

Projektuotojas:  <b>ARCHITEKTAS</b> <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel: 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Įmonės kodas 304430536	
Užsakovas	<b>V. Ž.</b>		
Projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statinio adresas	<b>VILNIAUS R. SAV., KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ SEN., SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, SKL.KAD.NR. 4174/0200:8042</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Projekto dalis	<b>BENDROJI: ARCHITEKTŪROS, SKLYPO SUTVARKYMO</b>		
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>		
Bylos išleidimo data	<b>2019.08</b>		
Objekto Nr.	<b>629</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
PV	<b>Lauras Paulauskas A1595</b>		
PDV arch.	<b>Lauras Paulauskas A1595</b>		
Arch.	<b>Justas Baltulis BK015030</b>		

**PRITARIU** : Statytojas .....

Pavadinimas/vardas, pavardė

Parašas

A.V.

Vilnius, 2019m.

# PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

## 1. SKLYPO SUTVARKYMAS

### 1.1 Sklypo plano sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame planuojama sandėliuoti virtuvinę įrangą, projektuojamas sklype kad. Nr.4174/0200:8042 esančiame Senasis Ukmergės kel., 64, Klevinės vs., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., sklypo plotas 11,17a. Reljefo perkritimas statybos vietoje nežymus. Statytojas V. Ž.

Sklypo užstatymo tankumas – 48,7%, užstatymo intensyvumas – 0,56. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis patekimas į sklypą iš šiaurės pusės nuo numatomo kelio. Numatoma dešimt automobilių stovėjimo vietos aikštelėje šalia pastato. Normatyviniai atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomi.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltbetonis, skalda (gerai vandenį drenuojančios medžiagos). Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei administracinio pastato perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis – veja.

Inžineriniai tinklai sklype: techninio projekto metu bus projektuojami vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Administraciniams patalpoms 1 vieta nuo 25m<sup>2</sup> ploto. Sandėliavimo paskirties patalpoms 1 vieta nuo 100m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Taigi, administraciniams paskirties patalpoms (153,23m<sup>2</sup> ploto) viso reikalinga 6 vietos, sandėliavimo paskirties patalpoms (379,97m<sup>2</sup> ploto) reikalingos 4 vietos. Viso 10 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose.

### 1.2 Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklype yra:

- žemės naudojimo apribojimų nėra
- servitutų nėra

## 2. ARCHITEKTŪRA

### 2.1 Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis antrame aukšte. Vieno aukšto pastato tūris sujungtas su dviejų aukštų tūriu. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse numatomos pasikrovimo/iškrovimo rampos.

Pastato stogai – vienšlaičiai. Numatoma plieninė profiliuota stogo danga.

Pastato fasadų apdaila - numatoma pilkos spalvos sandwich tipo plokštės ir rudai pilkos spalvos apdailos plytelės (dviejų auštų tūris).

### 2.2 Statinių patalpos

Pirmame aukšte numatomas atskirtos pagrindinės sandėliavimo paskirties patalpos, smulkensio sandėliavimo patalpa prie posėdžių salės, koridorius su laiptais į antrą aukštą, pagalbinės patalpos dirbantiems žmonėms su dušu ir WC, katilinė, san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Antrame aukšte numatoma 10 kabinetų, virtuvė, koridorius.

### **3. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

#### **3.1 Konstrukcinių elementų aprašymas**

- Statinių pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Numatomas gelžbetoninių kolonų laikantysis karkasas su rygeliais;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Išorės sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimu;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 18 cm storio blokelių;
- Stogo konstrukcija - metalinės santvros;
- Stogas perdengiamas profiliuotos skardos lakštais, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu

### **4. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA**

#### **4.1 Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai**

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### **4.2 Minimalūs atstumai iki gretimų statinių**

Gyvenamojo pastato aukštis iki parapeto nuo žemės paviršiaus – 8,30m.

Atstumas iki gretimame sklype (pietų pusėje) esamo pastato – 9,50m.

### **5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimas;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams, Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS  
TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES

**„ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS “ BENDRIEJI STATINO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1117	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,56	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	48,7	
4. Želdynų plotas	%	16,6	
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1 Pastato paskirties rodikliai	Sandėliavimo paskirties		
2.2. pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	622,58	
2.3. pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	622,58	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4000	
2.5. pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8,30	
2.7. energinio naudingumo klasė	vnt.	A+	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	II	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>3. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
3.1. nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	-	
3.2. vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	-	
3.3. dujotiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	-	
3.4. elektros tinklų ilgis	m	-	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
4.1. buitinių nuotekų valymo įrenginys, našumas	m <sup>3</sup> /d/ m <sup>3</sup> /h	-	

PV Lauras Paulauskas \_\_\_\_\_ atestato Nr. A 1595

Užsakovas:

