




PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.
------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Tarpučių g., Marijampolė
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	960-XX-TDP
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TOMAS:	I
LAIDA:	0





UŽSAKOVAS /STATYTOJAS :	Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė
--------------------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. A 1962	Projekto vadovė	Kristina Paužienė	
Atestato Nr. A 1962	Projekto dalies vadovė	Kristina Paužienė	
	Architektas	Hubertas Golcas	

VILNIUS, 2019

TURINYS


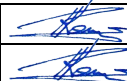

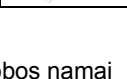
1	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1
2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
3.1	PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS	1
3.2	KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS	1
3.3	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	2
3.3.1	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	3
3.3.2	PAGRINDINIAI ESAMI TERITORIJOS ELEMENTAI.....	3
3.4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
3.4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
3.4.2	PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANINIAI – TŪRINIAI SPRENDINIAI.....	6
3.4.3	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKTYVAS.....	6
3.4.4	PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI	6

0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.	
A 1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		TURINYS
	Arch	HUBERTAS GOLCAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė			960-XX-TDP-PP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

1 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
KTR 1.01.2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
ST8871063.09:2004	Automobilių kelių techninė priežiūra
R 36-01	Automobilių kelių sankryžos
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoknio įrengimo taisyklės





0	2019	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.			
A 1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ				
	Arch	HUBERTAS GOLCAS		NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė				960-XX-TDP-PP-NDŽ	1

ĮT TRINKELĖS 14	Automobilinių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės"
ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LST 1516:2015; 2011-03-09	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

811-2-XX-TDP-NDS	1.1.1.1	LAPAS	1.1.1.2	LAPŲ	1.1.1.3	LAIDA
	1.1.1.4	2	1.1.1.5	2	0	


2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13909	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. apželdintas teritorijos plotas	%	60	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Lovų vnt.	40	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1145	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1145	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	

0	2019	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.			
A 1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0	
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ				
	Arch	HUBERTAS GOLCAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 960-XX-TDP-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*:			
4.1. lauko spaudyminiai buitinių nuotekų tinklai	m	-	
4.2. lauko lietaus nuotekų tinklai	m	-	
4.3 Elektros apšvietimo tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
5.1 lauko spaudyminiai buitinių nuotekų tinklai	mm	-	
5.2 lauko lietaus nuotekų tinklai	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	550,0	II gr. nesudėtingas
2. Privažiavimas	m ²	806,0	II gr. nesudėtingas
3. Techninis privažiavimas	m ²	480,0	II gr. nesudėtingas
4. Pėsčiųjų takai	m ²	1500,0	II gr. nesudėtingas
5. Pavėsinės h ≤ 4m	m ² ; vnt.	10; 12	I gr. nesudėtingas
6. Stoginė	m ²	34,0	I gr. nesudėtingas
7.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas KRISTINA PAUŽIENĖ  At.Nr. A1962
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas: Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų specializuotos slaugos ir globos namų statyba Marijampolėje, Tarpučių g., vykdant specializuotos slaugos ir globos paslaugų neįgaliesiems plėtrą pietvakarių Lietuvoje.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.;

Adresas: Tarpučių g., Marijampolė;

Užsakovas: Marijampolės specialieji socialinės globos namai;

Statybos rūšis: Nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: užsakovo techninė užduotis, privalomieji dokumentai;

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: K. Paužienė, At. Nr. A 1962

Žemės nuosavybės teise: Lietuvos Respublikos

Žemės paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: daugiabučių ir bendrabučių teritorijos.





Žemės sklypo plotas: 1,3909 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos.

