
STATYTOJAS	V.J.
------------	------

PP pritariu: **V.J.**

OBJEKTAS	Vasarnamis (7.13) Obuolių salos g. 13, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas
----------	--

ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
--------	--------------------------------

BYLA / LAIDA	I / 0
--------------	--------------

DALIS	Bendroji (BD)
-------	----------------------

OBJEKTO/BYLOS NR.	2019/R77-14
-------------------	--------------------

STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
---------------------	-------------

ARCHITEKTAS	A. VALKŪNAITĖ	ATEST. NR.A1888
-------------	---------------	--------------------


PROJEKTO VADOVAS	V.FALEVIČIUS	ATEST. NR. 26498
------------------	--------------	---------------------

DIREKTORIUS	V.FALEVIČIUS
-------------	--------------

RENGIMO METAI	2019-07m.
---------------	-----------

Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1 dalis	Bendroji	13	1-13
	Titulinis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	4-6
	Brėžiniai		
	Sklypo dangų planas M 1:500	1	7
	Pirmo aukšto planas	1	8
	Stogo planas	1	9
	Pjūviai	1	10
	Fasadas	1	11
	Vizualizacijos 1	1	12
	Vizualizacijos 2	1	13
	Viso:		13

	 Konstitucijos pr.26, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt			Vasarnamis (7.13) Obuolių salos g. 13, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	Laida 0	
26498	PV	V. Falevičius	2019 07	2019/R77-14-PP-BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1043
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	101.0
II. PASTATAI		
2. Negyvenamieji pastatai:		
2.1. Patalpos paskirtis:		Poilsio namas
2.2. žmonių skaičius pastate:	vnt.	4-6
2.3. bendrasis plotas*:	m ²	109,31
2.4. naudingasis*	m ²	109,31
2.5. pastato tūris *	m ³	686
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2
2.7. pastato aukštis	m	7,0
2.8. pastato ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	II
2.9. energetinio naudingumo klasė	A+,A, B	B
2.10. priimtino akustinio komforto klasė	A, B, C	C

V. KITI STATINIAI

9. Automobilių stovėjimo aikštelė m² 84,57

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vitalijus Falevičius
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: **V.J.**

		R STUDIO <small>Konstitucijos pr.26, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt</small>	Vasarnamis (7.13) Obuolių salos g. 13, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	Laida 0		
26498	PV	V. Falevičius	2019-07	2019/R77-14-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Sklypo plano sprendiniai ir esama padėtis**

Pagal Užsakovo užduotį yra projektuojamas Vasarnamis (poilsio paskirties namas).

Sklypas randasi Obuolių salos g.13, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav. Sklypo plotas 0,1043 ha.

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Pastatų nagrinėjamame sklype nėra. Projekte numatomas vasarnamis – skirtas gyventi vienai šeimai. Tai neprieštarauja galiojančio detaliojo plano sprendiniams ir sklypo naudojimo būdui.

Pagal patvirtinto detalaus plano sprendinius, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyti rodikliai: sklypo užstatymo tankis – 15%, užstatymo intensyvumas – 18%, aukštų skaičius - 2, aukštis – 7,0m - neviršijami.

Sklype vyrauja rekreacinės paskirties teritorijos, kaip ir visoje saloje.

Sklype nėra vertingų želdinių. Sklypo reljefas nelygus, aukščių perkritis iki 3m. Numatomos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, danga – trinkelės. Pastatų nuogrindų bei takų danga – betoninės trinkelės. Sklypo dalyje numatomi žalieji plotai (vėja, esama augmenija) ir dekoratyviniai želdiniai, krūmai.

Atstumas nuo kaimyninių sklypų ribų 4m ir daugiau, pagal detaliojo plano sprendinius.

Poilsio pastatas projektuojamas ir statomas ilgalaikiam šeimos poilsui. Sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų nustatymas:

1. Vasarnamis (Poilsio paskirties) – 1 automobilių vieta kiekvienam kambariui.

Numatytos 2 vietos prie pastato, kitos 2 vietos numatomos isilgai kelio sklypo ribose.

Viso : 4 aut. Stovėjimo vietų. Numatyta sprendiniuose 4 vietos.

Projektiniai sprendiniai

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.5m) iš visų sklypo pusių. Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metalinių stulpelių.

Architektūros sprendiniai

Vasarnamis suprojektuotas pagal užduotį ir projektavimo sąlygas bei statybos techninių reglamentų reikalavimus. Pastatas dviejų aukštų, be rūšio be garažo. Pirmas aukštas – gyvenamoji erdvė: svetainė su valgomuoju, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, vaikų ir svečių kambarys. Antrame aukšte suprojektuotas miegamasis, rūbinė ir vonia. Pastate numatytas pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės.

Pastato cokolis – dekoruojamas tinku (žr. spalvinį sprendimą).

Sienos – skarda ir medienos dailylentės. Spalvas žiūrėti brėžinyje.

