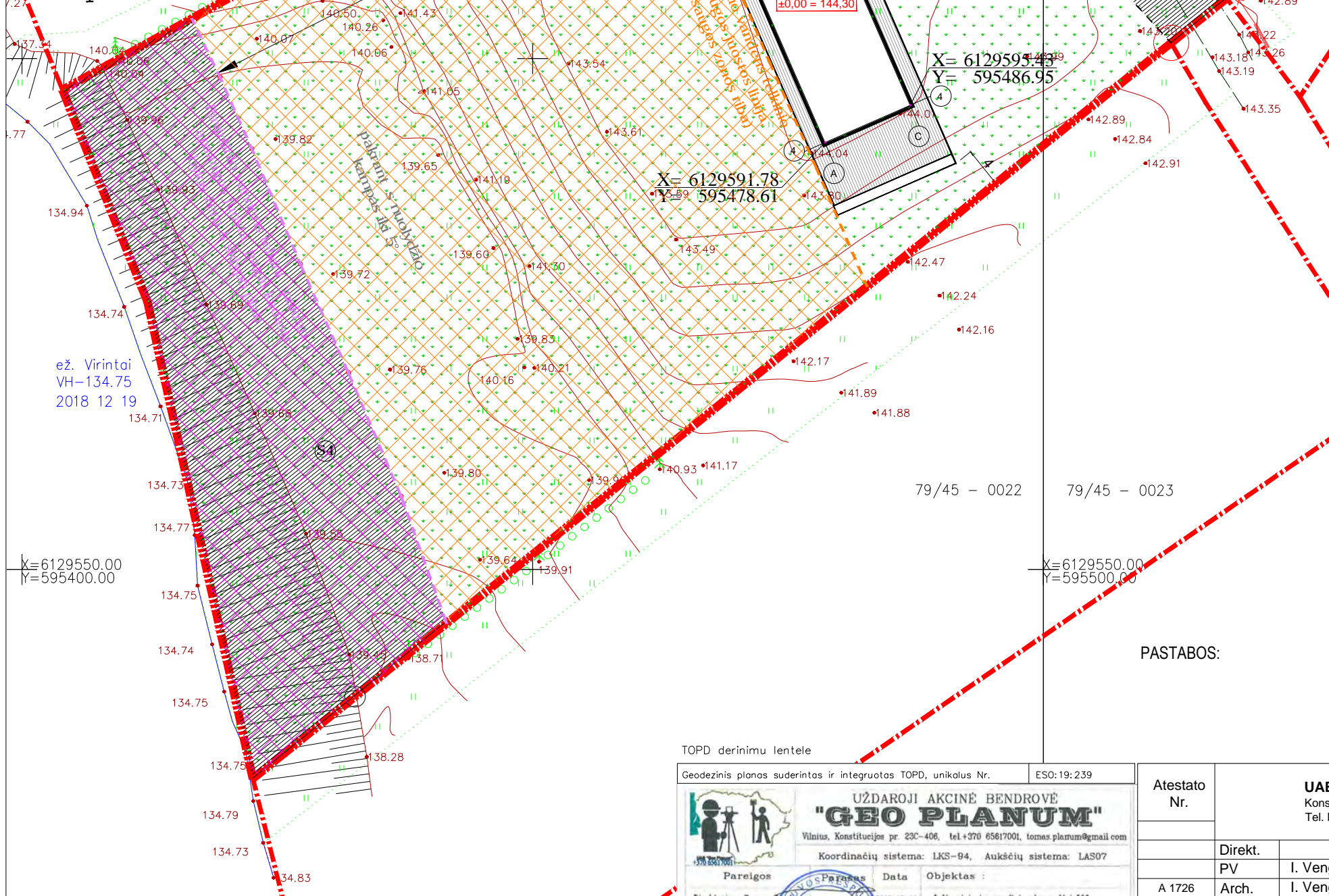
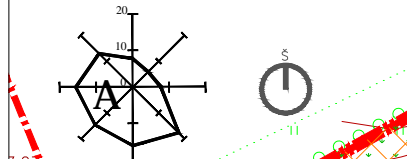
	Projekto dalis	Naudota programinė įranga
1.	Bendroji dalis	ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T-PU11AA-B3D71R) LibreOffice 6.1.0.3
2.	Sklypo plano dalis	
3.	Architektūros dalis	

