



**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES (SPORTO CENTRO),
KAUNO G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
STATYTOJAS	Vilniaus miesto sporto centras
PROJEKTO VALDYTOJAS	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
STATINIO ADRESAS	Kauno g. 43, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatas (7.11.)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2019/01
PROJEKTO VADOVAS	M. Trečiokas (34672) 

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS




A.V.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	2	0	VIRŠELIS	
2019/01-PP-SŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2019/01-PP-AR	1	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2019/01-PP- BR-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	
2019/01-PP- BR-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
2019/01-PP-BR-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
2019/01-PP- BR-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
2019/01-PP- BR-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
2019/01-PP- BR-06	1	0	ESAMO PASTATO PASTOGĖS PLANAS, PRIESTATO STOGO PLANAS	
2019/01-PP- BR-07	1	0	FASADAS 1-4. SPALVINIS SPRENDIMAS	
2019/01-PP- BR-08	1	0	FASADAS B-A. SPALVINIS SPRENDIMAS	

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1317	PDV	R. Laivyte	Pastatas - mokykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektiniai

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 09-17 d.

Reg. Nr. PPU 323/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanyta projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Kauno g. 43, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato techniniai rodikliai prieš rekonstravimą: - Bendras plotas: 4258,17 m ² ; - Gyvenamasis plotas: 26,62 m ² ; - Naudingasis plotas: 43,96m ² ; Pastato techniniai rodikliai po rekonstravimo: - Bendras plotas: 4235,01 m ² ; - Gyvenamasis plotas: 26,62 m ² ; - Naudingasis plotas: 43,96m ² ;
2.7.	sklypo plotas	0,4509 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (16073), vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos	Vilniaus senamiesčio (Nekilnojam osios kultūros vertybės unikalus	-	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

				kodas 16073) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas		-	-	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	Esamas - 39%. Projektuojamas - 40%	-	-	-	33-60%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas – 94%. Projektuojamas – 94 %	Gyvenamosio s paskirties ≤1,6, negyvenamosi os paskirties ≤3,0	-	-	0.7-2.5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas – 15,85m	Iki 35 m	-	-	7.5-25 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas – 156,70	-	-	-	148,00-165,50
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Esamas - 3	-	-	-	Nuo -2 iki 5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	-	Esamas, pagal poreikį
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas	-	-	-	Nesikeičia
3.10.	esamų medžių taksacija	Neatlikta. Medžiai neliečiami.	-	-	-	Nesikeičia

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas)

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Mokslo
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Rekonstruojamoje dalyje 103
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai)

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	deraus geluhoje.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	esama.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	esama.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	esama.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	BP - Rajonų centrai ir kt. d. r. SP - Vilniaus senamiestio kultūrinio paveldo.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	„Cibulų mišra“ ir kt. ekman užstatymas.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas)

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas Karolis Bulvydas 20.11.2016 a.
6.2.		
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas)

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai; panaudos sutartys, įgaliojimas, techninė užduotis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas)

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojai, pateikiami projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Projektavimo studija „Archera“, UAB

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Direktorius
Gaidijus Narmonas

(Handwritten signature)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
- **Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybė, įm. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
- **Statytojas:** Vilniaus miesto sporto centras, įm. k. 303305444, Kauno g. 43, LT-03203 Vilnius;
- **Projekto valdytojas:** UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, įm. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius.
- **Statinio geografinė vieta:** Esamo pastato rekonstravimas numatomas atlikti Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje (Kauno g. Nr.43). Prie rekonstruojamo pastato privažiuojama iš pietinės pastato pusės, Kauno gatvės. Miesto užstatymas rekonstravimo vietoje yra intensyvus: aplink yra gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą – tai rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, esamam pastatui – mokyklai (unik. Nr. 1096-3006-9015) atliekamas rekonstravimas.
- **Naudojimo paskirtis:** Rekonstruojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – mokslo paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.11.);
- **Statinio kategorija:** Rekonstruojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius, statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalis).
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Martynas Trečiokas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 34672).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis (techninė specifikacija). Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį rengiamas techninis darbo projektas.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS


- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis nagrinėjamojoje teritorijoje reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendiniais keičiamas nežymiai. Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama iš Kauno gatvės pusės. Lietaus vanduo pagal esamą, jau suformuotą reljefą nubėga į žalius plotus.

- **Aprovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste (pagal Vilniaus miesto stoties duomenis) yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|-----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +6,7 °C; |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -23.0 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 664 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) | 77 mm. |

6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, R, PV, V; liepos mėn. – iš Š, PV, V, ŠV;

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - mokykla		
A 1317	PDV	E. Laivyte			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aiškinamasis raštas		
			LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 18 m/s;
 Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
 Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,4509 ha ploto (unikalus Nr. 4400-2440-8984), Kauno g. 43, Vilniaus m. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, žemės sklypą valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto sporto centru, įregistravimo pagrindas panaudos sutartis 2015-03-17, Nr. 49SUN-10-(14.49.58.).

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (visuomeninės paskirties teritorijos);

- **Inžinerinės geologinės sąlygos.** Pagal geomorfologija tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis Neries vidurpio slėnio terasuotosios atkarpos mikrorajonui. Atlikus tyrimą paaiškėjo, kad gręžinio paviršius padengtas 2,8 m storio technogeninių darinių (t IV) sluoksniu, kurį sudaro įvairaus rūpumo smėlis su gausia organikos, riedulių ir statybinių atliekų priemaiša. Po supiltu gruntu slūgso fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas iki 6,0 m gylio nepasiektas. Šias nuogulas sudaro tankus - labai tankus žvyringas smėlis (GrSa). Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinio aprašyme (inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos grafinis priedas Nr. 6).

- **Hidrogeologinės sąlygos.** Tyrimų metu požeminio gruntinio tipo vanduo nebuvo pasiektas gręžiniais. Polaidžio ir lietingo sezono metu technogeniniame grunte gali kauptis drėgmė. Sausuoju metu išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,4509ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,165 ha;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,04 ha;
- saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje - 0,4509 ha;
- dujotiekių apsaugos zonos – 0,026ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,036 ha;
- ryšių linijų apsaugos zonos -0,002 ha.

- **Sklype esantys statiniai:**

1. Pastatas – Mokykla (Unikalus Nr.:1096-3006-9015), žymėjimas plane 1C3p – numatomi rekonstravimo darbai. Rekonstruojama pastato dalis pagal panaudos sutartį priklausanti Vilniaus miesto sporto centrui (1413,95 kv.m.).

2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (Unikalus Nr.:1096-3006-9026) - jokie statybos darbai nenumatomi;

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Per sklypą ir šalia jo, praeina elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių, centralizuoto šilumos tiekimo ir dujotiekio inžineriniai tinklai. Į projektuojamą pastatą yra atvesta elektros, centralizuoto šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	7

- **Statinys Nr. (1) 1C3p Pastatas – Mokykla (unik. Nr. 1096-3006-9015).** Rekonstruojamas visuomeninės paskirties pastatas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo.

