



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-23-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	R. B. UAB „LIDL LIETUVA“
STATYBOS VIETA:	VYTAUTO G. 77, SKL. KAD. NR. 3963/0006:8001, VILKAVIŠKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-23-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	2019-23-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2019-23-PP -01	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
6.	2019-23-PP-02	Aukščių planas M1:250	1 lapas
7.	2019-23-PP-03	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8.	2019-23-PP-04	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
9.	2019-23-PP-05	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
10.	2019-23-PP-06	Fasadai M 1:100	2 lapai
11.	2019-23-PP-07	Pjūviai 1-1; 2-2; 3-3; M 1:100	1 lapas
12.	2019-23-PP-08	Vizualizacijos	2 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMŲ VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
2.		Kadastro žemėlapis ištrauka	1 lapas
3.		Žemės sklypo planas (1 vnt.) M1:1000	2 lapai
4.		Vilkaviškio savivaldybės administracijos įsakymas „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 21d. sprendimų Nr. B-TS-867 patvirtinto žemės sklypo, esančio Vytauto g. tarp namų Nr. 73 ir Nr. 79, Vilkaviškio m., detaliojo plano koregavimo tvirtinimo	1 lapas
5.		Žemės sklypo Vytauto g. 77, Vilkaviškis, patvirtinto detaliojo plano keitimo pagrindinis brėžinys	1 lapas
6.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
7.		Kvalifikacijos atestatai (3 vnt)	3 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMŲ NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
8.		Įgaliojimai	5 lapai
9.		Vilkaviškio rajono savivaldybės ir UAB „LIDL Lietuva“ investicijų sutartis Nr. J2-396 su priedais	12 lapų

10.		Sklypo bendrasavininkų statytojo teisių suteikimai ir sutikimai	10 lapų
11.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypo (1 vnt.)	2 lapai
12.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas statinių (1 vnt.)	2 lapai
13.		Žemės sklypo planai (1 vnt.) M1:1000	2 lapai
14.		Vilkaviškio savivaldybės administracijos įsakymas „Dėl žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Vilkaviškio m. sen., Vilkaviškio m., Vytauto g. 79 formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.	1 lapas

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Darbų zona 

4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	4396	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,74	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	44,78	
1.4.	Apželdintas plotas sklype	m ²	630	
1.5.	Apželdinimo procentas sklype	%	14,33	
II. PASTATAI				
2.1 Negyvenamieji pastatai				
2.1.1 Prekybos paskirties pastatas (8.3)				
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	1878,42	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	1968,31	
2.1.3	Tūris*	m ³	11838	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	6,80	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1 Automobilių stovėjimo aikštelė				
3.1.1	Plotas*	m ²	3690	Sklypo ribose
3.1.2	Vietų skaičius	vnt.	31	Viso 93 vietos
3.2 Pėsčiųjų takai				
3.2.1	Plotas*	m ²	270	Sklypo ribose

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesminių nukrypimų“.



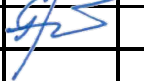
Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis..........Kv. atestatas Nr. 1450



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapu
1450	PV	A.Mačionis		2019		0	
32555	PDV	A.Gumauskaitė		2019			
PP	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKVOAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2019-23-PP-AR	1	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškio m., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statybos vieta: Vytauto g. 77, Vilkaviškio m.;

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai 8.3).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: R. B. (pagal 2019 m sausio 07 d. įgaliojimą atstovaujama UAB "Lidl Lietuva");

Užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“, į.k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0803-3569;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3963/0009:8001 Vilkaviškio m. k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 4 395 m².

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 240 m².

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Vilkaviškio savivaldybėje žemės sklype Vytauto g. 77, (kadastrinis Nr. 3963/0009:8001 Vilkaviškio m. k. v.) rytinėje sklypo dalyje, kartu numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Sklypo šiaurės rytinę kraštinę riboja Vytauto g., visas kitas kraštines - privatūs ar valstybiniai žemės sklypai. Vytauto g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrina nuolatinius būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

Sklypo prieigose nesuformuotoje valstybinėje žemėje yra gyvenamas namas su jo priklausiniais. Atskiru projektu numatomas gyvenamo namo ir jo priklausiniu, bei inžinerinių tinklų demontavimas (griovimas).

PASTABOS:

- Atskiru projektu numatomas „Gyvenamojo namo, Vytauto g. 79 ir ūkinių pastatų griovimo darbų technologijos projektas“, kurio apimtyje numatomi visu statinių patenkančių į darbų zona demontavimo (ardymo, griovimo) darbai, bei gyvenamo namo vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.
- Atskiru projektu parengtas „Vytauto g. vertikalios ir horizontalios kelio ženklavimo (atkarpos tarp 75 ir 83 sklypų), Vilkaviškio m. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelio dangos ženklavimo ir kelio ženklų montavimo darbai;
- Atskiru projektu parengtas „Vidutinio slėgio dujotiekio sklype Vytauto g.77, Vilkaviškis ir fondinėje žemėje greta šio sklypo, Vilkaviškyje pertvarkymo projektas“, kurio apimtyje numatomi dujotiekio tinklų patenkančių į projektuojamo pastato užstatymo zona rekonstravimo (iškėlimo) darbai;
- Atskiru projektu parengtas „Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo iki komercinės apskaitos spintos statybos darbai;

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	10	0

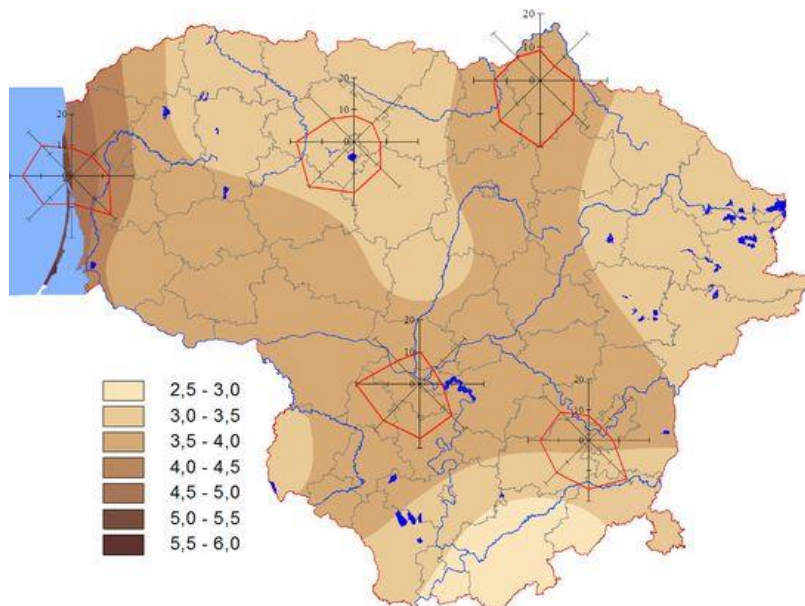
1.2 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilkaviškyje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,7) ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s;

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilkaviškis priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4 Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas su nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi link Vytauto g.. Sklipo teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja 55,50 - 57,15 m ribose virš jūros lygio.

1.5 Sklipo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje yra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje), kuriuos planuojama iškirsti. Medžių kirtimo darbai numatomi po statybos leidimo gavimo. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Vilkaviškio savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	10	0

1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Vytauto g. 77 sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais ar statiniais. Didžioje teritorijos dalyje auga žalia veja. Yra įrengtas žvyro dangos įvažiavimas/išvažiavimas į Vytauto g.. Sklypo teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklais. Inžineriniai tinklai patenkantys į pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto apimtyje ir (ar) atskirais projektais.

Projektuojamoje teritorijoje už sklypo ribų nesuformuotame valstybiniame žemės sklype stovi gyvenamas namas su ūkiniais pastatais. Taip pat įrengti inžineriniai tinklai. Kito projekto apimtyje yra numatytas gyvenamo namo ir ūkinio pastatų griovimo darbų technologijos projektas, kurio apimtyje taip pat numatytas buitinių vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.

Visas Vytauto g. 77 sklypo kraštines riboja nesuformuota valstybinė žemė.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą projektuojami atskiru projektu);
3. pėsčiųjų takai;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Prekybos paskirties pastatas

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje koroziškumo kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami seklieji pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis), pagal turimus inžinerinių geologinių tyrimų duomenis numatoma nukasti iki 3,00 m grunto.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	10	0

Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 40$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/22) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Pamatų monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas. Seklieji pamatai, per sutankinto smėlio-žvyro pagalves ($E_{v2} > 75$ MPa), atremiami ant IGS-2, IGS-3 ir IGS-4 vidutinio, stipraus ir labai stipraus smėlingo dulkingo moreninio molio $E_{def} = 17,9..44,9$ MPa. Prieš sekliųjų pamatų padų įrengimą pabetonuojami 100mm storio C8/10 betono klasės pasluoksniai. Įrengus sekliųjų pamatų padus ir pakolonius gruntas aplink juos sutankinamas iki pakolonių viršaus. Ant kurių montuojamos g/b kolonos ir g/b rostverkai. **Atliekant pamatų įrengimo darbus reikalinga numatyti laikiną vandens lygio pažeminimą. Taip pat apsaugą nuo rampos užliejimo eksploatacijos metu pakilus gruntiniam vandeniui.**

Pamatai apjungiami trisluoksniais surenkamo gelžbetonio rostverkais. Rostverkai armuojami erdviniais armatūros strypynais iš B500B klasės armatūros.

Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienelių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienelių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienelių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu.

Pakoloniuose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami.

Vertikali cokolio hidroizoliacija aplink visą pastatą įrengiama iki apytiksliai +0,60 altitudės ir ne mažiau 0,5 m po žeme. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga „Weber.tec 824 Superfl ex D1“ arba analogas. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Pamato hidroizoliacija turi būti įrengta iš ne mažiau kaip dviejų bituminės hidroizoliacijos sluoksnių tepamų ant nuguntuoto pamato paviršiaus. Išdžiūvusios bituminės hidroizoliacijos storis ne mažesnis kaip 3 mm. Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrūdinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenažui tvirtinamas drenažinis apsauginis lakštas su geotekstile.

2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, betonas C35/45-XC1, armatūra S500. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,3m. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais.

Išorinės kolonos apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogremiai. Pastato dalyje tarp ašių A-C projektuojamos 10,5m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių C-F projektuojamos 20,5m ilgio santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	10	0

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO₂ aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metaliųjų konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS aktyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos. Išorės mūro sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Trisluoksnės sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Išorės sienos, aukščiau 4,00 m altitudės numatytos lengvos iš surenkamų daugiasluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu. Daugiasluoksnės plokštės šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio aktyto betono blokelių mūro.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonai, armuotas B500B armatūros.