Tvirtinu V. Ž. \_\_\_\_\_

576700  
6072800



576800  
6072800

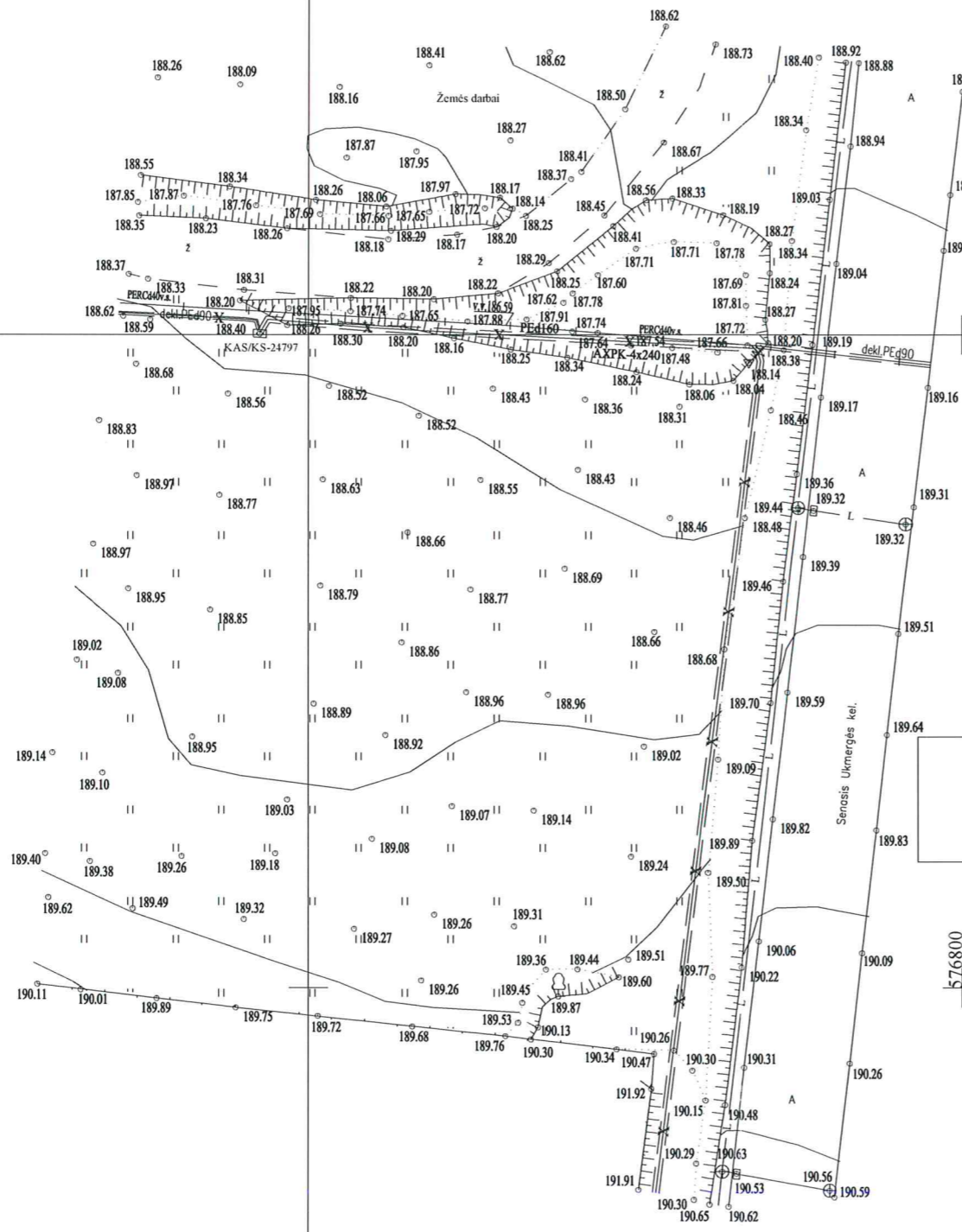


Objekto vieta

75/34 - 0167  
75/34 - 0187

75/34 - 0168  
75/34 - 0188

576850  
6072750



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-01-25	41:19:245

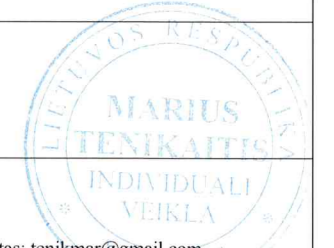
576700  
6072700

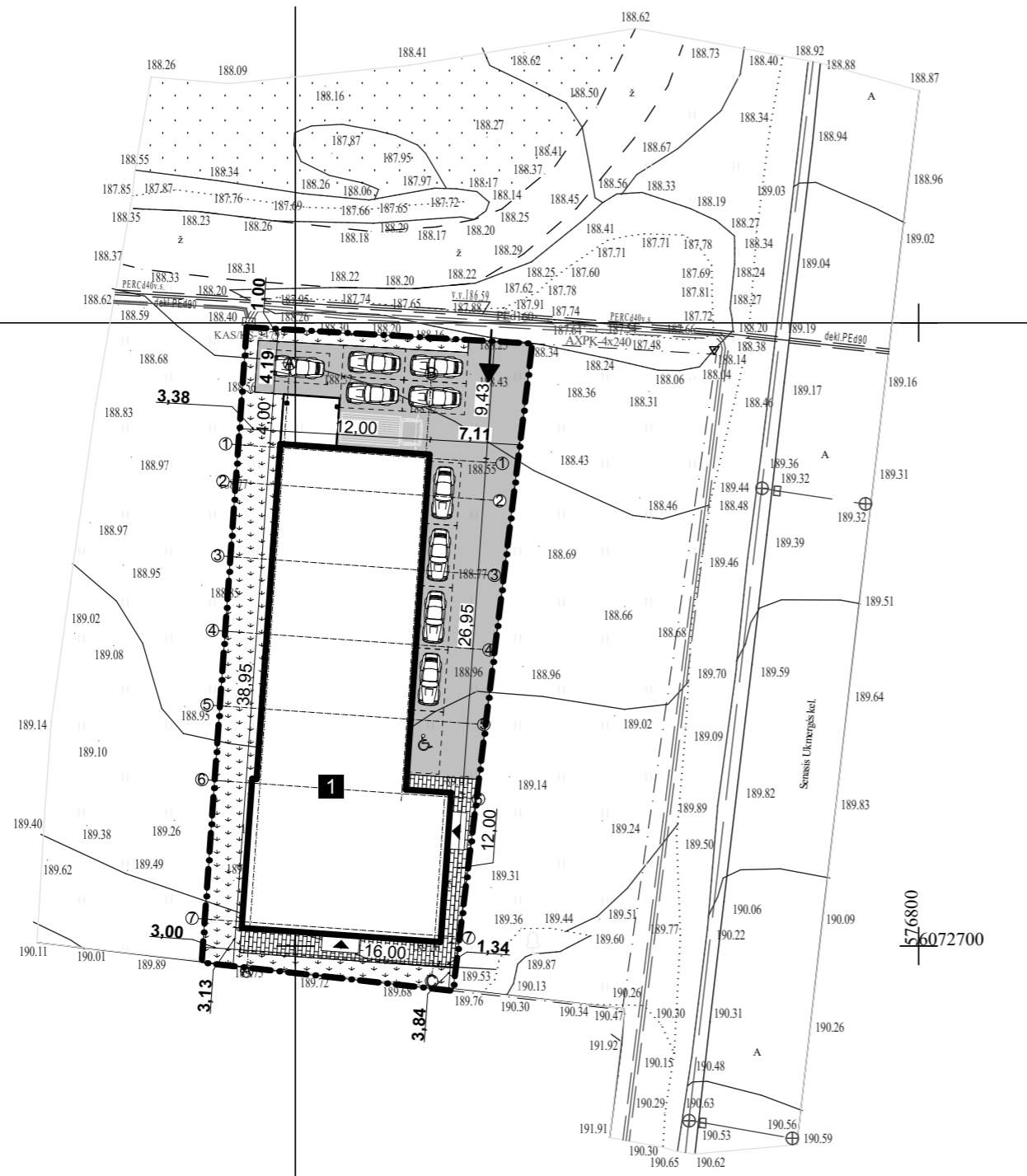
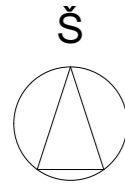
576800  
6072700

Koordinatų sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis  
individuali veikla

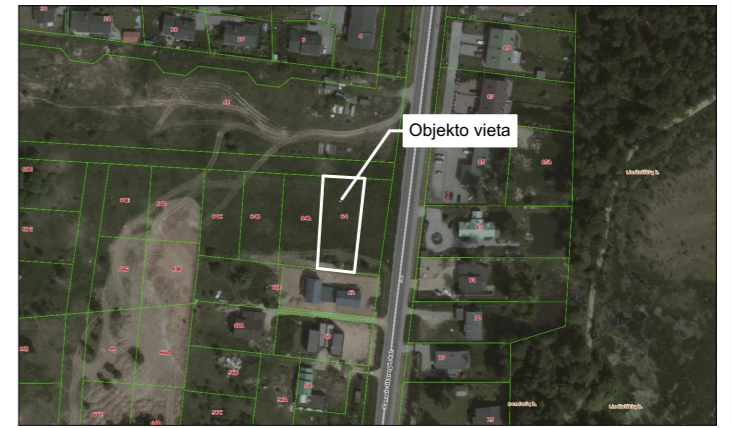
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis		2018-12	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus r., Avižienių sen., Klevinė, Senasis Ukmergės kel.
		1/1	





Sklypo plotas	1117 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis plotas	622,58 m <sup>2</sup>
Užstatomas sklypo plotas	544,23 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,56
Sklypo užstatymo tankis	48,7%
Sklypo apželdinimas	16,6% (185 m <sup>2</sup> )
Stovėjimo vietų kiekis sklype	10 vietų

Projektuojamo pastato pamatai	Monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Daugiasluoksnius plokštės, blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdengimai	g/b kiaurometės perd. plokštės
Projektuojamo pastato stogas	Šlaitinis, profil. plieno plokštės



