



Statytojas / Užsakovas **UAB „TERRA MAGNA“**
 Sutarties pavadinimas **PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 002_019-DGB**
 Statinio projekto pavadinimas **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)**
 Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**
 Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS (STR 1.01.03:2012 „Ypatingi statiniai“)**
 Statinio projekto Nr. **002-019-DBG-PP**
 Statinio projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
 Statinio paskirtis **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES**
 Data **2019-08**

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "AEXN" Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com	Statinio projekto vadovas	JOVITA PAUPLIENĖ	A1618	
	Statinio projekto dalies vadovas	MARTYNAS MANKUS	A914	
	Architektas	TOMAS GRUNSKIS		
	Architektas	DIANA POŠKIENĖ		


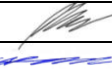
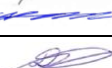
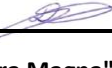
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys.

Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	Lapų skaič.	Lapo nr.	
1.		Titulinis lapas	1	1	
2.	002-019-DGB-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2	
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3	
4.	002-019-DGB-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	6	
7.	002-019-DGB-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	8	
		Brėžiniai:			
8.		SKLYPO PLANO (SP) DALIS titulinis lapas	1	15	
	002-019-DGB-PP-SP-01	Sklypo planas	M 1:500	1	16
	002-019-DGB-PP-RE-01	Naujininkų kvartalo fragmento šalia Brolių g. 16 perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas	M 1:1500	1	17
9.		STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) DALIS titulinis lapas	1	18	
	002-019-DGB-PP-SA-01	Automobilių saugyklos planas	M 1:200	1	19
	002-019-DGB-PP-SA-02	Daugiabučio korpuso 1 a. planas	M 1:100	1	20
	002-019-DGB-PP-SA-03	Daugiabučio korpuso 2 a. planas	M 1:100	1	21
	002-019-DGB-PP-SA-04	Pjūviai A-A, B-B ir C-C	M 1:500	1	22
	002-019-DGB-PP-SA-05	Pjūvis D-D	M 1:100	1	23
	002-019-DGB-PP-SA-06	Fasadai	M 1:200	1	24

Viso: 24 pusl.

 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn.architects@gmail.com</p>					<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<p>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</p>				
A 1618	PV	J. Pauplienė		2019 08					
A 914	PDV	M. Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	T. Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	D. Poškienė		2019 08					
Užsakovas	<p>UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	002-019-DGB-PP-DŽ	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 04 26 d.

Reg. Nr. PPU 106/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Brolių g.16, Vilniuje statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Brolių g. 16, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Yppatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 3000m ² , naudingas plotas 2100m ² .
2.7.	sklypo plotas	1,0996 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla – daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba	-	-	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla – daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	laisvas	-	-	laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	30% (0,3)		-	-	
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,45 (45%)	1,2 , kai aukštingumas ≤=9a. UI≤=1,6)	-	-	

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	19,5 m.	nenurodyta	-	-	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	180,0	nenurodyta	-	-	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9a.)	-	-	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	69	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40% sklypo ploto	nenurodyta			
3.10.	esamų medžių taksacija		-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	60
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKA PASTATO PASKIRTII IK ARCHITECTŪRINIS TERTORIJOS TERTORIJŲ PRINCIPUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.02.01.2009 REIKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	NUSTATYTI PAGRINDINIŲ KURŠŲ PĖTRA IR SAUGIAUSIŲ GAIBŲ
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUTIS RP REIKALAVIMAMS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	PARENGTI REKONSTRUKCIJA KURŠŲ, UGTIŲ NORMATINIŲ AKTŲ VERTYBŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedęs Vytautas Kondratas 2009 09 26
6.2.	Žemės sklypo planas	
6.3.	Aukštų planų schemas	
6.4.	Pūvių schemas ir fasadai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	Maketo fotografijos
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) **UAB „Terra Magna“ Direktorius Igor Žukovskij Zilber**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „AEXN“ direktorius Tomas Grunskis,**
PV Jovita Pauplienė (A1618)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys.

Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		ESAMAS	SIŪLOMAS (BENDRAS)	
1. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	10 996	10 996	Nekinta
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 126	2 898	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas: 1 772 m ²
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	10.24	26.36	Statiniais užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu.
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.09 (0.15)	37.28 (0.37)	Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
1.5. apželdintas plotas	m ²	6 838.59	4 856	
	%	62,19	44.16	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	56	
2. PASTATAI				
2.1. bendrasis plotas	m ²	1 660.18	4 100.06	Projektuojamų pastatų: 2 439.88 m ²
2.1.1. naudingas plotas	m ²	1 394.22	3 751.76	Projektuojamų pastatų: 2 357.54 m ²
2.2. butų skaičius	vnt.	30	86	Projektuojami 56 butai.
2.3. pastato tūris	m ³	7 397	19 919	Projektuojamų pastatų: 12 522 m ³
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	5	
2.5. pastato aukštis ¹	m	8.2 – 8.7	15 (alt. 179.5)	13 m. iki karnizo, 15 m. – iki išlipimo ant stogo laiptinės virš. altitudės.

¹ Skaičiuojamas nuo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn.architects@gmail.com</p>					<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
A 1618	PV	J. Pauplienė		2019 08					
A 914	PDV	M. Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	T. Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	D. Poškienė		2019 08					
Užsakovas	<p>UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	002-019-DGB-PP-BSR	1	2	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys.

Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS²:	KIEKIS, m ²
Cokolinis aukštas	82.34
1 aukštas X 2 korpusai	295.12 x 2 = 590.24
Tipinis aukštas. X 6 (2 korpusai po 3 aukštus)	294.55 x 6 = 1 767.30
Viso:	2 439.88
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NAUDINGAS PLOTAS³:	KIEKIS, m ²
Cokolinis aukštas	-
1 aukštas X 2 korpusai	295.12 x 2 = 590.24
Tipinis aukštas. X 6 (2 korpusai po 3 aukštus)	294.55 x 6 = 1 767.30
Viso:	2 357.54

² pastato bendras plotas – visų patalpų ir jų priklausinių (balkonų, lodžų, ant stogo numatomų terasų, verandų ir kitų priklausinių) plotų suma, m². Į bendrą plotą neįskaitomas uždarų laiptinių, atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptotakių ir tarpinių aikštelių, liftų šachtų plotas. Atvirų verandų, terasų, atvirų lodžijų, atvirų balkonų plotai neskaičiuojami.

³ pastato naudingas plotas – visų šiltomis atitvaromis atitveriamų ar atitvertų patalpų plotų suma, m². Į naudingą plotą neįskaitomas uždarų laiptinių, atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptotakių ir tarpinių aikštelių, liftų šachtų, nešildomų rūsių (pusrūsių), šiltomis atitvaromis neatitveriamų ar neatitvertų palėpės patalpų plotas

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-BSR	2	2	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys.

Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

1.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Projektuojamo statinio statybos vieta – Vilniaus miestas, Naujininkų sen., Brolių g. 16 skl. kad. Nr. **1010/0070:382**, kurio bendras plotas 10996 kv. m. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį - gyvenamasis pastatas, pogrupis - gyvenamosios paskirties - daugiabutis (namas). Statinio kategorija - ypatingas statinys. Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Vilniaus miestui. Sklypas – gyvenamosios paskirties pagal Įsakymą nr. A30-2751/18(2.1.22E-TD2) „Dėl žemės sklypo Brolių g. 16 naudojimo būdo pakeitimo“ (data: 2018-11-30).

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Sklypas yra Vilniaus mieste, tarp Brolių ir Šaltkalvių gatvių, susiformavusioje ir užstatytoje miesto vidurinės dalies teritorijoje. Sklypas – iš dalies užstatytas gyvenamosios paskirties daugiaaukščiais pastatais, yra vertingų želdynų. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas bei švietimo ir mokslo institucijos. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mi šrus. Kvartale dominuoja laisvas užstatymo tipas, mažesnė dalis – miesto vilų.

Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas lopšelio-darželio „Pabiručiai“ sklypo, iš rytinės pusės – darželio-mokyklos „Šaltinėlis“ sklypo, iš šiaurinės pusės – Brolių gatvės, pietinės – Šaltkalvių gatvės. Sklypo žemės lygis kyla į pietinę pusę (link Šaltkalvių g.), žemės lygis skiriasi nuo Brolių g. ir šaligatvio iki 9.5 m. Sklype nėra vertingų medžių. Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Šaltkalvių g.



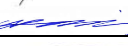

1.4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

- Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų;
- Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų;
- Elektros energijos tiekimas – prisijungiama prie miesto inžinerinių tinklų;

Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projektiniuose pasiūlymuose šiaurinio įvažiavimo į sklypą vieta yra nekeičiama, jis skirtas privažiuoti prie esamų pastatų. Numatomas naujas įvažiavimas į sklypą iš Šaltkalvių gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės ir atvirojo tipo automobilių saugykla cokoliniame aukšte atitinka Nutarimo nr. 343: „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reglamentuojamus atstumus:

 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn.architects@gmail.com</p>					<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A 1618	PV	J. Pauplienė		2019 08					
A914	PDV	M. Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	T. Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	D. Poškienė		2019 08					
Užsakovas	<p>UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	002-019-DGB-PP-SA-AR	1	7	0

68. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

Cokoliniame aukšte projektuojamos trys atvirojo tipo automobilių saugyklos, po 10 vietų, taikomas 15 metrų nuo sklypo ribos atstumas iš rytų ir iš pietų pusės.

Dengtoms automobilių aikšlėms, kurioje numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos, iš dešinės ir kairės pusės automobilių saugyklos taikomas 15 metrų atstumas iš rytų ir iš pietų pusės atitinkamai.

Projektuojamai atvirai antžeminei automobilių stovėjimo aikštei šiaurinėje sklypo riboje taikomas 15 metrų atstumas nuo sklypo ribos, stovėjimo aikštelė esanti arčiau kaip per 15m iki sklypo ribos projektuojama su stogine.

1.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu sklypo dalį numatoma aptverti tvora. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Inžinerinių tinklų apsauginės zonos žr. atitinkamose projekto dalyse.