2.1.5 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama ne mažiau 180mm storio betoninė plokštė. Betonai klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 25mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ar surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Sutapdinto stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau kaip $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Statytojui nusprendus kitaip monolitinės perdangos konstrukcija gali būti keičiama į surenkamas perdangos plokštes. Tokiu atveju turi būti parengti nauji, esamą situaciją atitinkantys stogo konstrukciniai sprendimai.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	10	0

2.1.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina stogo šilumos perdavimo koef. ne didesnę kaip $U=0,10W/m^2K$. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Apšiltinimo ir hidroizoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18vyrų.; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

2.1.9 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo pastato vidaus patalpų išplanavimas ir funkcinis zonavimas pritaikytas pagal darbuotojų poreikius ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas Vytauto gatvės pusės. Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas".

2.1.10 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	10	0

2.1.11 *Esminių statinio reikalavimų išpildymas*

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Projektuojamos atitvarų varžos:

- Langų/ vitrinų konstrukcija: 1,0 W/m²K;
- Ventiliuojamas fasadas: 0,10W/m²K;
- Išorinių sienų mūras: 0,14 W/m²K;
- Vidinė siena sandėlis/prekybos salą: 0,17 W/m²K;
- Stogas/ sutaptintas stogas: 0,1 W/m²K;
- Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,15 W/m²K

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

2.2.1 *Aikštelės dangos konstrukcija*

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klįjus (gruntą);
- Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

2.2.2 Projektuojamos aikštelės įvažiavimas

Tvarkomoje teritorijoje numatomas 9,0-12,0 m pločio įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą (o):

- 9,0 m pločio iš A.Vytauto g. (lengvasis ir sunkusis transportas);
- ~ 12,0 m pločio iš skerstagvio (lengvasis transportas). Įvažiavimo vietoje papildomai numatoma 12,0 x12,0 m matmenų vieta gaisrinio vandens paėmimui ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Pastaba: Pastato išorės gaisrų gesinimui numatomi ne mažiau kaip du priešgaisriniai rezervuarai, kurių bendras tūris ne mažesnis kaip 162 kub. m.. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti (po 81 kub. m.). Skaičiuojant rezervuarų talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą, bei užšalimą. Vandens paėmimo vietą nuo pastato projektuojama ne arčiau kaip 30 m. Prie vandens paėmimo vietos įrengiama 12x12 aikštelė.

2.2.3 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo krypties. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelinių šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

2.2.4 Trinkelinių dangų poprekių vežimėlių pastogė

Pagrindas po vežimėlių pastogė įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelinių (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelinių dangų nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.2.5 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelinių dangų (ar betoninių plytelių dangų) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	10	0

2.2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami nežymiai. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelės centro ir kraštų. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 57,15 iki 55,60. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 6 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

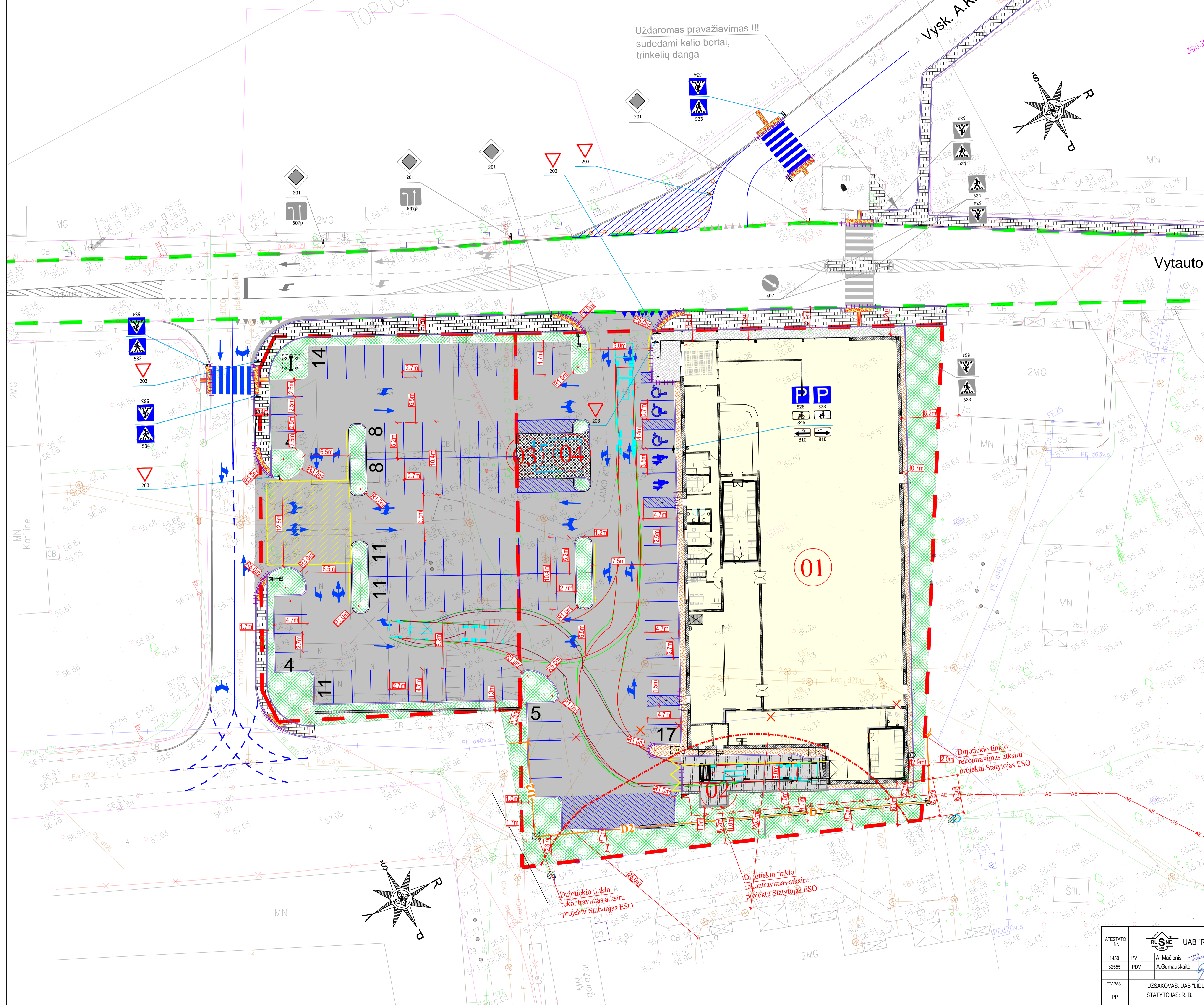
2.3 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų: elektros tiekimo linijos, ryšių kabeliai, kanalizacija, lietaus tinklai. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštele ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

PASTABOS:

- Atskiru projektu numatomas „Gyvenamojo namo, Vytauto g. 79 ir ūkinių pastatų griovimo darbų technologijos projektas“, kurio apimtyje numatomi visu statinių patenkančių į darbų zona demontavimo (ardymo, griovimo) darbai, bei gyvenamo namo vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.
- Atskiru projektu parengtas „Vytauto g. vertikalaus ir horizontalaus kelio ženklavimo (atkarpos tarp 75 ir 83 sklypų), Vilkaviškio m. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelio dangos ženklavimo ir kelio ženklų montavimo darbai;
- Atskiru projektu parengtas „Vidutinio slėgio dujotiekio sklype Vytauto g.77, Vilkaviškis ir fondinėje žemėje greta šio sklypo, Vilkaviškyje pertvarkymo projektas“, kurio apimtyje numatomi dujotiekio tinklų patenkančių į projektuojamo pastato užstatymo zona rekonstravimo (iškėlimo) darbai;
- Atskiru projektu parengtas „Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklu atvedimo iki komercinės apskaitos spintos statybos darbai;
- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



EKSPLIKACIJA	
(01)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
(02)	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEJNERAMS
(03)	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
(04)	VIETA PREKIŲ VEŽIMLIAMS

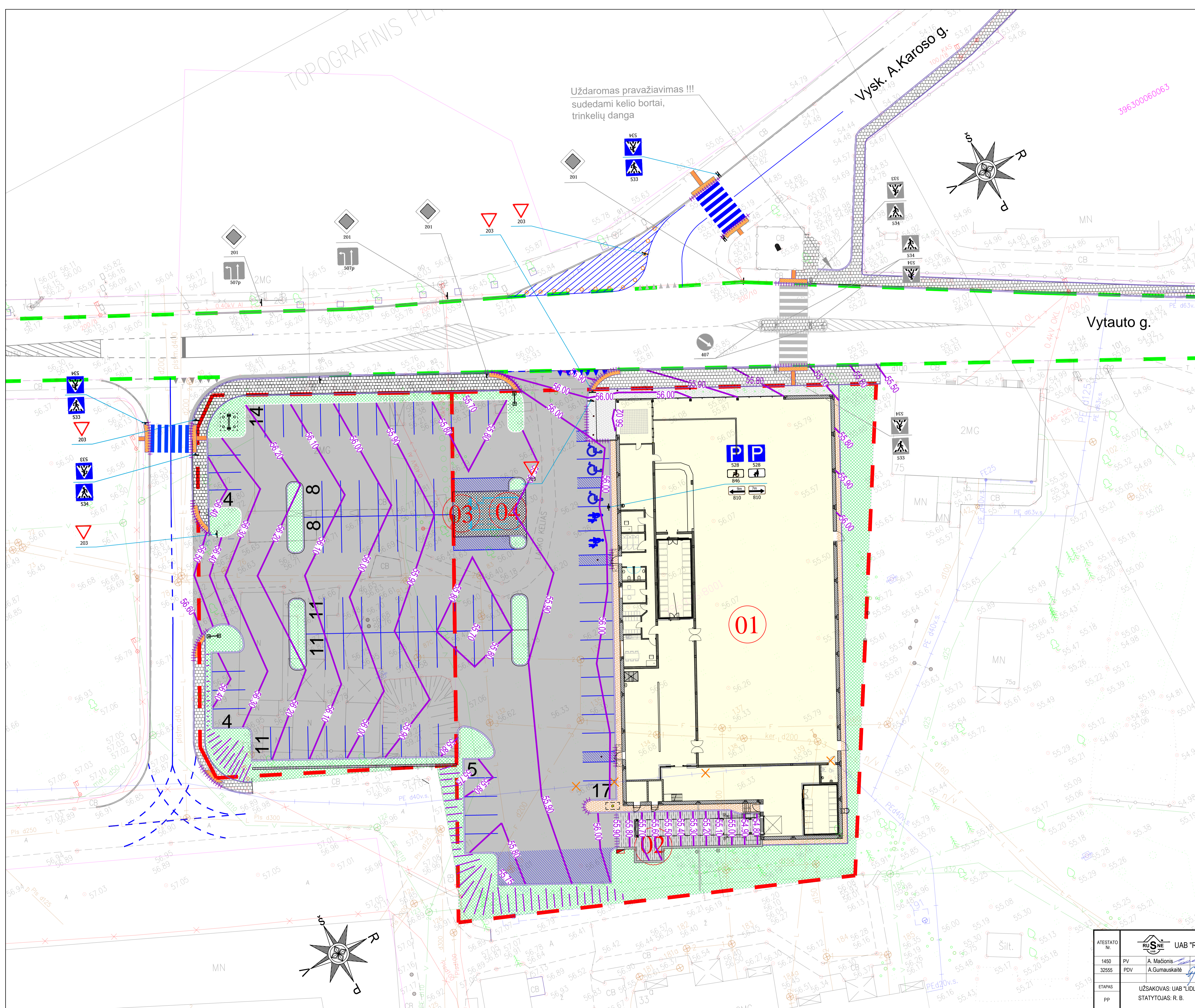
SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	4394
2.	Užstatymo tankumas, %
3.	Užstatymo intensyvumas, %
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas
8.	Projektuojamo pastato tūris
9.	Apželdinimo plotas sklype, m ²	615
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	13,99
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO RIBA (PATIKEJIMO TEISE LAIKD)
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PRAEJIMAS PĖSTIESIEMS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS NUMATYTAS KITO PROJEKTO APIMTYJE
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLES)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLES) NUMATYTAS KITO PROJEKTO APIMTYJE
	ASFALTO DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJŲ PAVIRŠUMI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMUOJŲ PAVIRŠUMI
	TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITO SPALVOS)
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI APSVIETIMO STULPAI
	L1 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	D2 - PROJEKTUOJAMI DUOTIEKIO TINKLAI
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI AR REKONSTRUOJAMI TINKLAI
	76.00 - PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS IR JŲ ALTIITUDE
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JŪDEJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA
	KITU PROJEKTO PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGAINAIS TUREKLIAIS
	IVAŽIVIMO RODYKLĖ
	REKLAMINIS PILONAS

