

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132

Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (įm.k. 190066759)
Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.

Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598)
Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis

Projekto Nr.: **AD-19-145**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis: projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

Direktorius  V. Mikalauskas

Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2019 m.

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-19-145-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-19-145-TDP-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
AD-19-145-TDP-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	4 - 14

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-19-145-TDP-SP-01	1	1	0	Situacijos schema	15
AD-19-145-TDP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	16
AD-19-145-TDP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M 1:100	17
AD-19-145-TDP-SA-02	1	1	0	Stogo planas M 1:100	18
AD-19-145-TDP-SA-03	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	19
AD-19-145-TDP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 5 ir A - B M 1:100	20
AD-19-145-TDP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 5 - 1 ir B - A M 1:100	21
AD-19-145-TDP-PP.viz	1	1	0	C40 tipo modulių pvz. - vizualizacijos	22

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	23, 24
2.		2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą	25, 26
3.		2	žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav., koordinuotų matavimų planas	27, 28
4.		2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius)	29, 30
5.		1	žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11, pagrindinis brėžinys	31



0	2019-09-24	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p>UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas		
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD-19-145-TDP-PP.BDŽ		LAPŲ
		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,83	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,39	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	2 / 15	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	96,50	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	73,76	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	22,74	
5. Pastato tūris*	m ³	377	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,60	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,23	
11.2. pastatu (gaminium) užimtas žemės plotas	m ²	116	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

0	2019-09-24	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		mokslo paskirties pastatas	
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD-19-145-TDP-BD.BSR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio
Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

- Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas.
- Statybos vieta:** Pakruojo r. sav., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.
- Užsakovas:** Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (įm.k. 190066759);
Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.
- Statytojas:** Pakruojo rajono savivaldybė (įm.k. 111102598);
Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.
- Statybos rūšis:** nauja statyba.
- Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
- Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- Projekto Nr.** AD-19-145
- Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).



1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:

- Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtinta *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninė specifikacija* bei jos priedas Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotis“;*
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Lygumų sen., Pakruojo r. sav., koordinuotų matavimų planas;
- 2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.).

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008.09.25 sprendimu Nr.T-291 (Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018.09.27 sprendimo Nr. T-229 redakcija);
- žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11.

0	2019-09-24	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas		
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas				0
LT	STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD-19-145-TDP-PP.AR		LAPŲ
			1	11

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami rekonstravimo techninio darbo projekto Projektiniai pasiūlymai:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	2	11	0

- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Pakruojo rajono savivaldybės Lygumų miestelyje (šiaurės vakarinėje jo dalyje), prie Mokyklos gatvės. Šis sklypas priskirtas Pakruojo r. Lygumų pagrindinei mokyklai (žiūr. 2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 29SUN-4-(14.29.59.).

Aprašomo sklypo gretimybės: rytinę, pietinę, pietvakarinę sklypo puses riboja mažaukštės gyvenamosios teritorijos. Didžioji dalis šiaurės vakarinė pusė ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu. Šiaurės rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Mokyklos gatve. Tai artimiausia miestelio gatvė.

Klimatinės sąlygos. Pagal Lietuvos Respublikos statybinės klimatologijos normatyvus, Pakruojo rajone skaičiavimai atliekami pagal Šiaulių rajono klimatologinius duomenis. Lygumų miestelis yra prie pat Pakruojo ir Šiaulių rajonų ribos, vos 25 km atstumu nuo Šiaulių miesto.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šiaulių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,9°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,3°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,4°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 27°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 22°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 85,95 m (šiaurės rytinė sklypo pusė) iki 79,00 m (vakarinis sklypo kampas).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Šiaulių rajone dirvožemio tipas - velėninis - jaurinis silpnai nujaurėjęs priemolio - priemolio.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 86,33 m iki + 86,17 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	3	11	0

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.
 Žemės sklypo plotas: 1,8746 ha.
 Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,6969 ha;
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6969 ha.
 Kelių plotas: 0,1864 ha.
 Užstatyta teritorija: 0,7835 ha.
 Kitos žemės plotas: 0,2078 ha.
 Specialiosios naudojimo sąlygos:
 I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha;
 VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,2749 ha;
 XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,2503 ha;
 LIII skyrius - Dirvožemio apsauga, plotas - 0,1663 ha;
 Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0,0772 ha.
 Nuosavybė.
 Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).
 Žemės sklypo panaudos gavėjai:
 Pakruojo rajono savivaldybė (j.m.k. 111102598). Plotas - 1,8746 ha (2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.).
 Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.
 Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.
 Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra šalia nedidelio transporto srauto „D“ kategorijos Mokyklos gatvės, kuri neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.
 Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas mokslo paskirties pastatas - Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla.
 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2019.08.07, Registro Nr. 40/115512) duomenis: Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 1968 m., statybos pabaigos metai - 1968 m., rekonstravimo pradžios metai - 2007 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2007 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 2 683,14 kv.m, pagrindinis plotas - 2 052,31 kv.m, tūris - 12 407 kub.m, užstatytas plotas - 1449 kv.m.
 Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai.
 Artimiausia gatvė - Mokyklos gatvė šiaurės rytinėje sklypo pusėje; gatvė sutampa su rajoniniu keliu Nr. 2915 Lygumai - Pamūšis.

4. Teritorijai (sklypai) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008.09.25 sprendimu Nr.T-291 (Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018.09.27 sprendimo Nr. T-229 redakcija), sprendiniais, sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra urbanizuotoje (konkrečiai - Lygumų miestelio) teritorijoje.

Vadovaujantis žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11, sprendiniais, sklypui nustatyti tokie užstatymo reglamentai:

- žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- užstatymo tankis - 30 proc.;
- užstatymo intensyvumas - 0,9;
- aukštų skaičius - 3 a., aukštis - 15 m;

Įvertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiems (pagrindiniams) ir papildomiems šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	4	11	0

Projektiniai sprendiniai

5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. Sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus statomas sklypo rytinėje pusėje, už 10 metrų į šiaurę nuo esamo stacionaraus mokyklos pastato. Šioje vietoje nėra tokių inžinerinių įrenginių, kurie trukdytų laikino modulinio pastato įrengimui; neauga jokie vertingi medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti. Žemės paviršius apaugęs žole. Sklypo dalies, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius žemėje siaurės rytų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 86,33 m iki + 86,17 m (pagal aukščių sistemą LAS07).

Pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto žvyro pagrindo. Modulių apačia atitveriama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio/lietaus vandens nuvedimo.

Įrengiama 6,30 kv.m betoninių trinkelų danga priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio gaminio laiptelių.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esamas pastatas aprūpintas pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, vietinis šilumos tiekimas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus prijungtas prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai bus jungiami už jau įrengtų apskaitų, todėl papildomos techninės prisijungimo sąlygos neišimtos.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas sklypas yra neaptvertas; aptvertos tik atskiros sklypo zonos, kaip pvz. vaikų žaidimo aikštelė.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais, „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimo sprendiniai nerengiami.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

Sklypo plane rodomi tik tie sprendiniai, kurie nurodyti techninėje specifikacijoje. Techninės specifikacijos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ B skyriuje B05 pozicijoje „Dangos ir teritorijos tvarkymas“ nurodyta - „Numatyti tik tą dangų tvarkymą, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją“.

Bendrosios (BD) ir sklypo plano (SP) dalių aiškinamuosiuose raštuose pateikta informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Sklypo plotas - 18 746 kv.m, statiniais užstatytas (tame tarpe ir projektuojamu laikinu modulinio pastatu) žemės plotas sudarys 1 565 kv.m arba tik 8,35 proc.

Šiuo metu esamame Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos pastate ugdoma / prižiūrima iki 160 vaikų (apie 140 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 20 vaikų - pagal priešmokyklinio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	5	11	0

ir ikimokyklinio ugdymo programas). Moduliniame pastate numatoma 1 grupė iki 15 vaikų. Viso susidarys iki 175 vaikų.

