


Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732

Tel.: +37062100363

E. paštas: simonas.narmontas@gmail.com

Projekto pavadinimas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Verdainės g. 2, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Verdainės g. 2, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.
Užsakovas (statytojas):	A. L.
Projekto Nr.:	1903
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)
Kategorija:	Neypatingas
Stadija:	PP (projektiniai pasiūlymai)
Byla:	aiškinamasis raštas, brėžiniai
PV - projekto vadovas:	Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809) 

Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

Užsakovas (statytojas)

 A. L.

Klaipėda, 2019 m.

TURINYS

Dokumentas	Lapų skaičius	Lapas
Aiškinamasis raštas	3	1-3
Brėžiniai:		
Sklypo planas	1	4
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	5
Pirmo aukšto planas	1	6
Fasadai	1	7
Pjūvis A-A	1	8

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas - Viešbučių paskirties pastato (svečių namų), Verdainės g. 2, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta, adresas - Verdainės g. 2, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.

Statybos rūšis - Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V sk., statybos rūšis – nauja statyba.

Pastato paskirtis - Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai).

Statinio kategorija - Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sklypas - Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. L. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo paskirtis - kita.

Žemės sklypo pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas - viešbučių paskirties pastato statytojas yra A. L., kuris žemės sklypą valdo nuosavybės teise.

Projektuotojas - Simonas Narmontas individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732.

Projekto vadovas - Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809, išduotas 2016.11.24). Elektroninis paštas – simonas.narmontas@gmail.com, tel. Nr.: +37062100363.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai). Svečių namuose numatomi 2 miegamieji kambariai ir svetainė, vienu metu pastate galės būti 4-6 žmonės.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 4034 m²;

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 212,70 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 5,3 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5 %;

Projektuojamo pastato bendras plotas – 99,14 m²;

Projektuojamo pastato tūris – 530 m³;

Pastato aukštis nuo žemės alt. – 4,38 m;

Aukštingumas – 1 aukštas.

4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindines apkrovas laikančios konstrukcijos:

- G/b monolitiniai poliai (Ø300 mm) ir rostverkas;
- Mūrinės sienos iš silikatinių blokelių;
- Gelžbetoninė perdanga.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com			Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), VERDAINĖS G. 2, VERDAINĖS K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	S. Narmontas		2019.08
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida
				0
				Žymuo:
Stadija: PP	Statytojas (užsakovas): A. L.			1903-01-PP-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				3

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdanga patikimai sujungti tarpusavyje.

5. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1. Susisiekimas

Numatomas įvažiavimas į sklypą pietryčių pusėje tiesiogiai per Verdainės g.

5.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirties (būdas)

Kita (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

5.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

- Kelių apsaugos zonos;

5.4. Teritorija, reljefas

Sklype reljefo paviršiaus skirtumas ~ 0,6 m.. Vandens telkinių sklype nėra.

5.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype ir kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra. Pietryčiuose sklypas ribojasi su Verdainės gatve, o pietvakariuose su žvyro dangos privažiuoju.