Pastabas:

- Atskiru projektu numatomas „Gyvenamojo namo, Vytauto g. 79 ir ūkinių pastatų griovimo darbų technologijos projektas“, kurio apimtyje numatomi visu statinių patenkančių į darbų zoną demontavimo (ardymo, griovimo) darbai, bei gyvenamo namo vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.
- Atskiru projektu parengtas „Vytauto g. vertikalaus ir horizontalaus kelių ženklavimo (atkarpos tarp 75 ir 83 sklypų), Vilkaviškio m. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelių dangos ženklavimo ir kelių ženklų montavimo darbai.
- Atskiru projektu parengtas „Vidinio slėgio dujotiekio sklype Vytauto g.77, Vilkaviškis ir fondinėje žemėje greta šio sklypo, Vilkaviškyje pertvarkymo projektas“, kurio apimtyje numatomi dujotiekio tinklų patenkančių į projektuojamo pastato užstatymo zoną rekonstravimo (iškelimo) darbai.
- Atskiru projektu parengtas „Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo iki komercinės apskaitos spintos statybos darbai.
- Aukščų sistema - LAS07, koordinacinė sistema - LKS - 94.

ATESTATO Nr.	32555	PV	A. Mačionis	2019	Brėžinys:	SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1.250	LAIDA	0
ETAPAS	pp	UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA" STATYTOJAS: R. B.			2019-23-PP-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



EKSPLIKACIJA	
(01)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
(02)	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERAMS
(03)	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
(04)	VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS

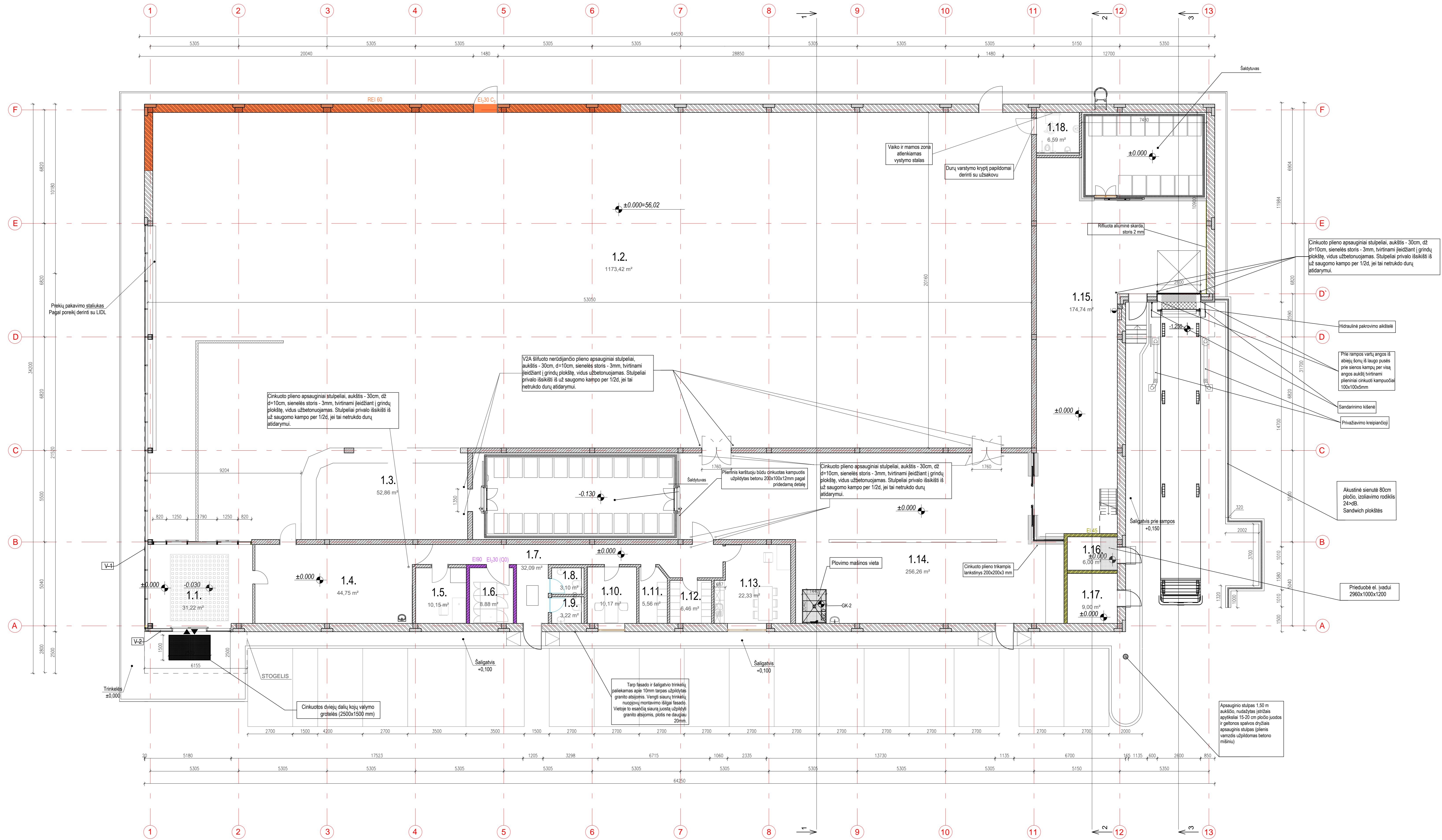
SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	4394
2.	Užstatymo tankumas, %	44,78
3.	Užstatymo intensyvumas, %	42,74
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1967,31
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	1878,42
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1173,42
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	705,00
8.	Projektuojamo pastato tūris	11836,56
9.	Apsauginis plotas sklype, m ²	615
10.	Apsauginio procentas sklype, %	13,99
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO RIBA (PATIKĖJIMO TEISE LAIKD)
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ZŪ AUTOMOBILIŲ VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PRAEJIMAS PĖSTIESIEMS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MELNYNA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS NUMATYTAS KITO PROJEKTO APIMTYJE
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS) NUMATYTAS KITO PROJEKTO APIMTYJE
	ASFALTO DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPEJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMUOJU PAVIRŠIUMI
	TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITOS SPALVOS)
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAJ
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAJ
	PROJEKTUOJAMI APSVĖTIMO STULPAJ
	L1 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAJ
	D2 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAJ
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAJ
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAJ
	NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI AR REKONSTRUOJAMI TINKLAJ
	76.00 - PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR JUŲ ALTITUDE
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JUŲ PASTATYMO VIETA
	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JUŲ PASTATYMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGAUSIAIS TUREKLIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU AKUSTINE TRIUKŠMO SIENA
	VAŽIAVIMO RODYKLE
	REKLAMINIS PILONAS

Pastabos:

- Atskiru projektu numatomas „Gyvenamojo namo, Vytauto g. 79 ir ūkinį pastatų grojimo darbų technologijos projektas“, kurio apimtyje numatomi visu statinių patenkančių į darbų zona demontavimo (ardymo, grojimo) darbai, bei gyvenamo namo vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.
- Atskiru projektu parengtas „Vytauto g. vertikalaus ir horizontalaus kelių ženklavimo (atkarpos tarp 75 ir 83 sklypų), Vilkaviškio m. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelių dangos ženklavimo ir kelių ženklų montavimo darbai.
- Atskiru projektu parengtas „Vidutinio slėgio dujotiekio sklype Vytauto g.77, Vilkaviškis ir fondinėje žemėje greta šio sklypo, Vilkaviškyje pertvarkymo projektas“, kurio apimtyje numatomi dujotiekio tinklų patenkančių į projektuojamo pastato užstatymo zona rekonstravimo (iškelimo) darbai.
- Atskiru projektu parengtas „Prieškios paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav. - elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo iki komercinės apskaitos spintos statybos darbai.
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS - 94.

ATESTATO Nr. 1450 PV 32555	UAB "RUSNĖ" A. Mačionis A.Gumauskaitė	2019	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:250	LAIKA 0
ETAPAS pp	UŠAKOVAUS: UAB "LIDL LIETUVA" STATYTOJAS: R. B.	2019	2019-23-PP-02	LAPAS LAPŲ 1 1



