



UAB "ARCHICECHAS"  
AŠMENOS G.4-9, Vilnius

Projektavimo etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kompleksas	<b>A-2019-09-PP</b>
Statinio pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas</b>
Objektas	<b>Gyvenamasis namas</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI (6.1)</b>
Užsakovas (statytojas)	<b>M. P.</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
Bylos (tomo) žymuo	<b>A-01-PP-BD</b>
Laida	<b>0</b>

**UAB "ARCHICECHAS"**

PROJEKTO VADOVAS  
Atestato Nr. A1455

**ANDRIUS SKIEZGELAS**

Vilnius  
2019

UAB „ARCHICECHAS“

įm. k. 303097445, Ašmenos g. 4-9, Vilnius, tel. Nr. +370 658 52 702,

El. paštas: skiezgelas@gmail.com

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1046,63	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	257,16/1046,63= 24,57	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,75	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	326,86: Antžeminė dalis – 257,16 Požeminė dalis - 69,70	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	326,86	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
2. Geležinkeliai:			
3. Gatvės:			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Plokšti horizontalus inžineriniai statiniai (aikštelės ir kt.); Trinkelų dangos aikštelė	m <sup>2</sup>	67	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Pastato aukštis yra 9.50 m, kuris apskaičiuotas pagal teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11 p., t.y. nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (Alt.184) iki statinio konstrukcijos aukščiausio taško (Alt. +8.25)

Statinio projekto vadovas

*Andrius Skiezygelas* A11455

TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Sklypo plano sprendiniai.**

Sklypo plotas - 1046,63 m<sup>2</sup>. Sklypas yra kalvos šlaite, kurio esamas reljefo perkritimas yra žemėjantis tarp altitudžių – 184,69 ir 182,21.

Statybos užstatymo zonoje esamas reljefo perkritimas yra tarp altitudžių – 184,88 ir 183,50.

Projektuojant pastatą sklypo reljefas išsaugomas natūralus, be atraminių sienučių visu sklypo perimetru ties sklypo ribomis.

Pastatas projektuojamas 6 metrus atsitraukian nuo sklypo ribos ties Žemaitukų I alėja ir po 3 metrus nuo kaimyninių sklypų ribų iš šiaurės ir rytų pusės.

Sklypas pietrytinę dalimi ribojasi su esama Žemaitukų I alėja. Įvažiavimas į sklypą jungiamas prie šios gatvės pagal detalaus plano sprendinius, nuo sklypo ribos iki kelio kietos dangos briaunos neįrengiant kietos dangos. Nuo sklypo ribos įrengiamas trinkelio arba asfalto dangos (pasirinktinai) aikštelė iki projektuojamo gyvenamojo namo.

Statybos metu Žemaitukų gatvė nebus užblokuota, todėl tretieji asmenys nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

### **Vieno buto gyvenamasis namas su garažu ir rūsiu.**

Gyvenamasis pastatas projektuojamas šiuolaikinės architektūros, vieno tūrio, išlaikant naujai suplanuotos Aurių gyvenvietės išvystymo idėją. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefo perkritį. Pirmo aukšto grindys suplanuotos amfiteatro principu – trijų lygių. Stogas šlaitinis, su 45 laipsnių nuolydžiu. Pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio plano. Įėjimas ir įvažiavimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietrytinės pusės. Fasadų ir stogo apdailai parenkamos degintos anglies spalvos ir tekstūros medžio lentos. Be cokolio, lentų apdaila iki nuogrindos. Langai ir durys – aliumininiai juodos spalvos (RAL9004). Lietaus vandens surinkimas nuo stogo per vidinius lietlovius ir lietvamzdžius (juodos spalvos RAL9004).

Gyvenamasis namas vieno buto.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: garažas, holas, svetainė su valgomuoju ir virtuve, sanitarinis mazgas, garderobinė. Pietinėje pusėje projektuojama dengta terasa virš kurios balkonas.

Antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, du vonios kambariai, garderobinė, buitinė patalpa ir koridorius. Pietinėje pusėje projektuojamas balkonas/terasa per visa pastato ilgį. Ant stogo numatomi saulės moduliai juodos spalvos.

Cokoliniame aukšte – buitinė patalpa/sandėlys.

### **Gerbūvis**

Esamų medžių sklype nėra. Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja, išlaikant natūralų reljefo perkritimą. Šalia pastato pietų pusėje projektuojamas skelto akmens dangos takas.

Sklypas aptveriamas gyvatvore su integruota ažūrine (tinkline) tvora iki 1,2 m aukščio.





## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KITOS PASKIRTIES – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:194), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BENDORIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. vasario 19 d. Nr. *T3-70*  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 4 str. 2 d. 5 p., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str. 4 d., 5 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 str., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 21 p., 45 p., 51 p., Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-03-28 sprendimu Nr. T3-104 „Dėl kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:194), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2016-01-19 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-22, išnagrinėjusi UAB „ANTN“ projekto vadovo Audriaus Kubiliaus (atestato Nr. A 1469) parengtą detalų planą ir apsvarsčiusi planavimo organizatorės UAB „TC investicija“ direktoriaus Aido Štaro 2016-01-26 prašymą Nr. A34(1)-513, Vilniaus rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti planavimo organizatorės UAB „TC investicija“ 20,9251 ha ploto kitos paskirties žemės – gyvenamosios teritorijos – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:194), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., detalų planą (brėžiniai (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 priedai) ir aiškinamasis raštas (9 priedas) pridedami):

skl. Nr. 1 – 0,1119 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 2 – 0,1094 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 3 – 0,1093 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, iš jos 0,0088 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 4 – 0,1093 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 5 – 0,1093 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 6 – 0,1093 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 7 – 0,1096 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 8 – 0,1251 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

















skl. Nr. 87 – 0,1027 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 88 – 0,1144 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 89 – 0,1154 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 90 – 0,1049 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 91 – 0,1084 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 92 – 0,1058 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 93 – 0,1053 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 94 – 0,1067 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 95 – 0,1051 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 96 – 0,1066 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 97 – 0,1234 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 98 – 0,1063 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 99 – 0,1063 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 100 – 0,1055 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 101 – 0,1060 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 102 – 0,1051 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 103 – 0,1053 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 104 – 0,1051 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 105 – 0,1299 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 106 – 0,1105 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 107 – 0,1102 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 108 – 0,1088 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
skl. Nr. 109 – 0,2718 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos, iš jos 0,0099 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas;  
skl. Nr. 110 – 0,3498 ha dydžio kitos paskirties žemės – visuomeninės paskirties teritorijos, iš jos 0,0268 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas;  
skl. Nr. 111 – 0,2369 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 0,2369 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo servitutas;  
skl. Nr. 112 – 0,2357 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 0,2357 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo servitutas;





- skl. Nr. 113 – 1,1467 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 1,1467 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo servitutas;
- skl. Nr. 114 – 0,0978 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 0,0978 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo servitutas;
- skl. Nr. 115 – 1,9626 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 1,9626 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo servitutas;
- skl. Nr. 116 – 0,0705 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0705 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 117 – 0,3118 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,3118 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 118 – 0,1134 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1134 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 119 – 0,1229 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1229 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 120 – 0,0908 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0908 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 121 – 0,2007 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,2007 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 122 – 0,1493 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1493 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 123 – 0,9640 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,9640 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 124 – 1,9384 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 1,9384 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 125 – 0,2457 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,2457 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 126 – 0,5956 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,5956 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;
- skl. Nr. 127 – 0,1882 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1882 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.
2. Įsigaliojus šiam sprendimui, įpareigoti planavimo organizatorių (-us):
- 2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;
- 2.2. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- 2.3. suprojektuoti ir įrengti akligatvių važiuojamąją dalį ir kitus jų elementus (šaligatvius, apšvietimą);
- 2.4. kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl projektavimo sąlygų rengti gatvės techninį projektą;
- 2.5. pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos;
- 2.6. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis;
- 2.7. vykdyti Detaliojo planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartyje numatytus įsipareigojimus.
3. Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.
4. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų patikslinimo.
5. Paveisti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:
- 5.1. išsiųsti informaciją apie šio teisės akto priėmimą vietinės spaudos redakcijai;
- 5.2. šį sprendimą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;



5.3. sprendimo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo organizatoriui (-iams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.

6. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

7. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti apskūstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės merė



Marija Rekst

Parengė  
Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
Irina Revko, tel. (8 5) 272 3771







**MB "SPV PROJEKTAI"**  
Kalvarijų g.137E-229, Vilnius, tel.865290020; [spvprojektai@gmail.com](mailto:spvprojektai@gmail.com)

Savininkui

**PROJ.SKL.NR.66, BENDORIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.**

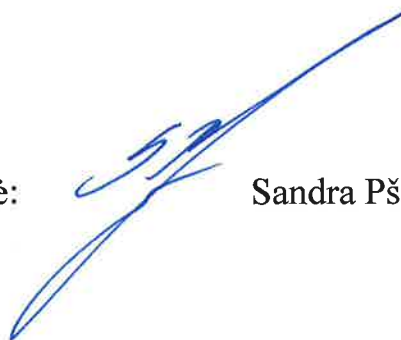
ŽEMĖS SKLYPO KAD.Nr.4174/0200: 8022

(Žemės slypo savininkai : UAB "TC investicija" )

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

44/2061633

Matininkė:

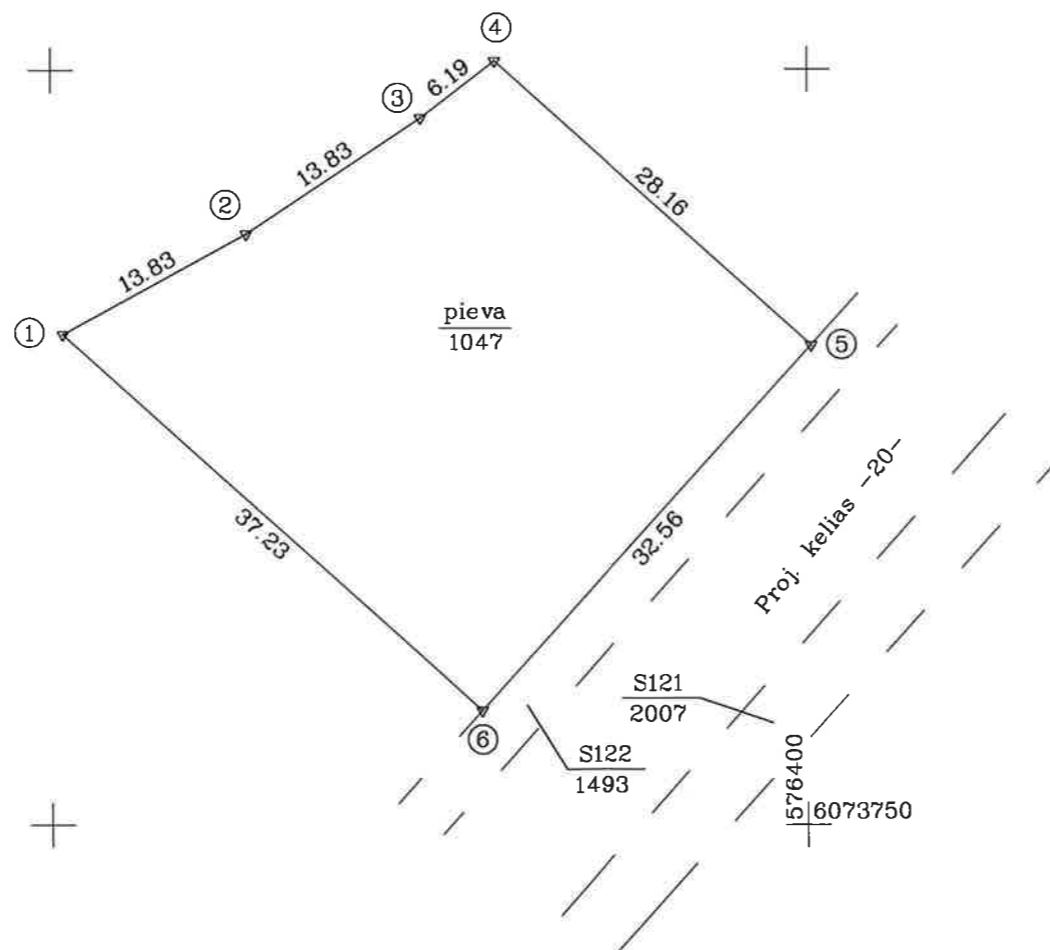


Sandra Pšelenskienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1047 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Riešės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			4 1 7 4 0 2 0 0	0 0 0 0

8022

Gatvė, namo Nr.	Proj.skl.Nr.66
Kaimas (miestelis)	Bendorių
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Proj.skl.Nr.85
3-4		Proj.skl.Nr.84
4-5		Proj.skl.Nr.67
5-6		Proj.skl.Nr.122
6-1		Proj.skl.Nr.65

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m. . . kovo . . . mėn. 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "TC Investicija" . . . . .  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus skyrius  
 Patikrino: Jurgita Šostakienė  
 Suderino: Anžela Borovskaitė  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
 Kadastro specialistė eksperte  
 2016-11-21

**MB "SPV PROJEKTAI"**  
 Kalvarijų g.137E - 229, Vilnius  
 tel. 865290020

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Sevel	2016-03-31
Matininkė	<i>[Signature]</i>	S. Pšelenskienė	2016-03-31

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1047 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 4 0 2 0 0 0 0 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS


Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073782.48	576350.78				
2	R	6073789.12	576362.91				
3	R	6073796.81	576374.41				
4	R	6073800.58	576379.32				
5	R	6073781.73	576400.24				
6	R	6073757.55	576378.44				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6073780 Y=576377	75/34
Valstybinė LKS-1994	X=6073780 Y=576377	75/34

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

 S. Pšelenskienė, 2M-M-1011 2016-03-31  
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	218	S116 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	705
2	115	S116 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	705
3	218	S117 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	3118
4	115	S117 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	3118
5	218	S118 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1134
6	115	S118 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1134
7	218	S119 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1229
8	115	S119 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1229
9	218	S120 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	908
10	115	S120 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	908
11	218	S121 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	2007
12	115	S121 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	2007
13	218	S122 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1493
14	115	S122 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1493
15	218	S123 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	9640
16	115	S123 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	9640
17	218	S124 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	19384
18	115	S124 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	19384
19	218	S125 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	2457
20	115	S125 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	2457
21	218	S126 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	5956
22	115	S126 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	5956
23	218	S127 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1882
24	115	S127 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), (projektuojamas)	1882



MB "SPV Projektai"  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2016 – 03– 31 Nr.   1    
(data)

Bendorių k.  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) UAB „TC investicija“

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribų paženklimą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo matininkas  
(matininkės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1011 S.Pšelenskienė) vadovaudamasi  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)  
Vilniaus r., Savivaldybės tarybos sprendimu 2016-02-19, Nr.T3-70, detaliuoju planu.

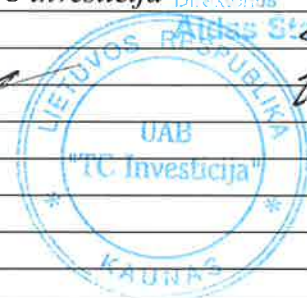
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Proj.skl.Nr.66, Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r.  
Plotas: 0,1047ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar  
naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: UAB „TC investicija“

Gretimi žemės sklypai:

Proj.skl.Nr.65,67,84,85,122 UAB „TC investicija“

Direktorius  
Aidas Štaraš



5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie  
neatvykusius asmenis: nėra

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 6 ) riboženkliais; panaudoti esami ( - ) riboženkliai; kitos ribos  
sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais ( - ).

