

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <i>Statinio projekto pavadinimas</i> | <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.</b> |
| <i>Statinio adresas:</i>             | <b>VILNIAUS G. 4B, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.SAV.</b>   |
| <i>Naudojimo paskirtis:</i>          | <b>ADMINISTRACINĖ</b>   |
| <i>Statybos rūšis</i>                | <b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>   |
| <i>Statinio kategorija</i>           | <b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>   |
| <i>Statinio projekto etapas</i>      | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>  |
| <i>Bylos žymuo</i>                   | <b>PP</b>   |
| <i>Statinio projekto dalis</i>       | <b>ARCHITEKTŪROS</b>  |
| <i>Statinio projekto Nr.</i>         | <b>PK1810</b>   |
| <i>Byla</i>                          | <b>PK1810-01-PP-SA</b>  |
| <i>Laida</i>                         | <b>0</b>  |
| <i>Išleidimo data</i>                | <b>2019-08-29</b>   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <i>Statytojas (Užsakovas)</i> | UAB "Transtiros nekilnojamasis turtas"<br>Vilniaus g. 4B, Grigiškės, Vilniaus m. sav.<br>Direktorius Dangis Babikas<br>Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu: |
|-------------------------------|---|






| ĮMONĖ   | ATESTATO NR. | PARĖIGOS     | PARAŠAS   | PAVARDĖ           |
|---|--------------|--------------|---|-------------------|
|  |              | DIREKT.      |  | Elvyra Kalantienė |
|   | 27174        | SPV          |  | Elvyra Kalantienė |
| IND. VEIKL.VYKDYMO PAŽYMA NR. 232671<br>SMOLENSKO G. 10D-41, 03234 VILNIUS          | A1613        | SPDV (ARCH.) |  | Ginas Štelbys     |

**PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO      | LAIDA | PAVADINIMAS                | LAPŲ SK. | FOR-MATAS |
|----------|----------------------|-------|----------------------------|----------|-----------|
| 1        | PK1810-01-PP-SA-BSŽ  | 0     | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 1        | A4        |
|          | 2 PK1810-01-PP-SA-AR | 0     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS        | 4        | A4        |

**PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO      | LAIDA | PAVADINIMAS                  | LAPŲ SK. | FOR-MATAS |
|----------|----------------------|-------|------------------------------|----------|-----------|
| 1        | PK1810-01-PP-SA_B-01 | 0     | SKLYPO PLANAS M1/500;        | 1        | A3        |
| 2        | PK1810-01-PP-SA_B-02 | 0     | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1/100;  | 1        | A3+       |
| 3        | PK1810-01-PP-SA_B-03 | 0     | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1/100;  | 1        | A3        |
| 4        | PK1810-01-PP-SA_B-04 | 0     | STOGO PLANAS M1/100;         | 1        | A4        |
| 5        | PK1810-01-PP-SA_B-05 | 0     | PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1/100;     | 1        | A3        |
| 6        | PK1810-01-PP-SA_B-06 | 0     | FASADAI 1/2-3; 3-1/2 M1/100; | 1        | A3+       |
| 7        | PK1810-01-PP-SA_B-07 | 0     | FASADAI A-K; K-A M1/100;     | 1        | A3        |
| 8        | PK1810-01-PP-SA_B-08 | 0     | VIZUALIZACIJA 1              | 1        | A3        |
| 9        | PK1810-01-PP-SA_B-09 | 0     | VIZUALIZACIJA 2              | 1        | A3        |

|                     |  |   |  |            |
|---------------------|--|---|--|------------|
| 0                   | 2019-08-29   | Viešinimui.   |  |            |
| <b>LAIDA</b>        | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>  | <b>LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b> |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  STATINIŲ PROJEKTAVIMAS       | Matulaičio a. 9-14<br>LT-05111, Vilnius                   | ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B<br>GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS<br>PROJEKTAS. |            |
| 27174               | SPV  | Elvyra Kalantienė   |             |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | G.Štelbys<br>Ind. veickl. vykdymo pažyma Nr. 232671<br>Smolensko g. 10D-41, 03234 Vilnius<br>tel. +370 686 09713 |   | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   | LAIDA<br>0 |
| A1613               | SPDV   | Ginas Štelbys   |             |            |
| LT                  | UAB "Transtiros nekilnojamasis turtas".  |   | PK1810-01-PP-SA-BSŽ  | LAPAS<br>1 |
|                     |  |   |  | LAPŲ<br>1  |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1 PROJEKTO DUOMENYS

|  |   |
|--|---|
| Projekto pavadinimas                   | Administracinis pastatas Vilniaus g. 4B Grigiškėse, Vilniaus m. sav. Statybos projektas.    |
| Objekto adresas                        | Vilniaus g. 4B, Grigiškė s, Vilniaus m.sav.   |
| Statytojas (užsakovas):                | UAB "Transtiros nekilnojamasis turtas"  |
| Statybos finansavimo šaltiniai:        | Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) l šomis (privatūs l šos). |
| Projektini pasi lym rengimo pagrindas: | Projektini pasi lym rengimo užduotis.   |
| Projektuotojas:                        | UAB „Pavlidis ir ko“  |
| Projekto vadov :                       | Elvyra Kalantienė, At. Nr. 27174 UAB „Pavlidis ir ko“.                                      |
| PP reng jas:                           | Ginas Štelbys, At. Nr. a 1613, Ind. veikl. vykdymo pažyma Nr. 232671                        |
| Projektavimo etapas:                   | Projektiniai pasi lymai   |
| Statybos r šis:                        | Nauja statyba   |
| Statinio kategorija:                   | Neypatingasis statinys  |
| Paskirtis:                             | Administracinė  |
| Žemės sklypo unikalus Nr.              | 4400-2221-2213  |
| Žemės sklypo kadastro Nr.              | 7937/0001:611 Grigiški k.v.   |
| Pagrindinis naudojimo paskirtis:       | Kita  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:          | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  |

|                     |   |   |  |            |
|---------------------|---|---|--|------------|
| 0                   | 2019-07-02  | Viešinimui.   |  |            |
| <b>LAIDA</b>        | <b>IŠLEIDIMO DATA</b>   | <b>LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b> |  |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  STATINIŲ PROJEKTAVIMAS      | Matulėlio a. 9-14 LT-05111, Vilnius                       | ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |            |
| 27174               | SPV   | Elvyra Kalantienė   |       |            |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | G.Štelbys<br>Ind. veikl. vykdymo pažyma Nr. 232671<br>Smolensko g. 10D-41, 03234 Vilnius<br>tel. +370 686 09713 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                       |  | LAIDA<br>0 |
| A1613               | SPDV  | Ginas Štelbys   |       |            |
| LT                  | UAB "Transtiros nekilnojamasis turtas".   |   | PK1810-01-PP-SA-AR   | LAPAS<br>1 |
|                     |   |   |  | LAP<br>4   |

