

Projektas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., VERSLO G.4 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Objektas	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	TEKSTINĖ IR GRAFINĖ
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

2017M.

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	ARCH. DEIMANTĖ SUDIKAITĖ, BAKALAURO DIPLOMAS NR.0043671
Statytojas	V.R.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas:

V.R.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m. rugsėjo 09 d.

PASTABA: ĮVERTINTI GRETIMYBES, JEIGY REIKIA, HUMANITYTI KOMPENSAČINES PRIEMONES

PRITARIU.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalyvinskaitė

2019-09-17

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų

2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	5 121
2.	Užstatymo plotas	m ²	1 237,17
3.	Užstatymo tankumas	%	24,16
4.	Užstatymo intensyvumas	%	25,79
5.	Pastato bendras plotas	m ²	737,91
6.	Pastato naudingas plotas	m ²	737,91
7.	Pastato aukštis	m	6,80
8.	Pastato tūris	m ³	4 246,08
9.	Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	13
10.	Asfalto dangos plotas	m ²	2 140,9
11.	Želdinių plotas	m ²	1 682,58

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
17-03-29-PP	Antraštinis lapas	1	1
17-03-29-PP	Dokumentų žiniaraštis	2	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
44/1696445	Žemės sklypo registro išrašas	5-6	2
	Žemės sklypo planas	7-8	2
	Topografinė nuotrauka	9	1
	Sutikimai	10-11	2
	Privalomojo draudimo liudijimas	12-14	3

17-03-29	Igaliojimas	15	1
	Juridinių asmenų registro išrašas	16-17	2
	PV skyrimo dokumentas	18	1
A 1163 000453	Projektuotojo atestatai/diplmai	19-20	2
	Įmonės įstatai	21-22	2
17-03-29-PP-AR	Aiškinamasis raštas	23-30	8
17-03-29-PP-SP. B-01	Sklypo sutvarkymo planas	31	1
17-03-29-PP-SA. B-02	I aukšto planas	32	1
17-03-29-PP-SA. B-03	Antresolės planas	33	1
17-03-29-PP-SA. B-04	Stogo planas	34	1
17-03-29-PP-SA. B-05	Pjūvis A-A	35	1
17-03-29-PP-SA. B-06	Fasadas 1-5	36	1
17-03-29-PP-SA. B-07	Fasadas A-D	37	1
17-03-29-PP-SA. B-08	Fasadas 5-1	38	1
17-03-29-PP-SA. B-09	Fasadas D-A	39	1
17-03-29-PP-SA. B-10	3D vaizdas	40	1

TVIRTINU: 

_____ 2019m. rugsėjo 9d.
(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/1696445	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
17-03-29-PP	Projektavimo užduotis;

1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;


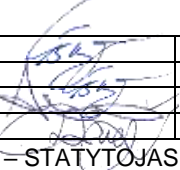
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Atestato Nr.				Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				LAIDA
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03					A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03					
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03					
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ	
	V.R.				17-03-29-00,01-PP-AR	-	1	8	

5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	2	8

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.** Verslo g.4, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.
- **Statinio paskirtis.** Paslaugų
- **Klimato sąlygos ir reljefas.**
 - vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 81,27 ~ 81,98m ribose.

- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinių kategorija.** Neypatingas

3. STATYBOS SKLYPAS

Žemės sklypas, kurio kadastrinis nr.5250/0016:859, nuosavybės teise priklauso sutuoktinių porai. Gautas vieno iš bendrasavininkų sutikimas projektuoti statinį žemės sklype. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype šiuo metu yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas, teikiantis automobilių transporto paslaugas, prie kurio projektuojamas / blokuojamas autoservisas. Sklype taip pat yra kultūros paskirties pastatas,

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	3	8

tačiau jis yra fiziškai pažeistos būklės, nebenaudojamas. Sklypo viršutinėje dalyje – elektros transformatorinė.



Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies, nuo Verslo gatvės. Įvažiavimui į sklypą jau yra suformuota 4m pločio įvažė nuo Verslo gatvės, sklypo ribose įvažė platinama.

Sklypo kairėje pusėje nuo įvažiavimo į sklypą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties statiniams (automobilių remonto įmonėms) skiriama 1 vieta 1 remonto vietai. Kadangi pastate numatoma 12 remonto vietų – projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, papildomai – 1 vieta neįgaliajam. Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Sklype naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros. Statinio statybos zonoje naikinami drenažo vamzdžiai, įrengiant aplenkiančius d50 vamzdžius. Sklype esantys brūzgynai, krūmai ir kiti nevertingi augalai – naikinami. Esama sankasa sklypo ribose – sulyginama.

Projektuojamas pastatas yra pramoninėje, ūkinėje zonoje, gyvenamieji kvartalai nuo sklypo nutolę didesniu atstumu. Trumpiausias atstumas nuo arčiausiai esančios gyvenamosios teritorijos ~ 40m.