Atestato nr.	UAB "NG ARCHITECTS" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas		
A1726	PV	I.Vengalis		2019 06	Programinė įranga		Laida
	Arch.	I.Vengalis		2019 06			0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2019 06	19/NG02-PP/Programinė įranga - 01		Lapas
PP	Statytojas: E. G.						01
							1

# SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo kad. nr. 6264/0001:180 Toliaj k.v., Mol t r.sav., iul n sen., iul n k., Virint g. 10C



ež. Virintai  
VH-134.75  
2018 12 19

X=6129550.00  
Y=595400.00

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT. MĖŠI SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYM. JUS STATIN. IR PASTEB. JUS NEATITIKIM. B. TINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERIN. TOPOGRAFIN. NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDYN. PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI B. TINE MAŽIAU KAIP 25%;
- HORIZONTALI. LAIPTAS 0,5m, AUKŠT. I. SISTEMA BALTIJOS.

TOPD derinimo lentelė

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. ESO:19:239	
<b>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</b> <b>"GEO PLANUM"</b> Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com Koordinacių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07	
Pareigos	Data
Direktorius: Tomas Smalys	2018 12 19
Geodezininkas: IGKV-137 Denisas Ševčukovas	2018 12 19
Braižė: Tomas Smalys	2018 12 19
Objektas:	
Moletų r. sav. Čiulėnų sen.	
Čiulėnų k.	
Lap. sk.	
1	
Pastabos:	Topografinio plano riba

PASTABOS:



Telia Lietuva, AB  
požeminių ryšių linijų nėra  
žemės darbai vykdomi be apribojimų  
DIRINTA: 2019 m. 09.25 mėn.  
Robertas Kurpis  
Telia Lietuva, AB  
Tiekio resursų administravimo komanda

BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	6074
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	6,7
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	8,1
UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	492,41 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	ne mažiau 25%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	10

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	Paviršinio vandens telkinio pakranio apsaugos juosta, pagal kadastr. bylos žemės sklypo planą (1184m <sup>2</sup> ).
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos linija, 50m nuo apsaugos juostos
	Kelio servitutas - teisnaudotis pėsčiataku. Plotas: 0.1184 ha
	Kelio servitutas (tarnaujantis). Plotas: 0.0398 ha, 6 m pločio
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	[VAŽIAVIMAS   SKLYPA]
	[ĖJIMAS   PASTATA]
	[VAŽIAVIMAI   GARAŽA]
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (viso 10 vietų, iš kurių 4 vt. garaže.)
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIAM
	TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

KITI INŽINER. STATINIAI	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS: 165.00m <sup>2</sup>

DANGŲ EKSPLIKACIJA			
	TRINKELĖS (parkingas)	m <sup>2</sup>	270.00
	VĖJA	%	ne mažiau 25%
	TERASINĖS LENTOS	m <sup>2</sup>	155.00
	BETONINIAI VEJOS BORTAI	m	180.00

