

UAB "Vakarinis fasadas"



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

OBJEKTAS: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai

STATYBOS ADRESAS: Vilniaus g. 47, Šiaulių m. sav.


ESAMA STATINIO PASKIRTIS: Sporto

BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS: Administracinė


STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA: Projektiniai pasiūlymai – PP

STATYTOJAS:  UAB „Baltijos gėrimai“
direktorius Rolandas Čalnaras

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280, Liepų g. 48B, Klaipėda

PROJEKTO VADOVAS:  Darius Jakubauskas At. Nr. A350

ŠIAULIAI
2019

PROJEKTINI PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Vilniaus g. 47, Šiauliai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0012:332, sklypo plotas 0,4200 ha. Sklypo pagrindinis tikslinis žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinis paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Baltijos gerimai“, direktorius Rolandas Alnaris.

Projektuotojas. UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350, išduotas 2013.05.29).

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Statinio statybos rūšis: paprastas remontas;

Esama statinio paskirtis: sporto;

Būsimasis statinio paskirtis: administracinis ;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas:

Statinys Nr. 01 – projektuojamas pastatas;

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas esamas pastatas sklype, adresu Vilniaus g. 47, Šiauliuose. Pastato bendras plotas – 1827,89m², užstatymo plotas (esamas) – 1489,02m², užstatymo plotas (būsimas – projektuojama lauko rampa ir laiptų aikštelė) – 1506,22m². Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 11,85 m.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo sprendimai

Projektuojamo pastato vieta yra Vilniaus g. 47, Šiauliuose. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinis paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0012:332, sklypo plotas 0,4200 ha. Sklypas iš šiaurės pusės ribojamas Vilniaus gatve, iš vakarų pusės – Paprūdžio gatve, iš rytų pusės – Kalinausko gatve, o iš pietų pusės suformuoti 2 žemės sklypai.

Pastatas yra esamas. Šalia pastato (sklype) yra rengtos 43 automobilių stovėjimo vietos – 2 atskiros aikštelės. Už sklypo ribų yra rengtos papildomai 27 automobilių stovėjimo vietos – 2 atskiros aikštelės. Bendrai rengta 70 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių keturios vietos skirtos ŽN. važiavimui sklype esami iš Paprūdžio ir Kalinausko gatvių. Pastato vidaus kieme numatoma aptverti segmentine ažurine metaline 1,5m tvora, rengti metalinius stumdomus vartus bei vartelius. Aikštelėje iš Kalinausko gatvės pusės numatyti pakeliami kelio užtvartai.

Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai

Pastato pirmame aukšte buvo rengtas boulingas, kavinė, inžinerinės patalpos, personalo patalpos, holas su rėbiniu ir sanmazgais, keletas administracijos patalpų. Antrame aukšte buvo rengta maisto ruošimo patalpa, kavinė – diskobaras, konferencijų salė, holas su sanmazgais, personalo patalpos. Pastato pirmame aukšte pritaikytas ŽN, buvo numatyti wc bei pandusos. Pastatui buvo numatyta sporto paskirtis.

Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai

Projekte numatomas esamo pastato vidaus patalpų perplanavimas ir pastato paskirties pakeitimas. Pirmame aukšte numatyta kavinė (buvusioje vietoje), maisto ruošimo patalpa, personalo butinė patalpa, administracinė patalpa (buvusioje vietoje), inžinerinė patalpa (buvusioje vietoje), holas su sanmzgais, prekybos centro patalpa su sandėliavimo patalpomis (buvusiose boulingo patalpose). Prie sandėliavimo patalpos pastato išorėje projektuojama rampa bei laiptų aikštelė. Pastato fasadinėje sienoje (numontuojant keletą esamų fasadinių plokščių) iš prekybos patalpos numatyta rengti naują langą, vitriną su stiklu. Pastato pirmame aukšte pritaikytas ŽN, numatytas wc, pandusas ir automobilių parkavimo vietos. Antrame aukšte numatytos administracinės patalpos. Administracinės patalpos sudaro daugiau nei 51% pastato pagrindinį patalpų plotą, todėl numatoma nauja pastato paskirtis – administracinė. Visi numatyti pakeitimai suderinti su buvusio projekto autorinių teisių paveldėtoja.