Šiam sklypui taip pat galioja:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje): **Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis**. Vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčiui nedaro.
- Saugomi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklu apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.
- Dujotiekių apsaugos zonos.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- Elektros linijų apsaugos zonos.

1.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Esamas sklypas priklauso mišriai teritorijai, kurioje dominuoja gyvenamoji paskirtis, - didelis socialinis tankis įgalina saugią kaimynystę. Sklypo teritorija iš visų pusių yra aptverta ažuoline tvora. Sklypo teritorija iš šiaurinės pusės ir ribose su kaimyniniais sklypais yra aptverta ažuoline tvora. Patekimas į sklypą iš Šaltkalvių g. numatomas pro vartelius su užraktu. Patekimuose į sklypą ir naujai projektuojamą daugiabutį namą, bei automobilių saugykloje numatomas kontroliavimas apsaugos ir stebėjimo priemonių (vaizdo kamerų) pagalba. Sklype numatomas lauko apšvietimas.

1.9. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų projektiniuose sprendiniuose taikomi šie STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimai:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų visi įėjimai į pastatus, pandusai, įėjimo į butus durys bei liftai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].
- Daugiabučiame name iki žemiausios lifto sustojimo vietos arba pirmojo aukšto, jei liftai neįrengiami, turi būti įrengti pandusai, atitinkantys STR 2.03.01:2001 [3.11] reikalavimus.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	2	7	0

- Žmonių su negalia reikalavimus buto patalpoms nustato STR 2.03.01:2001 [3.9].
Antžeminėse atvirose ir pusiau uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėse atsižvelgiama į STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų reikalavimams:
- Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos vietos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ [5.11] reikalavimus.
- Pandusai įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ [5.11] reikalavimais.

1.10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto sprendiniai atitinka reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Taikomi Vilniaus miesto **Bendrojo plano**, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. Sprendimu Nr. 1-1519, Reg. Nr. 010011001881, galiojančiu dokumento sudarymo metu, rodikliai:

Lentelė nr. 1: Dokumento rengimo metu galiojantys Vilniaus miesto Bendrojo plano rodikliai

Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
Teritorijai	PR 2
Kryptis	PR
Teritorijos Nr.	2
Kodas	G2
Vyraujantys teritorijos požymiai	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
Max užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas ≤ 9 a., UI $\leq 1,6$) (negyvenamosios pask. $\leq 2,5$)
Max aukštis	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)

Statinio bendrieji rodikliai skaičiuojami įvertinant esamą užstatymą.

Lentelė nr. 2: Bendrųjų statinio rodiklių skaičiavimas

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		ESAMAS	SIŪLOMAS (BENDRAS)	
1. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	10 996	10 996	Nekinta
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1 126	2 898	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas: 1 772 m ²
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	10.24	26.36	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.09 (0.15)	37.28 (0.37)	
1.5. apželdintas žemės plotas	m ²	6 838.59	4 856	
	%	62,19	44.16	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	56	
2. PASTATAI				
2.1. bendrasis plotas	m ²	1 660.18	4 100.06	Projektuojamų pastatų: 2 439.88 m ²
2.1.1. naudingas plotas	m ²	1 394.22	3 751.76	Projektuojamų pastatų: 2 357.54 m ²

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	3	7	0

2.2. butų skaičius	vnt.	30	86	Projektuojami 56 butai.
2.3. pastato tūris	m ³	7 397	19 919	Projektuojamų pastatų: 12 522 m ³
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	5	
2.5. pastato aukštis	m	8.2 – 8.7	15 (alt. 179.5)	13 m. iki karnizo, 15 m. – iki išlipimo ant stogo laiptinės virš. altitudės.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

2.1. Sklypo sutvarkymo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis.

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypas yra Vilniaus mieste, tarp Šaltkalvių ir Brolių gatvių, susiformavusioje ir užstatytoje miesto vidurinės dalies teritorijoje. Sklypas – iš dalies užstatytas gyvenamosios paskirties daugiataukščiais pastatais, yra vertingų želdynų. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas bei švietimo ir mokslo institucijos. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Kvartale dominuoja laisvas užstatymo tipas, mažesnė dalis – miesto vilų.

Sklypas iš vakarų pusės ribojamas lopšelio-darželio „Pabiručiai“ sklypo, iš rytinės pusės – darželio-mokyklos „Šaltinėlis“ sklypo, iš riaurinės pusės – Brolių gatvės, pietinės – Šaltkalvių gatvės. Sklypo žemės lygis kyla į pietinę pusę (link Šaltkalvių g.), žemės lygis skiriasi nuo Brolių g. ir šaligatvio iki 9.5 m. Sklype yra vertingų medžių.

2.3. Sklypo paruošimas statybai.

Sklypą statybos metu numatoma aptverti. Esamas vertingas dirvožemis išsaugomas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje iš Šaltkalvių g.

2.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Pastatų vandentiekio ir kanalizacijos sistema pajungiama į miesto tinklus iš pietinės pusės (nuo Šaltkalvių g.). Šildymas – centralizuotas, pasijungimas iš vakarinės pusės. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Iš Šaltkalvių g. numatomas naujas įvažiavimas į sklypą iki automobilių saugyklų projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų cokoliniame aukšte. Įvažiavimo danga – trinkelės. Numatomas antras priešgaisrinis įvažiavimas iš Šaltkalvių gatvės rytinėje sklypo dalyje, danga – ažūrinės trinkelės (*grasbetonis*).

Prie esamo įvažiavimo į sklypą prijungiamas privažiavimas iki automobilių saugojimo aikštelių ir automobilių saugyklos. Įvažiavimo danga – asfaltas. Numatomas antras, naujas, priešgaisrinis įvažiavimas iš pietinės pusės – Šaltkalvių g., kuris taip pat nutiesiamas iki automobilių saugyklos cokoliniame projektuojamo daugiabučio namo aukšte, danga – asfaltas.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

2.5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo pastato preliminari absoliutinė altitudė aukščiausiam taške (išlipimo ant stogo laiptinės stogas) – 179.5, iki karnizo – 177.5 m. Cokolinio aukšto grindų, iki kurių numatomi privažiavimai, altitudė: 161 m.

Esamų inžinerinių tinklų altitudės – nekoraguojamos (esamos).

2.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas – iš dalies koreguojamas. Gilinama pietinė sklypo dalis pastato cokoliniam aukštui suformuoti, grindų alt. 161 m. Suformuoti įvažiavimui iki cokolinio aukšto iš Šaltkalvių g. sklypo reljefas sukliamas. Numatomos atraminės sienutės. Dalis iškasto grunto naudojama patekimui suformuoti, taip pat dalinai užkasti cokolinį aukštą. Likęs iškastas gruntas išvežamas.

Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje, sklypas statybos metu aptveriamas. Pastato kietų dangų altitudės derinamos prie esamos gatvės ir įvažiavimo į sklypą altitudės. Aplink pastatą, cokolinį aukštą ir švažiavimus numatoma įrengti pamatų drenažo sistema. Lietaus vanduo iš sklypo esamo nuolydžio pagalba tolygiai nuvedamas į gatvę.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	4	7	0

2.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Ne mažiau 40% neužstatyto sklypo ploto numatyta apželdinti. Projekto atveju, veja sudaro 4 856 m².

Atlikta medžių taksacija. Projektinių pasiūlymų rengimo metu užfiksuoti šalinami 25vnt. medžių. Atsodinami 25 vnt.

Kirstinių medžių lentelė					
Medžio Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo cm.	Medžio Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo cm.
1	kaštonas	46	14	liepa	41
2	kaštonas	29	15	liepa	28
3	klevas	80	16	liepa	29
4	liepa	37	17	klevas	44
5	klevas	88	18	klevas	46
6	liepa	53	19	kaštonas	16
7	kaštonas	36	20	liepa	24
8	egle	31	21	kaštonas	15
9	beržas	48	22	klevas	65
10	gluosnis	97	23	liepa	25
11	liepa	28	24	kaštonas	29
12	liepa	27	25	kaštonas	32
13	kaštonas	39			

2.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimus į pastatą numatyta apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Taip pat privažiavimo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje numatomas dekoratyvinis apšvietimas.

2.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas iš šiaurės, vakarų ir rytų pusės yra ribojamas tvora. Sklypo ribos perimetru pietinėje dalyje numatoma ažūrinė tvora. Ties įvažiavimais įrengiami gembiniai (slenkantys) vartai automobiliams (su distanciniu valdymu). Rakinami varteliai pėstiesiems numatomi patekimų į sklypą vietoje. Šalia vartelių įrengiami domofono aparatai.

2.10. Lengvojo autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatytas tik kietosiomis dangomis. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

2.11. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Šaltkalvių g. Numotama atvira automobilių stovėjimo aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje, cokoliniame projektuojamo pastato aukšte, bei atvirojo tipo automobilių saugykla cokoliniame aukšte. Šalia automobilių saugojimo vietų įrengiami pėsčiųjų takai ir priėjimai į pastatą tiek iš Brolių, tiek iš Šaltkalvių g. Naujai planuojamos sklypo kietosios dangos derinamos prie esamo įvažiavimo altitudžių.

2.12. Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis daugiabučio gyvenamojo namo bendrija.

2.13. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Sklype yra esamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Brolių g. Prie projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų numatomi du privažiavimai gaisrinei technikai iš Šaltkalvių g. Taip pat sklypo vidurinėje dalyje – gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė (12x12 m).

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1. Architektūros dalies privalomieji dokumentai

Privalomieji dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- LR galiojančiais statybos reglamentais, higieninėmis normomis, kitais teisės aktais.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	5	7	0

3.2. Bendrieji duomenys

Sklypas yra Vilniaus mieste, tarp Šaltkalvių ir Brolių gatvių, susiformavusioje ir užstatytoje miesto vidurinės dalies teritorijoje. Sklypas – iš dalies užstatytas gyvenamosios paskirties daugiaaukščiais pastatais, yra vertingų želdynų. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas bei švietimo ir mokslo institucijos. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Kvartale dominuoja laisvas užstatymo tipas, mažesnė dalis – miesto vilų.

Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas lopšelio-darželio „Pabiručiai“ sklypo, iš rytinės pusės – darželio-mokyklos „Šaltinėlis“ sklypo, iš šiaurinės pusės – Brolių gatvės, pietinės – Šaltkalvių gatvės. Sklypo žemės lygis kyla į pietinę pusę (link Šaltkalvių g.), žemės lygis skiriasi nuo Brolių g. ir šaligatvio iki 9.5 m. Sklype yra vertingų medžių. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Šaltkalvių g.

Projektuojamo pastato antžeminės dalies aukštis nuo grindų paviršiaus iki karnizo 13 metrų, iki išlipimo ant stogos laiptinės stogo (aukšč. taškas) – 15 metrų. Sprendinys atitinka dokumento rengimo metu galiojančius Vilniaus miesto Bendrojo plano rodiklių reikalavimus.

3.3. Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Projektuojami pastatai yra du keturių aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai su atvirojo tipo automobilių saugykla cokoliniame aukšte. Cokoliniame aukšte numatomos pagalbinės, techninės patalpos. Iš cokolinio aukšto projektuojamas patekimas į gyvenamuosius aukštus liftais ir laiptais. Viename aukšte projektuojami 7 butai, tokiu principu, jog viename daugiabučio namo korpuse susidarytų 30 butų.

3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų projektiniuose sprendiniuose taikomi šie STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimai:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų visi įėjimai į pastatus, pandusai, įėjimo į butus durys bei liftai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].
- Daugiabučiame name iki žemiausios lifto sustojimo vietos arba pirmojo aukšto, jei liftai neįrengiami, turi būti įrengti pandusai, atitinkantys STR 2.03.01:2001 [3.11] reikalavimus.
- Žmonių su negalia reikalavimus buto patalpoms nustato STR 2.03.01:2001 [3.9].

Antžeminėse atvirose automobilių stovėjimo aikštelėse atsižvelgiama į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų reikalavimus:

- Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos vietos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ [5.11] reikalavimus.
- Pandusai įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ [5.11] reikalavimais.

3.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Projektuojami pastatai yra du keturių aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai su atvirojo tipo automobilių saugykla cokoliniame aukšte. Numatomas vienas evakuacinis išėjimas kiekviename gyvenamųjų namų korpuse. Pastato vidaus laiptai numatomi iš monolito gelžbetonio. Laiptinė apšviesta natūraliai. Atvirojo tipo automobilių saugykla cokoliniame aukšte sutampa su natūraliu sklypo reljefu iš šiaurinės pusės, todėl evakuacinis išėjimas – tiesioginis.

3.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Pastato išorinės sienos – surenkamo monolito gelžbetonio trisluoksnės plokštės arba mūras. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas, dažomas, fasadų į kiemo pusę apdaila – medžio savybių PVC lentelės. Perdangos – monolito gelžbetonio. Stogas – sutapdintas, numatomas stogo bituminės dangos prilydymas arba PVC danga.

3.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Projektiniuose pasiūlymuose šilumos perdavimo koeficientai neskaičiuojami. Numatoma energetinio naudingumo klasė **A arba A+**.

3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Atitinka higienos normas HN 98: 2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“.

Tikslinama techninio projekto rengimo metu.

3.9. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	6	7	0

Garso klasė nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Pastatui numatyta taikyti **B garso klasės**, – priimtino akustinio komforto sąlygų klasės, reikalavimus.

3.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojant vadovautasi LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu (1993 m. rugsėjo 22 d. Nr. 165) "Dėl "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijų apsaugai nuo smurto ir vandalizmo (R5-93)" patvirtinimo". Sklypo teritorija iš visų pusių yra aptverta ažuoline tvora. Sklypo teritorija iš šiaurinės pusės ir ribose su kaimyniniais sklypais yra aptverta ažuoline tvora. Patekimas į sklypą iš Brolių g. Ir Šaltkalvių g. numatomas pro vartelius su užraktu. Patekimuose į sklypą ir naujai projektuojamą daugiabutį namą, bei automobilių saugykloje numatomas kontroliavimas apsaugos ir stebėjimo priemonių (vaizdo kamerų) pagalba. Sklype numatomas lauko apšvietimas.

3.11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Buitinių atliekų pašalinimas

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos į cokoliniame aukšte numatytus buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos laikomos tam tikslui skirtuose konteineriuose su uždaromais liukais. Jų išvežimas ir utilizavimas vykdomas atskirais Statytojo susitarimais arba integruotos teritorijos bendruomenės iniciatyva.

3.12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techninius ir paskirties rodiklius žr. Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

3.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė.

Statinio sprendiniai turės atitikti reglamentą STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga". Tikslinama techninio projekto rengimo metu.

PV Jovita Pauplienė At.Nr. A1618.

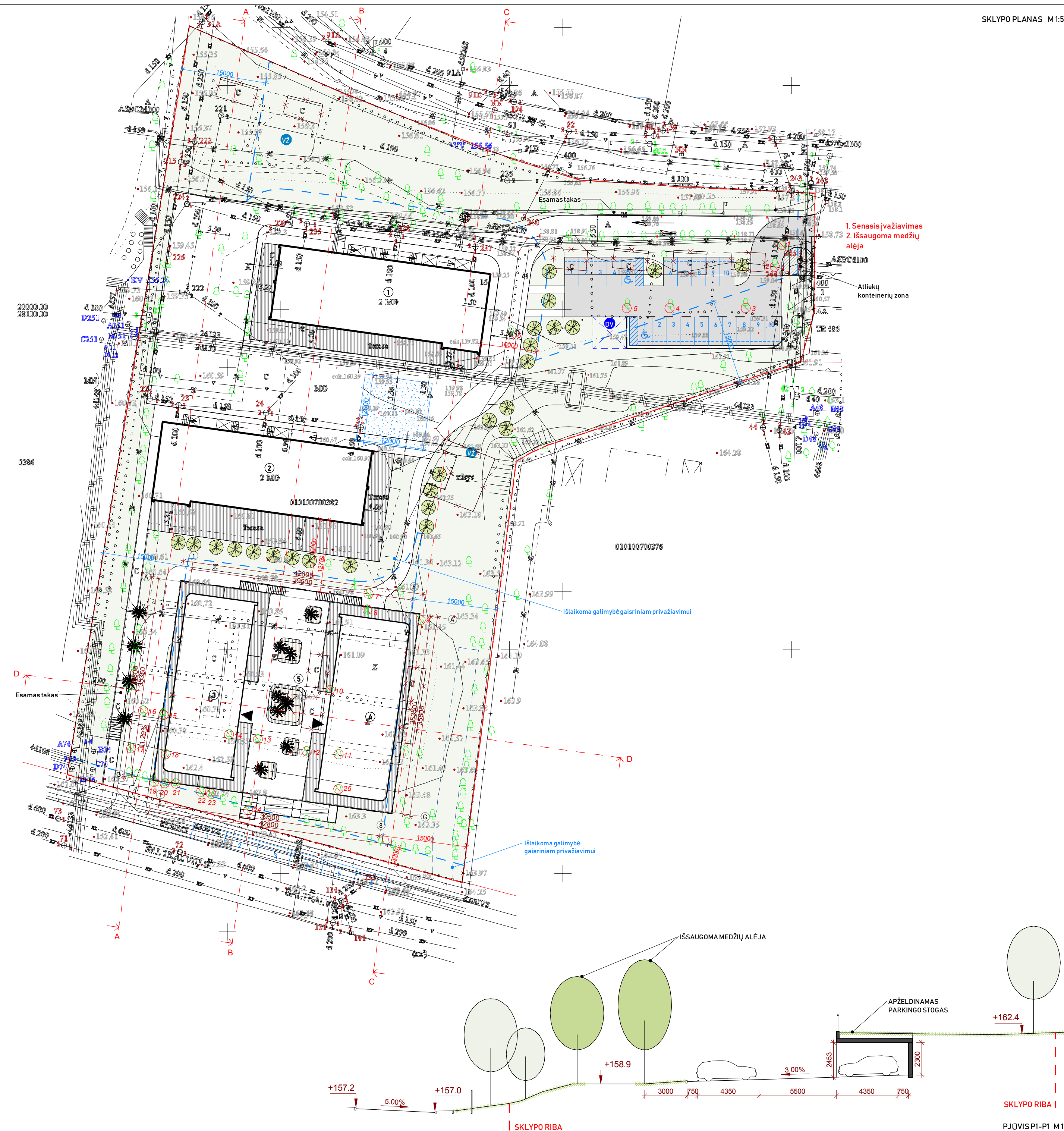
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB -PP-SA-AR	7	7	0

Statytojas / Užsakovas	UAB „TERRA MAGNA“		
Sutarties pavadinimas	PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 002_019-DGB		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS (STR 1.01.03:2012 „Ypatingi statiniai“)		
Statinio projekto Nr.	002-019-DBG-PP		
Statinio projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANAS	Byla (knyga)	
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-08

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB "AEXN" Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com	Statinio projekto vadovas	JOVITA PAUPLIENĖ	A1618	
	Statinio projekto dalies vadovas	MARTYNAS MANKUS	A914	
	Architektas	TOMAS GRUNSKIS		
	Architektas	DIANA POŠKIENĖ		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Projekt. pastato	
1.1. sklypo plotas	m ²	10 996		10 996
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1126	1772	2 898
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	10.24	16.11	26.36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.09(0.15)	22.19(0.22)	37.28(0.37)
1.5. apželdintas plotas	m ²	6 839.59	4 856	4 856
1.6. apželdintas žemės plotas proc.	%	62.19	44.16	44.16
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	56	56 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 0.75 vietos vienam butui, todėl maksimalus butų skaičius sklype - 73 butai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Apsaugos zona*
- - - Užstatymo zonos riba
- - - Reljefo pakeitimai
- ▬ Atraminės sienelės
- ▬ Projektuojama asfalto danga
- ▬ Projektuojami šaligatviai
- ▬ Projektuojama gaisrinio aut. apsisukimo aikštelė
- ▲ Įvažiavimų sklypą
- ▲ Įėjimai
- Žaliejai plotai
- Numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių zonos
- Numatoma zona dviračių stoginei