Pastato techniniai rodikliai prieš rekonstravimą:

- Bendras plotas: 4258,17 m²;
- Gyvenamasis plotas: 26,62 m²;
- Naudingasis plotas: 43,96m²;
- Pastato tūris: 20108 m³;
- Užstatymo plotas: 1740 m²;
- Aukštų skaičius: 3;
- Energetinio naudingumo klasė – E ;
- Rekonstruojamos pastato dalies plotas - 1413,95 m².

Pastato techniniai rodikliai po rekonstravimo:

- Bendras plotas: 4235,01 m²;
- Gyvenamasis plotas: 26,62 m²;
- Naudingasis plotas: 43,96m²;
- Pastato tūris: 20442 m³;
- Užstatymo plotas: 1788 m²;
- Aukštų skaičius: 3;
- Energetinio naudingumo klasė – E;
- Rekonstruojamos pastato dalies plotas - 1390,79 m².

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal projektavimo užduotį (techninę specifikaciją), pastato dalies rekonstravimo tikslas nėra iš esmės pertvarkyti esamą statinį, o tik atlikti remonto darbus pastato dalyje, kuri pagal panaudos sutartį priklauso Vilniaus miesto sporto centrui. Įstaigai priklauso pastato dalis, kurioje įrengtos patalpos skirtos sportinei gimnastikai. Patalpos yra pirmame, antrame ir trečiame aukštuose, bendras įstaigai priklausančių patalpų plotas – 1413,95 kv.m. Pagal vykdomą veiklą, Vilniaus miesto sporto centras priskiriamas įstaigai, vykdančiai neformaliojo vaikų švietimo programą.

Numatomi atlikti tokie remonto darbai: statinio dalies patalpų perplanavimas ir vidaus apdailos atnaujinimas, vidaus durų keitimas, statinio dalies vėdinimo, vandentiekio, nuotekų inžinerinių sistemų keitimas, elektros, elektroninių ryšių inžinerinių sistemų keitimas, apsauginės signalizacijos, gaisro signalizacijos inžinerinių sistemų įrengimas.

Projektiniai sprendiniai atlikti įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagrindiniai architektūriniai sprendiniai:

Numatomi patalpų perplanavimo sprendiniai.

Remiantis projektavimo užduotimi ir projekto gaisrinės saugos dalies nurodymais, numatomi tokie perplanavimo sprendiniai:

- Iš kiekvieno rekonstruojamo pastato dalies aukšto įrengiami papildomi evakuaciniai išėjimai per neuždūmijamą 1 tipo laiptinę. Laiptinės įrengimui sklypo vidiniame kieme, ties pastato kampu, projektuojamas priestatas;
- Įrengiamas naujas evakuacinis išėjimas iš antro aukšto sportinės gimnastikos patalpos per 3 tipo atvirus metalinių konstrukcijų lauko laiptus;
- Įrengiami papildomi sanitariniai mazgai mergaitėms ir berniukams. Įrengiami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai, įrengiami ŽN pritaikyti dušai;
- Užmūrijamos esamos angos, įrengiamos naujos angos;

2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	7

- Ardoma dalis balkono konstrukcijų (mažinamas balkono plotas);

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Sklypo sprendiniai, įėjimas į pastatą

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis projektavimo užduotimi, rekonstruojama tik dalis pastato. Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą yra nerekonstruojamoje pastato dalyje, jo pritaikyti žmonėms su negalia nėra numatyta. Įėjimas į remontuojamas sporto mokyklos patalpas yra taip pat nepritaikytas žmonėms su negalia, įėjimas yra žemiau sklypo žemės paviršiaus, pritaikyti ŽN nėra galimybės. Žmonių su negalia patekimui į kiekvieną rekonstruojamo pastato dalies aukštą, projektuojamas atskiras kitos paskirties pastatas - laiptinė, kurioje įrengiamas ŽN keltuvas. Laiptinė numatoma sklypo vidinio kiemo dalyje, ties pastato kampu. Privažiavimui prie laiptinė projektuojamas pėsčiųjų takelis nuo Kauno g. pusės. Sklype žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Takelio danga iš betoninių trinkelinių turi būti lygi, siūlės tarp trinkelinių numatomos ne platesnės nei 15 mm.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą yra projektuojamas pandusas. Panduso plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,20 m matuojant atstumą tarp turėklų ir apsauginių bortelių. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištininės juostos ilgis ne didesnis kaip 9,0 m ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 0,75 m. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis taip pat neleidžiamas. Pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, įrengiama poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1,50 x 1,50 m. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius numatomas panduso pločio ir 0,60 m ilgio. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištininiai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, įrengiami ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius įrengiamas iš kietos, šurkščios, neslidžios medžiagos (betoninių trinkelinių). Turėklai įrengiami abiejose kiekvieno laiptakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 0,90 – 0,95 mm aukštyje, apatiniai 0,65 - 0,75 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės numatomi ištininiai, o paviršius - lygus, ištininis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija projektuojama patogiai suimti ranka. Tam naudoti 30 - 50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai numatomi suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

Pastato vidaus sprendiniai

ŽN pritaikyto keltuvo kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnio kaip 1400 mm gylio. Keltuvo durų anga įrengiama ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais keltuvas numatomas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas, žmonių su negalia manevravimui. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo kabinos grindų ir priešais keltuvas esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Remiantis projektavimo užduotimi, rekonstruojamoje pastato dalyje, kiekviename aukšte įrengiami sanitariniai mazgai žmonėms su negalia. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus

2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	7

unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodis turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo čiaupas turi būti svirtinis. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Rekonstruojamoje pastato dalyje, pirmame aukšte įrengiami ŽN su negalia pritaikyti dušai. ŽN pritaikytos patalpos numatomos ne mažesnės kaip 1 500 x 900 mm. Dušo patalpoje numatoma įrengti dušą, užuolaidėlę ir atlenkiamą suolelį. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

Keičiamų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš laiptus įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Projektiniai sprendiniai užtikrinama galimybė savarankiškai patekti į rekonstruojamo pastato dalį ir naudotis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Numatomi vidaus patalpų apdailos darbai.

1. Pirmas aukštas:

1.1. Patalpose Nr. 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34 atliekamas esamų medinių grindų dangos, bei gulekšnių demontavimas ir naujų betoninių grindų ant grunto įrengimas. Patalpoje 1-29 atliekamas esamų treniruočių duobių remontas. Prieš naujų betoninių grindų įrengimą išardomi esami seni medinių konstrukcijų laiptai ir įrengiami nauji g/b konstrukcijų su metaliniais turėklais ir porankiais.

1.2. Patalpose Nr. 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-35 atliekamas esamų betoninių grindų konstrukcijos demontavimas ir naujų betoninių grindų ant grunto įrengimas.