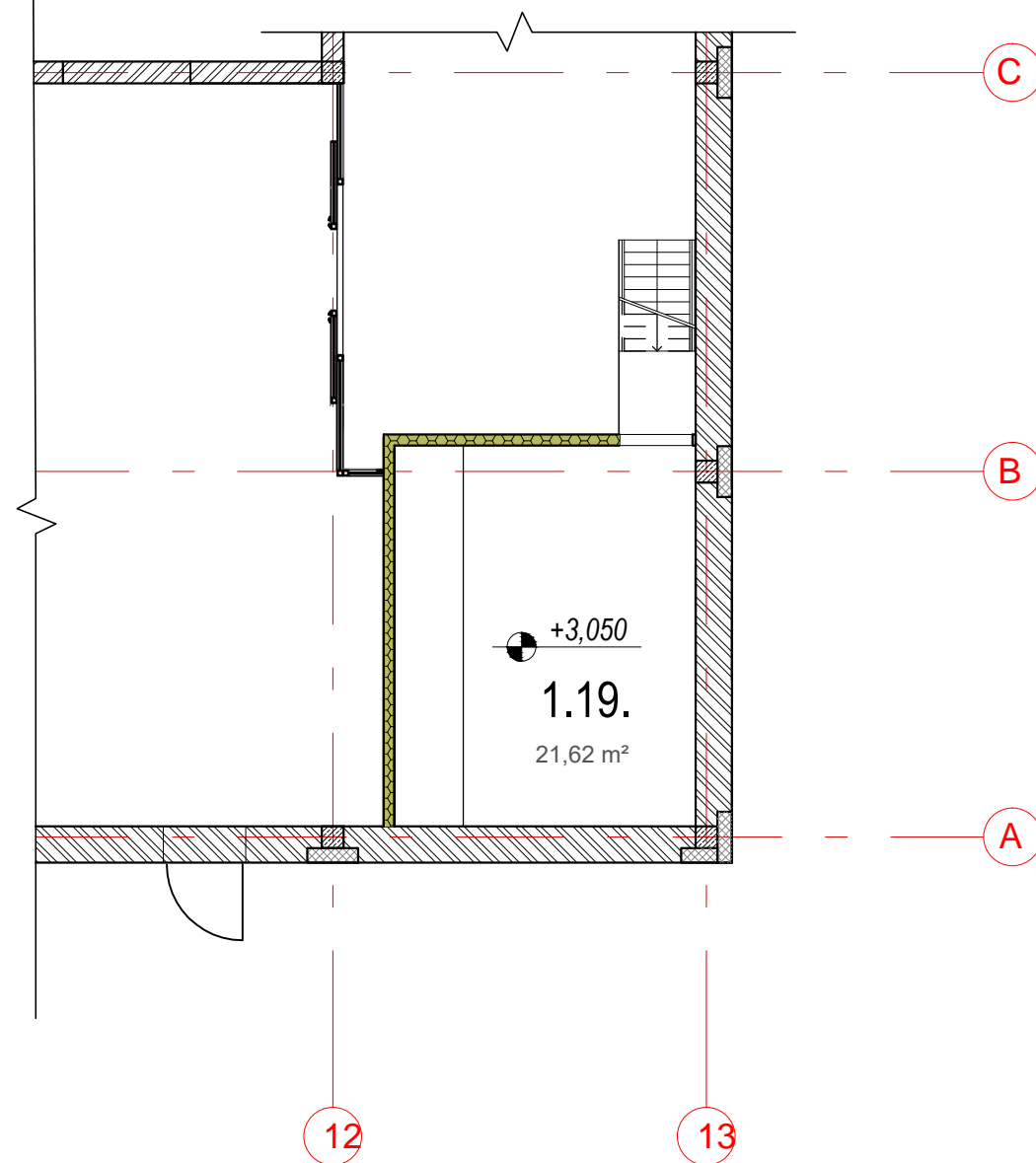
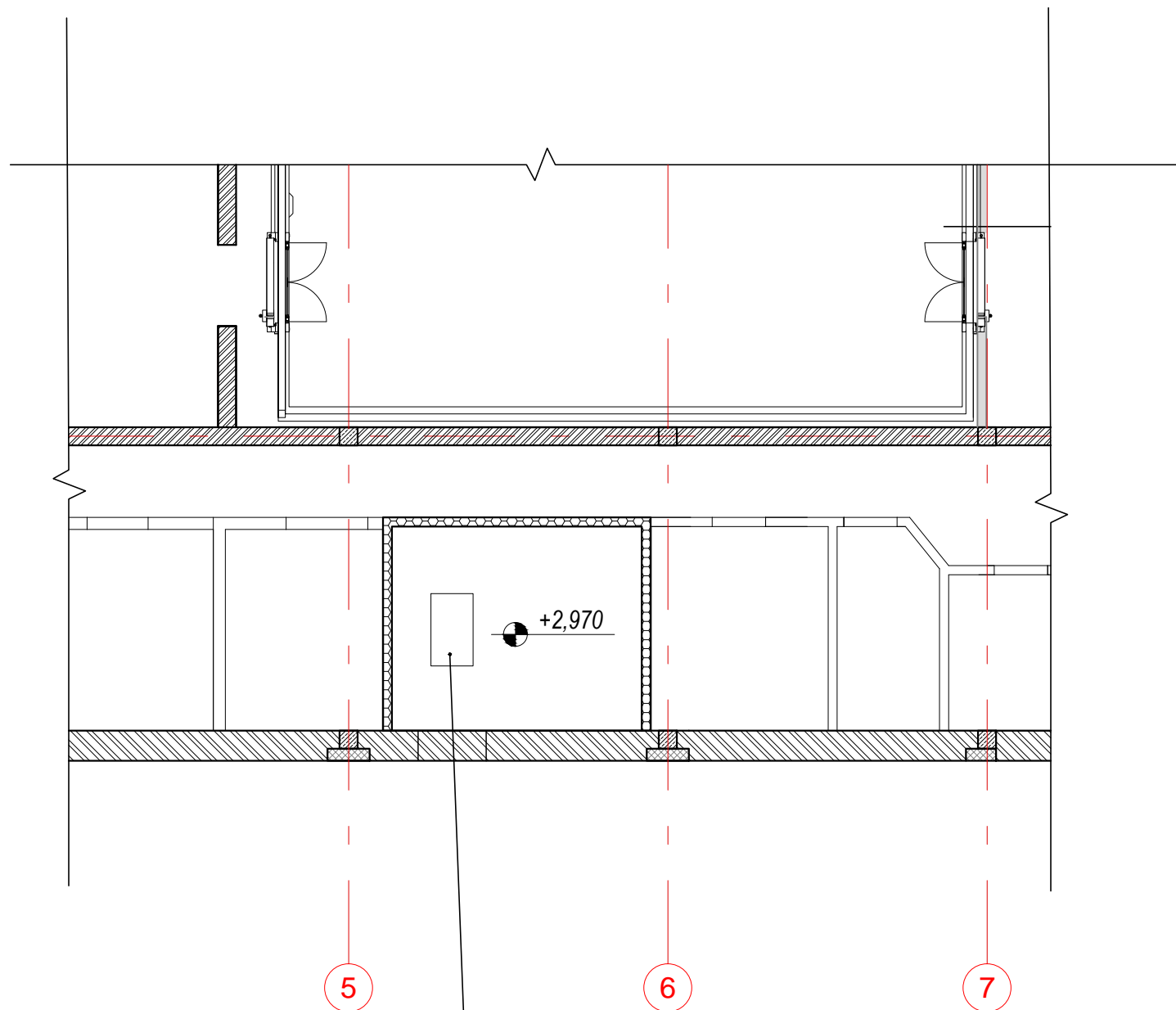
Pirmo aukšto ekspliciacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	31,22
1.2.	Prekybos salė	1173,42
1.3.	Kepykla	52,86
1.4.	Tarso priėmimo patalpa	44,75
1.5.	Apskaitos patalpa	10,15
1.6.	Serverinė	8,88
1.7.	Koridorius	32,09
1.8.	Vyrų san. mazgas	3,10
1.9.	Moterų san. mazgas	3,22
1.10.	Pasitarimų patalpa	10,17
1.11.	Vyr. persirengimo patalpa	5,56
1.12.	Mot. persirengimo patalpa	6,46
1.13.	Personalo patalpa	22,33
1.14.	Prekių paskirstymo patalpa	256,26
1.15.	Prekių pristatymas	174,74
1.16.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	6,00
1.17.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	9,00
1.18.	Klientų WC	6,59
1.19.	Ventkamera	21,62
VISO:		1878,42 m ²

Sutariniai sienų ir pertvarų žymėjimai

	Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm		Trilukėnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Aeroc blokeliai, 300mm		Poluretano panelis su atlocobond apdaila
	Aeroc blokeliai, 200mm		Gelžbetoninės konstrukcijos
	Aeroc blokeliai, 150mm		Šiluminė medžiaga
	Aeroc blokeliai, 100mm		Gipso kartono pertvara

ATESTATO Nr. 1450 A 1533	PV Arch PDA	A. Mačionis J. Mockevičienė E. Chododinskaitė	Brėžinys	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS	LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAPAS 1	LAPŲ 1
				2019-23-PP-03		



Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

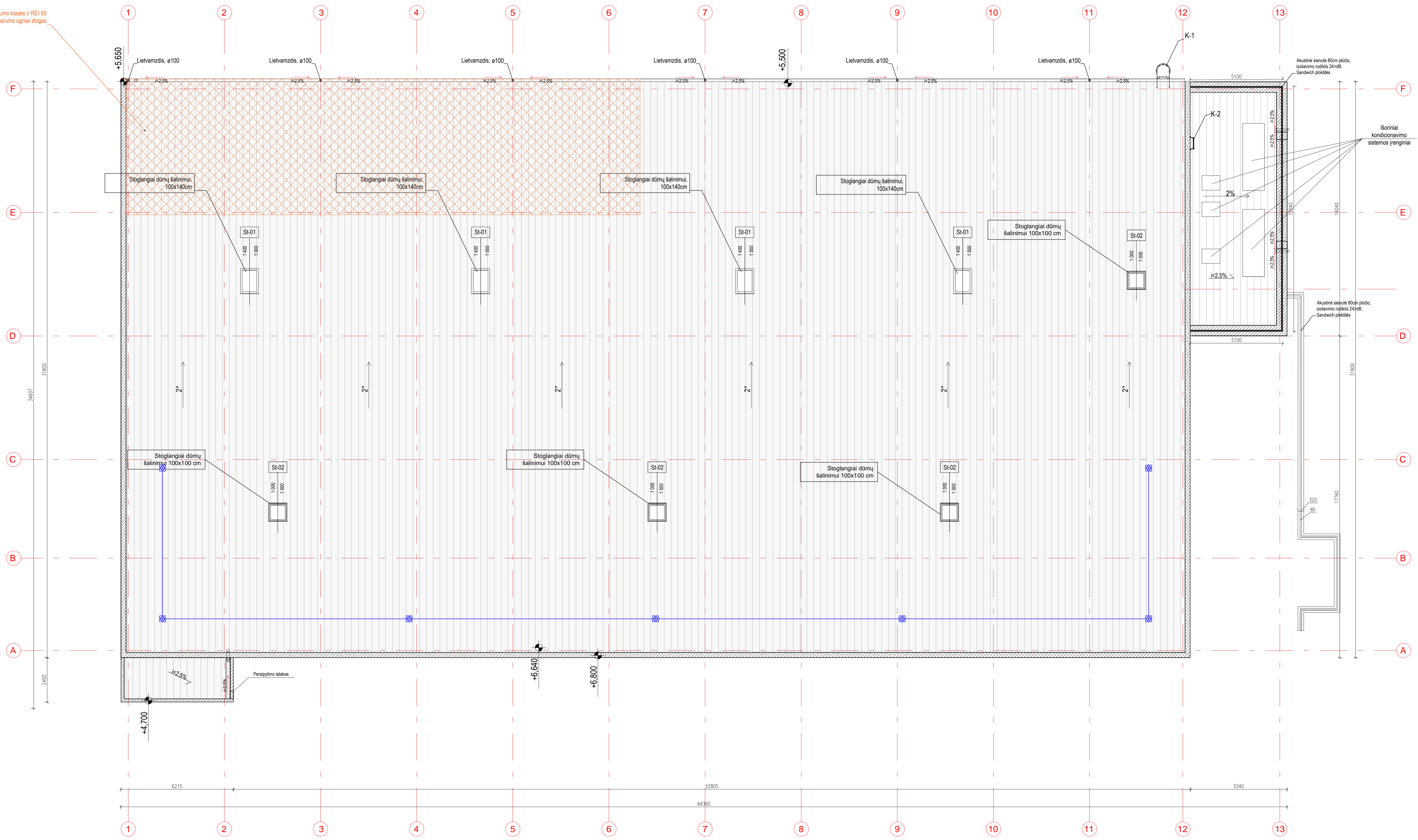
- Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
- Aeroc blokeliai, 300mm
- Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Poliuretano panelis su alucobond apdaila
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

ištrankiami žirkliniai laiptai buitinių patalpų vėdinimo agregato aptarnavimui. Anga 700x1200 mm. (žiūrėti brėžinį SA-18-2)

Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.19.	Ventkamera	21,62
VISO:		21,62

ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys: ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	LAIDA	
A 1533	Arch	J. Mockevičienė	0			
	PDA	E. Chodočinskaitė				
ETAPAS	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"			2019-23-PP-04		
PP				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

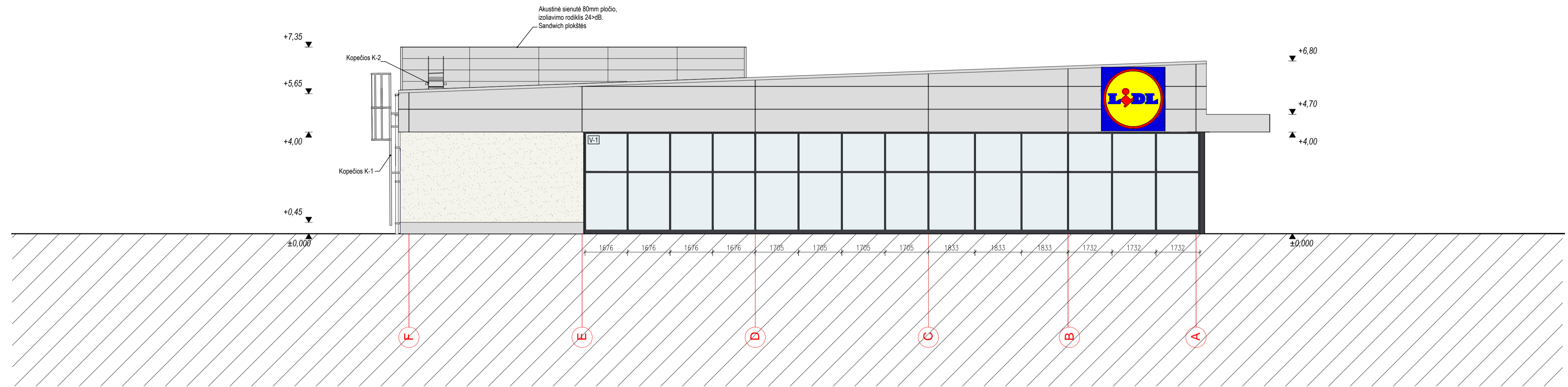
Broof degumo klasės ir REI 60 atsparumo ugniai stogas



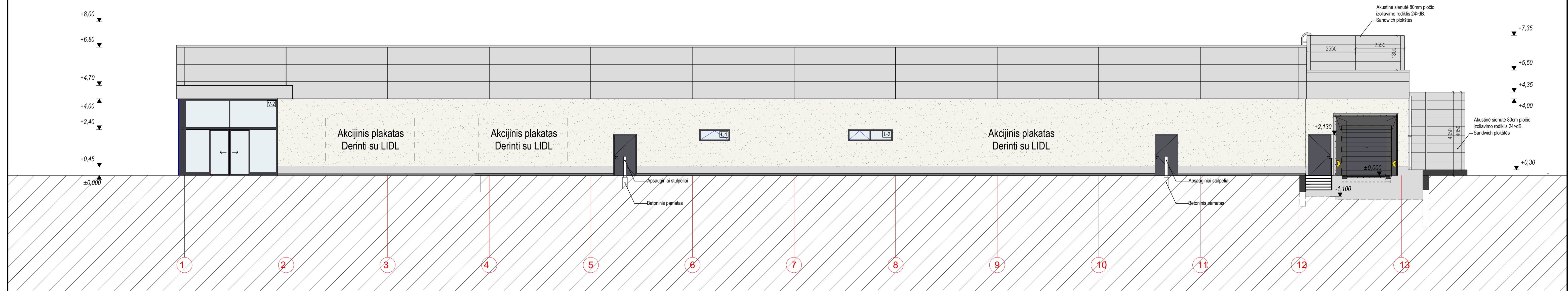
Sutartiniai dangų žymėjimai

- Rūtinė stogo danga (TPO), min 2 mm storo, sustiprinta stiklo pluoštu („BAUDER“, „SIKA“)
- Parapetas ("Kingspan Evolution" plokštės apskardintos skardos lankstiniais)
- Apsitrintas parapetas apšardomas skardos lankstiniais

ATESTATO Nr.		UAB "RUSNE"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brežinys:	LADA
A 1533	Arch	J. Mockevičienė		STOGO PLANAS M1:100	0
	PDA	E. Chodočinskaitė			
ETAPAS	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"				LAPAS LAPŲ
PP					1 1



1 | Fasadas tarp ašiu G-A
1:100



2 | Fasadas tarp ašiu 13-1
1:100

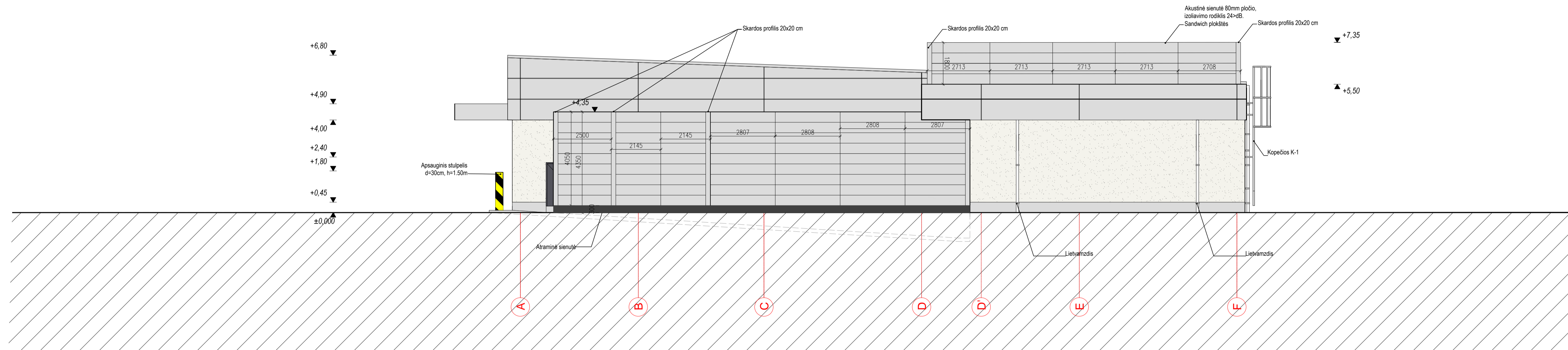
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9006** - Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt +4,00m aptaisomos Kingspan Benschmark Evolution fasadinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis (išskyrus rampos zoną).
- RAL 9010** - Išorinės sienos iki 4,00m aukščio tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinai konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinųjų būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos mitelinu būdu.

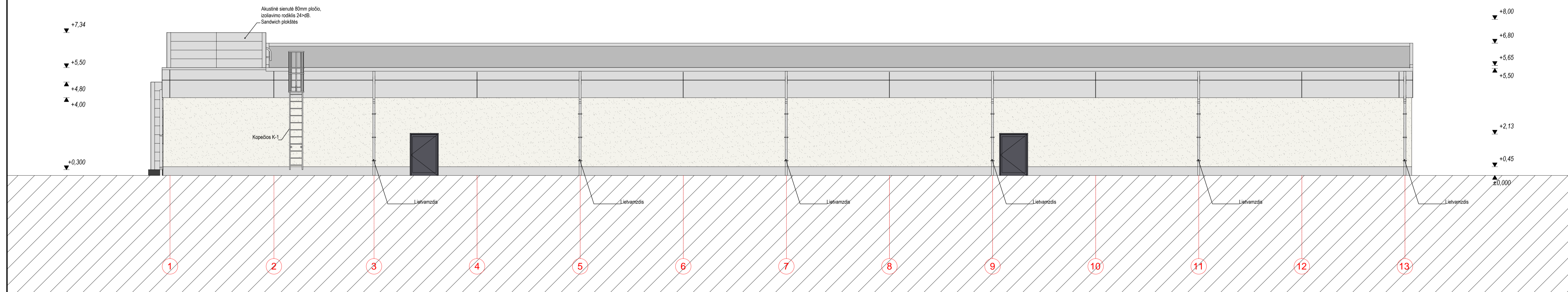
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

PASTABOS:
 1. Fasadas žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

ATESTATO Nr.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys	LADA
A 1533	Arch	J. Mockevičienė			
	PDA	E. Chodočinskaitė			
ETAPAS	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"			LAPAS	LAPŲ
PP				2019-23-PP-06	1 2



3 | Fasadai tarp ašių A-G
1:100



4 | Fasadai tarp ašių 1-13
1:100

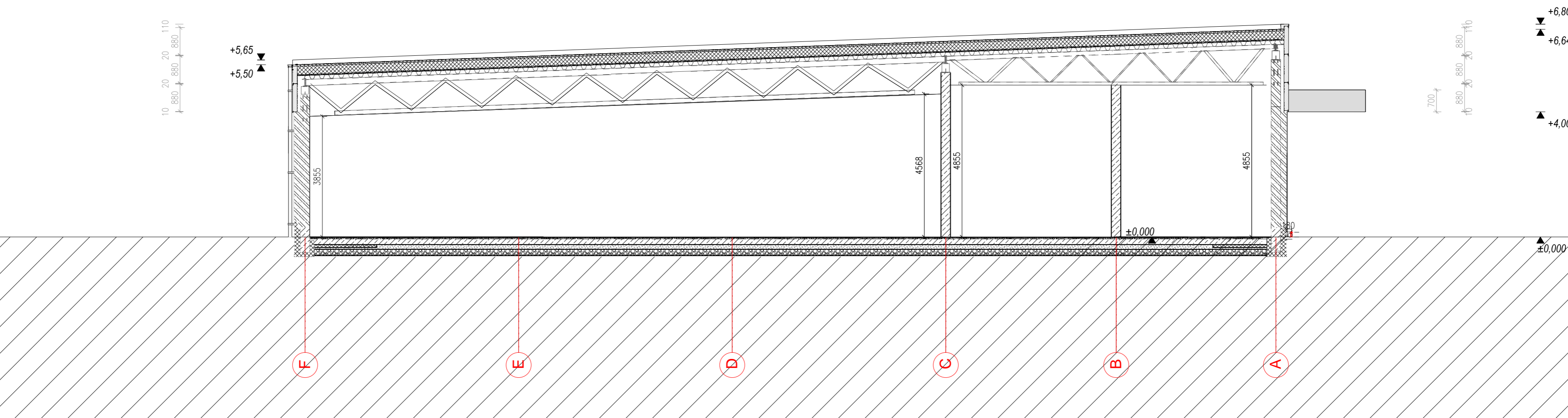
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9006** - Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt +4,00m aptaisomos Kingspan Bershark Evolution fasadinėmis daugiasluoksniomis plokštėmis (šškyrus rampos zona).
- RAL 9010** - Išorinės sienos iki 4,00m aukščio lankužamos baltos spalvos mineralinių struktūrinių tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamoji tinko sluoksnio granulių dydis 0,2 mm (šškyrus rampos zona).
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio lankužama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinės konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miltelinu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos miltelinu būdu.