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai,  
kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:

nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams:

nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl  
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės  
sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

nėra

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų:

nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklį, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų:  UAB „TC investicija“

Direktorius  
Aidas Štaras

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Sandra Pšelenskienė

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

UAB „TC investicija“

Aidas Štaras

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)



(parašas)

2016.03.31

(data)



Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Anžela Borovik žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas, vardas, pavardė, data)

**MB"SPV Projektai"**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2016-05-03

Nr. 1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovė pavadinimas	Riešės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	7	4	0	2	0	0	8	0	2	2

Gatvė, namo Nr.	Proj.skl.Nr.66
Kaimas (miestelis)	Bendorių
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	330 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2016-02-19
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	1139 Savivaldybės tarybos sprendimas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T3-70

**Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę**

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													Nusausinta žemė	Žemės ūkio naudmenų našumo balas
Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė										
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenau-dojama			
0,1047	-	-	0,1047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynų	iš jos medynų vertė
2016-05-03	151	151	-	-

**Duomenys apie žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės  
ir miško naudojimo sąlygas**

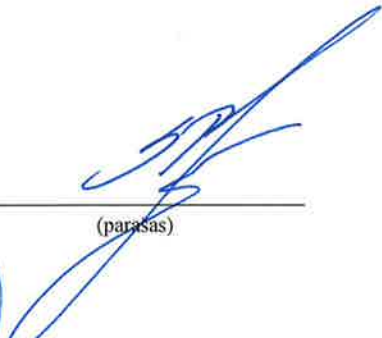
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4

**Duomenys apie statinius (pastatus ir inžinerinius įrenginius)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio žymėjimas plane	Kadastrinių matavimų bylos Nr./ statinio naudotojo vardas ir pavardė
1	2	3	4	5

Matininkas(ė)  
(Kadastrinius matavimus  
atlikusio asmens pareigos)



  
\_\_\_\_\_  
(parasas)

S.Pšelenskienė  
(vardas ir pavardė)

## KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas:

***UAB „TC Investicija“***

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

***Vilniaus apskritis, Vilniaus rajonas, Avižienių sen., Bendorių k., Proj.skl.Nr.66***

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,1047 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1047 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (Vilniaus m.) 5 km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 390,99 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 41 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam – gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1047 ha - koeficientas 1,2,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -.

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams 2,5;

8.4. viso žemės sklypo 0,1047 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu – ekologiniu požiūriu \_\_\_\_\_;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 151 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medelynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,1047 ha) vertė 151 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam – ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 151 Eur.

Pastaba: Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

***Matininkė Sandra Pšelenskienė***

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-05-12 Nr.

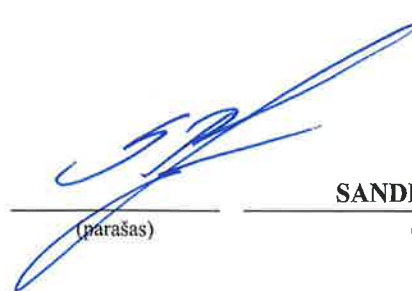
(data)

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	41740200
Gatvė, namo Nr.	Proj.skl.Nr.66
Kaimas (miestelis)	Bendorių k.
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus
Vertinimo zona	58.17 Avižienių seniūnijos Bendorių k., Mažosios Riešės vs., Riešės k., Žemųjų Rusokų vs.; Riešės seniūnijos Dvariškių vs., Jadvygiškių k., Kalino k., Marijampolio k., Paraudondvarių k., Raudondvario k., Šilinės vs., Užugriovio k.
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.1047
Našumo balas	36.0
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenų plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Taip
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13601
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	25500

Matininkė

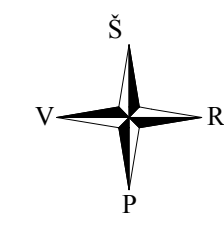
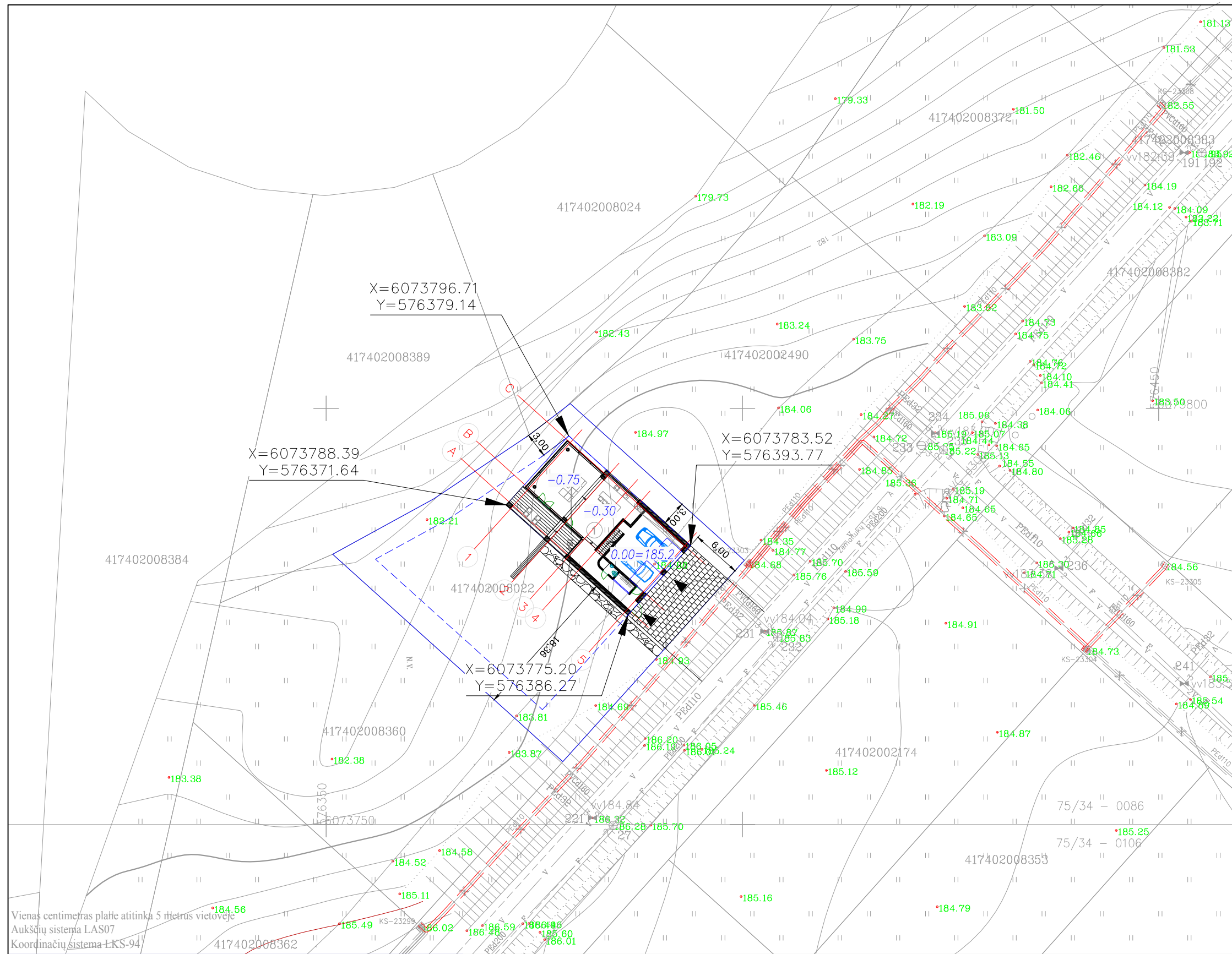
(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

SANDRA PŠELENSKIENĖ

(vardas ir pavardė)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- X=6188510.91  
Y=316780.23  
pastato priirišo koordinatės
- ① projektuojamas pastatas
- ▭ sklypo ribos
- ▲ įvažiavimai / įėjimai

Vienas centimetras planė atitinka 5 metrų vietovėje  
 Aukščių sistema LAS07  
 Koordinatinių sistema LKS-94

### UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

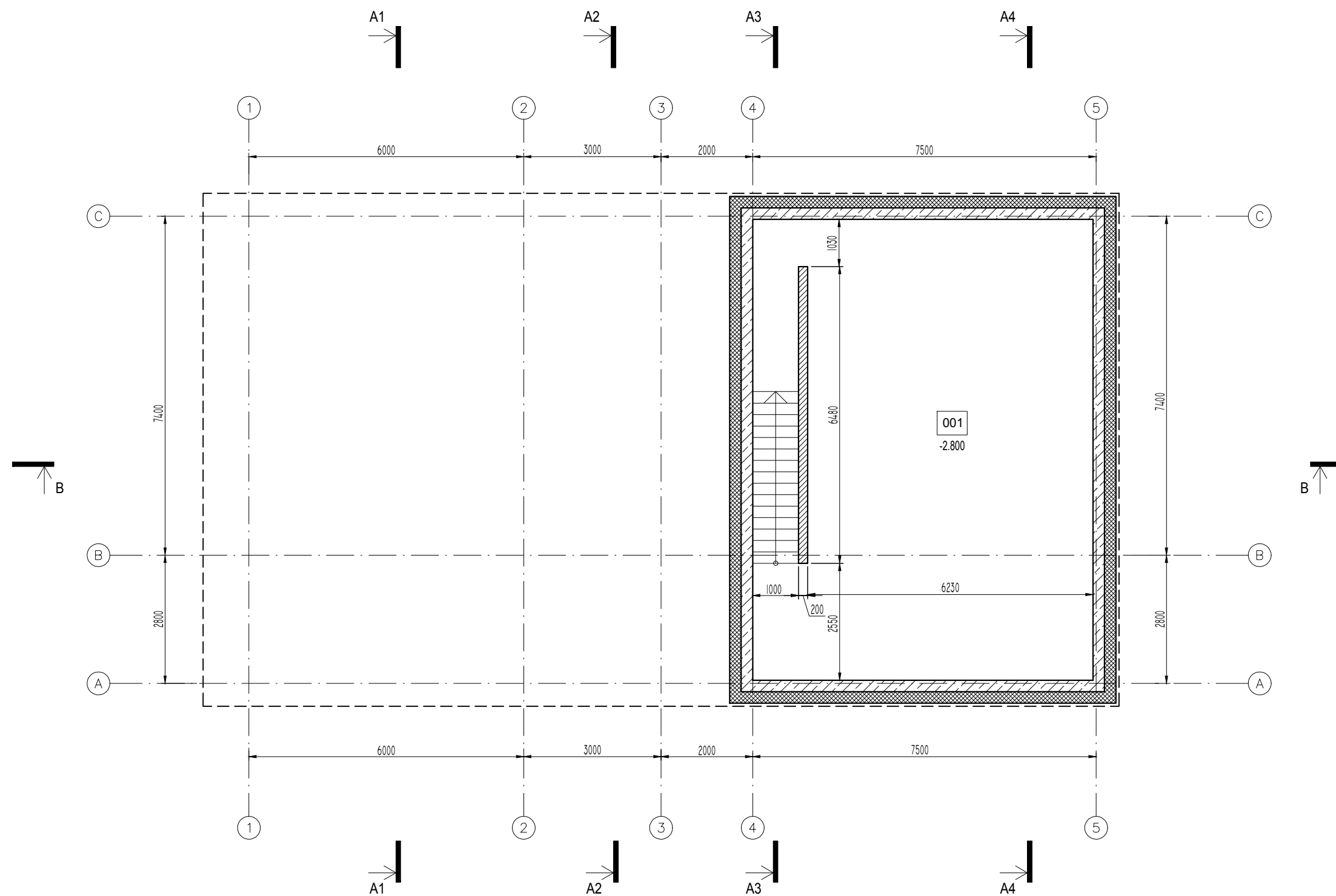
Topografinė nuotrauka M 1:500			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis		2018 07
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1026	M. Matulevičius		2018 07
UŽSAKOVAS	UAB "TC investicija"		
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Žemaitukų 1-oji al., Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r.		

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas:
A 1455	PV	A. Skiežgelas	2019.09	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas	2019.09	
Stadija	Užsakovas:			Brežinio pavadinimas:
PP	M.P.			

Objekto pavadinimas ir adresas:		Brežinio pavadinimas:		Laida
Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		Sklypo planas		0
Projekto numeris:		Lapas	Lapų	
201909-PP. AS.B-01		1	1	

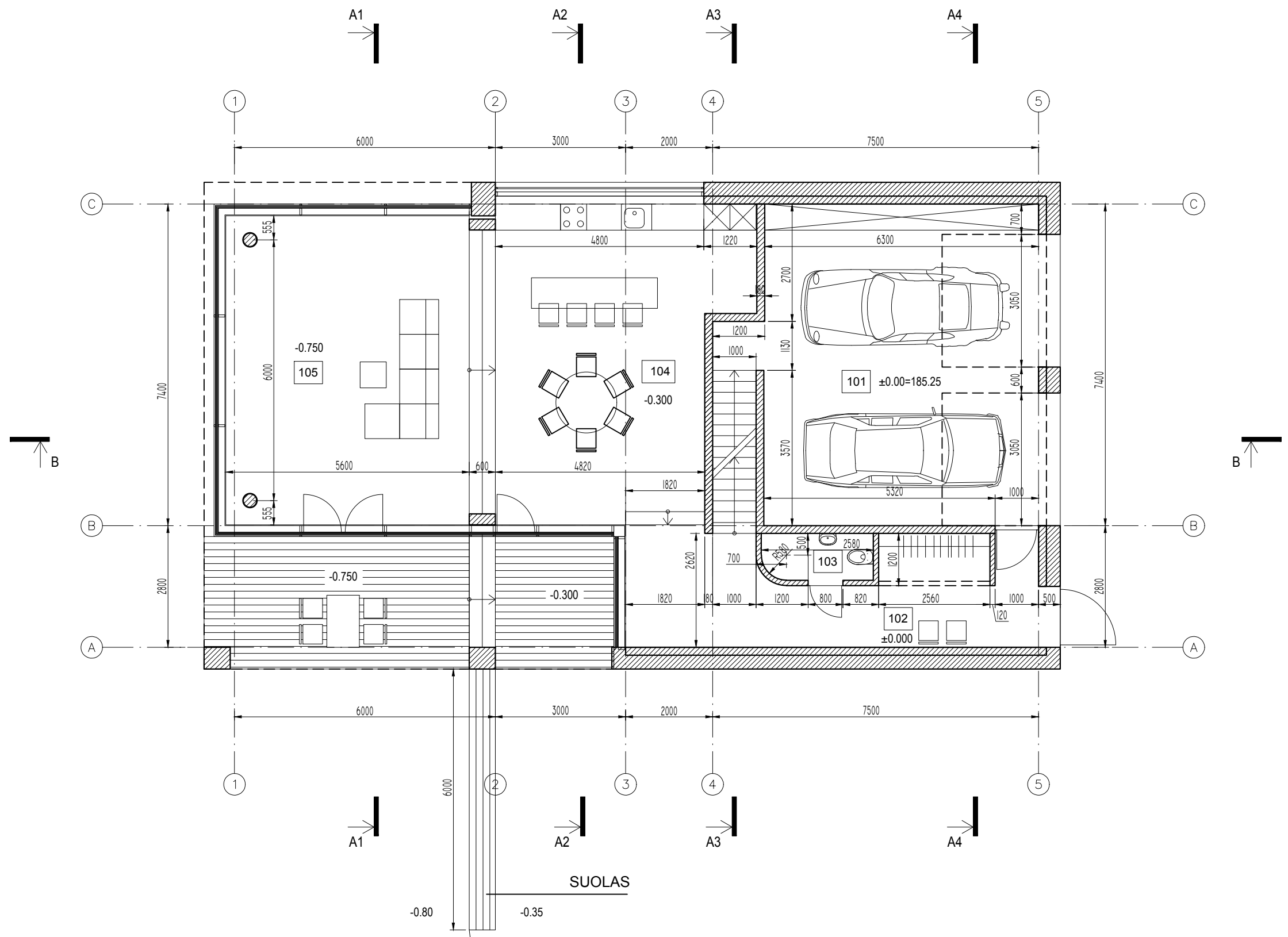
Rūsio eksplikacija

Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
001 Sandėlys-techninė patalpa	69.70
VISO rūsyje	69.70