1.3. Remontuojamose patalpose įrengiama nauja PVC ir akmens masės plytelių grindų danga.

1.4. Atliekamas esamų mūrinių pertvarų ardymas ir naujų karkasinių pertvarų įrengimas, taip pat durų angų užmūrijimas ir naujų angų įrengimas. Atliekamas remontuojamų patalpų sienų apdailos demontavimas, lyginimas ir naujos apdailos įrengimas. Atliekamas esamų šildymo prietaisų ir vamzdynų valymas ir dažymas. Patalpose Nr. 1-29, 1-34 šildymo prietaisai aptaisomi medinių grotelių apsauga.

1.5. Atliekamas remontuojamų patalpų lubų apdailos atnaujinimas. Esamos geros būklės pakabinamos lubos nuardomos jas išsaugant ir atlikus grindų ir sienų remontą sumontuojamos į projektinę padėtį.

1. Antras aukštas:

1.1. Patalpoje Nr. 2-27 atliekamas esamų medinių grindų dangos bei gulekšnių demontavimas ir naujų betoninių grindų ant perdangos įrengimas. Patalpose Nr. 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26 atliekamas esamos betoninės grindų konstrukcijos ardymas ir naujų betoninių grindų ant perdangos įrengimas. Kitose remontuojamose patalpose nuardoma tik esama linoleumo danga, įrengiamas savaimė išlyginantis sluoksnis. Remontuojamose patalpose įrengiama nauja PVC grindų danga.

1.2. Atliekamas esamų mūrinių, karkasinių pertvarų ardymas ir naujų karkasinių pertvarų įrengimas, taip pat durų angų užmūrijimas ir naujų angų įrengimas. Atliekamas remontuojamų patalpų sienų apdailos demontavimas, lyginimas ir naujos apdailos įrengimas. Atliekamas esamų šildymo prietaisų ir vamzdynų valymas ir dažymas. Patalpoje Nr. 2-27 šildymo prietaisai aptaisomi medinių grotelių apsauga.

1.3. Atliekamas remontuojamų patalpų lubų apdailos atnaujinimas.

2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	7

2. Trečias aukštas:

2.1. Patalpose Nr.3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15 atliekamas esamos betoninės grindų konstrukcijos ardymas ir naujų betoninių grindų ant perdangos įrengimas. Kitose patalpose atliekamas esamos linoleumo dangos demontavimas, įrengiamas savaimė išlyginantis sluoksnis. Remontuojamose patalpose įrengiama nauja PVC grindų danga.

2.2. Atliekamas dalinis balkono konstrukcijos nuardymas, balkonų turėklų remontas.

2.3. Atliekamas naujų karkasinių pertvarų įrengimas, taip pat durų angų užmūrijimas ir naujų angų įrengimas. Atliekamas remontuojamų patalpų sienų apdailos demontavimas, lyginimas ir naujos apdailos įrengimas. Atliekamas esamų šildymo prietaisų ir vamzdinių valymas ir dažymas. Šildymo prietaisai aptaisomi medinių grotelių apsauga.

2.4. Atliekamas remontuojamų patalpų lubų apdailos atnaujinimas.

3. Laiptinė:

3.1. Atliekamas laiptinės esančios rekonstruojamoje pastato dalyje remontas. Suremontuojamos aprtrupėjusios laiptų pakopos ir aikštelės. Laiptai ir aikštelės aptaisomi akmens masės plytelėmis, įrengiami įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia. Atliekamas laiptinės sienų ir lubų apdailos demontavimas, lyginimas ir naujos apdailos įrengimas. Keičiami laiptinės turėklai, prie laiptinės sienų įrengiami porankiai. Keičiamas palipimo į pastogę liukas į naują priešgaisrinį liuką su stacionariomis metalinėmis kopėčiomis. Numatomas liuko atsparumas ugniai EW30-C3.

Sanitarinio buitinio aptarnavimo sprendiniai.

Kiekviename pastato aukšte suprojektuoti sanitariniai mazgai, atskirai mokiniams ir personalui.

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai.

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ personalui

1 lentelė. Buitinių sanitarinių įrenginių skaičiavimai personalui

Įrenginio pavadinimas	Pagal STR 2.02.02:2004		Suprojektuota			
	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	Vyrų skaičius (personalo)	Įrenginių skaičius (vyrų)	Moterų skaičius (personalo)	Įrenginių skaičius (moterų)
1 unitazas	18	12	6	2	7	3

Pagal HN 20:2012 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ mokiniams

2 lentelė. Buitinių sanitarinių įrenginių skaičiavimai mokiniams

Įrenginio pavadinimas	HN 20:2012	Suprojektuota			
	Mokinių ne daugiau kaip	Vyrų skaičius (mokinių)	Įrenginių skaičius (vyrų)	Moterų skaičius (mokinių)	Įrenginių skaičius (moterų)
1 unitazas	20	45	3	45	3
1 praustuvai	30	45	3	45	3
1 dušas	5	45	9	45	9

Vidaus ir lauko durys.

Kiekviename aukšte keičiamos esamos vidaus durys į naujas aliuminio profilio, metalines ir medines skydines duris. Keičiamos esamos medinės tambūro durys, taip pat esamos neatitinkančios priešgaisrinių reikalavimų PVC lauko durys į naujas PVC profilio duris su stiklo paketais. Tambūro ir lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti nedidesnis nei $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

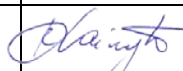
Keičiama dalis esamų PVC profilio langų į naujus PVC ir aliuminio profilio langus atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus. Dalyje esamų PVC profilio nevarstomų langų, vietoje stiklo paketų

2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	7

montuojami PVC profilio viršlangiai (varčios) su prailgintomis rankenomis dūmų šalinimui. Naujai montuojamų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti nedidesnis nei $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

