



Uždaroji Akcinė Bendrovė **“SAISTO PROJEKTAI”**

V. Krėvės g.13a, 49488 Kaunas, tel. 8-37 224620, faksas 8-37 207926, el. paštas: saistas@saistas.lt

PROJEKTAS -	TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R.SAV. LENTVARIO SEN. RAČKŪNŲ K. MEDEINĖS G.44 STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS -	D. M.
KATEGORIJA -	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS-	NAUJA STATYBA
PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
PROJEKTO ETAPAS-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	19-04-01 -PP

Projekto vadovas
Atestato Nr. 3904

Rimantas Tylūnas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Aiškinamasis raštas	3
2	Sklypo planas	1
3	Pirmo aukšto planas	1
4	Antro aukšto planas	1
5	Fasadai	1
6	Pjūvis	1
7	Vizualizacija	2

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) D.M.

Statinio kategorija Neypatingas

Statybos rūšis Nauja statyba

Statinio paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai

Finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos

Projekto rengimo pagrindas. PP parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

ESAMA SKLYPO SITUACIJA

Sklypas randasi Trakų rajone , Lentvario seniūnijoje Račkūnų kaime, Medeinės g. 44

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4238-1471

Žemės sklypo kadastro Nr. 7970/0002:1677 Senųjų Trakų k. v

Sklypo plotas 0.1570 ha.

Nuosavybės teisė priklauso vienam savininkui D.M.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdai - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Įregistruoti statiniai - Žemės sklype NT registro centrinio duomenų banko išrašė įregistruotų statinių nėra


Sklype įregistruoti servitutai:

Servitutas **S 7** - teisė tiesti ir aptarnauti antžemines (požemines) komunikacijas 190m²

Servitutas **S12** - teisė tiesti ir aptarnauti antžemines (požemines) komunikacijas 180m²

Kelio servitutas **S12** - teisė važiuoti transporto priemonėms 180m²

Servitutas **S17** - teisė tiesti ir aptarnauti antžemines (požemines) komunikacijas 72 m²

O	2019.10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis				
KVALIF. DOK. NR.	 Uždaroji Akcinė Bendrovė “SAISTO PROJEKTAI”	PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R. SAV. RAČKŪNŲ K. MEDEINĖS G. 44 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
3904	PV	R. Tylūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS DVIEJŲ BUTŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A502	PDV	J. Vilkauskienė			0	
LT	Statytojas	D.M.		Žymuo	Lapas	Lapų
				19-04-01-PP-AR-01	1	3

Žemės sklypas yra suplanuotame vienbučių-dvibučių namų kvartale. Teritorijoje pastatytų gyvenamų namų nėra.

Per sklypą nutiestas žvyro kelias.

Sklypo reljefas žemėjantis į vakarų pusę. Altitudės svyruoja nuo 165.88 iki 165.30

Per sklypą nutiesta 0.4 kV požeminis elektros kabelis.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Sklype medžių nėra

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

Sklypas nepatenka į „Natūra 2000“ nustatytą teritorijos zoną.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO PLANAS

Sklype numatoma pastatyti 3 dvibučius gyvenamus namus.

Pastatai nuo kaimyninių sklypų atitraukti ne mažiau kaip 3m.

Rengiant statybos projektą žemės reljefas numatomas planuoti tik statybos ir dangų zonose.

Vadovaujantis STR 2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai „Prie esamo kelio, servituto zonoje, numatoma mašinų parkavimo aikštelė 6 mašinoms. Nuo mašinų aikštelės numatomi takai 1.5m priėjimui prie pagrindinių įėjimų į pastatus.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi vietiniai. Geriamo vandens tiekimas - artezinis gręžinys, o buitinės nuotekos - buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Bus patikslinta gavus technines sąlygas.

Elektros tinklai pagal išduotas ESO technines sąlygas.

Numatomas želdynų plotas ne mažesnis kaip 25%

ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų butų, dviejų aukštų gyvenamas namas .

Gyvenamojo namo forma- stačiakampis.

Sienos -blokelių mūras su apšiltinimu.

Stogas -plokščias, su išoriniu vandens nuvedimu. Stogo danga -ruloninė

Sienų apdaila -dekoratyvinis tinkas ir medinės lentelės.

Pamatai - poliniai su rostverku arba g/b. Bus patikslinta atlikus grunto geologinius tyrimus.

