

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai
Stainio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	019-017-TDP-PP
Statybos adresas	J.Bielinio g. 11, Biržai (sklypo kad. Nr.3604/0029:11 Biržų m. k.v.)
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	Projektiniams pasiūlymams pritariu: T.T.

019-017-TDP-PP PROJEKTO BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Lapo Nr.	Lapų skaičius
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS (PPSŽ)	3	1
	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI (BSR)	4	1
	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	5	5
	BRĖŽINIAI (BR)	10	4

BENDROJI DALIS

019-017-TDP-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	019-017-TDP-PP	I

I TOMAS 019-017-TDP-PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	019-017-TDP-PP-PPSŽ
2.	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	019-017-TDP-PP-BSR
3.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	019-017-TDP-PP-AR
4.	BREŽINIAI	019-017-TDP-PP-BR

 <p>NAURIS MUNIKAS Kvalifikacijos atestato Nr. 37772 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com</p>					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai			
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
37772	PV	N.Munikas		2019.09	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0	
Etapas	Statytojas: T.T.				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP					019-017-TDP-PP-PPSŽ	1	1	

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	1239 20 16	
2	II. VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS 2.1. bendrasis plotas 2.2. naudingas plotas 2.2. pastato tūris 2.3. aukštų skaičius 2.4. pastato aukštis 2.5. energetinio naudingumo klasė	m ² m ² m ³ vnt. m	175,05 175,05 802 1 8,95	A+
3	III. KITI STATINIAI 3.1. stoginė 3.2. kiemo aikštelė	m ² m ²	49 110	

Projektiniams pasiūlymams pritariu: T.T.

Projekto vadovas: Nauris Munikas

 NAURIS MUNIKAS <small>Kvalifikacijos atestato Nr. 37772</small> Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2019.09	Bendrieji statinio rodikliai		0
Etapas	Statytojas: T.T.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					019-017-TDP-PP-BSR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	BENRIEJI DUOMENYS	1	5
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3	

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys:

STATINYS	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai
STATYBOS VIETA	J.Bielinio g. 11, Biržai (sklypo kad. Nr.3604/0029:11 Biržų m. k.v.)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	T.T.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2. Projekto rengimo dokumentais;

3. Projektavimo darbų sutartimi.

4. Klimatiniais duomenys (pagal RSN 156-94)

· vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;

· absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;

· absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;

· santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

· vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;

· maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;

5. Apkrovomis pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-jam sniego apkrovos rajonui $sk=1,20$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,1$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5 \rho v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=Pa=360$ Pa (0,36 kPa)

 NAURIS MUNIKAS <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small> nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
37772	PV	N.Munikas		2019.09		Bendrasis aiškinamasis raštas	0
Etapas	Statytojas: T.T.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					019-017-TDP-PP-AR	1	5

Projektinių pasiūlymų rengime naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1	LR įstatymai		
1.1	IX-583	LR statybos įstatymas	
1.2	Nr.74-2262	LR civilinis kodeksas	
1.3	IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
1.4		LR aplinkos apsaugos įstatymas	
1.5		LR saugomų teritorijų įstatymas	
1.6		LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
2	LR Vyriausybės nutarimai, LR ministrų įsakymai		
2.1	343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
2.2	1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.3	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	
2.4	1-200	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-07 įsakymas	
2.5	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės	
2.6	2003/593/EB	Europos Komisijos sprendimas	
2.7	1-66	2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.8	Lietuvos higienos normos HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
2.9	A1-184/V-546	Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo	
2.10	102	Dėl Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo	
2.11	A1-331	Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo	
2.12	A1-293/V-869	Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo	
2.13	Nr. 413	Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas	
3	LR normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
3.1	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
3.2	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai	
3.3	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
3.4	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai	
3.5	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
3.6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
3.7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.8	STR 1.05.08:2003	...braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
3.9	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
3.10	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
3.11	STR 2.01.(1-6)	Esminiai statinio reikalavimai	
3.12	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
3.13	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-017-TDP-PP-AR	2	5	0

3.14	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.15	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
3.16	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai	
3.17	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
3.18	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
3.19	D1-236	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	
3.20	D1-412	Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo	

II. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos sklypas yra J.Bielinio g. 11, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:3604/0029:11 Biržų m. k.v. Sklypo plotas 0,1239 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: I – ryšių linijų apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXIV – karstinis regionas; XXIX – pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XXXIV – nacionaliniai ir regioniniai parkai; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Projektuojamas žemės sklypas saugomose teritorijose:

- Biržų regioninis parkas;
- Biržų senojo vieta (unikalus objekto Nr. 3219);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073);

Besiribojantys namų valdų žemės sklypai neužstatyti.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamos sklypo šiaurinėje dalyje.

Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 55,30 iki alt. 52,40 nuolydžiu į šiaurinę pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 55,00.

[važiavimas į sklypą iš J.Bielinio gatvės. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžiniuose).

Vandentiekis į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš esamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į kaupimo rezervuarą ir išvežamos į Biržų miesto buitinių nuotekų valymo įrenginius (įrengus J.Bielinio gatvėje centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų).

Elektros energijos tiekimas – esami pajėgumai.