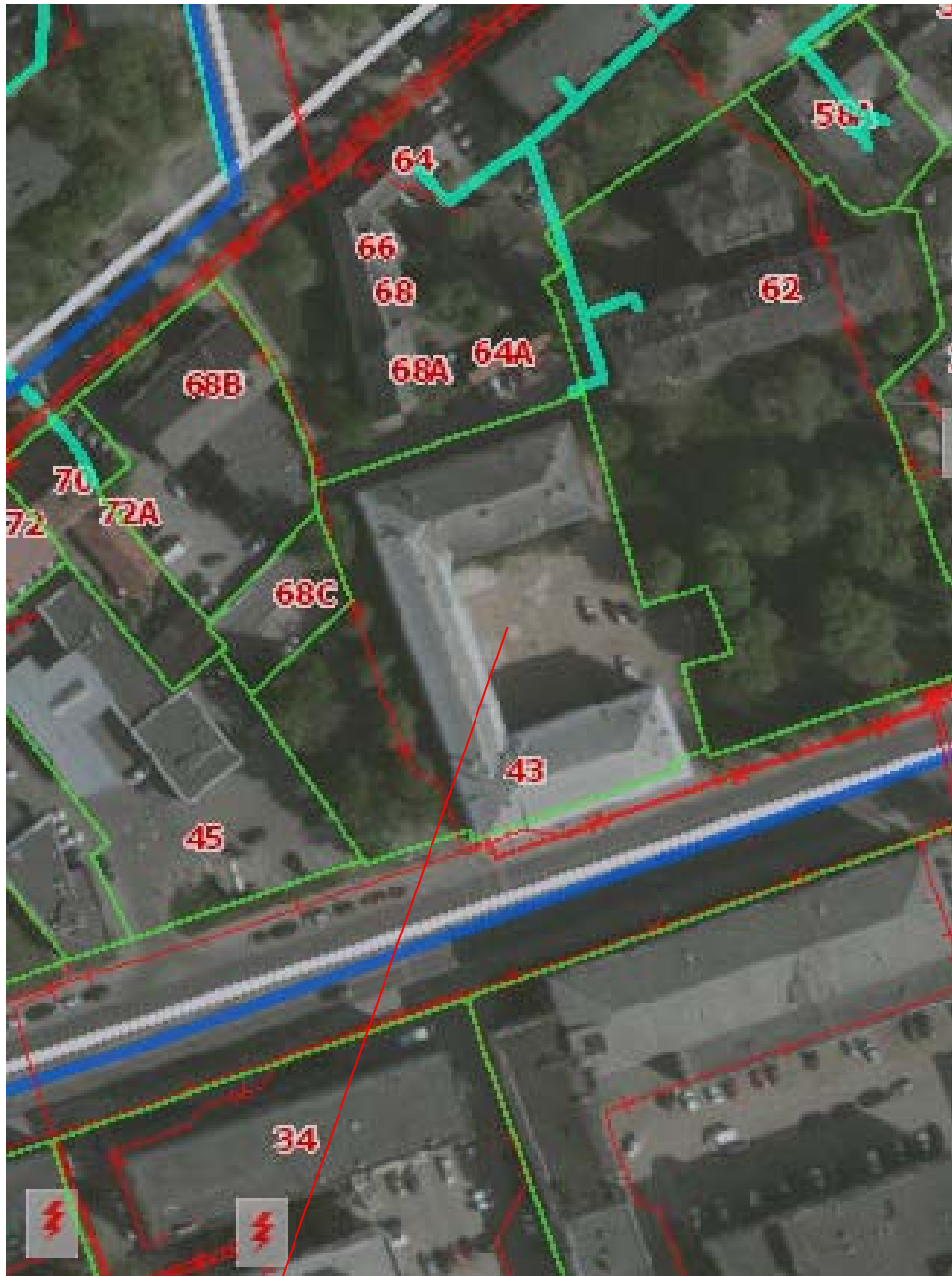
Priestato fasado apdaila.

Naujai statomo priestato sienos ir cokolis apšiltinamas, cokolis tinkuojamos plonasluoksniu tinku ir apdailinamos 1,5-2,0 mm storio struktūriniu tinku (spalva RAL 7024). Sienos aptaisomos fibrocementinėmis, dažytais apdailos plokštėmis (spalva RAL 7024). Lauko palangės, parapetai, karnizai apskardinami, lietloviai, lietvamzdžiai įrengiami iš poliesteriu dengtos skardos - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7024.




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto architektūrinės dalies vadovė	Renata Laivyte	A1317		2019 08

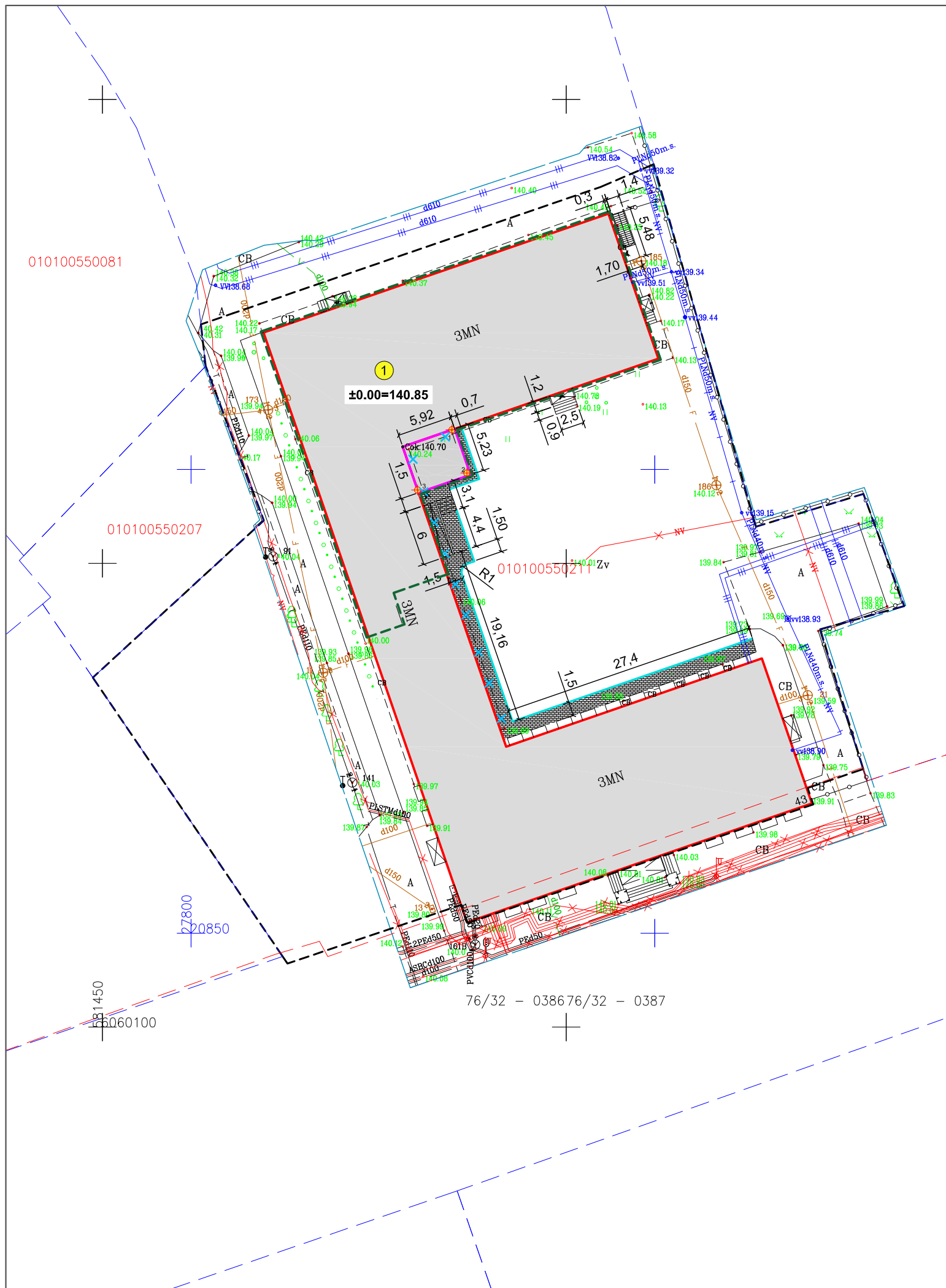
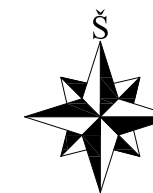
2019/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	7

