



Architektas **Jonas Martinkus**
www.archismart.lt
+370 693 81124
jonas.martinkus@gmail.com

Individualios veiklos paž.
Nr.(24.2.35.)-R18-674
Architektūros veikla
EVRK klasė 71.11.00

Užsakovas	UAB „INTERRESTA“	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS. VILNIAUS M. SAV., LUKŠINĖS G. 27. STATYBOS PROJEKTAS.	
Sklypo kad. nr.	0101/0158:2234	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI (BD)	
Objekto Nr.	TP-19-46	
Data	2019.07	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU: statytojas UAB "Interresta.....
(Pavadinimas) (Parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1917	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.40	
3. sklypo užstatymo tankis	-	0.30	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	760,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	760,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	3755	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas **Jonas Martinkus**

(parašas)

TVIRTINU: UAB "Interresta"

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Teritorijos bendruoju planu;
- Sklypo Nuosavybės dokumentais;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (*nuo 2019-01-01*)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013-07-16, Nr. 76-3824);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2014-11-11, Id. 2014-16609)
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2018-04-21, id. k.: 103301MISAK00000705)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (įsak. Nr. D1-878);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nuo 2019-01-01);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (įsak. Nr. D1 –713)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (įsak. Nr. D1-754)
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949); 2008, Nr. 58-2185);
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (TAR, Nr. 2014-0769);
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
- Lauko inžineriniai tinklai" (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 1164346);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 1992.05.12.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Nr. D1-533)
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Nr. 1-264).

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3) – skirtas gyventi dvidešimčiai šeimų sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27, skl. Kad. nr. 0101/0158:2234.

Projektas rengiamas vadovaujantis „Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (Reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13.4 ha teritorijos dalyje.“(UAB „Urbanistika“)

Sklypas taisyklingo stačiakampio formos, tolygiai žemėjantis į vakarų pusę link detaliojame plane numatytos Lukšinės g. tūšos. Reljefo perkritimas apie 1,8m. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš vakarinės pusės nuo numatytos gatvės. Statinys projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Sklype esančių statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribų išlaikomi. Reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: ažūrinės betono trinkelės, skalda, žvyras. Esami medžiai išsaugomi. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 32%. Numatomos ne mažiau nei 12-a stovėjimo vietų automobiliams sklypo ribose.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1.4m. Vartelių plotis ne mažesnis nei 90cm. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą numatomas palei beveik visą vakarinę sklypo ribą.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma vieta dviračių saugykla bei pakankamai erdvės vaikų žaidimų bei sporto aikštelei. Aikštelėje ryto ir vakaru metu bus pakankamai apšviečiama saulės. Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Žemės sklypo plotas 1917 m²;
- Užstatymo plotas - 574 m²;
- Užstatymo tankis – 0,3;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Apželdinta sklypo dalis - 620 m².

1.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.

Sklype servitutų nėra.

Statinio architektūra

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, specifinius apribojimus teritorijai, sklypo formą. Vizualiai pastatas susideda šešių tūrių, kurių kas antras yra prastumiamas per 1m, o stogo nuolydis orientuotas į priešingą pusę. Stogo dangai numatyta naudoti metalines pilkos spalvos ištisinės skardos lakštus, arba metalines čerpes. Išorės sienos tinkuojamos baltos ir pilkos spalvos tinku, tarplangiai dekoruojami HPL plokštėmis arba apdailinėmis plytelėmis.

Pastate antrame aukšte numatomi balkonai bei atviros terasos pirmame.

Statinio patalpos

Pagrindiniai rodikliai:

- Bendras ir naudingas pastato plotas: 760.16 m²
- Pastato tūris – 3755kub. m;

- Pastato aukštis – 8.00m;

Daugiabutyje projektuojama 12-ka butų. Butai grupuojami po du kiekviename iš šešių pastato tūrių (blokų). Butai išdėstomi vienas virš kito per du aukštus, kuriuos jungia bendra laiptinė. Vienas iš butų, esančių pirmajame aukšte, pritaikytas žmonėms su negalia, o siekiant univeralaus dizaino keliamų tiklų, įėjimo zonose vietoj lauko laiptukų numatomi nedideli pandusai.