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypu naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažiavimu pagrindams, įrenginiu ar priklausiniu statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-017-TDP-PP-AR	3	5	0

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Projektuojama Vieno buto gyvenamojo namo (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, kategorija – neypatingasis) statyba. Namas bus vieno aukšto su mansarda ir garažu. Pamatai surenkamo/monolitinio betono. Atitvarinės sienos mūrijamos iš 180 mm storio silikatinių blokelių (ARKO), apšiltinamos iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojamos, klijuojamos klinkerio plytelėmis. Vidinės namo laikančios sienos projektuojamos 180 mm silikatinių blokelių, vidaus pertvaros – daugiasluoksnės karkasinės.

Pastato sienų apdaila. Pastatas tinkuojama plonasieniu tinku ir dažomas (spalva artima RAL8001), klijuojamos klinkerio plytelėmis (spalva artima RAL7012).

Pastato stogas. Pastato stogas šlaitinis su skardos danga „CLASIK“ (spalva artima RAL7016).

Pastato langai, durys. Pastato langai plastikiniai trijų stiklų. Durys daugiasluoksnės.

Pastate bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Šiame projektuojamame gyvenamajame vieno buto name šviežias oras bus tiekiamas į gyvenamąsias zonas (kambariai), iš kurių turi tekėti per pratekėjimo zonas (koridorius) į labiau užterštas, drėgnas, t.y. šalinimo zonas (sanitarinės patalpos, virtuvė).

Projektuojamas pastatas A+ energetinio naudingumo klasės. Pastato energetinis naudingumas vertinamas tik šildomoms patalpoms (daugiau +10°C). Projektuojamame pastate garažo patalpoje temperatūra neviršys +10°C. Atitvarų konstrukcijoms naudojamos medžiagos nurodytos projektavimo užduotyje ir projekte arba kitos, kitų gamintojų medžiagos neblogesnių termoizoliacinių savybių. Pastato tarpinį sandarumą patikrinti prieš atliekant apdailos darbus.

Pastato sandarumas užtikrinamas tik šildomoms patalpoms.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2019 m. UAB „Geoinžinerija“ inžinerinių geologinių tyrimų duomenis (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 11757-2019). Projektuojami surenkamo – monolitinio betono pamatai.

Laikančios sienos projektuojamos silikatinių blokų ARKO 180 mm pločio. Atitvaros apšiltinamos 250 mm storio neoporu EPS 80N, laidumas 0,031.

Stogo konstrukcijos – medinės santvaros, sijos, gegnės, apšiltintos akmens vata, laidumas 0,034+0,033.

Grindys. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (sutankintas gruntas, drenuojantis sluoksnis ≥80 mm, polistireninis putplastis (neoporas), skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis 300 mm, klijų sluoksnis 2-5 mm, grindų danga 8-14 mm). Grindų dangų įrengimo darbai detaliau aprašyti Architektūros dalies techninėje specifikacijoje.

Vidaus pertvaros. Projektuojamos metalo karkaso su akmens vatos užpildu, tarpuose įrengiama garso izoliacija ir apkalama gipso kartono plokštėmis.

Įrengiant drėgnų patalpų grindis, tarp armuoto išlyginamojo sluoksnio ir grindų dangos sluoksnio turi būti įrengiama hidroizoliacija.

Pirmo aukšto perdanga surenkamo/monolitinio betono.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-017-TDP-PP-AR	4	5	0

Statybos sklype buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklypas yra Biržų senjojo miesto vietos (u.k. 3219), istorinės dalies (u.k. 17073) teritorijoje.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų tikslas buvo – atlikti tyrimus neužstatytoje sklypo dalyje, fiksuoti stratigrafiją, nustatyti ar šioje vietoje yra susiformavęs vertingas kultūrinis sluoksnis, jį iširti, datuoti, surinkti archeologinius radinius ir fiksuoti struktūras. Taip pat – pateikti paveldosauginius reikalavimus dėl galimų žemės judinimo darbų.

Tyrimų metodas bei apimtys nustatytos Žvalgomųjų archeologinių tyrimų J. Bielinio g. 11, Biržų senjojo miesto vietos (u.k. 3219), istorinės miesto dalies (u.k. 17073) teritorijoje projekte, kuris buvo aprobuotas Mokslinės archeologijos komisijos bei 2018-11-06 išduotas leidimas LA – 521.

Tyrimų ataskaitą parengė archeologas Karolis Duderis.

Tyrimų išvados. 2018 m., Biržų senjojo miesto vietoje (u.k. 3219), istorinėje miesto dalyje (u.k. 17073), J. Bielinio g. 11 sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių metu iširti 6 šurfai (bendro 12 m² ploto).

Archeologiniu požiūriu vertingas kultūrinio sluoksnio horizontas, datotinas XVI a. pab. – XVII a. pr., fiksuotas 0,7 – 0,75 m gylyje, šurfe Nr. 1. Apie 0,2 m storio pilkos spalvos žemės sluoksnyje rasta buitinės keramikos fragmentų, keletas puodyninių koklių dugnų bei plokštinių koklių pakraštėlių fragmentų, kurių priekinė pusė buvusi dengta žalios bei tamsiai žalios spalvos drumsta glazūra, oksidacinėje aplinkoje degtos molinės vazelės (?) kojelė. Be šių radinių aptiktas koklio – karūnėlės fragmentas, kuris buvęs stipriai paveiktas ugnies. Koklis – karūnėlė buvo ornamentuotas ažūrinėmis pynėmis.