3.2 KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

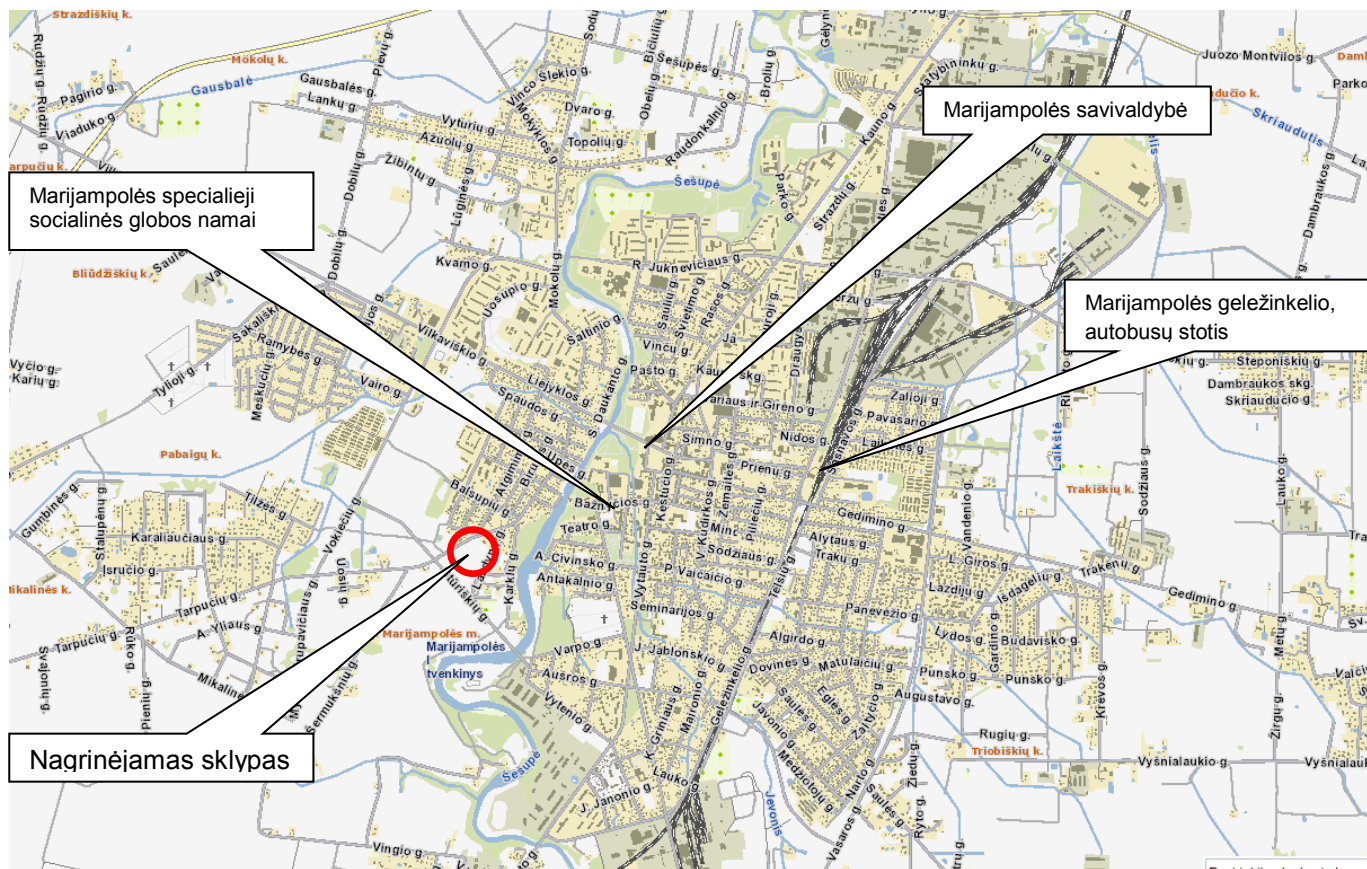
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kybartuose, esančioje arčiausiai Marijampolės mst., yra tokios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 613 mm;
- d) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV; liepos mėn.- iš PV, V;
- e) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,4 m/s.