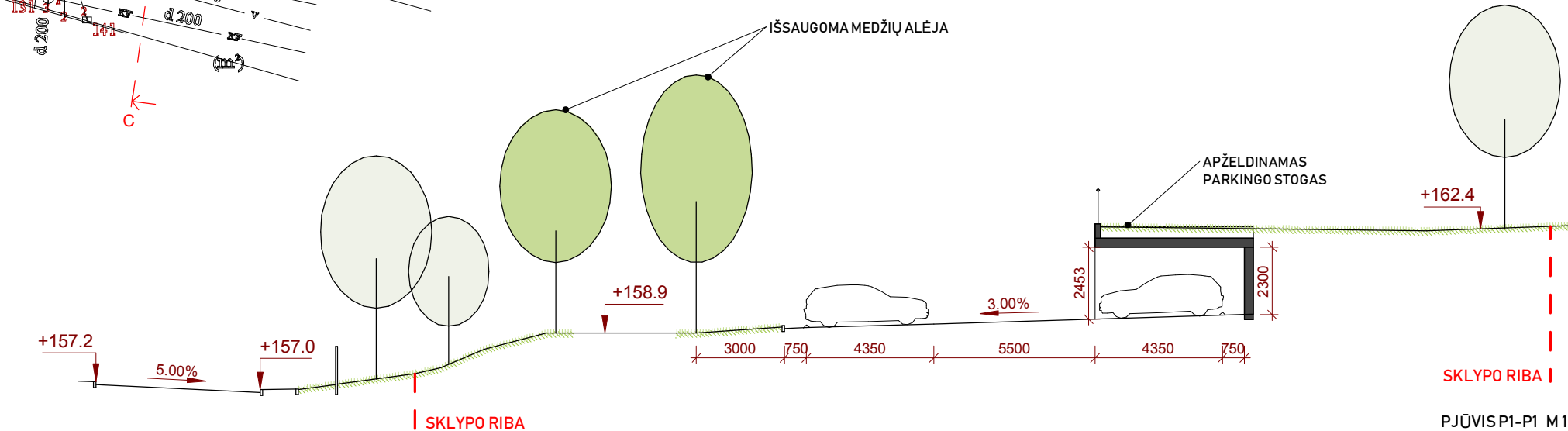
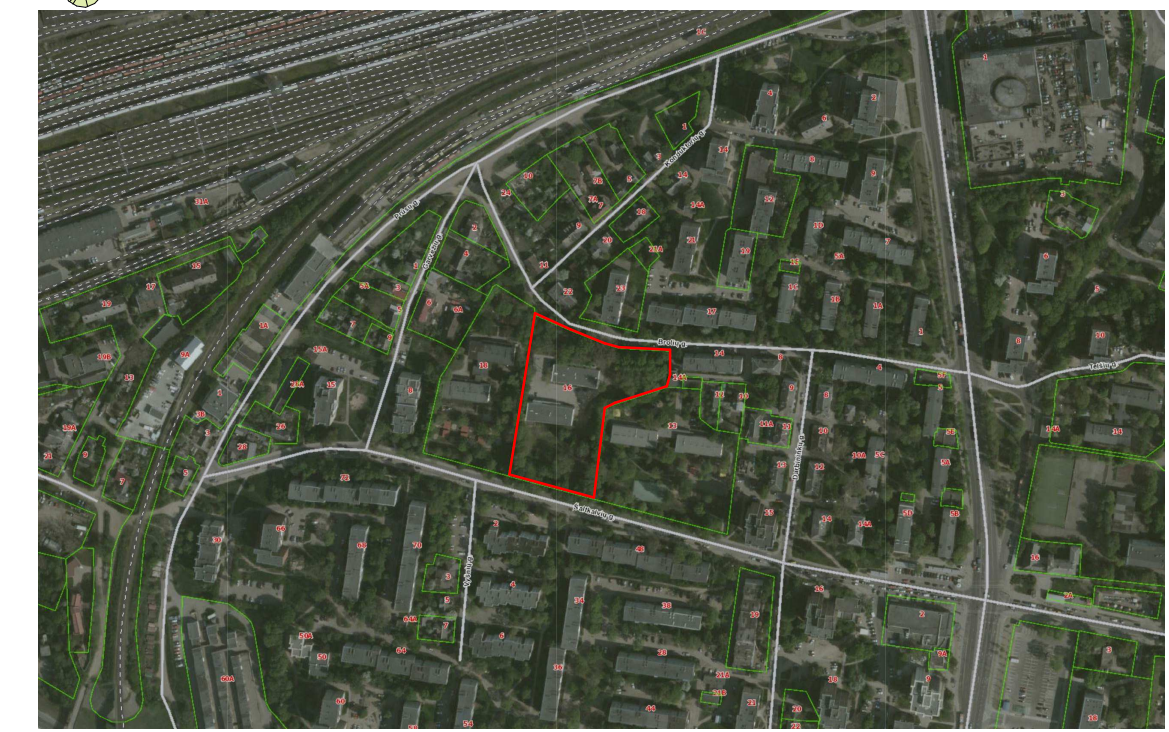
Kirstinių medžių lentelė

Medžio Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo cm.	Medžio Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo cm.
1	kaštonas	46	14	liepa	41
2	kaštonas	29	15	liepa	28
3	klevas	80	16	liepa	29
4	liepa	37	17	klevas	44
5	klevas	88	18	klevas	46
6	liepa	53	19	kaštonas	16
7	kaštonas	36	20	liepa	24
8	egle	31	21	kaštonas	15
9	beržas	48	22	klevas	65
10	gluosnis	97	23	liepa	25
11	liepa	28	24	kaštonas	29
12	liepa	27	25	kaštonas	32
13	kaštonas	39			

- Griaujami nekilnojamieji daiktai (žr. kadastrą nr. 0101/0070:382 Vilniaus m. k.v.):**
- Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0047)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0058)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0069)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0074)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0088)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0090)
 - Kriemo rūšys (un. daikt. nr.: 1097-7001-0025)
 - Sandėlis (un. daikt. nr.: 1097-7001-0034)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0103)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0114)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0125)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0134)
 - Pavėsinė (un. daikt. nr.: 1097-7001-0147)

*Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų masinių aikštelių ir techninio aptarnavimo stotelių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių - darželių ir medicinos įstaigų stacionarių teritorijų ribų (pagal: Nutarimas nr. 343 "Dėl specialijų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

- ① ② **Esami nekilnojamieji daiktai (žr. kadastrą nr. 0101/0070:382 Vilniaus m. k.v.):**
Daugiabutis gyvenamasis namas (un. daikt. nr.: 1097-7001-0014)
- ③ ④ **Projektuojami daugiabučiai**
- ⑤ **Projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos**
- Medžiai (techninio projekto rengimo metu reikalinga taksacija):**
- Esami išsaugomi
- ① ② ③ Kertami 25 vnt. (žr. Kirstinų medžių lentelę)
- ④ Projektuojami 25 vnt.



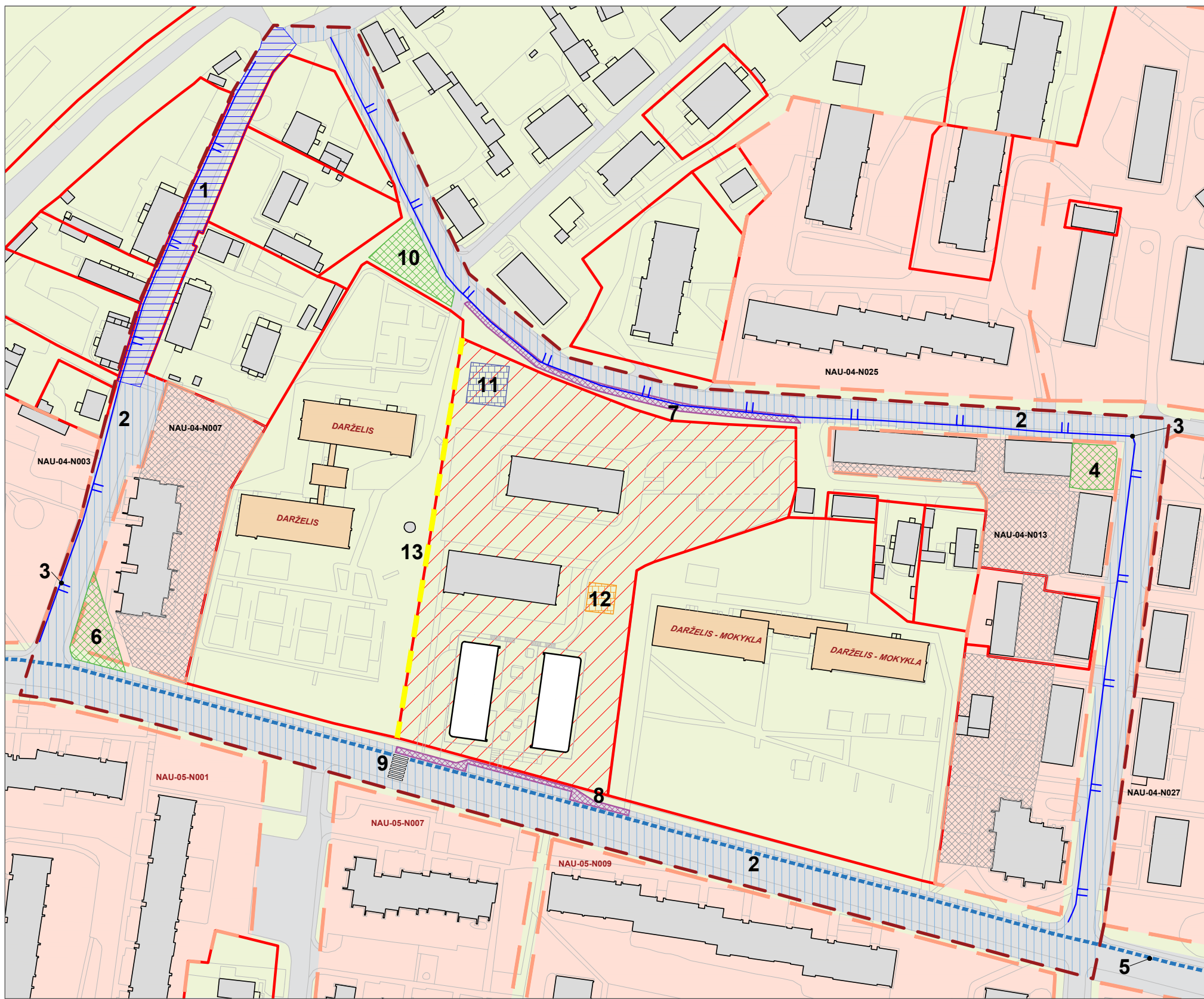
UAB "AEXN"
Tel. +37068609757 Aušros Vartų g. 27-15, Vilnius
Internetas: www.aexn.lt, e.l.p. aexn.architects@gmail.com