Situacijos schema

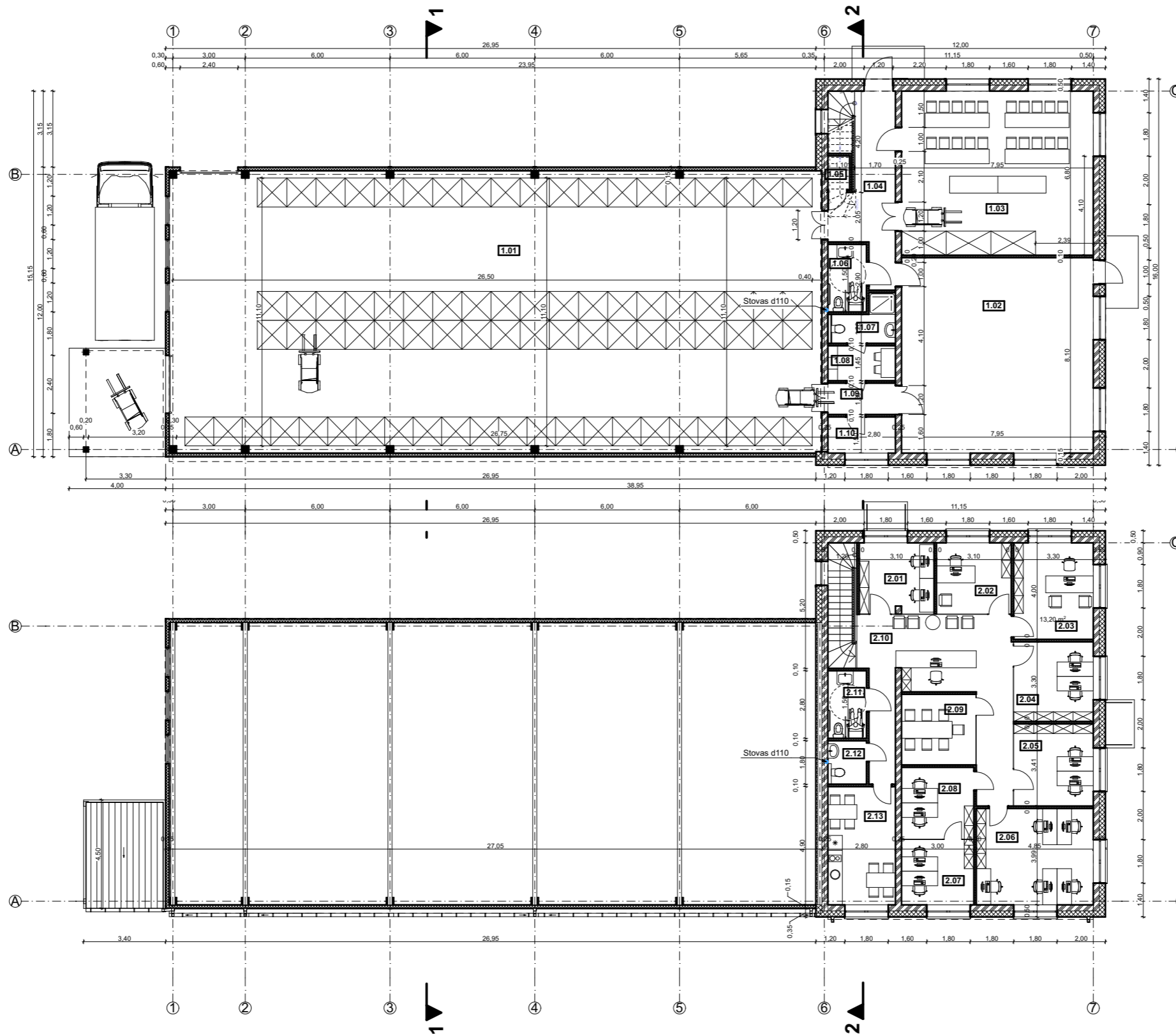
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Pastato kontūras
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Įėjimai
	Įvažiavimas
	Betoninių trinkelų danga
	Asfaltbetonio danga
	Natūrali žolė (veja)
	<b>Automobilio stovėjimas</b> Stovėjimo vietos matmenys: 2,5m x 5,0m. Viso sklype: <b>10 stovėjimo vietų</b> iš jų viena vieta žmonėms su negalia

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-25	41:19:245

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

<b>Marius Tenikaitis</b> individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis		2018-12	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus r., Avižienių sen., Klevinė, Senasis Ukmergės kel.
		1/1	

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO          SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ          SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>						
					Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-09-10	Sklypo planas		1:500				
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-09-10							
	Arch	J.Baltulis		2019-09-10							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			