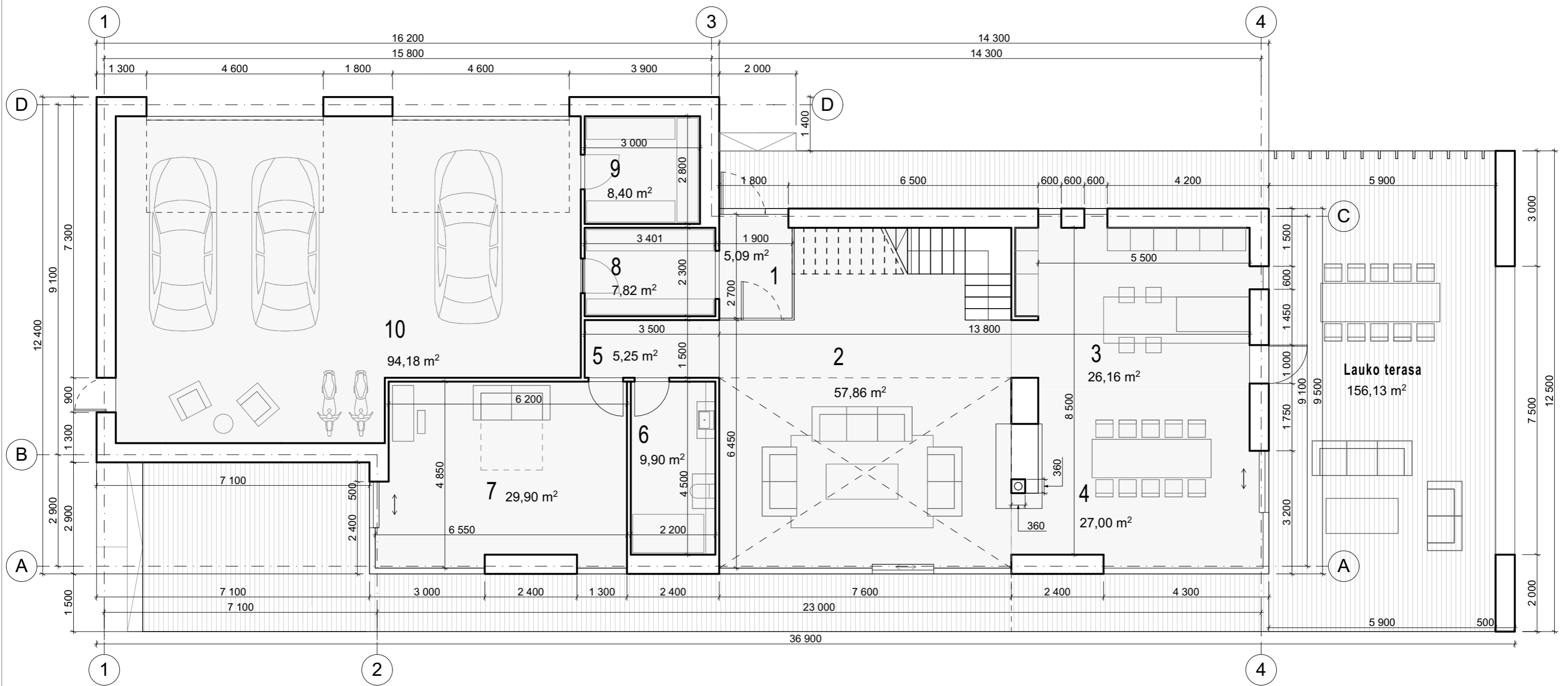
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)			
BUT SKAIČIUS	vnt.	1	
BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	405,13	
NAUDINGAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	405,13	
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	2 774.00	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
PASTATO AUKŠTIS*	m	7,82	

KOORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOJE		
AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	KOORDINAT. S	
	x	y
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
1 / B	X = 6129620.521	Y = 595469.212
2 / B	X = 6129614.016	Y = 595472.056
2 / A	X = 6129612.854	Y = 595469.399
4 / A	X = 6129591.780	Y = 595478.612
1 / D	X = 6129624.166	Y = 595477.550
3 / D	X = 6129609.690	Y = 595483.879
3 / C	X = 6129608.528	Y = 595481.222
4 / C	X = 6129595.425	Y = 595486.950

Atestato Nr.	UAB "NG architects" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332		
Direkt.	I. Vengalis		2019-09
A 1726 Arch.	I. Vengalis		2019-09
Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09
Etapas	Užsakovas: E.G.		
TP			