Šurfe Nr. 3, apie 0,3 m gylyje atidengtas ūkinės duobės fragmentas, kurios dugnas pasiektas 0,65 – 1,3 m gylyje. Šios ūkinės duobės užpilde rastas didelis kiekis buitinės keramikos fragmentų, skaldytų gyvulių kaulų. Taip pat aptiktas akmens masės bokalo šonelio fragmentas bei baltos spalvos molio indo fragmentas, kurio vidinė pusė buvusi ornamentuota mėlynos spalvos glazūros siužetiniu piešiniu. Be šių radinių aptikti koklių fragmentai. Remiantis užpildo žemėje rastais archeologiniais radiniais, šią ūkinę duobę reiktų datuoti XVII a.

Likusiuose šurfluose archeologiniu požiūriu vertingo kultūrinio sluoksnio nefiksuota. Panašu, jog centrinėje šurfo dalyje, ties šurfais Nr. 4 – 5, buvo stipriai nulygintas žemės paviršius, kadangi po XX a. datuotais sluoksniais fiksuotas įžemis.

Tyrimų metu braižyti lauko brėžiniai bei ataskaitoje nepanaudotos nuotraukos saugomos tyrėjo asmeniniame archyve. Tyrimų metu rasti 122 radiniai perduoti į Biržų krašto muziejų „Sėla“

Paveldosauginiai reikalavimai:

1) Prieš planuojant vykdyti žemės judinimo darbus P sklypo dalyje, t.y. nuo J. Bielinio gatvės iki tirtų šurfų Nr. 4 – 5, būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

2) Vykdam žemės judinimo darbus į P nuo tirtų šurfų Nr. 4 – 5, būtina atlikti archeologinius žvalgymus žemės kasimo darbų metu.

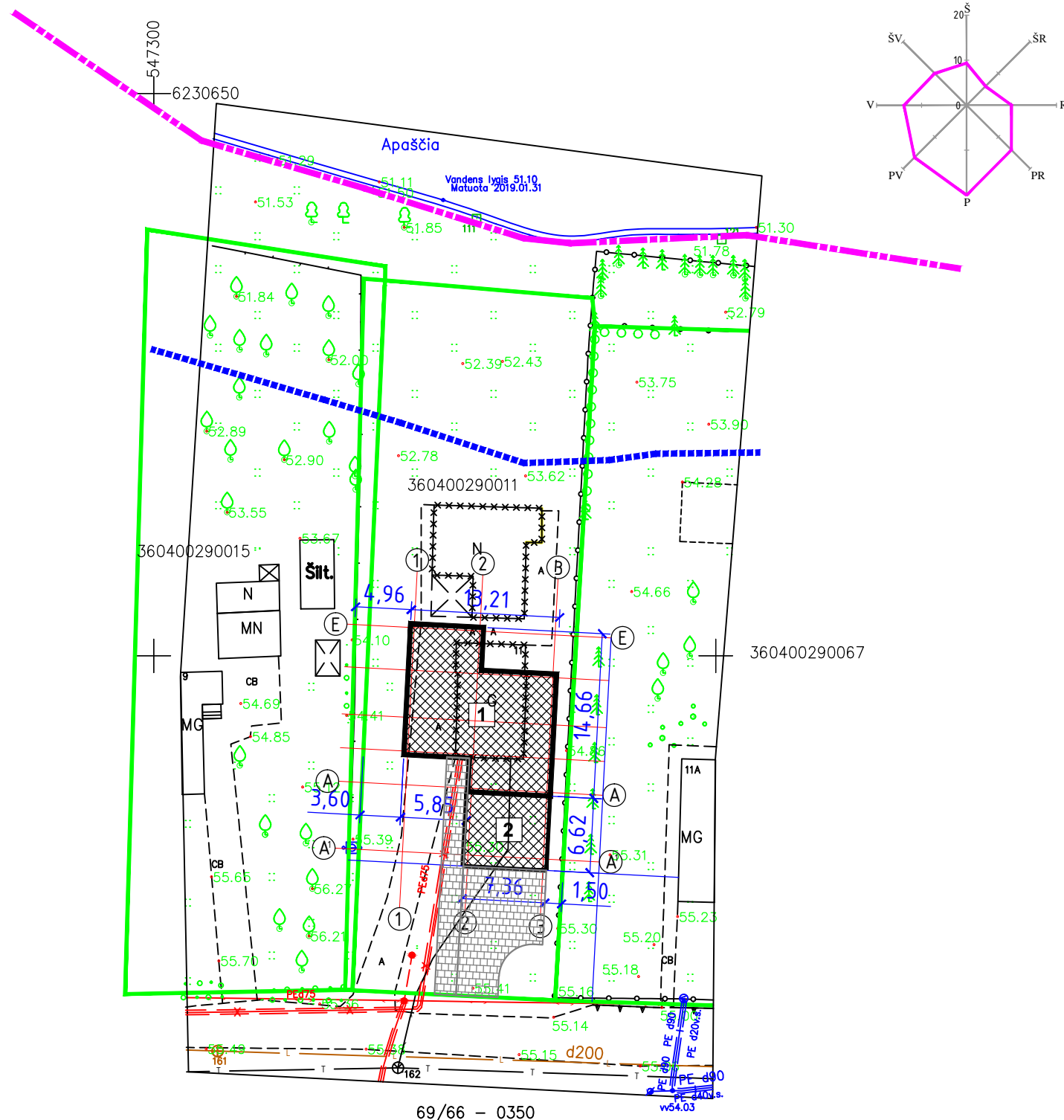
Archeologinių tyrimų schema



2018 m. tirtų šurfų vietos

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	019-017-TDP-PP-AR	5	5	0

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS SCHEMA (M1:1000)