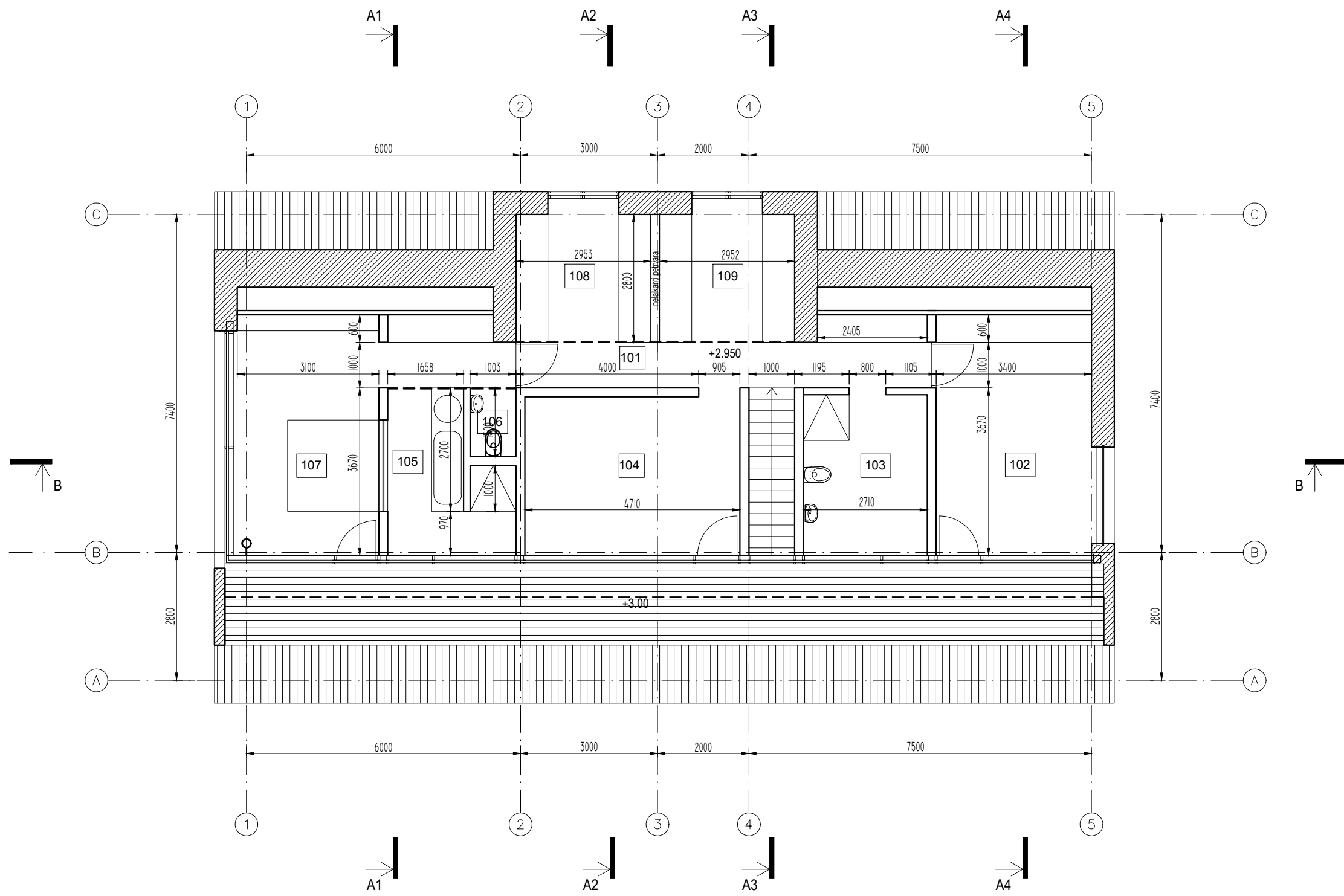


Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	2019.09	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas		Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas	2019.09	1 : 100		0
Stadija	Užsakovas: M.P.			Projekto numeris: 201909-PP. AS.B-01		Lapas
PP						Lapų
						1 1

Pirmo aukšto eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101 Garažas	48.00
102 Holas	21.80
103 WC	2.7
104 Virtuvė/valgomasis	38.60
105 Svetainė	43.57
VISO I auštas:	154.67



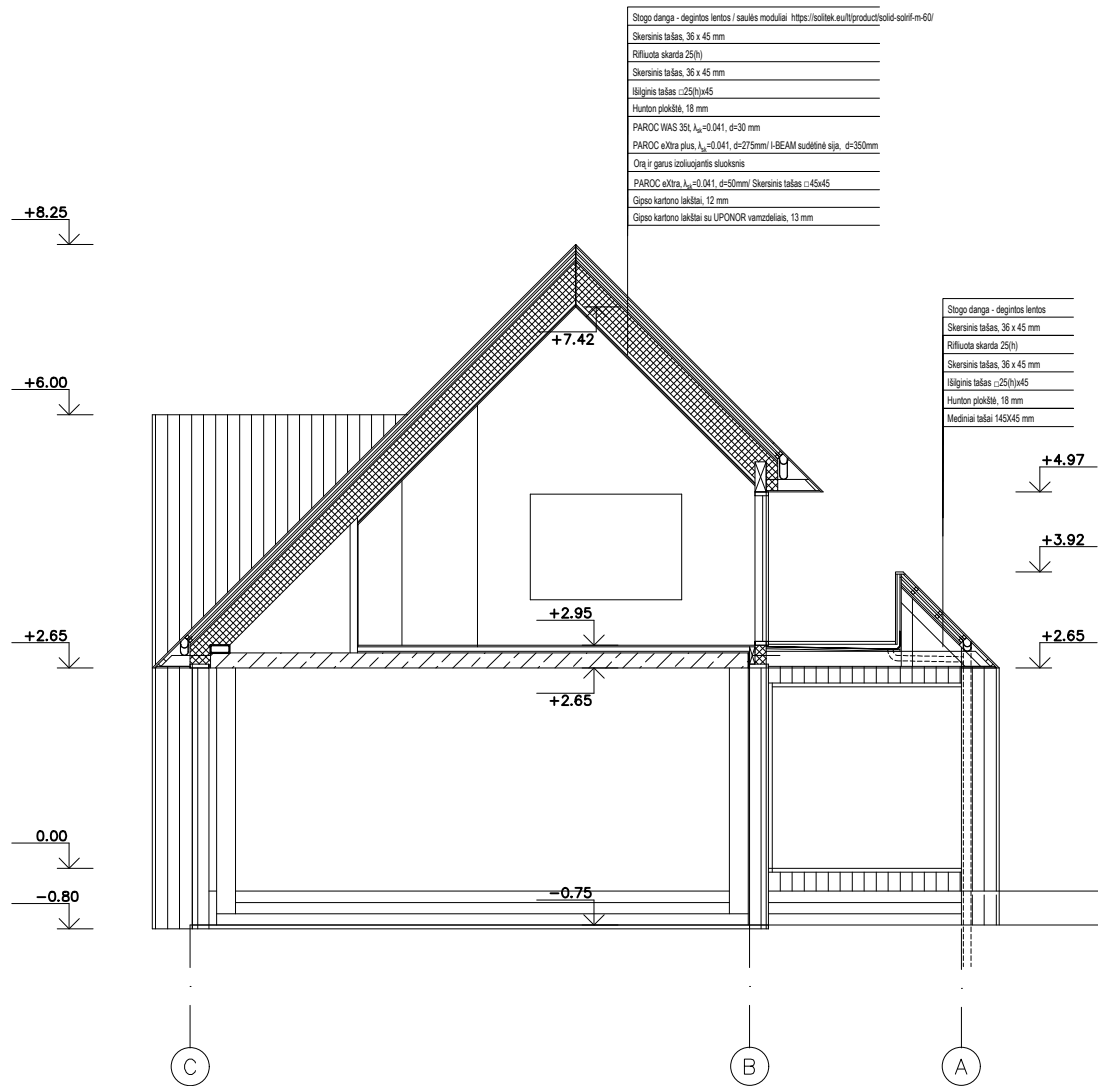
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	2019.09	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas		Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas	2019.09	1 : 100		0
Stadija	Užsakovas: M.P.			Projekto numeris: 201909-PP. AS.B-01		Lapas
PP						Lapų
						1
						1