1 pav. Situacijos schema

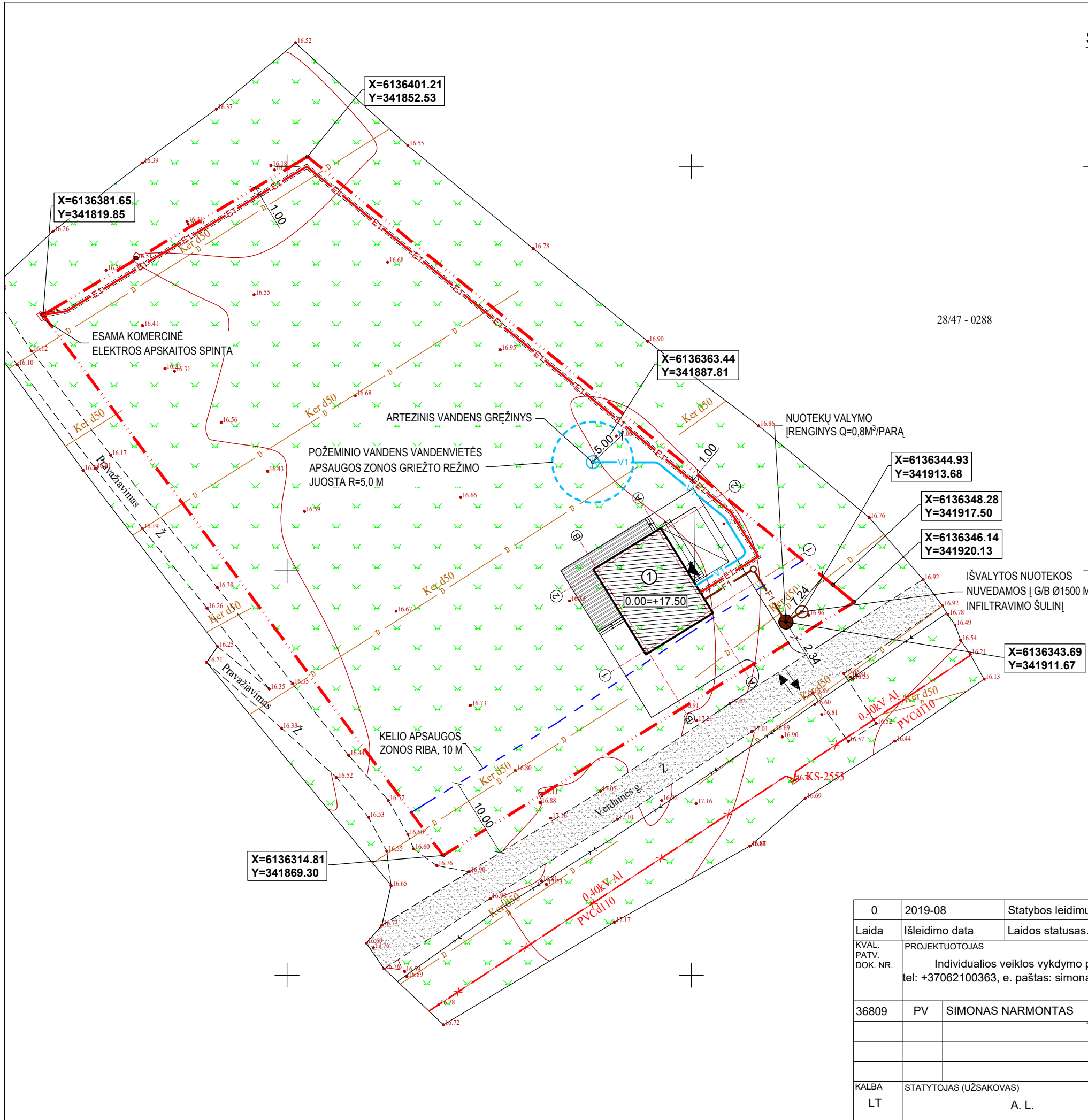
5.6. Sklype želdiniai

Naikinti ar sodinti naujų želdinių neplanuojama.

5.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

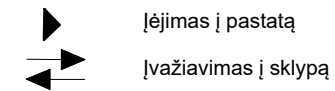
1903-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojami vandentiekio tinklai PE Ø32 mm
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai PVC Ø110 mm
	Projektuojami elektros tinklai 0,4 kV, PVC dėkle Ø50 mm
	Kelio apsaugos zonos riba, 10 m nuo kelio briaunos
	Projektuojami nuotekų tinklų plast. apžiūros šulinėliai PVC Ø315 mm
	Projektuojama buitinių nuotekų valykla q=0,8 m³/d
	Geležbetoninis infiltracinis šulinys Ø1500 mm be dugno



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai).

PASTABOS:

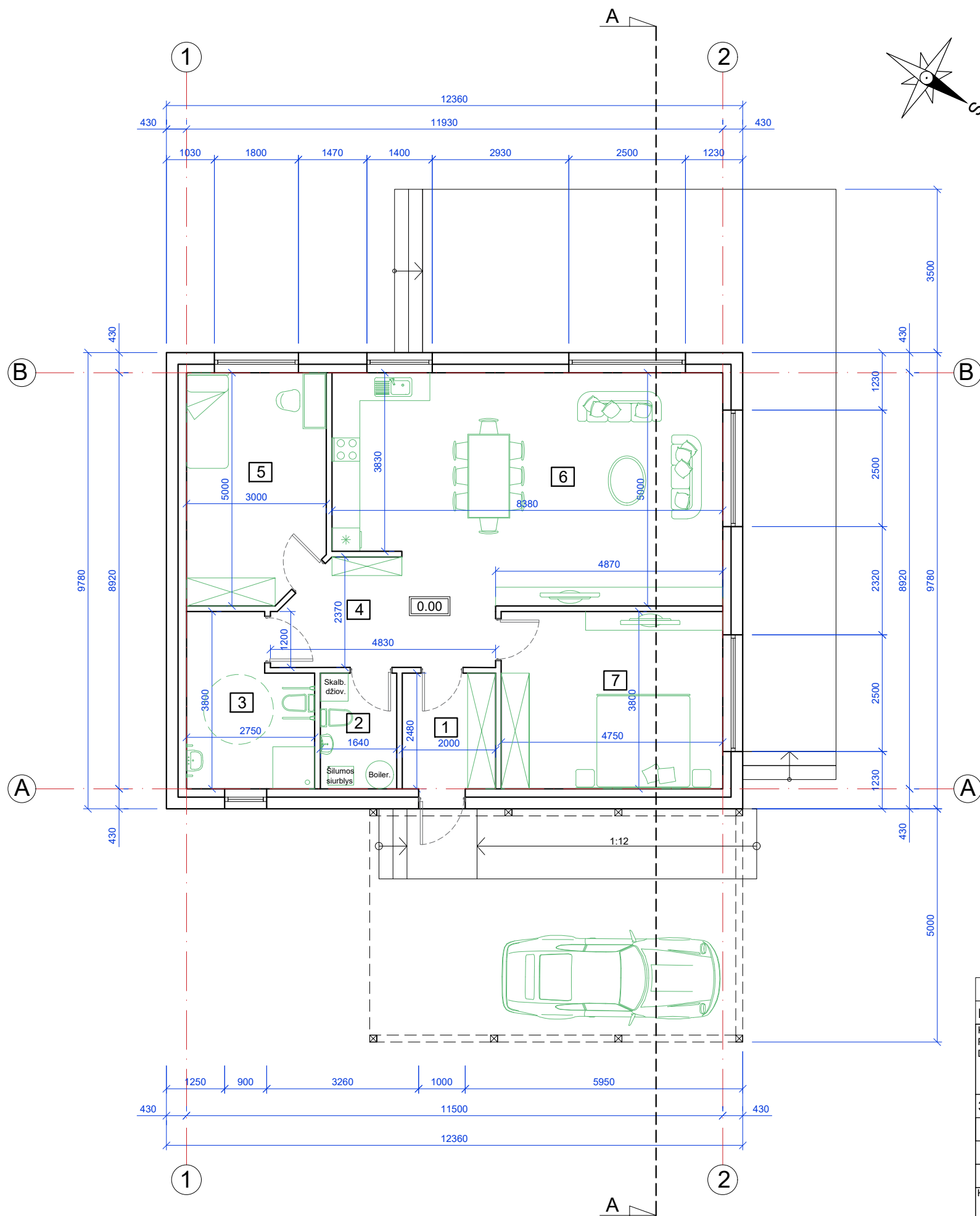
1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Tinklų prijungimui reikia vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates;
3. Klojant tinklus saugoti esamus inžinerinius tinklus, o juos sugadinus atstatyti;
4. Sugadintos dangos atstatomos iki buvusio lygio.

28/47 - 0288

SUDERINTA
AB „Energinis skirstymo operatorius“
20 Inžinerinių projektų
valdymo komandos
projektuotojas

0	2019-08	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), VERDAINĖS G. 2, VERDAINĖS K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. L.	1903-01-PP-SP.B-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100

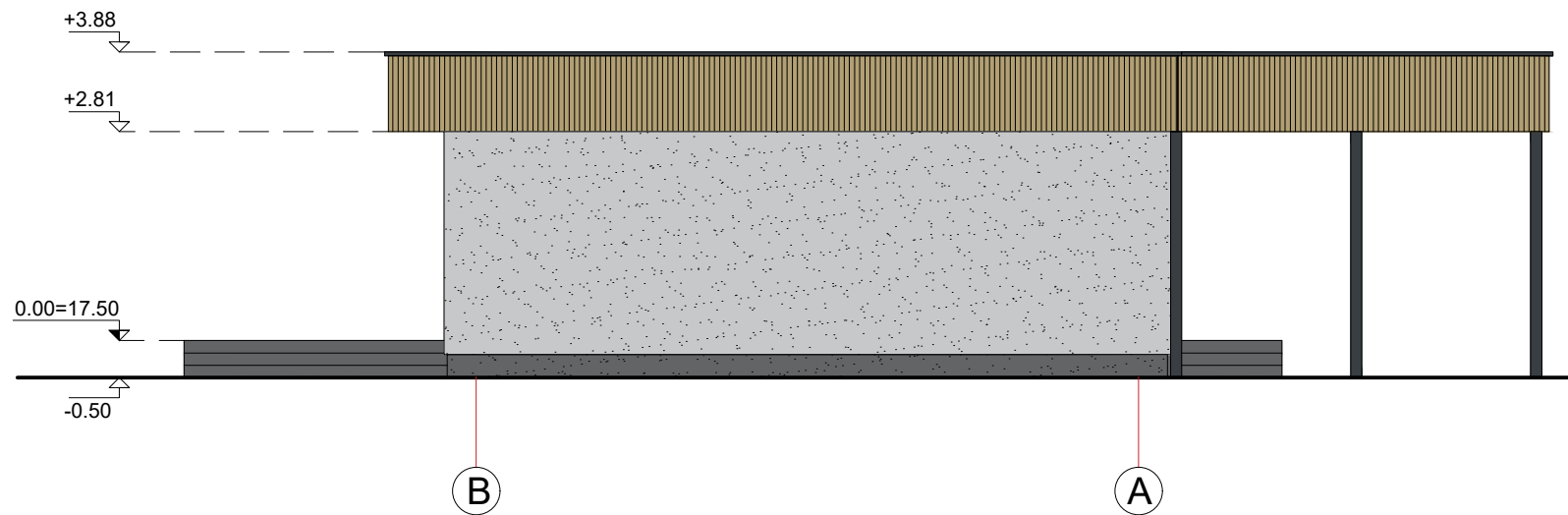


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Tambūras	4,96
2.	Katilinė	4,07
3.	San. mazgas	9,04
4.	Koridorius	9,65
5.	Kambarys	14,40
6.	Svetainė / virtuvė	38,97
7.	Kambarys	18,05
Pagalbinis plotas		27,72
Pagrindinis plotas		71,42
Bendras plotas		99,14

0	2019-08	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), VERDAINĖS G. 2, VERDAINĖS K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
KALBA LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. L.	1903-01-PP-SA.B-01 1 1

FASADAS TARP AŠIŲ B-A



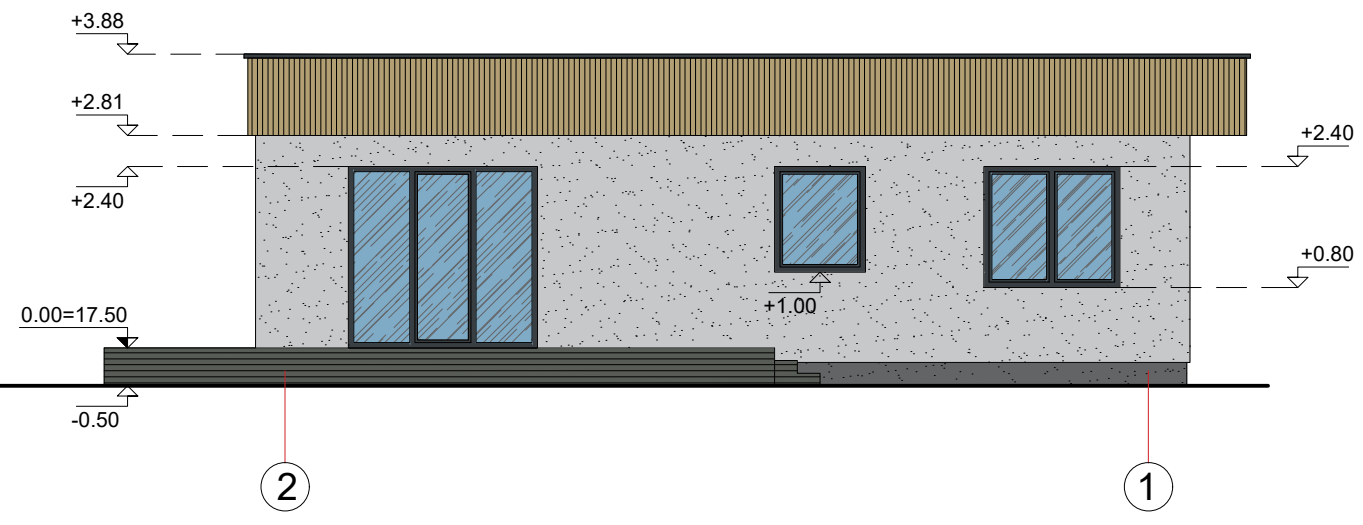
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



FASADAS TARP AŠIŲ A-B



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

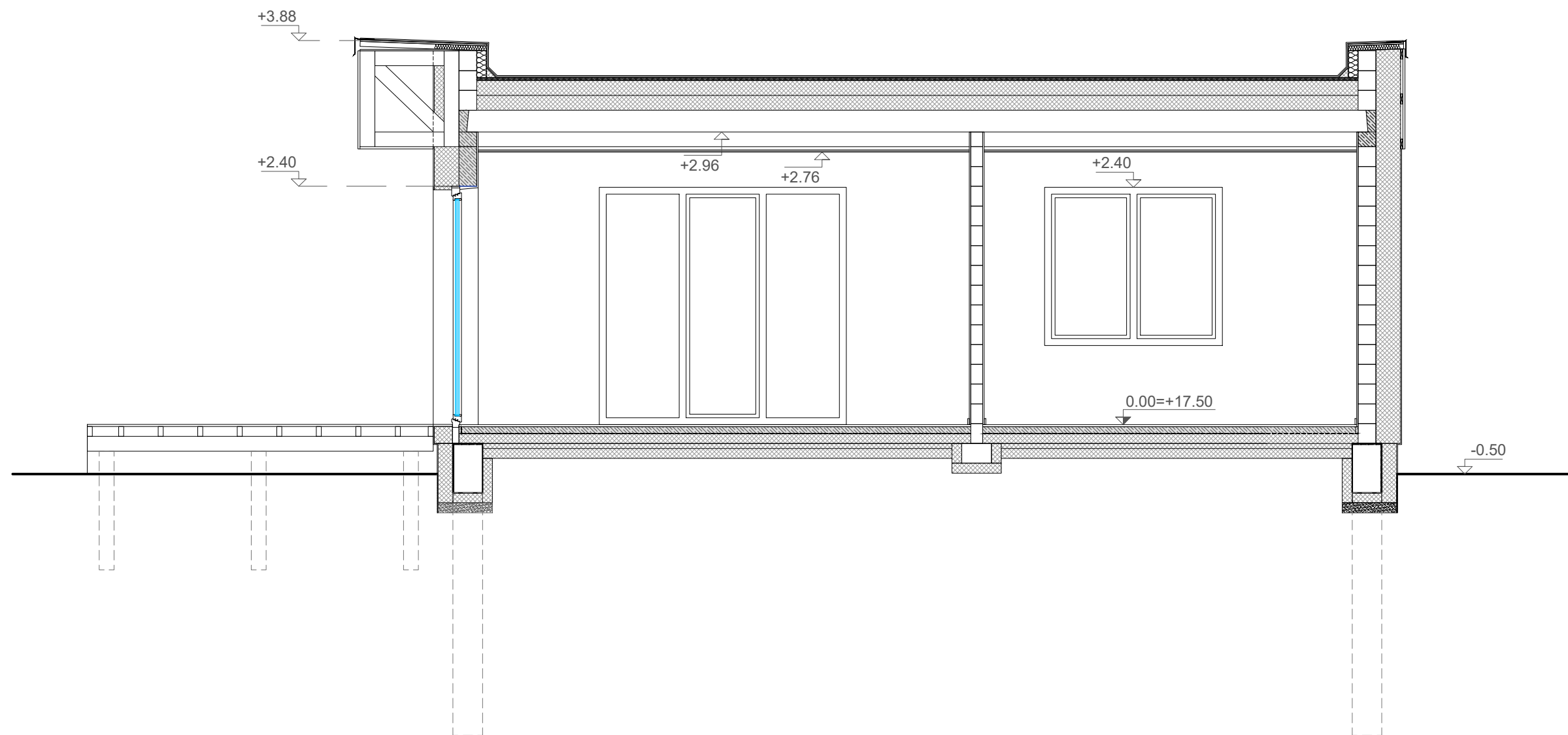


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadas: Dekoratyvinis tinkas
Spalva - pilka
- Fasadas: Medinės dailylentės
Spalva - ruda
- Fasadas (cokolis)
Spalva - tamsiai pilka
- Langų rėmai plastikiniai
Spalva - pilka (antracitas)

0	2019-08	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), VERDAINĖS G. 2, VERDAINĖS K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI M1:100	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		1903-01-PP-SA.B-02	LAPAS
LT	A. L.			LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A



0	2019-08	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), VERDAINĖS G. 2, VERDAINĖS K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Laida
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	1903-01-PP-SA.B-03		LAPAS
LT	A. L.			LAPŲ
				1
				1