Projektas:	Vienbuoio gyvenamojo namo, adresu Mol t r.sav., iul n sen., iul n k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliaj k.v.) Virint g. 10C naujos statybos projektas		
Statybos darb. r. šis:	Nauja statyba		
Dalis:	Sklypo plano		
Br. žinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500		
Žymuo:	19/NG02-TP-01	Lapas	Lap
		1	5





PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:100

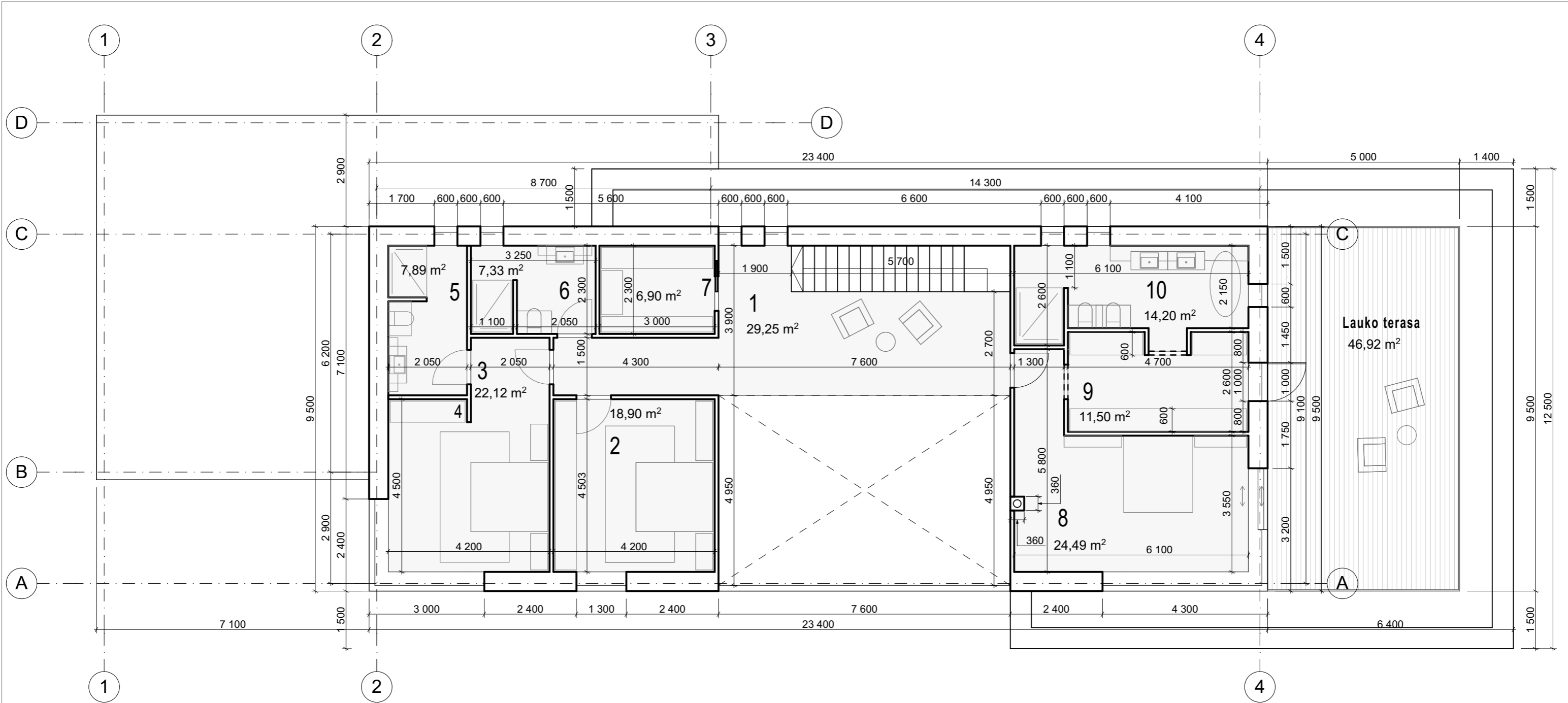
PIRMAS AUKŠTAS

1 Holas	4.34 m <sup>2</sup>
2 Svetainė	54.48 m <sup>2</sup>
3 Virtuvė	25.53 m <sup>2</sup>
4 Valgomasis	24.78 m <sup>2</sup>
5 Koridorius	5.25 m <sup>2</sup>
6 Sanmazgas	9.90 m <sup>2</sup>
7 Svečių / darbo kambarys	27.90 m <sup>2</sup>
8 Garderobas	7.82 m <sup>2</sup>
9 Tech. patalpa	8.40 m <sup>2</sup>
10 Garažas	94.18 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 262.58 m<sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 405.13 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.				Dalis: BD