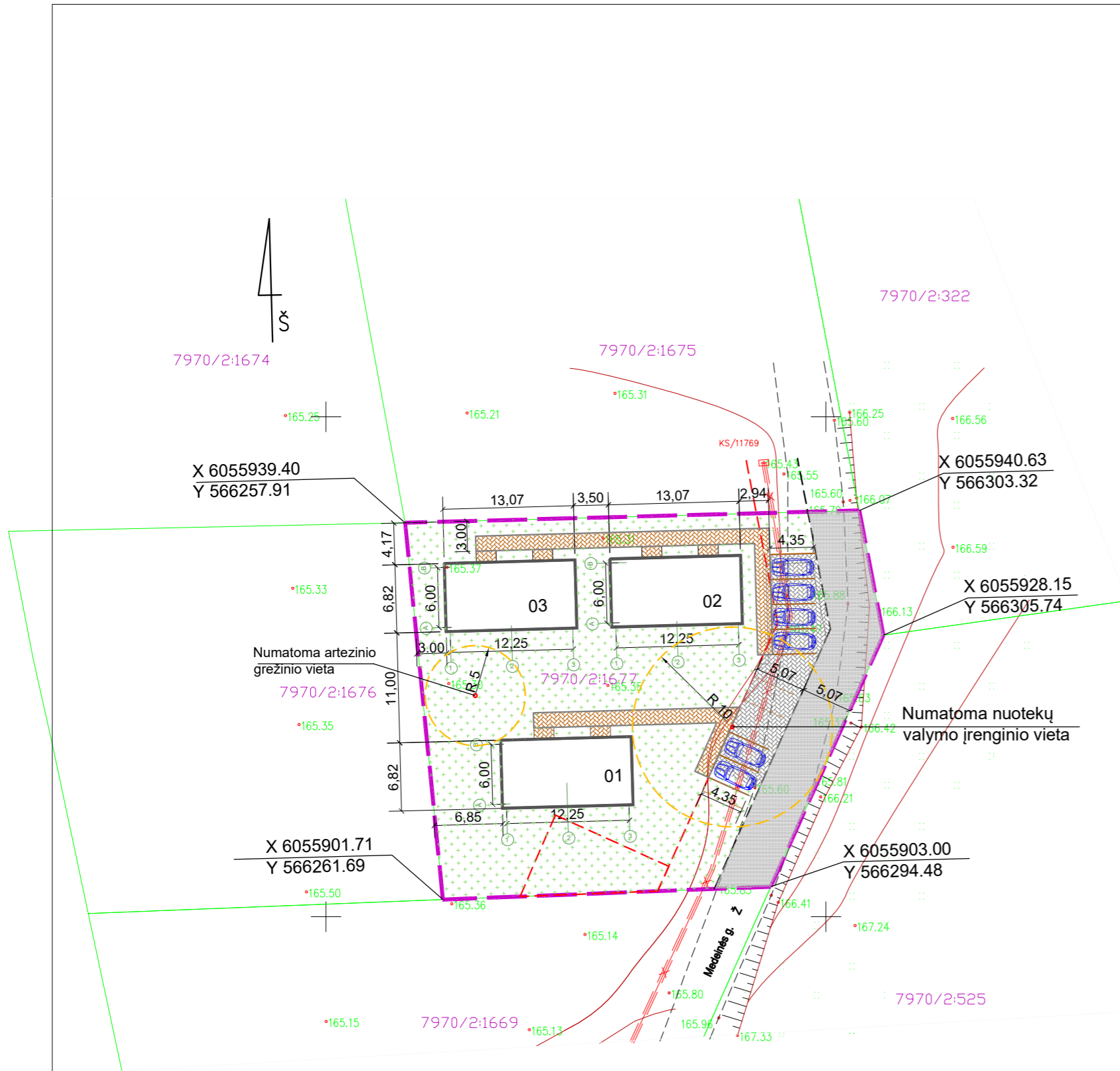
Perdangos numatomos monolitinės.