0	2019	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.		
A 1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch	HUBERTAS GOLCAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė			DOKUMENTO ŽYMUO 960-XX-TDP-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
					1	6	

3.3 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektuojamas sklypas yra vakarinėje Marijampolės miesto dalyje, tarp Tarpučių ir Lazdynų gatvių. Miestą skiria upė Šešupė. Teritorija yra dešinėje urbanizuotos miesto dalies pusėje. Nagrinėjamas sklypas nuo Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų, Marijampolės savivaldybės, Marijampolės geležinkelio ir autobusų stoties yra nutolęs apie 3km.



960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	6	0

3.3.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

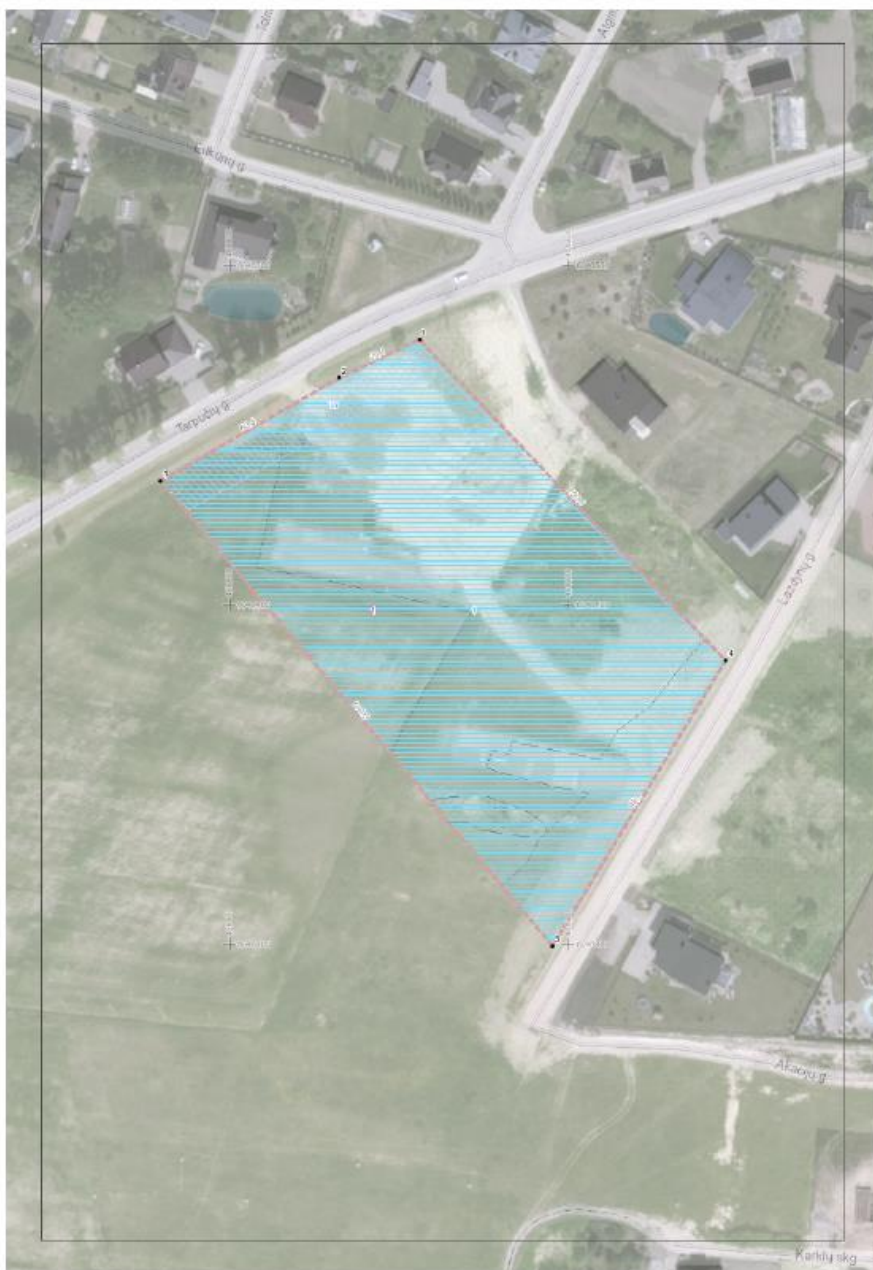
Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1613, 2019-09-27, Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto Marijampolės m., Tarpučių g. patvirtinimo, sklypui nustatyti reglamentai:

Suformuotas žemės sklypas – 1,3909 ha;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000



3.3.2 PAGRINDINIAI ESAMI TERITORIJOS ELEMENTAI

960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Reljefas. Teritorijoje yra nežymūs perkritimai pietvakarių-šiaurės rytų kryptimi 1m.

Želdynai. Šienaujam pieva, mažaūgiai krūminiai augalai.



Esami statiniai: Esamų statinių nėra.

3.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planas parengtas remiantis užsakovo technine projektavimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais įstatymais, higienos normomis bei statybos reglamentais. Sklype projektuojami du patekimai į sklypą: pagrindinis patekimas iš Tarpučių g., techninis aptarnaujantis iš Lazdynų g. pusės. Įvažiavimas iš Tarpučių g. projektuojamas ties esama nuovaža. Įvažiavus į sklypą, vakarinėje jo dalyje projektuojama 27 automobilių vietos, 2 iš jų žmonėms su negalia. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Globos namų gyventojų atvykimas projektuojamas arčiau pastato, organizuojant eismą ratu. Teritorijoje organiškai plėtojama pėsčiųjų takų sistema. Ties pėsčiųjų takais projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, pavėsinės (pav. 1), gyventojų laisvalaikio leidimui, bei lankytojų vizitams. Ties techniniu įvažiavimu į sklypą nuo Lazdynų gatvės, projektuojama stoginė su rūšiuojamų ir buitinių atliekų konteneriais bei lauko inventoriaus sandėliavimo patalpa. Techninis privažiavimas baigiasi Ø6m apsisukimo aikštele, tinkančia gaisrinio transporto apsisukimui teritorijoje. Visos važiuojamosios bei pėsčiųjų takų dalys projektuojamos pašiurkštinto betono dangos.



Pav. 1.: pavėsinės – dažyta arba natūrali

Visoje teritorijoje projektuojamas lauko apšvietimas, šviestuvai numatomi 4m aukščio parkinio tipo (žr. pav. 2).

960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0



pav. 2.: lauko šviestuvas ir stulpelis

Teritorija apželdinama lapuočiais (formuotais klevais, skroblais), žemais spygliuočiais medžiais (kalnų pušelėmis), spalvingais krūmais (forzitiija, sedula), gyvatvorėmis.



forzitiija įvairiu sezono metu.



sedulos įvairiu sezono metu.



paprastasis klevas ir gudobelė grauzelinė



960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

3.4.2 PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANINIAI – TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto pastatas centrinėje sklypo dalyje. Pastato paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų. Pagrindiniai rodikliai:

- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus neviršija 8,5m.
- Pastato nulinė altitudė 77,15

Pastatas savo planine ir tūriniu struktūra dalinamas į tris dalis: centrinė – administracinė, aptarnaujanti dalis, šiaurinis ir pietinis gyvenamieji flangai. Kiekviename flange projektuojama po du atskirus gyvenamuosius blokus po 6 vienviečius ir 2 dviviečius kambarius, viso 10 gyventojų bloke. Visame pastate numatoma 40 gyvenamųjų vietų ir 29 aptarnaujančio personalo vietų. Vienu metu dirba 10 aptarnaujančio personalo.

Centrinė pastato dalis dvišlaičio stogo, aukštesnė už gyvenamuosius flangus, taip pabrėžiant pagrindinį patekimą į projektuojamą pastatą. Gyvenamieji flangai yra keturšlaičiai, žemesnio tūrio, rytinėje pusėje ties bendromis erdvėmis, turintys papildomus išsikišančius virš terasos dvišlaičius stogelius.