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualines apsaugos pozomis). Nauja statyba, ypatingas statyns. Adresas: Žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	Jovita Pauplienė		2019-09
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019-09
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019-09
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019-09

Užsakovas **UAB "Terra Magna"**
Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB-PP-SP-01	1	1	1



NAUJININKŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA BROLIŲ G. 16 PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

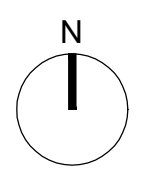
- Analizuojamo kvartalo ribos
- Esamas užstatymas
- Kaimynijos
- Projektuojamas užstatymas
- Sklypai
- Projektuojamas sklypas


EKSPLIKACIJA

- Apsitveriami daugiabučių kiemai
- 1 Įrengiama nauja asfalto dangos gatvė su šaligatviais ir apšvietimu
- 2 Remontuojama asfalto danga ir šaligatvis
- 3 Atnaujinamas gatvės apšvietimas
- 4 Įrengiamas skveras su apšvietimu, suoliukais, šachmatų žaidimo stalais
- 5 Dviračių eismo infrastruktūros įrengimas
- 6 Sutvarkomas skveras su apšvietimu, suoliukais



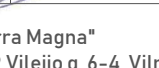
STATYTOJO INDĖLIS Į KVARTALO REVITALIZACIJĄ

- 7 Naujai įrengiamas šaligatvis
- 8 Naujai įrengiamas šaligatvis
- 9 Įrengiama bendra pėsčiųjų-dviračių perėja su apšvietimu
- 10 Įrengiama bendruomenės žalioji erdvė-skveras su treniruokliais, suoliukais, šachmatų stalais
- 11 Įrengiama sporto zona su treniruokliais
- 12 Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė
- 13 Atnaujinama vakarinė sklypo dalyje esanti tvora





UAB "AEXN"
 Tel. +37068609757 Auros Vartų g.27-15, Vilnius
 Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 09 11
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 09 11
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 09 11
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 09 11

U. sakovas **UAB "Terra Magna"**
 Tel. +37067222161 P.Vileiio g. 6-4, Vilnius

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: Žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

M 1 : 1500

NAUJININKŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA BROLIŲ G. 16 PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PLANAS

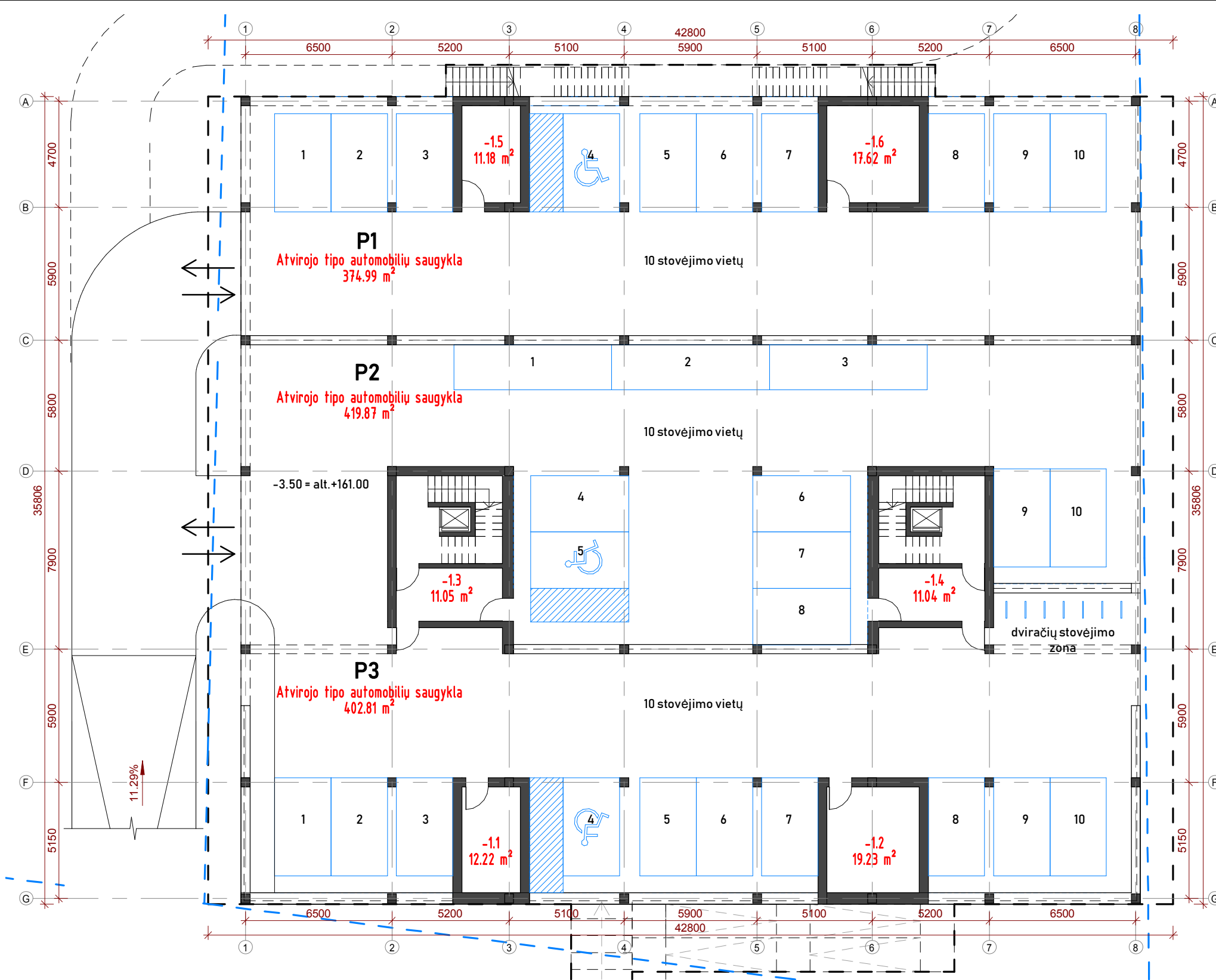
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB-PP-RE-01	1	1	1

Statytojas / Užsakovas	UAB „TERRA MAGNA“		
Sutarties pavadinimas	PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 002_019-DGB		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis)		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS (STR 1.01.03:2012 „Ypatingi statiniai“)		
Statinio projekto Nr.	002-019-DBG-PP		
Statinio projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla (knyga)	
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-08

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 UAB "AEXN" Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com	Statinio projekto vadovas	JOVITA PAUPLIENĖ	A1618	
	Statinio projekto dalies vadovas	MARTYNAS MANKUS	A914	
	Architektas	TOMAS GRUNSKIS		
	Architektas	DIANA POŠKIENĖ		

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Techninės patalpos	12.22 m ²
-1.2	Techninės patalpos	19.23 m ²
-1.3	Tambūras	11.05 m ²
-1.4	Tambūras	11.04 m ²
-1.5	Sandėliukas	11.18 m ²
-1.6	Sandėliukas	17.62 m ²
		82.34 m ²



UAB "AEXN"
Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius
Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilnius senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.