Šildymas numatomas elektra.

	lapas	lapu	laida
19-04-01-PPAR-01	2	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1570	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAI			
Gyvenamieji dvibučiai pastatai:		3	
1. 01 namas			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	126.00	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	126.00	
1.3. Pastato tūris	m ³	950	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	7.30	
1.6. Butų skaičius	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	
2. 02 namas			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	126.00	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	126.00	
1.3. Pastato tūris	m ³	950	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	7.30	
1.6. Butų skaičius	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	
3. 03 namas			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	126.00	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	126.00	
1.3. Pastato tūris	m ³	950	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	7.30	
1.6. Butų skaičius	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	



SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projekuojami pastatai
- Trinkelių danga
- Kelias pagal sklypų formavimo brėžinį
- Veja
- Sklypo riba
- Servituto riba
- Esamas 0.4 KV elektros kabelis

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas - 1570 m²
2. Statiniais užstatytas plotas - 381 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 24 %
4. Sklypo užstatymo tankumas - 24 %
5. Želdynų plotas - 25 %
6. Mašinų parkavimo vietos - 6 v.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 - Dvibutis gyvenamas namas - Projekuojamas
- 02 - Dvibutis gyvenamas namas - Projekuojamas
- 03 - Dvibutis gyvenamas namas - Projekuojamas

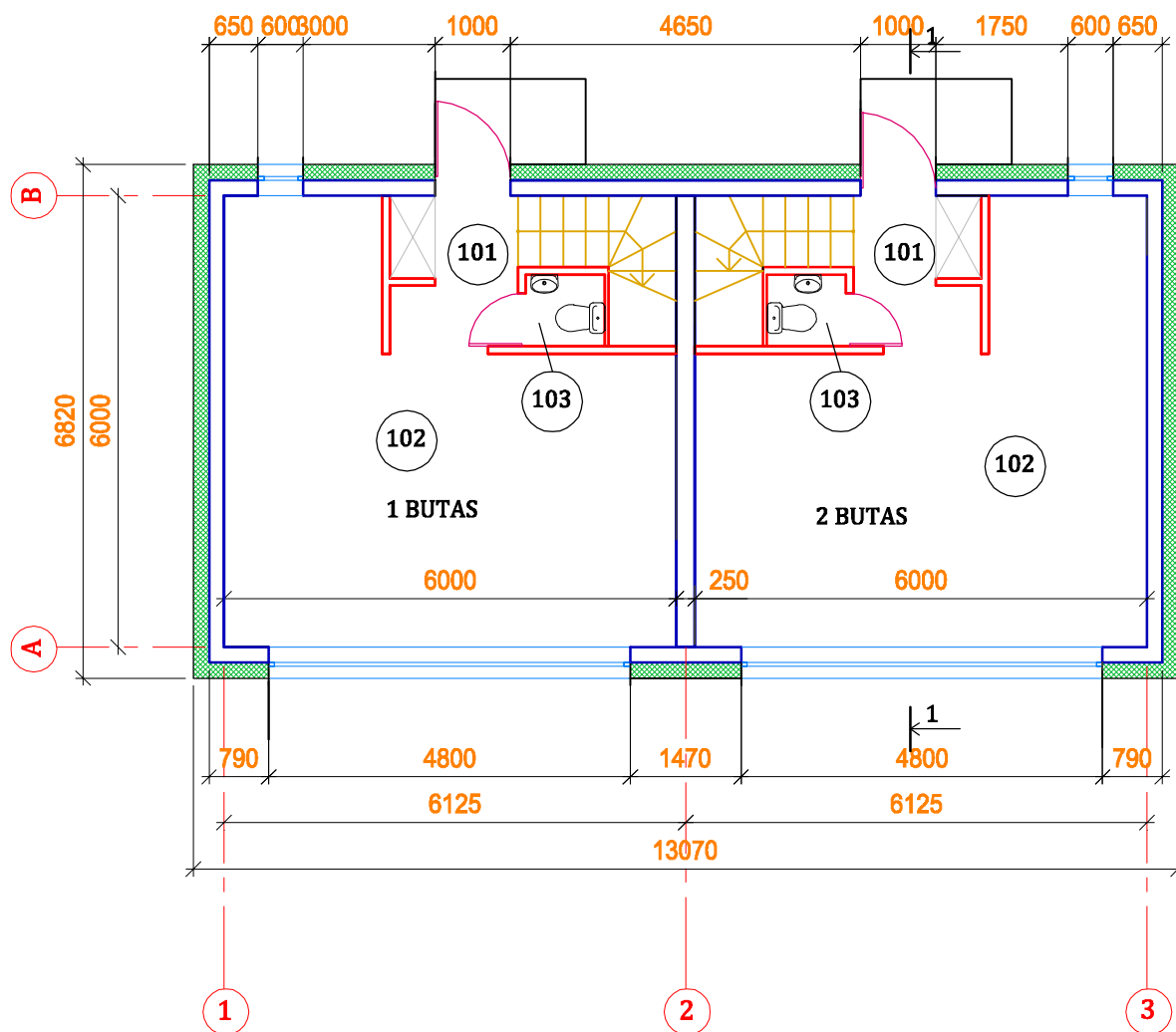
73/31 – 0325

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
--	------	------------------------