-  - Statybos sklypo ribos
-  - Trumpiausias atstumas iki gyvenamųjų teritorijų

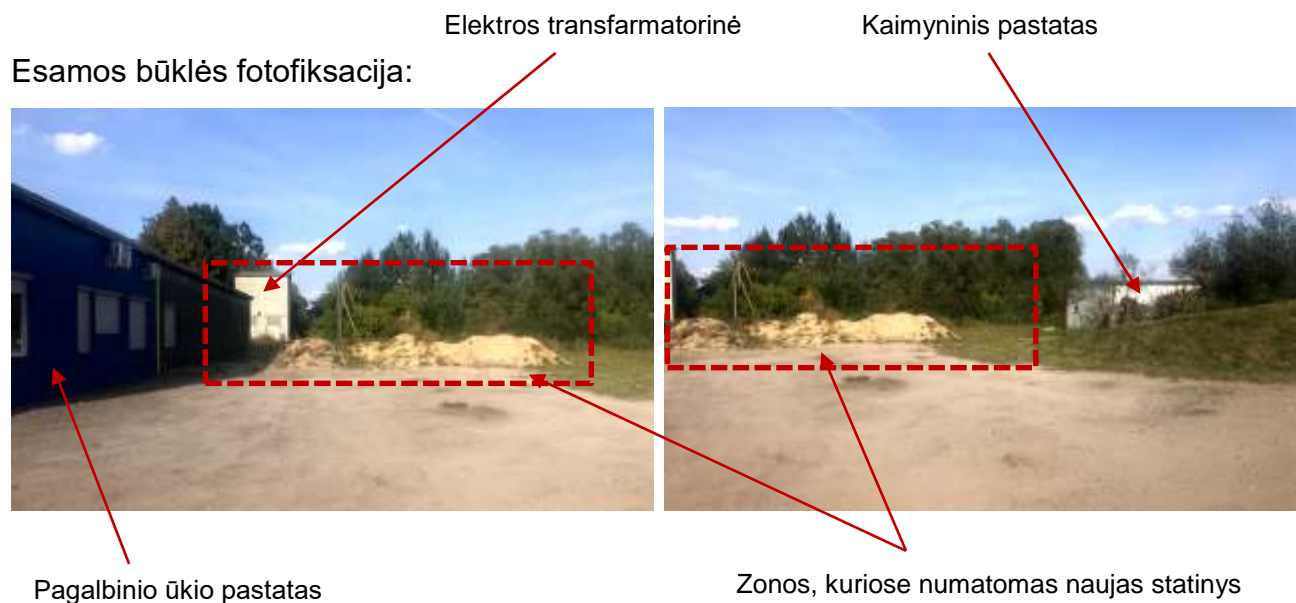
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	4	8

Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas

Aplinkinis užstatymas – didelio mastelio, vyrauja stambiatūriai pastatai – ūkiniai, sandėliavimo, komerciniai ir kt. Šalia sklypo - garažai, autoservisai, degalinė, komercinės paskirties pastatai ir sklypai, automobilių transporto paslaugas teikiančios įmonės. Trumpiasias atstumas nuo projektuojamo pastato iki arčiausiai esančio kaimyninio pastato - 8m. Dėl neišlaikomo minimalaus atstumo iki kaimyninių pastatų iš dviejų pusių formuojama ugniasienė, kurios ugniai atsparumo laipsnis yra REI 60. Ugniasienė – daugiasluoksnė plokštė kietu mineralinės vatos užpildu 120mm. Privalu plokštes laikančias konstrukcijas atsparinti, min. R 60.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties – autoservisas, bendras pastato plotas – 737,91m². Pastate projektuojama pagrindinė erdvė skirta autoservisui (624,71m²), persirengimo patalpa (12,11m²), san.mazgas (3,20m²), poilsio patalpa/virtuvėlė (16,07m²) ir pagalbinė patalpa antresolės aukšte (81,82m²). Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su antresolė, vienatūris. Pastato aukštis – 6,80m. Pastatas blokuojamas prie esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato.



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	5	8

Statybos sklype bus teikiamos automobilių ir kitų transporto priemonių remonto paslaugos. Įvertinant, kad šalia statybos sklypo (kaimyninėse teritorijose) jau yra vykdoma tokia veikla, o pagrindinė gyvenamųjų teritorijų koncentracija – pagrindinė gyvenvietė nuo statybos sklypo trumpiausiu atstumu nutolusi daugiau nei 450m, projektuojamas pastatas reikšmingo neigiamo poveikio artimiausiai aplinkai, gyvenamosioms teritorijoms neturės. Netoliese statybos sklypo yra tik keletas pavienių gyvenamųjų namų su priklausiniais, kiti statiniai – ūkiniai, sandėliavimo, komerciniai ir kt.

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI, TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI

Pagal techninį darbo projektą sklype, arčiau sklypo viršutinės dalies, blokuojant prie esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato, projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su antresole, vienu tūriu. Į pastatą (tarp ašių 1-6) projektuojami 4 įėjimai/įvažiavimai iš pastato pietvakarinės pusės, formuojant 3,45⁰ nuolydį nuo -0,30 iki +0,00 altitudės. Įvažiavimui projektuojami automatizuoti, 4000x4300mm daugiasluoksnių segmentų „Sandwich“, sudaromų iš valcuoto plieno lakštų. Tarp jų 40mm storio poliuretano sluoksnis. Vartai – RAL 9007 (pilka). Vartuose tarp ašių 1-2 ir 4-5 montuojamos durys 1200mm pločio. Projektuojamas vienas papildomas įėjimas 1200mm pločio, tarp ašių 3-4.

Projektuojamo pastato fasadų apdaila – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės, RAL 5010 (mėlyna) su PIR 120mm užpildu ir su kietu mineralinės vatos užpildu 120mm. Projektuojamas stogas montuojant profiliuotus metalo lakštus ant HEB 240, šiltinama viso 240mm, įrengiama prilydoma danga. Stogas - sutapdintas su 6,5⁰ nuolydžiais, stoge projektuojama 9vnt. stoglangių 1500x1500mm. Stoge montuojamos įlajos d=110mm, vidiniai latakai d=250mm. Pastate projektuojami trijų stiklo paketų langai, langų rėmai RAL 1016 (geltoni). Pastato aukštis – 6,80m.