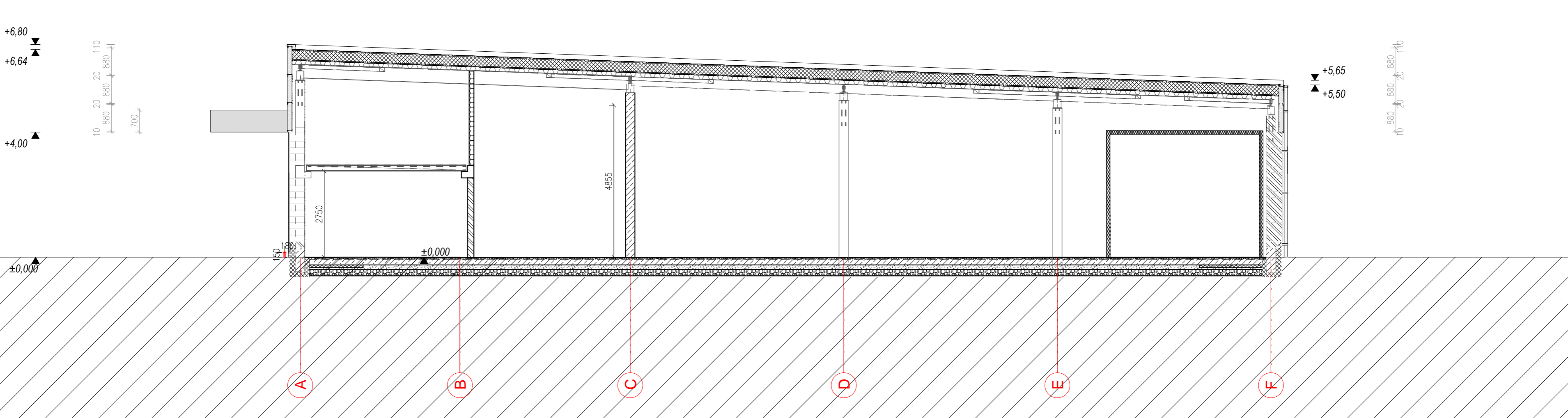
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

- PASTABOS:
1. Fasadus žūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matavimai pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasadų detalių pateiktos SK projekto dalyje.

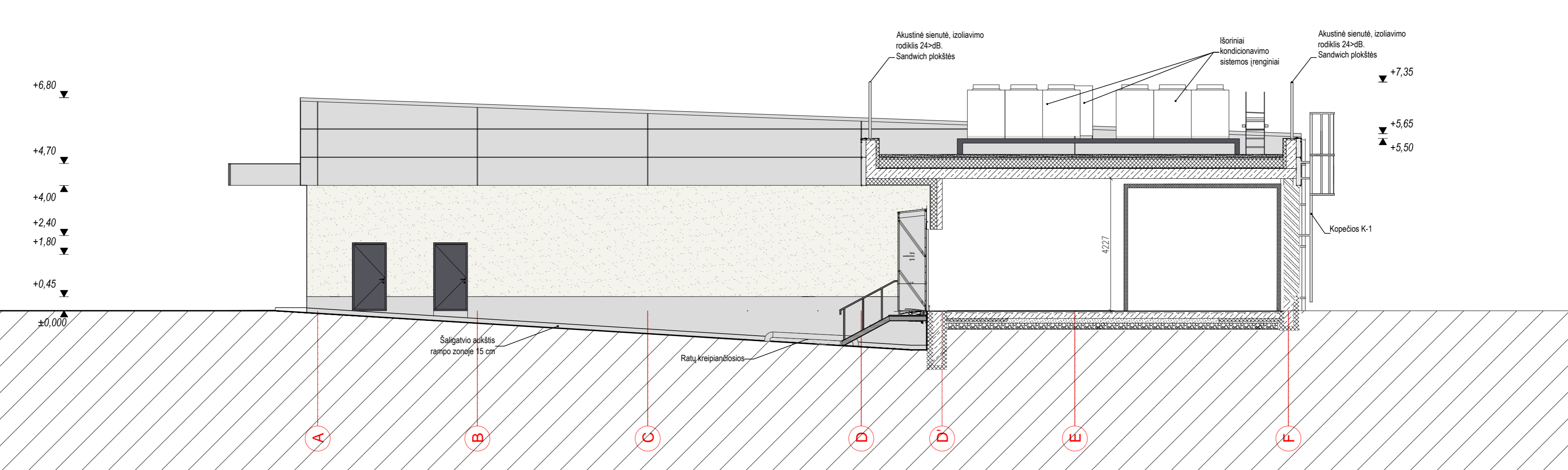
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		LAIDA
A 1533	Arch	J. Mockevičienė		0
	PDA	E. Chodočinskaitė		Brėžinys: FASADAI M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"			LAPAS LAPŲ
PP			2019-23-PP-06	2 2



1 | Pjūvis 1-1
1:100



2 | Pjūvis 2-2
1:100



3 | Pjūvis 3-3
1:100

Sutartiniai žymėjimai


- [RAL 9006]** - Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt. +4.00m aptaisomos Kingspan Benshmark Evolution fasadinėmis daugiasluksnėmis plokštėmis (išskyrus rampos zoną).
- [RAL 9010]** - Išorinės sienos iki 4,00m aukščio tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliuo dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- [RAL 7038]** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- [RAL 7091]** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milietinių būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- [RAL 7024]** - Visos lauko durys ir slaktos dažytos milietiniu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus





- PASTABOS:**
1. Fasadas žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

ATESTATO Nr. 1450 A 1533	PV Arch PDA	A. Mačionis J. Mockevičienė E. Chodočinskaitė	UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS
ETAPAS PP	STATYTOJAS: R. B. UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"		Brėžinys: PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M1:100	LADA 0
			2019-23-PP-07	LAPAS LAPŲ 1 1



ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys: FASADAI M1:100	LAIDA	
A 1533	Arch	J. Mockevičienė	0			
	PDA	E. Chodočinskaitė				
ETAPAS	STATYTOJAS: R.B.			2019-23-PP-08	LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"				1	2



ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. Mačionis	  	Brėžinys:	LAIDA
	A 1533	Arch	J. Mockevičienė			FASADAI M1:100
	PDA	E. Chodočinskaitė				
ETAPAS	STATYTOJAS: R.B.			2019-23-PP-08	LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB "LIDL LIETUVA"				2	2



STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2019-10-09

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 77, VILKAVIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio rodikliai: sklypo plotas - 4395 m², užstatymo tankumas - 44,78 %, užstatymo intensyvumas - 42,74 %; užstatomas plotas - 1968,31 m²; pastato bendras plotas - 1878,42 m²; pastato tūris - 11838,56 m³; pastato aukštų skaičius - 1; pastato ilgis - 64,46 m; pastato plotis - 33,15 m;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingas statinys;

Užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“;

Statytojas: R.B., pagal 2019 m sausio 07 d. įgaliojimą atstovaujama UAB "Lidl Lietuva";

Projektuojanti organizacija: UAB "Rusnė", LT-44313 Kaunas. Miško 30-78, tel.8 37 320365, faks. 8 37 320025;

Statybos objekto vieta: Vytauto g. 77, Vilkaviškio m.;

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3963/0009:8001 Vilkaviškio m. k.v.: ir nesuformuota valstybinė žemė.

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimu/keitimu patvirtintas detaliojo plano žemės sklypuose Vytauto g. 77, Vilkaviškyje, koregavimas/keitimas.
 - žemės sklype Vytauto g. 77, Vilkaviškyje, nustatyti nauji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, neprieštaraujantys planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojusiam detaliajam planui;
 - Nustatyti ir/ar panaikinti žemės servitutai.
- Atskiru projektu numatomas „Gyvenamojo namo, Vytauto g. 79 ir ūkinių pastatų griovimo darbų technologijos projektas“, kurio apimtyje numatomi visu statinių patenkančių į darbų zona demontavimo (ardymo, griovimo) darbai, bei gyvenamo namo vartotojų atjungimas nuo inžinerinių tinklų.
- Atskiru projektu rengiamas „Vytauto g. vertikalaus ir horizontalaus kelio ženklavimo (atkarpos tarp 75 ir 83 sklypų), Vilkaviškio m. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelio dangos ženklavimo ir kelio ženklų montavimo darbai;
- Atskiru projektu parengtas „Vidutinio slėgio dujotiekio sklype Vytauto g.77, Vilkaviškis ir fondinėje žemėje greta šio sklypo, Vilkaviškyje pertvarkymo projektas“, kurio apimtyje numatomi dujotiekio tinklų patenkančių į projektuojamo pastato užstatymo zona rekonstravimo (iškėlimo) darbai;
- Atskiru projektu rengiamas „Prekybos paskirties pastato, Vytauto g. 77, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklu atvedimo iki komercinės apskaitos spintos statybos darbai;

Plėtros projektų vadovas

Arydas Beniulis

Plėtros projektų vadovė
Agneška Stankevič

Esama situacija: Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Vilkaviškio savivaldybėje žemės sklype Vytauto g. 77, (kadastrinis Nr. 3963/0009:8001 Vilkaviškio m. k. v.) rytinėje sklypo dalyje, kartu numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus.

Detaliojo plano koregavimu sklypui pakeistas patvirtintas detalusis planas, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, nustatyti ir/ar panaikinti žemės servitutai.

Sklypo šiaurės rytinę kraštinę riboja Vytauto g., visas kitas kraštines - privatūs ar valstybiniai žemės sklypai. Vytauto g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrina nuolatinis būsimos prekybos paskirties pastato klientų srautus.

Sklypo prieigose nesuformuotoje valstybinėje žemėje yra gyvenamas namas su jo priklausiniais. Atskiru projektu numatomas gyvenamo namo ir jo priklausiniu, bei inžinerinių tinklų demontavimas (griovimas).

Projektuojamos teritorijos prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, ryšių, elektros ir dujotiekio tinklai (numatomas, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų; dujotiekio ir kitų tinklų patenkančių į planuojamą darbų zoną iškėlimas (rekonstrukcija).