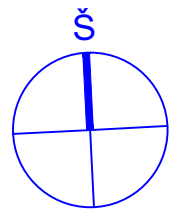
ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
	ESAMI PASTATAI
	NUGRIAUTI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (49 M ²)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMO AIKŠTELĖ 110 M ²)
	ŠIRVĖNOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
	APASČIOS UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (20 M)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	1239	Bendras plotas	kv.m	175,05
Užstatyta teritorija	kv.m	200	Pastato tūris	m ³	802
Užstatymo tankumas	%	16	Aukštų skaičius	vnt.	1
Užstatymo intensyvumas	%	20	Pastato aukštis	m	8,95
Apželdintas plotas	kv.m	310	Užstatymo plotas	kv.m	150,65
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	25	Ugniaatsparumo laipsnis		III

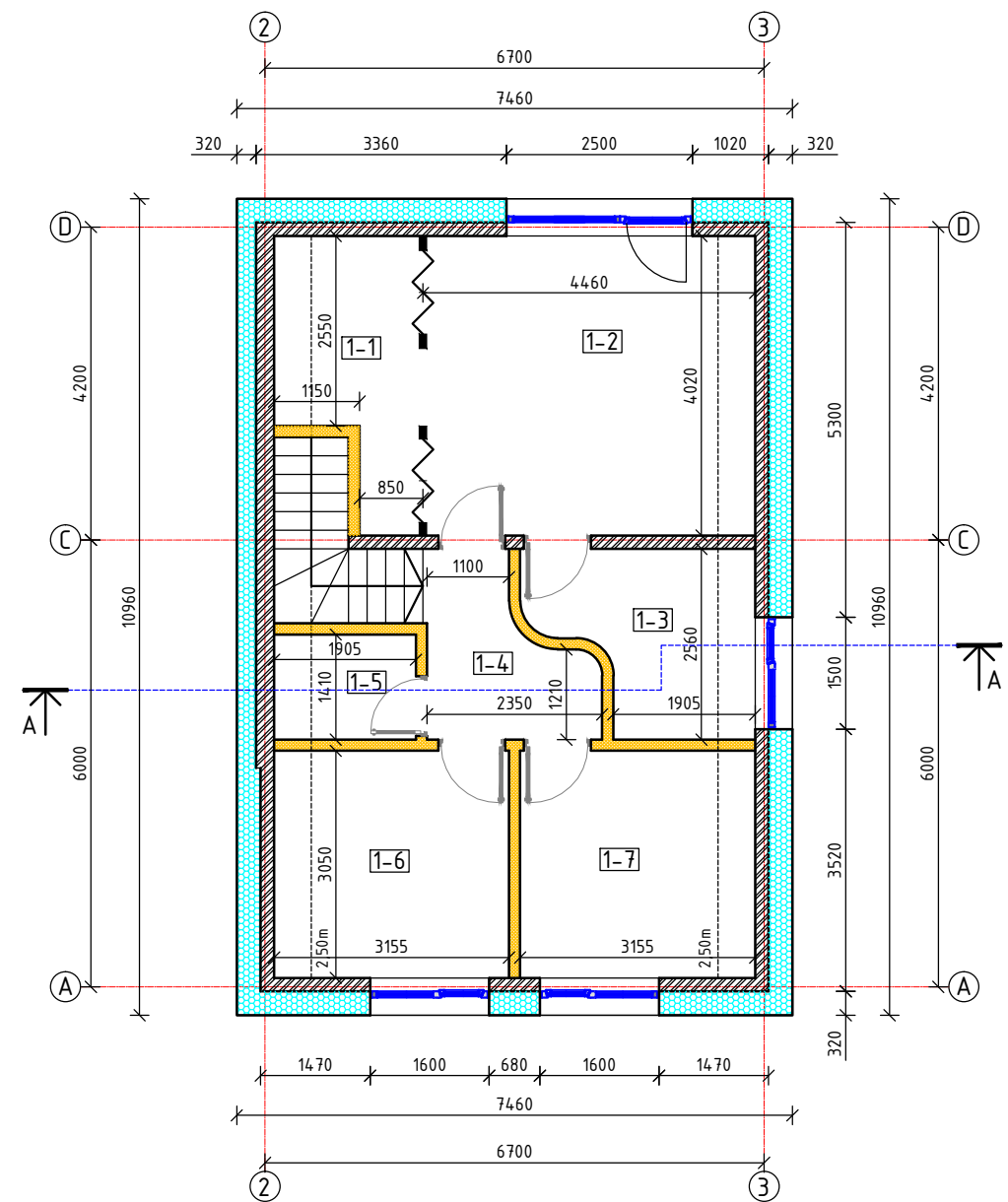
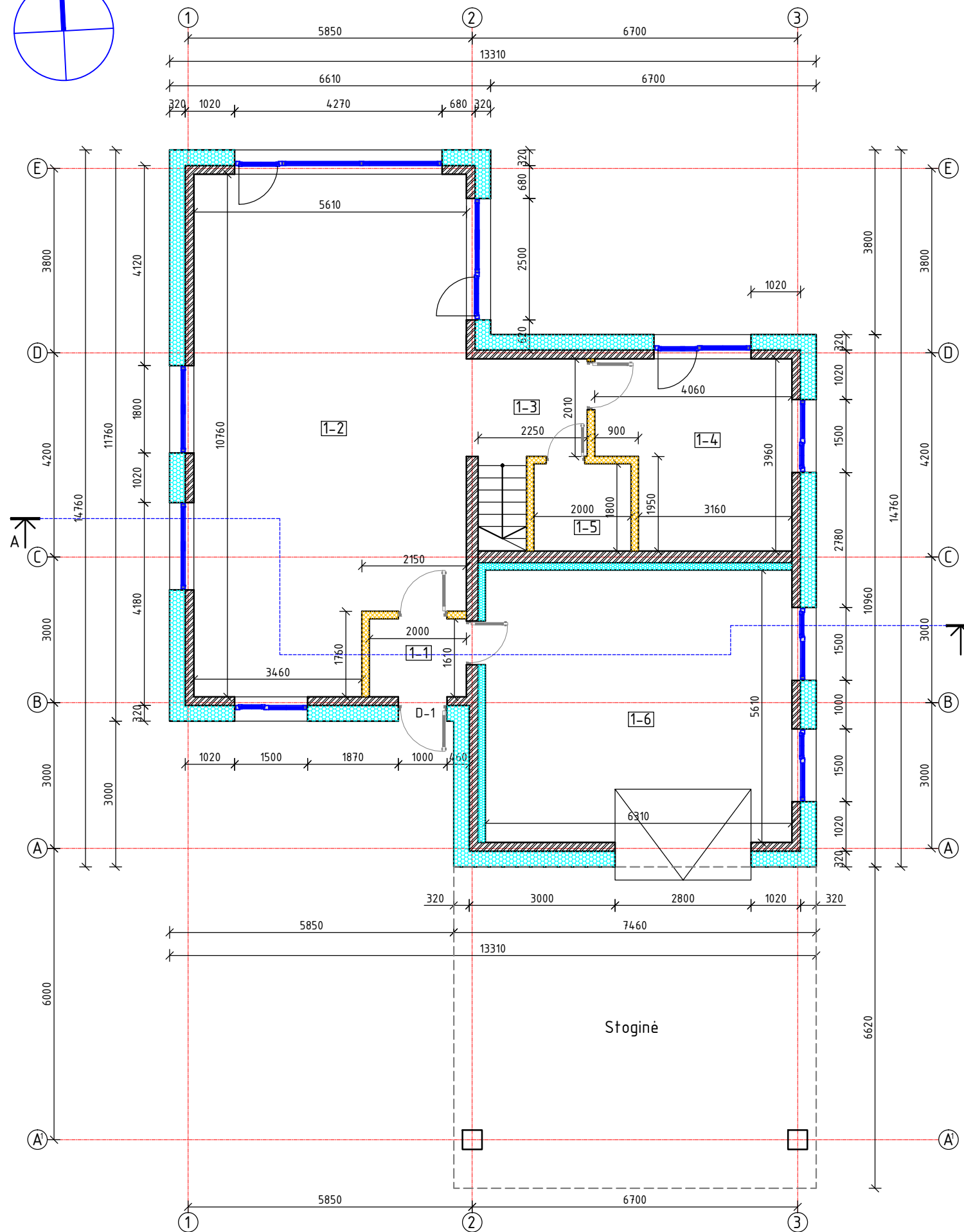
PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	
	37772	PV	N.Munikas	2019.09	Laida
					0
TDP	STATYTOJAS: T.T.			Žymuo	Lapas
				019-017-TDP-PP-BR-01	01
				Lapų	04