SITUACIJOS PLANAS



Teritorija adr. Kauno g. 43, Vilnius

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas-mokykla
A1317	PDV	R. Laivyte		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras			DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-BR.01
				LAPAS LAPŲ 01 08



Projektuojamų darbų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Betoninių trinkelų dangos takų įrengimas	82,2 m ²
2.	Betoninių trink. dang. nuogrindos įrengimas	5,9 m ²
3.	Betoninių trink. dang. panduso įrengimas	7,2 m ²
4.	Betoninių bortų įrengimas	61,4 m

Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Esamas	Numatomas
Sklypo plotas	4509 m ²	4509 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1740 m ²	1788 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	39%	40%
Sklypo užstatymo intensyvumas	94%	94%

Ašių susikirtimo koordinatės

Nr.	X	Y
1	6060164.39	581487.68
2	6060159.74	581489.29
3	6060157.91	581483.98

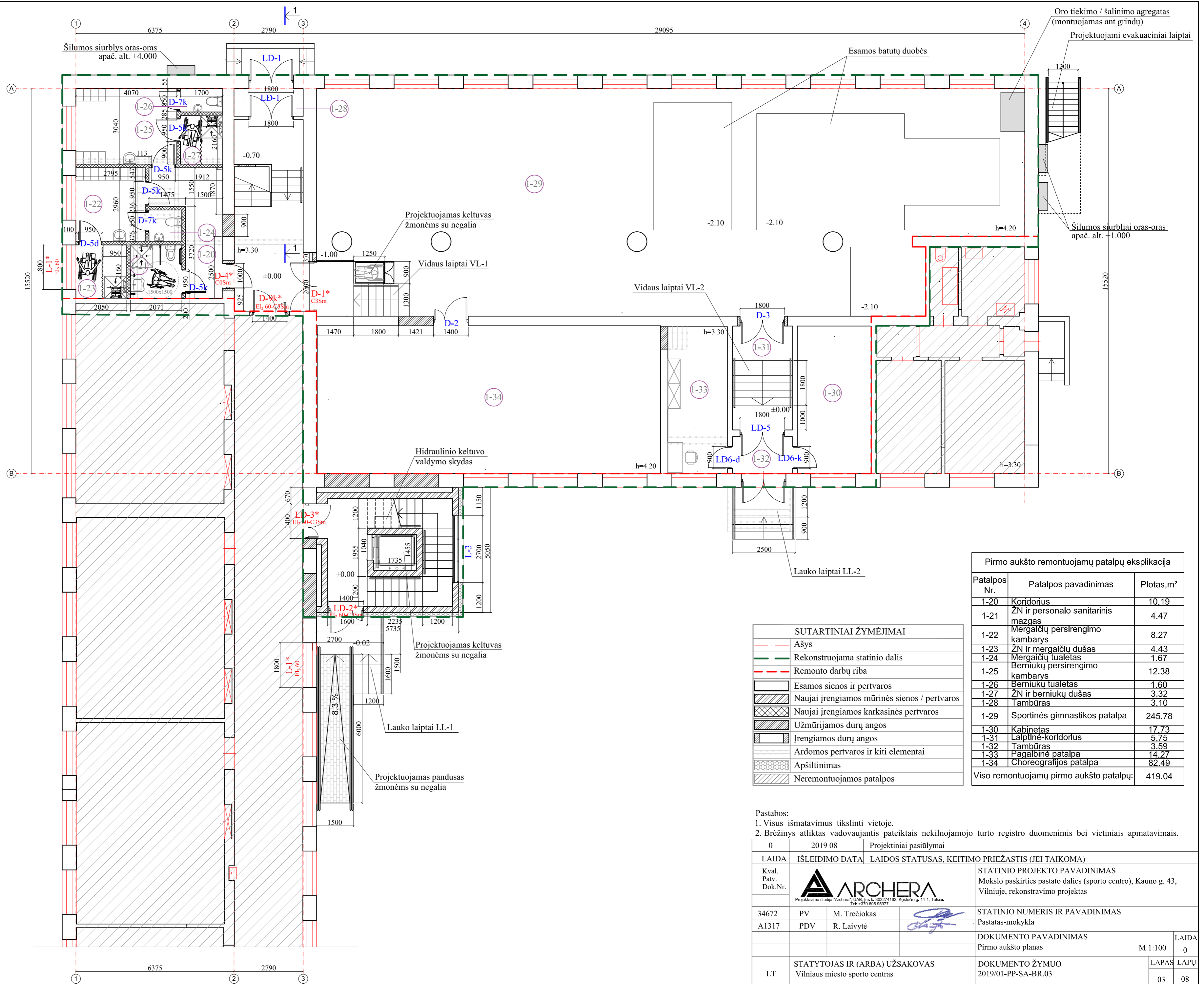
EKSPLIKACIJA	
1.	Rekonstruojamas pastatas

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas statinys
	Projektuojamas priestatas
	Rekonstruojama statinio dalis
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojami vejos borteliai
	Statinių numeracija
	Esamos tvoros
	Esamos dangos
	Esami želdiniai
	Esamas šilumotiekis
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	Koordinuojami taškai
	Demontuojama nogrinda

PASTABOS:

- Projektuojamų dangų konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklį KPT SDK 07" nuorodas;
- Nuo projektuojamų objektų lietaus nuotekos bus nuvedamos į žalius plotus, atsižvelgiant į proj. dangų nuolydį ir esamą teritorijos reljefą;
- Vykdamat statybos darbus, esamas augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas naujos vejos įrengimui, kelkraščiams sutvarkyti;
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus; esant būtinybei, projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus apgaubti su dėklu; statybvietėje numatomas esamų inžinerinių tinklų šulinių dangčių/sklendžių pakėlimas iki projektuojamos dangos aukščio;
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas;
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;
- Sklypo plano matmenys duoti metrais.