Stogas – šlaitinis, apšiltintas. Perdanga – medinių konstrukcijų neapšiltinama. Stogo danga – skarda „klasikinė“. Fasadiniai elementai: lietvamzdžių sistema, apskardinimai, grotelės stogo

 Konstitucijos pr.26, Vilnius tel. +37067632767 info@rstudio.lt				Vasarnamis (poilsio paskirties pastatas) (7.13) Obuolių salos g. 13, Žalvarių k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		Laida
						0
26498	PV	V. Falevičius	2019 07	2019/R77-14-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
					1	3

spalvos. Langai, durys – laminuoti PVC profiliai. Vidaus apdaila. Sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Konstrukcijos

Pamatai – gręžtinio tipo poliniai, Ø 300 poliai kas 1.5-2m, rostverkas b_{xh} = 300x600 monolitinis, betonas B 20/25, armuotas. Sienos – medinė karkasine sistema su tarpuose užpildytomis akmenis vata. Pertvaros – lengvo tipo, g/k tinkuotos. Stogas – Šlaitinis, mediniu konstrukcijų apšiltintas. Vandens nuvedimas – išorinis.

Langai, durys, vitrinos – šešių kamerų PVC profiliai, įstiklinimas, dviejų kamerų stiklo paketai, stiklas + selektyvinis stiklas. Įėjimo durys „Šarvo“ tipo.

Inžinėrinis aprūpinimas

Vandentiekis – esamas, pajungtas nuo vietinių tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojama kaupimo rezervuarą. Bus išvežamos pagal pasirašyta sutartį.

Šildymas – projektuojamas grindinis, sistema oras – vanduo.

Elektros apskaitos skydas ant sklypo ribos. Tiekimas pagal sudarytą sutartį.

Susisiekimo sprendiniai

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemės darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Pastato pirmojo aukšto grindų altitudė suprojektuota įvertinus žemės darbų balansą ir skirtingų pastato kampų projektuojamas žemės lygio altitudes lyginant su esamomis, bei atsižvelgiant, kad visu projektuojamų pastatų grindys įrengiamos viename lygyje.

Projektuojamo pastato zonoje esamas žemės lygio perkritimas yra ~1,0m

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamų plotų sutvarkymui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos be išilginio nuolydžio, skersinis nuol. – 1%.

Aplink pastatą suprojektuota betoninių trinkelėlių nuogrinda. Zonose, kur numatomas pėsčiųjų judėjimas – platesni pėsčiųjų takai ir aikštelės. Vietose, prie pagrindinių įėjimų įrengiamos kojų valymo grotelės. Ant skirtingų dangų ir aukščių ribos įrengiami kelio ir vejos bortai.

Vietose, prie pėsčiųjų tako sankirtoje su keliu danga nuolydžiais sužeminama iki važiuojamosios dalies lygio. Likusiose važiuojamosios ir pėsčiųjų takų sujungimo vietose įrengiami 12-15cm aukščio bordiūrai.

Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai – įrengiama veja (žalioji plotas).

Aplinkosauga

Vasarnamio įrenginiai suprojektuoti su tikslu maksimaliai išsaugoti esamą gamtinę aplinką.

Statinių architektūrai ir aplinkotvarkai taikomos organiškios architektūros kompozicinės priemonės, švelniai kontaktuojančias su esamais želdiniais. Želdinių formavimui planuojami spygliuočiai medžiai bei daugiamečiai iš miško tipo augalų suformuoti gėlynai, praturtina esamą aplinką. Sklype auga kelios eglės bei lapuočiai (išsaugomi).

2019/R77-14-PP -BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Visos buitinės atliekos surenkamos į uždarus konteinerius, patalpintus prieš įvažiavimą į teritoriją. Atliekos rūšiuojamos ir pašalinamos nustatyta tvarka. Organinės kilmės atliekos – nupjauta žolė, lapai – kompostuojamos sklype. Atliekos susidarancios tvarkant medžius, džiovinamos, sudeginamos katilinėje ir židinyje.

Higienos normos, triukšmas

Kavinėje veikla turi būti vykdoma pagal:

- Lietuvos higienos normą HN 15:2005 „Maisto higiena“,
- HN 26-1994 Maistinės žaliavos ir maisto produktai. Leidžiamas bakterinio užterštumo lygis Gyvenamajame name užtikrinama: ekvivalentinis garso lygis neviršijantis 45dBA, o maksimalus garso lygis neviršys 55dBA. Pagal Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ vienbučio gyvenamojo namo miegamuose kambariuose užtikrinamas neviršijamas triukšmo dydis.

Pastato insoliacija – atitinka normas. Gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą, orientuoti pietų kryptimi. Langų – grindų plotų santykis 1:4,5 – 1:6. Dirbtiniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su ekonominio tipo lempomis. Gyvenamuose kambariuose numatomas apšviestumas iki 500lx, pagalbiniuose patalpose iki 100lx.

Pastato vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

Pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, nustatytas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – **45/49 dBA**, nuo 18.00 val. 06.00 val. (nakties) – **0 dBA**.

Pagal STR 2.01.07:2003 (“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys **40 dBA**).

Akustinio triukšmo lygis ties sklypo riba neviršija **40 dBA** ties sklypo ribomis nuo linijinių triukšmo šaltinių (įskaitant vietinį ir gyventojų autotransportą).