Projektavimo apimtys:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bei jam aptarnauti skirtos susisiekimo komunikacijos ir (ar) inžineriniai tinklai.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Įvažiavimai į sklypą;
- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai;
- Vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo, ryšio tinklai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis:**
 - suvestinis, eismo organizavimo ir dangų planas;
 - pastato planas;
 - pastato fasadai;
 - pamatų tipas;
 - kt. brėžiniai.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

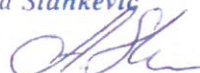
- Kadastro žemėlapių ištrauka;
- Žemės sklypo ribų planai;
- Pažymėjimai apie statinių ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimai;
- Kiti dokumentai.

Plėtos projektų vadovas
Arvydas Beniulis

Plėtos projektų vadovė
Agneška Stankevič

 2





4. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdinti egzemplioriais.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Žemės sklypo schema su projektuojamu pastatu 2019-23-PP-SP-01 (1 lapas);
- Projektuojamo pastato planai ir fasadai 2019-23-PP-SA-02 (4 lapai);

Statytojas:

Plėtros projektų vadovas

Arvydas Beniulis



Plėtros projektų vadovė

Agnėška Stankevič



Projekto vadovas:

A. Mačionis k. a. Nr. 1450

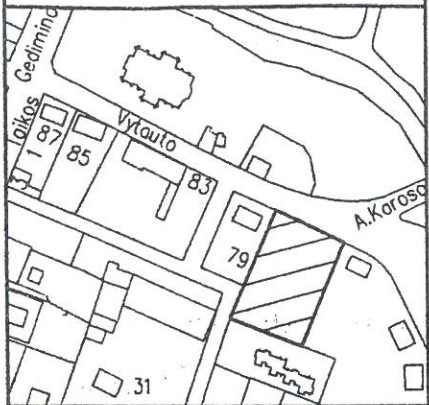




Atspausdinta: 2019-10-11 11:57:34
Vykdytojas: VALDAS VYŠNIAUSKAS

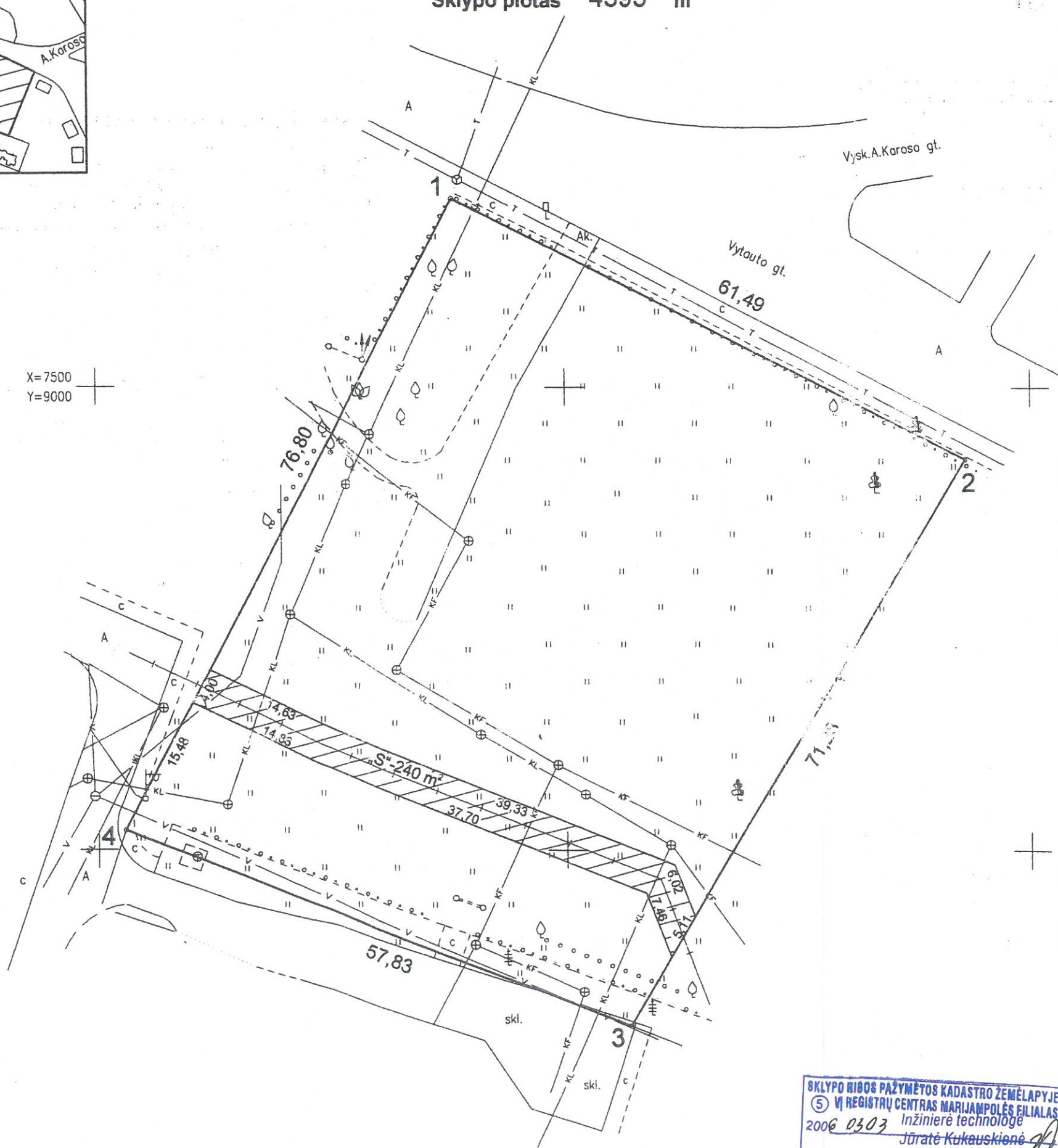
00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 4395 m²



X=7500
Y=9000

Kadastro:	vietovė	Vilkaviškio	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		3 9 6 3	0 0 0 6	8 0 0 1

Gatvė, namo Nr.	Vytauto 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilkaviškis
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimų sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Vytauto gatvė	
2-3	Juridiškai nuosavybėn neįteisintas žemės sklypas	
3-4	Gyvenamųjų namų statybos bendrija „Aušra“	
4-5	Juridiškai nuosavybėn neįteisintas žemės sklypas	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 10 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas(naudotojas): Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba

Meras Algirdas Baugušinskas
(vardas ir pavardė)



2005-10-14
(data)

SUDERINTA
Vilkaviškio raj. savivaldybės
administracijos
Architekto tarnybos vedėja
Rūta Kiaulakienė
2005 10 19



Marijampolės apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyrius	2005 - 10 - 24
Patikrino: vyr. specialistė A.Mačiulaitienė	
Patvirtino: vedėjas S.Kravčenka	2005 - 10 - 24
(parašas)	(data)

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

Licencijos Nr. 272G-127
Išduota 2005-03-09

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Inž.geodezininkas	<i>[Signature]</i>	V.Ragelis	2005-10-19
Inž.geodezininkas	<i>[Signature]</i>	V.Ševčenka	2005-10-19

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2006 0303 Inžinierė technologė
Jūratė Kukauskienė
Pareigos vardas, pavardė parašas





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. RUGSĖJO 21 D.
SPRENDIMU NR. B-TS-867 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VYTAUTO G.,
TARP NAMŲ NR. 73 IR NR. 79, VILKAVIŠKIO M., DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. spalio 10 d. Nr. B-IV-1108
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 307 punktu, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. spalio 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. REG119387:

1. T v i r t i n u Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. B-TS-867 patvirtinto žemės sklypo, esančio Vytauto g., tarp namų Nr. 73 ir Nr. 79, Vilkaviškio mieste, koregavimo detalų planą (TPDRIS parengto teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-39-19-154 kortelė).

2. Patvirtintą detaliojo plano koregavimą registruoti TPDR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

3. P a ž y m i u, kad šis įsakymas skelbiamas interneto svetainėse (www.vilkaviskis.lt ir www.tpdris.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

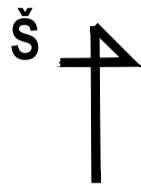
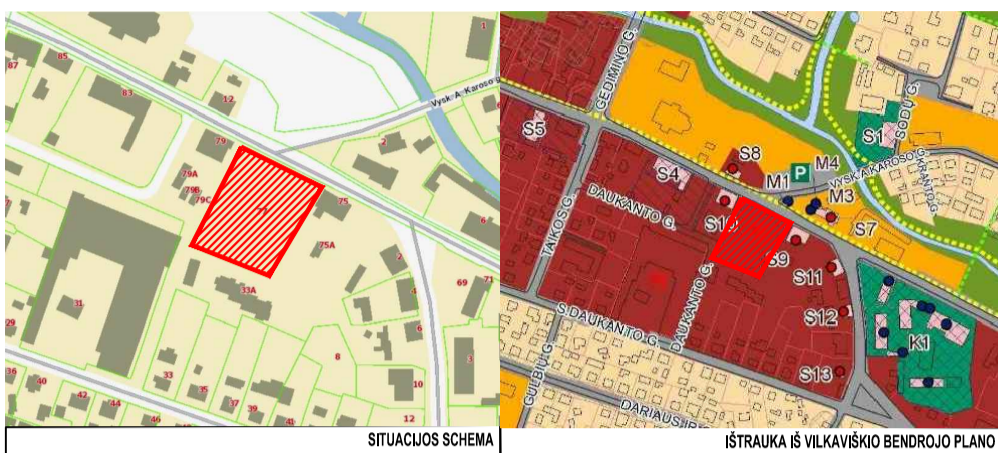
Vitas Gavėnas

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Vita Valaitienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TĖPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
		X	Y					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVYMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TĖPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽEMDIRIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI		
1	1 2 3 4	6057152.99 6057091.68 6057112.82 6057180.95	437981.21 437944.86 437891.04 437926.45	-4395	PA	Kita	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	12,00	68,20	70	0,82	laisvo planavimo (lp)	-----	-----	10%	1-3	prekybos	-----	S - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 240m ² . NAIKINAMAS (pagal 2019.03.29 sutartį Nr. 43013/590650 dėl dujotiekio perkėlimo). S1 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 369m ² . Kodas: 206/207. PROJEKTUOJAMAS.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343). IX. Dujotiekio apsaugos zonos (Nr. 343). XIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (Nr. 343).



DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:

- Koreguoti detaliojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus kitais, neprieštarinčiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui.
- Nustatyti ir/ar panaikinti žemės servitutus.

DUOMENYS APIE ESAMUS ĮREGISTRUOTUS SKLYPUS:

1. Sklypo kad. Nr. 3963/0006:8001
Adresas: Vytauto g. 77, Vilkaviškis
Savininkai: U. D., R. B., G. B. (privatūs asmenys)
Sklypo plotas: 0,4395 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", apskaičiuotas vidutinis automobilių stovėjimo skaičius.