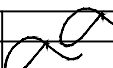


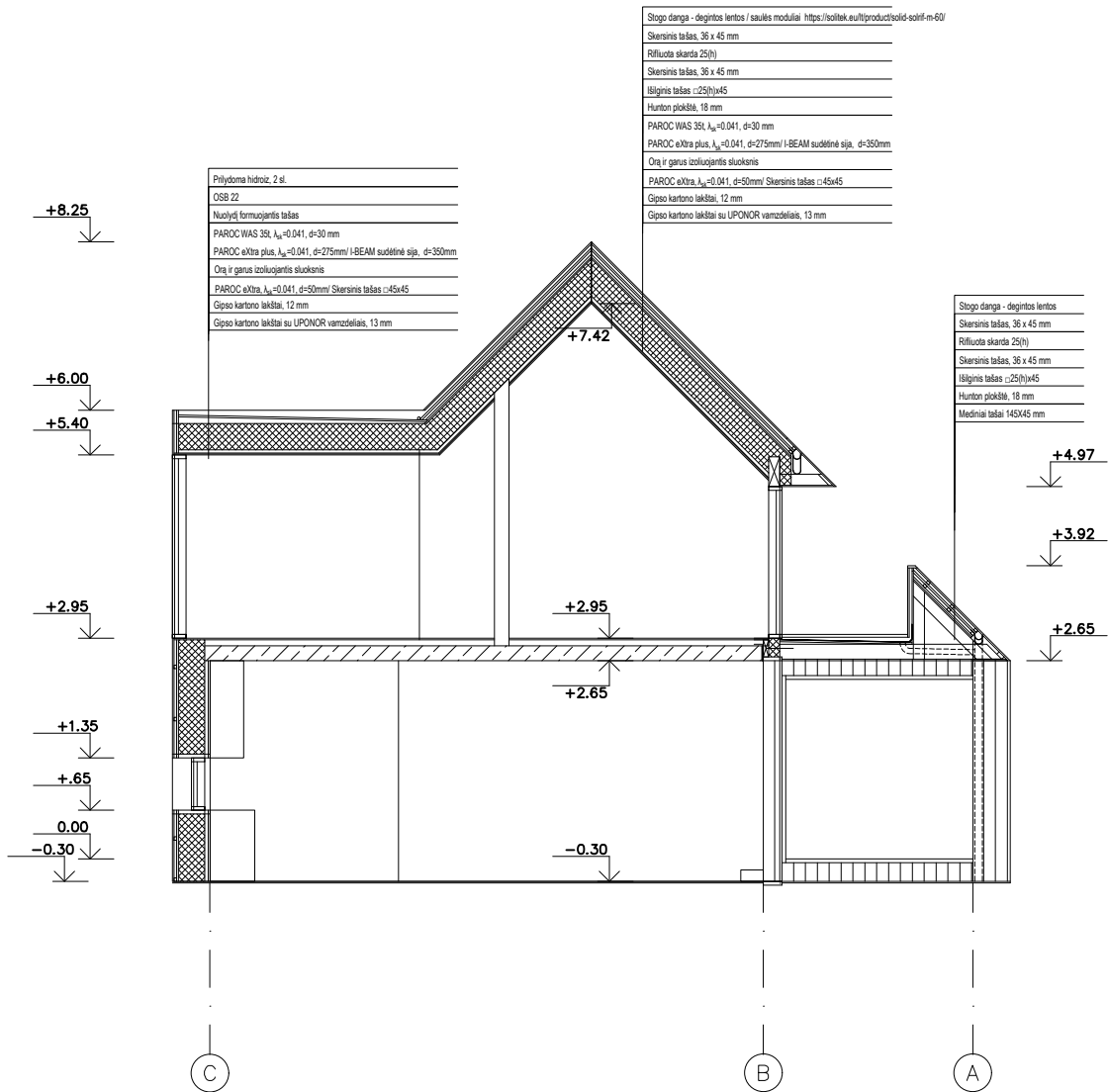
Antro aukšto eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101 Koridorius	10.40
102 Miegamasis	17.88
103 WC/Dušinė	9.55
104 Miegamasis	16.36
105 Vonia	8.20
106 WC	1.50
107 Miegamasis	21
108 Garderobinė	8.80
109 Buitinė patalpa	8.80
VISO II aušto:	102.49

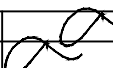
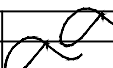
VISO NAMAS 326,86 M2

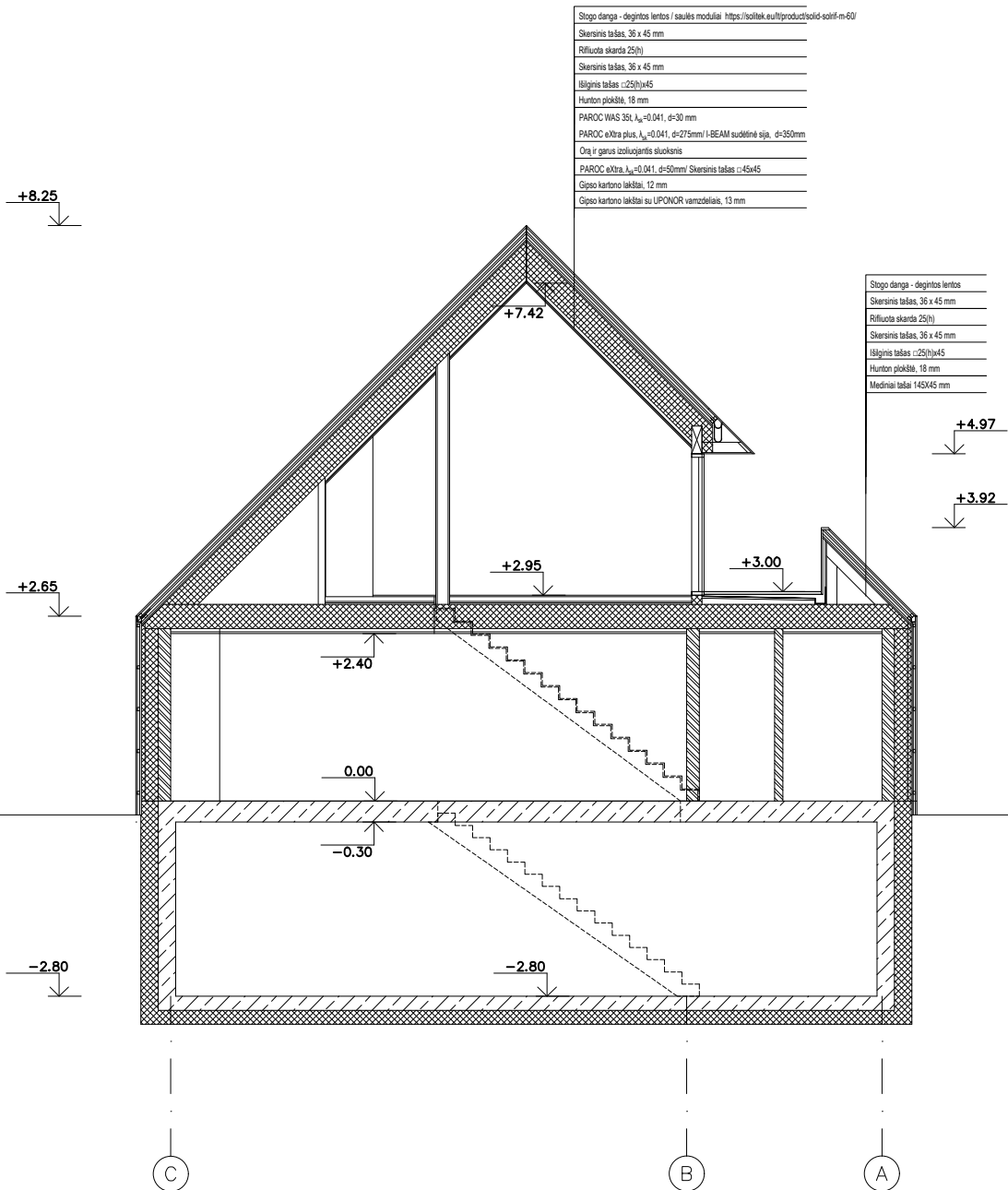
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	2019.09	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas		Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas	2019.09	1 : 100		0
Stadija	Užsakovas: M.P.			Projekto numeris: 201909-PP. AS.B-01		Lapas
PP						Lapų
						1 1

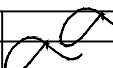
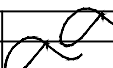


Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: <b>Pjūvis A-1</b>	Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09		1 : 100
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		Lapas
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01		Lapų
						1
						1

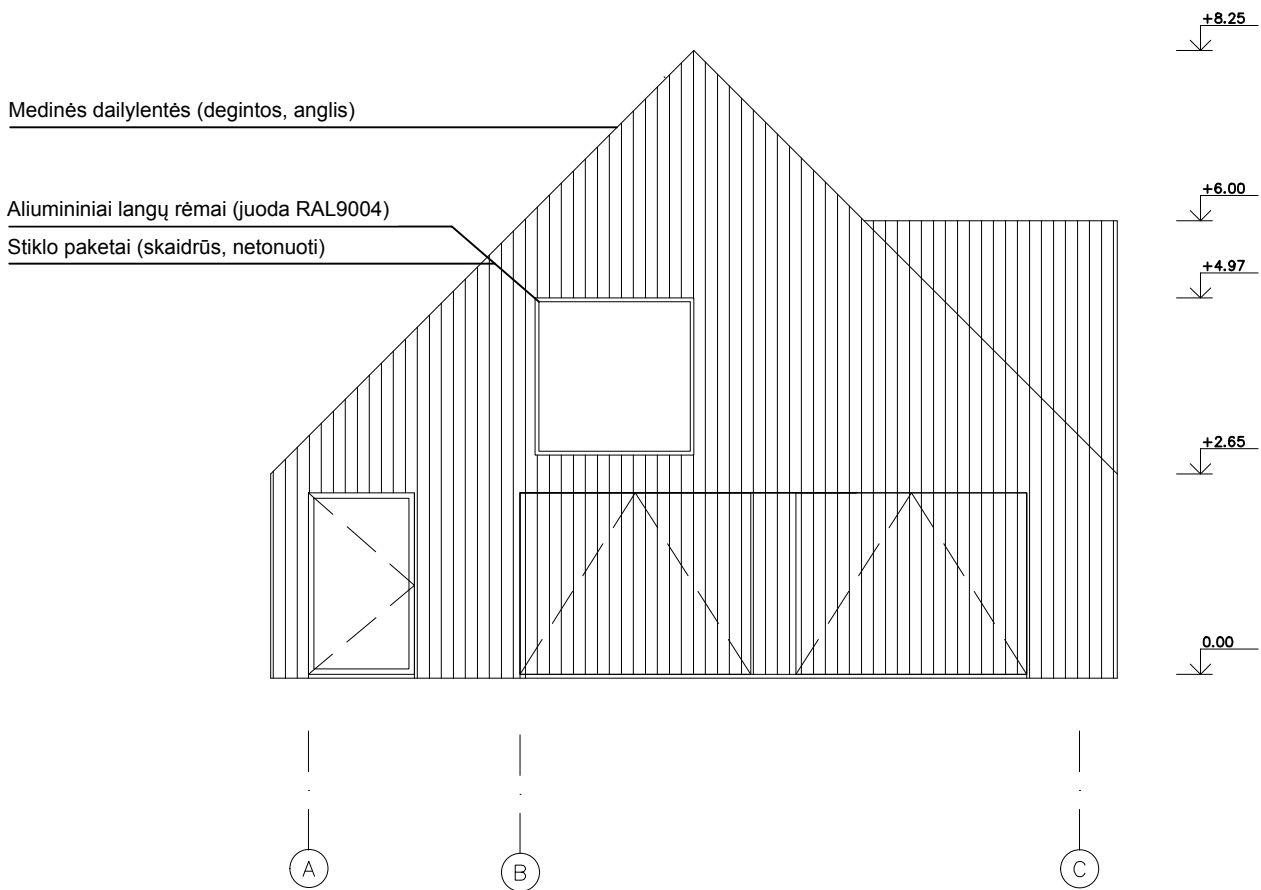


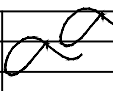
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: <b>Pjūvis A-2</b>	Laida	
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09		1 : 100	0
Stadija	Užsakovas: M.P.			Projekto numeris: 201909-PP. AS.B-01		Lapas	
PP						1	1

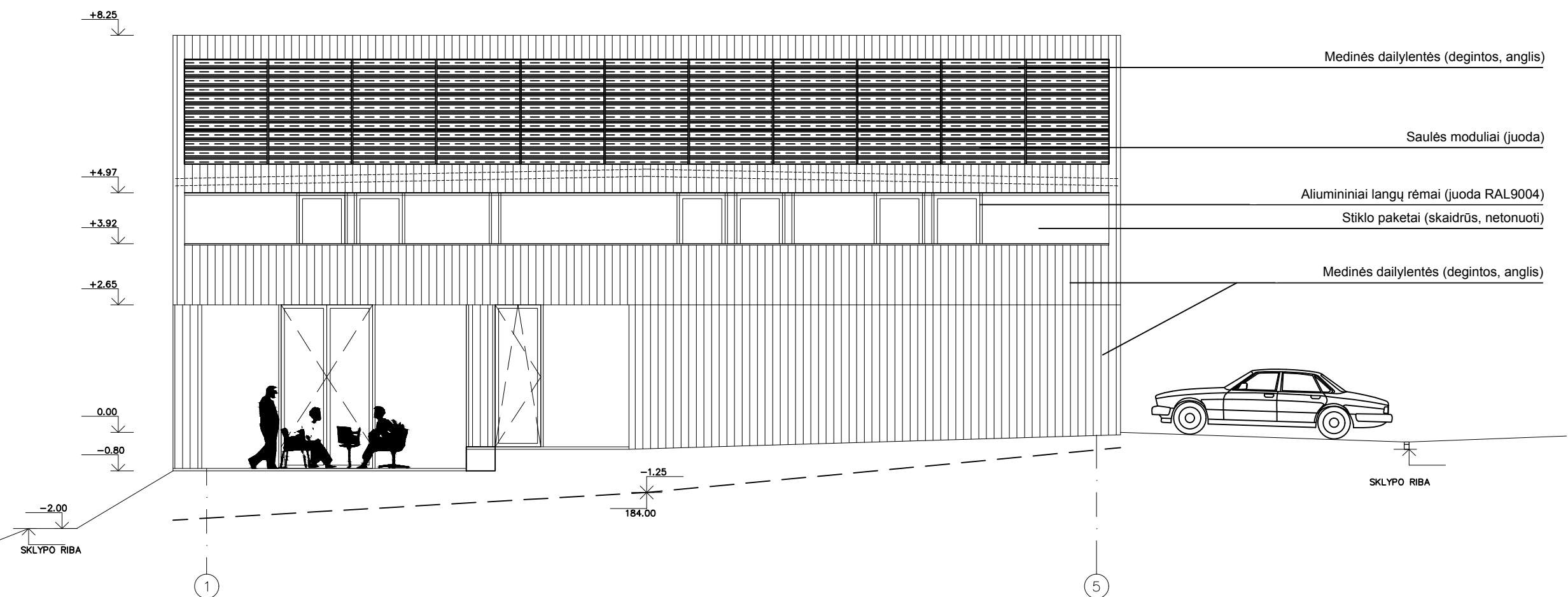


Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas		2019.09	Brežinio pavadinimas: <b>Pjūvis A-4</b>	Laida
A 1455	Arch.	A. Skiezgelas		2019.09		1 : 100
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		Lapas
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01		Lapų
						1
						1