	PV	I. Vengalis		2019-09	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1726	Arch.	I. Vengalis		2019-09	
	Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09	Laida
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	
PP	E.G.			19/NG02-TP-PP01	1
					Lapų
					5 16



ANTRO AUKŠTO PLANAS

1:100

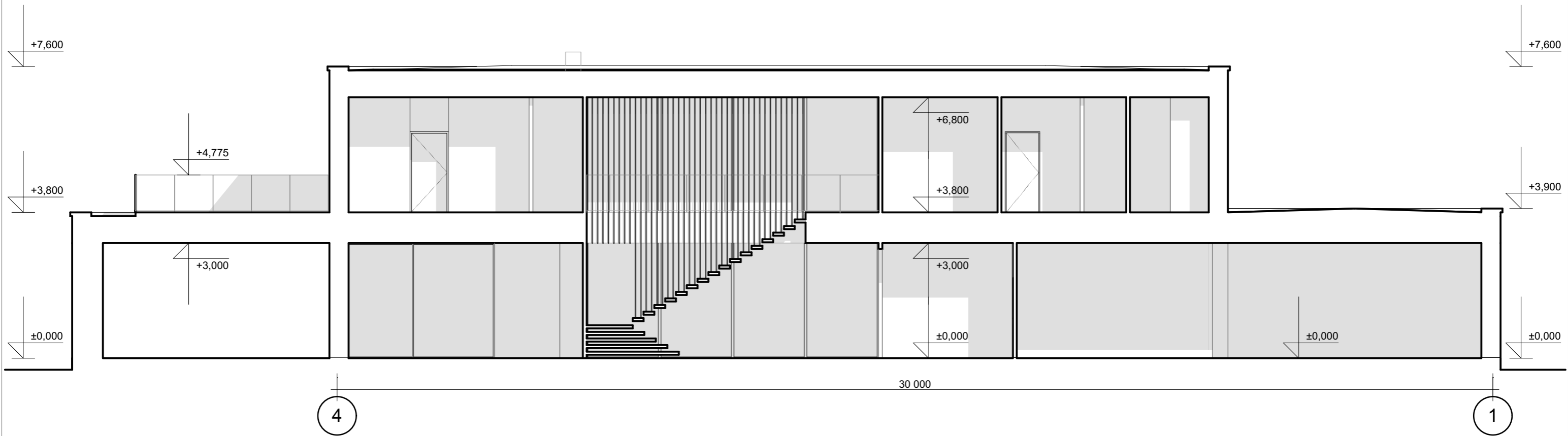
ANTRAS AUKŠTAS

1 Koridorius	29.25 m <sup>2</sup>
2 Vaiko kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
3 Vaiko kambarys	22.12 m <sup>2</sup>
4 Garderobas	___ m <sup>2</sup>
5 Sanmazgas	7.89 m <sup>2</sup>
6 Sanmazgas	7.33 m <sup>2</sup>
7 Skalbykla	6.90 m <sup>2</sup>
8 Pagr. miegamasis	24.49 m <sup>2</sup>
9 Garderobas	11.44 m <sup>2</sup>
10 Vonia	14.23 m <sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 142.55 m<sup>2</sup>