PIRMO AUKŠTO PLANAS

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



Žymėjimas:

- Silikatiniai blokai ARKO
- Pertvaros
- Polistireninis putplastis
- Gelžbetonio monolitas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Tambūras	3,22
1-2	Virtuvė su kambariu	56,58
1-3	Koridorius	4,97
1-4	Kambarys	14,32
1-5	Dušas, WC	3,60
1-6	Garažas	35,40
Iš viso:		118,09

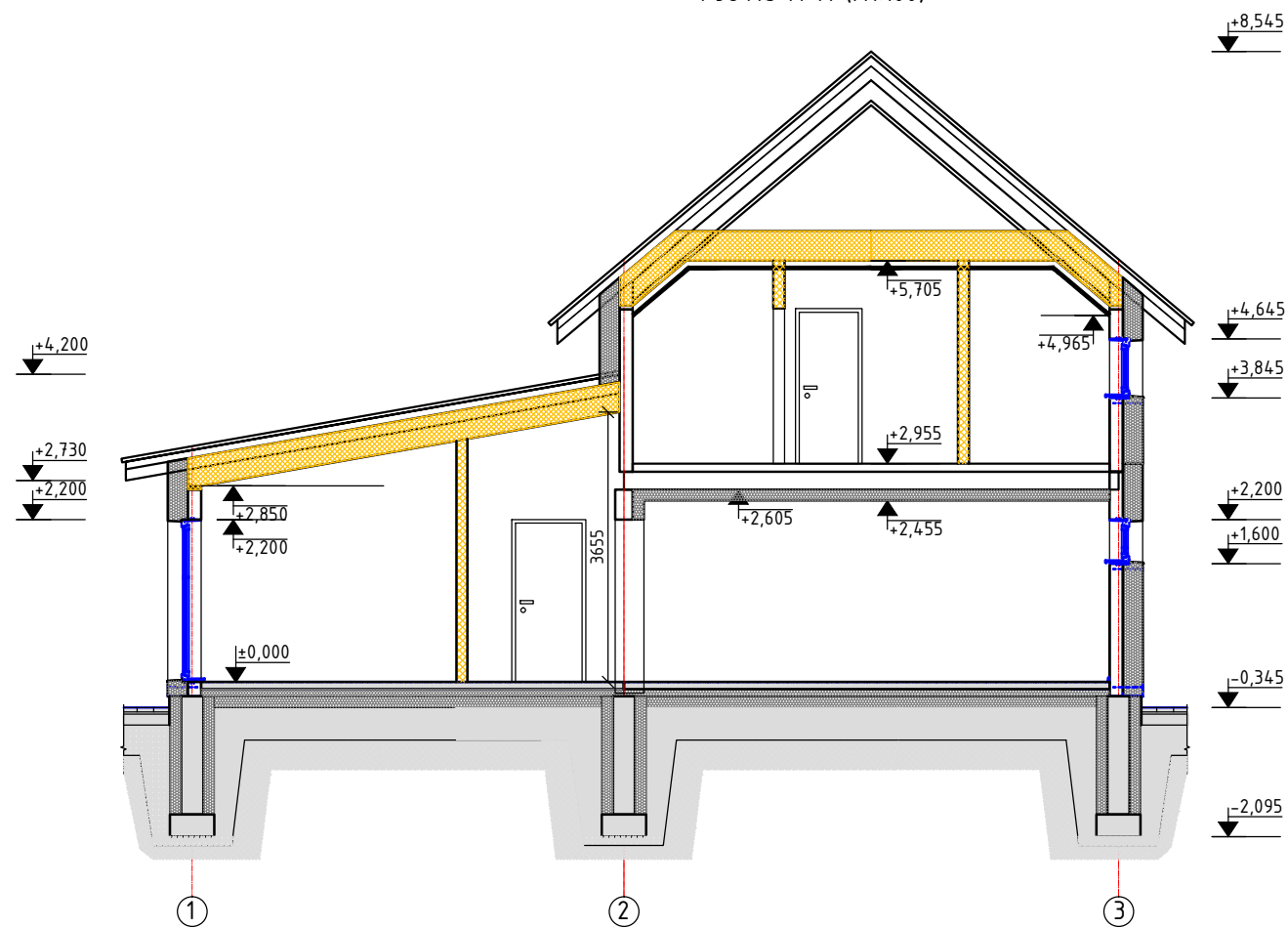
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1	Drabužinė	6,34
2-2	Kambarys	17,92
2-3	Vonia, WC	6,38
2-4	Koridorius	4,39
2-5	Dušas, WC	2,69
2-6	Kambarys	9,62
2-7	Kambarys	9,62
Iš viso:		56,96

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2019.09	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100), MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS (M1:100)
Stadija	Statytojas: T.T.			Laida
PP				0
				Žymuo
				Lapas
				Lapų
				019-017-TDP-PP-BR-02
				02
				04

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

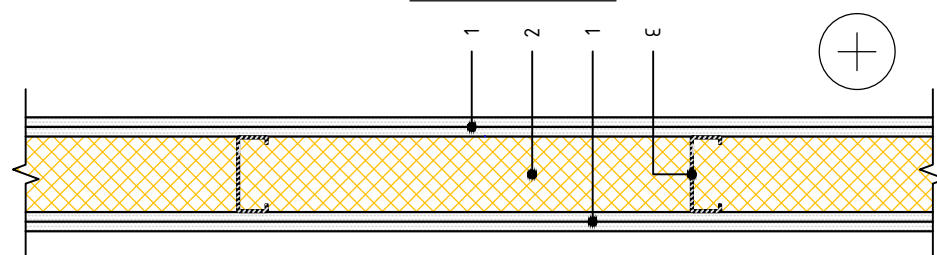
PJŪVIS A-A (M1:100)



ŽYMĖJIMAI:

	Plonasisis tinkas (spalva artima RAL1013)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL70 12)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL70 16)
	Polistireninis putplastis EPS 80N
	Akmens vata