3.4.3 PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKTYVAS

Pastato konstruktyvinė schema:

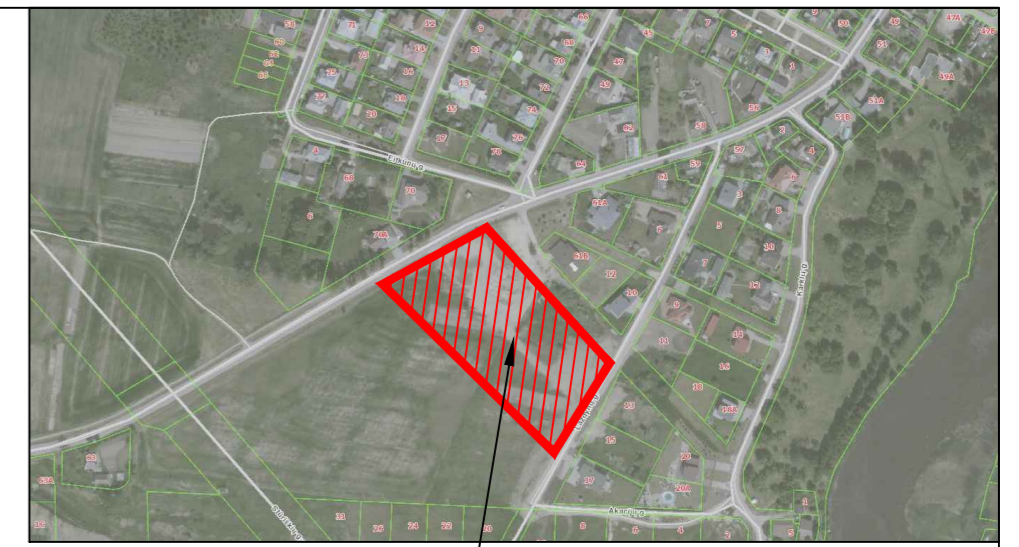
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas.
- Laikančiosios išorinės ir vidinės sienos - silikatinų plytų arba blokelių.
- Vidaus atitvaros – gipsokartono karkasas.
- Lubos – medinės sijos, vietomis komplektuojamos su metalo sijomis (keltuvų montavimui).
- Stogas – medinių gegnių.

3.4.4 PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	13909
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,1
Sklypo užstatymo tankis	%	12
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	1573
Bendras statinio plotas	m ²	1145
Gyvenamosios vietos (lovos)	vnt.	40
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	8,50
Apželdintas teritorijos plotas	%	60
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	27

Parengė Projekto vadovė Kristina Paužienė, At. Nr. A 1962 

960-XX-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ATNAUJINAMA VEJA
- PROJ. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ŠIURKŠTINTAS BETONAS
- PROJ. PĖSČIŪJŲ TAKAI, DANGA - ŠIURKŠTINTAS BETONAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- KELIO BORTAI
- VEJOS BORTAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS TERITORIJOJE
- ESAMI MEDŽIAI
- PROJ. VIDUTINIO ŪGIO MEDŽIAI - PAPRASTIEJI KLEVAI IKI 4m AUKŠČIO
- PROJ. MEDŽIAI - GUDOBELĖ GRAUŽELINĖ
- PROJ. MEDŽIAI - SKROBLAS
- PROJ. MEDŽIAI - EGLĖ
- PROJ. ŽEMAŪGIAI KRŪMAI - FORZITIJOS TARPINĖS MINIGOLD
- PROJ. ŽEMAŪGIAI KRŪMAI - SEDULA BALTOJI GOUCHAULTII (CORNUS ALBA GOUCHAULTII)
- PROJ. GYVATVORĖ
- PROJ. KALNAPUSĖS
- PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAI
- PROJ. ŠVIESTUVAI GRUNTE MEDŽIŲ APŠVIETIMUI
- PROJ. PAVĖSINĖS - 4vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. GLOBOS NAMAI.
2. STIGINĖ.
3. PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE
4. TECHNINIS PRIVAŽIAVIMAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE
5. PAVĖSINĖS

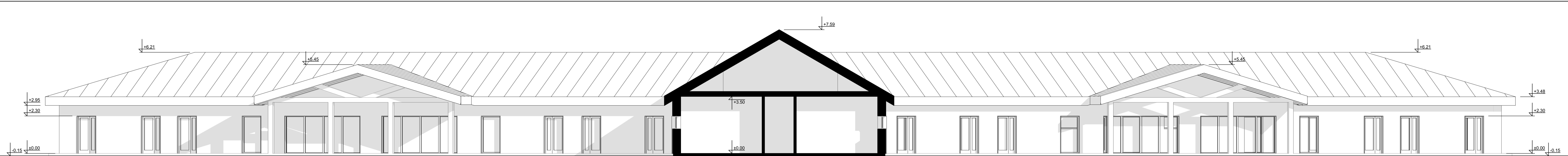
Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	13909m ²
Užstatymo tankumas	12proc.
Užstatymo intensyvumas	0.1
Statinio užimamas žemės plotas	1573
Bendras statinio plotas	1145
Gyvenamosios vietos (lovos)	40
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8-8,50
Apželdintas teritorijos plotas	60proc.
Automobilių parkavimo vietos	27
Pėsčiųjų takai	1500 m ²
Proj. automobilių stovėjimo aikštelė	550 m ²
Proj. privažiavimas	806 m ²
Proj. aptarnaujančio transporto privažiavimas	480 m ²
Pavėsinės	12 vnt.
Kelio bortai	495 m
Vejos bortai	1165 m

0	2019	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.	
A 1962	PV	K. Paužienė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1962	PDV	K. Paužienė	
	Arch.	H. Golcas	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčių g. 23A, Marijampolė		Dokumento žymuo 960-XX-TDP-SP-B_
			Lapas
			Lapų

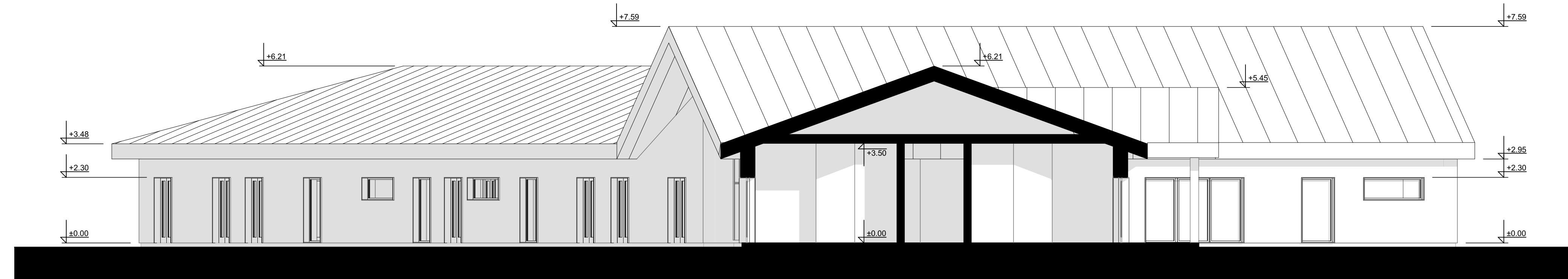
Patalpų eksplikacija		m²			
Administracinis korpusas	1	Tambūras	5,52		
	2	Vestibiulis	41,61		
	3	Lankytojų drabužinė	5,28		
	4	Lankytojų WC	4,73		
	5	Lankytojų WC	4,73		
	6	Techninė patalpa	19,21		
	7	Sveikatos priežiūros kab.	14,25		
	8	Skalbinių tvarkymo patalpa	17,25		
	9	Tambūras	2,7		
	10	Atliekų tvarkymo patalpa	18		
	11	Maisto tvarkymo patalpa	17,96		
	12	Socialinio darbuotojo kab.	13,19		
	13	Vaistų laikymo patalpa	3,75		
	14	Personalo kabarys	21,64		
	15	Personalo drabužinė	11,92		
	16	Personalo WC	2,54		
	17	Koridorius	24,8		
Siaurinis flangas	Gyvenamasis blokas "A"	18	Koridorius	41,21	
		19	vienvietis kambarys	12,23	
		20	WC	6,36	
		21	vienvietis kambarys	12,21	
		22	vienvietis kambarys	12,25	
		23	WC	6,19	
		24	Dviviets kambarys	15	
		25	procedūrinis kab.	11,5	
		26	terapinis kab.	19,38	
		27	Bendra virtuvės, poilsio erdvė	28,23	
		28	Dviviets kambarys	15	
		29	WC	6,19	
		30	vienvietis kambarys	12,25	
		31	vienvietis kambarys	12,21	
		32	WC	6,36	
		33	vienvietis kambarys	12,23	
		34	Koridorius	42,42	
	35	Higienos patalpa	20,55		
	36	Dviviets kambarys	15		
	37	WC	6,19		
	38	vienvietis kambarys	12,25		
	39	vienvietis kambarys	12,21		
	40	WC	6,36		
	41	vienvietis kambarys	12,23		
	42	vienvietis kambarys	12,23		
	43	WC	6,36		
	44	vienvietis kambarys	12,21		
	45	vienvietis kambarys	12,25		
	46	WC	6,19		
	47	Dviviets kambarys	15		
	48	Bendra virtuvės, poilsio erdvė	28,23		
	49	terasa	16,5		
	50	terasa	26		
	51	terasa	98,7		
	Pietinis flangas	Gyvenamasis blokas "C"	52	Koridorius	42,43
			53	vienvietis kambarys	12,23
			54	WC	6,36
			55	vienvietis kambarys	12,21
			56	vienvietis kambarys	12,25
			57	WC	6,19
			58	Dviviets kambarys	15
			59	Bendra virtuvės, poilsio erdvė	28,23
			60	Terapijos patalpa	30,8
			61	Dviviets kambarys	15
			62	WC	6,19
			63	vienvietis kambarys	12,25
			64	vienvietis kambarys	12,21
			65	WC	6,36
66			vienvietis kambarys	12,23	
67			Koridorius	42,43	
68		Bendra virtuvės, poilsio erdvė	28,23		
69		Dviviets kambarys	15		
70		WC	6,19		
71		vienvietis kambarys	12,25		
72		vienvietis kambarys	12,21		
73		WC	6,36		
74		vienvietis kambarys	12,23		
75		vienvietis kambarys	12,23		
76		WC	6,36		
77		vienvietis kambarys	12,21		
78		vienvietis kambarys	12,25		
79		WC	6,19		
80		Dviviets kambarys	15		
81		Higienos patalpa	20,55		
82		terasa	26		
83		terasa	16,5		
84	terasa	98,35			
Bendras patalpų plotas		1127,19			
Bendras terasų plotas		282,05			




0	2019	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.	PRC	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037
A 1962	PV	K. Pauzėnė
A 1962	PDV	K. Pauzėnė
	Arch.	H. Golcas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statybos leidimui
	Marijampolės specialieji socialinės globos namai	Statinio projekto pavadinimas
	Bažnyčios g. 23A, Marijampolė	Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.
		Pavadinimas, dokumento pavadinimas
		AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Laida
		0
		Dokumento žymuo
		960-XX-TDP-SA-B_
		Lapai
		Lapų