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1317	PDV	R. Laivyte	Pastatas-mokykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo planas
			M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto sporto centras	2019/01-PP-BR.02	
		LAPAS	LAPŲ
		02	08



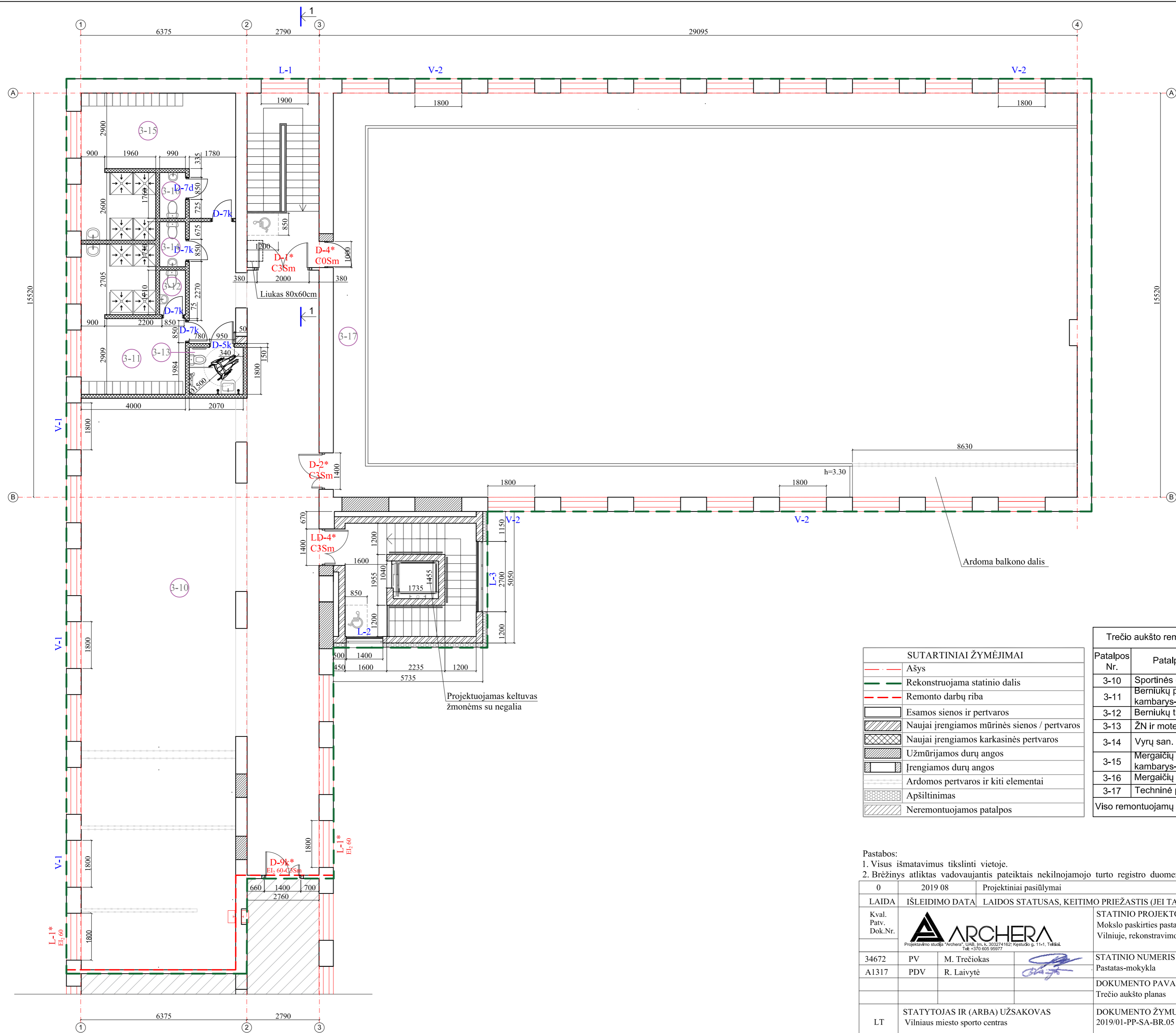
Pirmo aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-20	Koridorius	10.19
1-21	ŽN ir personalo sanitarinis mazgas	4.47
1-22	Mergaičių persirengimo kambarys	8.27
1-23	ŽN ir mergaičių dušas	4.43
1-24	Mergaičių tualetas	1.67
1-25	Berniukų persirengimo kambarys	12.38
1-26	Berniukų tualetas	1.60
1-27	ŽN ir berniukų dušas	3.32
1-28	Tambūras	3.10
1-29	Sportinės gimnastikos patalpa	245.78
1-30	Kabinetas	17.73
1-31	Laiptinė-koridorius	5.75
1-32	Tambūras	3.59
1-33	Pagalbinė patalpa	14.27
1-34	Choreografinės patalpa	82.49
Viso remontuojamų pirmo aukšto patalpų:		419.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ašys
	Rekonstruojama statinio dalis
	Remonto darbų riba
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos / pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės pertvaros
	Užmūrijamos durų angos
	Įrengiamos durų angos
	Ardomos pertvaros ir kiti elementai
	Apšiltinimas
	Neremontuojamos patalpos

- Pastabos:
 1. Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
 2. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
34672	PV	M. Trečiokas
A1317	PDV	R. Laivyte
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.03
		LAPAS LAPŲ 03 08



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

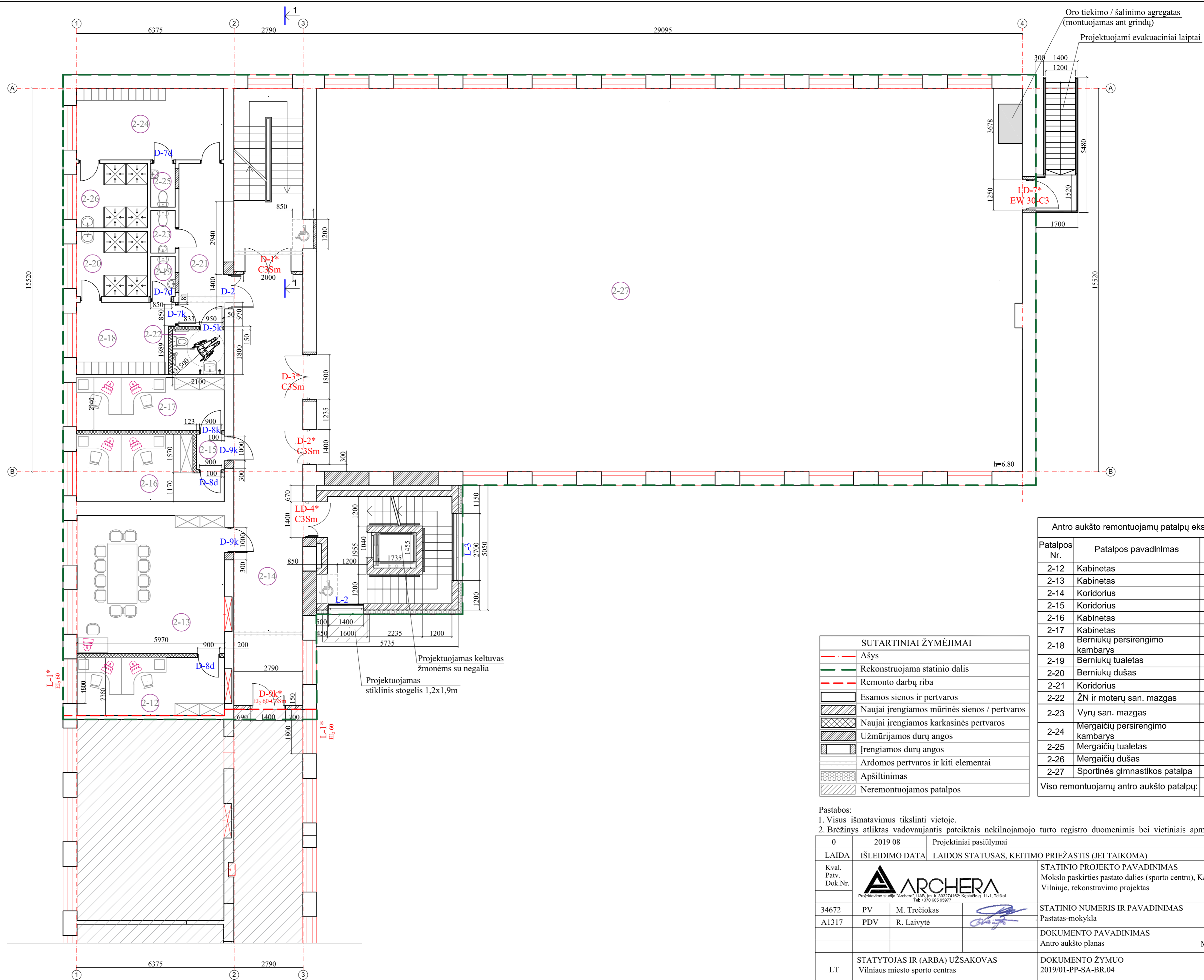
	Ašys
	Rekonstruojama statinio dalis
	Remonto darbų riba
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos / pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės pertvaros
	Užmūrijamos durų angos
	Įrengiamos durų angos
	Ardomos pertvaros ir kiti elementai
	Apšiltinimas
	Neremontuojamos patalpos