Linijinių ir stacionarių šaltinių poveikis nesisumuoja ties sklypo ribomis, nes atskirai paimtuose taškuose triukšmo skirtumas yra didesnis už 10 dBA.

Projektuojamas pastatas priskiriamas **C garso klasei** – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei.

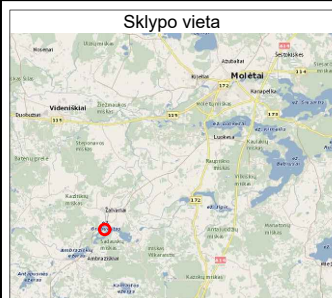
Projektuojama Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė – B.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

Vitalijus Falevičius

2019/R77-14-PP -BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



6114500.00
583400.00

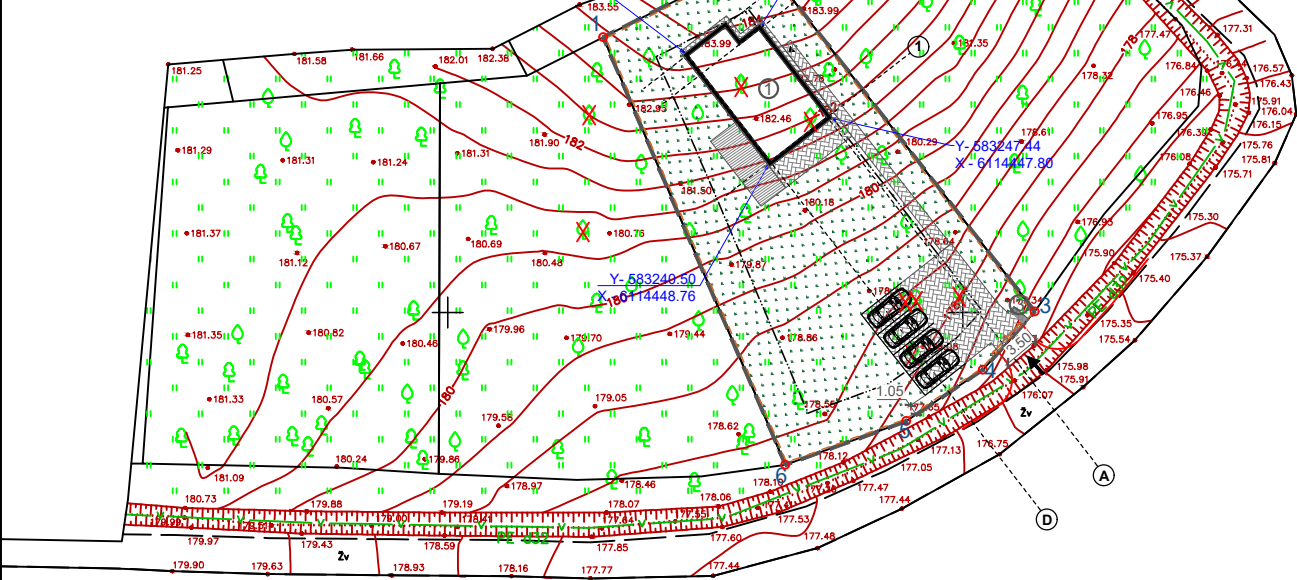
Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6114476.71	583415.09
2	R	6114484.42	583430.37
3	R	6114450.08	583456.99
4	R	6114444.42	583451.94
5	R	6114439.45	583444.62
6	R	6114435.19	583432.79



Sutartinis žymėjimas	
1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. vietos
3	Projektuojama šiekšlių konteinerių vieta

	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos automobilių st. vietos
	Segmentinė tvora
	Stumdomi vartai
	Medinė terasos danga - 30.0m ²
	Veja

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1043 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	10%
Sklypo užstatymo intensyvumas	10%
Užstatytas sklypo plotas	101.0 m ²
Pastatų bendras plotas	109.31 m ²
Priklausomų želdynų plotas	776.00 m ²
PROJEKTUOJAMAS VASARNAMIS	
Pastato statybinis tūris	686m ³
Aukštų skaičius	2
Pastatų aukštis	7,0m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 181.50	



±0.00 = 181.50

Pastabos

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autorių sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybomis.

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.8m, kiurymių plotas didesnis nei 50% bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių. Tvoros konstrukcija įrengiama sauso sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metalinių stulpų. Norint Tvora statyti ant sklypo ribos Statytojas privalo suderinti sprendinius su kaimininio sklypo savininku.

Molėtų rajono savivaldybės administracija
ĮKELTA Į GIS
20.12.2019 m. d. 22. mėn. ... d. d. d.
Nr. 79-1024
Viešųjų ryšių ir informatikos skyriaus informatikas
Pranas Paulius Motėla

Plotas nuomsintam
SUTEIKTAS UNIKALUS
NUMERIS: ESO:19:28
Gintautas Žiukas
Statybos ir žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas
2019. 01. 31

Telia Lietuva, AB
požeminių ryšių linijų nėra
šiamis darbais vykdomi be apribojimų
DERINTA: 2019 m. 01. 31 mėn. 5 d.
Robertas Kurpis
Telia Lietuva, AB
Tinko resursų administravimo komanda
Inžinierius