## 1.1 STATINIO IR SKLYPO TECHNIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vnt.            | Kiekis         |                | Pastabos                          |
|---|----------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
|   |                      | Projektuojamas | Esamas         |                                   |
| 1. Sklypas  |                      |                |                |                                   |
| 1.1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup>       |                | 21120          | 2,1120 ha                         |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas                          |                      | 0,21           | 0,19           | Leistinas pagal detal plan - 0,5  |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas                              |                      | 0,18           | 0,17           | Leistinas pagal detal plan - 0,45 |
| 2. Nauja statyba:   |                      |                |                |                                   |
| 2.1 Administracinis pastatas                                |                      |                |                |                                   |
| 2.1.1. Pastato užstatymo plotas                             | m <sup>2</sup>       | 267,00         |                |                                   |
| 2.1.2. Bendrasis plotas                                     | m <sup>2</sup>       | 346,48         |                |                                   |
| 2.1.3. Pagrindinis plotas                                   |                      | 311,73         |                |                                   |
| 2.1.4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup>       | 1400           |                |                                   |
| 2.1.5. Pastato aukštis                                      | m                    | 8,1            |                | pagal detal plan - 12 m.          |
| 2.1.6. Pastato aukštis skaičius                             | vnt.                 | 2              |                | pagal detal plan - 1-3 a.         |
| 2.1.7. Automobilių vietų poreikis                           | vnt.                 | 13             |                |                                   |
| 3. Esami pastatai:  |                      |                |                |                                   |
| 3.1 Sandėlis (Paskirtis - sandėliavimo)                     |                      |                |                |                                   |
| 3.1.1. Bendrasis plotas                                     | m <sup>2</sup>       |                | 2180,03        |                                   |
| 3.1.2. Pagrindinis plotas                                   | m <sup>2</sup>       |                | 2176,61        |                                   |
| 3.1.3. Pastato užstatytas plotas                            | m <sup>2</sup>       |                | 2227,00        |                                   |
| 3.1.4. Automobilių vietų poreikis                           | vnt.                 |                | 12             |                                   |
| 3.2. Dirbtuvės (paskirtis – gamybos, pramonės)              |                      |                |                |                                   |
| 3.2.1. Bendrasis plotas                                     | m <sup>2</sup>       |                | 425,31         |                                   |
| 3.2.2. Pagrindinis plotas                                   | m <sup>2</sup>       |                | 425,51         |                                   |
| 3.2.3. Pastato užstatytas plotas                            | m <sup>2</sup>       |                | 473,00         |                                   |
| 3.2.4. Automobilių vietų poreikis                           | vnt.                 |                | 5              |                                   |
| 3.3. Remonto dirbtuvės (paskirtis – gamybos, pramonės)      |                      |                |                |                                   |
| 3.3.1. Bendrasis plotas                                     | m <sup>2</sup>       |                | 393,42         |                                   |
| 3.3.2. Pagrindinis plotas                                   | m <sup>2</sup>       |                | 353,71         |                                   |
| 3.3.3. Pastato užstatytas plotas                            | m <sup>2</sup>       |                | 453,00         |                                   |
| 3.3.4. Automobilių vietų poreikis                           | vnt.                 |                | 4              |                                   |
| 3.4. Administracinis pastatas (paskirtis – administracinis) |                      |                |                |                                   |
| 3.4.1. Bendrasis plotas                                     | m <sup>2</sup>       |                | 1002,48        |                                   |
| 3.4.2. Pagrindinis plotas                                   | m <sup>2</sup>       |                | 831,38         |                                   |
| 3.4.3. Pastato užstatytas plotas                            | m <sup>2</sup>       |                | 337,00         |                                   |
| 3.4.4. Automobilių vietų poreikis                           | vnt.                 |                | 33             |                                   |
| <b>IŠ VISO:</b>   |                      |                |                |                                   |
| <b>Pastatų bendrasis plotas</b>                             | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>4347,72</b> | <b>4001,24</b> |                                   |
| <b>Pastatais užstatytas plotas</b>                          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>3757,00</b> | <b>3490,00</b> |                                   |
| <b>Automobilių vietų poreikis</b>                           | <b>vnt.</b>          | <b>67</b>      | <b>54</b>      |                                   |

|                    |       |       |     |
|--------------------|-------|-------|-----|
| PK1810-01-PP-SA-AR | LAIDA | LAPAS | LAP |
|                    | 0     | 2     | 4   |

## 2. SKLYPO IR JAME ESAN I PASTAT APIB DINIMAS, SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statomas administracinis pastatas Vilniaus mieste, Grigišk se, Vilniaus g. 4B, pramonin je teritorijoje sklypo (Kad. Nr.7937/0001:611 Grigiški k.v.).

Nuo 2013-07-25 sklyp valdo UAB „Transtiros nekilnojamasis turtas“ (mon s kodas 300105381), pasirašius 77 metams valstybin s žem s sklypo nuomos sutart Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-292. Sklype esan ius pastatus: Administracin pastat (unikalus Nr. 4400-2756-9688, paskirtis – administracin ), remonto dirbtuves (unikalus Nr. 7994-0160-3398, paskirtis – gamybos, pramon s), dirbtuves (unikalus Nr. 7994-0160-3387, paskirtis – gamybos, pramon s) ir sand l (unikalus Nr. 7994-0160-3298, paskirtis – sand liavimo) taip pat valdo UAB „Transtiros nekilnojamasis turtas“.

Administracinis pastatas blokuojamas prie esamo gamybos, pramon s paskirties remonto dirbtuvi pastato, kuris yra sklypo gilumoje, vakariniame sklypo pakraštyje. Esamas važiavimas sklyp – per važiavimo vartus rytin je sklypo dalyje. Sklype istoriškai susiformavusi pastat tarpusavio ryši , automobili ir p s i j sraut logika ir tvarka, tod l jokie gerb vio elementai pastato statybos metu nebus keiami. Automobili stov jimo viet poreikis, apskai iuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII skyriaus reikalavimus ir 30 lentel . Priskai iavus naujai projektuojam administracin pastat , reikalingos 67 vietos. Kadangi sklype yra rengta virš 16000 m<sup>2</sup> kiet (asfaltuot ) dang , vienai stov jimo vietai tenka maždaug 240 m<sup>2</sup> asfaltuot dang ploto. Automobili stov jimo vietos numatomos visoje sklypo teritorijoje, kur rengta asfalto danga, išlaikant 15 m atstum nuo administracin s paskirties pastat lang , bei paliekant laisvus pravažiavimus ir pra jimus prie projektuojamo ir esam pastat .

## 3. ARCHITEKT RINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinis pastatas 1-2 aukšt priblokuojamas prie remonto dirbtuvi iš šiaur s ryt ir šiaur s vakar pus s. Iš šiaur s ryt pus s priblokuojama siaura, pailgo plano vieno aukšto dalis, o iš šiaur s vakar pus s – 2 aukšt dalis.

Priestato pirmajame aukšte numatomos kelios administracin s atviro plano tipo biur patalpos, sanitarinis mazgas, bei interesant pri mimo/laukimo sal .

Antrame aukšte numatoma mokym sal s patalpa.

Projektuojamo administracinio pastato aukštis neviršys pastato, prie kurio blokuojamas, aukš io.

Numatomi trys patekimai pastat tiesiogiai iš lauko priešinguose jo galuose ir vienas, pritaikytas žmon ms su negalia, per remonto dirbtuves. Susisiekimas tarp aukšt užtikrinamas dvejais laiptais: vidiniais - administracijos darbuotojams bei priestato šiauriniame kampe esan ia evakuacine laiptine.