Trečio aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-10	Sportinės gimnastikos patalpa	207.62
3-11	Bėniukų persirengimo kambarys-dušinė	19.52
3-12	Bėniukų tualetas	1.69
3-13	ŽN ir moterų san. mazgas	3.73
3-14	Vyrų san. mazgas	1.71
3-15	Mergaičių persirengimo kambarys-dušinė	28.17
3-16	Mergaičių tualetas	1.74
3-17	Techninė patalpa-balkonas	74.56
Viso remontuojamų trečio aukšto patalpų:		338.74

- Pastabos:**
 1. Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
 2. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
34672	PV	M. Trečiokas
A1317	PDV	R. Laivyte
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.05
		M 1:100
		LAPAS 05
		LAPŲ 08



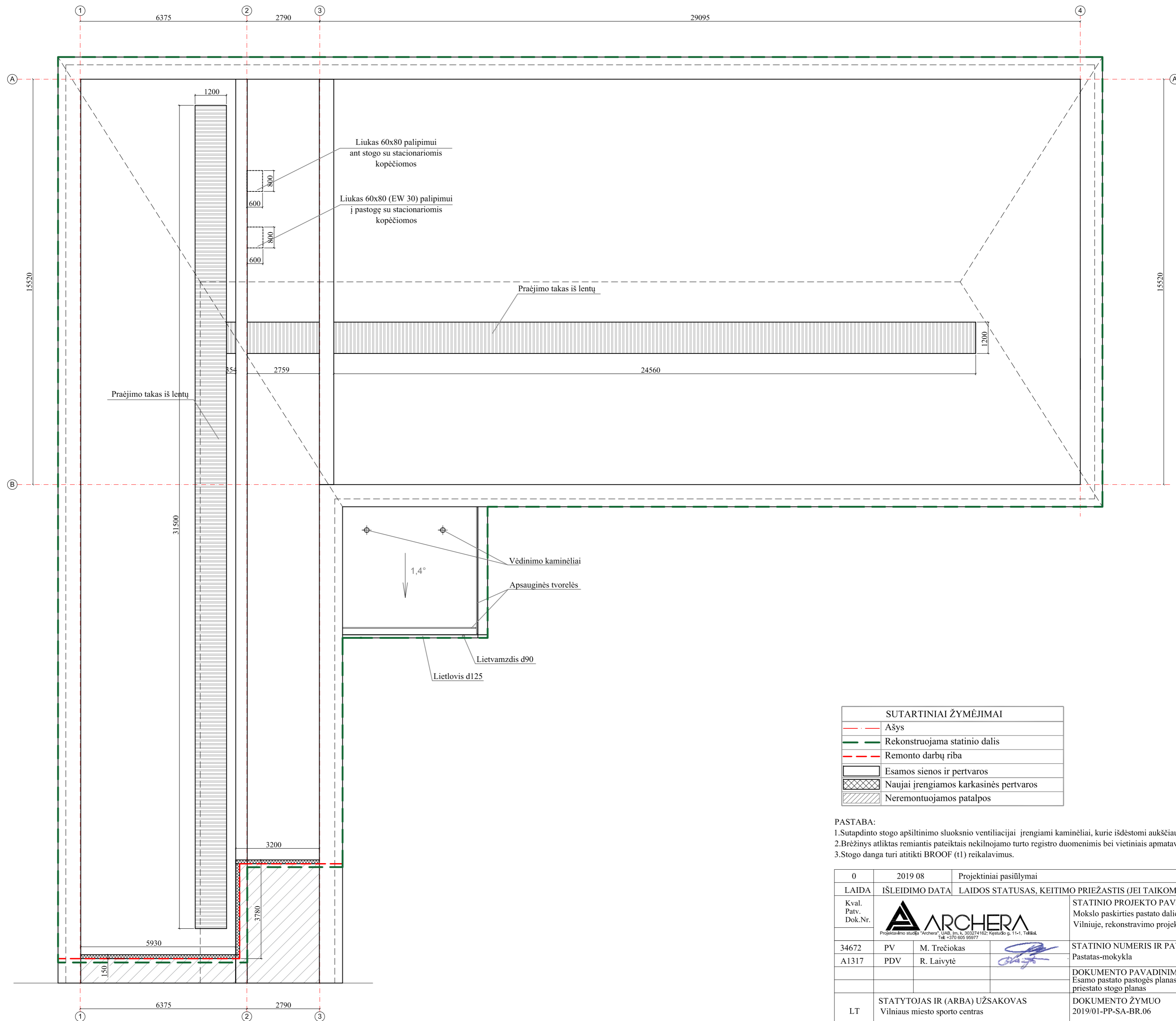
Antro aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-12	Kabinetas	14.49
2-13	Kabinetas	33.85
2-14	Koridorius	48.71
2-15	Koridorius	1.61
2-16	Kabinetas	14.53
2-17	Kabinetas	12.78
2-18	Berniukų persirengimo kambarys	11.04
2-19	Berniukų tualetas	1.60
2-20	Berniukų dušas	7.52
2-21	Koridorius	12.00
2-22	ŽN ir moterų san. mazgas	3.77
2-23	Vyrų san. mazgas	1.71
2-24	Mergaičių persirengimo kambarys	17.26
2-25	Mergaičių tualetas	1.74
2-26	Mergaičių dušas	7.45
2-27	Sportinės gimnastikos patalpa	442.95
Viso remontuojamų antro aukšto patalpų:		633.01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ašys
	Rekonstruojama statinio dalis
	Remonto darbų riba
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos / pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės pertvaros
	Užmūrijamos durų angos
	Įrengiamos durų angos
	Ardomos pertvaros ir kiti elementai
	Apšiltinimas
	Neremontuojamos patalpos