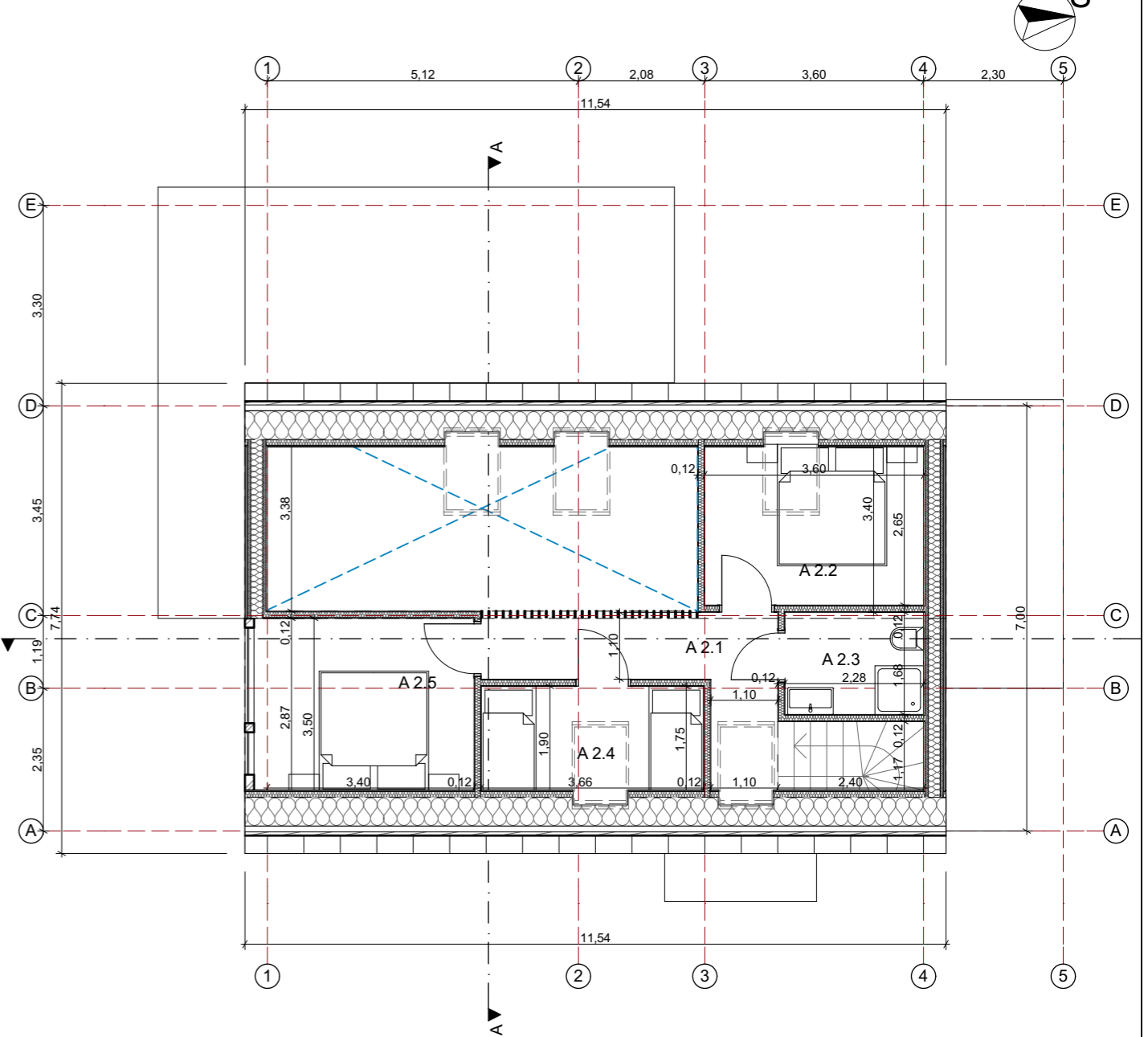
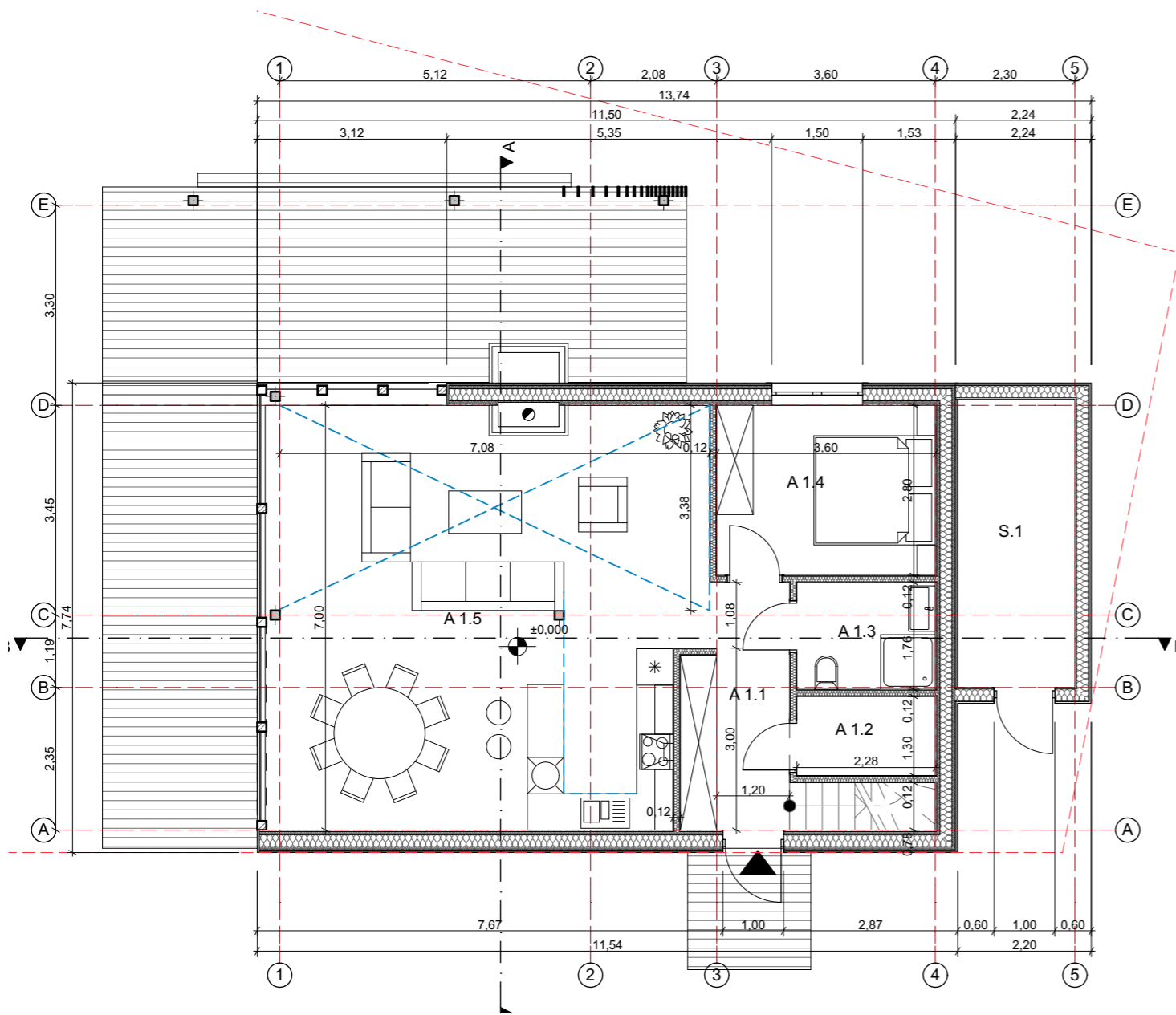
UAB "ARISTOMA" ^{OO}			
Licencija Nr. 240TK-423 Išduota 2007m. lapo 25d.			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Direktorius	R. Misiūnas		2019. 01. 31
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYNEJIMAS 1GKV-2			
Objektas: sklypų grupės topografinė atnauda.			
Užsakovas: UAB "Atomis vėjas", 2019-01-29			