Išorinės apdaila

Pastato apdaila esama, nekeičiama. Pagrindinės fasado apdailos medžiagos – profiliuota skarda, fasadiniai paneliai, melsvo stiklo vitrinos, klinkerio plytelės, cokolis tinkuotas. Spalvos – geltona, pilka, raudona.

SKLYPO PLANAS M1:500

EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas

Sklypo ribos 1-2-3-4

±0.00=112.25

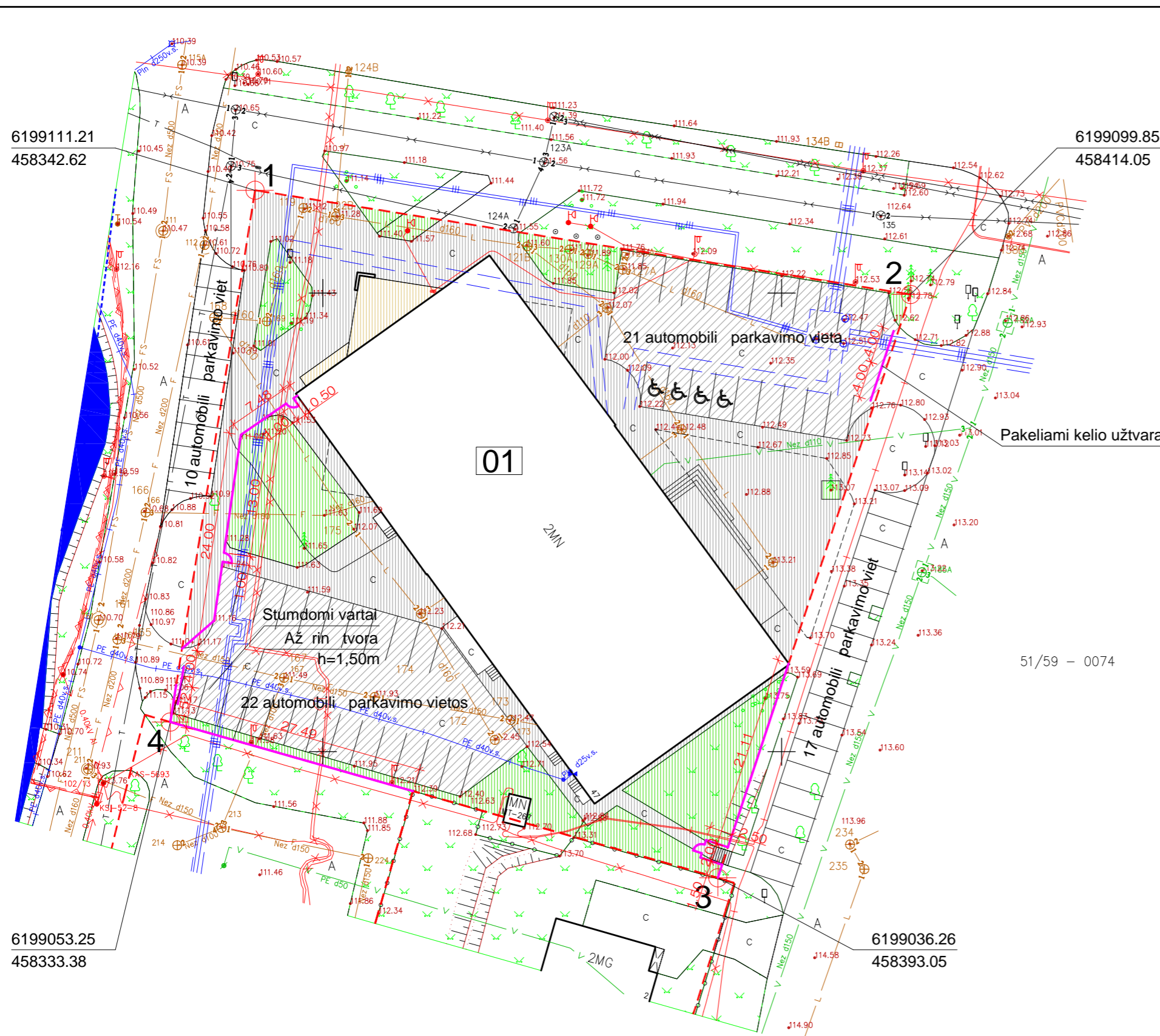
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m2
1.	Sklypo plotas	4200,0
2.	Užtatymo plotas (esamas)	1489,02
3.	Užtatymo plotas (planuojamas)	1506,62
4.	Užtatymo procentas (esamas)	35,45%
5.	Užtatymo procentas (planuoj.)	35,87%
6.	Kiet dang plotas (esamas)	1978,02
7.	Kiet dang plotas (planuoj.)	2176,17
8.	Želdini plotas	553,28