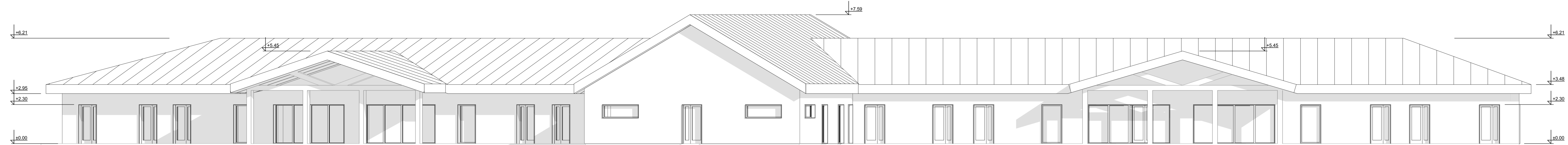


PJŪVIS A

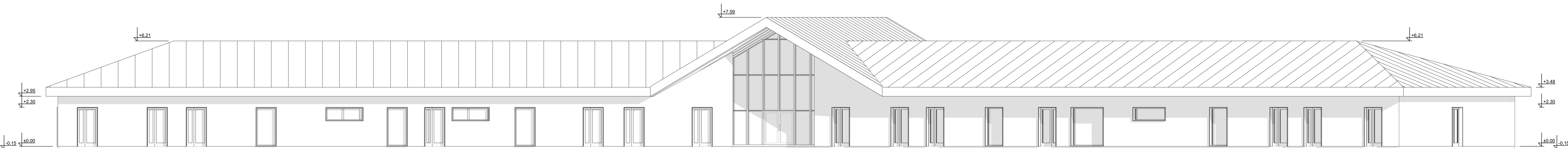


PJŪVIS B

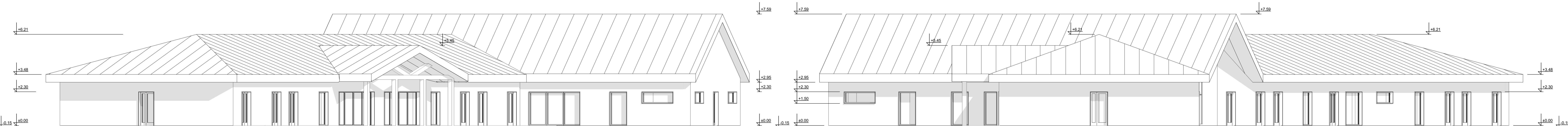
0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03119 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.		
A1962	PV	Kristina Pauzienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Marijampolės specializuotos slaugos ir globos namai. Pjūviai A; B. M1:100.	
	PDV	Kristina Pauzienė		
	ARCH.	Hubertas Golcas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės specialieji socialinės globos namai, Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė	DOKUMENTO ŽYMUO 960-XX-PP-SA-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



RYTŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS







PIETŲ FASADAS





ŠIAURĖS FASADAS

0	2019	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpupių g., Marjampolėje, statybos techninis darbo projektas.	
A1962	PV	Kristina Pauzienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	Kristina Pauzienė	Marjampolės specializuotos slaugos ir globos namų fasadai M1:100	
	ARCH.	Hubertas Golcas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marjampolės specialieji socialinės globos namai, Baznyčios g. 23A, LT-68298 Marjampolė		DOKUMENTO ŽYMUO 960-XX-PP-SA-B.01	LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.		
A 1962	PV	K. Paužienė	  	Pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1962	PDV	K. Paužienė		VIZUALIZACIJA 1	0
	Arch.	H. Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė		Dokumento žymuo 960-XX-PP-SA-		Lapas
					Lapų



0	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.		Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		Statinio projekto pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato Tarpučių g., Marijampolėje, statybos techninis darbo projektas.			
A 1962	PV	K. Paužienė	  	Pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1962	PDV	K. Paužienė		VIZUALIZACIJA 2, 3	0
	Arch.	H. Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Marijampolės specialieji socialinės globos namai Bažnyčios g. 23A, Marijampolė			960-XX-PP-SA-	Lapų