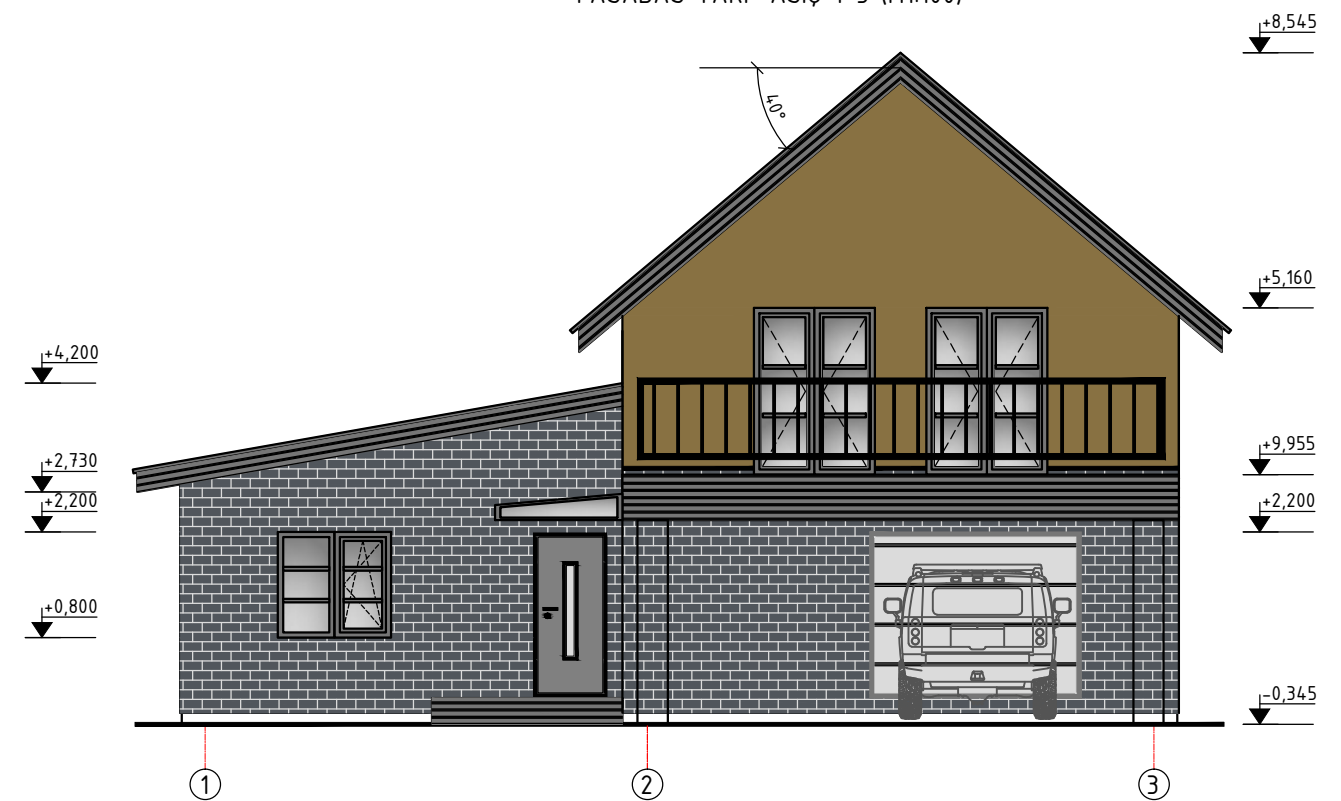
PERTVARA (M1:10)



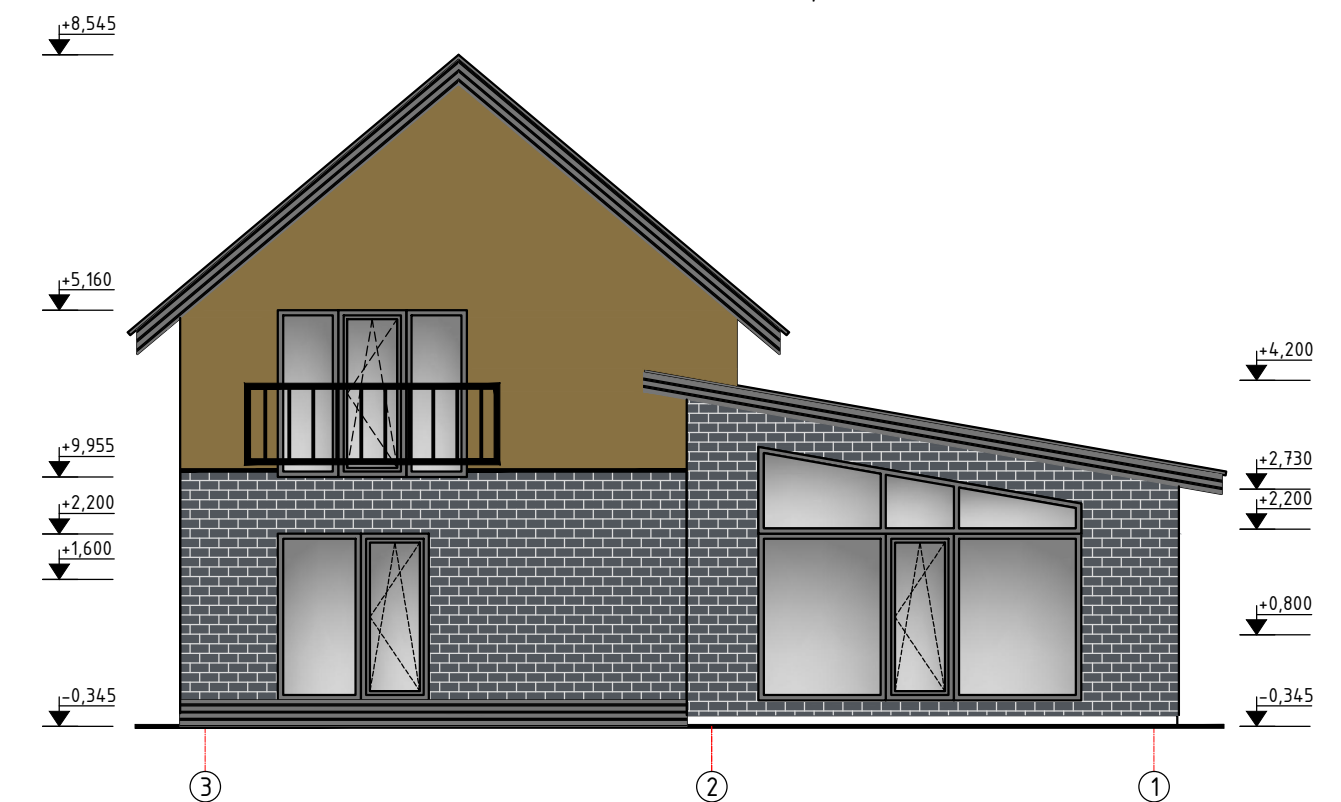
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, 2xd=12.5mm
- 2 PAROC eXtra, d=75mm
- 3 Karkaso elementas