	Sklypo riba
--	-------------

- Trinkeli danga
- Asfalto danga
- Gazonai
- Plyteli danga (grubaus paviršiaus) neslidžios
- Až rin segmentin metalin tvora
h=1,50m, l= 87,0m

Esamos automobili parkavimo vietos:
sklype - 43 vietos, šalia sklypo - 27 vietos

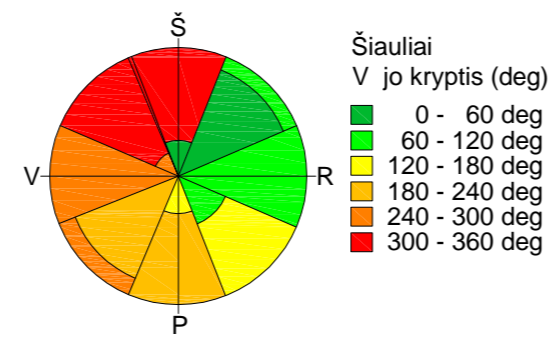


6199100.00
458450.00

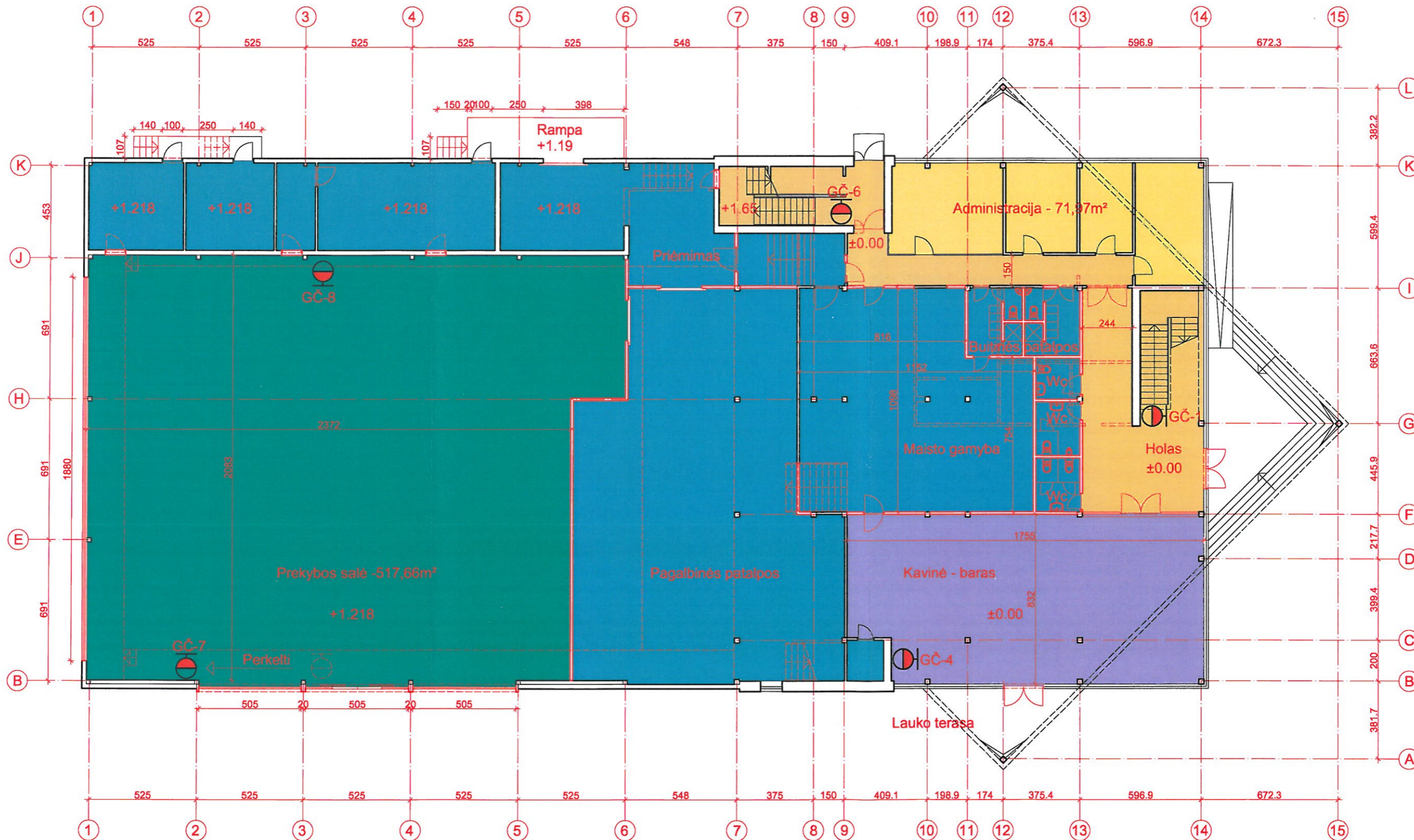
51/59 - 0074

6199053.25
458333.38

6199036.26
458393.05



Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atest. Nr.		UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt		Objektas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas	
A684	Direktorius	Rinaldas Regesas		2019.09	Br žinys: Sklypo sutvarkymas- SP Sklypo sutvarkymo planas M1:500
A350	P.V.	Darius Jakubauskas		2019.09	
A1293	P.D.V.	Rolandas Ožinskas		2019.09	
PPKP	Statytojas: UAB "Baltijos o rimai" direktorius Rolandas alnaras			Žymuo: 1909-00-PPKP-SP.B-1	Lapas Lap