Projektuojamas pastatas yra vieno tūrio, planinė struktūra - trapecinės formos. Didžioji pastato dalis skirta autoservisui, į ją patenkama iškart įvažiavus/įėjus į pastatą. Įvažiavus į pastatą – po dešine projektuojama persirengimo patalpa, san.mazgas, poilsio patalpa/virtuvėlė ir 1200mm pločio laiptai, kuriais galima užkilti į antresolės aukštą, kuriame – pagalbinė patalpa. Įėjimai į patalpas - 950mm pločio.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	6	8

**Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo
g.4 naujos statybos projektas**

Pastate įrengiama ant grindų nutekėjusių skysčių surinkimo sistema. Betonas grindims liejamas su 1^o nuolydžiu, nuo grindų skystis surenkamas į projektuojamus d=100mm nutekamuosius latakus, skysčiai iš latakų pašalinami pro 120mm skersmens trapus. Pastate numatoma 12 automobilių remonto vietų.

Pastato stogas – sutapdintas, su 6,5^o nuolydžiais. Stoge projektuojama 9vnt. stoglangių 1500x1500mm. Lietaus vandens surinkimui ties žemiausiomis stogo vietomis projektuojami vidiniai latakai 250mm skersmens, kuriuose montuojamos įlajos Ø110mm. Įlajos pastato viduje tvirtinamos prie kolonų.

Projektuojamų patalpų specifikacija:

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	
1 aukštas			
1	Autoservisas	624,71	
2	Persirengimo patalpa	12,11	
3	San.mazgas	3,20	
4	Poilsio patalpa/virtuvėlė	16,07	
		656,09 m ²	
Antresolė			
5	Pagalbinė patalpa	81,82	
		81,82 m ²	
BENDRAS PLOTAS		737,91 m²	

4.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatui projektuojami gręžtiniai betoniniai pamatai – gręžtiniai poliai. Grindys – ant sutankinto grunto, betoninės. Pagrindinis pastato laikantysis konstruktyvas – metalinės kolonos kolonos 300x300, TUB 150x150x6, TUB 180x180x8 ir metalinės sijos HEB240. Antresolei – monolitinė perdanga, h=160mm.

Projektuojamas pastatas neišlaiko minimalaus atstumo iki kaimyninių pastatų, dėl to abiejose pastato pusėse projektuojamos ugniasienės, kurių atsparumas ugniai REI 60.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	7	8

Ugnaisienės – kietos mineralinės vatos užpildu 120mm. Šias plokštes laikančios konstrukcijos atsparinamos, ugniaatsparumo laipsnis min.R 60.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų, elektros. Pastatas nėra šildomas, šildoma tik san.mazgas ir poilsio patalpa/virtuvėlė elektriniais šildytuvais. Vėdinimas – natūralus.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatą tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartį išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
17-03-29-00,01-PP-AR	-	8	8

**Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.,
Verslo g.4 naujos statybos projektas**

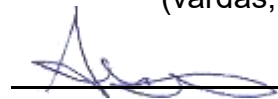
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	5 121
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,79
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,16
II. PASTATAI		
2.1. Negyvenamieji pastatai:		
Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas:		
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	737,91
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	737,91
3. Pastato tūris.*	m ³	4 246,08
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
5. Pastato aukštis. *	m	6,80
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		D
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-

UAB „2mm architektai“ direktorius / projektuotojas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

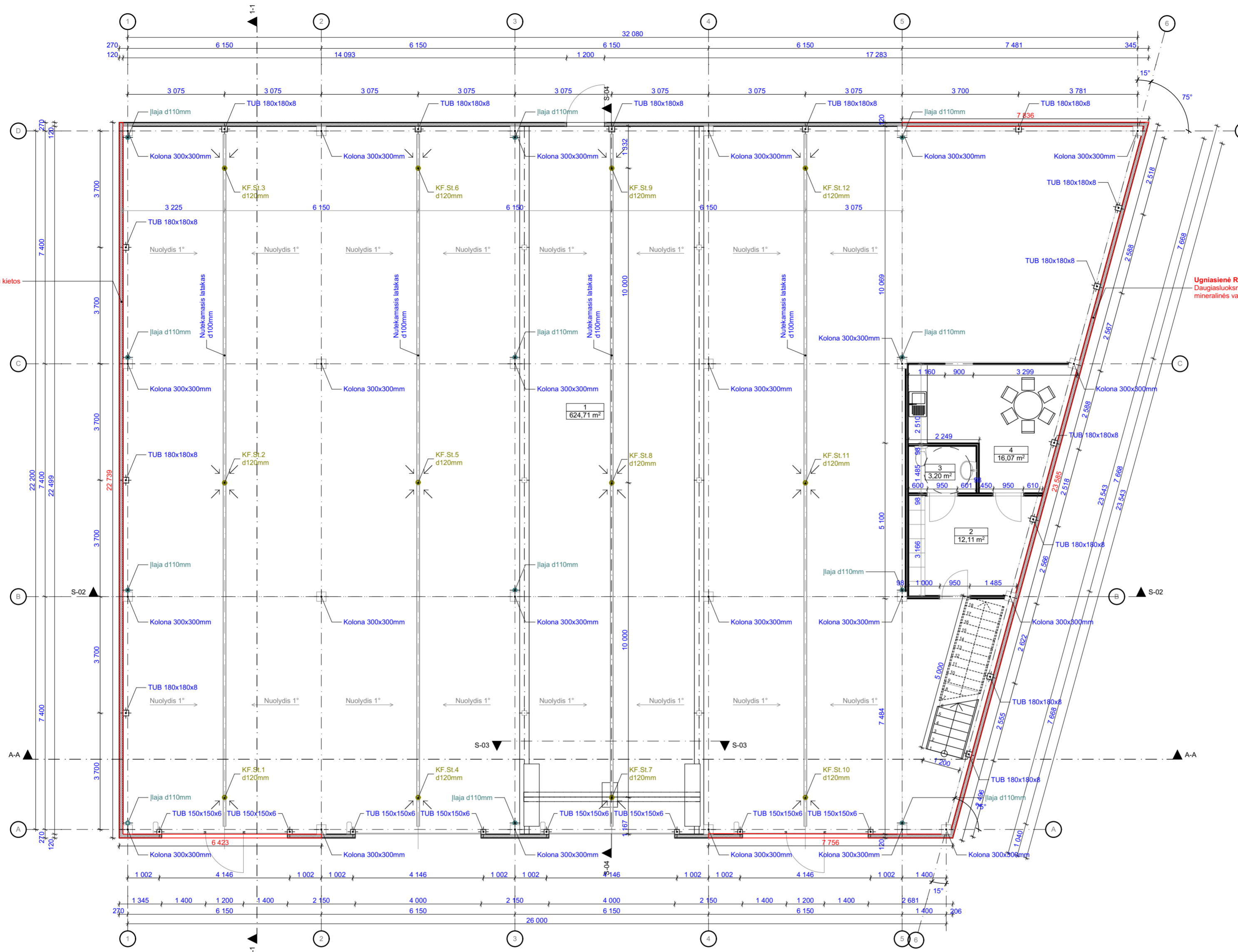
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