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 405.13 m<sup>2</sup>

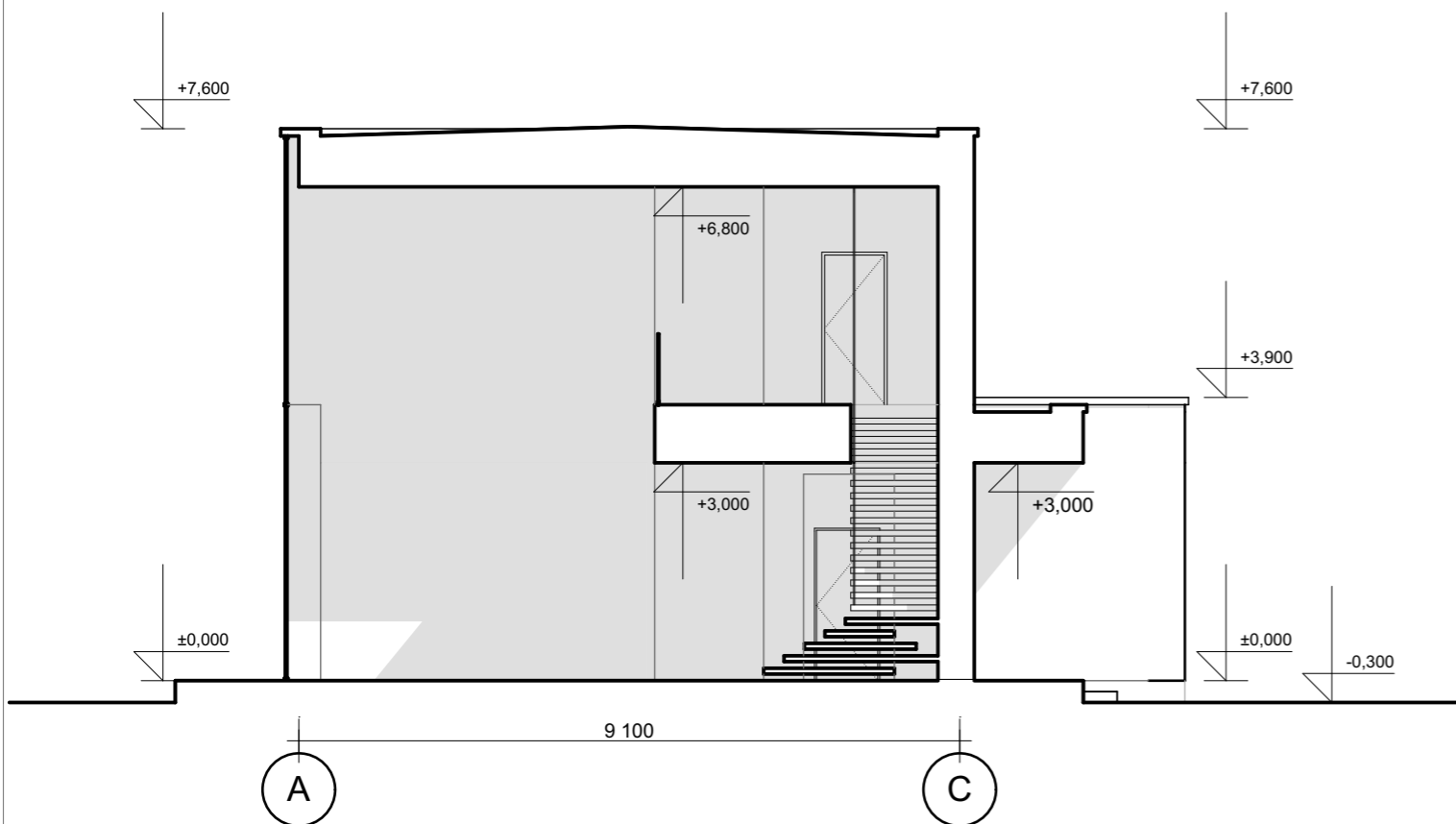
Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.				Dalis: BD
	PV	I. Vengalis		2019-09	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1726	Arch.	I. Vengalis		2019-09	
	Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09	Laida
Étapas	Užsakovas:			Žymuo:	
PP	E.G.			19/NG02-TP-PP01	Lapas
					2
					Lapų
					5 17