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 (M1:100)

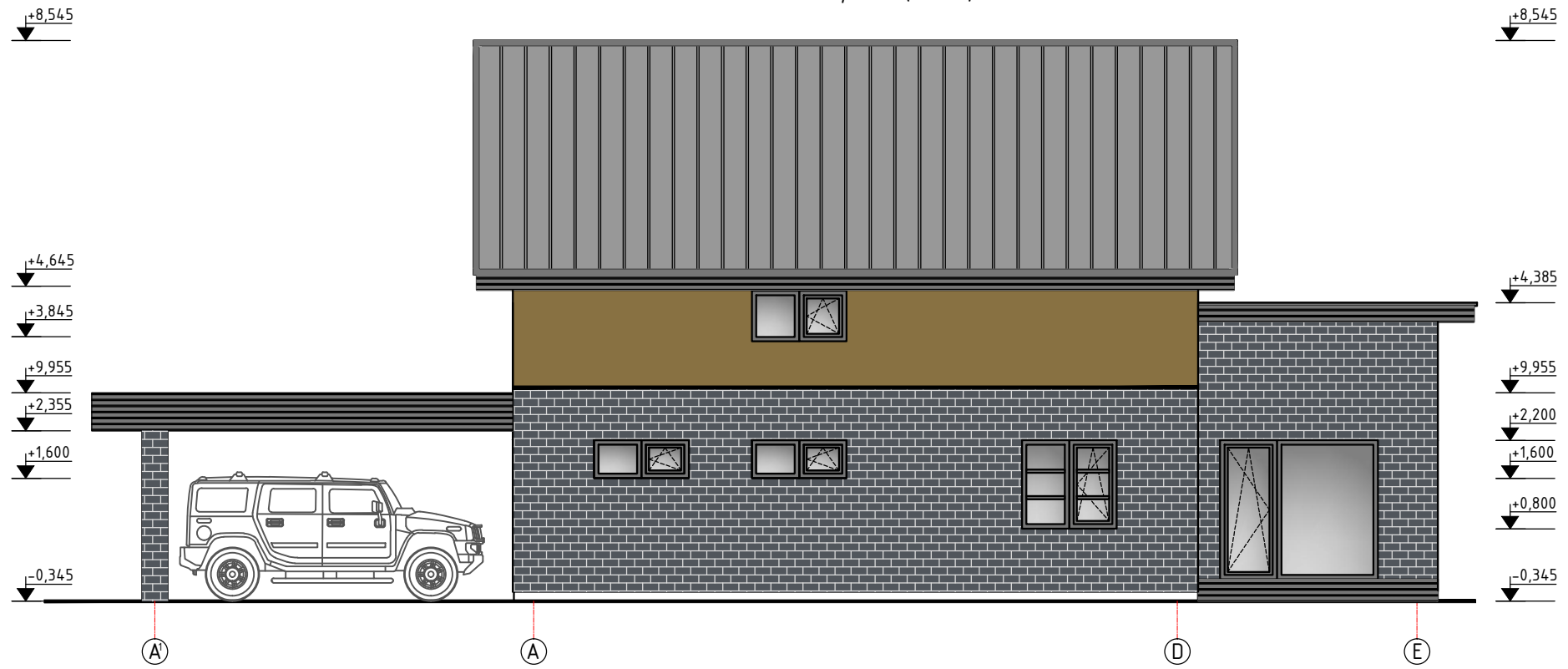


FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (M1:100)



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2019.09	PJŪVIS A-A, FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A (M1:100)
Stadija	Statytojas: T.T.			Laida
PP				0
				Žymuo
				Lapas
				Lapų
019-017-TDP-PP-BR-03				03
				04





FASADAS TARP AŠIŲ A-E (M1:100)




FASADAS TARP AŠIŲ E-A (M1:100)



ŽYMĖJIMAI:

	Plonasienis tinkas (spalva artima RAL8001)
	Klinkerio plytelių apdaila (spalva artima RAL7012)
	Dailylenčių apdaila (spalva artima RAL70 12)
	Stogo danga - skarda "CLASIK" (spalva artima RAL70 16)

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, J. Bielinio g. 11, statybos projektiniai pasiūlymai				
37772	PV	N.Munikas	2019.09	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A (M1:100)		
Stadija	Statytojas: T.T.			Laida		
PP				0		
				Žymuo	Lapas	Lapų
				019-017-TDP-PP-BR-04	04	04