379,97m<sup>2</sup>

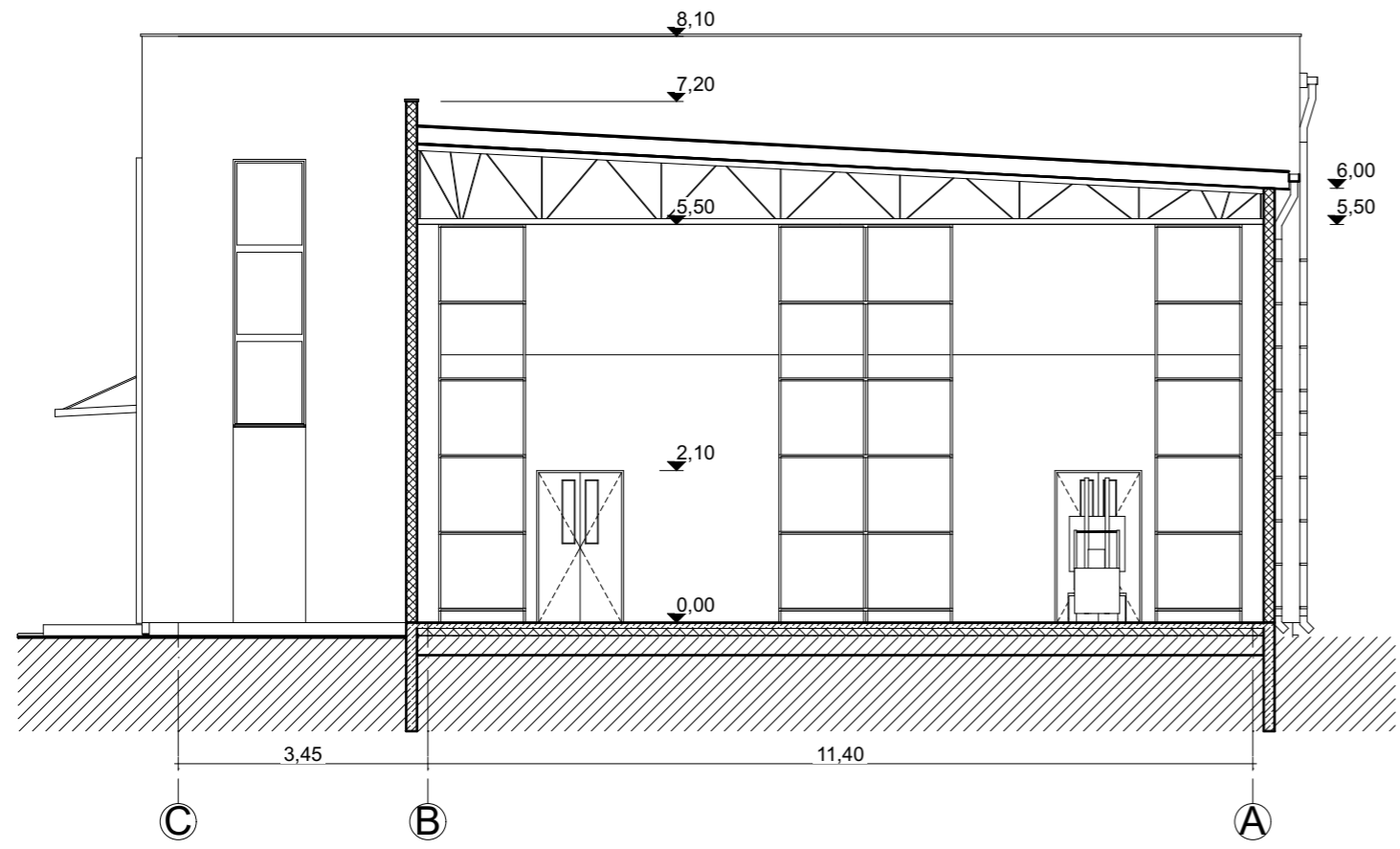
153,02m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.01	Sandėliavimo patalpa	315,57
1.02	Sandėliavimo patalpa	64,40
1.03	Posėdžių salė	54,06
1.04	Koridorius	15,40
1.05	Sandėliukas	1,27
1.06	San. mazgas	4,48
1.07	San. mazgas	4,18
1.08	Pagalbinė patalpa	4,06
1.09	Koridorius	3,64
1.10	Katilinė	4,20
		<b>471,26 m<sup>2</sup></b>