S-02

PJŪVIS TARP AŠIŲ 4-1

1:100



S-01

PJŪVIS TARP AŠIŲ A-B

1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.				Dalis: BD
	PV	I. Vengalis		2019-09	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI M 1:100
A 1726	Arch.	I. Vengalis		2019-09	
	Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09	Laida
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	E.G.			19/NG02-TP-PP01	Lapų
					3
					5
					18



E-04

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

1:100

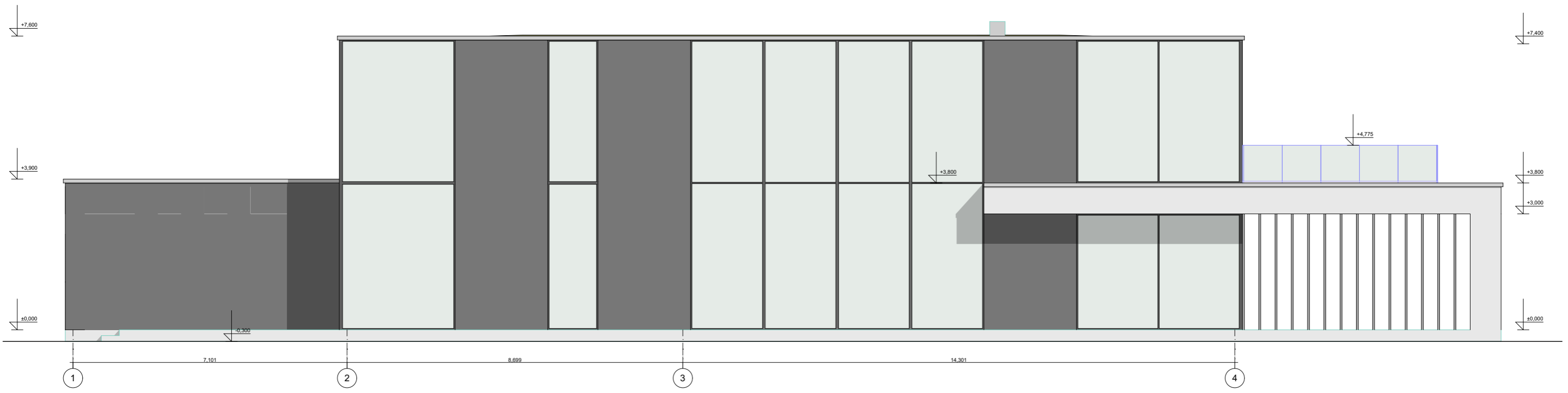


E-06

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.				Dalis: BD
	PV	I. Vengalis		2019-09	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M 1:100
A 1726	Arch.	I. Vengalis		2019-09	
	Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09	Laida
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	E.G.			19/NG02-TP-PP01	Lapų
					4
					5
					19