ATESTATO NR.	R STUDIO		UAB "RAZDVA" Naugarduko g.102-801, Vilnius Tel.867632767 info@rstudio.lt
	www.rstudio.lt		
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2019 03
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2019 03
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2019 03
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.J.		
PP			

Objektas: Vasarnamis (7.13), Obuolių Salos g.13, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., statybos projektas		
STATYBOS VIETA: Obuolių Salos g.13, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k.		
Sklypo dangų planas, M 1:500	LAIDA	0
2018/R77/14 - TDP - SP-01	LAPAS	LAPŲ
	1	1


PIRMO AUKŠTO PLANAS

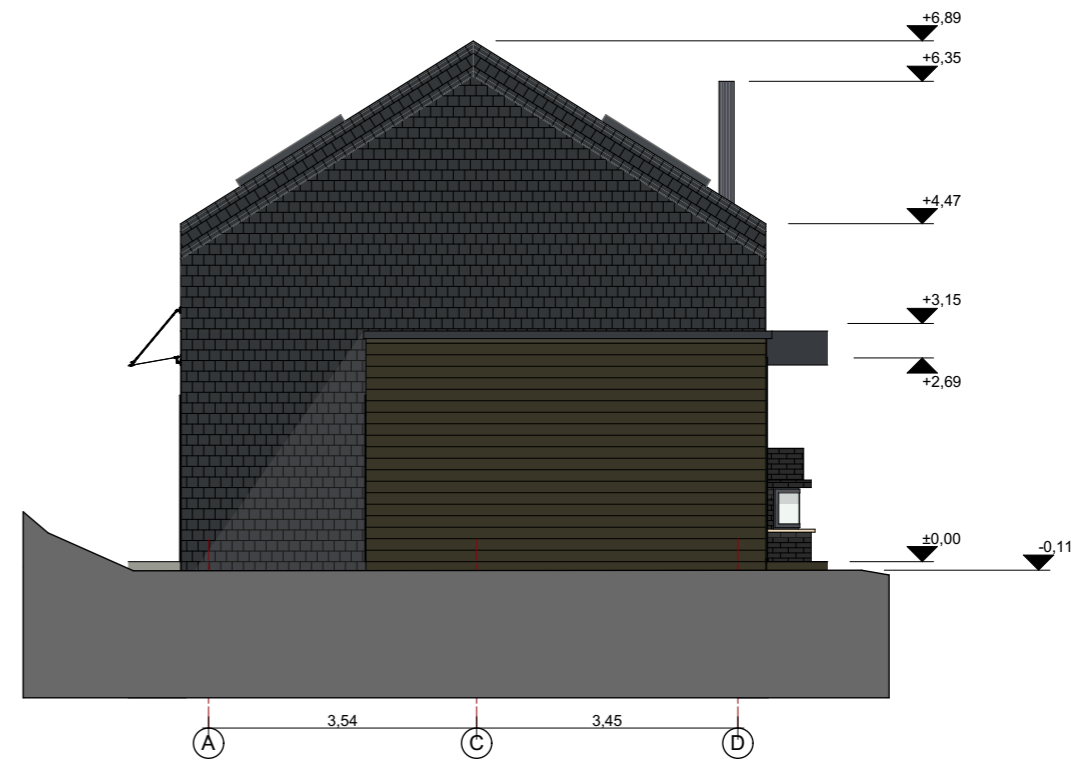
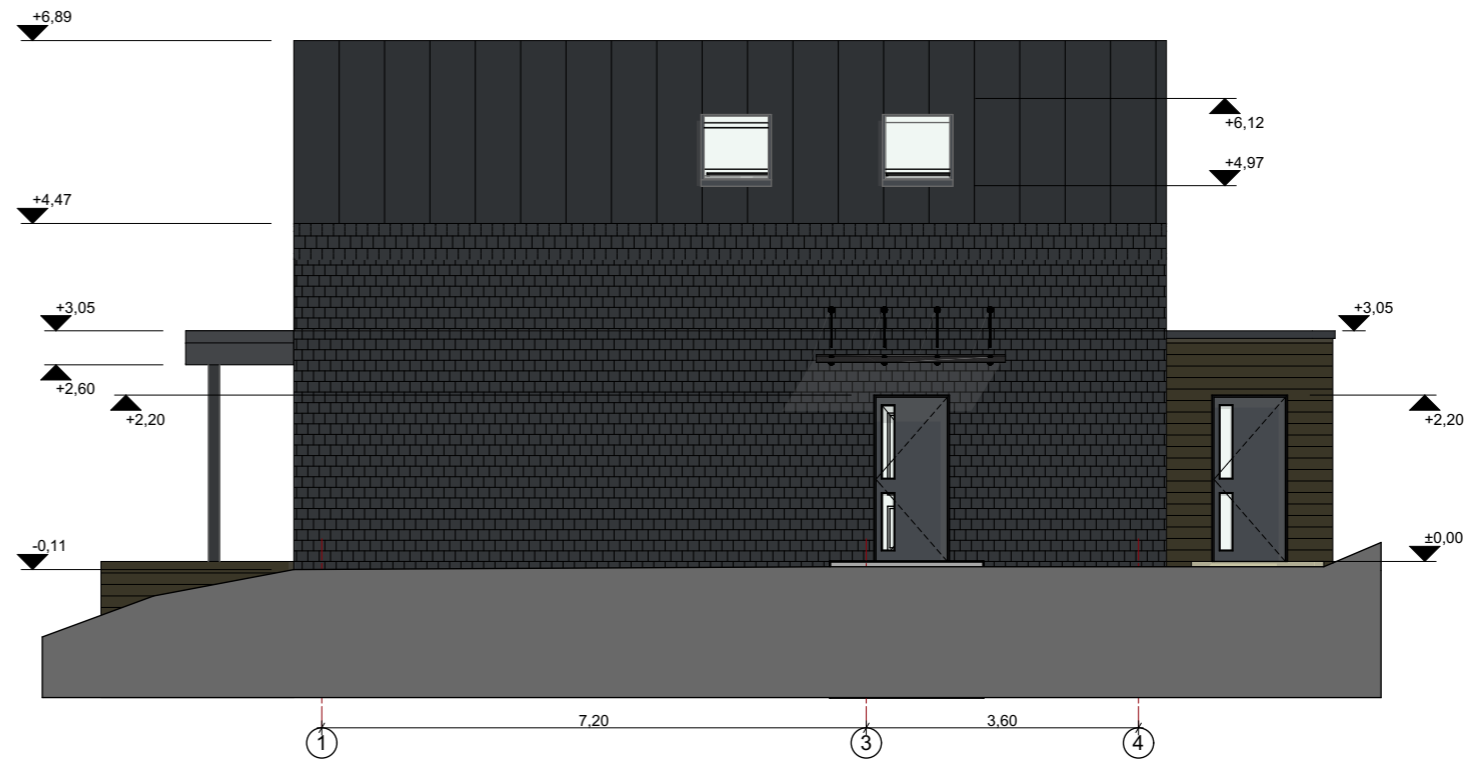
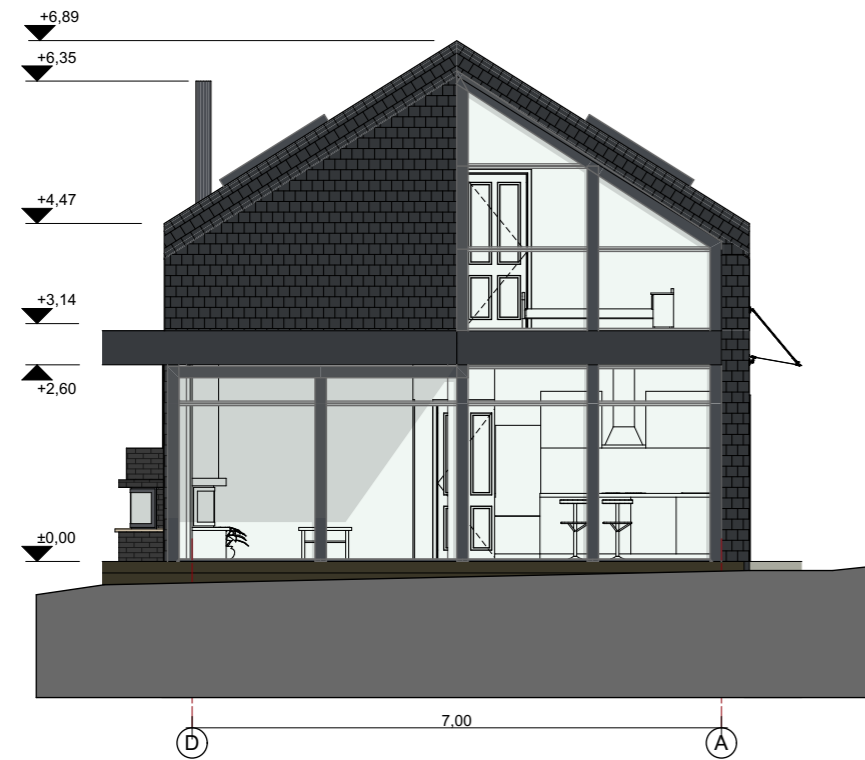
ANTRO AUKŠTO PLANAS