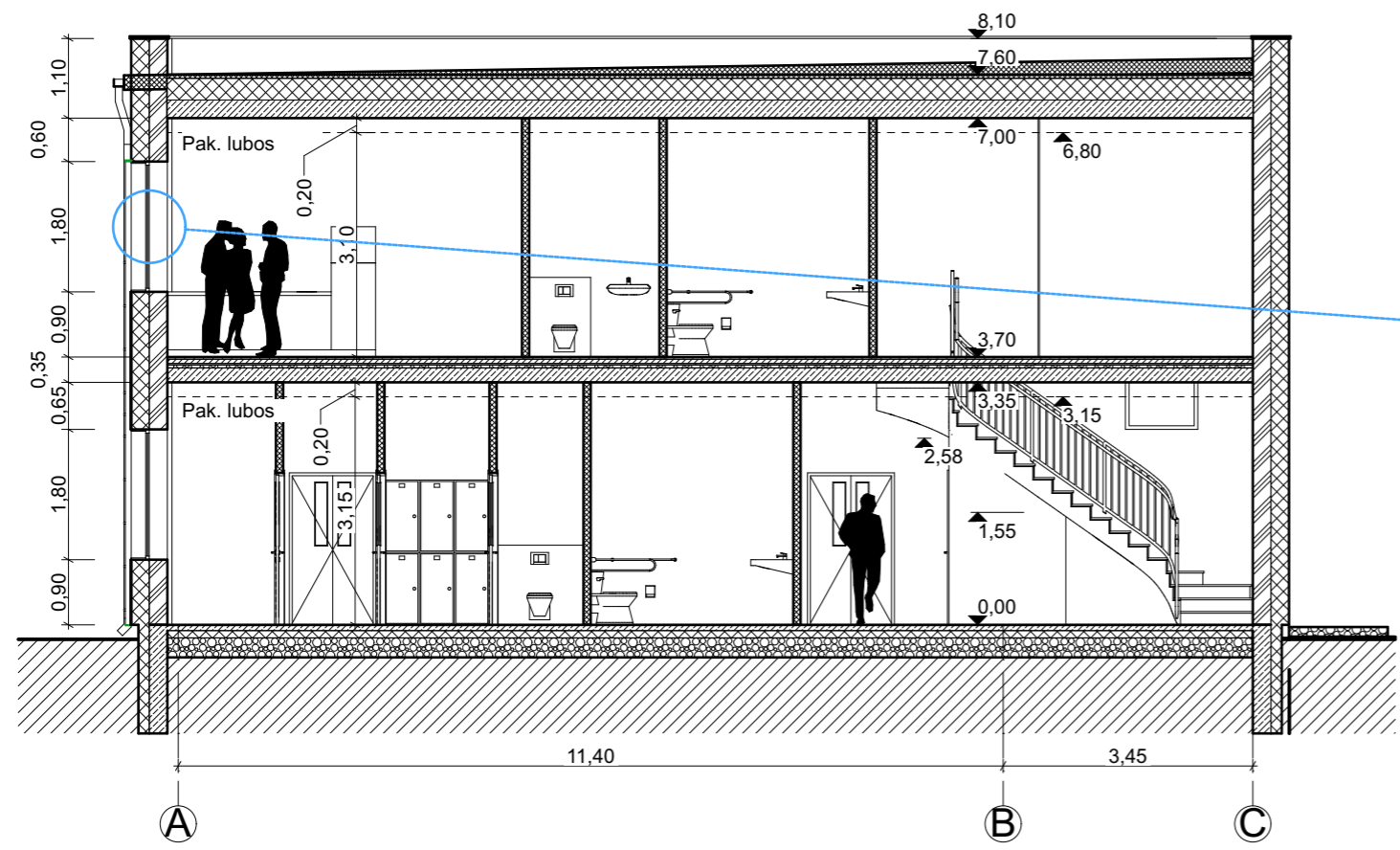
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2.01	Kabinetas	9,06
2.02	Kabinetas	9,14
2.03	Kabinetas	13,20
2.04	Kabinetas	10,89
2.05	Kabinetas	11,24
2.06	Kabinetas	19,37
2.07	Kabinetas	8,11
2.08	Kabinetas	8,93
2.09	Kabinetas	9,02
2.10	Koridorius	31,40
2.11	San. mazgas	4,48
2.12	San. mazgas	2,76
2.13	Virtuvė	13,72
		<b>151,32 m<sup>2</sup></b>

Bendras pastato plotas, kv.m.	<b>622,58</b>
-------------------------------	---------------

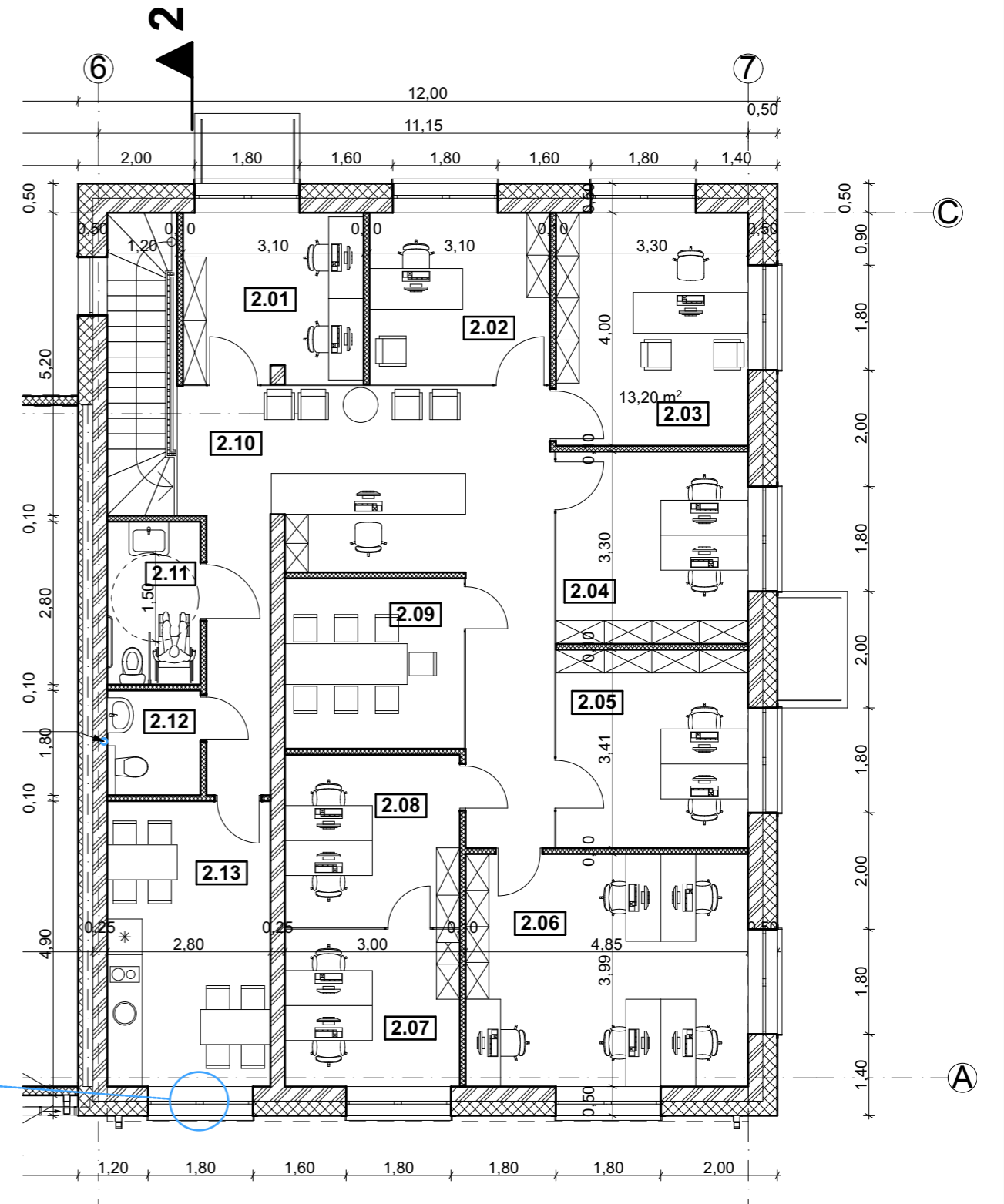
 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO</b> <b>SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ</b> <b>SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-08-29	Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas		1:200				
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-08-29							
	Arch	J.Baltulis		2019-08-29							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			