Pastato spalviniai ir medžiaginiai sprendimai pasirinkti pilk atspalvi , derinant ir naudojant tas pa ias medžiagas ir spalvas kaip ir kituose tame pa iame sklype esan iuose ir tam pa iam savininkui priklausan iuose pastatuose. Kampe esantis išsikišantis laiptin s t ris apdailinamas signalin s raudonos spalvos „sandwich“ tipo paneliais – kaip orientyras signalizuojantis interesantams pagrindinio jimo pastat viet .

Visos projektuojamo pastato laikin ios konstrukcijos nesusij , atskirtos nuo esamo remonto dirbtuvi pastato konstrukcij .

Pamatai – gr žtiniai poliniai - rengiami po visomis metalinio karkaso kolonomis.

Pastato laikanti konstrukcija – metalo karkasas.

Stogas: 1 aukšto dalis – profiliuotos metalo skardos, šlaitinis; 2 aukšt dalis – stogas sutapdintas, stogo danga – bitumin arba PVC.

Išor s sienoms naudojama „sandwich“ tipo paneliai.

Vidin s atitvaros - lengv konstrukcij .

Langai ir durys – stiklo paketai PVC profiliuose.

## 4. PROJEKTINI PASI LYM SUD TIS IR APIMTIS

Ši projektini pasi lym paskirtis - informuoti visuomen apie visuomenei svarbaus statinio numatom projektavim ;  
Projektini pasi lym sud tis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architekt ros ir sklypo plano aprašas.
- Grafin dalis: sklypo planas, statinio aukšt planai, fasadai, pj viai, vizualizacijos.

### 4.1. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

- Pažym jimas apie nekilnojamojo turto registre registruot sklyp ir teises j ;
- Valstybin žem s sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-292;

|                    | LAIDA | LAPAS | LAP |
|--------------------|-------|-------|-----|
| PK1810-01-PP-SA-AR | 0     | 3     | 4   |

- Žemės sklypo inventorinis planas;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 7994-0160-3398) kadastrini matavimų byla;
- Topo nuotrauka.

## 5. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

LR Statybos statymas;

LR Atliekų tvarkymo statymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos reikalavimai“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninio priežiūros taisyklės“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninio naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninių paskirties statiniai“

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramoninių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.03.01:2001 „Gamybos, pramoninių ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

*Pastaba: Projektuojama vadovaujantis tik galiojančiais: LR statymais, STR, RSN, HN, TR, jų pakeitimais ir aktualiomis redakcijomis.*

|                    |      |       |     |
|--------------------|------|-------|-----|
| PK1810-01-PP-SA-AR | LADA | LAPAS | LAP |
|                    | 0    | 4     | 4   |

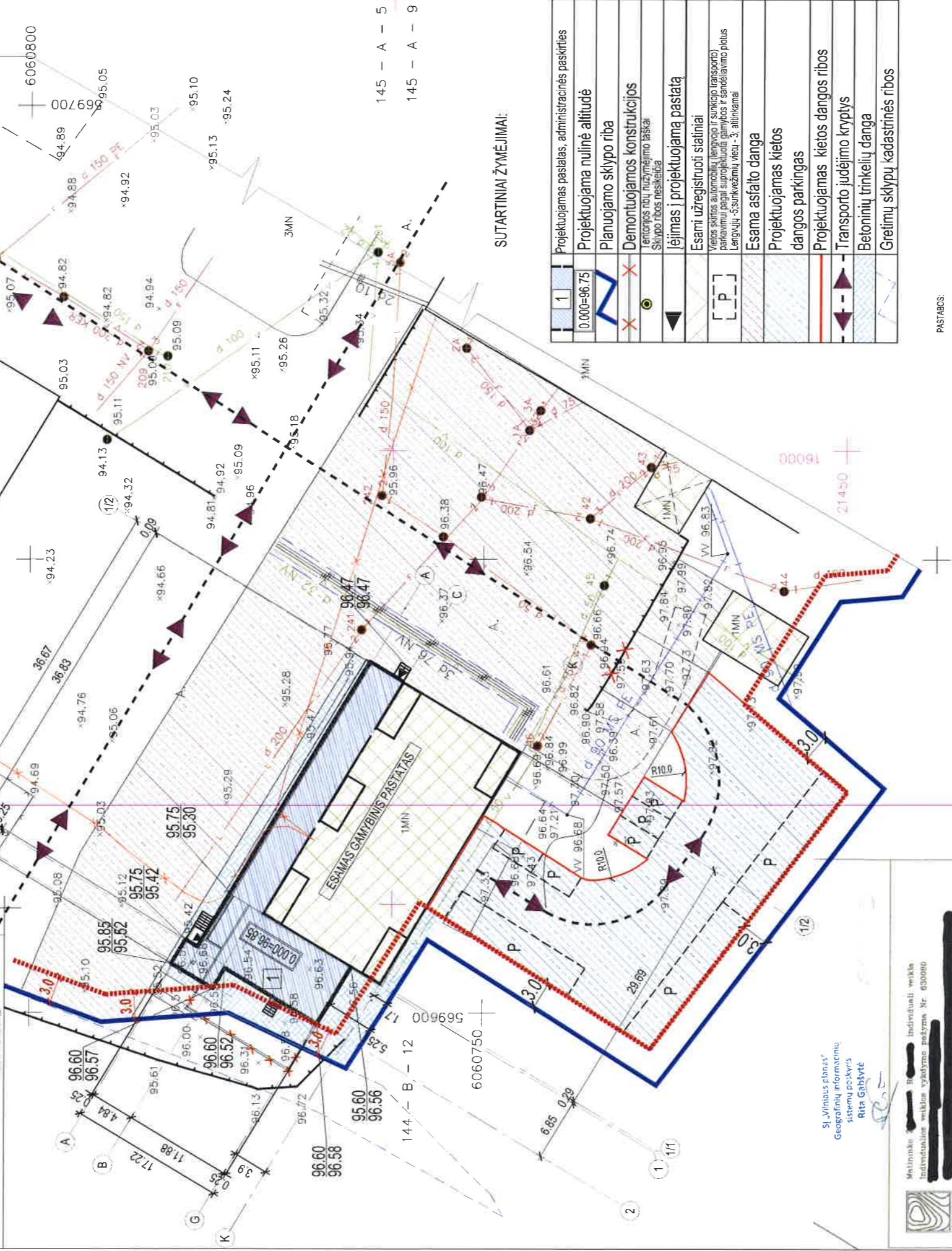
SKLYPO TERITORIA



Vilniaus m. Grigiškės, Vilniaus g. 10, skl.kad.Nr.7937/0001:370  
Patvirtinto detalaus plano 2010-01-13 sprendimas Nr.1-1360  
statybos ribų korektūra



NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|                  |   |
|------------------|---|
| 1                | Projektuojamas pastatas, administracinės pastirties   |
| 0.000=96.75      | Projektuojama nulinė altitudė   |
| [Blue line]      | Planuojamo sklypo riba  |
| [Red X]          | Demontuojamos konstrukcijos   |
| [Green circle]   | Leidžiamos ribų nužymėjimo taškai   |
| [Black triangle] | Sklypo ribos nesikeičia   |
| [Black triangle] | Leidžiamas į projektuojamą pastatą  |
| [Black triangle] | Esami užregistruoti statiniai   |
| [P in box]       | Vietos skaitos automobilių ( lengvojo ir sunkiojo transporto) parkavimui pagal suprojektuotą gamybos ir sandėliavimo plotus Lengvųjų - 5sunkvežimiių vietų - 3, atitinkamai |
| [Hatched area]   | Esama asfalto danga   |
| [Hatched area]   | Projektuojamas kietos dangos parkingas  |
| [Hatched area]   | Projektuojamas kietos dangos ribos  |
| [Hatched area]   | Transporto judėjimo krypys  |
| [Hatched area]   | Betoninių trinkelų danga  |
| [Hatched area]   | Greimų sklypų kadastrinės ribos   |

PASTABOS:

1. STATANT PASTATUS AUKŠTENUS KAP 6.5 m. MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI
2. MINIMALUS ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS 3m. NAUJAI STATOMEMS PASTATAMS GALIOJA TIK STATANT PIRMO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNO PASTATAMS REGLAMINAI NUSTATYTI PATVIRTINTI DETALIUJI PLANŲ NESIKEIČIA NAGRINĖJAMAI SKLYPO DALIAI GALIOJA TIK PATYS TANKIMO INTERSTUMŲ AUKŠTINGUMO REGLAMENTAI KAP R VISAMI SKLYPAI

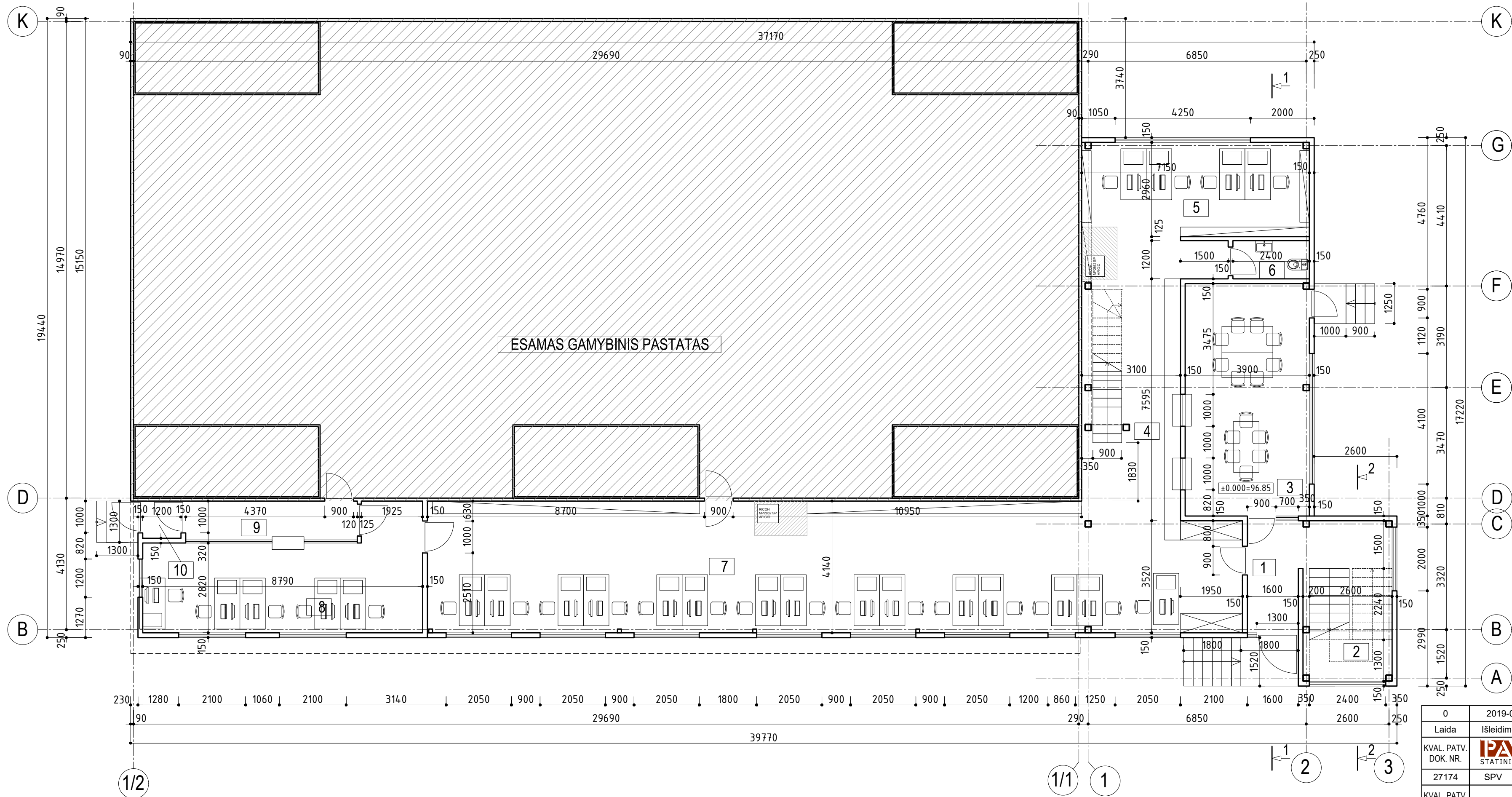
|  |   |   |
|--|---|---|
| 0  | 2019-08-29  | Viesšinimui.                                      |
| Laida  | Išleidimo data  | Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                                   | J.MATULAIČIO A. 9-14, STATINIŲ PROJEKTAVIMAS LT-05111 VILNIUS   |   |
| 27174  | SPV   | Elyra Kalantienė                                  |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                                   | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel. +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   |
| A1613  | SPDV(ARCH)  | Ginas Štelbys                                     |
| LT   | Statytojas ir (arba) užsakovas  |   |
| UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"                 |   |   |
| Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |   |   |
| SKLYPO PLANAS M1:500                                   |   |   |
| LADA   |   |   |
| LAPAS LAPŲ   |   |   |
| 1 1  |   |   |

SĮ „Vilniaus elnas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Rita Gabšytė



|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| Mėtinuko paviršius | Individuali veikla                          | Kovčik, jaut.Nr.            |
| UŽSAKOVAS          | Individualios veiklos pažyma Nr. 0300040    | 2018-07-27                  |
| OBJEKTAS           | Vilniaus g. 4C, Grigiškės, Vilniaus m. sav. | TOPOGRAFINIS PLANAS         |
| Lapų skaičius      | Lapų Nr.                                    | Koordinatų sistema - LMS-94 |
|                    |   | Aukštųjų sistema - LAS07    |