Patalpų išdėstymas:

Pirmas aukštas. Pirmajame aukšte kiekviename bute, kurio plotas 58.05 m² numatomas sanitarinis mazgas, drabužinė, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė. Numatoma viena bendrojo naudojimo butiems darbams skirta patalpa su atskiru įėjimu pastato pietvakariniame kampe.

Antras aukštas. Antrajame aukšte kiekviename bute, kurio plotas 55.93 m² numatomas sanitarinis mazgas, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė.

Bendro naudojimo patalpų sprendiniai

- Pastate katilinė neprojektuojama, kadangi pastatas bus šildomas individualiais dujų katilais, kurie bus sumontuoti kiekviename bute atskirai virtuvėse;
- Vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas šulinyje skype;
- Dviračių saugykla įrengiama sklypo šiaurinėje dalyje šiam tikslui skirtuose stovuose - konteineriuose;
- Buities darbams skirta patalpa (valytojos patalpa) įrengiama pastato pietvakariniame kampe su atskiru įėjimu.

Konstrukcijų aprašymas

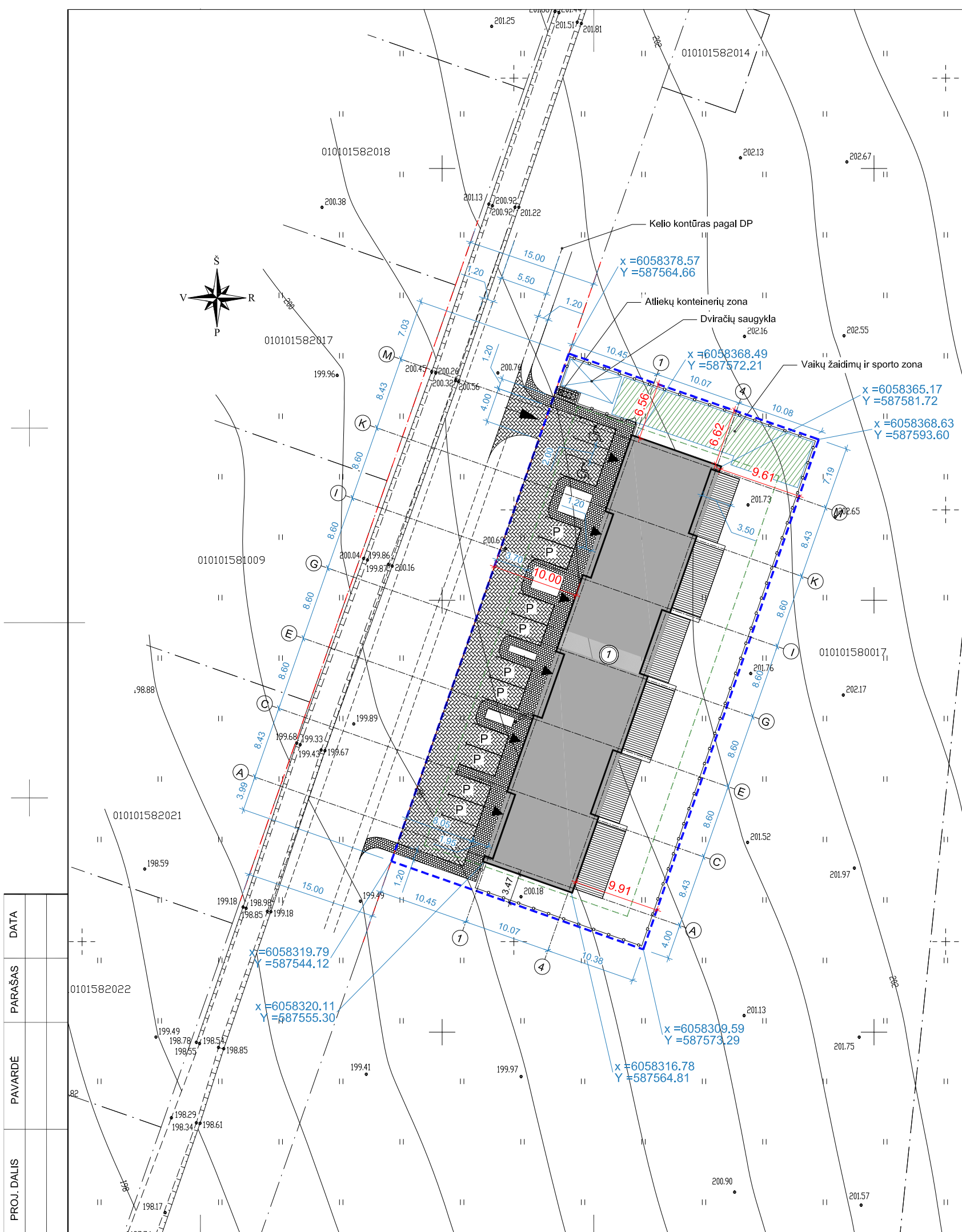
- Statinio pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai su rostverku;
- Numatomos 18 ir 24cm storio silikatinių blokelių mūras sienoms, šiltinama EPS sluoksniu;
- Perdanga konstruojama iš gelžbetoninių kiaurymėtuųjų plokščių; ;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 18 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas medinėmis gegnėmis, apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę;
- Šildymas grindinis, šildymo sistema bus tikslinama TP etape.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Statinio projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus

_____ (parašas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Projektuojamas statinys	
①	Išorės sienos
	Stogo linija
	Užstatymo plotas
- - - - -	Sklypo riba
- · - · - · -	Užstatymo riba pagal DP
- · - · - · -	Raudonosios linijos pagal DP
· · · · ·	Numatoma tvora
◀	Įvažiavimas į sklypą
◀	Pagrindiniai įėjimai
P	Automobilio stovėjimo vieta (12vnt.)

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Veja ant gunto (620m ²)	
Augalinis guntas apšėjant žolę	150mm
Važiuojamoji dalis (386m ²)	
Betoninės trinkelės	80mm
Pastuoksnis	30mm
Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 = 120MPa)	150mm
Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis (Ev2 = 100MPa)	260mm
Sutankintas gruntas (Ev2 = 45MPa)	
Betoninių trinkelėlių takas (213m ²)	
Betoninės trinkelės	80mm
Smėlio - cemento mišinys	30mm
Dolomitinė frakcinė skalda	200mm
Vidutiniagrūdis smėlis	150mm
Sutankintas gruntas	
Terasa	
Obliuotos medžio lentos	30mm
☒☒	Butinių atliekų konteinerių vieta

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	1917m ²
Užstatymo plotas	574m ²
Užstatymo tankis	0.30
Užstatymo intensyvumas	0.40
Naudingas statinio plotas	760.16m ²
Bendras statinio plotas	760.16m ²
Statinio aukštis	8.00m
Statinio tūris	3755m ³
Apželdinta sklypo ploto dalis	620m ²

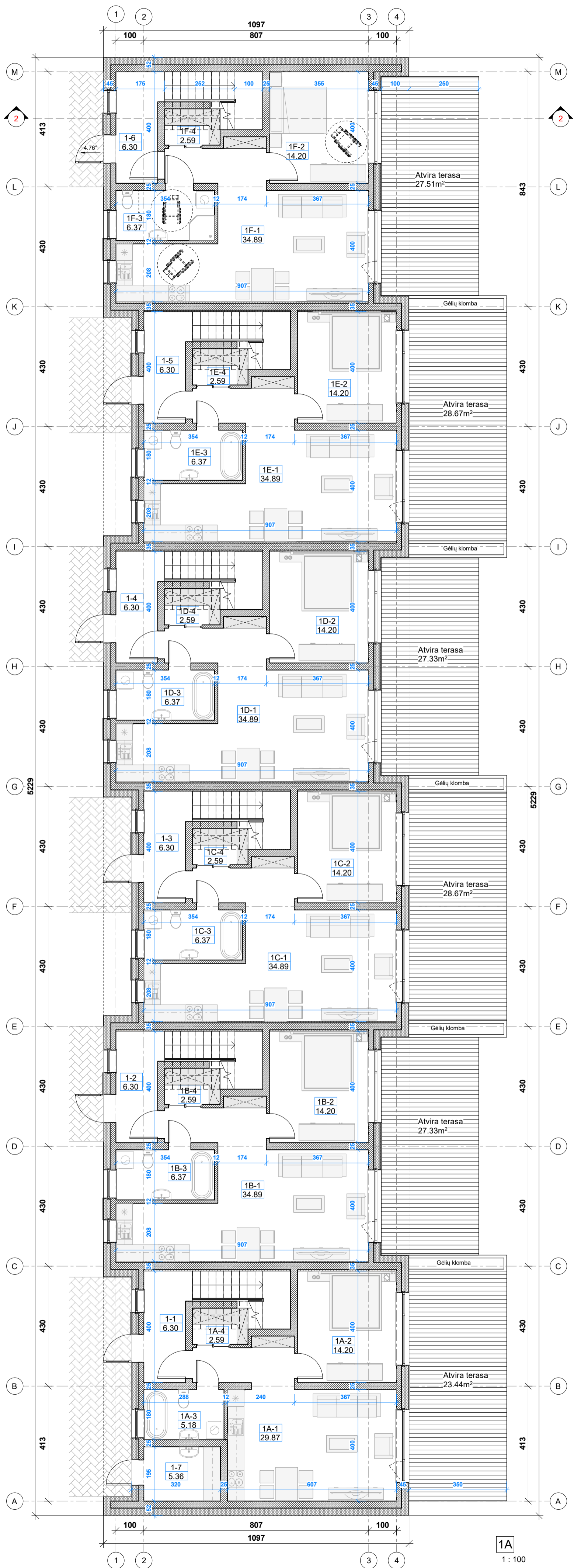
- PASTABOS:
- Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
 - Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
 - Numatomos 12-os automobilių stovėjimo vietos sklype;



OBJEKTO VIETA

PROJ. DALIS	DATA
PARAŠAS	
PAVARDĖ	

Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiko paž. nr.(24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Statynys Building	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Laida Edition			
A 2184	PV	J. Martinkus		2019 07	Sklypo planas	0			
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interresta"				Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
PP							TP-19-46	1:500	



1A Bendrųjų patalpų eksplikacija -		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-7	Valytojos patalpa	5.36
		5.36

1A Bendrųjų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-1	Laiptinė	6.30
1-2	Laiptinė	6.30
1-3	Laiptinė	6.30
1-4	Laiptinė	6.30
1-5	Laiptinė	6.30
1-6	Laiptinė	6.30
		37.81

Buto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1A-1	Svetainė / virtuvė	29.87
1A-2	Kambarys	14.20
1A-3	Sanitarinis mazgas	5.18
1A-4	Drabužinė	2.59
		51.84

Buto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1B-1	Svetainė / virtuvė	34.89
1B-2	Kambarys	14.20
1B-3	Sanitarinis mazgas	6.37
1B-4	Drabužinė	2.59
		58.05

Buto "C" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1C-1	Svetainė / virtuvė	34.89
1C-2	Kambarys	14.20
1C-3	Sanitarinis mazgas	6.37
1C-4	Drabužinė	2.59
		58.05

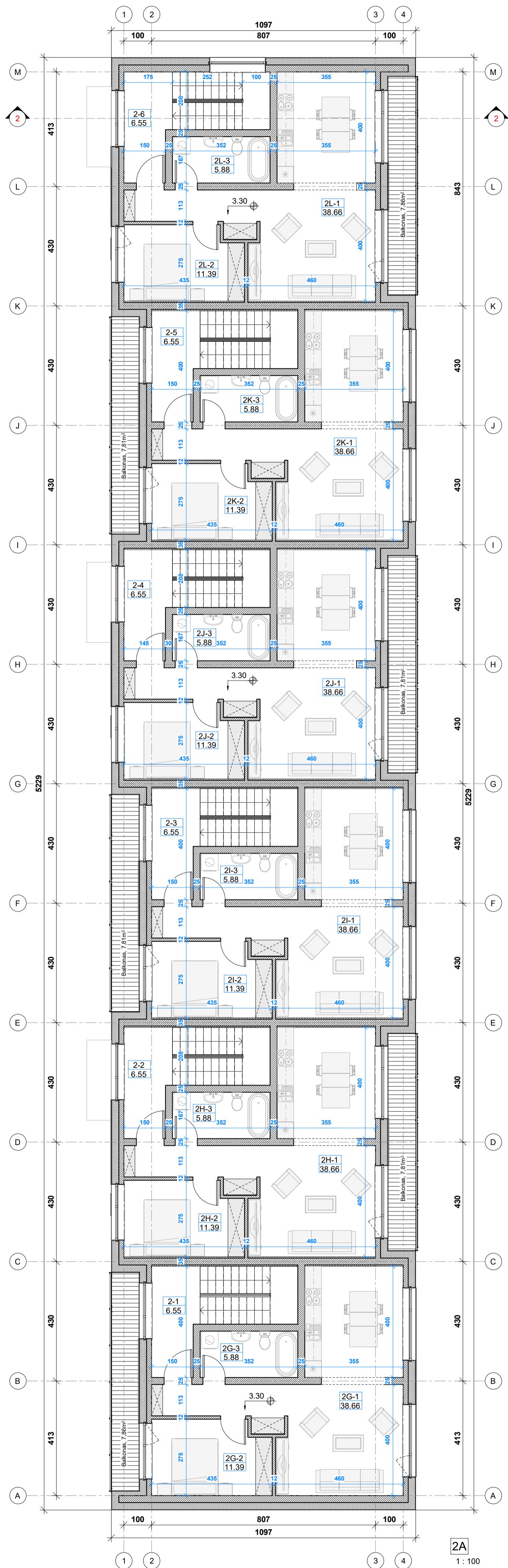
Buto "D" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1D-1	Svetainė / virtuvė	34.89
1D-2	Kambarys	14.20
1D-3	Sanitarinis mazgas	6.37
1D-4	Drabužinė	2.59
		58.05

Buto "E" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1E-1	Svetainė / virtuvė	34.89
1E-2	Kambarys	14.20
1E-3	Sanitarinis mazgas	6.37
1E-4	Drabužinė	2.59
		58.05

Buto "F" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1F-1	Svetainė / virtuvė	34.89
1F-2	Kambarys	14.20
1F-3	Sanitarinis mazgas	6.37
1F-4	Drabužinė	2.59
		58.05

Bendras pastato pirmojo aukšto plotas : 386,38m²

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualus veiklos paž. nr. (24-2-35) R18-674 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com		Statybos Building	
Aistetas Certificate MMNR 000536		Pareigos Position PV/arch		Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	
Proj. etapas Project stage		Statytojas Builder		Parasas Signature	
SSP		UAB "Interesta"		Data Date	
				Būtinys Drawing	
				Pirmo aukšto planas	
				Žymuo Mark	
				TP-19-46	
				Mastelis Scale	
				Lapas Draw No.	
				Lapų Total	
				1 : 100	



2A Bendrųjų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-1	Laiptinė	6.55
2-2	Laiptinė	6.55
2-3	Laiptinė	6.55
2-4	Laiptinė	6.55
2-5	Laiptinė	6.55
2-6	Laiptinė	6.55
		39.31

Buto "G" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2G-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2G-2	Kambarys	11.39
2G-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Buto "H" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2H-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2H-2	Kambarys	11.39
2H-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Buto "I" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2I-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2I-2	Kambarys	11.39
2I-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Buto "J" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2J-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2J-2	Kambarys	11.39
2J-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Buto "K" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2K-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2K-2	Kambarys	11.39
2K-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Buto "L" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2L-1	Svetainė / virtuvė	38.66
2L-2	Kambarys	11.39
2L-3	Sanitarinis mazgas	5.88
		55.93

Bendras pastato antrojo aukšto plotas : 374.88m²

Projektuotojas
Designer
ARCHISMART
Architektas Jonas Martinkus
Individualusis veiklos paž. nr. (24-2.35) R18-674
www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com
+370 693 81124