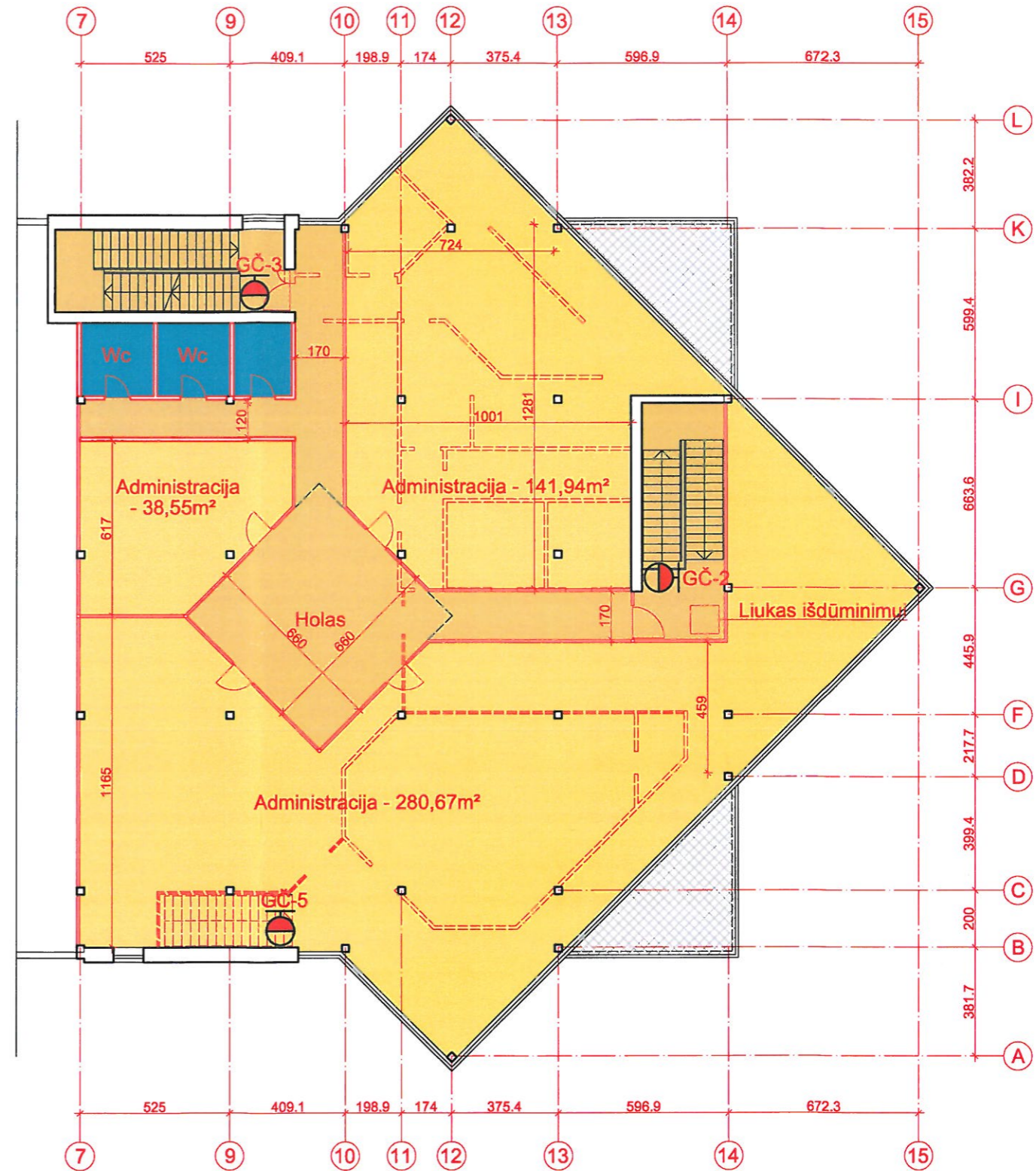


- Prekybos patalpos
- Koridoriai, holai, laiptinės
- Pagalbinės patalpos
- Kavinės patalpos
- Administracinės patalpos

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai įrengiamos pertvaros
- Griaunamos pertvaros

SU PROJEKTO PAKĖITIMAIS
 SUTINKU
 GRAŽINA JUREVIENĖ
 2019.10.01.

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą	Data	Parašas
Atest. Nr.	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt</p> </div> </div>	Objektas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas	
A684	Direktorius Rinaldas Regesas	2019.09	Brėžinys: Statinio architektūra - SA Pirmo aukšto planas M1:200
A1293	P.D.V. Rolandas Ožinskas	2019.09	
PPKP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai" direktorius Rolandas Čalnaras	Žymuo: 1909-00-PPKP-SA.B-1	
		Lapas	Lapų
		1	1