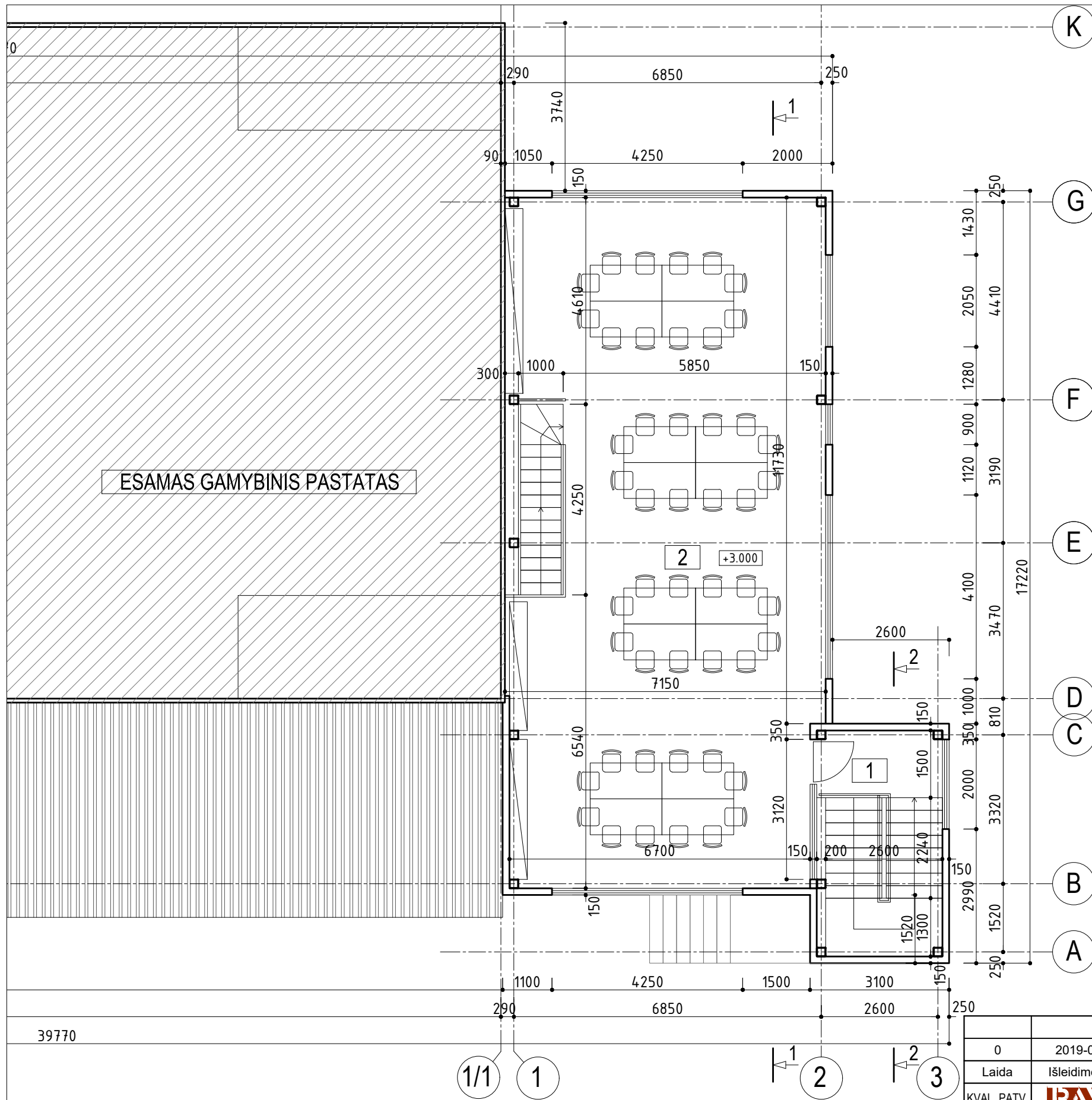
| File Nr. | Kitosios nuotainimas | Dalys | V.Pavardė | Parašas | Pratimai |
|----------|----------------------|-------|-----------|---------|----------|
| 1        | UAB "Elnas"          |       |           |         |          |
| 2        | UAB Vilniaus elnas   |       |           |         |          |
| 3        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |
| 4        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |
| 5        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |
| 6        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |
| 7        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |
| 8        | UAB "Vilniaus elnas" |       |           |         |          |



| 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-----------------------|----------------------|--------|
| NR.                   | PATALPOS PAVADINIMAS | m2     |
| 1                     | TAMBUSAS             | 5.86   |
| 2                     | LAIPTINĖ             | 13.91  |
| 3                     | SALĖ / PRIMAMASIS    | 28.38  |
| 4                     | KABINETAS            | 27.14  |
| 5                     | KABINETAS            | 21.47  |
| 6                     | WC                   | 2.88   |
| 7                     | KABINETAS            | 104.74 |
| 8                     | KABINETAS            | 27.33  |
| 9                     | KORIDORIUS           | 6.58   |
| 10                    | TAMBUSAS             | 1.40   |
| VISO:                 |                      | 239.69 |

|                      |  |   |   |            |
|----------------------|--|---|---|------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |            |
| Laida                | Išleidimo data   |   |   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILID</b> STATINIŲ PROJEKTAVIMAS  | J. MATULAIČIO A. 9-14, LT-05111 VILNIUS | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |            |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                       | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individo valios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | LAIDA   |            |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                           | PIRMO AUKŠTO PLANAS<br>M1:100   |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"   |   | Dokumento žymuo   | LAPAS LAPŲ |
|                      |  |   | PK1810-01-PP-SA_B-02  | 1 1        |