E-03

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

1:100

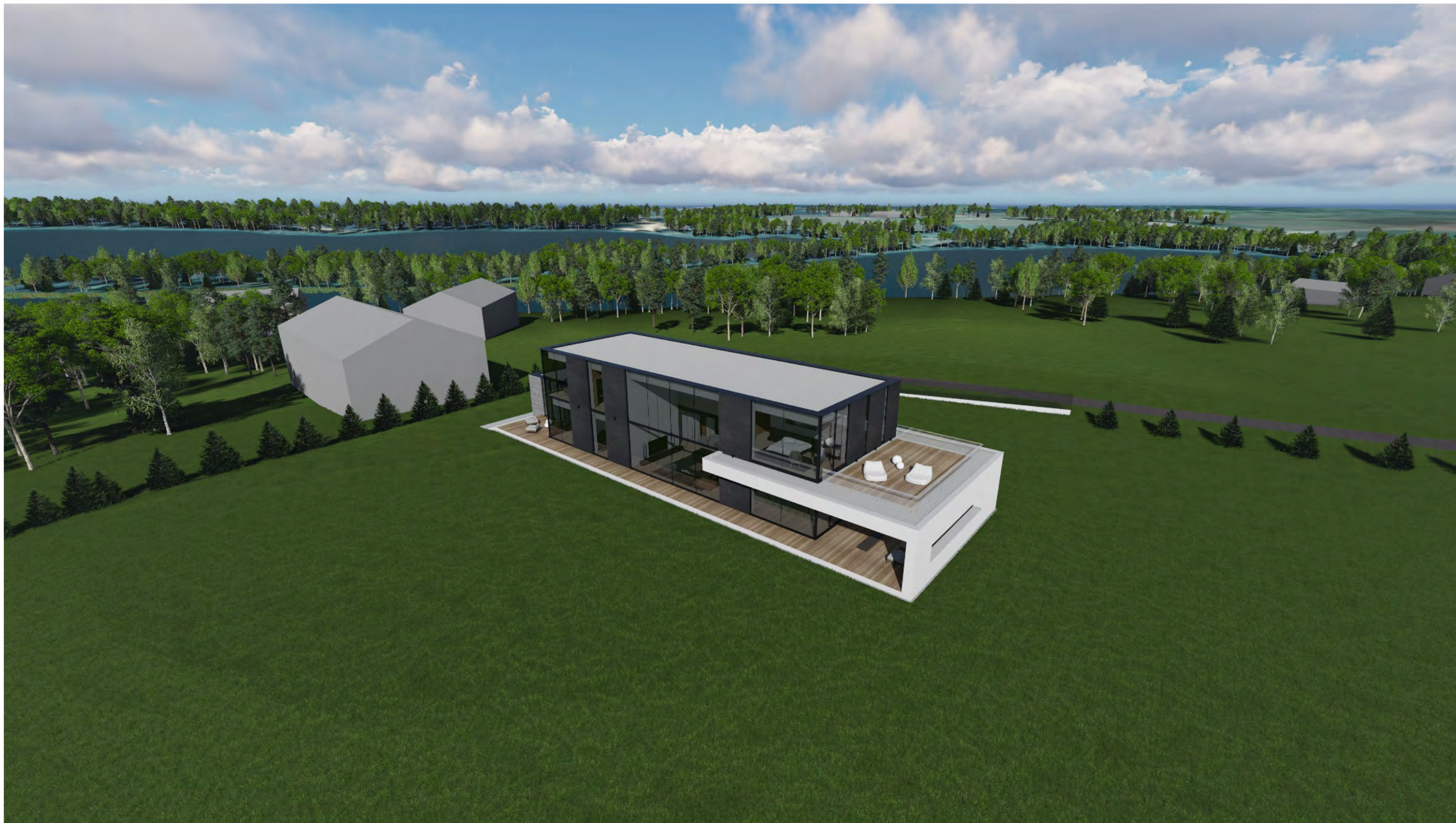


E-05

FASADAS TARP AŠIŲ D-B

1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Čiulėnų k., (skl. kad. nr. 6264/0001:180 Toliejų k.v.) Virintų g. 10C naujos statybos projektas	
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.				Dalis: BD
A 1726	PV	I. Vengalis		2019-09	Brėžinio pavadinimas: FASADAI M 1:100
	Arch.	I. Vengalis		2019-09	
	Arch.	Ž. Stasiulevičius		2019-09	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	E.G.			19/NG02-TP-PP01	Lapų
					5
					5
					20



Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).