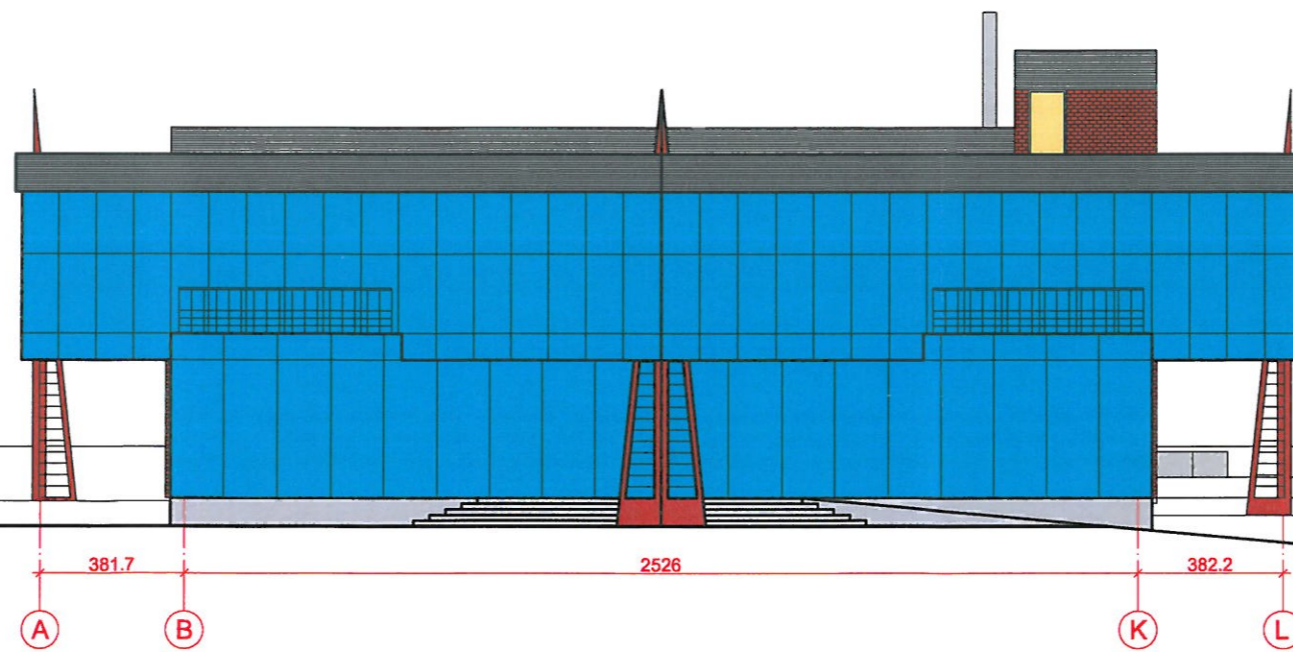
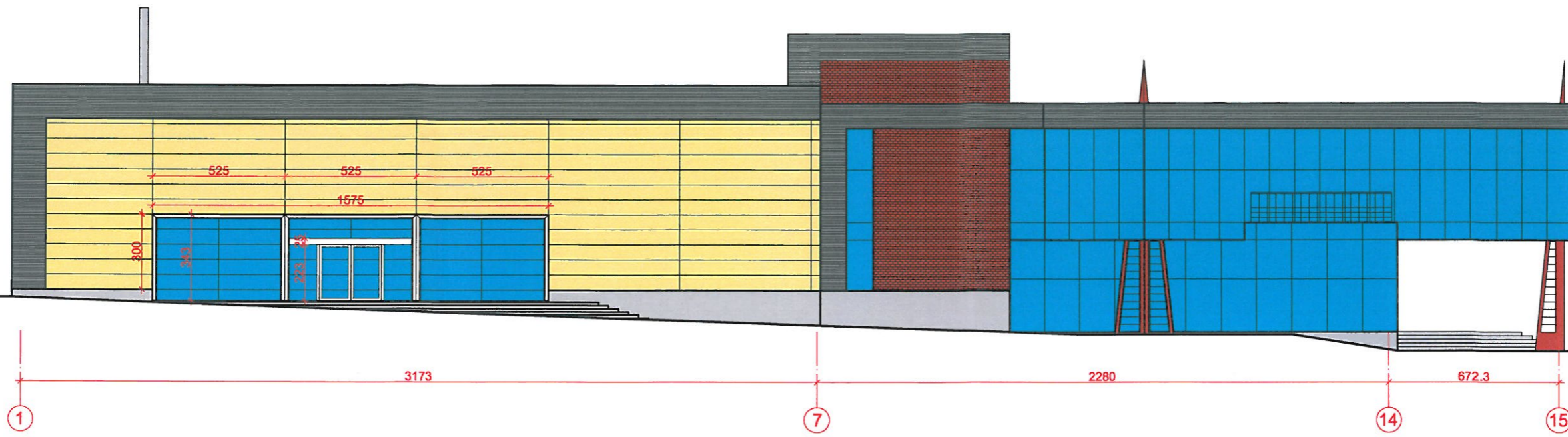


- Administracinės patalpos
- Koridoriai, holai, laiptinės
- Pagalbinės patalpos

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai įrengiamos pertvaros
- Griaunamos pertvaros