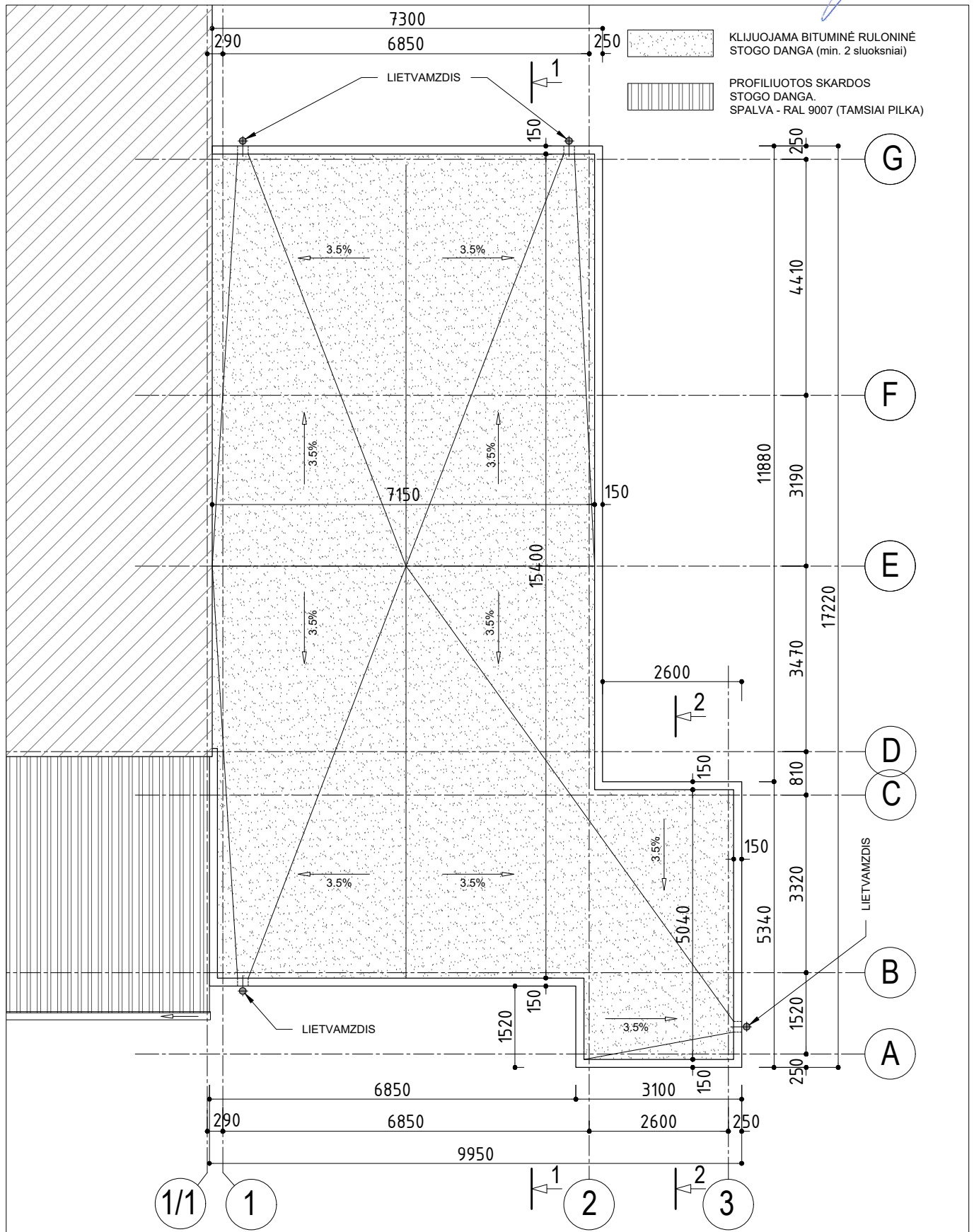




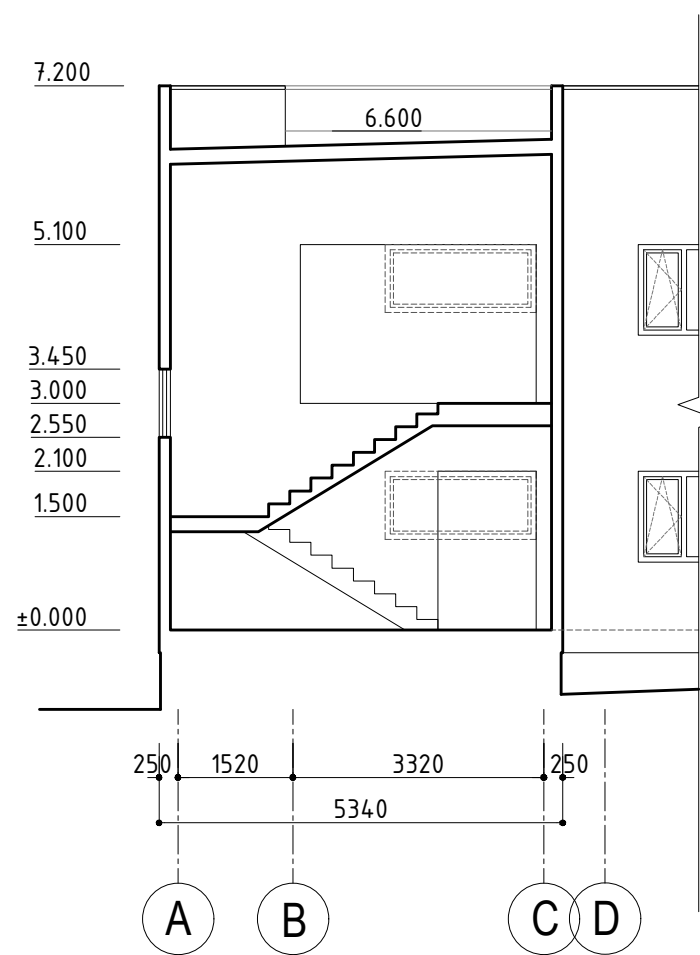
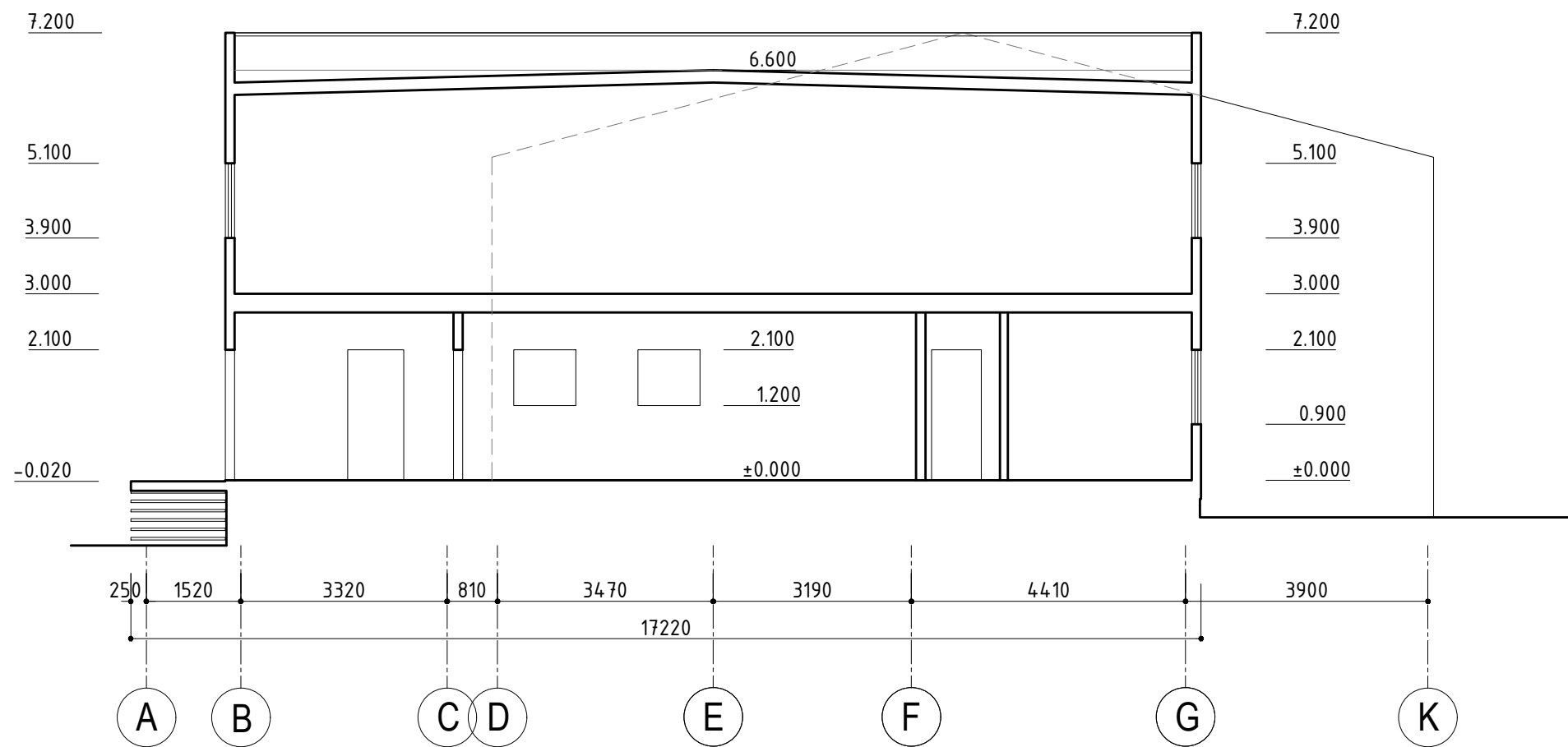
| 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-----------------------|----------------------|--------|
| NR.                   | PATALPOS PAVADINIMAS | m2     |
| 1                     | LAIPTINĖ             | 4.12   |
| 2                     | MOKYMŲ SALĖ          | 102.67 |
| VISO:                 |                      | 106.79 |