2017-03-29

Su sprendiniais sutinku: V.R.

2017-03-29



Ugniasienė REI 60
Daugiasluksnė plokštė su kietos mineralinės vatos užpildu

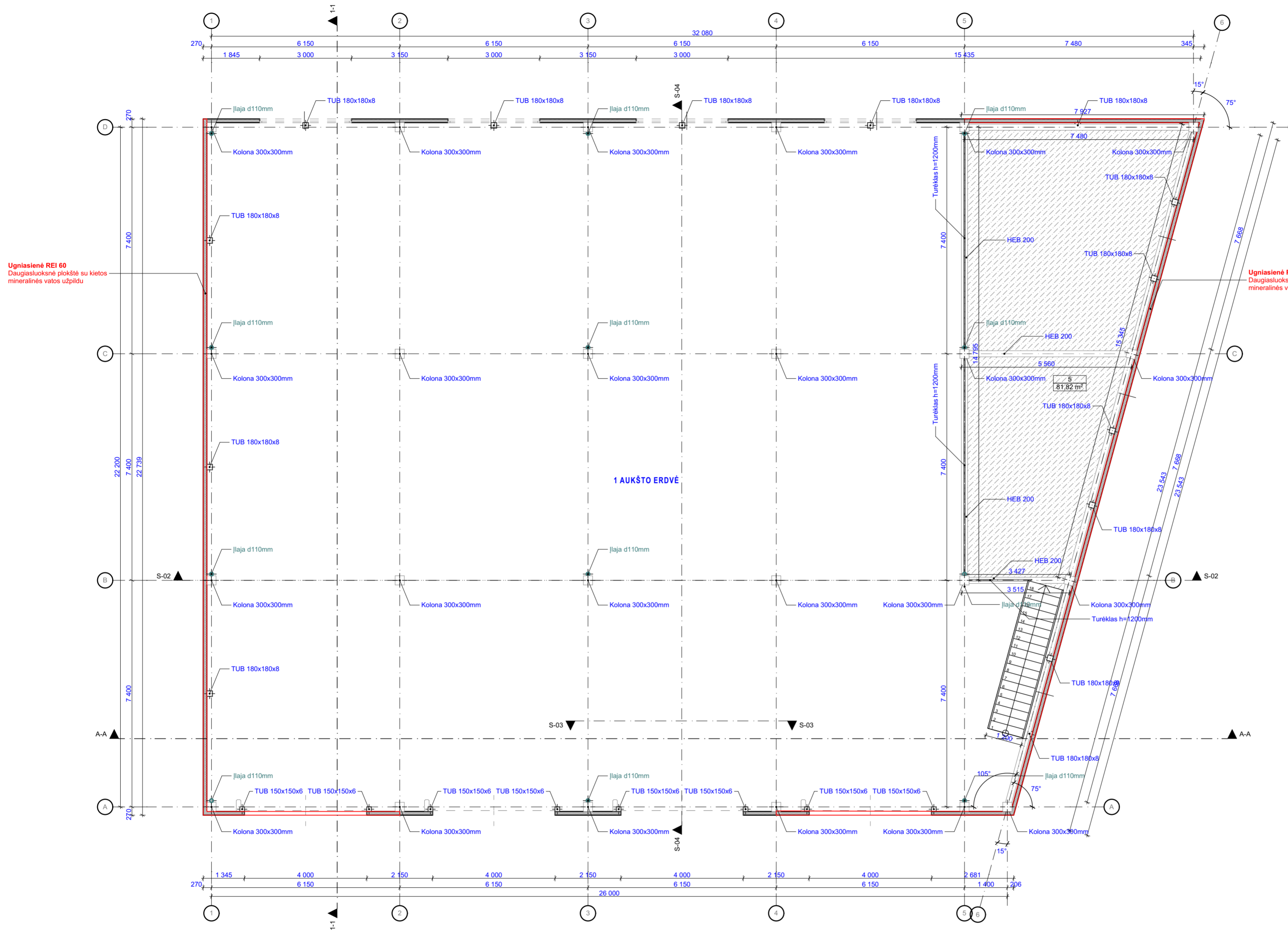
Ugniasienė REI 60
Daugiasluksnė plokštė su kietos mineralinės vatos užpildu

PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
1	Autoservisas	624,71
2	Persirengimo patalpa	12,11
3	San.mazgas	3,20
4	Poilsio patalpa/virtuvėlė	16,07
		656,09 m ²
Antresolė		
5	Pagalbinė patalpa	81,82
		81,82 m ²
BENDRAS PLOTAS		737,91 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Daugiasluksnė plokštė „Sandwich“ PIR/PUR užpildu 120mm
 - Daugiasluksnė plokštė „Sandwich“ kietu mineralinės vatos užpildu 120mm
 - Dvigubo gipskartonio pertvaros 98mm

PASTABA. Ugniasienės plokštės laikiančios konstrukcijos atsparinamos, minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai - R 60.

UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1 aukšto planas M 1:100, 1:1	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03		
LT	Statytojas / užsakovas:			V.R.	Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-02	
					Lapas	Lapų
					1	1

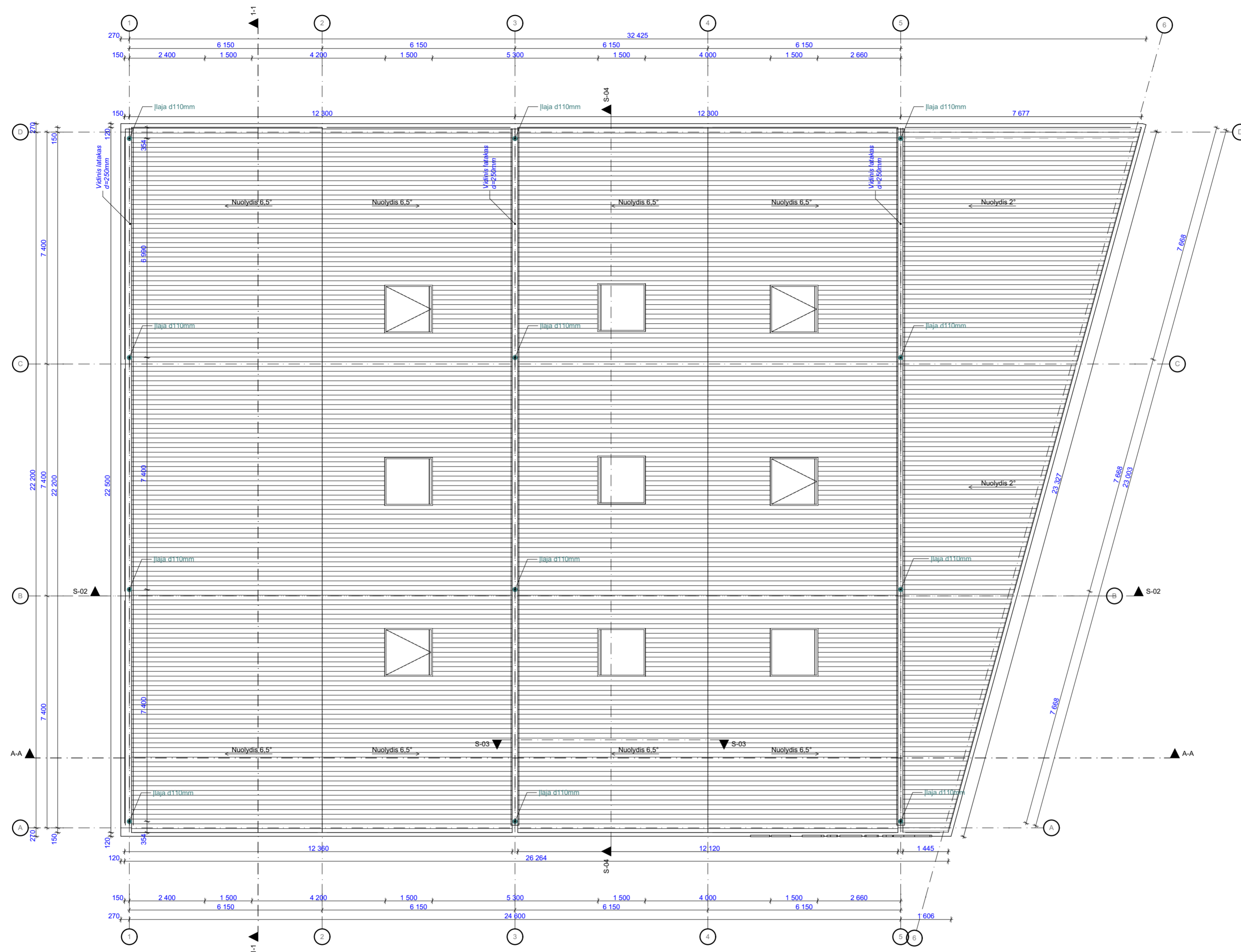


PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
1	Autoservisas	624,71
2	Persirengimo patalpa	12,11
3	San.mazgas	3,20
4	Poilsio patalpa/virtuvėlė	16,07
		656,09 m²
Antresolė		
5	Pagalbinė patalpa	81,82
		81,82 m²
BENDRAS PLOTAS		737,91 m²

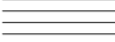

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Daugiasluksnė plokštė „Sandwich“ PIR/PUR užpildu 120mm
 - Daugiasluksnė plokštė „Sandwich“ kietu mineralinės vatos užpildu 120mm
 - Dvigubo gipskartonio pertvaros 98mm





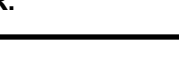
PASTABA. Ugniasienės plokštės laikiančios konstrukcijos atsparinamos, minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai - R 60.