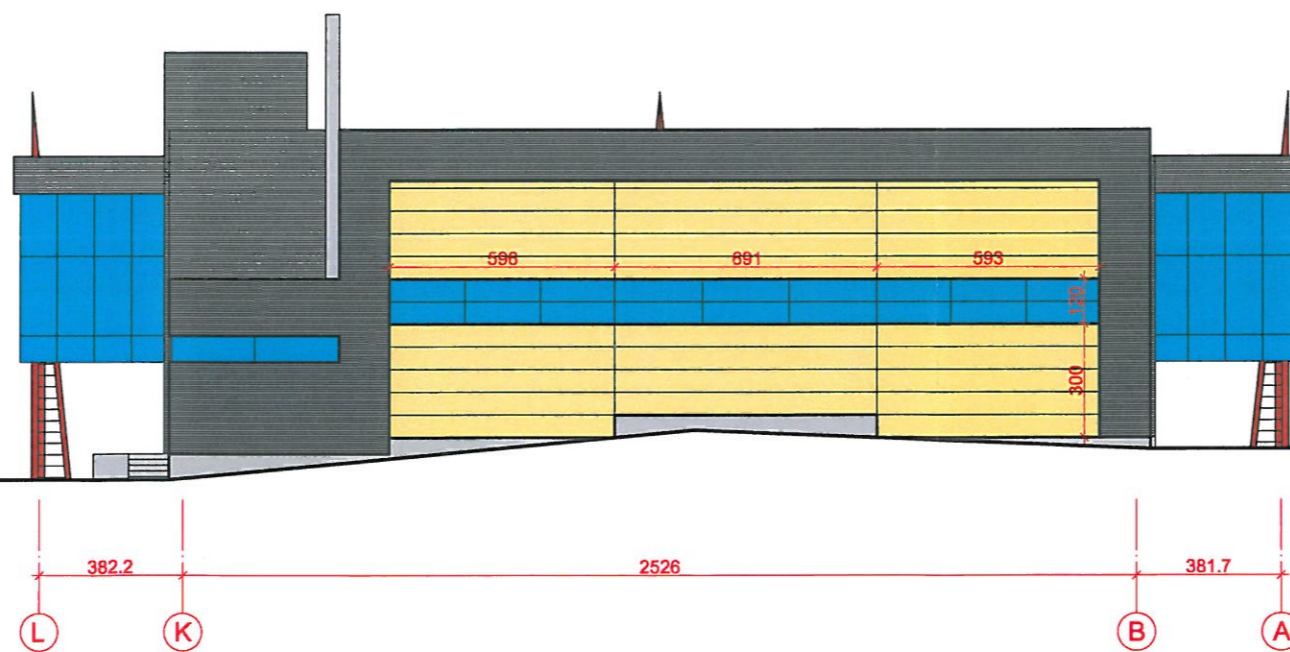
SU PROJEKTO PAKĖITIMAIS SUTINKU
 GRAŽINA JURĖNIENE
 2019.10.01.

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas	
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt			Objektas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas		
A684	Direktorius	Rinaldas Regesas		2019.09	Brėžinys: Statinio architektūra - SA Antro aukšto planas M1:200	
A1293	P.D.V.	Rolandas Ožinskas		2019.09		
PPKP	Statytojas:	UAB "Baltijos gėrimai" direktorius Rolandas Čalnaras			Žymuo: 1909-00-PPKP-SA.B-2	Lapas 1
					Lapų 1	







SU PROJEKTO PAKEITIMAIS SUTINKU
 PASTABA: VITRINAS PAGAL GALIMYBES
 ĮRENGTI KAIP ESAMOJE DALYJE
 2019.10.01.
 GRAŽINA JUREVIENE *Gmr*

Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt				Objektas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas	
A684	Direktorius	Rinaldas Regesas	<i>R</i>	2019.09	Brėžinys: Statinio architektūra - SA Fasada tarp ašių 1-15, A-L M1:200	
A1293	P.D.V.	Rolandas Ožinskas	<i>RO</i>	2019.09	Laida 0	
PPKP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai" direktorius Rolandas Čalnaras				Žymuo: 1909-00-PPKP-SA.B-3	
					Lapas	Lapų
					1	1



SU PROJEKTO PAKĖITIMAIS
SUTINKU
GRAŽINA JURĖNIENĖ
2019.10.01.



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą				Data	Parašas
Atest. Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt				Objektas: Pastato Vilniaus g. 47, Šiauliuose, paskirties keitimo projektas	
A684	Direktorius	Rinaldas Regesas		2019.09	Brėžinys: Statinio architektūra - SA Fasada tarp ašių 15-1, L-A M1:200	Laida
A1293	P.D.V.	Rolandas Ožinskas		2019.09		0
PPKP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai" direktorius Rolandas Čalnaras				Žymuo:	1909-00-PPKP-SA.B-4 Lapas 1 / Lapų 1