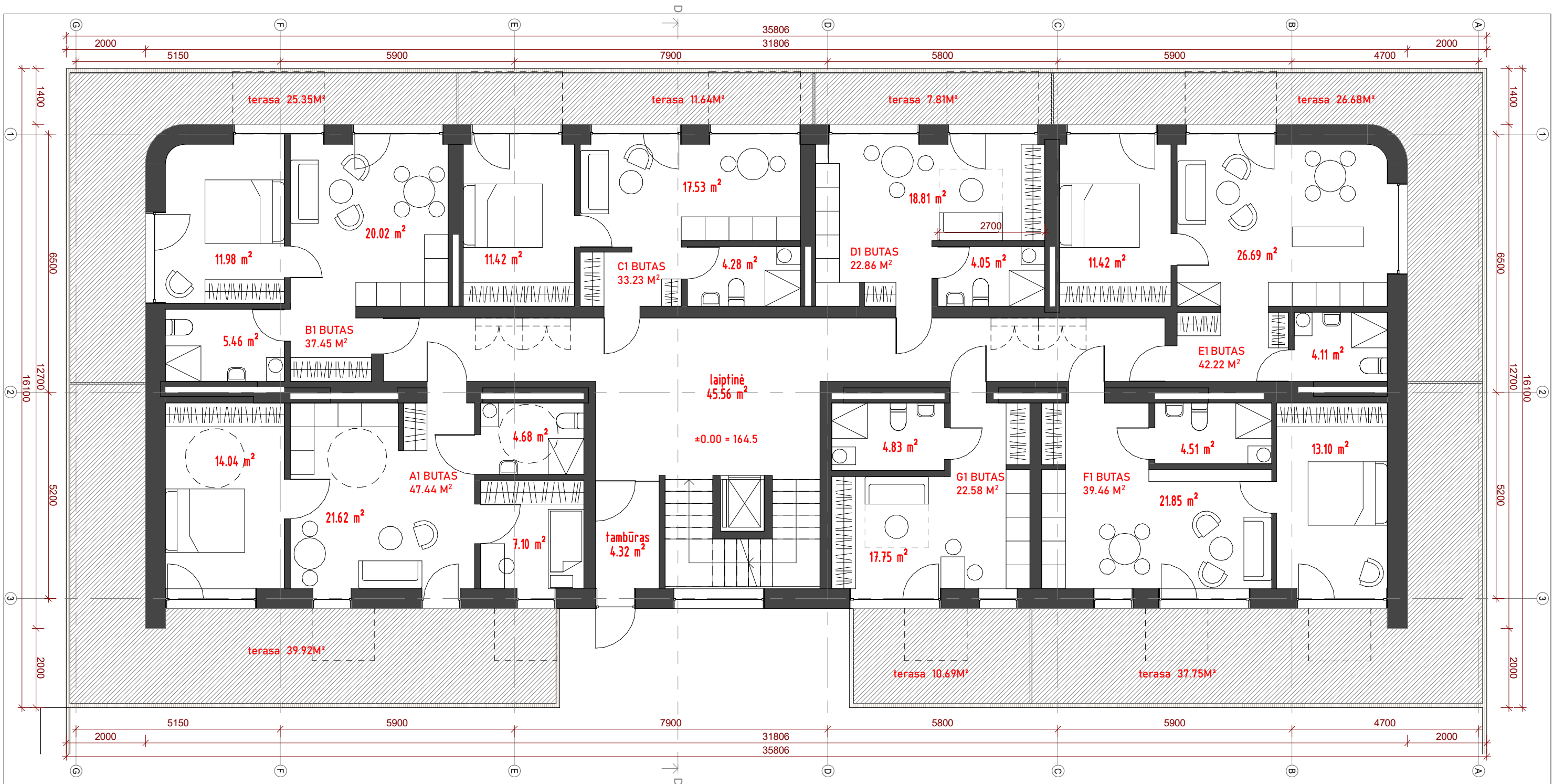
Atestato nr.			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1618	PV	Jovita Pauplienė	2019 08
A 914	PDV	Martynas Mankus	2019 08
	ARCHIT.	Tomas Grunskis	2019 08
	ARCHIT.	Diana Poškienė	2019 08

Užsakovas
UAB "Terra Magna"
Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	002-019-DGB-PP-SA-01	1	1	1

M 1 : 200

Automobilių saugyklos planas



laiptinė	45.56 m ²
tambūras	4.32 m ²
	49.88 m ²

A1	
miegamasis	14.04 m ²
miegamasis	7.10 m ²
pagr. kambarys	21.62 m ²
vonia k.	4.68 m ²
	47.44 m ²

B1	
miegamasis	11.98 m ²
pagr. kambarys	20.02 m ²
vonia k.	5.46 m ²
	37.45 m ²

C1	
miegamasis	11.42 m ²
pagr. kambarys	17.53 m ²
vonia k.	4.28 m ²
	33.23 m ²

D1	
pagr. kambarys	18.81 m ²
vonia k.	4.05 m ²
	22.86 m ²




E1	
miegamasis	11.42 m ²
pagr. kambarys	26.69 m ²
vonia k.	4.11 m ²
	42.22 m ²

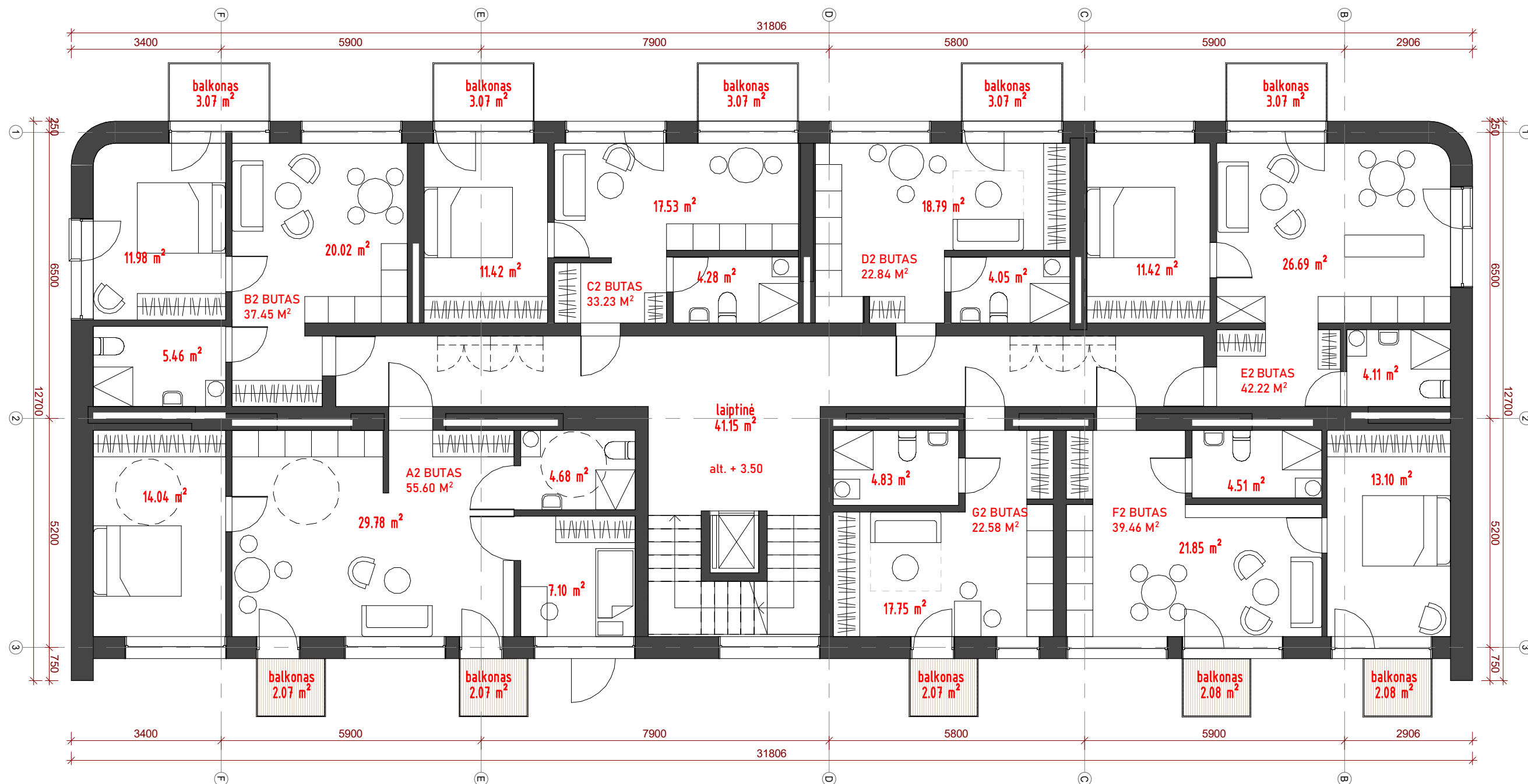
F1	
miegamasis	13.10 m ²
pagr. kambarys	21.85 m ²
vonia k.	4.51 m ²
	39.46 m ²

G1	
pagr. kambarys	17.75 m ²
vonia k.	4.83 m ²
	22.58 m ²
Aukšto plotas:	295.12 m ²

PASTABA:

Viename daugiabučio gyvenamojo namo korpusė projektuojami 28. Aukšte po 7 butus. Iš viso projekte 56 butai.

 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un.objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>																													
<p>Atestato nr.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1618</td> <td>PV</td> <td>Jovita Pauplienė</td> <td></td> <td>2019 08</td> </tr> <tr> <td>A 914</td> <td>PDV</td> <td>Martynas Mankus</td> <td></td> <td>2019 08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCHIT.</td> <td>Tomas Grunskis</td> <td></td> <td>2019 08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCHIT.</td> <td>Diana Poškienė</td> <td></td> <td>2019 08</td> </tr> </tbody> </table>				Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08	A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08		ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08		ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08	M 1 : 100				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																													
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08																													
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08																													
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08																													
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08																													
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				<p>Daugiabučių korpuso 1 a. planas</p>																													
				<table border="1"> <tr> <th>Etapas</th> <th>Tekstinis žymuo</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>002-019-DGB-PP-SA-02</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	PP	002-019-DGB-PP-SA-02	1	1	1																			
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida																													
PP	002-019-DGB-PP-SA-02	1	1	1																													



laiptinė	41.15 m ²
	41.15 m ²

A2	
miegamasis	7.10 m ²
miegamasis	14.04 m ²
pagr. kambarys	29.78 m ²
vonios k.	4.68 m ²
	55.60 m ²

B2	
miegamasis	11.98 m ²
pagr. kambarys	20.02 m ²
vonios k.	5.46 m ²
	37.45 m ²

C2	
miegamasis	11.42 m ²
pagr. kambarys	17.53 m ²
vonios k.	4.28 m ²
	33.23 m ²

D2	
pagr. kambarys	18.79 m ²
vonios k.	4.05 m ²
	22.84 m ²

E2	
miegamasis	11.42 m ²
pagr. kambarys	26.69 m ²
vonios k.	4.11 m ²
	42.22 m ²

F2	
miegamasis	13.10 m ²
pagr. kambarys	21.85 m ²
vonios k.	4.51 m ²
	39.46 m ²

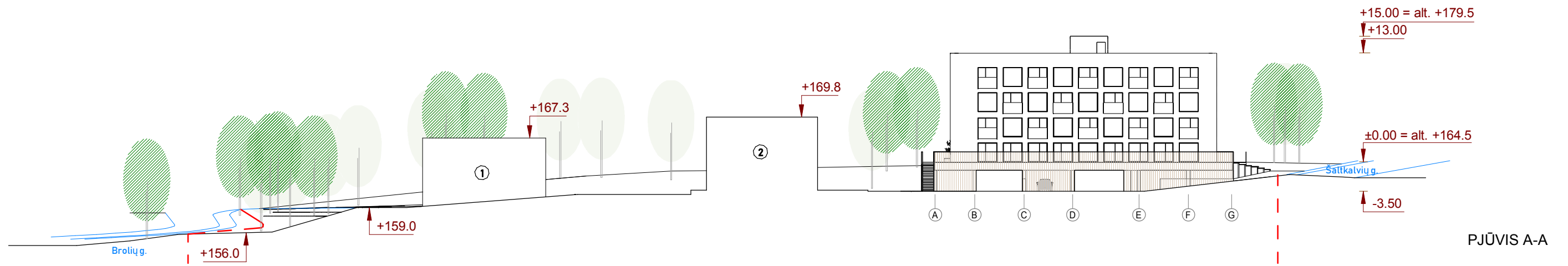
G2	
pagr. kambarys	17.75 m ²
vonios k.	4.83 m ²
	22.58 m ²
Aukšto plotas:	294.55 m ²

PASTABA:

Viename daugiabučio gyvenamojo namo korpuse projektuojami 28. Aukšte po 7 butus. Iš viso projekte 56 butai.

 UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; e.l.p. aexn.architects@gmail.com				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos zonos). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.				
Atestato nr.				M 1 : 100				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08				
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08				
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08				
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08				
Užsakovas				UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius				
		Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida	
		PP	002-019-DGB-PP-SA-03		1	1	1	

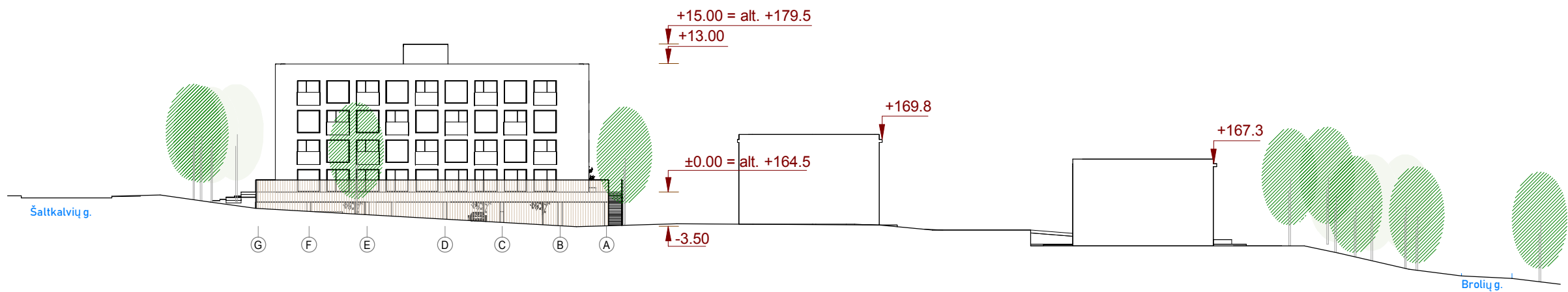
Daugiabučių korpuso tipinio a. planas



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

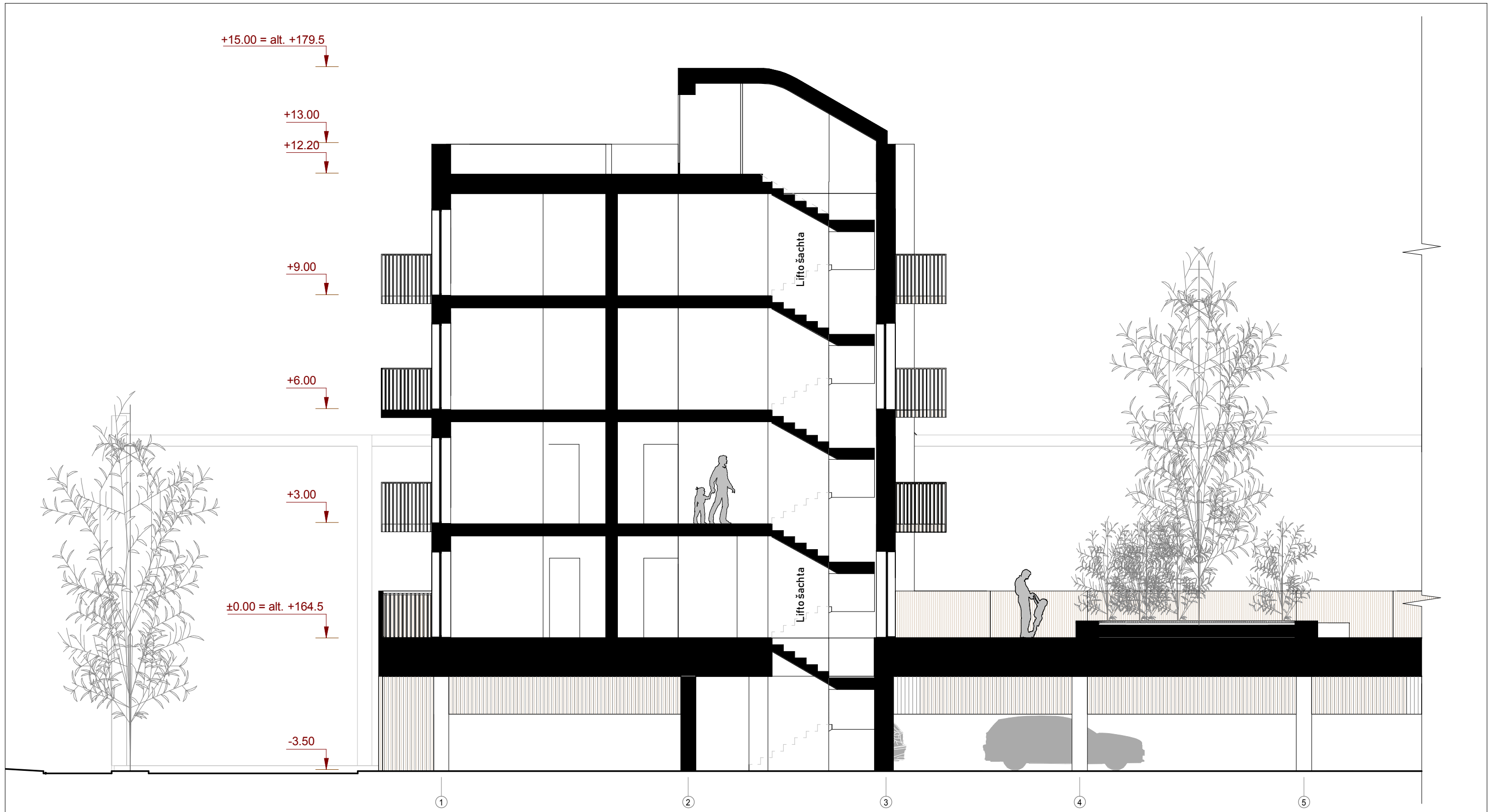


PJŪVIS C-C




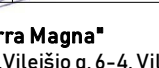
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

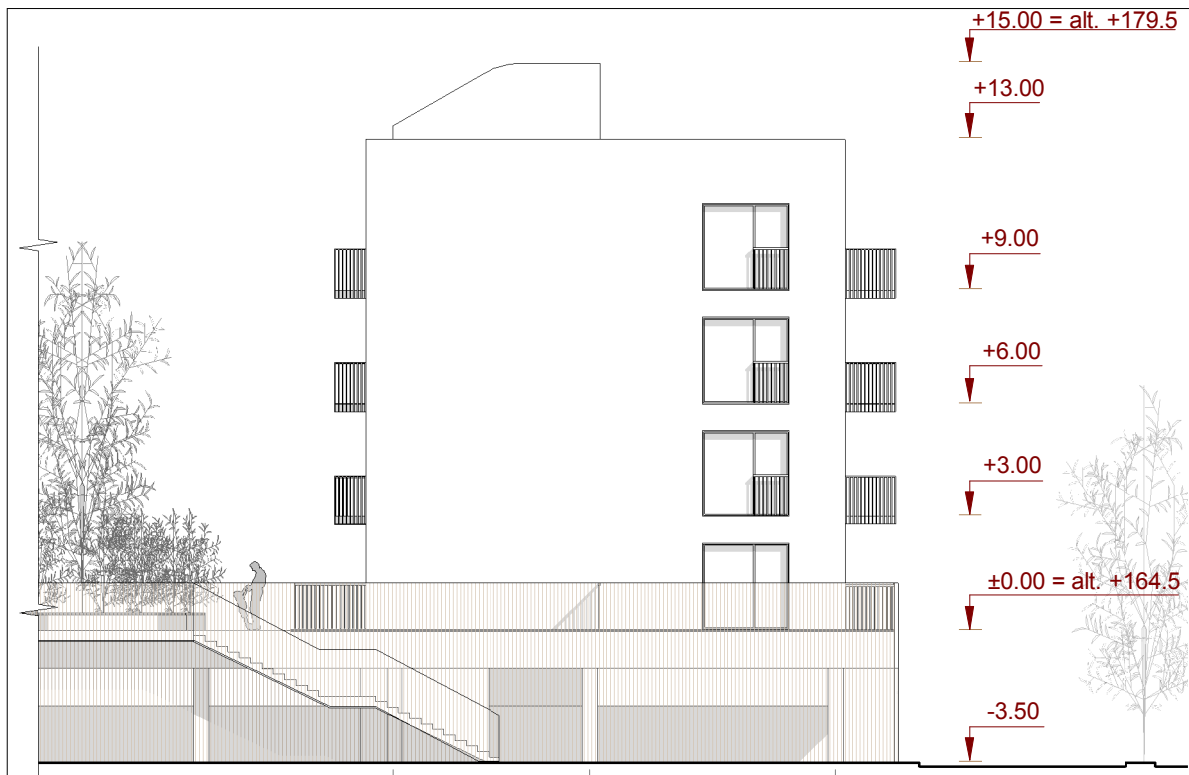
- - - - - Sklypo riba
- - - - - Reljefo pakeitimai
- ↑ +159.0 Esamos nekeičiamos altitudės
- ↑ -3.50 = +161.0 Projektuojamos altitudės
- ① ② **Esami nekilnojamieji daiktai (žr. kadastrą nr. 0101/0070:382 Vilniaus m. k.v.):**
Daugiabutis gyvenamasis namas (un. daikt. nr.: 1097-7001-0014)

UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.				
Atestato nr. M 1 : 500				Pjūviai A-A, B-B, C-C				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08				
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08				
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08				
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08				
Užsakovas UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
				PP	002-019-DGB-PP-SA-04.1	1	1	1



PJŪVIS D-D

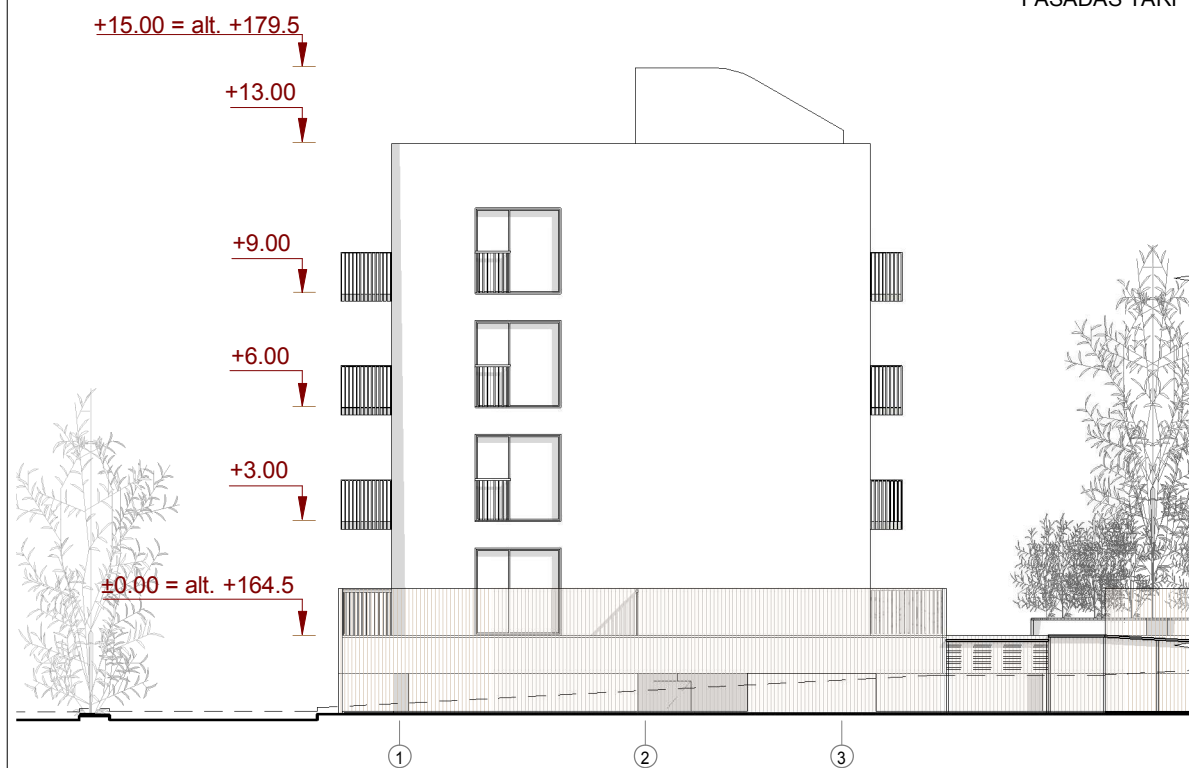
 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>					
<p>Atestato nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data</p>				<p>M 1 : 100</p> <p>Pjūvis D-D</p>					
A 1618	PV	Jovita Pauplienė							2019 08
A 914	PDV	Martynas Mankus							2019 08
	ARCHIT.	Tomas Grunskis							2019 08
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08					
<p>Užsakovas UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				<p>Etapas</p>	<p>Tekstinis žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>	
				PP	002-019-DGB-PP-SA-04.2	1	1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



FASADAS TARP AŠIŲ G-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

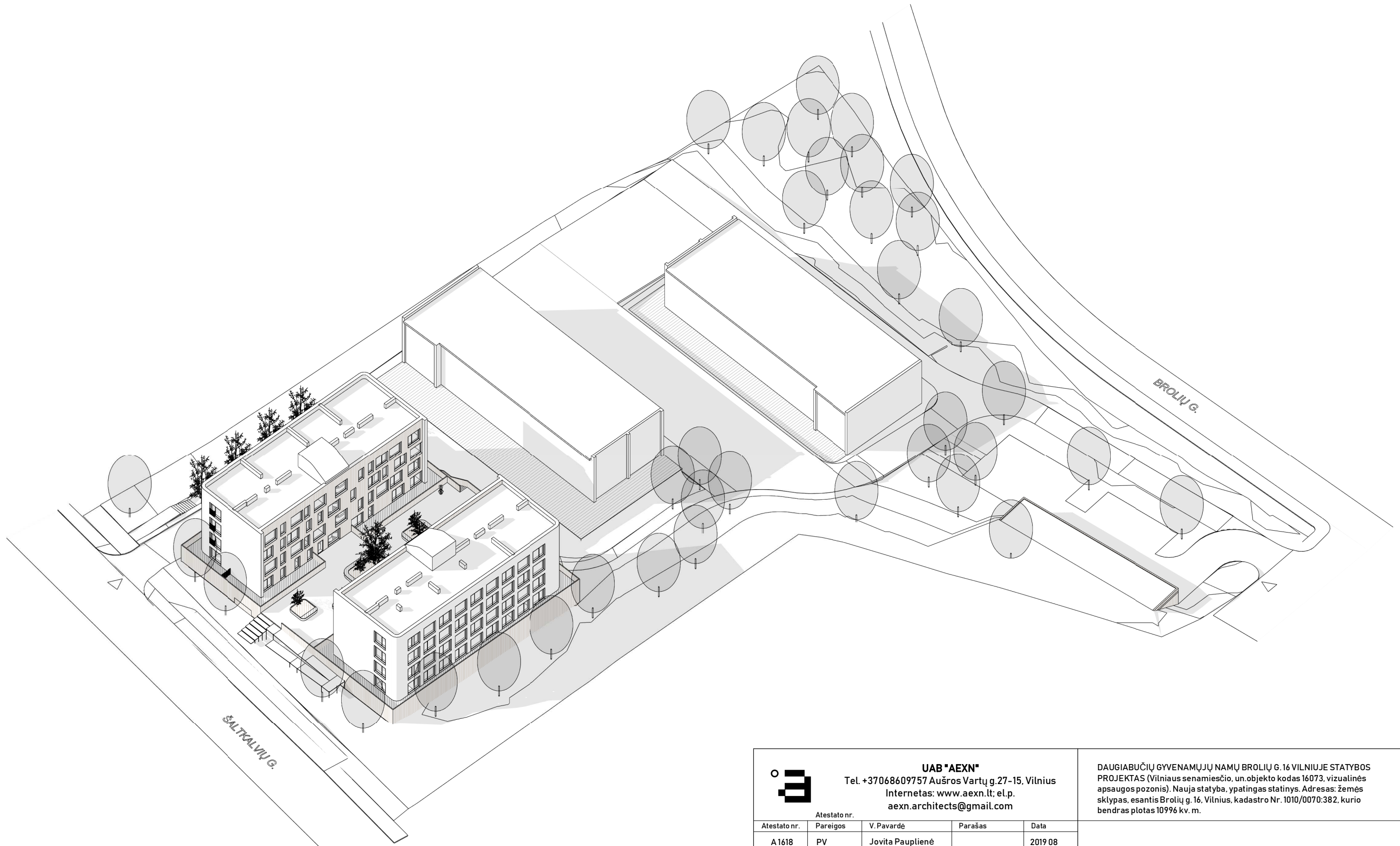






FASADAS TARP AŠIŲ A-G

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMUO	PAAIŠKINIMAS
	Ažūrinių lentelių fasadas
	Dažomas tinkas; spalva: balta

<p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>				<p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.</p>				
<p>Atestato nr. </p>				M 1 : 200				
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08	Fasadai			
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08				
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08				
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08				
<p>Užsakovas UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>				<p>Etapas</p> <p>PP</p>	<p>Tekstinis žymuo</p> <p>002-019-DGB-PP-SA-06</p>	<p>Lapas</p> <p>1</p>	<p>Lapų</p> <p>1</p>	<p>Laida</p> <p>1</p>



 <p>UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.				
Atestato nr.					Sklypo aksonometrija				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08					
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08					
Užsakovas					UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius				
					Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	002-019-DGB-PP-SA-07	1	1	1



UAB "AEXN"
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius
 Internetas: www.aexn.lt; el.p.
 aexn.architects@gmail.com


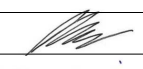


DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS
 PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės
 apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės
 sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio
 bendras plotas 10996 kv. m.

Atestato nr.				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08


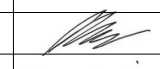

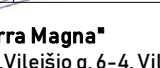
Vizualizacija

Užsakovas		UAB "Terra Magna"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius			PP	002-019-DGB-PP-SA-08.1	1	1	1



		<p align="center">UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com</p>			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.				
		Atestato nr.			Vizualizacija				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08					
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08					
Užsakovas		<p align="center">UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P.Vileišio g. 6-4, Vilnius</p>			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	002-019-DGB-PP-SA-08.2	1	1	1



 UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BROLIŲ G. 16 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS (Vilniaus senamiesčio, un. objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis). Nauja statyba, ypatingas statinys. Adresas: žemės sklypas, esantis Brolių g. 16, Vilnius, kadastro Nr. 1010/0070:382, kurio bendras plotas 10996 kv. m.				
Atestato nr.					Vizualizacija				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
A 1618	PV	Jovita Pauplienė		2019 08					
A 914	PDV	Martynas Mankus		2019 08					
	ARCHIT.	Tomas Grunskis		2019 08					
	ARCHIT.	Diana Poškienė		2019 08					
Užsakovas					UAB "Terra Magna" Tel. +37067222161 P. Vileišio g. 6-4, Vilnius				
			Etapas		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
			PP		002-019-DGB-PP-SA-08.3		1	1	1