Patalpu eksplikacija IA ir IIA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
A 1.1	Tamburas	6,70
A 1.2	Sandeliukas	2,96
A 1.3	Vonia	4,01
A 1.4	Kambarys	10,08
A 1.5	Svetaine - valgomasis	47,83
A 2.1	Koridorius	7,26
A 2.2	Kambarys	9,53
A 2.3	Vonia	4,13
A 2.4	Kambarys	6,39
A 2.5	Kambarys	10,42
		109,31 m ²

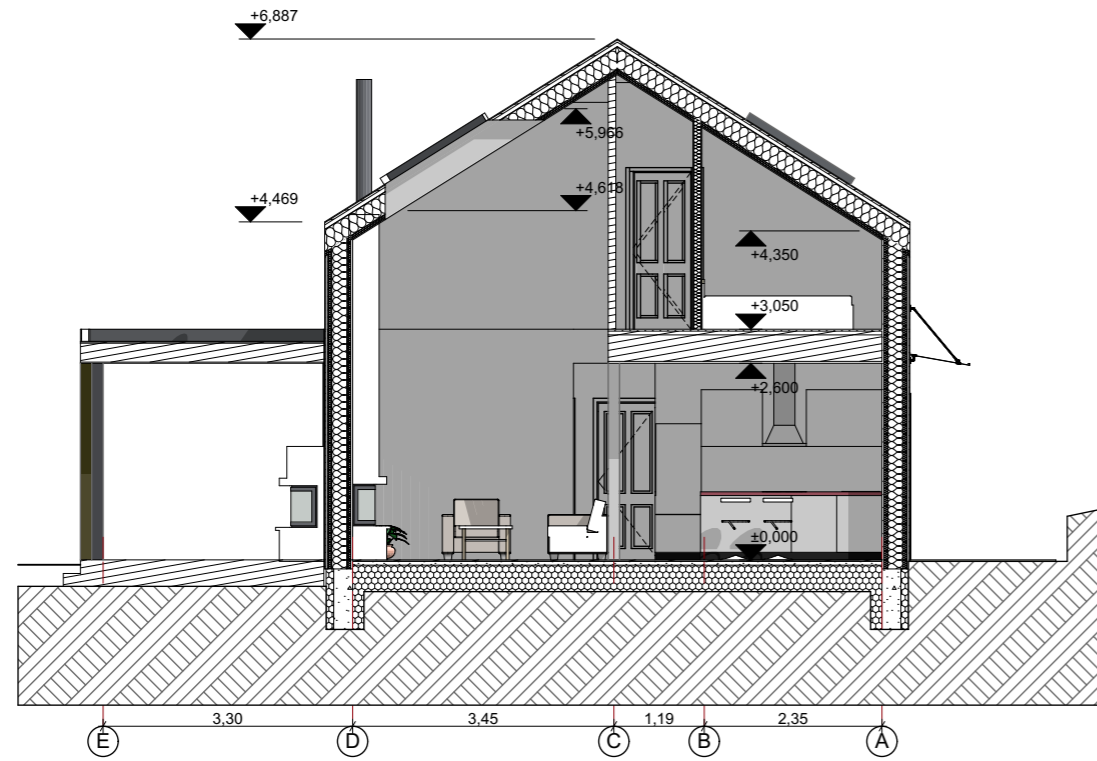
Patalpu eksplikacija - Sandeliukas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
S.1	Sandeliukas	9,17
		9,17 m ²