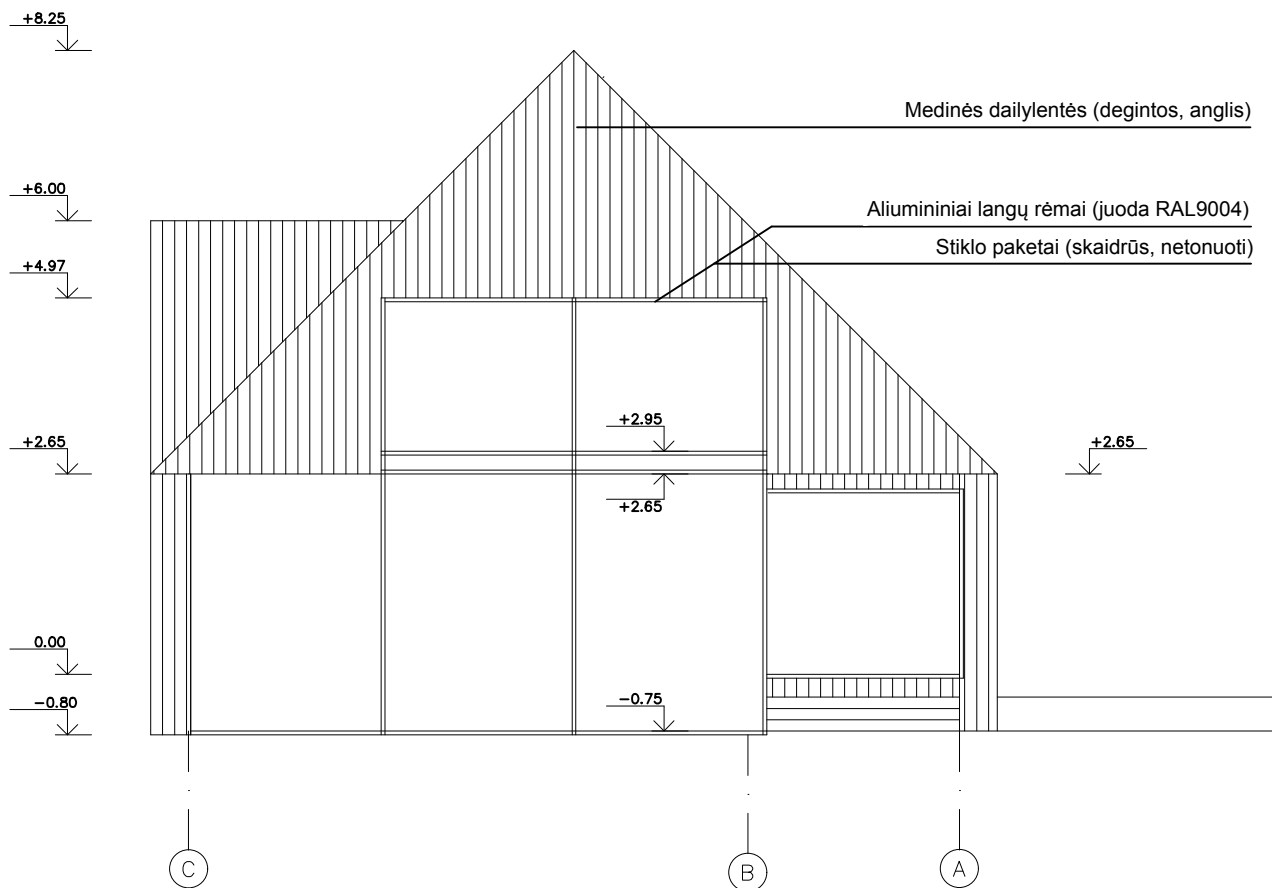


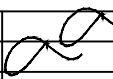
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas tarp ašių A-C</b>	Laida	
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09		1 : 100	0
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		Lapas	
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01		Lapų	
						1	1

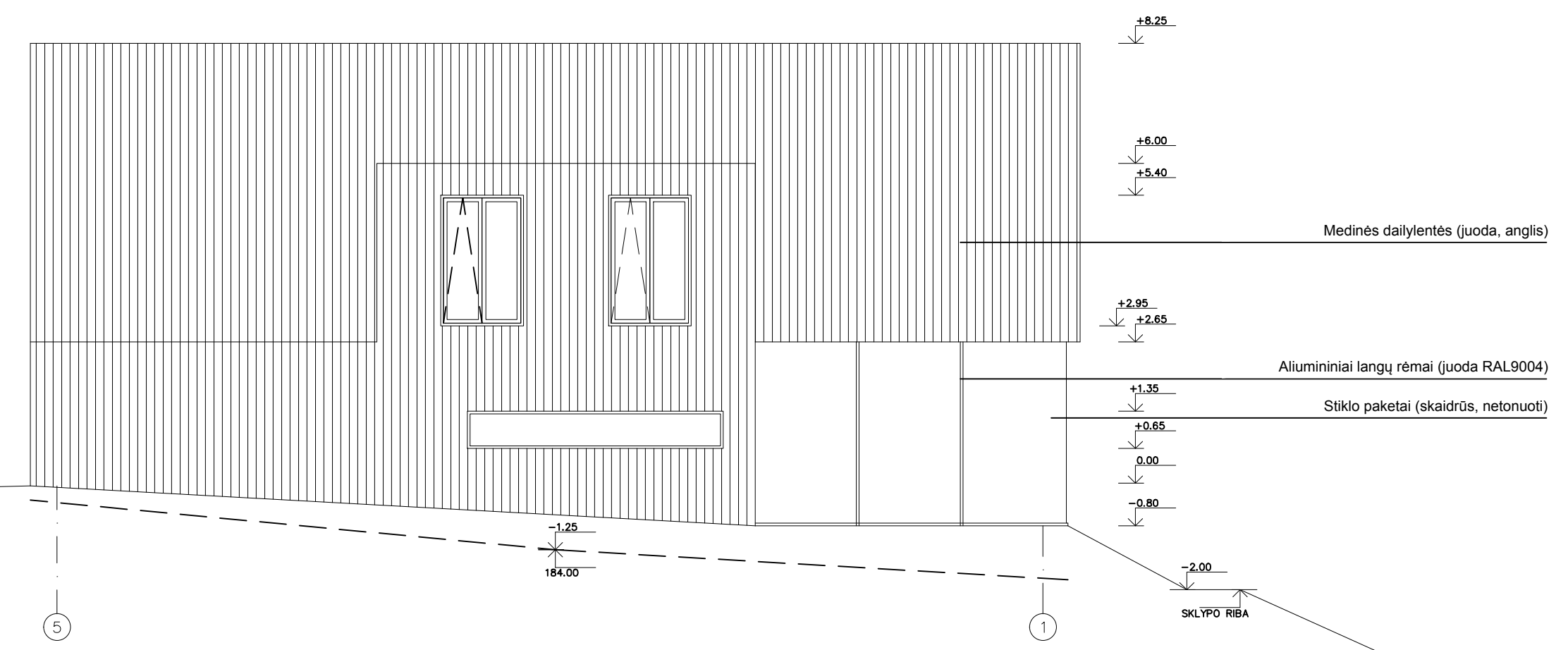
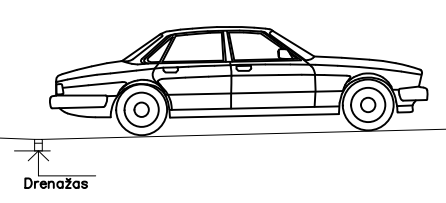


Pastaba:  
 Pastato aukštis yra 9.50 m, kuris apskaičiuotas pagal teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11p., t.y. nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (Alt. 184) iki statinio konstrukcijos aukščiausio taško (Alt. +8.25)

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"				Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-5	1 : 100	Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09			0
Stadija	Užsakovas:				Projekto numeris:		Lapas
PP	M.P.				201909-PP. AS.B-01		Lapų
							1
							1



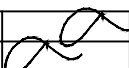
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių C-A	Laida	
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09		1 : 100	0
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		Lapas	
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01		Lapų	
						1	1



Pastaba:  
 Pastato aukštis yra 9.50 m, kuris apskaičiuotas pagal teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11p., t.y. nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (Alt.184) iki statinio konstrukcijos aukščiausio taško (Alt. +8.25)

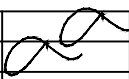
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"				Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 5-1	1 : 100	Laida
A 1455	Arch.	A. Skiežgelas		2019.09			0
Stadija	Užsakovas: M.P.				Projekto numeris: 201909-PP. AS.B-01		Lapas
PP							1
							Lapų
							1



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiezgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas:  Vizualizacija 1	Laida	0
A 1455	Arch.	A. Skiezgelas		2019.09		Lapas	1
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		Lapų	1
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01		Lapų	1





Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastato) Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji alėja 6, statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiezgelas		2019.09	Brėžinio pavadinimas:  Vizualizacija 2	Laida	0
A 1455	Arch.	A. Skiezgelas		2019.09		Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas:			Projekto numeris:		1	1
PP	M.P.			201909-PP. AS.B-01			



