Pjūvis 1-1



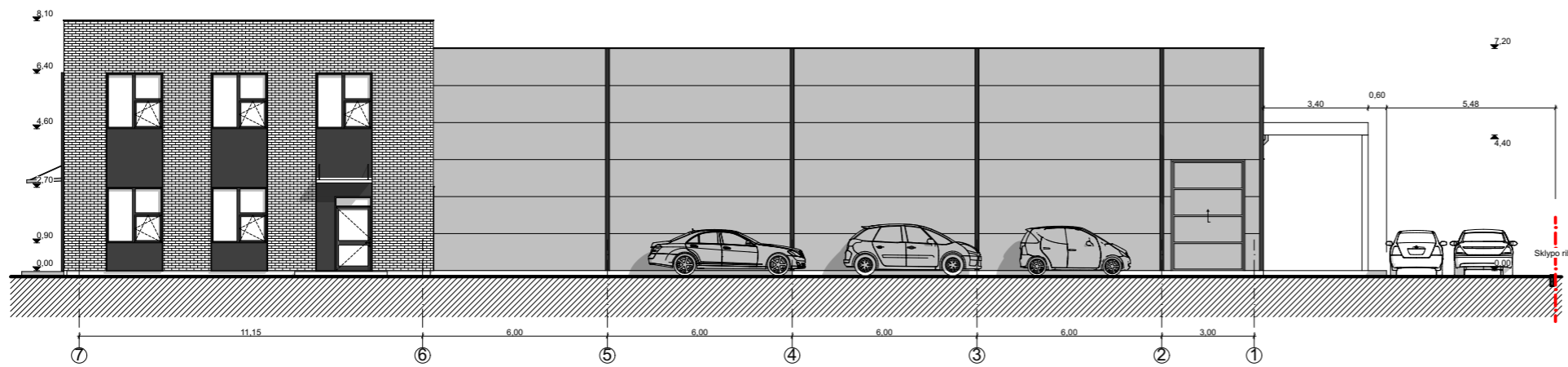
Pjūvis 2-2



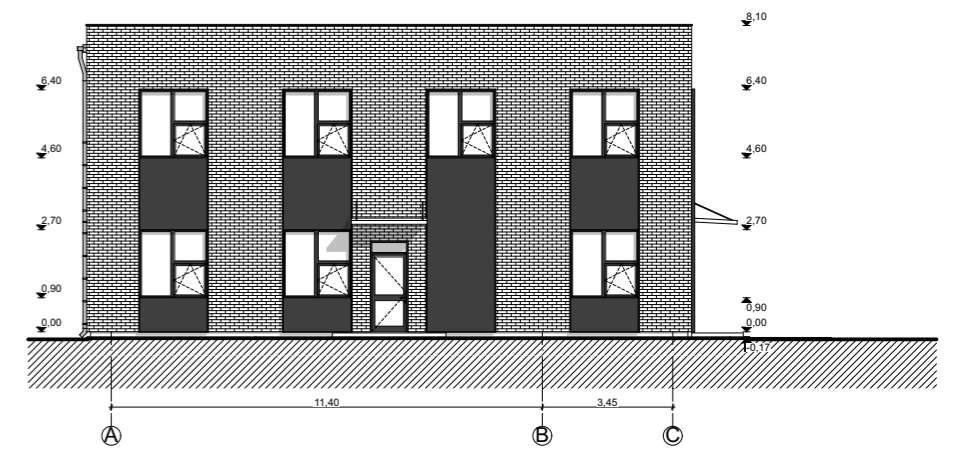
Antro aukšto planas

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO</b> <b>SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ</b> <b>SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-08-29	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2, Antro aukšto planas	1:100					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-08-29							
		Arch	J.Baltulis	2019-08-29							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			