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Medeines g. 44 Račkūnų k. Lentvario sen. Trakų r.			
PAREIGOS				Užsakovas:			
V.PAVARD?				Lapų skaičius			
PARAŠAS				Lapo Nr.			
DATA				Koordinatų sistema: LKS-94			
Direktorius A. Savickis				1			
Geodezininkas V. Čepas				1			
2019-07				Aukščių sistema: LAS07			
2019-07				Mastelis 1:500			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				A.V.			

0	2019.10	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis	
Kval. dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R. SAV. RAČKŪNŲ K. MEDEINĖS G. 44 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R.Tylūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI SKLYPO PLANAS M1:500
LT	UŽSAKOVAS D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 19.04-00-PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

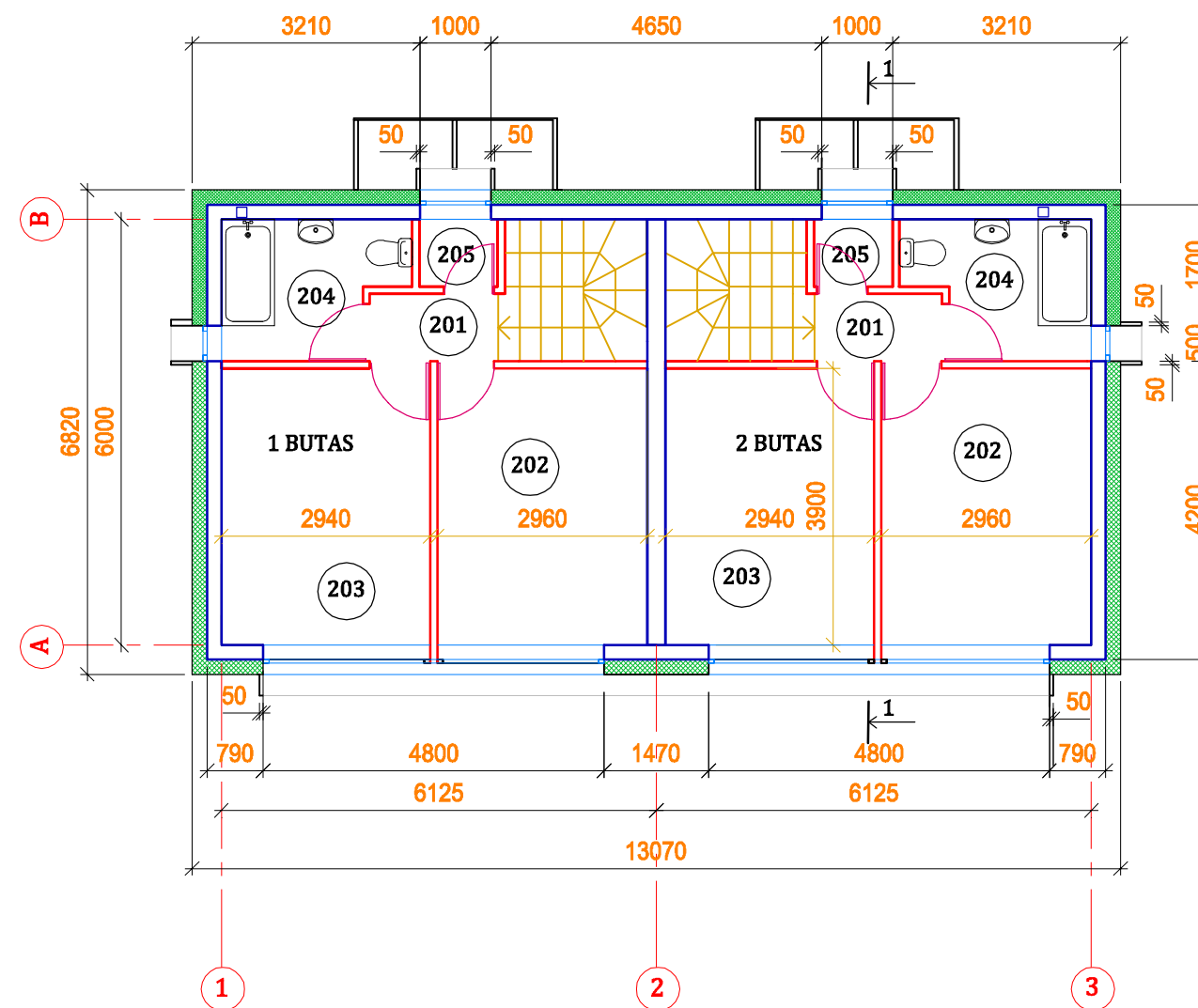
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas m2
Pirmas aukštas		
101	Holas	3.47
102	Svetainė -virtuvė	27.81
106	WC	1.00
Antras aukštas		
201	Foje	1.72
202	Kambarys	11.54
203	Kambarys	11.47
204	Vonios kambarys	4.65
205	Sandėliukas	1.05
Buto bendras plotas		63.00

2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas m2
Pirmas aukštas		
101	Holas	3.47
102	Svetainė -virtuvė	27.81
106	WC	1.00
Antras aukštas		
201	Foje	1.72
202	Kambarys	11.54
203	Kambarys	11.47
204	Vonios kambarys	4.65
205	Sandėliukas	1.05
Buto bendras plotas		63.00

Viso namo bendras plotas 126.00 m2

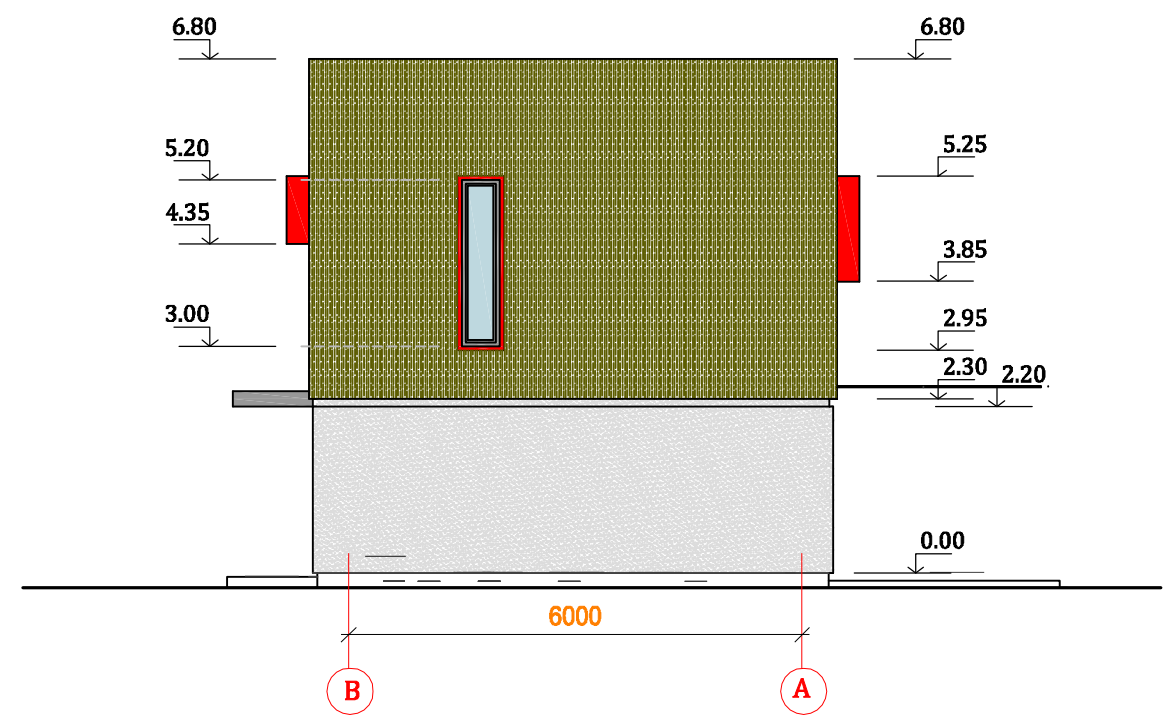
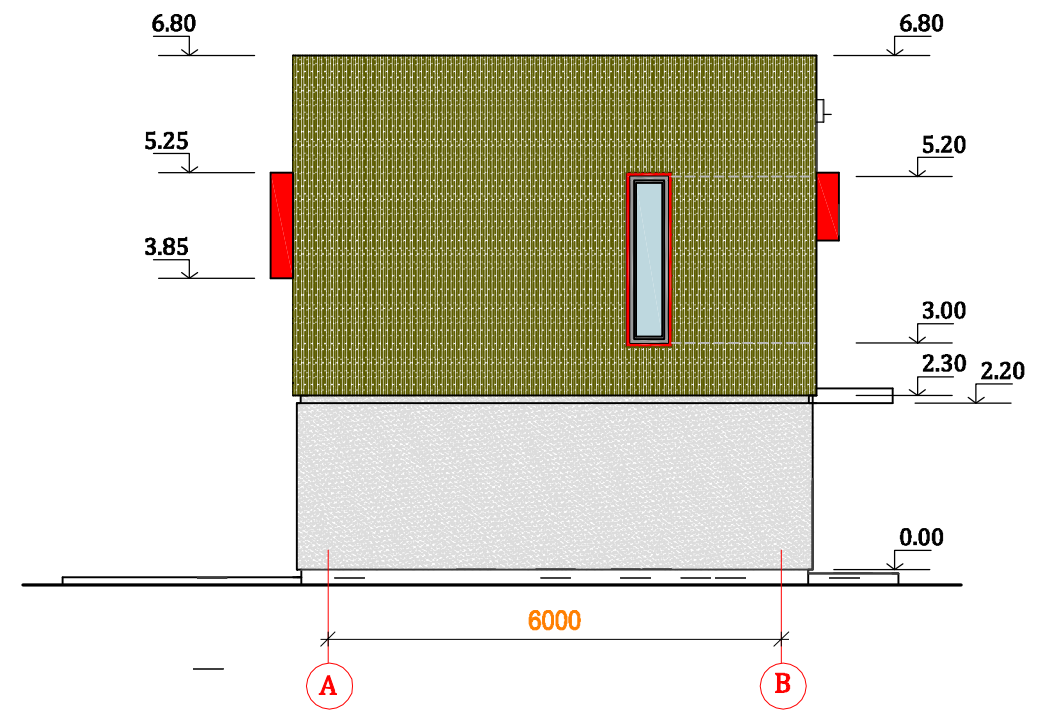
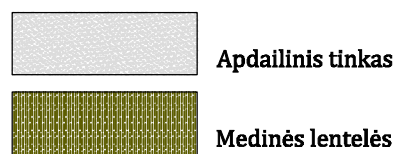
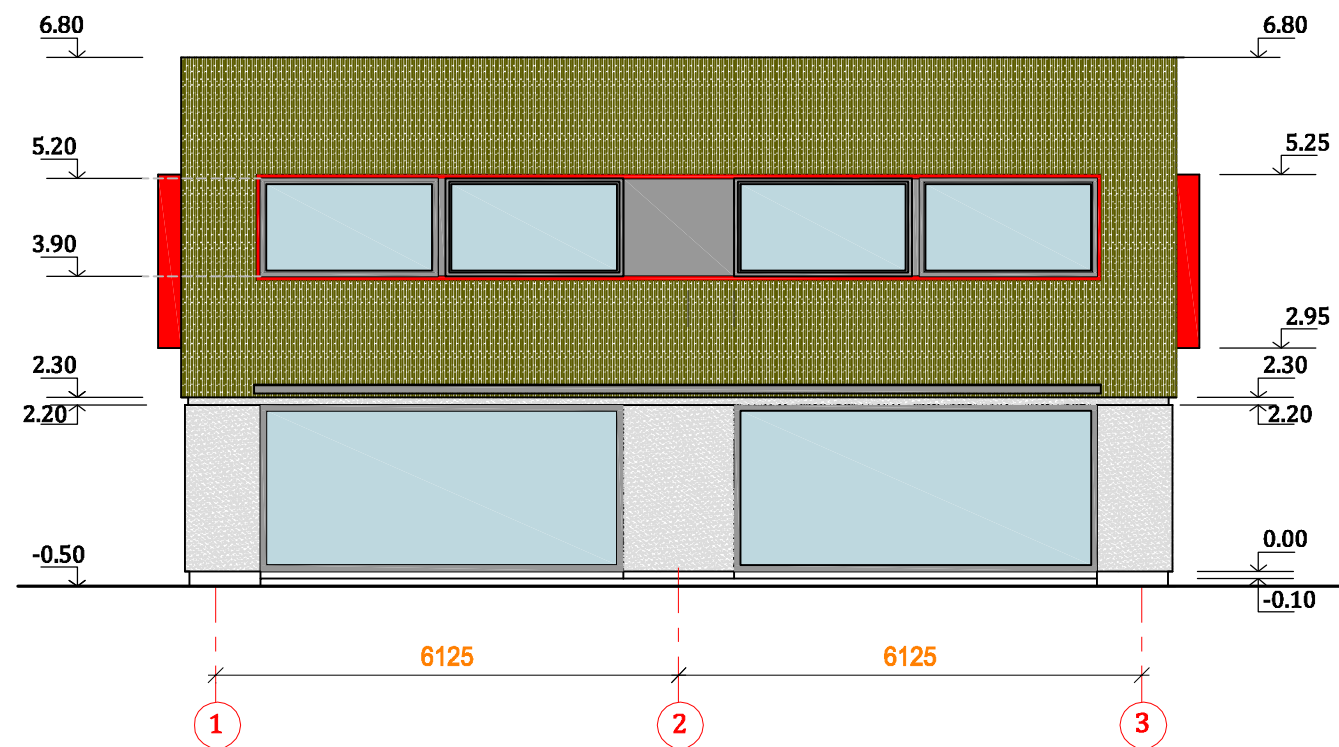
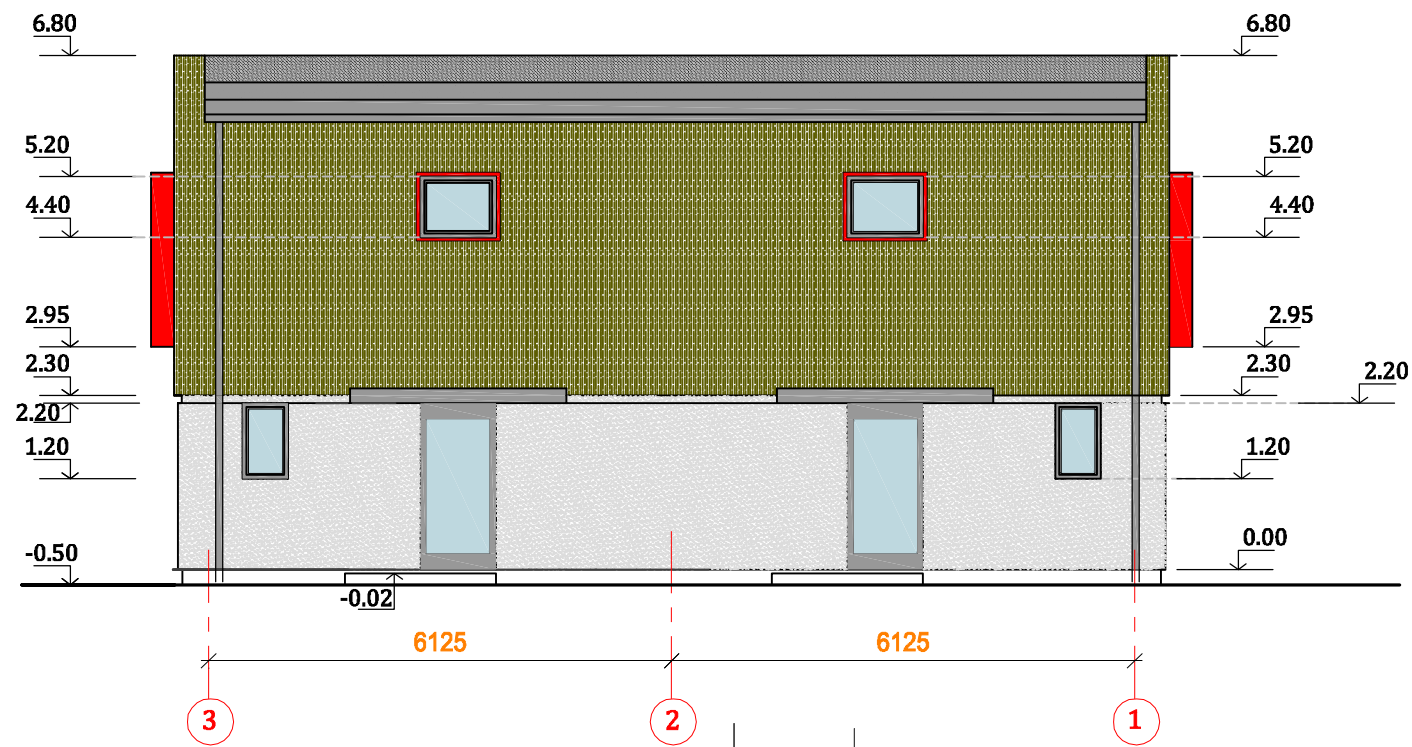
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



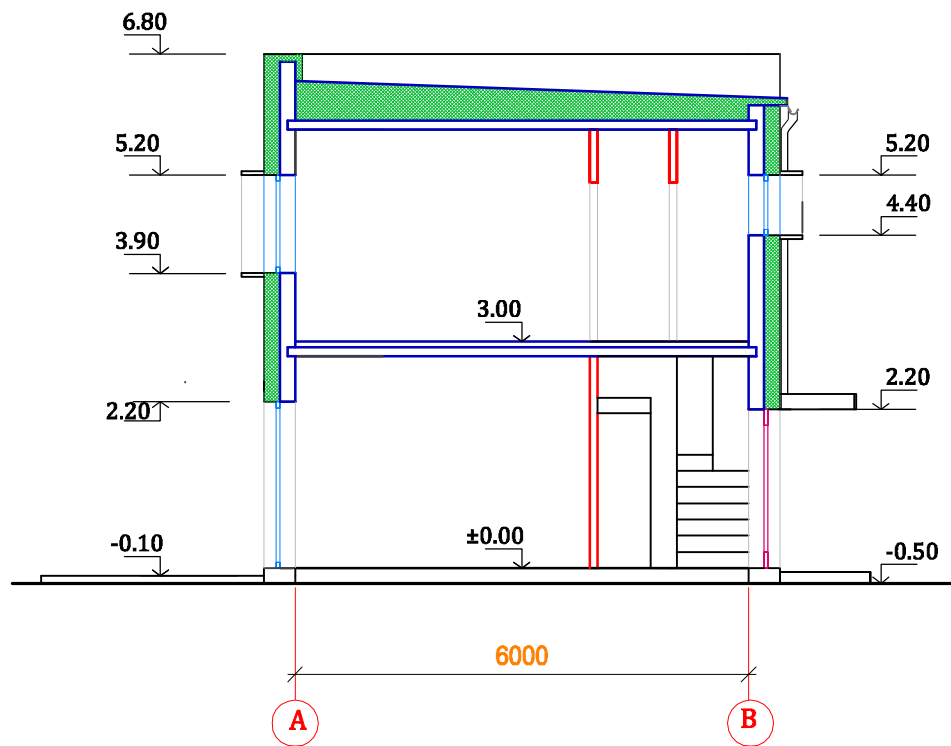
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



- Akyto betonio blokėliai "LITE" 200x250x625; Mpa 500
šilumos laidumo koef. $\lambda=0.12$
- Akyto betonio blokėliai apšiltinti putų polistireno izoliacinėmis plokštėmis ir padengta plonasluoksniu dekoratyviniu tinku
- Gipso kartono pertvara pilnai užpildyta min. vatos plokštėmis

0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
KVALIF. DOK. NR.		UAB "SAISTO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R. SAV. RAČKŪNŲ KAIME MEDEINĖS G.44 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R.Tylūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01; 02; 03; GYVENAMAS DVIBUTIS NAMAS PLANAI; M1:100	
A 502	PDV	J.Vilkauskienė		
	ARCH.	G.Preišgalavičius	DOKUMENTO ŽYMUO 19-04-01-PP-SA.B-1	
LT	STATYTOJAS D. M.			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
KVALIF. DOK. NR.		UAB "SAISTO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R. SAV. LENTVARIO SEN. RAČKŪNŲ KAIME MEDEINĖS G.44 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R.Tylūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01; 02; 03; GYVENAMAS DVIBUTIS NAMAS
A 502	PDV	J.Vilkauskienė		FASADAI; M1:100
	ARCH.	G.Preišegalavičius		
LT	STATYTOJAS D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 19-04-01-PP-SAB-2		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
KVALIF. DOK. NR.		UAB "SAISTO PROJEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ DVIBUČIŲ NAMŲ TRAKŲ R. SAV. RAČKŪNŲ KAIME MEDEINĖS G.44 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
3904	PV	R.Tylūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01; 02; 03; GYVENAMAS DVIBUTIS NAMAS PJŪVIS ; M1:100
A 502	PDV	J.Vilkauškienė	LAIDA 0	
	ARCH.	G.Preišegalavičius		
LT	STATYTOJAS D. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 19-04-01-PP-SA.B-3		LAPAS 1
				LAPŲ 1