Esamos Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka tiek esamo, tiek naujai statomo modulinio darželio vaikų žaidimo aikštelėms (reikalinga 210 kv.m (1,12 proc. nuo viso sklypo ploto), realiai yra ženkliai daugiau). Šioje sklypo dalyje esančiomis žaidimo aikštelėmis naudosis ir esamo, ir laikino modulinio darželio vaikai. Visi šioje sklypo / teritorijos dalyje esantys įrenginiai yra saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse yra sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Esamos Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklypo / teritorijos neužstatytos dalies pakanka esamų mokinių poilsiui (želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, sporto aikštelėms). Pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 16 punktų nuostatas konkrečiu šiuo atveju reikalinga 2 220 kv.m (11,84 proc. nuo viso sklypo ploto; po 3 kv.m 140 mokinių + 800 + 1 000), realiai yra ženkliai daugiau.

Šiuo metu esamoje Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas ant esamos vejų, nenaikinant įrengtų vaikų žaidimo aikštelių, nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc. Jei vertinant, kad statiniais užimtas plotas sudarys 1 565 kv.m arba tik 8,35 proc., o vaikų žaidimo aikštelėms ir sporto aikštynams įrengti turi būti ne mažesnis kaip 2 430 kv.m arba 12,96 proc. sklypo plotas, tai tokiu atveju lieka dar 14 751,00 kv.m arba 78,69 proc. sklypo dalis želdynams ir kietoms dangoms, todėl galima drąsiai konstatuoti, kad sklypo ploto pakanka ir statinių statybai, ir vaikų žaidimų aikštelėms ir privalomiesiems želdynams.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	6	11	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 10.3. ir 10.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esame Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos pastate ugdoma / prižiūrima iki 160 vaikų (apie 140 mokinių ugdomi pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą ir 20 vaikų - pagal priešmokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo programas). Moduliniam pastate numatoma 1 grupė iki 15 vaikų. Viso susidarys iki 175 vaikų.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėse reikėtų 6-ių automobilių stovėjimo vietų. Šiuo metu šios automobilių stovėjimo aikštelės talpina iki 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Vadovaujantis žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018), esančio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., detalusis planas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014.01.23 sprendimu Nr. T-11, sprendiniais, sklype numatyta 20 automobilių stovėjimo vietų.

Konkrečiu atveju trumpalaikio stovėjimo aikštelė yra įrengta Pakruojo r. Lygumų pagrindinės mokyklos sklype / teritorijoje, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami. Esamos aikštelės yra didesniu nei 15 metrų atstumu nuo statomo modulio pastato - vaikų darželio langų, kas visiškai tenkina Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus 68 punkto reikalavimus.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtinos atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, pietvakarinėje sklypo dalyje, ūkiniame kieme. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Pakruojo rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba L.Giros g. 3D, Pakruojis, kuri yra maždaug 15 km atstumu, ir Lygumų ugniagesių komanda, Sodo g. 10 A, Lygumų mstl., kuri yra 500 m atstumu. Tarnyba ir komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, kaip ir pagrindinis mokyklos pastatas sklype.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	7	11	0

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentele; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokyklos pastato ir statomo modulinio pastato yra 10,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Lygumų miestelio gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Mokyklos gatvė; atstumas iki pastato apie 25 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilyne kopėčiomis ir (arba) automobilyniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele (konkrečiu atveju aikštelė sklype yra 12×12 m);

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Vadovaujantis Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtinta *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninė specifikacija* bei jos priedu Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotimi“* suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys). Tai reiškia, kad suprojektuotas tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių, blokas - į vieną eilę (tūrį) sujungiami 4 (keturi) skirtingos komplektacijos (įrangos ir apstatymo prasme: B tipo moduliai - 2 vnt., C tipo modulis - 1 vnt. ir S tipo modulis - 1 vnt.) tipiniai moduliai.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 980 mm, ilgis - 8 870 mm, aukštis - 3 445 mm.

Konstrukcija - karkasinė.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Kaip paminėta aukščiau laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) bus surinktas iš 4 (keturių) atskirų modulių, sujungtų tarpusavyje. Visi moduliai savo išoriniais gabaritais yra absoliučiai identiški. Skiriasi tik jų vidaus įranga, apstatymas. Šiuo atveju bus trys moduliai vientisos erdvės, be jokių pertvarų; viename iš jų bus įrengtos pertvaros rūbinėlei atskirti nuo grupės patalpos. Ir vienas modulis bus su sanitarinių mazgų patalpomis, todėl iš jo formuojamas grupės san. mazgų patalpa, tualetas ŽN, ir tambūras.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. brėžinyje AD-19-145-TDP-SA-01.

Lygumų pagrindinės mokyklos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-135 patvirtintoje *Modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės - įrengimo ir nuomos techninėje specifikacijoje* bei jos priede Nr. 1 *Laikino modulinio pastato (korpuso) - ikimokyklinio ugdymo grupės prie Lygumų pagrindinės mokyklos - Mokyklos g. 7, Lygumai, Pakruojo r., įrengimo techninės specifikacijos „Projektavimo užduotis“* nurodoma, kad turi būti viena vaikų darželio grupė iki 15 vaikų; grupės vaikų amžius gali būti 2 - 5 metai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	8	11	0

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių plotas, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Konkrečiu atveju grupės užiėmimo / poilsio patalpa yra sumontuota iš pusterčio modulyje, dalį skiriant san. mazgų patalpoms, ir sudaro po 60,06 kv.m. Prie grupės yra holas - rūbinėlė, kurios plotas yra 13,70 kv.m. Į holą - rūbinėlę patenkama per 4,32 kv.m dydžio tambūrą. Tokiu atveju mes turime, kad grupės patalpų plotas (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir tambūro plotas) sudarys 73,76 kv.m.

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas neregamentuojamas.

Taigi, jei grupėje bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 73,76 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 9,26 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Jei grupėje bus vaikai nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 16 vaikų ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 73,76 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų (kaip nurodyta techninėje specifikacijoje) × 4,3 kv.m) = 9,26 kv.m (virtuvėlei liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetų - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupės tualetų - prausyklos patalpoje numatomi trys unitazai, trys kriauklės ir viena pusvonė, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatytos 0,80 kv.m kabinos). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas 10,00 metrų atstumu nuo stacionaraus pagrindinės mokyklos pastato (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, modulinis pastatas (gaminys) statomas tik dviejų metų laikotarpiui, todėl jame įrenginėti atskirus tualetus vyrams ir moterims nėra jokios prasmės ir logikos.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) pirmame modulyje (plane tarp ašių 1 - 2; patalpa Nr. 5) įrengiamas san. mazgas darbuotojoms (2 auklėtojoms), kuris pritaikytas ir ŽN poreikiams (žiūr. Pirkimo sąlygų 3-me priede - „Techninėje specifikacijoje“ 2.1. punktą).

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

- 8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;
- 8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);
- 8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;
- 8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	9	11	0

Lietuvos higienos normoje *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“*, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 17 žmonių (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 15 ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Pažymėtina ir tai, kad Statytojas (Užsakovas) patvirtino Techninę specifikaciją, t.y. projektavimo techninę užduotį, kurioje nurodyta, kad „*projektuojamas lubų vidinis aukštis ~2,70 m (± 0,5%)*“.

Vaikų maitinimo paslaugą Lygumų pagrindinė mokykla perka. Taip pat bus ir su vaikų maitinimu moduliame darželyje - paslaugos teikėjas maistą pristato; vietoje (moduliame darželyje) maistas bus tik išdalinamas.

Išpildomas *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 8 punkto reikalavimas - „*Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse*“.

Pagal *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus „*Patalpų įrengimo reikalavimai*“ 28 punkto nuostatas „*įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)*“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* p.29. „*Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:*

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatyta vieta (zona) patalpoje Nr. 6.

Šiuo metu Lygumų pagrindinė mokykla yra sudariusi sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose bus pastatyta spinta (-os), kurioje bus laikomi tik keli komplektai švorių skalbinių, jei jų nenumatyta prisiųstų. Tuo tarpu nenumatyta suteršti skalbiniai bus dedami į atskirą skalbinių dėžę, kuri gali būti laikoma auklėtojų san. mazgo (patalpa Nr. 5) patalpoje.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų-prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - medinės dailentės (jos papildomai apdorojamos antipireniniais tirpalais, ko pasekoje statybinis produktas yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės). Fasadais dažyti šviesiai pilka spalva. Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti vidutine pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti mėlyna arba pilka spalva. Langai ir durys su gamyklinė lako danga pagal NCS 0502-Y/4050-R90B.

Langai ir lauko durys. Langai 1200 × 1200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Mediniai rėmai ir arkos su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 37 punktu „*Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti*“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	10	11	0

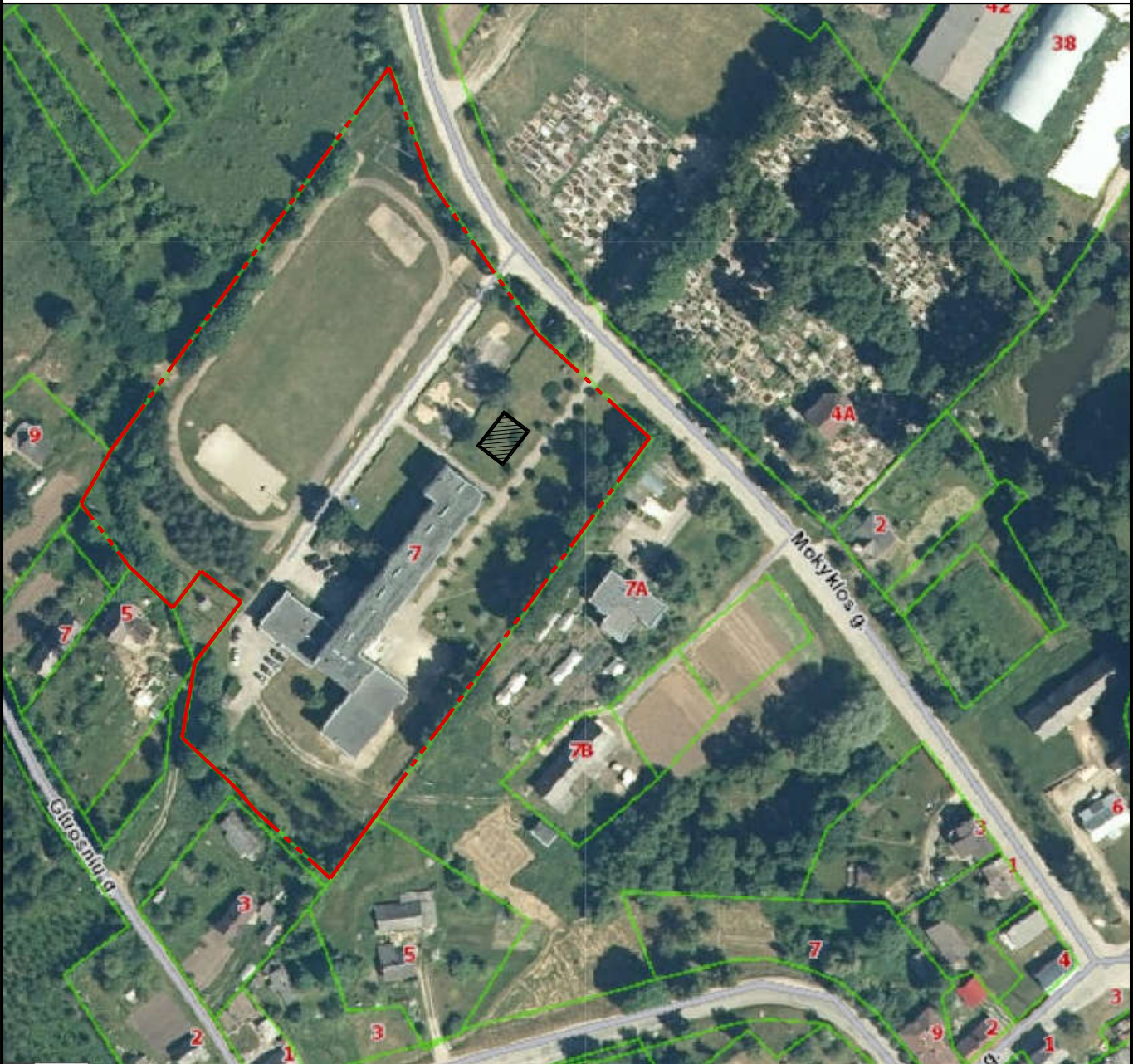
Aliuminio rėmo durys, 1000 × 2088 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.



Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-19-145-TDP-PP.AR	11	11	0

SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba



- Projektuojamas pastatas

0	2019 09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė		AD 18 145 - TDP - SP - 01 Lapas 1 Lapų 1

SKLYPO PLANAS M 1:500


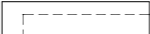
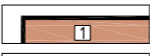




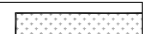
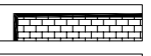

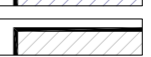

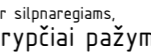

EKSPLIKACIJA

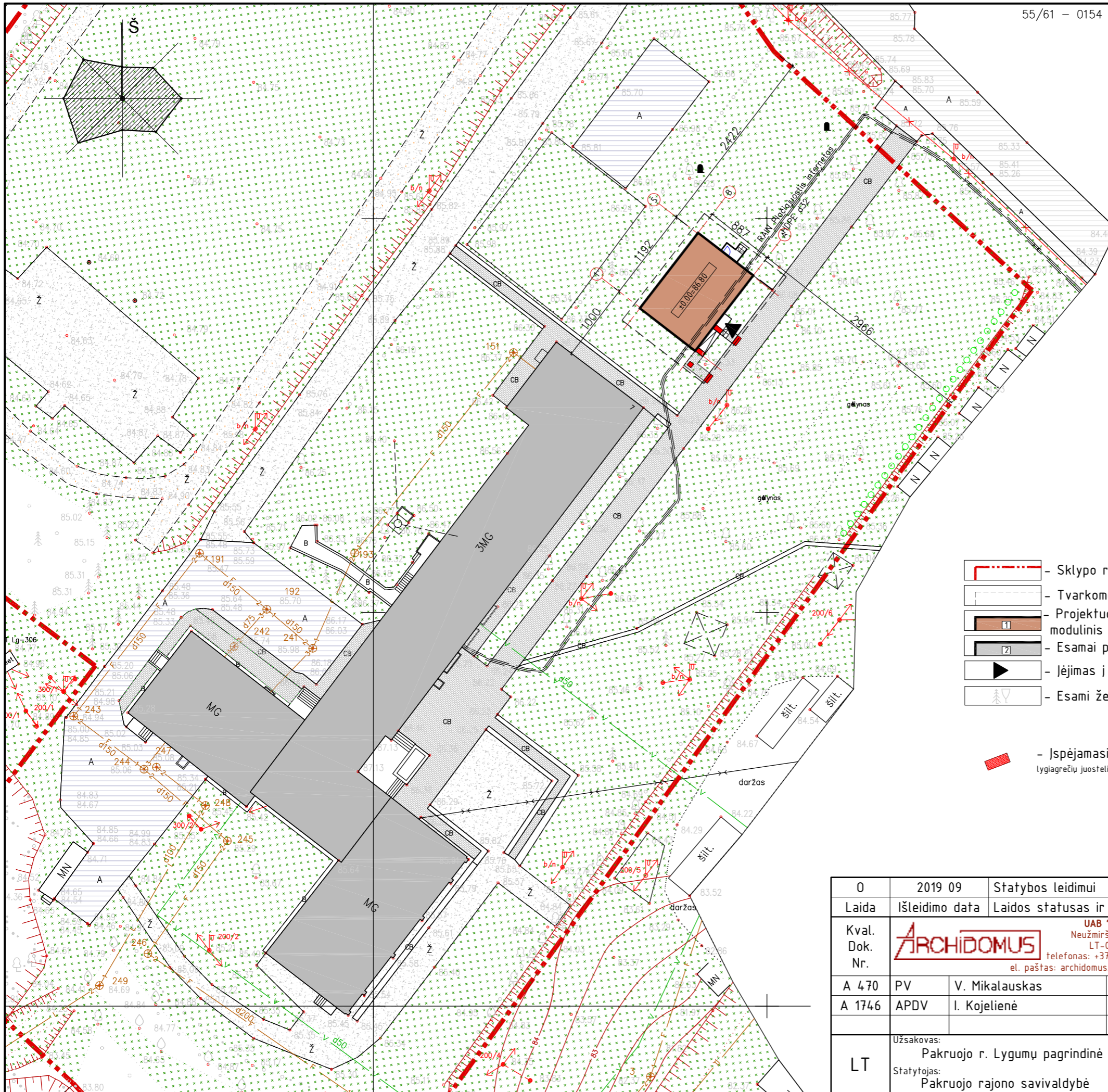
1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas – vaikų darželis
2. Esami pastatai.


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	18 746 m ²
Sklypo užstatymo tankis	8,39 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,83 %
Visų statinių užimamas plotas	1461,49 m ²
PASTATAS	
Bendrasis plotas	96,50 m ²
Pagrindinis plotas	73,76 m ²
Pagalbinis plotas	22,74 m ²
Pastato užimamas plotas	115,70 m ²
Pastato tūris	377 m ³
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,60

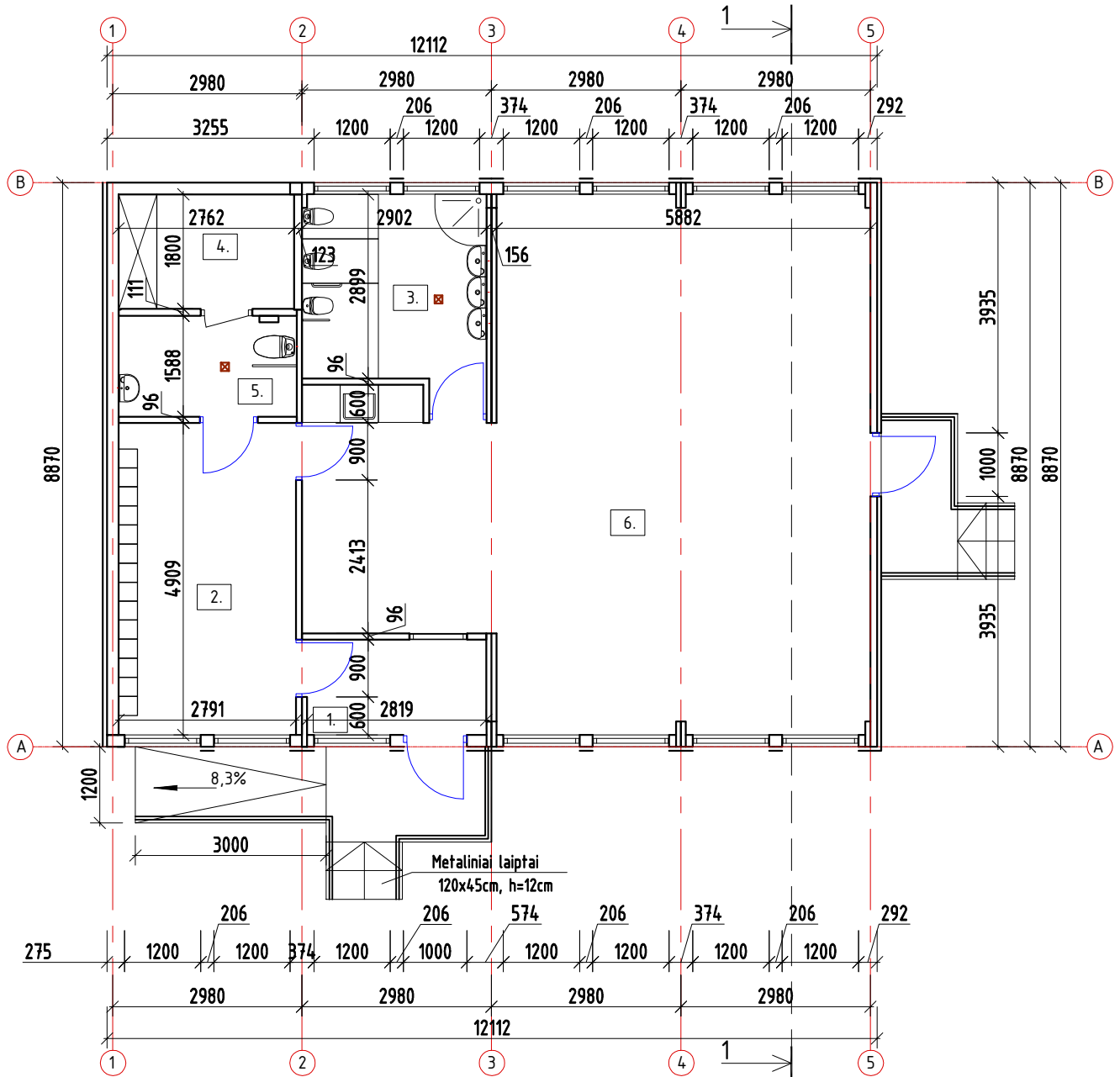
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  – Sklypo riba
 -  – Tvarkomos teritorijos riba
 -  – Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
 -  – Esami pastatai
 -  – Įėjimas į pastatą
 -  – Esami želdiniai
 -  – Veja
 -  – Veja (už sklypo ribos)
 -  – Projektuojama betoninių trinkelų danga 6.30m²
 -  – Esama betoninių trinkelų danga
 -  – Esama asfaltbetonio danga
 -  – Esama asfaltbetonio danga
 -  – Esama žvyro danga
-  – Įspėjamasis paviršius (aktiesiems ir silpnaregiams, lygiagrečių juostelių) skirtas judėjimo kryptiai pažymėti




O	2019 09	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojalienė	0
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė	AD 19 145 – TDP – SP – 02	Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

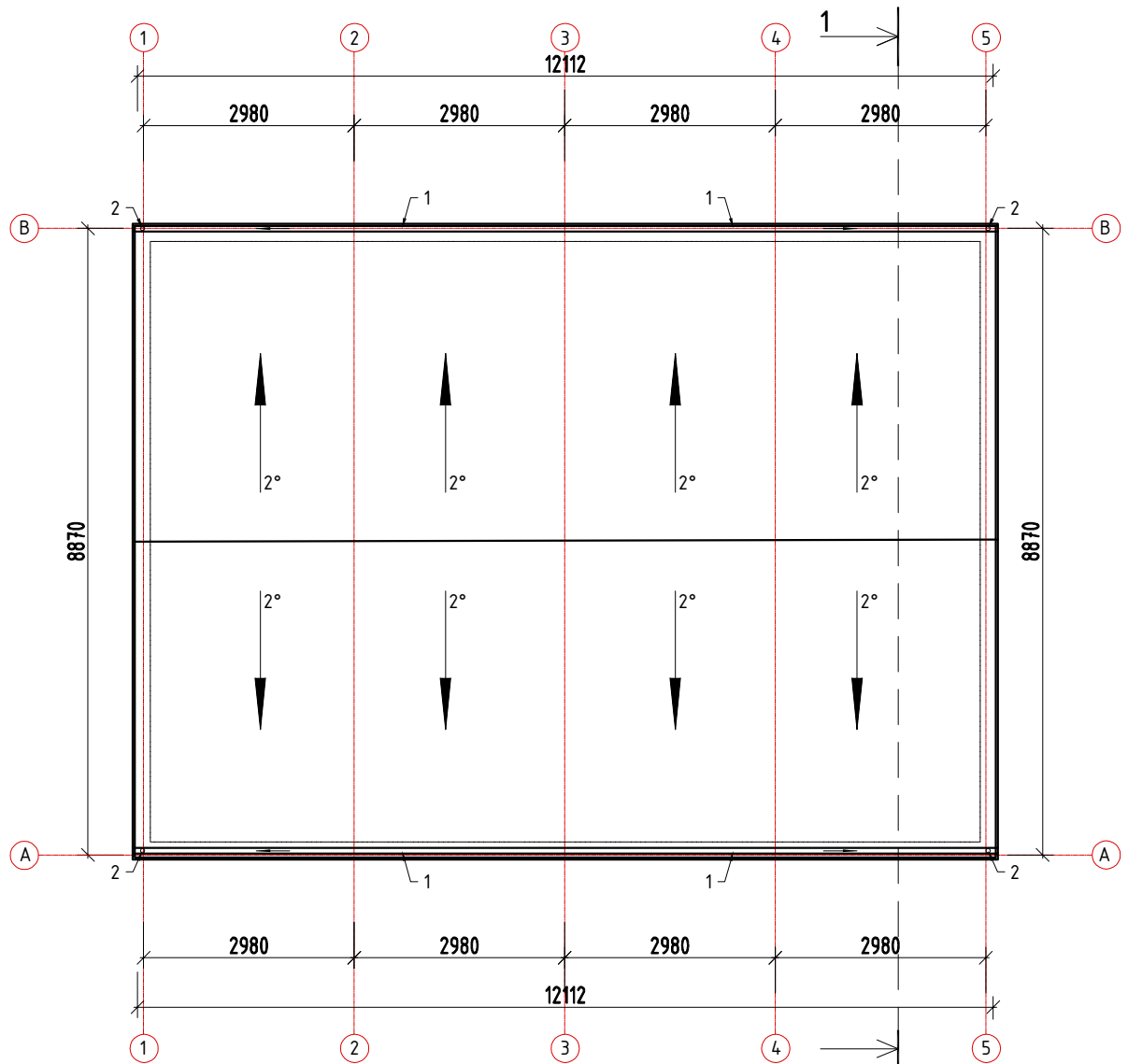


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	4,32
2	Rūbinėlė	13,70
3	San.mazgas	9,00
4	Techninė patalpa	4,97


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
5	San.mazgas	4,45
6	Grupė	60,06
Viso:		96,50

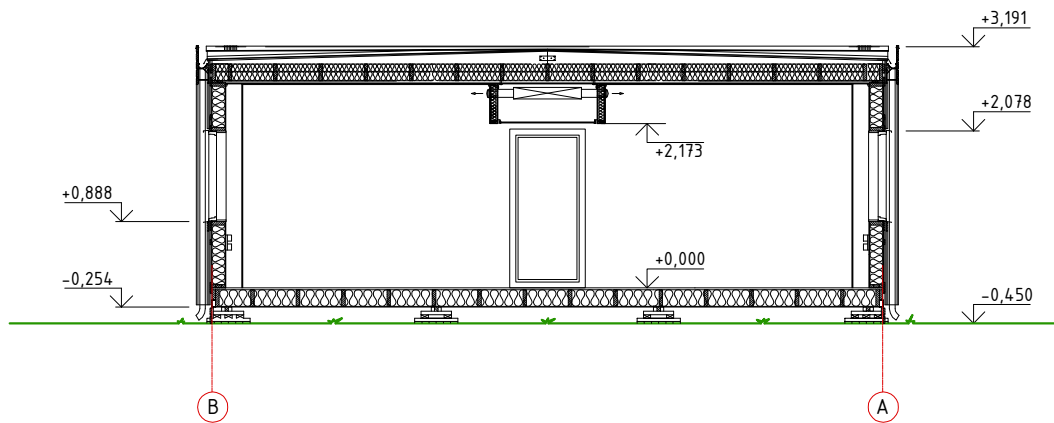
0	2019 09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 <p>UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas:	Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla	AD 19 145 - TDP - SA - 01	Lapas
	Statytojas:			Pakruojo rajono savivaldybė
				0
				1
				1


STOGO PLANAS M 1:100



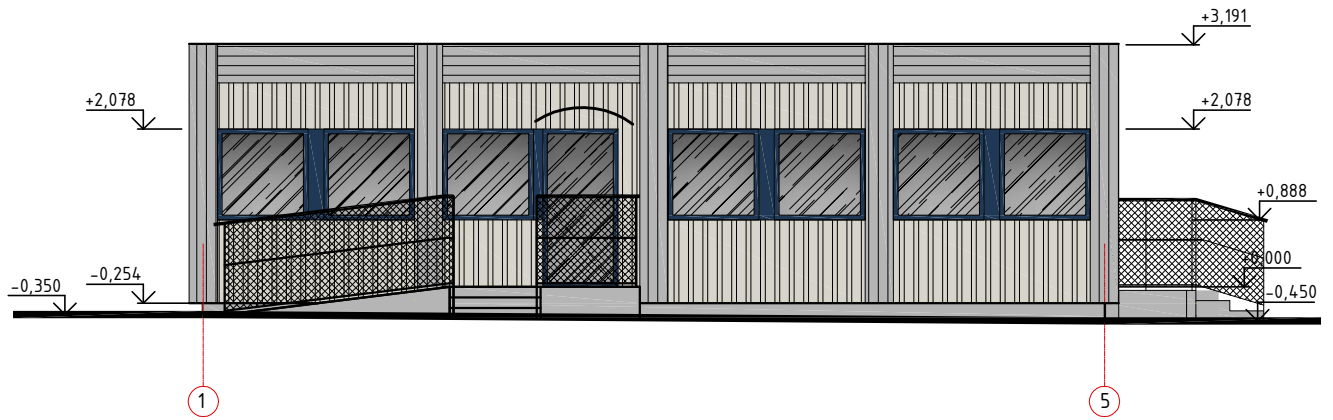
PASTABA:
 Stogo plotas - 99,85m²
 1-lietaus surinkimo latakas - 24,50m
 2-lietvamzdis - 13,0m

0	2019 09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132		
A 470	PV	V. Mikalauskas	STOGO PLANAS 1:100		
A 1746	APDV	I. Kojelienė			
LT	Užsakovas:		AD 19 145 - TDP - SA - 02	Lapas	Lapų
	Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė			1	1

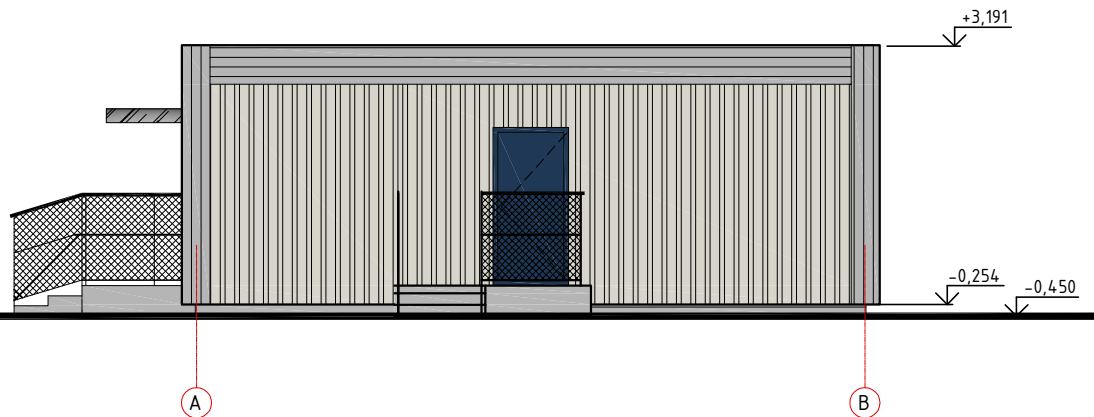


0	2019 09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 1:100	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė		AD 19 145 - TDP - SA - 03	Lapas
				Lapų
				1
				1


FASADAS 1-5 M 1:100



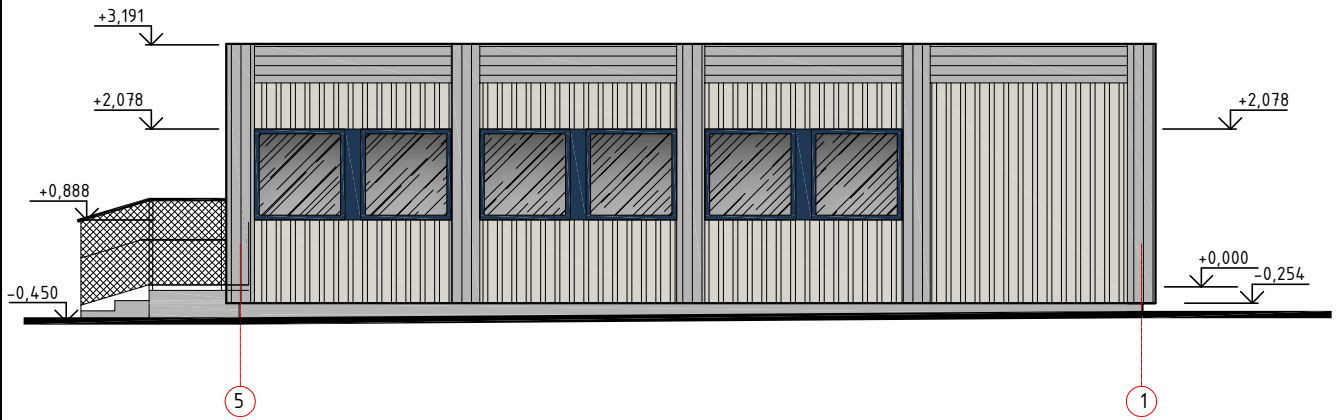
FASADAS A-B M 1:100



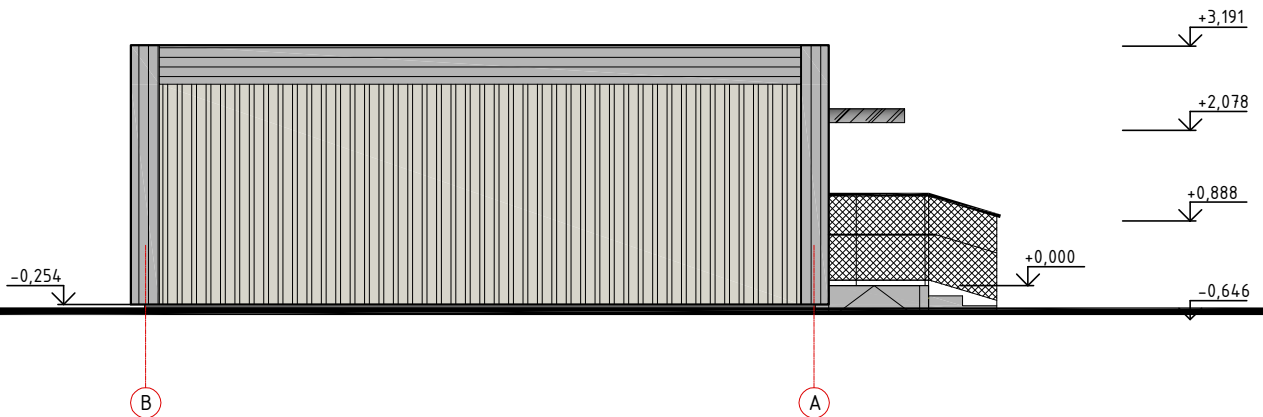
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylenytė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2019 09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002-132		
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 1-5 1:100, FASADAS A-B 1:100		
A 1746	APDV	I. Kojelienė			
LT	Užsakovas:		AD 19 145 - TDP - SA - 04	Lapas	Lapų
	Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė			1	1


FASADAS 5-1 M 1:100





FASADAS B-A M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - dailylentė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - dailylenytė	šviesiai pilka
4	išorės durys - plastikinės	tamsiai mėlyna
5	išorės langai - plastikiniai	tamsiai mėlyna

0	2019 09	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr. 6540/0002:132		
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 5-1 1:100, FASADAS B-A 1:100		
A 1746	APDV	I. Kojelienė			
LT	Užsakovas: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla		AD 19 145 - TDP - SA - 05	Lapas	Lapų
	Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė			1	1



0	2019-09-24	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p>UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 – 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas	
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas	
VARDAS, PAVARDĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Vaidas Mikalauskas		Pastatytų modulių variantų vizualizacijos	
PARAŠAS		LAIDA	
		0	
STATYTOJAS: Pakruojo rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UŽSAKOVAS: Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla		AD-19-145-TDP-PP.viz	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Tvirtinu:



2019 m. rugsėjo mėn. 20 d.

Pritariu:

*Pakruojo r. Lygumų papr.
užsakovo direktoriui D. Gontuškui
Gruis 2019-09-20*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 7, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., statybos projektas.
- Statybos vieta:** Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.
- Statytojas:** Pakruojo rajono savivaldybė (j.m.k. 111102598); Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis.
- Užsakovas:** Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla (j.m.k. 190066759); Mokyklos g. 7, LT-83306 Lygumai, Pakruojo r.
- Statybos rūšis:** nauja statyba.
- Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).
- Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- Projekto Nr.** AD-19-145

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Žemės sklypo adresas: Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Lygumų mstl., Mokyklos g. 7, sklypo kadastro Nr. 6540/0002:132.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,8746 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,6969 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6969 ha.

Kelių plotas: 0,1864 ha.

Užstatyta teritorija: 0,7835 ha.

Kitos žemės plotas: 0,2078 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha;

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,2749 ha;

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 0,2503 ha;

LII skyrius - Dirvožemio apsauga, plotas - 0,1663 ha.

Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 0,0772 ha.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjai:

Pakruojo rajono savivaldybė (a.k. 111102598). Plotas - 1,8746 ha (2019.07.10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59).)

Duomenys apie pastatą (statinį) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 6596-8012-9018, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios / pabaigos metai - 1968 m., rekonstravimo pradžios / pabaigos metai - 2007 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 2 683,44 kv.m, pagrindinis plotas - 2 052,31 kv.m, tūris - 12 407 kub.m, užstatytas plotas - 1 449 kv.m.

Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18 746	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,83	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,39	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas (7,11.) - vaikų darželis			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	vnt.	2 / 15	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	96,50	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	73,76	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	22,74	
5. Pastato tūris*	m ³	377	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	3,84	
8. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,35	
11.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,40	
11.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,23	
11.2. pastatu (gaminium) užimtas žemės plotas	m ²	116	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamis)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus.“

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;

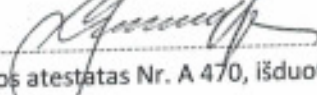
Grafinė dalis: žemės sklypo planas, pastato aušto planas, fasadai, pastato pjūvis, pastato stogo planas.

Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 44/2019542) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7;

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2019.08.07; registro Nr. 40/115512) apie įregistruotą pastatą Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7;

- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6540/0002:132, Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7, koordinuotų matavimų planas.

Ruošė: Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-07 13:08:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2019542**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-11-23**
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4022-0413**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6540/0002:132 Lygumų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.8746 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6969 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6969 ha**
 Kelių plotas: **0.1864 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7835 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2078 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14072 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8795 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)**
 Plotas: **0.0772 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Panaudos sutartis Nr. 29SUN-4-(14.29.59.)**
 Plotas: **1.8746 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-17**

Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2118-07-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)
 Plotas: 0.2503 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)
 Plotas: 0.2749 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.3. LII. Dirvožemio apsauga
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)
 Plotas: 0.1663 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)
 Plotas: 0.0706 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-603-(14.29.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MINDAUGAS ZINKEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-23
 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-19
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-510-(14.29.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4022-0413, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1905
 2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 40/115512.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-07 13:08:56

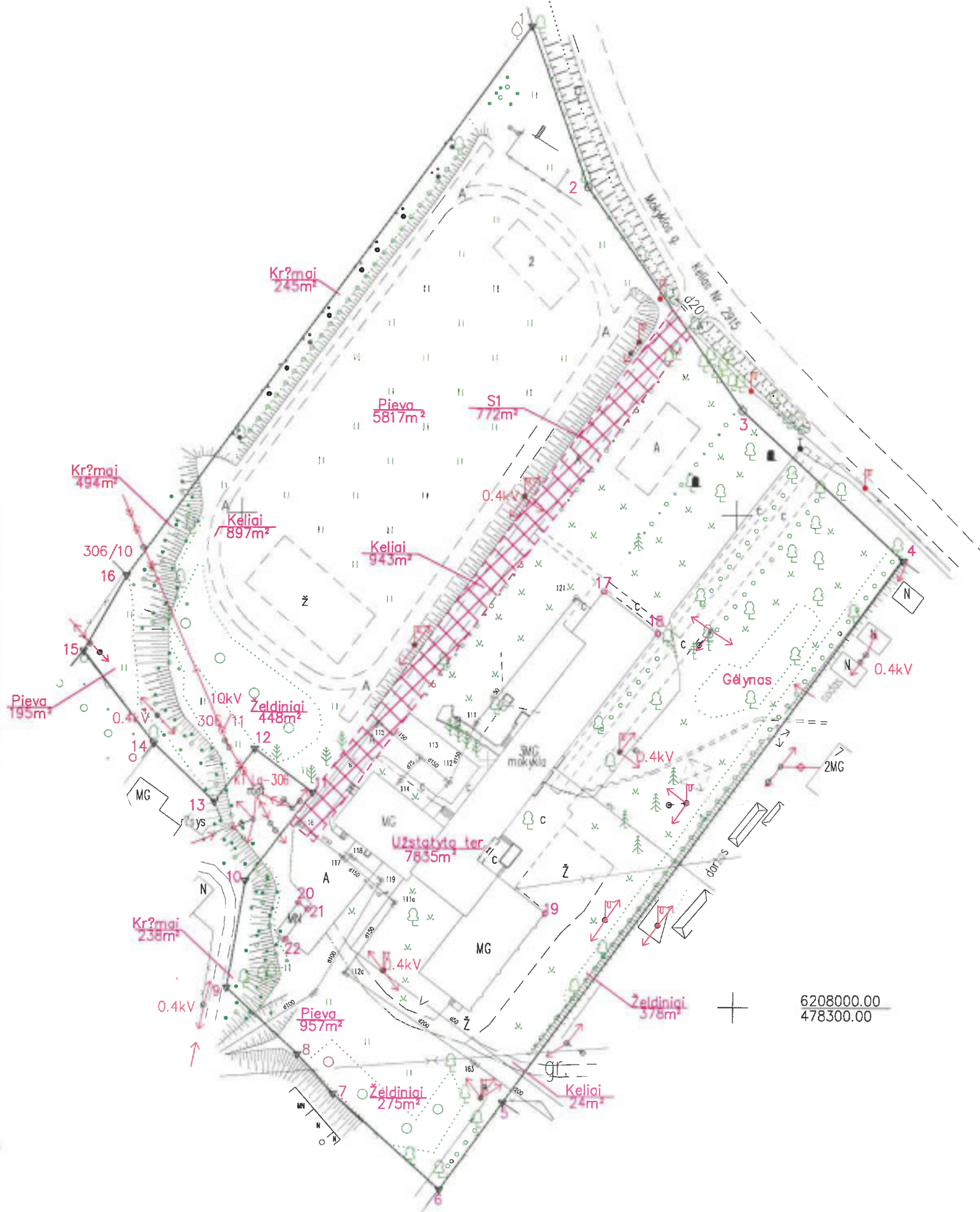


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 18746m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	34.57
2-3	54.97
3-4	44.56
4-5	136.51
5-6	21.44
6-7	29.04
7-8	10.81
8-9	19.77
9-10	22.07
10-11	22.43
11-12	14.70
12-13	13.49
13-14	17.08
14-15	23.56
15-16	17.61
16-1	138.01



6208000.00
4783000.00

Kadastra:	vieta?	Lygumai	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.:			6	5	4	0	0	0	0	2	0	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g.7 (SkI.Proj.Nr.1)
Koimas (miestelis)	Lygum? mstl
Seniūnija	Lygum?
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiauli?

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4		Mokyklos g. Kelias nr. 2915
4-5		LVŽ
5-6	6540/0002:14	
5-...-12		LVŽ
13-14	6540/0002:192	
14-15	6540/0002:155	
15-16	6540/0002:11	
16-1		LVŽ

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugsėjo . . m. n. . 14. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos Respublika 2015-10-16
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
... Pakruojis ... skyrius
Patikrina:
SUDERINTA:
(Pareig? pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas tur?ti antspaudą nustatytas ?statymuose)

GEOMETRA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		A.Strikaitis	2015-10-16
Mat.asist		A.Šidlauskas	2015-10-16

A.V.

SUTARTINAI TIKSLIN
 ● žemės sklypo pastovūs žemėlapio
 ● žemės sklypo vartų apibrėžimas

ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 18746m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 5 4 0 0 0 0 2 0 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208198.77	478257.78
2	R	6208166.21	478269.41
3	R	6208121.18	478300.94
4	R	6208090.93	478333.66
5	R	6207980.41	478253.54
6	R	6207962.60	478240.72
7	R	6207982.06	478219.17
8	R	6207990.10	478211.95
9	R	6208003.57	478197.48
10	R	6208025.33	478201.15
11	R	6208043.23	478214.66
12	R	6208052.08	478202.92
13	R	6208041.31	478194.79
14	R	6208053.07	478182.40
15	R	6208071.75	478168.05
16	R	6208087.09	478176.70
17	NK	6208084.37	478273.24
18	NK	6208075.93	478284.13
19	NK	6208019.01	478261.85
20	NK	6208020.89	478211.86
21	NK	6208019.57	478213.69
22	NK	6208013.51	478209.31

XV. Pastatų, kuriuose laikomi kiti gyvūnai, su esančiais prie jų mėsos ir srutų kaupimo reinkiniais arba be jų, sanitarijos apsaugos zonos

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	706
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	1663
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2749
4	XLIX.9	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reikinių apsaugos zonos	2503
5	XLIX.9	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reikinių apsaugos zonos	18746

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	(S1) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (privažiavimui / priėjimui prie transformatorių)	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS

Koordinacių sistema	Koordinatų X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė sistema LKS-1994	X=6208077 Y=478248	/
Žiniaraštis sudarė	A. Strikaitis, 2M-M-1905 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovio žemės naudojimo ribojimų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-07 13:08:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/115512**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-09-30**
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Mokyklos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **6596-8012-9018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C3p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2683.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2052.31 kv. m**
 Tūris: **12407 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1449.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6208047.25**
 Koordinatė Y: **478254**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1455341 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **1062326 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **127143 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
2000-04-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 32v
2000-06-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 54v
2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-64-071008-007
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Pakruojo r. Lygumų pagrindinė mokykla, a.k. 190066759**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-24 Sprendimas Nr. T-365**
2012-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-(2.2)2012
 Plotas: **2683.44 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-64-071008-007

Plotas: 2683.44 kv. m

Aprašymas: Pastato renovacija

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368

Daiktas: pastatas Nr. 6596-8012-9018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 6540/0002:132

Archyvinės bylos Nr.: 65/4016

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-07 13:08:15

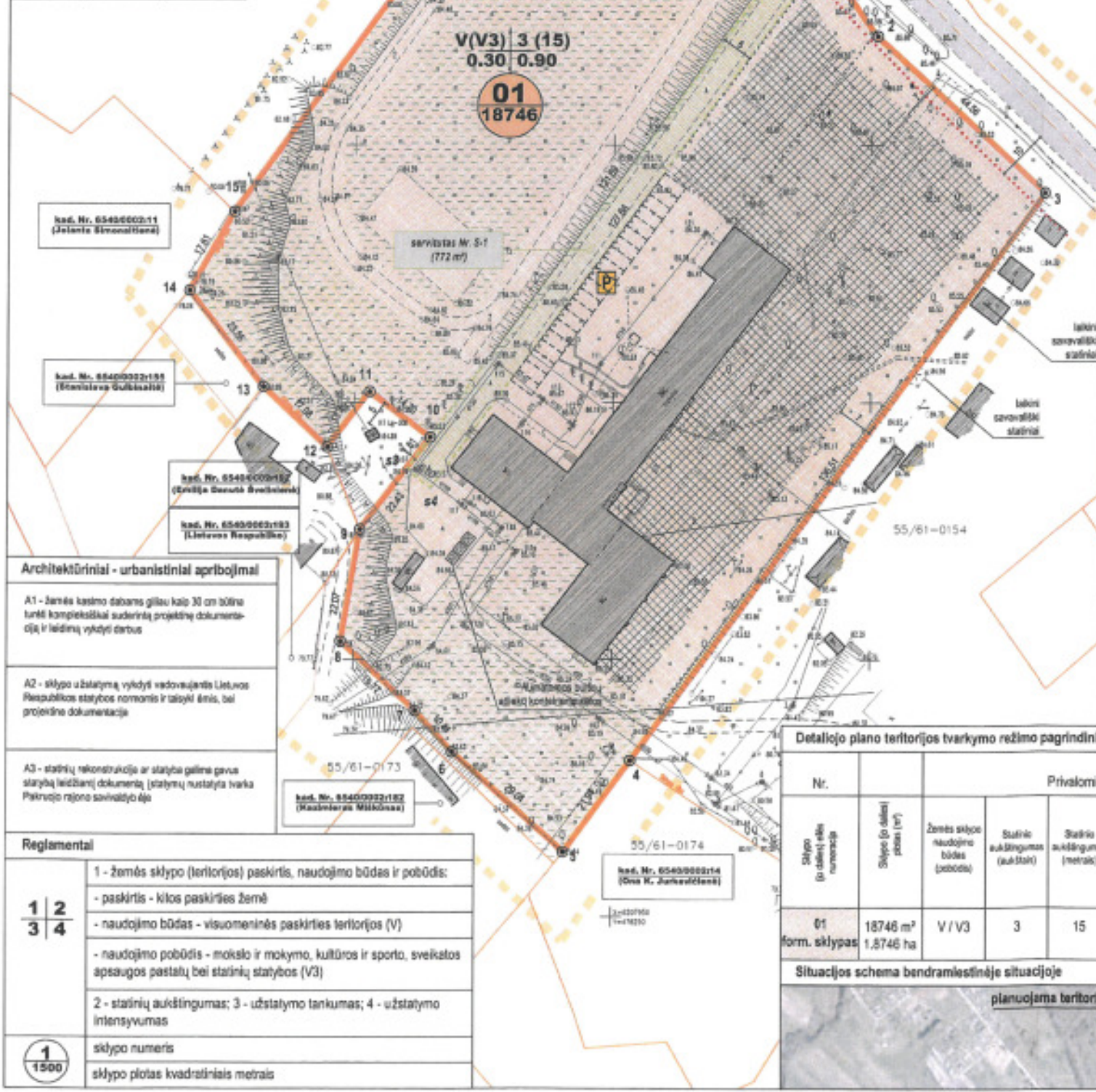
Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



NATALIJA
JURKEVIČIENĖ

Sprendiniai. M1:1000

Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	x	y
1	626166,2100	476269,4100
2	626171,1800	476300,9400
3	626200,9300	476333,6800
4	626190,4100	476253,5400
5	626192,6000	476240,7200
6	626192,0800	476218,1700
7	626190,1000	476211,9500
8	626203,5700	476197,4800
9	626205,3300	476201,1500
10	626204,3200	476214,6800
11	626202,0800	476222,6200
12	626204,3200	476194,7900
13	626203,0700	476182,4000
14	626207,7300	476198,0500
15	626207,0800	476176,7000
16	626198,7700	476257,7800



- Pastabos**
- Koordinatų sistema - LKS-04. Matavys duoti metrais.
 - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atitinkant kadastrinius matavimus, gali būti patikrinti.
 - Planuojamos teritorijos adresas - Mokyklos g. 7, Lygumų miestelis, Pakruojo rajono savivaldybė.
 - Detaliojo plano organizatoriaus ir užsakovas: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 66070, faks. 8 421 66000.
 - Detaliojo plano rengimo pagrindas:
 - Techninė uždavinio teritorijų planavimo dokumentams parengti Pakruojo rajono savivaldybėje (2012 m. rugpjūčio 26 d.).
 - Planavimo sąlygų sąrašas detaliojo planavimo dokumentui rengti 12.23 (2012 m. rugpjūčio 13 d.) su priedais.
 - Planuojamas teritorijos statusas:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitz;
 - žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V);
 - žemės naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).
 - Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: suformuoti žemės sklypą prie naudojamo pastato, nustatyti suformuotam sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą.
 - Detalus planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Pakruojo rajono bendrojo plano sprendimus.
 - Pagal žemės sklypo būdą ir pobūdį (bendrojo lavinimo mokyklos, specializuotos mokyklos, aukštesniosios mokyklos, kolegijos, aukštosios mokyklos), numatoma sklypo dalis, skirta želdynams - ne mažesnė 50% sklypo ploto (paskelbiamą žr. atskirajame rašiniame), tuo užtikrinamas norminis ar didesnis želdis aktais nustatytas želdynų plotas. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomos vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-994 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - Automobilių parkavimo vietų vietas nustatomos remiantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistema“, Skelbiamą ir pagrindimą žr. atskirajame rašiniame.
 - Esami medžiai, patenkantys į sklypo ribas, išsaugomi.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, je bus iškilinėti techninio projekto studijoje patikrinami jų vietos. Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (jei tai reikalinga) užsakovas ar statytojas įeina savomis lėšomis.
 - Esami inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypo užstatymo zoną (statinių statybos teritoriją), rengiant techninį projektą, privalo būti išieškami.
 - Servituti esantiems ir planuojamiems tinklams, esantiems poreikiui, tarp sklypo savininko ir tinklų vykdytojų, nustatomi administraciniai teisės aktais. Servitutų zonos ir plotai sutampa su apsaugos zonos ribomis ir plotais.

Servitutai

Servitutas Nr. S-1: kelio servitutas Nr. 215 (tarnaujantis daktas), plotas 772 m² (tarp taškų s1-s2-10-s3-s4). Teisė važiuoti transporto priemonėmis, taikant naudoti pėsčiųjų taku (privatavimu / priėjimu) prie transformatorinės pastotės.

Sutartinis žymėjimas

	nagrinėjamos teritorijos riba
	esamų gatvių prelinarijų sklypų ribos
	esamų gatvių kadastrinių sklypų ribos
	formuojamo sklypo Nr. 01 ribos
	formuojamo sklypo Nr. 01 kampų riboženkliai
	kietųjų dangų elementų (gatvių, privažiavimų, šaligatvių ir kt.) kontūrai
	patikimo į sklypą vieta
	esamas užstatymas
	galimas užstatymas (statybos vieta)
	visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)
	esama Mokyklos gatvės ir kitų privažiavimų važiuojamoji dalis
	automobilių parkavimo vietos
	numatomos būtinų atliekų konteinerių vietos
	žaliąji zona sklype
	esamų gatvių ir privažiavimų adinės linijos
	kelio apsaugos zona
	servitutų ribos

- Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai**
- A1 - žemės kasimo darbus giliau kaip 30 cm būrnia turėti kompleksiniai suderinti projektinį dokumentaciją ir leidinių vykdymo darbus
- A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projektine dokumentacija
- A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus statybą leidžiančią dokumentaciją (statybai nustatyta tvarka Pakruojo rajono savivaldybėje)
- Reglamentai**
- | | | | |
|---|------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 - žemės sklypo (teritorijos) paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: | | | |
| - paskirtis - kitos paskirties žemė | | | |
| - naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) | | | |
| - naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) | | | |
| 2 - statinių aukštumumas; 3 - užstatymo tankumas; 4 - užstatymo intensyvumas | | | |
| 1 | 1500 | | |
| sklypo numeris | | sklypo plotas kvadratiniais metrais | |

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Nr.	Privatomieji reikalavimai	Žemės naudojimo spec. sąlygos																
		I	II	VI	XIX	XI	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV	XXV						
Sklypo (jo dalies) numeracija	Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštumumas (aukštis)	Statinio aukštumumas (metrais)	Statinio aukštumumas (absoliutus atstumas)	Maksimalus užstatymo tankumas	Maksimalus intensyvumo indeksas	I Plokšt. m ²	II Plokšt. m ²	VI Plokšt. m ²	XIX Plokšt. m ²	XI Plokšt. m ²	XX Plokšt. m ²	XXI Plokšt. m ²	XXII Plokšt. m ²	XXIII Plokšt. m ²	XXIV Plokšt. m ²	XXV Plokšt. m ²
01 form. sklypas	18746 m ²	V / V3	3	15	100.00	0.30	0.90	706	1663	2749	2503	18746						

Situacijos schema bendramiestinėje situacijoje

planuojama teritorija

Derinimai

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius **VIRGENIJUS GRIGONIS**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas **Andrus Šukys**

PROTOKOLAS NR. 20 2013-11-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Pakruojo skyriaus vedėjas **Audrius Radeckis** 2013-11-28

teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo akto Nr. TP1-3111-(194) 2013 m. gruodžio 9 d.

Patikrinimo išvada **Teigama**

Sisulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas **Kimvydas Šileika**

UAB BP11

6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKAVIMAS
PROJEKTO PAVAZDINIMAS	Žemės sklypo suformavimo prie naudojamo pastato (6596-8012-9018) Mokyklos g. 7, Lygumų miestelis, Pakruojo raj., detalus planas
ADRESAS	Mokyklos g. 7, Lygumų miestelis, Pakruojo rajono savivaldybė
13770	PV Juozas Bučkus 2013.09
A.1958	arch. Gediminas Tušas 2013.09
STADIJA TPO	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Pakruojo rajono savivaldybės administracija
	OBJEKTO: 380-11/13-BP11-DP
BREŽIŅYS	Sprendiniai. M1:1000
	LAIKA LAPAS LAPŲ I-oji 1 1