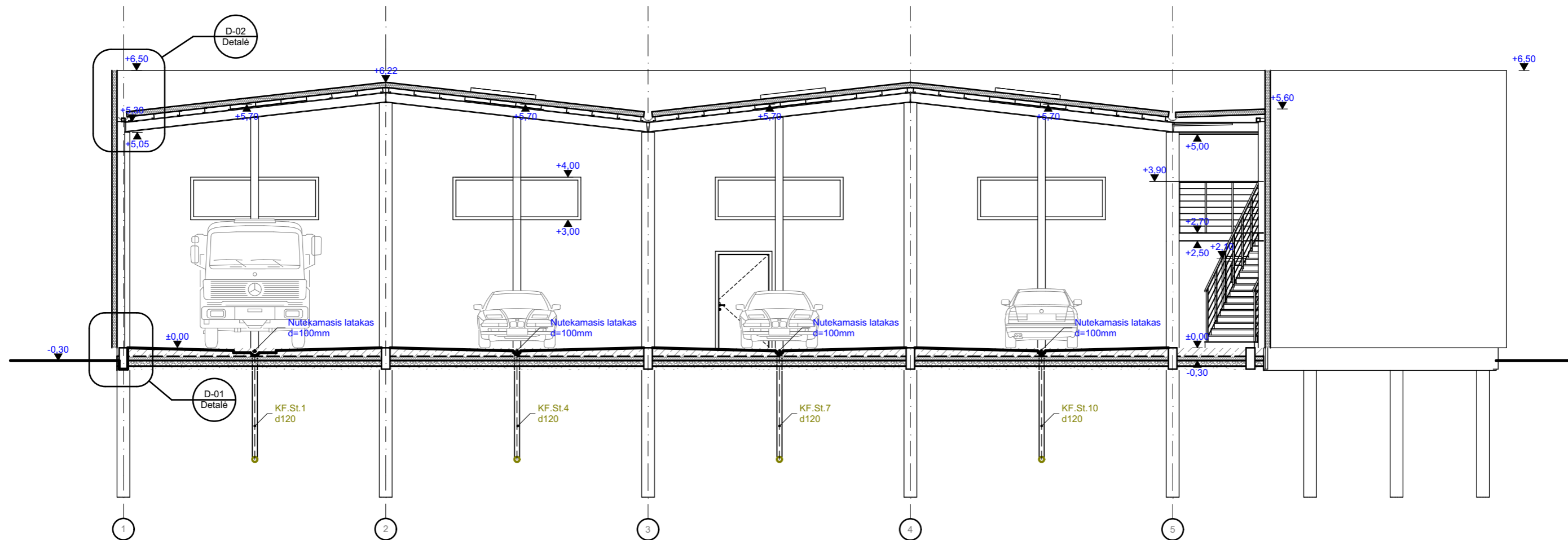
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Antresolės planas M 1:100, 1:1
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03	
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03	
LT	Statytojas / užsakovas:		V.R.	Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1








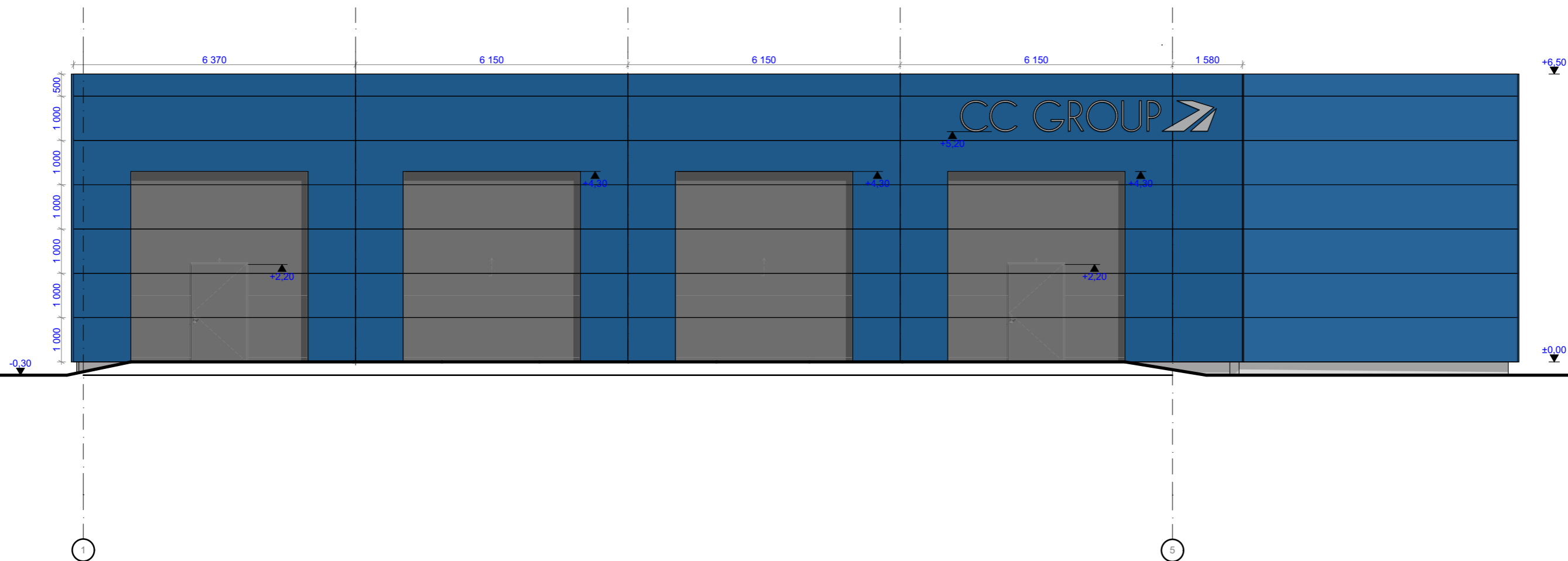
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Prilydoma danga
-  - Stoglangis

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas							
		Stogo planas M 1:100							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida A				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03					
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03					
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03					
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03					
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.		Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-04		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								