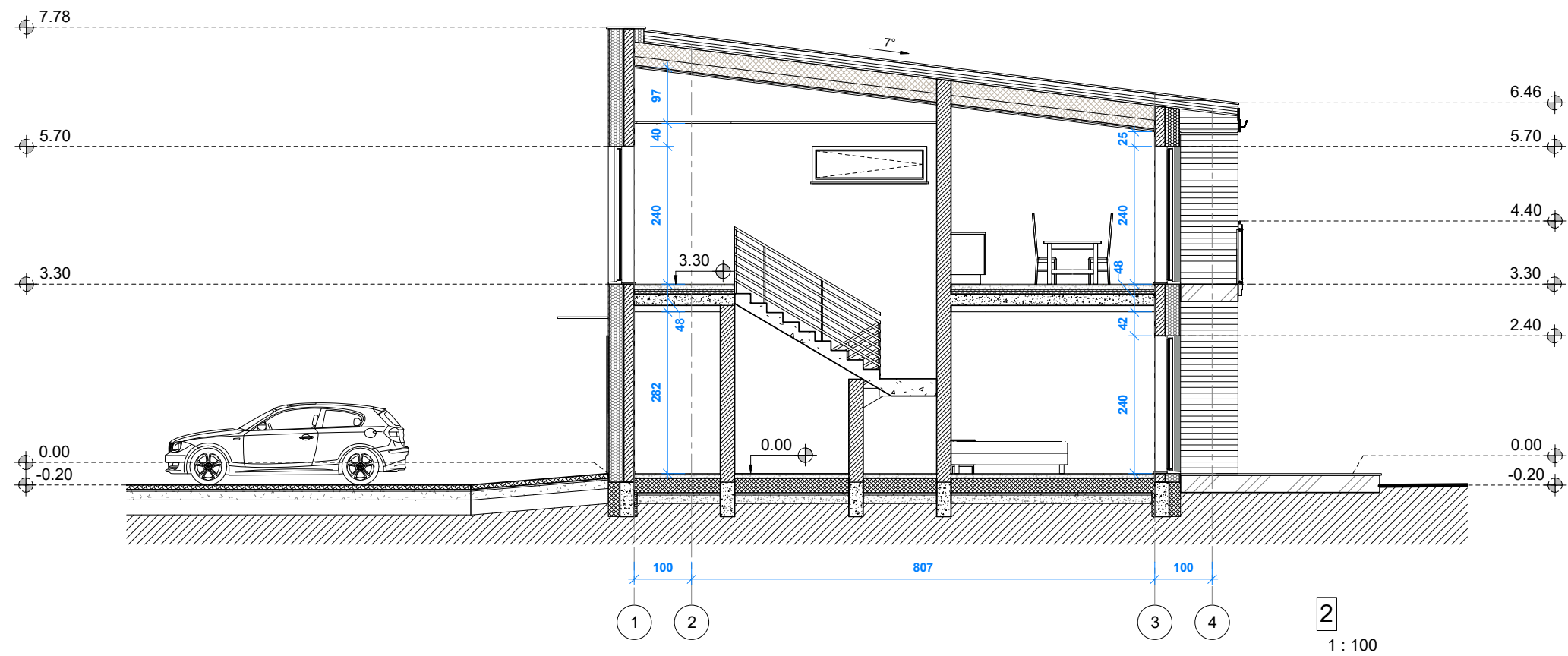
Statybos
Building
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)
pastatas, Vilniaus m. sav., Lukišinės g. 27. Statybos
projektas.



Aištetas Certificate MM NR. 000536	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parasas Signature	Data Date
---	---------------------------------	---	----------------------	--------------

Brižiūna
Drawing
Antro aukšto planas

Proj. stadija Project stage SSP	Statytojas Builder UAB "Interresta"
---------------------------------------	---

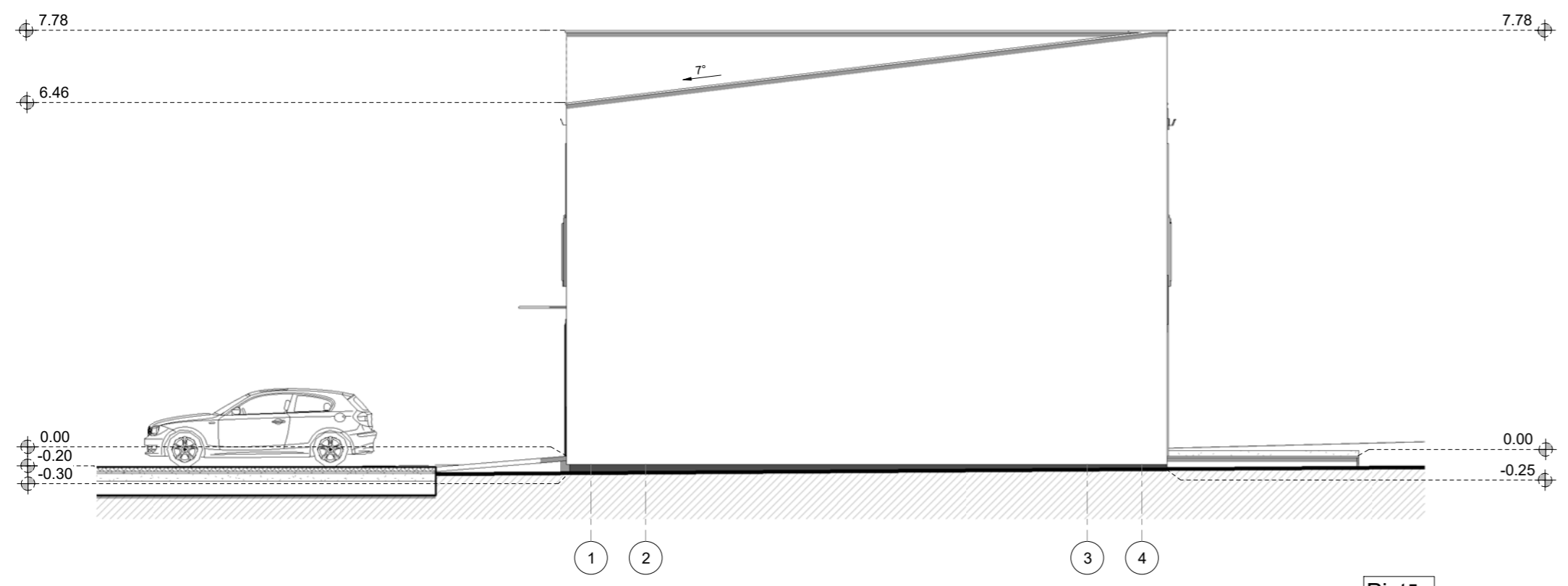
Žymuo Mark TP-19-46	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No.	Lapų Total
---------------------------	------------------------------	-------------------	---------------



Projektuotojas Designer  Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.					
Atestatas Certificate A 2184	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parašas Signature 	Data Date 2019 07	Brėžinys Drawing Pjūvis 2-2		
Proj. stadija Project stage PP	Statytojas Builder UAB "Interresta"		Žymuo Mark TP-19-46	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No.	Lapų Total	