Pastabos:
 1. Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
 2. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
34672	PV	M. Trečiokas
A1317	PDV	R. Laivyte
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.04
		LAIDA 0
		LAPAS 04
		LAPŲ 08

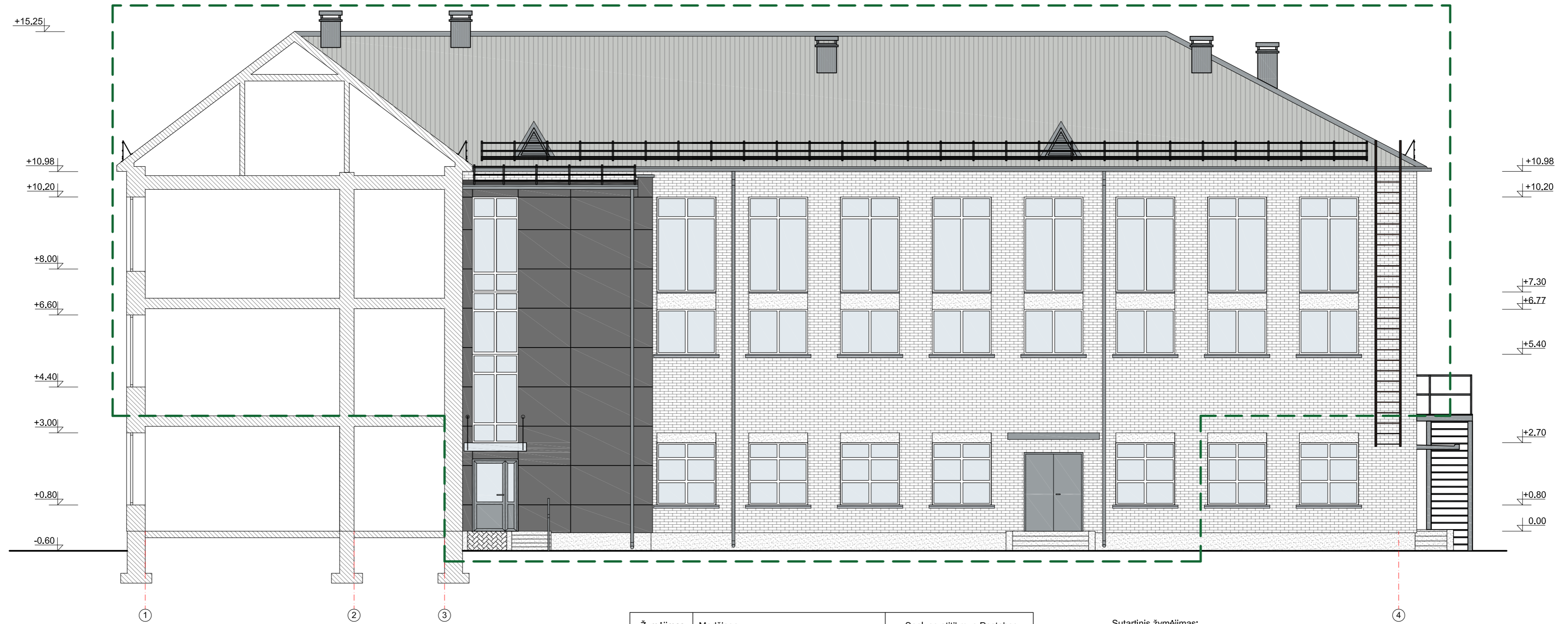


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ašys
	Rekonstruojama statinio dalis
	Remonto darbų riba
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos karkasinės pertvaros
	Neremontuojamos patalpos

- PASTABA:
1. Sutapdinto stogo apšiltinimo sluoksnio ventiliacijai įrengiami kaminėliai, kurie išdėstomi aukščiausioje stogo vietoje.
 2. Brėžinys atliktas remiantis pateiktais nekilnojamo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
 3. Stogo danga turi atitikti BROOF (t1) reikalavimus.

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1317	PDV	R. Laivyte	Pastatas-mokykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamo pastato pastogės planas, priestato stogo planas
			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Vilniaus miesto sporto centras	2019/01-PP-SA-BR.06	06 08

FASADAS 1-4



Žymėjimas	Medžiaga	Spalvos atitikmuo.Pastabos
	Ventiliuojamo fasado plokštė (projektuojama)	RAL 7045
	Silikatinių plytų mūras-sienos (esamos)	-
	Stogo danga (esama)	RAL 9010 (šviesiai pilka)
	Betonas, tinkas (esamas ir projektuojamas)	-
	Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietviai, metaliniai laiptai, turėklai, tvorėlės (esamos ir projektuojamos)	RAL 7040
	Lauko durys (esamos ir projektuojamos)	RAL 7040
	Langai (esamos ir projektuojamos)	RAL 9010 (balta)

Sutartinis žymėjimas:

Rekonstruojama statinio dalis

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas-mokykla
A1317	PDV	R. Laivyte	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras	DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.07	LAPAS LAPŲ 07 08

FASADAS B-A




Žymėjimas	Medžiaga	Spalvos atitikmuo.Pastabos
	Ventiliuojamo fasado plokštė (projektuojama)	RAL 7045
	Silikatinių plytų mūras-sienos (esamos)	-
	Stogo danga (esama)	RAL 9010 (šviesiai pilka)
	Betonas, tinkas (esamas ir projektuojamas)	-
	Apskardiniai, lietvamzdžiai, lietoviai, metaliniai laiptai, turėklai, tvorėlės (esamos ir projektuojamos)	RAL 7040
	Lauko durys (esamos ir projektuojamos)	RAL 7040
	Langai (esamos ir projektuojamos)	RAL 9010 (balta)

Sutartinis žymėjimas:

Rekonstruojama statinio dalis

0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34672	PV	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas-mokykla
A1317	PDV	R. Laivyte	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas B-A
			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras		DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.08
			LAPAS LAPŲ 08 08



0	2019 08	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Iim. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
34672	PV	M. Trečiokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1317	PDV	R. Laivyte		Pastatas-mokykla		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Statinio vizualizacija	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto sporto centras			DOKUMENTO ŽYMUO 2019/01-PP-SA-BR.09	LAPAS	LAPŲ
					01	01