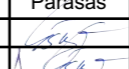

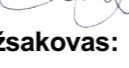



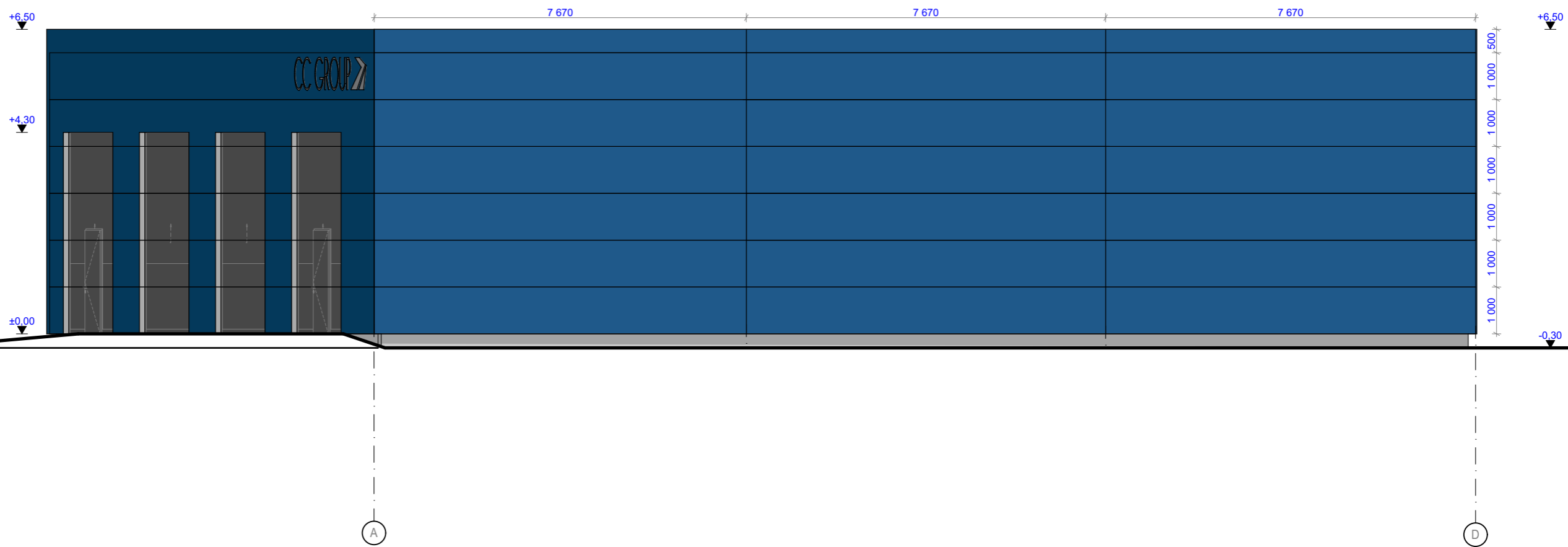
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis A-A M 1:100	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03		
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-05		Lapas
						Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






- Daugiasluoksnė „Sandwich“ plokštė, RAL 5010
- Daugiasluoksnių segmentų „Sandwich“ iš valcuoto plieno lakštų vartai, RAL 9007

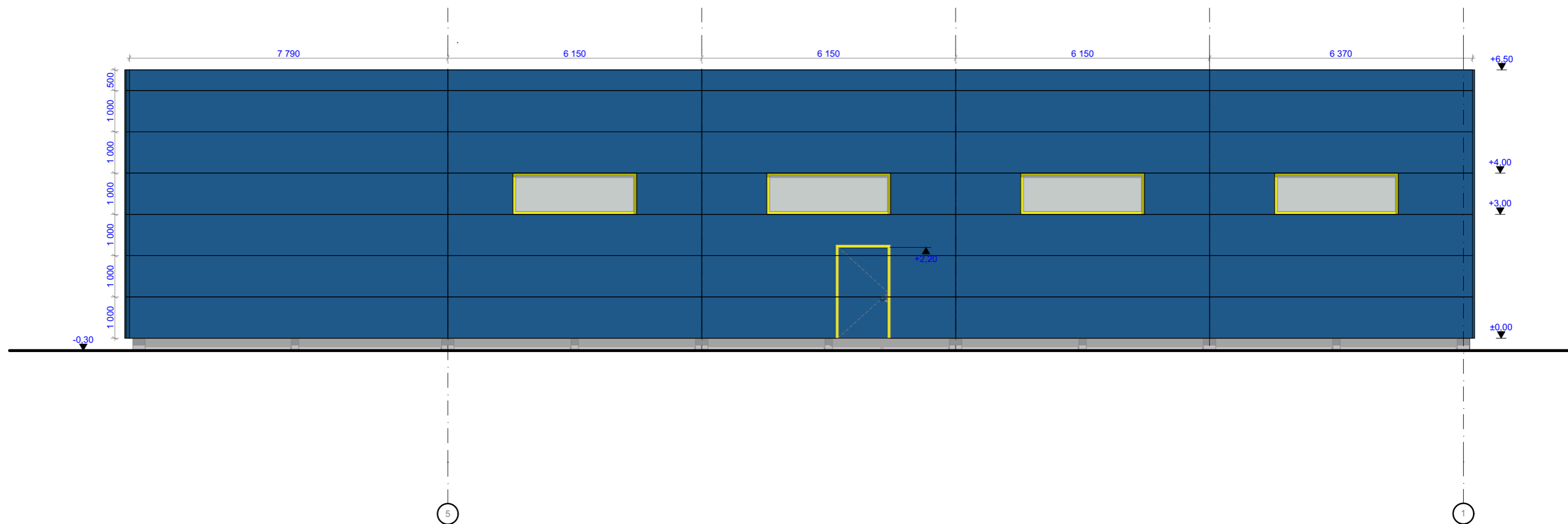
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 1-5 M 1:100	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03		
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-06		Lapas
						Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