Planuojamoje teritorijoje numatomas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas ~2000 kv.m (bendras pastato plotas bus tikslinamas statinio techninio projekto metu):

1. Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės): 1100 m² prekybos salės plotas; 900 m² pagalbinės patalpos.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

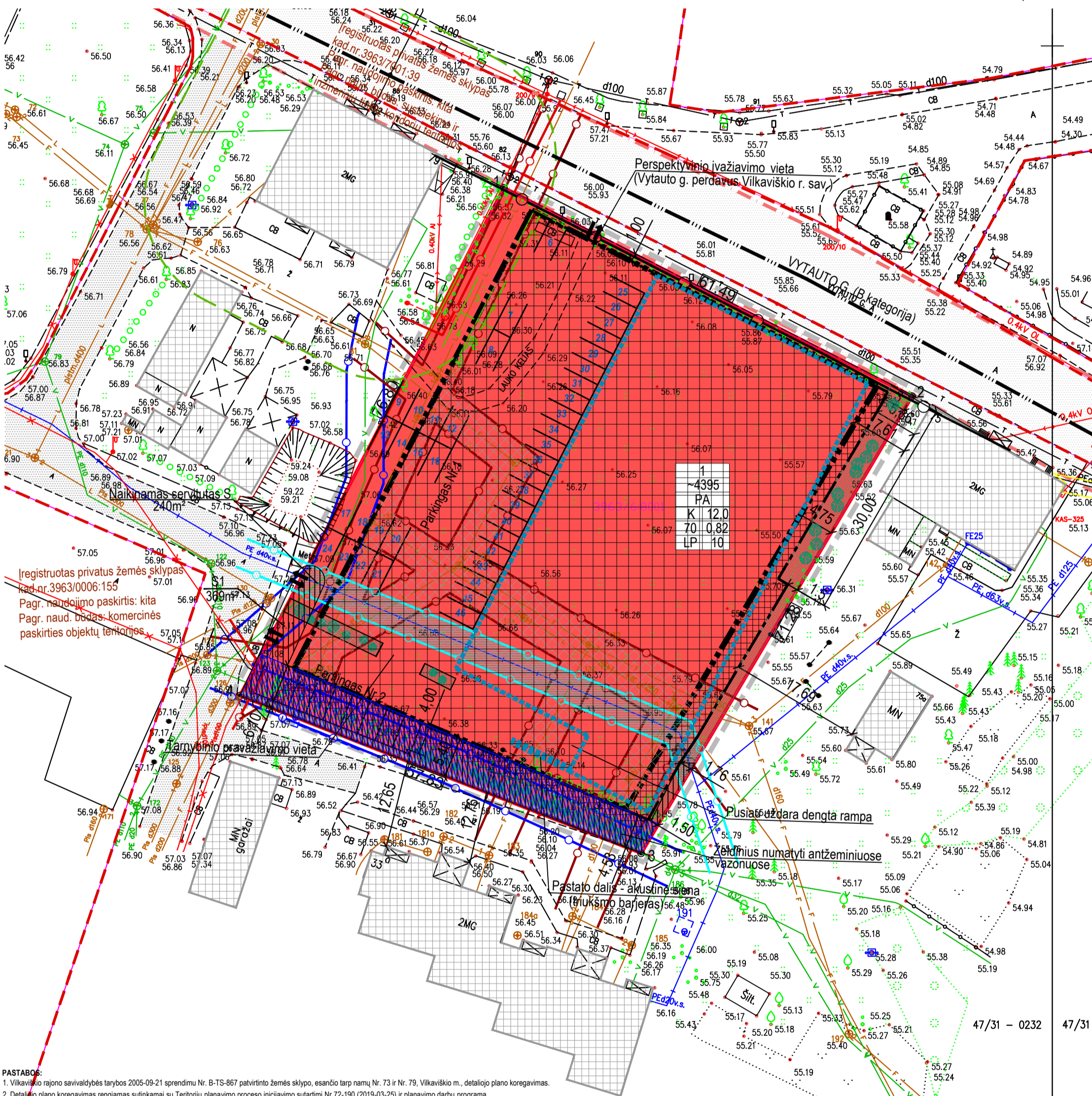
1. Prekybos paskirties (maisto produktų parduotuvės) pastatams reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta kiekv. 20 m² prekybos salės ploto.

Apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:

1. Prekybos paskirties - 1100 m² / 20 m² = 55 automobilių;

VISO reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius (vadovaujantis aukščiau pateiktai skaičiavimu): 55 vnt.

Pastaba: keičiantis patalpų paskirčių proporcijoms, turi būti tikslinami reikiama parkavimo dydžio skaičiavimai, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo parkavimo aikštelių.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (8.5m)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (12.0m)
	STATYBINĖ ZONA (12.0m) (esama statyba ir aušdirinamas 12.0m. gavus gretimos žemės valdytojo sutikimą)
	STATYBINĖ ZONA (12.0m) (esama statyba ir aušdirinamas 12.0m. gavus gretimos žemės valdytojo (tik išskelbus inžinerinius tinklus) sutikimą)
	SIŪLOMA (VAŽIAVIMO)IŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPUS (tikslintina TP metu)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2m)
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2m)
	RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2m)
	NAIKINAMAS SERVITUTAS (vadovaujantis 2019.03.29 dujų iškėlimo sutartimi Nr. 43013/590650)
	PLANUOJAMI STATINIAI (vieta tikslintina statinių TP metu)
	ESAMI STATINIAI
	ESAMI KELIAI/TAKAI
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	LR TEISĖS AKTAIS NUMATYTO ATSTUMO NUO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ IKI A/M PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ATSTUMO RIBA, 15M. (KAI AKŠTELES TALPA < 50 AM)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA / STATYBOS ZONA PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMUI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA / STATYBOS ZONA PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMUI (galimos įrengti parkavimo vietas, išnykus teisėms prielaidoms dėl atstumo nuo aim parkavimo iki pastatų langų, privaromumo)
	NUMATOMA TVORA
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS

- PASTABOS:**
- Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2005-09-21 sprendimu Nr. B-TS-867 patvirtinto žemės sklypo, esančio tarp namų Nr. 73 ir Nr. 79, Vilkaviškio m., detaliojo plano koregavimas.
 - Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutarimą su Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. 172-190 (2019-03-25) ir planavimo darbu programa.
 - Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmų aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo proceso koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 - Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskitas matuoti. Dydžiai pateikti metrais, plotas - kvadratiniais metrais.
 - Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš esamų elektros tinklų. Planuojamiems statiniams bus prisiunginama nuo esamų elektros tinklų (tikslinama techninio projekto metu).
 - Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomas iš esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų (tikslinama techninio projekto metu).
 - Renigant techninius projektus būtina gauti atitinkamų institucijų prisiungimo sąlygas.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Planuojamos sklypui turi būti numatyta ne mažiau 10% sklypo ploto žalioms zonoms įrengti komercinės paskirties objektų teritorijos pagal LR AM 2007-12-21 d. įstatymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
 - Planuojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojamas sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo tipas - paslaugų teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,4395 ha.
 - Inžinerinių komunikacijų įrengimai už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tik sklypo savininkų sutikimu. Statybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos ir kitos dangos turi būti atstatomos.
 - Sklypo ribų posūkių taškų koordinatės ir kraštinių linijų turi būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
 - Pasikeitus projektavimui, reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuomet galiojančią LR projektavimo normuojančių teisės aktus.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevuoti autotransporte teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privatūs, apsaugoti). Gaisro gesinimo metu, vandens patinimas galimas iš esamų gatvinių hidrantų, esančių S. Daukanto g. (detalesnis aprašymas - aiškinamajame rašte). Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrų gesinimui turi būti planuojamas įrengiant gaisrinis hidrantus esančią vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentekis turi būti įrengiamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statiniai“ Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (detalesnis aprašymas žr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).
 - Automobilių parkavimo vietos numatomos planuojamoje teritorijoje. Parkavimo talpumas turi būti numatytas pagal statinių paskirtį ir parametrus.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti prekybos paskirties pastatas. Statinių vietos detaliojo plano koregavimo metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu).
 - Parkingo Nr. 1 automobilių parkavimo vietos, numeruojamos Nr. 1 iki 5, galimos įrengti tu atveju, jei bus išnysčius teisėms prielaidoms (galimo įrengti parkavimo vietas, išnykus teisėms prielaidoms dėl atstumo nuo aim parkingu iki pastatų langų privaromumo).
 1. Pasikeitus pastato adresu Vytauto 79 paskirtį ar jį įregistravus iš Nekilnojamojo turto registro;
 2. Pasikeitus teisės akto reglamentavimui, t.y. panaikinus LRV nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIV skyriaus p. 68 reikalavimus;
 - 17.4. panaikinus LRV nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir neperkėlus XIV skyriaus p.68 reikalavimų | kitus teisės aktus (t.y. panaikinus teisės akto reikalavimus dėl atstumo nuo įrengiamų automobilių parkavimo vietų iki pastatų langų, privaromumo);
 18. Parkingas Nr. 2 detaliojo plano formuojamas kaip individualiai funkcionuojantis vienetasis, atskiras nuo likusios teritorijos žalioms zonoms, transportinškai nesusietas su Parkingu Nr. 1. Parkingo Nr. 2 talpa - ne daugiau 10 automobilių vietų.
 19. Neįsigaliojus pastabose nuo 17.1. iki 17.4. išvardintoms sąlygoms, planuojamoje teritorijoje galima statyti pastatą, kuriam tarnaujantis automobilių parkingas talpinti LR teisės aktais nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių bei parkavimo vietas būtų išdėstytos išlaikant teisės aktais nustatytus atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki pastatų langų.
 20. Neįsigaliojus pastabose nuo 17.1. iki 17.4. išvardintoms sąlygoms, kitinės veiklos organizatorius trūkstantį parkavimo vietų kiekį gali įrengti vadovaudamasis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Lidil Lietuva"

Nekilnojamojo turto
departamento vadovas
Mantas Burokas
Plėtros projektų vadovas
Andrius Beninis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TĖPAI
PA - paslaugų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
K - komercinės paskirties objektų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

FR TORRAU STUDIO		Projekto pavadinimas	
Atestato Nr. ATP 1097		Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2005-09-21 sprendimu Nr. B-TS-867 patvirtinto žemės sklypo, esančio tarp namų Nr. 73 ir Nr. 79, Vilkaviškio m., detaliojo plano koregavimas	
Pareigos PV/PDV		Adresas: Vytauto g. 77, Vilkaviškis, kadastru Nr. 3963/0006:8001	
V. Pavardė M.Torrau		Dokumento pavadinimas	
Parašas		PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	
Archit. M.Torrau		Dokumento žymuo	
Organizatorius: Vilkauskio r. savivaldybės administracija		2019/08-DPK-02	
Iniciatorius: UAB "LIDL Lietuva"		Lapas Lapų	
LT		1 1	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

Direktorius
Algimantas MAČIONIS

KOPIJA TIKRA

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio ekspertizės vadovo ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

03152

Išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32555

Aušrelė Gumauskaitė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekiimo komunikacijos; kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai (sąvartynai).

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. kovo 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. kovo 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09232

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1533

Jurgita Mockevičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138