Rytai
1 : 100



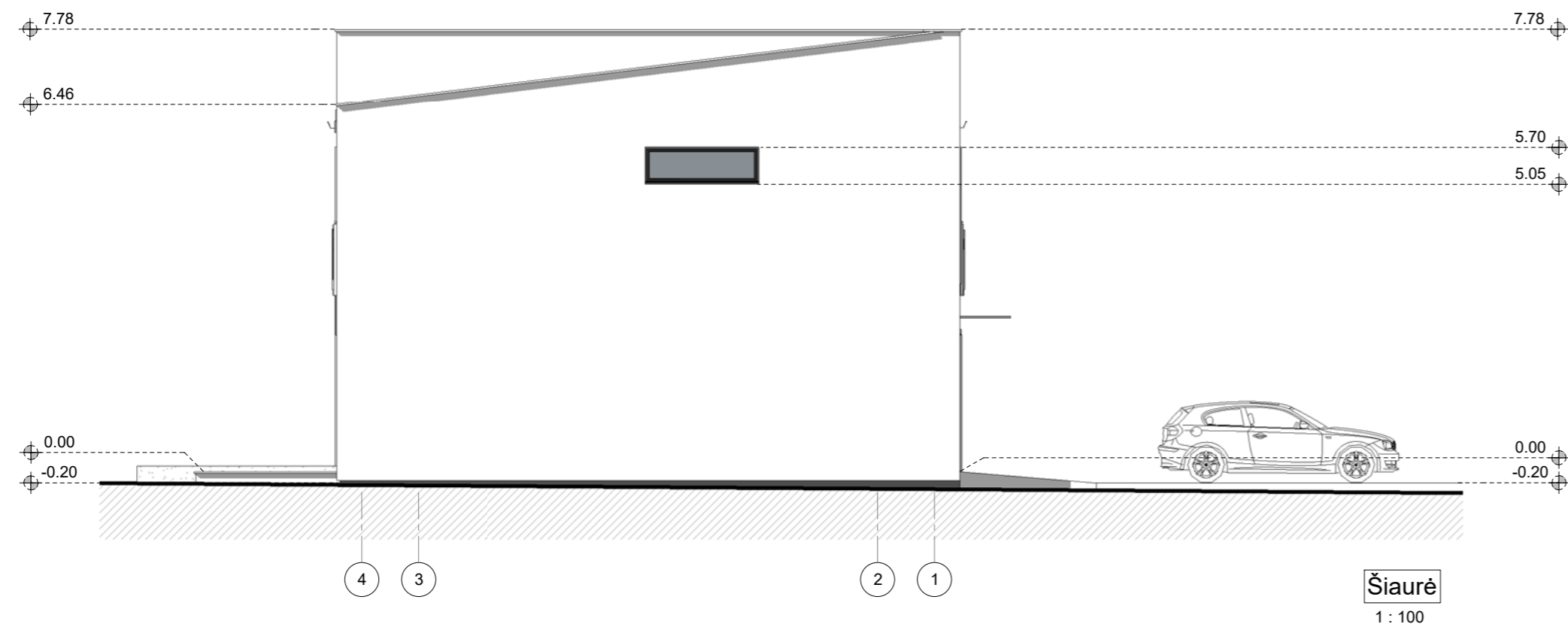
Pietūs
1 : 100

Sutartiniai ženklai	
	Stogas - iššiniai skardos lakštai (tamsiai pilka RAL 7021)
	Sienos - tinkas (balta RAL 9010)
	Sienos - HPL plokštės (rusva, RAL 1001)
	Sienos / cokolis - Tinkas (tamsiai pilka, RAL 7011)
	Plastikiniai langai (rusva, RAL 1001)

Projektuotojas Designer 		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.	
Atleistas Certificate No. RAL 000536	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parašas Signature 	Data Date	Brėžinys Drawing Fasadai A-M, 1-4
Proj. stadija Project stage TDP	Statytojas Builder UAB "Interresta"	Žymuo Mark TP-19-46		Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No. Lapų Total



Vakarai
1 : 100



Šiaurė
1 : 100

Sutartiniai ženklai	
	Stogas - iššiniai skardos lakštai (tamsiai pilka RAL 7021)
	Sienos - tinkas (balta RAL 9010)
	Sienos - HPL plokštės (rusva, RAL 1001)
	Sienos / cokolis - Tinkas (tamsiai pilka, RAL 7011)
	Plastikiniai langai (rusva, RAL 1001)

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Indiv. veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statybos Building	
Atleistas Certificate No. RAL 000536		Pareigos Position PV/arch		Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	
Proj. stadija Project stage		Statytojas Builder		Bėžinis Drawing	
TDP		UAB "Interresta"		Žymuo Mark	
				TP-19-46	
				Mastelis Scale	
				1 : 100	
				Lapas Draw No.	
				Lapų Total	

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.


Fasadai M-A, 4-1



Vaizdas iš vakarų



Vaizdas iš rytų

Projektuotojas Designer  ARCHISMART		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.		
Atestatas Certificate A 2184	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parašas Signature 	Data Date 2019 07	Brėžinys Drawing Pastato vizualizacija	
Proj. stadija Project stage PP	Statytojas Builder UAB "Interresta"		Žymuo Mark TP-19-46	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total



Aksonometrija 1



Aksonometrija 2

Projektuotojas Designer		 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 27. Statybos projektas.		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing Aksonometrija		
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2019 07			
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	
PP	UAB "Interresta"			TP-19-46		Lapų Total	