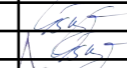
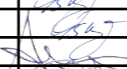
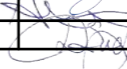
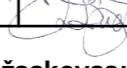
- Daugiasluksnė „Sandwich“ plokštė, RAL 5010
- Daugiasluksnių segmentų „Sandwich“ iš valcuoto plieno lakštų vartai, RAL 9007

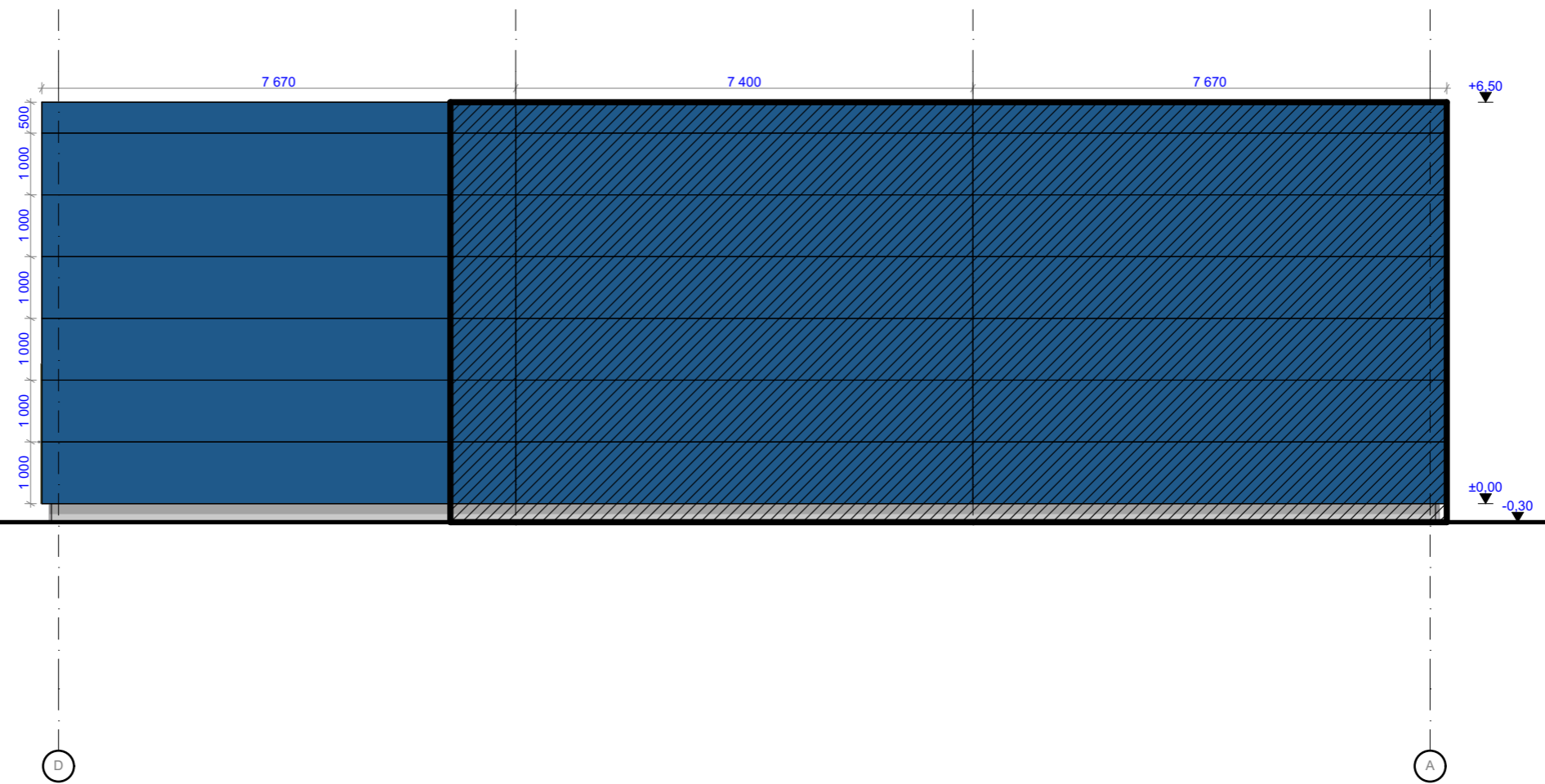
				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas A-D M 1:100		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03			A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03			
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03			
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-07		Lapas	Lapų
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Daugiasluoksnė „Sandwich“ plokštė, RAL 5010
- Stiklas, langų rėmai RAL 1016

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 5-1 M 1:100	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03		
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-08		Lapas
						Lapų
					1	1


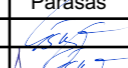
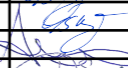

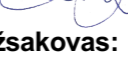


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnė „Sandwich“ plokštė, RAL 5010
- Šalia esančio pastato užstatoma fasado dalis

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Atestato Nr.</th> <th style="width: 15%;">Pareigos</th> <th style="width: 25%;">Pavardė</th> <th style="width: 15%;">Parašas</th> <th style="width: 30%;">Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G.Šukaitytė</td> <td></td> <td>2017-03</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G.Šukaitytė</td> <td></td> <td>2017-03</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M.Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2017-03</td> </tr> <tr> <td>0043671</td> <td>Arch.</td> <td>D.Sudikaitė</td> <td></td> <td>2017-03</td> </tr> </tbody> </table>				Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03	A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03	000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03	0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03	Fasadas D-A M 1:100		Laida A
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																											
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03																											
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03																											
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03																											
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03																											
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-09		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Lapas</th> <th style="width: 50%;">Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	1	1																					
Lapas	Lapų																														
1	1																														



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno r.sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.4 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	3D vaizdas	Laida	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2017-03		A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2017-03			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2017-03			
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2017-03			
LT	Statytojas / užsakovas: V.R.			Nr.17-03-29-01-PP-SA. B-10		Lapas 1	Lapų 1