ATESTATO NR.	 UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2019 03	STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k.	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pirmo ir antro aukšto planas, M 1:100	LAIKA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2019 03			0
KALBA	UŽSAKOVAS:					LAPAS
LT	J. V.				2018/R77/14 - TDP - PP-01	LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR.	 UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., statybos projektas		
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2019 03	STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k.		
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Fasadai, M 1:100	LAI DA	0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2019 03			LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS: J. V.			2018/R77/14 - TDP - PP-02		1	1
LT							

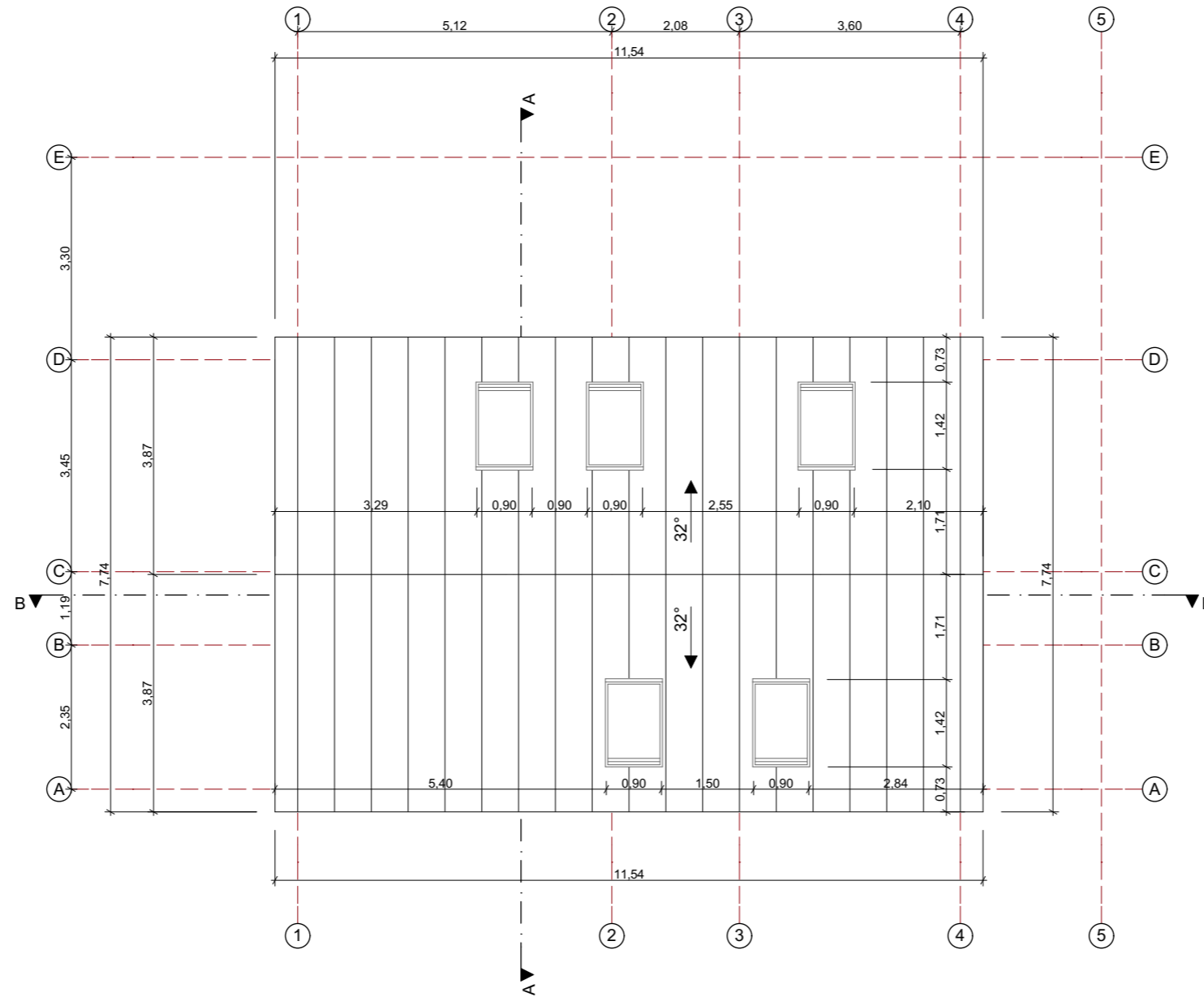
PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



ATESTATO NR.	R STUDIO UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2019 03	STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k.	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pjūvis A-A ir B-B M 1:100	LAIKA 0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2019 03			LAPAS 1
KALBA	UŽSAKOVAS: J. V.				2018/R77/14 - TDP - PP-03	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	 UAB "RAZDVA" Naugarduko g. 102-801, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k., statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2019 03	STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Žalvarių k.	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2019 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Stogo planas, M 1:100	LAIKA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2019 03			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	J. V.			2018/R77/14 - TDP - PP-04	1	1