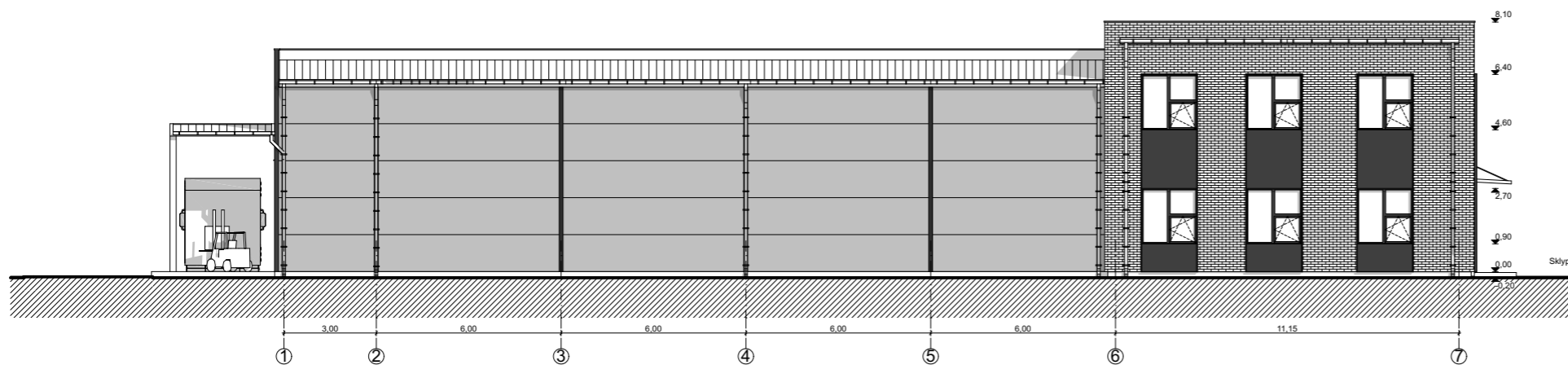




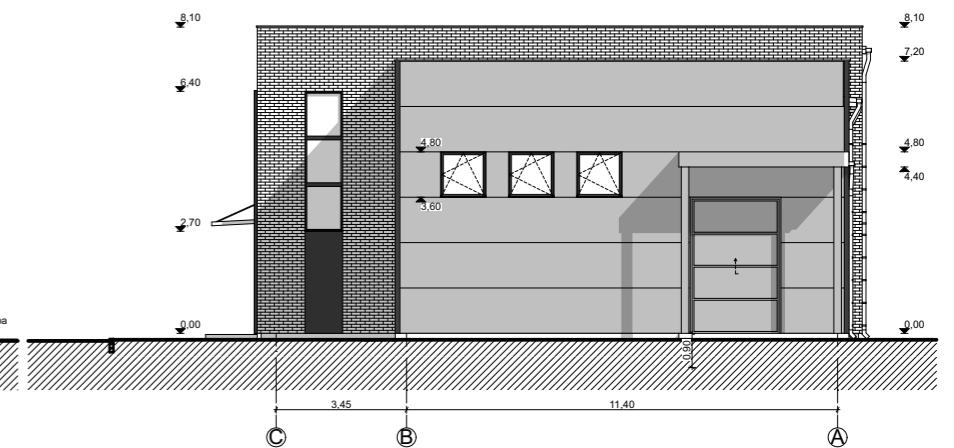
Fasadas tarp ašiu 7-1



Fasadas tarp ašiu A-C



Fasadas tarp ašiu 1-7



Fasadas tarp ašiu C-A

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sandwich tipo plokštės
	Apdailinės plytelės
	Spalvotas tinkas (cokolis)
	Profiliuota skarda

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO</b> <b>SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ</b> <b>SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-09-12	Fasadas tarp ašiu 7-1, Fasadas tarp ašiu A-C, Fasadas tarp ašiu 1-7, Fasadas tarp ašiu C-A	1:100					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-09-12							
	Arch	J.Baltulis		2019-09-12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			



3D-4 (urban)



3D-5 (urban)



**Lauras Paulauskas**  
 ARCHITEKTAS  
 mob. tel. - 86 83 48736  
 www.archLP.lt  
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Statinio pavadinimas:  
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO  
 SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ  
 SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**


Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-09-12	3D-4 (urban), 3D-5 (urban)	1:200					
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-09-12							
	Arch	J.Baltulis		2019-09-12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			



3D-1



3D-2

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO          SENASIS UKMERGĖS KEL. 64, KLEVINĖS VS., AVIŽIENIŲ          SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019-09-12	3D-1, 3D-2			1:128			
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2019-09-12							
		Arch	J.Baltulis	2019-09-12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. Ž.					629		PP	AS			