39770

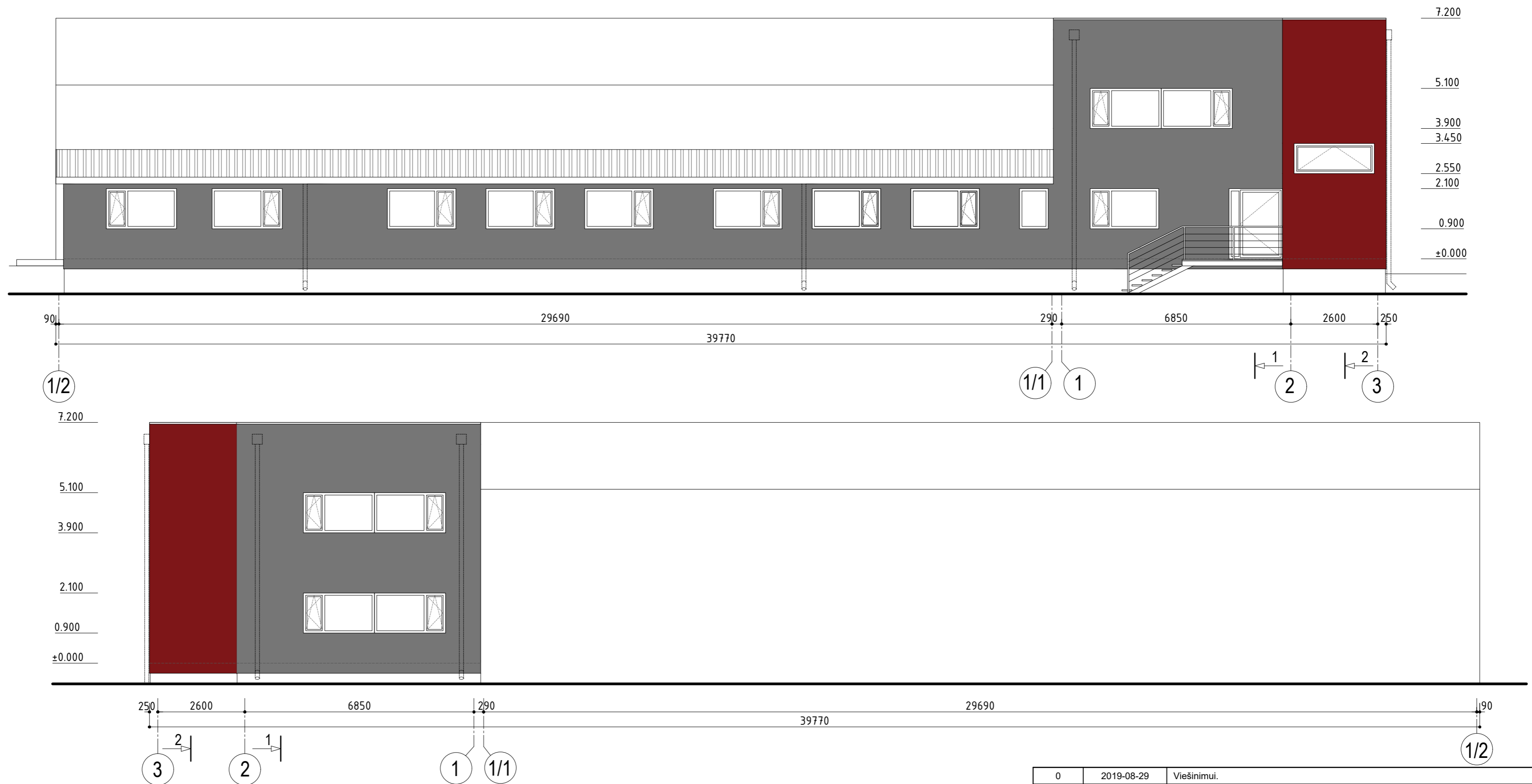
|                      |  |   |  |                   |
|----------------------|--|---|--|-------------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                                       |  |                   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILIS</b><br>STATINIŲ PROJEKTAVIMAS   | J.MATULAIČIO A. 9-14,<br>LT-05111 VILNIUS         | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE,<br>VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |                   |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                                 |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   | LAIDA             |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                                     | ANTRO AUKŠTO PLANAS<br>M1:100  | 0                 |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"   |   | Dokumento žymuo<br>PK1810-01-PP-SA_B-03  | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |



|                      |   |   |  |
|----------------------|---|---|--|
| 0                    | 2019-08-29  | Viešinimui.                                       |  |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILID</b><br>STATINIŲ PROJEKTAVIMAS  | J. MATULAIČIO A. 9-14,<br>LT-05111 VILNIUS        | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE,<br>VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |
| 27174                | SPV   | Elvyra Kalantienė                                 |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Arcitektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   |
| A1613                | SPDV(ARCH)  | Ginas Štelbys                                     | STOGO PLANAS<br>M1:100   |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas  |   | Dokumento žymuo  |
|                      | UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"  |   | PK1810-01-PP-SA_B-04   |
|                      |   |   | LAPAS  |
|                      |   |   | LAPŲ   |
|                      |   |   | 1  |
|                      |   |   | 1  |



|                      |  |   |   |                   |
|----------------------|--|---|---|-------------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                                       |   |                   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>IPAVIPI</b> STATINIŲ PROJEKTAVIMAS  | J.MATULAIČIO A. 9-14, LT-05111 VILNIUS            | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |                   |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                                 |   |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  | LAIDA             |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                                     | PJŪVIAI 1-1; 2-2<br>M1:100  | 0                 |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"   |   | Dokumento žymuo<br>PK1810-01-PP-SA_B-05   | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |

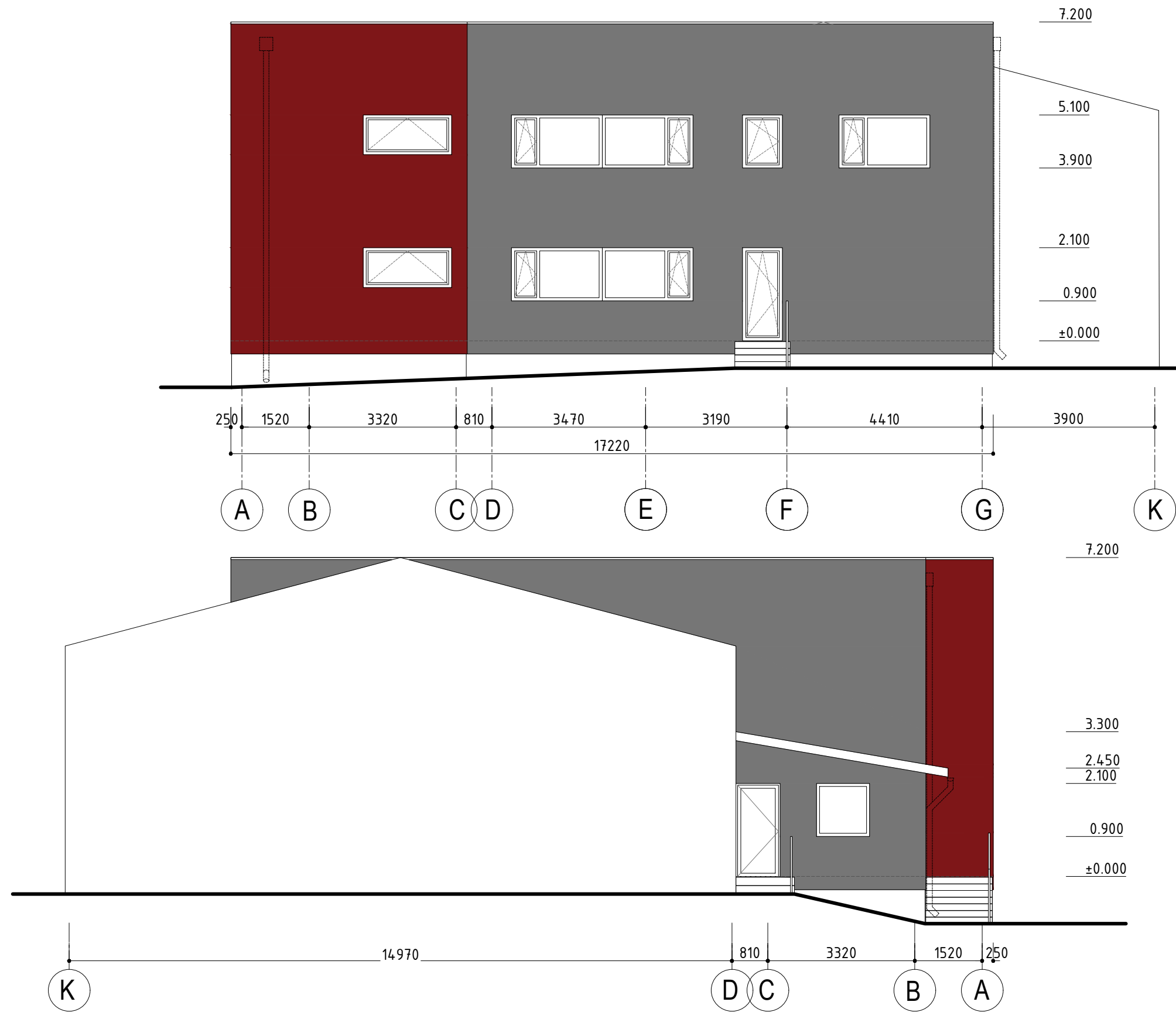


**PASTABOS:**

1. FASADŲ ELEMENTŲ BEI APDAILOS MEDŽIAGŲ TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.

- PLASTIKINIŲ LANGŲ IR VITRINŲ RĖMAI.  
SPALVA - RAL 7038 (ŠVIESIAI PILKA)
- "SANDWICH" TIPO AUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ.  
SPALVA - RAL 9007 (TAMSAI PILKA)
- "SANDWICH" TIPO AUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ.  
SPALVA - RAL 3020 (RAUDONA)
- PROFILUOTOS SKARDOS STOGO DANGA.  
SPALVA - RAL 9007 (TAMSAI PILKA)

|                      |  |   |   |            |
|----------------------|--|---|---|------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                                       |   |            |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATINIŲ PROJEKTAVIMAS   | J.MATULAIČIO A. 9-14, LT-05111 VILNIUS            | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |            |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                                 | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | FASADAİ 1/2-3; 3-1/2<br>M1:100  | LAIDA<br>0 |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                                     | Dokumento žymuo   |            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"   |   | PK1810-01-PP-SA_B-06  | LAPAS<br>1 |
|                      |  |   | LAPŲ<br>1   | LAPŲ<br>1  |



- PLASTIKINIŲ LANGŲ IR VITRINŲ RĖMAI.  
SPALVA - RAL 7038 (ŠVIESIAI PILKA)
- "SANDWICH" TIPO AUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ.  
SPALVA - RAL 9007 (TAMSAI PILKA)
- "SANDWICH" TIPO AUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ.  
SPALVA - RAL 3020 (RAUDONA)

**PASTABOS:**

1. FASADŲ ELEMENTŲ BEI APDAILOS MEDŽIAGŲ TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.

|                      |   |   |  |            |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0                    | 2019-08-29  | Viešininimui.                                     |  |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILIS</b><br>STATINIŲ PROJEKTAVIMAS  | J.MATULAIČIO A. 9-14,<br>LT-05111 VILNIUS         | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE,<br>VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |            |
| 27174                | SPV   | Elvyra Kalantienė                                 |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Arcitektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   | LAI DA     |
| A1613                | SPDV(ARCH)  | Ginas Štelbys                                     | FASADAI A-K; K-A<br>M1:100   | 0          |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"  |   | Dokumento žymuo<br>PK1810-01-PP-SA_B-07  | LAPAS<br>1 |
|                      |   |   | LAPŲ   | 1          |



|                      |  |   |  |                   |
|----------------------|--|---|--|-------------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                                       |  |                   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILIS</b><br>STATINIŲ PROJEKTAVIMAS   | J.MATULAIČIO A. 9-14,<br>LT-05111 VILNIUS         | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE,<br>VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |                   |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                                 |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   | LAI DA            |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                                     | VIZUALIZACIJA 1  | 0                 |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTAS"   |   | Dokumento žymuo<br>PK1810-01-PP-SA_B-08  | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |



|                      |  |   |  |                   |
|----------------------|--|---|--|-------------------|
| 0                    | 2019-08-29   | Viešinimui.                                       |  |                   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>PAVILIO</b><br>STATINIŲ PROJEKTAVIMAS   | J.MATULAIČIO A. 9-14,<br>LT-05111 VILNIUS         | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINIS PASTATAS VILNIAUS G. 4B GRIGIŠKĖSE,<br>VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS. |                   |
| 27174                | SPV  | Elvyra Kalantienė                                 |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Architektas G. Štelbys<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 232671<br>tel.: +370 686 09713; el. p.: ginas.stelbys@gmail.com |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas   | LAI DA            |
| A1613                | SPDV(ARCH)   | Ginas Štelbys                                     | VIZUALIZACIJA 2  | 0                 |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "TRANSTIROS NEKILNOJAMASIS TURTA S"  |   | Dokumento žymuo<br>PK1810-01-PP-SA_B-09  | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |