

- Projekto pavadinimas:** Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas
- Rekonstrukcijos vieta:** Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2, sklypo kadastro Nr. 5515/0001:192
- Užsakovas (statytojas):** UAB „Kuršių marios“ (įm.k. 163311567); Žemaičių g. 2, LT-96240 Drevernos k., Klaipėdos r.
- Projekto Nr.:** **AD-18-132-R**
- Statybos rūšis:** rekonstravimas
- Pastato paskirtis:** esama - negyvenamoji / gamybos, pramonės, sandėliavimo ir pagalbinio ūkio (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.8., 7.9., 7.17); būsima - negyvenamoji / viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.1.)
- Statinio kategorija:** esama - pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 5596-0014-0018) ir pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0041) - nesudėtingieji statiniai; pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0020) - neypatingasis statinys; būsima - viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) - neypatingasis statinys
- Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai - PP
- Byla:** projekto bylos turinys, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, privalomieji projekto rengimo dokumentai

Direktorius  V. Mikalauskas

Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas  D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2019 m.

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-18-132-R-TP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2, 3
AD-18-132-R-TP-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	4 - 16
AD-18-132-R-TP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	17 - 19

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-18-132-R-TP-PP-SP-1	1	1	0	Situacijos schema M 1:5000	20
AD-18-132-R-TP-PP-SP-2	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	21
AD-18-132-R-TP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	22
AD-18-132-R-TP-PP-SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	23
AD-18-132-R-TP-PP-SA-03	1	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	24
AD-18-132-R-TP-PP-SA-04	1	1	0	Ketvirto ir penkto (apžvalgos aikštelės) aukštų planai M 1:100	25
AD-18-132-R-TP-PP-SA-05	1	1	0	Palėpinis numeris M 1:50	26
AD-18-132-R-TP-PP-SA-06	1	1	0	Pjūviai M 1:100	27
AD-18-132-R-TP-PP-SA-07	1	1	0	Fasadai M 1:100	28
AD-18-132-R-TP-PP-SA-08	1	1	0	Fasadai M 1:100	29
AD-18-132-R-TP-PP-SA-09	1	1	0	Vizualizacijos	30
AD-18-132-R-TP-PP-SA-10	1	1	0	Vizualizacija	31
AD-18-132-R-TP-PP-SA-11	1	1	0	Fasadų detalės M 1:20	32
AD-18-132-R-TP-PP-SA-12	1	1	0	Drevernos upės išklotinė	33

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	34 - 37
2.		1	Teritorijos (sklypo) topografinė nuotrauka	38
3.		3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/275007) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, ir kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus) šiame žemės sklype Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.	39 - 41
4.		2	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., koordinuotų matavimų planas	42, 43

0	2019-09-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 470		pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0041, 411p		
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
PV		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		
VARDAS, PAVARDĖ		LAIDA		
Vaidas Mikalauskas		0		
PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AD-18-132-R-PP.BDŽ		
LT		STATYTOJAS: UAB „Kuršių marios“		LAPAS
UŽSAKOVAS: UAB „Kuršių marios“		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-18-132-R-PP.BDŽ		LAPŲ
				1
				2

5.		2	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.08.19 įsakymas Nr. AV-1742 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Dreverno kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdo pakeitimo“	44, 45
6.		36	pastatų ir statinių, esančių žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., kadastrinių matavimų (inventorinė) byla.	46 - 81
7.		2	Esamos būklės fotografacija	82, 83

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-PP.BDŽ	2	2	0

Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas


Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

- Projekto pavadinimas:** Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas.
- Rekonstravimo vieta:** Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2; sklypo kadastro Nr. 5515/0001:192.
- Užsakovas:** UAB „Kuršių marios“ (j.m.k. 163311567);
Žemaičių g. 2, LT-96240 Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
- Statybos rūšis:** rekonstravimas.
- Statinio paskirtis:** esama: pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018) - negyvenamoji / gamybos, pramonės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.8.); pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020) - negyvenamoji / sandėliavimo (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.9.); pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041) - negyvenamoji / pagalbinio ūkio (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.17.); būsima: negyvenamoji / viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.1.).
- Statinio kategorija:** esama: pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018) - II-os grupės nesudėtingasis statinys; pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020) - neypatingasis statinys; pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041) - I-os grupės nesudėtingasis statinys; būsima: viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) - neypatingasis statinys.
- Projekto Nr.** AD-18-132-R
- Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio projekto projektinių pasiūlymų stadijos (etapo) rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/275007) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, ir kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus) šiame žemės sklype Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., koordinuotų matavimų planas;

0	2019-09-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		<p align="center">Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas</p>		
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
PAREIGOS		pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p;		
VARDAS, PAVARDĖ		pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b;		
PARAŠAS		pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0041, 4I1p		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1174	SA PDV	Darius Osteika		
			Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:	UAB „Kuršių marios“		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS:	UAB „Kuršių marios“		AD-18-132-R-TP-PP.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	13

- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.08.19 įsakymas Nr. AV-1742 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdo pakeitimo“;
- pastatų ir statinių, esančių žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., kadastrinių matavimų (inventorinė) byla;
- 1994.05.27 Elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 76450 bei šios Sutarties 1 priedas „Objektų sąrašas“, sudarytas 2016.06.14;
- 2016.06.14 Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 16-RA16380;
- 2012.01.02 Šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K03V-201200050;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis bei techninė (projektavimo) užduotis.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.02.24 sprendimu Nr. T11-111 (registro Nr. 003551003200);
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.12.22 sprendimu Nr. T11-781 (registro Nr. 003552004225);
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015.05.28 sprendimu Nr. T11-166 (registro Nr. 003552005632).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami rekonstravimo techninio projekto Projektiniai pasiūlymai:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Turizmo įstatymas Nr. VIII-667
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	2	13	0

- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Apgyvandinimo rūšių aprašas (patvirtintas Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos direktoriaus 2018.08.14 įsakymu Nr. V-145)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Rekonstravimo darbų vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Dreverna - senas žvejų kaimas, įsikūręs Kuršių marių pakrantėje prie buvusios Minijos deltos atšakos, Drevernos upės, todėl nuo XIII a. žinomas kaip žuvų prekybos centras.

Vandenvardis „*Drivene pratum*“ paminėtas 1253 m. Vilius Pėteraitis vandenvardžių studijoje „Mažoji Lietuva ir Tvanksta“ 1992 m. jį priskiria prie seniausių indoeuropietišκών vandenvardžių.

Sklypas, kuriame bus vykdomi rekonstravimo darbai, yra Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario gatvėje (apie 50 metrų į vakarus nuo tos vietos, kur Žvejų gatvė „pereina“ į Pamario gatvę).

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai yra užtikrinami rajoniniu keliu Nr. 2206 Priekulė - Dreverna (Pjaulių g., Klišių g., Dzūkų g., Mokyklos g.) ir Žvejų bei Pamario gatvėmis.

Artimiausi infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Priekulės seniūnijoje - Drevernos kaime ir maždaug 8,50 kilometrų atstumu - Priekulės mieste.

Žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais, kurių duomenys - žemės sklypo ribos - 2004.10.05 užregistruotos (pažymėtos) kadastro žemėlapyje.

Žemės sklypas labai sudėtingos konfigūracijos; visa vakarine puse jis ribojasi su Drevernos upe, o kitas kraštines riboja kitos paskirties žemės sklypai, daugiausia namų valdos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	3	13	0

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,8°C;
- šilčiausias metų mėnuo yra liepa, jo vidutinė temperatūra + 16,0°C ÷ + 16,6°C;
- šalčiausias metų mėnuo yra vasaris, jo vidutinė temperatūra - 3,2°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 82 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 77,3 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas pajūrine savo dalimi priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s, o kita dalimi (kuri toliau nuo pajūrio) priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 1,60 m (pietvakarinė sklypo dalis prie pat rekonstruotinių statinių) iki 0,70 m (sklypo dalys palei Drevernos upę).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Klaipėdos rajono dalyje palei Kuršių marias dirvožemio tipas - jaurinis - pelkinis, smėlinis ir pelkinis, priesmėlio.

Pagal UAB „Geosmart“ atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos dalyje, kur bus rekonstruojami pastatai, paviršius yra beveik lygus; vidutinė altitudė nuo + 1,40 m iki + 1,60 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2, sklypo kadastro Nr. 5515/0001:192.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos *

Žemės sklypo plotas: 2,8622 ha.

Užstatyta teritorija: 2,4322 ha.

Vandens telkinių plotas: 0,4300 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha;

XXIX skyrius - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas - 2,8622 ha
Servitutai: nėra.

Nuosavybė.

Savininkas (nuosavybės teisė): UAB „Kuršių marios“ (įm.k. 163311567). Plotas - 2,8622 ha (2006.02.11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1036).

* - *Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019.08.19 įsakymu Nr. AV-1742 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitė kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos 0,8622 ha ploto ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,0000 ha ploto.*

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija labai palanki numatomai veiklai - apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką numatomai veiklai - apgyvendinimo paslaugoms.

Į sklypą taršiųjų objektų apsaugos zonos nepatenka.

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu yra kaip ir paruoštas pastatų rekonstravimui: į sklypą atvesti centralizuoti Drevernos kaimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai (žiūr. pridedamus dokumentus: 1994.05.27 Elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 76450 bei šios Sutarties 1 priedas „Objektų sąrašas“, sudarytas 2016.06.14, 2016.06.14 Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 16-RA16380, 2012.01.02 Šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K03V-201200050).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	4	13	0

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami, įvertinus Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatas ir reikalavimus. Šių taisyklių VII skyriaus (Vandentiekis, vandentiekio tinklai ir statiniai) 67 punkte nurodoma, kad „gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens arba kai pastate yra ne daugiau kaip 12 vidinių čiaupų, galima įrengti 200 m aklas vandentiekio linijas, jei vandentiekio atšakos pabaigoje bus talpyklos (gaisriniai rezervuarai arba vandens telkiniai, bokštai ir t. t.) vandens atsargoms laikyti.“

Konkrečiu atveju rekonstruoti pastatai stovi prie pat Drevernos upės; yra užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimo galimybė prie pat upės, todėl galima konstatuoti, kad visapusiškai ir tinkamai užtikrinamas pastatų gesinimas išorinis pastatų gesinimas.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra 5 pastatai, statiniai bei įrenginiai, sovietinės okupacijos metais buvę kaip žuvininkystės ūkio statiniai. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.12.05, Registro Nr. 44/275007) duomenis sklype registruota:

1. Pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės. Statybos pradžios metai - 1969 m., statybos pabaigos metai - 1969 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 74,52 kv.m, pagrindinis plotas - 10,34 kv.m, tūris - 359 kub.m, užstatytas plotas - 100 kv.m.

2. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0020, pažymėjimas plane 2F1b), pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo. Statybos pradžios metai - 1961 m., statybos pabaigos metai - 1961 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 392,67 kv.m, pagrindinis plotas - 335,22 kv.m, tūris - 1 568 kub.m, užstatytas plotas - 485 kv.m.

3. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0030, pažymėjimas plane 3F1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo. Statybos pradžios metai - 1973 m., statybos pabaigos metai - 1973 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 604,42 kv.m, pagrindinis plotas - 541,96 kv.m, tūris - 2 984 kub.m, užstatytas plotas - 706 kv.m.

4. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pradžios metai - 1971 m., statybos pabaigos metai - 1971 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - nenurodytas, pagrindinis plotas - nenurodytas, tūris - 23 kub.m, užstatytas plotas - 10 kv.m.

5. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0052, pažymėjimas plane 5I1ž), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pradžios metai - 1957 m., statybos pabaigos metai - 1957 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - nenurodytas, pagrindinis plotas - nenurodytas, tūris - 1 011 kub.m, užstatytas plotas - 280 kv.m.

6. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, krantinė, bangolaužis, prieplauka, lauko tualetas, stoginė; unikalus Nr. 5596-0014-0063), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., Statybos pabaigos metai - 1991 m.

Sklype esami pastatai aprūpinti pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elekta, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas.

Artimiausia gatvė - Pamario gatvė pietrytinėje sklypo pusėje.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.02.24 sprendimu Nr. T11-111, sprendiniais, sklypas, kuriame numatomas pastatų rekonstravimas, yra urbanizuotoje (konkrečiai - Drevernos kaimo) teritorijoje.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje ūkinės veiklos reglamentavimui Drevernos kaime išskirtos kraštovaizdžio tvarkymo zonos **U2.2** ir **U4.1**.

U2.2 - intensyvaus pritaikymo zona. Šiai kategorijai priskiriama Dreverna ir kitos gyvenamosios vietovės, kuriose rekreacinės aplinkos kokybės užtikrinimas yra prioritetas jų kraštovaizdžio formavimo uždavinys. Šiose teritorijose naujos statybos ir tvarkymo priemonės (daugiausia transformacijos ir renovacijos) turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Galima tikslingai keisti esamo užstatymo pobūdį, tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms. Plėtojamas intensyvus rekreacinis naudojimas, sodybos pertvarkomos į vasarnamius ar į kaimo turizmo sodybas.

Kompaktiškai formuojamose gyvenamosiose vietovėse leidžiama komercinių ir smulkaus bei vidutinio verslo objektų statyba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	5	13	0

U4.1 - ekstensyvaus kompaktiško užstatymo zona. Šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų - kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015.05.28 sprendimu Nr. T11-166, sprendiniais, sklypas, kuriame numatomas pastatų rekonstravimas, yra urbanistinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio zonoje - **UKK4.1**. UKK 4 - Urbanistinio kaimiško kraštovaizdžio bendrojo tvarkymo gyvenamosios vietovės ar jų dalys. Šio tipo kraštovaizdyje naujos gyvenamosios statybos teritorinė plėtra yra neribojama. Ūkininkų sodybų kūrimas galimas tik turint ūkininko pažymėjimą ir žemės ūkio paskirties teritorijose.

UKK 4.1 - ekstensyvaus kompaktiško užstatymo zona. Šiai kategorijai priskiriamos esamų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba), išskyrus daugiaaukščių pastatų statybą.

Ivertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatytus reglamentus, pastatų rekonstravimas neprieštarauja esminiams (pagrindiniams) šių planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai

5. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. Sklypo dalies paruošimas pastatų rekonstravimui ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi trijų pastatų rekonstravimo darbai įtakos tik labai nedidelę sklypo dalį. Kaip aprašyta aukščiau sklypas ne tik didelio ploto (2,8622 ha), bet gana sudėtingos konfigūracijos.

Rekonstruojami trys pastatai yra pietinėje sklypo dalyje. Jie labai arti vienas kito, o du net blokuojasi.

Rekonstravimo metu pastatų vietos, jų tarpusavio išsidėstymas nekeičiami. Kadangi pastatai rekonstruojami į viešbučių paskirties vieną pastatą, tai reikalingas funkcinis pastatų ryšys. Tai sprendžiama tarp dviejų pastatų antro aukšto lygmenyje konstruojant jų jungtį. Pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p) rekonstravimo metu praplečiamas šiaurės rytų kryptimi iš esmės naikinant toje pusėje stovintį pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p). Taip pat šis korpusas ilginamas pietų kryptimi; būtent pristatomoje pietinėje dalyje įrengiant savotišką apžvalgos bokštą.

Kadangi pastatai rekonstruojami ir tik nedaug pristatoma, tai nėra jokio poreikio iškelti inžinerinius tinklus ar nugriauti (demontuoti) kitus pastatus.

Sklypo (teritorijos) dalyje, kur bus rekonstruojami pastatai, paviršius yra beveik lygus; vidutinė altitudė nuo + 1,40 m iki + 1,60 m.

Pagal *Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.01.01 iki 2019.10.31) XXIX punkto (Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos) nuostatas:*

„126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius, išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;

126.2. tvirti tvorą, išskyrus aplinkos ministro patvirtintuose saugomų rūšių veiksmų planuose numatytų teritorijų, atskirųjų želdynų valstybinėje ir savivaldybių žemėje, botanikos, zoologijos sodų, dendrologinių kolekcijų, paveldo objektų aptvėrimą ir kitus atvejus, kai aptvėrti numatyta normatyviniuose dokumentuose dėl eksploatavimo saugumo;

126.3. naudoti trąšas, augalų apsaugos produktus, išskyrus augalų apsaugos produktų naudojimo invaziniams augalams naikinti atvejus, numatytus invazinių rūšių populiacijų gausos reguliavimo veiksmų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	6	13	0

planuose ar saugomų teritorijų planavimo dokumentuose, taip pat atvejus, kai nustatomas masinis kenkėjų išplitimas ar užkrėtimas kenksmingaisiais organizmais; naudoti kitas chemines medžiagas ir (ar) mišinius, išskyrus stichinių nelaimių ir avarijų atvejus, kai už stichinės nelaimės ar avarijos likvidavimą atsakingos institucijos naudoja chemines medžiagas ir (ar) mišinius stichinės nelaimės ar avarijos padariniams likviduoti;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas, ganyti gyvulius, išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;

126.5. statyti motorines transporto priemones arčiau kaip 25 metrai iki vandens telkinio kranto;

126.6. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytais sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytų užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Asmeninio naudojimo pirtis už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos gali būti statoma Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytais atvejais ir sąlygomis.

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.“

Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo (1993.11.09 Nr. I-301; Nauja įstatymo redakcija nuo 2001.12.28 Nr. IX-628; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.05.01 iki 2019.12.31) 20 straipsnis (Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ir veiklos jose reglamentavimas):

„1. Kad į vandens telkinius nepatektų pavojingų medžiagų, vandens telkinių krantai būtų apsaugoti nuo erozijos, būtų užtikrintas vandens telkinių pakrančių ekosistemų stabilumas, išsaugota migracinių koridorių funkcija, saugomas vandens telkinių pakrančių gamtinis kraštovaizdis ir jo estetinės vertybės, sudarytos palankios sąlygos rekreacijai, užtikrinta visuomenės teisė naudotis vandens telkiniais ir eiti jų pakrantėmis, išskiriamos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos dalyje prie vandens telkinio nustatoma pakrantės apsaugos juosta. Prie rezervatuose esančių paviršinių vandens telkinių jų apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos.

2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

1) lieti srutas arba skystą mėšlą neįterpiant jų į gruntą;

2) įrengti sąvartynus, kapines, išskyrus veikiančių kapinių išplėtimą, nemažinant atstumo iki vandens telkinio;

3) statyti pastatus vidutinės ir didesnės už vidutinę potvynių rizikos (vieno procento ir didesnės užliejimo tikimybės) teritorijose, kurias nustato Vyriausybės įgaliota institucija, išskyrus jose esančias sodybas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	7	13	0

4) statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai ir inžineriniai statiniai, taip pat statomi susisiekimo, energetikos, kitai inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai. Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas), kuris gali būti vieno ar dviejų butų;

5) statyti pastatus mažesniu atstumu iki pakrantės apsaugos juostos, negu nustatyta Vyriausybės patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime ir šio straipsnio 6 dalyje nurodytas pirtis. Statant naujus pastatus arba rekonstruojant esamus pastatus sodybose, kurių pastatai yra mažesniu, negu Vyriausybės nustatytas minimalus atstumas, atstumu nuo pakrantės apsaugos juostos, draudžiama mažinti atstumą iki pakrantės apsaugos juostos;

6) statyti, laikyti ir naudoti apgyvendinimui ir nakvynei vagonėlius ar kitus kilnojamosius objektus arba įrenginius, išskyrus atvejį, kai sodyboje laikomas ir naudojamas ne daugiau kaip vienas vagonėlis, taip pat atvejus, kai tokie objektai laikomi ir naudojami kempinguose, prie statomų ypatingų ir neypatingų statinių jų statybos laikotarpiu turint teisės aktų nustatyta tvarka išduotą leidimą statyti naują ar rekonstruoti esamą statinį, mokslo institucijų vykdomiems moksliniams tyrimams atlikti, masiniam renginiui rengti turint savivaldybės institucijos išduotą leidimą, kai laikomos ir naudojamos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotų bitynų kilnojamosios bitidės, taip pat kai minėti kilnojamieji objektai naudojami teisės aktų nustatytoje vietoje ir laiku vykdant verslinę žūklę;

7) auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

4. Pakrantės apsaugos juostoje draudžiama:

1) dirbti žemę, naudoti trąšas, cheminius augalų apsaugos produktus, kitas chemines medžiagas ir jų mišinius, jeigu jie gali patekti į vandenį, išskyrus Vyriausybės patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytus atvejus;

2) vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių, išskyrus atvejus, kai kranto linija, reljefas ar žemės paviršius keičiami statant šio straipsnio 5 dalyje nurodytus statinius, taikant esamų statinių apsaugos nuo potvynių, erozijos prevencijos ar jos padarinių šalinimo priemones, taip pat atliekant paviršinių vandens telkinių tvarkymo darbus vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintu Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašu.

5. Pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti tik hidrotechnikos statinius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandenį telkinius įrenginius ir statinius, vandenvietes, informacinius ženklus (įskaitant šio straipsnio 10 dalyje nurodytus informacinius ženklus apie žemės nuosavybės formą), stendus, lieptus, pėsčiųjų takus, vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus, tiltus, uostuose ir prieplaukose - jų statinius, elingus - savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane nustatytoje rekreacinėje teritorijoje, nesudėtingus paplūdimių statinius, kurių sąrašą nustato Vyriausybės įgaliota institucija, ir įrenginius, draustiniuose, valstybiniuose parkuose ir biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijose - šių saugomų teritorijų planavimo dokumentuose numatytus ir kitus su steigimo tikslais susijusius statinius. Pakrantės apsaugos juostoje leidžiama atlikti čia teisėtai pastatyto pastato kapitalinį remontą.

6. Sodybose ir kitos paskirties (rekreacinio naudojimo būdo) žemės sklypuose už pakrantės apsaugos juostos ribų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje gali būti statoma tik po vieną ne didesnio kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnę kaip 4,5 metro (aukštis skaičiuojamas nuo statiniu užstatomo ploto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo) asmeninio naudojimo pirtį be rūšio.

7. Draudžiama važiuoti motorinėmis transporto priemonėmis ir jas statyti arčiau kaip 25 metrai nuo vandens telkinio kranto, išskyrus atvejus, kai mažesniu, negu nurodyta, atstumu šiomis priemonėmis važiuojama ar jos statomos čia esančiuose keliuose, gatvėse, aikštėse, stovėjimo aikštelėse, gyvenamųjų namų kiemuose, taip pat vykdant valstybės sienos apsaugą, aplinkos, miškų, saugomų teritorijų apsaugą ir valstybinę kontrolę, laivybos valstybinę kontrolę, aplinkos monitoringo ir tyrimo darbus, specialiųjų tarnybų užduotis, leistinus žemės ar miškų ūkio, melioracijos, vidaus vandens kelių priežiūros ir statinių statybos darbus, teisės aktuose nustatytoje vietoje - verslinę žūklę, taip pat atvejus, kai reikia į vandenį nuleisti plaukiojimo priemonės arba užvažiuoti motorinėmis transporto priemonėmis ant vandens telkinių ledo, jeigu teisės aktai vandens telkinyje leidžia tokią veiklą.

8. Vandens telkinių pakrančių užtvėrimo reglamentavimas:

1) pakrantėje 5 metrų atstumu nuo vandens telkinio kranto (esant vidutiniam vandens lygiui) negali būti tveriamos tvoros, kitais statiniais, įrenginiais ar įveisiamais želdiniais, medžių ir krūmų liekanomis kliudoma pakrante eiti asmenims (toliau šiame straipsnyje - užtvėrimai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	8	13	0

2) jeigu žemės juosta, nurodyta šios dalies 1 punkte, yra užpelkėjusi arba yra stačiame šlaite (skardyje), užtvėrimų draudimas taikomas taip, kad bent vieno metro pločio žemės juosta turi būti tinkama eiti asmenims vandens telkinio pakrante;

3) šios dalies 1 ir 2 punktuose nurodytose pakrantės dalyse gali būti aptverti statiniai ar įrenginiai dėl jų eksploatavimo saugumo (kai tai numatyta normatyviniuose dokumentuose), paveldo objektai, parkai ir kiti atskirieji želdynai, botanikos, zoologijos sodai, dendrologinės kolekcijos, vaikų poilsiui skirtos teritorijos, teritorijos, kuriose įgyvendinamos gamtotvarkos priemonės (kai tai numatyta saugomos teritorijos gamtotvarkos plane);

4) šios dalies 1 ir 2 punktuose nurodytos pakrantės dalys gali būti aptvertos žolėdžiams ūkiniam gyvūnams ganyti, jeigu ganykla deklaruota žemės ūkio ministro nustatyta tvarka ir joje ganomi Ūkinų gyvūnų registre įregistruoti žolėdžiai ūkiniai gyvūnai. Ganykla gali būti aptveriamą tik įrengiant vielinį ganyklos aptvarą, įskaitant elektrinį, kuris gali būti laikomas pastatytas tik tuo metu, kai ganykloje ganomi žolėdžiai ūkiniai gyvūnai. Šios dalies 1 ir 2 punktuose nurodytose pakrantės dalyse ganyklos aptvare privaloma, laikantis aplinkos ministro nustatytų reikalavimų, įrengti vartus ar kitas priemones asmenims pereiti per ganyklą.

9. Jeigu dėl įvykusios kranto erozijos (vandens telkinio kranto linijos pasislinkimo) nebeužtikrinamas šio straipsnio 8 dalyje nurodytas reikalavimas dėl užtvėrimų nebuvimo, žemės savininkas ar valdytojas gali imtis priemonių atkurti erozijos pažeistą pakrantę. Jeigu pakrantės atkūrimo priemonės nevykdomos, užtvėrimai iš šio straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punkte nurodyto pločio pakrantės dalies turi būti pašalinti per vienerius metus nuo kranto erozijos fakto paaiškėjimo. Kranto erozijos fakto paaiškėjimo momentu laikomas valstybinio aplinkos apsaugos inspektorius ar valstybinio saugomų teritorijų pareigūno surašytas aktas, kuriuo, įvertinus kranto būklę ir erozijos tendencijas, konstatuojama, kad reikalavimas dėl užtvėrimų pakrantėje nebuvimo neįvykdomas dėl įvykusios kranto erozijos.

10. Asmenų teisė naudoti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą apsistoti yra neatskiriama nuo pareigos užtikrinti, kad apsistojimo vietoje aplinka nebūtų teršiama atliekomis ir kad čia esančios atliekos būtų surinktos ir išvežtos (išneštos). Apsistojimu pakrantėje laikomas asmenų buvimas vienoje vietoje ilgesnį laiką negu reikia pereiti pakrantės apsaugos juostą. Jeigu pasirinktoje apsistoti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dalyje yra nurodyta informacija (pastatytas Vyriausybės įgalios institucijos rekomenduojamos formos informacinis ženklas) apie tai, kad žemės sklypas yra privati nuosavybė, savarankiškai pakrantės apsaugos juostoje apsistosiantys asmenys be žemės savininko sutikimo gali apsistoti tik šviesiu paros metu (ne anksčiau kaip pusantros valandos iki saulės patekėjimo ir ne vėliau kaip pusantros valandos saulei nusileidus) šio straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytoje pakrantės apsaugos juostos dalyje.

11. Šio straipsnio nuostatos draustiniuose, paveldo objektų teritorijose ir valstybiniuose parkuose taikomos tiek, kiek jos neprieštarauja šio įstatymo 9, 11 ir 13 straipsnių nuostatoms.“

Atsižvelgus į *Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.01.01 iki 2019.10.31) XXIX punkto bei Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo (1993.11.09 Nr. I-301; Nauja įstatymo redakcija nuo 2001.12.28 Nr. IX-628; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019.05.01 iki 2019.12.31) 20 straipsnio nuostatas (reglamentavimus) esamų statinių rekonstravimas galimas, nes:*

a) pastatai yra kompaktiškai užstatytoje Drevernos kaimo teritorijoje;

b) savivaldybės bendrajame plane numatyta, kad aprašomoje teritorijoje naujos statybos ir tvarkymo priemonės (daugiausia transformacijos ir renovacijos) turi iš esmės gerinti poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Konkrečiu atveju gamybos / pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai transformuojami į trumpalaikio apgyvendinimo paskirties statinį;

c) rekonstruojant esamus pastatus nebus mažinamas atstumas iki pakrantės apsaugos juostos.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype esami pastatai yra aprūpinti inžinerinėmis komunikacijomis: į sklypą atvesti centralizuoti Drevernos kaimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai (žiūr. pridedamus dokumentus: 1994.05.27 Elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 76450 bei šios Sutarties 1 priedas „Objektų sąrašas“, sudarytas 2016.06.14, 2016.06.14 Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 16-RA16380, 2012.01.02 Šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K03V-201200050).

Rekonstruojamas statinys (viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)) bus prijungtas prie esamų sklype inžinerinių tinklų. Tinklai gali būti taip pat rekonstruojami, jei tai pasirodys būtina.

5.3. sklypo aptvėrimas, tvarkymas ir apželdinimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	9	13	0

Šiuo metu ta sklypo dalis, kurioje stovi rekonstruoti statiniai, ir kuri nesiriboja su vandeniu, yra aptverta vielos tiklo tvora. Tvorą jau ganėtinai prastos išvaizdos (būklė dar patenkinama).

Kadangi projektuojamas visuomeninės paskirties statinys (viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)), tai po rekonstravimo jokios tvoros neliks. Ji liks tik rekonstravimo darbų laikotarpiui, kad būtų užtikrintas statybos teritorijos saugumas.

Didžiąją dalį sklypo (teritorijos) užima žalieji plotai. Aplink rekonstruotinus pastatus auga keletas medžių, keli jų tikrai per arti pastato, todėl rekonstravimo metu jie bus pašalinti. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose (taip pat kaip ir komercinės paskirties objektų teritorijose), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 10 proc. Kaip ir aprašyta aukščiau, didžiąją dalį sklypo (teritorijos) užima žalieji plotai. Net po rekonstravimo jie sudarys ne mažiau kaip 66,50 proc.

Teritorija tarp rekonstruotinių pastatų išasfaltuota, kai kur aplink išbetonuota. Pačio asfalto ir betono būklė prasta ir visiškai netinkama būsimai pastato paskirčiai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 2.1. ir 2.3. punktai): viešbučiai, svečių namai - 1 vieta 2 kambariams (numeriams).

Numatomame viešbučių paskirties pastate (svečių namuose) bus 40 numerių, todėl reikalinga įrengti 20 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos bus sklypo ribose.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra nuo 16 iki 50 vietų automobiliams statyti, tai dvi vietos turi būti įrengtos žmonių su negalia automobiliams pastatyti.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, esančios prie tam tikrų objektų, turi būti planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Tam tikro objekto automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 60 m. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į objektą turi būti įrengta ne siauresnė kaip 2 400 mm ŽN išlaipinimo aikštelė šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN automobilių stovėjimo vietų dangų paviršiai turi atitikti reikalavimus - ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Tikslinga paminėti, kad rekonstruoti pastatai (jų vieta) yra visai šalia Dreverno priplaukos, šalia kurios yra įrengta pakankamai didelė vieša automobilių stovėjimo aikštelė.

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, numatoma į rytus nuo pastato, netoli nuo automobilių stovėjimo vietų, kad būtų patogų privažiuoti aptarnaujančiam transportui.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, turi būti su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	10	13	0

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos yra:

- Klaipėdos APGV 2-oji komanda, Šilutės pl. 58, Klaipėda, kuri yra maždaug 26 km atstumu;
- Klaipėdos APGV 3-oji komanda, Kretainio g. 2, Klaipėda, kuri yra maždaug 26 km atstumu;
- Klaipėdos APGV Gargždų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Žemaitės g. 68, Gargždai, kuri yra 37 - 41 km atstumu.

Šios komandos / tarnybos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos ir parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65)* 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.1 statinių grupei (*Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)*).

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai), atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie rekonstruotino statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Drevernos kaimo gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Pamario gatvė; atstumas iki pastato apie 10 m);

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele;

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami, įvertinus Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatas ir reikalavimus. Šių taisyklių VII skyriaus (Vandentiekis, vandentiekio tinklai ir statiniai) 67 punkte nurodoma, kad „*gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens arba kai pastate yra ne daugiau kaip 12 vidinių čiaupų, galima įrengti 200 m aklinas vandentiekio linijas, jei vandentiekio atšakos pabaigoje bus talpyklos (gaisriniai rezervuarai arba vandens telkiniai, bokštai ir t. t.) vandens atsargoms laikyti.*“

Konkrečiu atveju rekonstruoti pastatai stovi prie pat Drevernos upės; yra užtikrinta gaisrinis automobilių privažiuotai galimybė prie pat upės, todėl galima konstatuoti, kad visapusiškai ir tinkamai užtikrinamas pastatų gesinimas išorinis pastatų gesinimas.

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai pastatų rekonstravimo sprendiniai

Vykdomi trijų pastatų rekonstravimo darbai įtakos tik labai nedidelę sklypo dalį. Kaip aprašyta aukščiau sklypas ne tik didelio ploto (2,8622 ha), bet gana sudėtingos konfigūracijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	11	13	0

Sklype yra 5 pastatai, statiniai bei įrenginiai, sovietinės okupacijos metais buvę kaip žuvininkystės ūkio statiniai.

Rekonstruojami trys pastatai yra pietinėje sklypo dalyje. Jie labai arti vienas kito, o du net blokuojasi.

Nors esamų pastatų pagrindinės naudojimo paskirtys įvardintos „grėsmingai“ (gamybos, pramonės ir sandėliavimo), realiai tai buvo elementarios žuvininkystės ūkio dirbtuvės, tinklų ir kitų žvejybos įrankių sandėlis. Jokia kenksminga ar tarši veikla nebuvo vykdoma.

Paskutiniuosius dešimt, o gal ir dvidešimt metų jokios realios intensyvios veiklos pastatuose nevykdoma; Sandėliukai užgriozdinti atgyvenusiais rakandais, dirbtuvės apleistos.

Paskutiniaisiais metais, kai Klaipėdos rajono savivaldybė skyrė pakankamai lėšų Dreverno prieklaikos ir greta esančių viešųjų erdvių sutvarkymui, Dreverna atsigavo - joje pradėjo lankytis daugiau turistų, sporto entuziastų, atsirado ir privataus kapitalo investicijų. Dreverna pasidarė patraukli įvairiems sporto entuziastams bei vadinamiesiems „pasyviems“ turistams. Dreverna yra pripažinta geriausia vieta Baltijos regione, norintiems išmokti valdyti jėgos aitvarus ir tiems, kurie jau yra juos pažaboję. Greta yra Kuršių marios, per kurias driekiasi paukščių migracijos kelias. Aplinkui daug kitų lankytinų objektų.

Dėl šių aplinkybių Drevernoje atsiranda trumpalaikio apsisojimo patalpų poreikis. Todėl nuspręsta nebenaudojamus statinius rekonstruoti į kitą patrauklesnę paskirtį - viešbučių paskirtį.

Rekonstruotinių pastatų vieta yra tinkama daugeliu aspektų; greta yra Dreverno uostas, Dreverno apžvalgos bokštas, Dreverno kempingas. Pastatai stovi prie pat Dreverno upės; žuvininkystės ūkio gyvavimo metu įrengtos ir krantinės. Todėl tai ypatingai tinkama vieta viešbučiui / svečių namams, nes iki jo galima nusigauti tiek sausumos, tiek ir vandens transportu.

Kadangi rekonstruojami pastatai išsidėstę savotiškai užspaustoje sklypo vietoje, tai rekonstravimo metu pastatų vietos, jų tarpusavio išsidėstymas nekeičiami. Kadangi pastatai rekonstruojami į viešbučių paskirties vieną pastatą, tai reikalingas funkcinis pastatų ryšys. Tai sprendžiama tarp dviejų pastatų antro aukšto lygmenyje konstruojant jų jungtį. Pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p) rekonstravimo metu praplečiamas šiaurės kryptimi iš esmės naikinant toje pusėje stovintį pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p). Taip pat šis korpusas ilginamas pietų kryptimi.

Toks kompozicinis - tūrinis rekonstravimo sprendimas užtikrina, kad nedominuotų vienas didelis tūris, kuris būtų per daug didelis Dreverno kaimo istoriškai susiklosčiusioje tūrinėje kompozicijoje. Atskirų dviejų tūrių jungtis tik antrojo aukšto lygmenyje tuo pačiu suteikia galimybę funkciniam korpusų apjungimui ir tuo pačiu „neuždaro“ esamo plyšio tarp pastatų, per kurį atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai.

Pastato funkcinio zonavimo sprendimai.

Kaip paminėta aukščiau, rekonstrukcijos metu trys skirtingi statiniai bus rekonstruoti į vieną statinį.

Pirmo aukšto lygmenyje pastatai išsaugo savo vietas (užstatymo ribas). Kiek didinamas rytinėje pusėje stovinčio pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p) gabaritas; praplečiama šiaurės rytų kryptimi iš esmės naikinant toje pusėje stovintį pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p). Taip pat šis korpusas ilginamas pietų kryptimi.

Pastato atskirų korpusų pirmuose aukštuose įrengiamos visos aptarnavimo ir pagalbinės patalpos. Kadangi svečių namuose numatomi 40 kambarių (numerijų) 75 asmenims, tai labai aktualu, kad būtų užtikrinta tinkama galimybė šiuos asmenis maitinti. Taip pat svarstyta galimybė, kad pastatas galėtų būti pritaikomas ir konferenciniam turizmui. Todėl pastato korpusų pirmuose aukštuose numatytos net keturios skirtingų dydžių patalpos (nuo 51 iki 133 kv.m), kurios gali būti panaudotos tiek svečių maitinimui, tiek ir konferencijoms / mokymams. Kadangi pirmi aukštai yra per du skirtingus korpusus, todėl kiekviename iš jų įrengiamos ir virtuvės patalpos.

Be abejo pirmuose aukštuose yra ir san. mazgai (atskirai vyrams, moterims bei žmonėms su negalia).

Rytinio mažesniojo korpuso pietinė priestato dalis numatoma kaip savotiškas bokštas. Jame bus įrengiama laiptinė, kuri tarnaus aptarnauti svečių namus; taip pat ja bus galima užlipti iki viršutinio bokšto aukšto, kuriame būtų įrengta dengta ir įstiklinta apžvalgos aikštelė. Kadangi Dreverna turi atvirą 15 metrų apžvalgos bokštą, tai šis galėtų būti naudojamas kaip alternatyva netinkamomis oro sąlygomis.

Šio priestato - bokšto, kaip vizualaus traukos taško, pirmajame aukšte būtų įrengiama registratūra, o galbūt ir savotiškas Dreverno turizmo ir informacijos centras.

Šio priestato - bokšto ketvirtajame aukšte, prieš paskutinį - dengtą apžvalgos aikštelę, būtų įrengta atskira cigarų patalpa.

Svečių namų kambariai (numeriai) išdėstyti antrajame ir mansardiniuose korpusų aukštuose.

Būtent antrasis aukštas ir yra ta jungiamoji dalis, kuri visus rekonstruojamus statinius apjungia į vieno statinio visumą. Erdvė pirmame aukšte paliekama neužstatyta, kad atvykusiems svečiams atsivertų ir nuostabios gamtinės aplinkos vaizdai arba, jei atvykstama vandens transportu, tai galimybė patogiai išlipti iš

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	12	13	0

laivo. Šios jungiamosios dalies stogas gali būti naudojamas kaip svečių namų klientų poilsio plotas / erdvė, su atsiveriančiais nuostabiais vaizdais.

Pastato antrajame aukšte būtų įrengti 27 kambariai numeriai (7 vienviečiai, 18 dviviečių ir 2 triviečiai; vienas numeris pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN patekimui į antro aukšto numerį laiptinėje bus įrengtas nuožulnus turėklinis keltuvas „Omega“ arba analogiškas modelis). Taip pat antrajame aukšte numatytos patalpos švariems ir nešvariems skalbiniams, valytojos reikmenų patalpa. Į antrąjį aukštą galima patekti uždaromis laiptinėmis tiek iš vieno korpuso, tiek ir iš kito korpuso. Koridoriaus galuose numatyti išėjimai į atviras evakuacines laiptines.

Mansardiniame aukšte svečių namų kambariai (numeriai) numatyti iš esmės tik ant didesniojo korpuso; ten planuojama 12 dviviečių numerių. Vienas vienintelis numeris numatomas vadinamojo priestato - bokšto trečiajame aukšte.


Mažesniojo (siauresniojo) korpuso mansardiniame aukšte numatyta erdvė - salė vaikų žaidimams.

Fasadų apdaila.

Pastato du pagrindiniai tūriai (korpusai) dengiami kaip pvz. Eternit Dacora (arba skalūno) čerpelėmis. Tamsūs, šaltų tonų, gal blizgaus paviršiaus tūriai būtų kaip užuomina į žuvis žvynus. Šie tūriai pagyvinami langų dydžių nesistemingu žaismu ir nuolat kintančiu langinių piešiniu bei šešėliais.

Jungtis tarp šių masyvių tūrių - lengva, kabanti ore. Antras aukštas daromas iš ažūrinės medžio (arba medžio imitacijos) konstrukcijos. Jos raštas būtų detalizuojamas darbo projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Statinio projekto dalies vadovas:  architektas Darius Osteika
(SA PDV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1174, išduotas 2014.05.29, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.AR	13	13	0



**TVIRTINU PASTATŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTĄ SU ŠIAIS
BENDRAISIAIS STATINIO RODIKLIAIS:**

..... UAB „Kuršių marios“
2019 m.

**Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalus
Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,
rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai		Pastabos
			prieš rekonstravimą	po rekonstravimo	
1.	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	28 622	28 622	nekinta
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,71	9,14	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	5,52	8,65	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	nenurodyta	66,50	
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	nenurodyta	20	
2.	PASTATAI				
	pastatas 5596-0014-0018 (1P1p)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / gamybos, pramonės (pastatas - dirbtuvės)		rekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas	m ²	74,52		
3.	pagrindinis plotas	m ²	10,34		
4.	pastato tūris	m ³	359		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatų užimtas žemės plotas	m ²	100		
	pastatas 5596-0014-0020 (2F1b)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)		rekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas	m ²	392,67		
3.	pagrindinis plotas	m ²	335,22		
4.	pastato tūris	m ³	1 568		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		

0	2019-06-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0041, 4I1p		
KVAL.DOK.NR.	PARAISGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „Kuršių marios“ UŽSAKOVAS: UAB „Kuršių marios“	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		AD-18-132-R-TP-PP.BSR		1 3

8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	485		
pastatas 5596-0014-0030 (3F1p)					
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)		esamas nerekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas	m ²	604,42		
3.	pagrindinis plotas	m ²	541,96		
4.	pastato tūris	m ³	2 984		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	706		
pastatas 5596-0014-0041 (4I1p)					
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)		rekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas:	m ²	nenurodytas		
3.	pagrindinis	m ²	nenurodytas		
4.	pastato tūris	m ³	23		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	10		
pastatas 5596-0014-0052 (5I1ž)					
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)		esamas nerekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas:	m ²	nenurodytas		
3.	pagrindinis	m ²	nenurodytas		
4.	pastato tūris	m ³	1 011		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	280		
pastatas - svečių namai **					
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			negyvenamoji / viešbučių paskirties pastatas (svečių namai); 40 numerių (75 vietos)	
2.	pastato bendras plotas*	m ²		1 741,65	
3.	pastato pagrindinis plotas*	m ²		1 496,95	
4.	pastato pagalbinis plotas*	m ²		244,70	
5.	pastato tūris*	m ³		8 045,00	
6.	aukštų skaičius*	vnt.		2 + m	
7.	pastato aukštis*	m		16,50	
8.	energinio naudingumo klasė			C	

9.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10.	statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11.	kiti papildomi pastato rodikliai:				
11.1.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
	sienu	W/m ² ·K		0,35	
	langų / durų	W/m ² ·K		1,40	
	denginio	W/m ² ·K		0,23	
11.2.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²		1 490,00	
4.	INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1.1.	vandentiekio	m			
4.1.2.	buitinių nuotekų	m			
4.1.3.	elektros	m			
4.2.	vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)				
4.2.1.	vandentiekio	mm			
4.2.2.	buitinių nuotekų	mm			
4.3.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt., mm ²			

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - viešbučių paskirties pastatas - svečių namai bus kaip vienas statinys (vienas turtinis vienetas) vietoj šiuo metu teisiškai įregistruotų trijų atskirų statinių (turtinių vienetų): pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p), pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020, pažymėjimas plane 2F1b) ir pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-18-132-R-TP-PP.BSR	3	3	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



SKLYPAS



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Paskutinio išsaugojimo (save) data	2019-07-11 13:44:58
Paskutinio redagavimo data	2018-04-10 16:35:53
Spausdinimo data:	2019-07-11 13:45:51

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vėnius Telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A470	PV	V. Mikalauskas	Pastato - dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas		
A1174	APDV	D. Osteika			
			Dokumento pavadinimas	Laida	Mastelis
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	0	1:5000
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Kuršių marios"		Dokumento žymuo AD- 18- 132- R- PP- SP- 01	Lapas	Lapų
				1	2













25/51-0203

X=6157400.00
Y=3257500.00

X=6157350.00
Y=3258000.00

X=6157100.00
Y=3256500.00

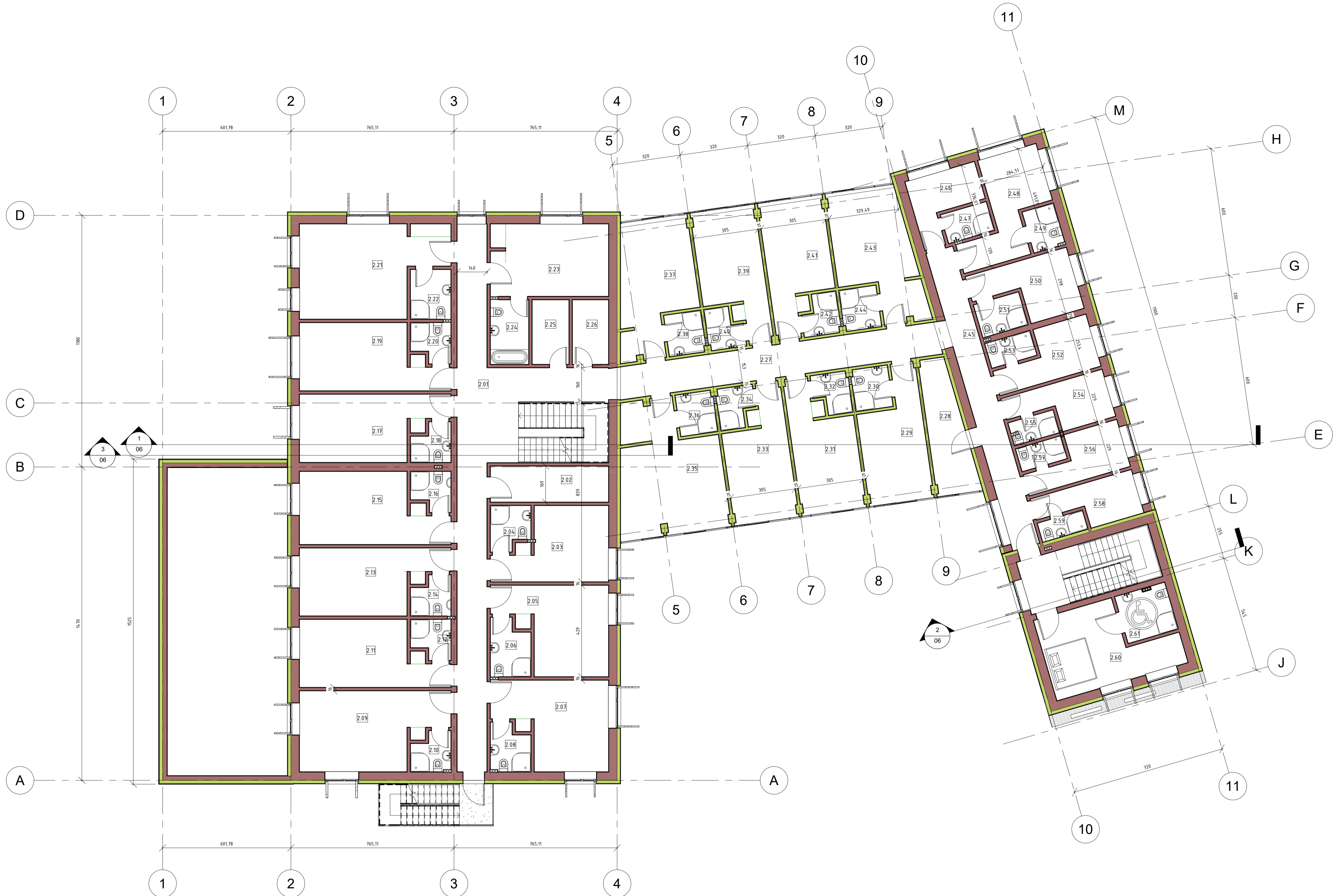
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  SKLYPO RIBA
-  25 m RIBA NUO KRANTO LINIJOS
-  REKONSTRUOTO PASTATO KONTŪRAS
-  REKONSTRUOJAMI PASTATAI
-  TRINKELIŲ DANGA
-  MEDINĖ DANGA
-  PARKAVIMO VIETA
-  PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
-  ĮEJIMAS Į PASTATA
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
-  ŠALINAMI MEDŽIAI
-  BUTINIŲ ATLIŲKŲ KONTEINERIAI

Paskuolinio išsaugojimo (save) data	2019-09-20 19:56:16
Paskuolinio redagavimo data	2018-04-10 16:35:53
Spausdinimo data:	2019-09-20 19:58:07

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Archidomus" Nežaliojių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.j@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	Pastato - dirbtuvių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamaro g. 2, Dreivemos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešųjų paskirties pastatų projektas
A470	PV	V. Mikalauskas		
A1174	APDV	D. Osteika		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Kurišių marios"	Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS M 1:500
			Dokumento žymuo	AD-18-132-R-PP-SP-02
			Laida	Mastelis
			0	1:500
			Lapas	Lapų
			2	2

2 EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
2.01	KORIDORIUS	50,20 m ²
2.02	SANDELIS	9,37 m ²
2.03	NUMERIS	15,46 m ²
2.04	SANMAZGAS	3,62 m ²
2.05	NUMERIS	18,22 m ²
2.06	SANMAZGAS	4,68 m ²
2.07	NUMERIS	19,15 m ²
2.08	SANMAZGAS	3,90 m ²
2.09	NUMERIS	23,12 m ²
2.10	SANMAZGAS	3,15 m ²
2.11	NUMERIS	18,78 m ²
2.12	SANMAZGAS	3,15 m ²
2.13	NUMERIS	18,78 m ²
2.14	SANMAZGAS	3,15 m ²
2.15	NUMERIS	20,51 m ²
2.16	SANMAZGAS	3,13 m ²
2.17	ŽN NUMERIS	18,95 m ²
2.18	SANMAZGAS	3,04 m ²
2.19	NUMERIS	18,83 m ²
2.20	SANMAZGAS	3,17 m ²
2.21	NUMERIS	26,54 m ²
2.22	SANMAZGAS	4,43 m ²
2.23	NUMERIS	18,74 m ²
2.24	SANMAZGAS	5,45 m ²
2.25	ŠVARIŲ SK.SAND.	5,23 m ²
2.26	NEŠVARIŲ S.SAND.	5,15 m ²
2.27	KORIDORIUS	23,03 m ²
2.28	SANDELIS	10,89 m ²
2.29	NUMERIS	15,62 m ²
2.30	SANMAZGAS	3,39 m ²
2.31	NUMERIS	16,07 m ²
2.32	SANMAZGAS	2,85 m ²
2.33	NUMERIS	16,07 m ²
2.34	SANMAZGAS	2,85 m ²
2.35	NUMERIS	26,48 m ²
2.36	SANMAZGAS	3,39 m ²
2.37	NUMERIS	19,33 m ²
2.38	SANMAZGAS	3,39 m ²
2.39	NUMERIS	16,29 m ²
2.40	SANMAZGAS	2,85 m ²
2.41	NUMERIS	16,29 m ²
2.42	SANMAZGAS	2,85 m ²
2.43	NUMERIS	19,93 m ²
2.44	SANMAZGAS	3,39 m ²
2.45	KORIDORIUS	18,91 m ²
2.46	NUMERIS	7,67 m ²
2.47	SANMAZGAS	3,13 m ²
2.48	NUMERIS	13,24 m ²
2.49	SANMAZGAS	3,05 m ²
2.50	NUMERIS	10,57 m ²
2.51	SANMAZGAS	3,52 m ²
2.52	NUMERIS	9,31 m ²
2.53	SANMAZGAS	2,64 m ²
2.54	NUMERIS	8,32 m ²
2.55	SANMAZGAS	2,44 m ²
2.56	NUMERIS	8,32 m ²
2.57	SANMAZGAS	2,44 m ²
2.58	NUMERIS	7,85 m ²
2.59	SANMAZGAS	2,04 m ²
2.60	ŽN NUMERIS	19,84 m ²
2.61	SANMAZGAS	5,49 m ²
		661,66 m ²



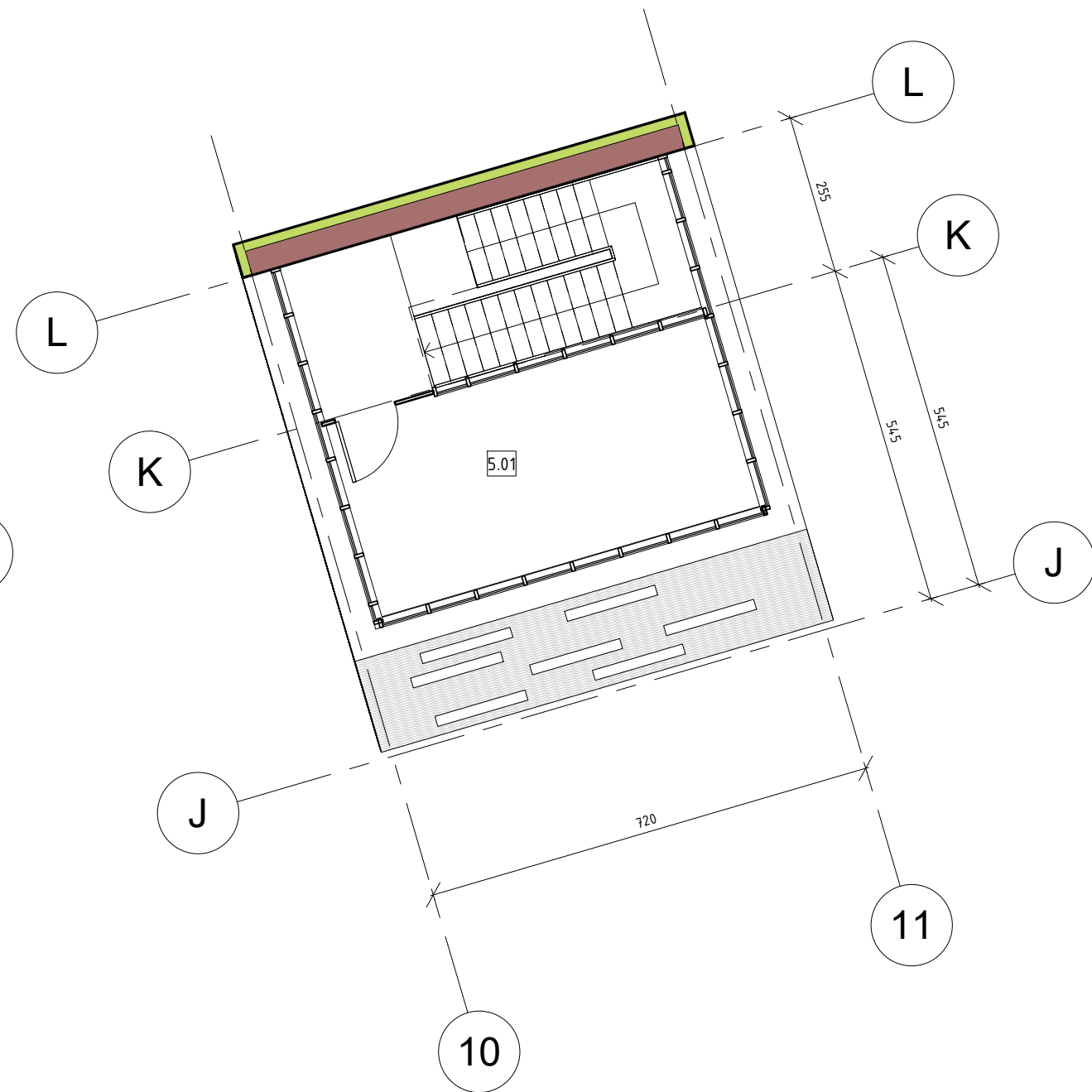
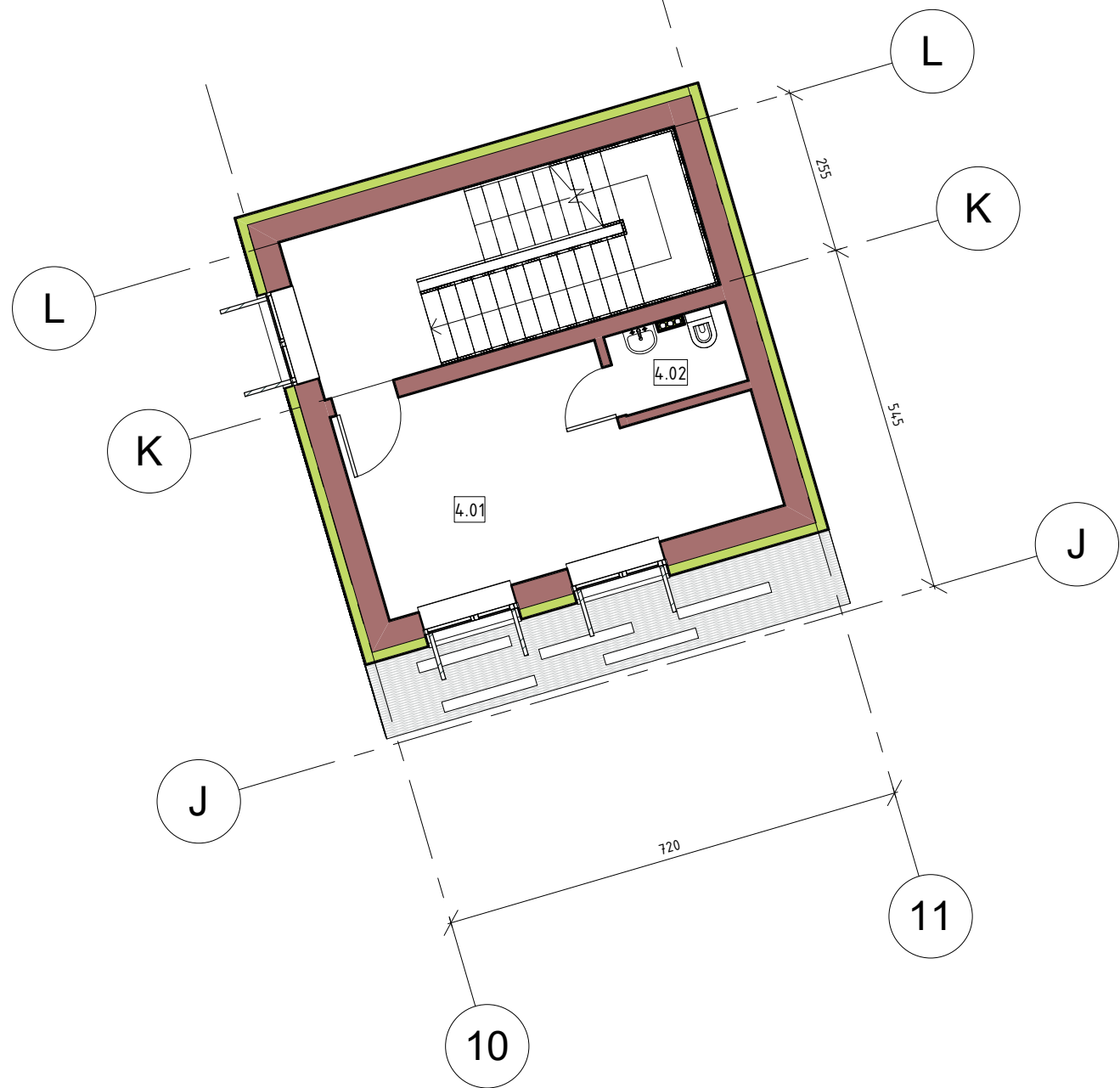
Pasakymo išsąppimo (sav.) data		03/08/19
Pasakymo redagavimo data		
Spausdinimo data		2019-07-11 12:20:12
U	2019-12	Statybos leidimui, konkursui
Laido	slidinimo data	Laido statusas: Karšto projektas (jei faktas)
Kval. patv. ok. nr.	UAB "Archidomus" Naubarko g. 12 LT-04 016 Vilnius Telefonas: +370 618 61233 el. paštas: archidomus@gmail.com	
A470 PV	Vaidas Mikalauskas	Statybos projekto savininkas
A1174 APDV	Darius Osteika	Pastatai - dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatai - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevėnos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo ir viešbučių pastaties pastatai projektas
Statybinis ir techninis šaltinis		02
Statybinis ir techninis šaltinis		10
LT	UAB "Kuršijų marios"	0 1 : 100
2A PLANAS		02
AD- 18- 132- R- PP- SA- 02		10

3 EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
3.01	KORIDORIUS	4,9,29 m ²
3.02	NUMERIS	17,71 m ²
3.03	SANMAZGAS	3,02 m ²
3.04	NUMERIS	17,66 m ²
3.05	SANMAZGAS	3,69 m ²
3.06	NUMERIS	19,38 m ²
3.07	SANMAZGAS	3,69 m ²
3.08	NUMERIS	23,12 m ²
3.09	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.10	NUMERIS	18,78 m ²
3.11	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.12	NUMERIS	18,78 m ²
3.13	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.14	NUMERIS	20,49 m ²
3.15	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.16	NUMERIS	18,85 m ²
3.17	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.18	NUMERIS	18,86 m ²
3.19	SANMAZGAS	3,15 m ²
3.20	NUMERIS	27,90 m ²
3.21	SANMAZGAS	3,13 m ²
3.22	NUMERIS	14,90 m ²
3.23	SANMAZGAS	3,22 m ²
3.24	NUMERIS	13,76 m ²
3.25	SANMAZGAS	3,14 m ²
3.26	SANDĒLIS	7,43 m ²
3.27	NUMERIS	17,14 m ²
3.28	WC	6,04 m ²
3.29	VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS	108,74 m ²
3.30	SANMAZGAS	5,92 m ²
		463,55 m ²



Paskutinė išsagejimo išsėdė data	03/08/19
Paskutinė redagavimo data	
Spaudimo data	2019-07-11 12:20:17




0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laido	Slėpimo data	Laido statusas: Karštas projektas (jei faktas)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Naujoji Stradija g. 12 LT-04 016 Vilnius Telefonas: +370 618 69233 el. paštas: archidomus1@gmail.com		Statybos projekto savininkas: Pastatai – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatai – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevėnos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešųjų paskirties pastatų projektas	
A470 PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174 APDV	Darius Osteika			
Statybinis ir techninis sprendimas			0	1 : 100
LT	UAB "Kuršių marios"	3A PLANAS	03	10
AD- 18- 132- R- PP- SA- 03				

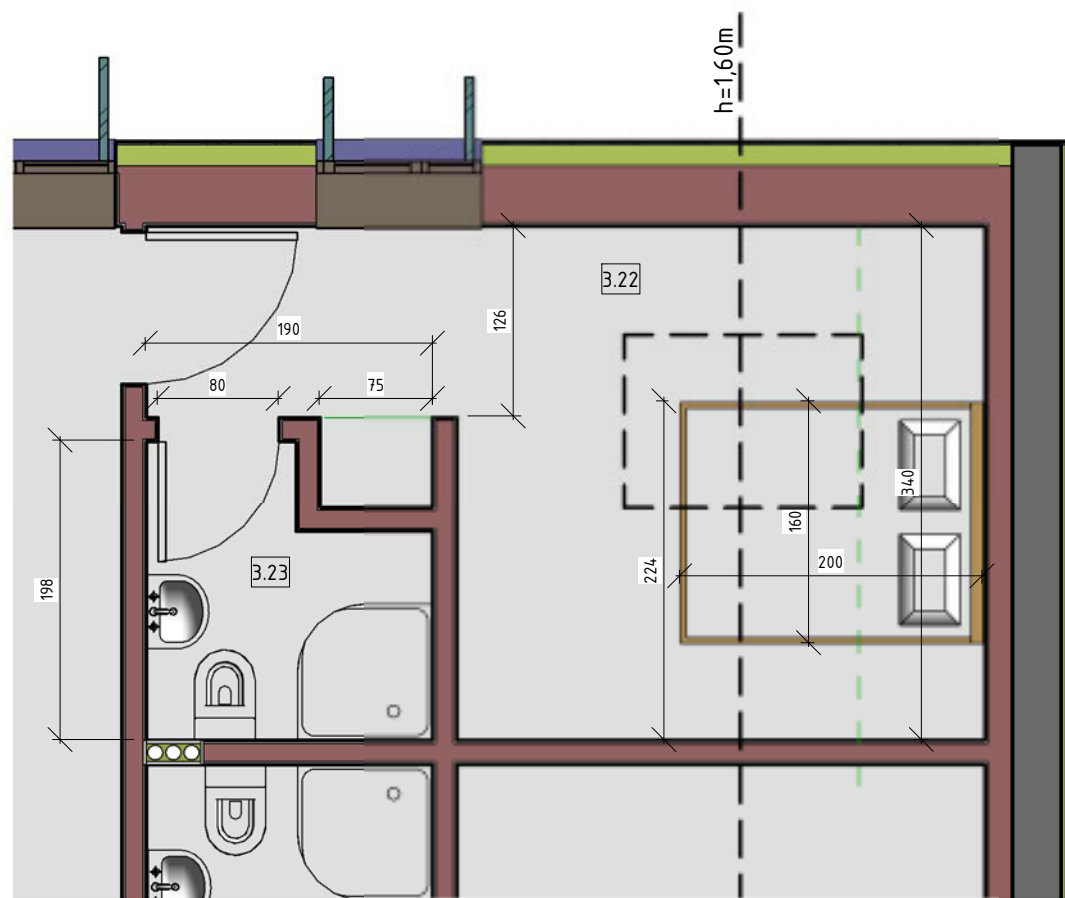
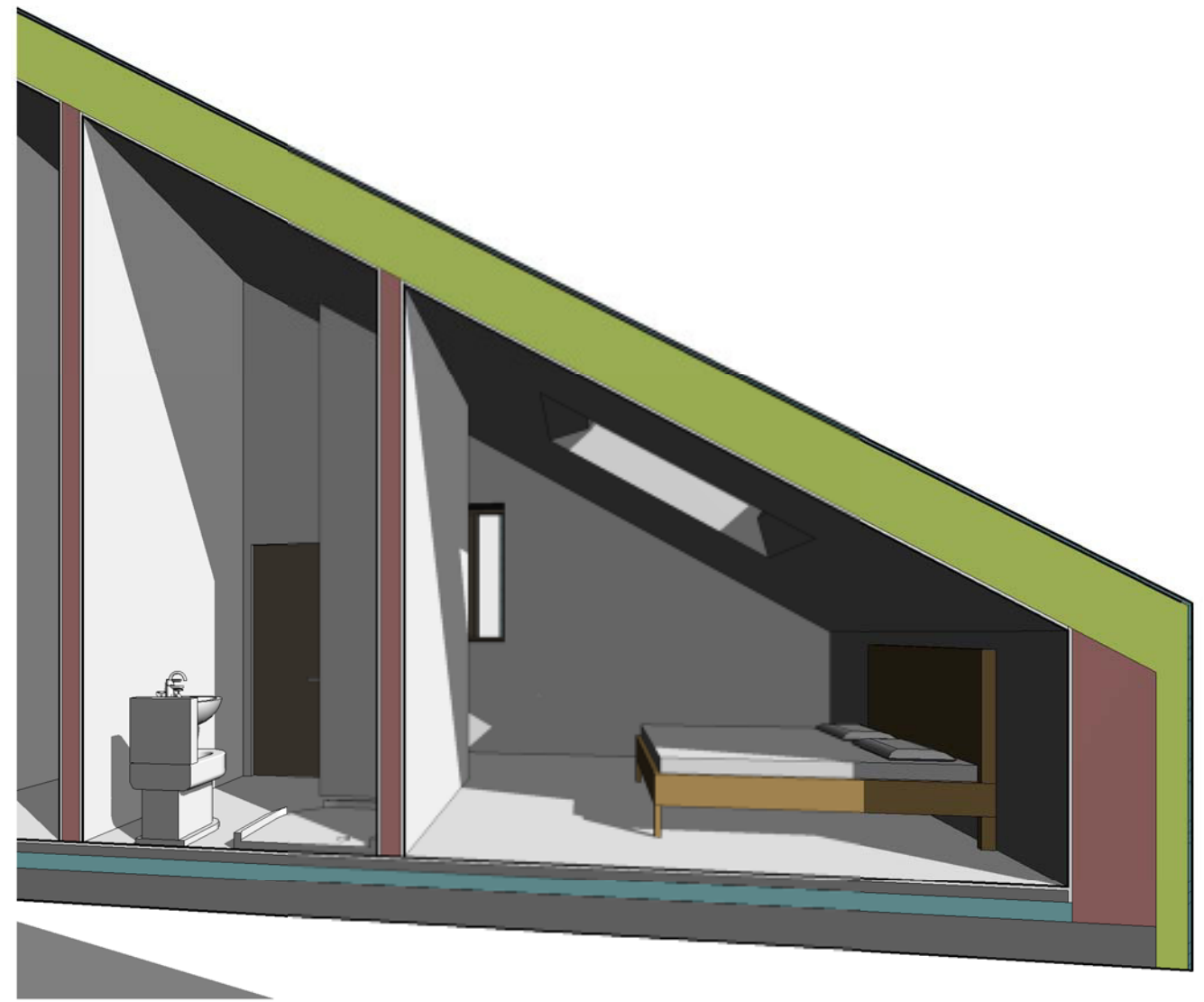
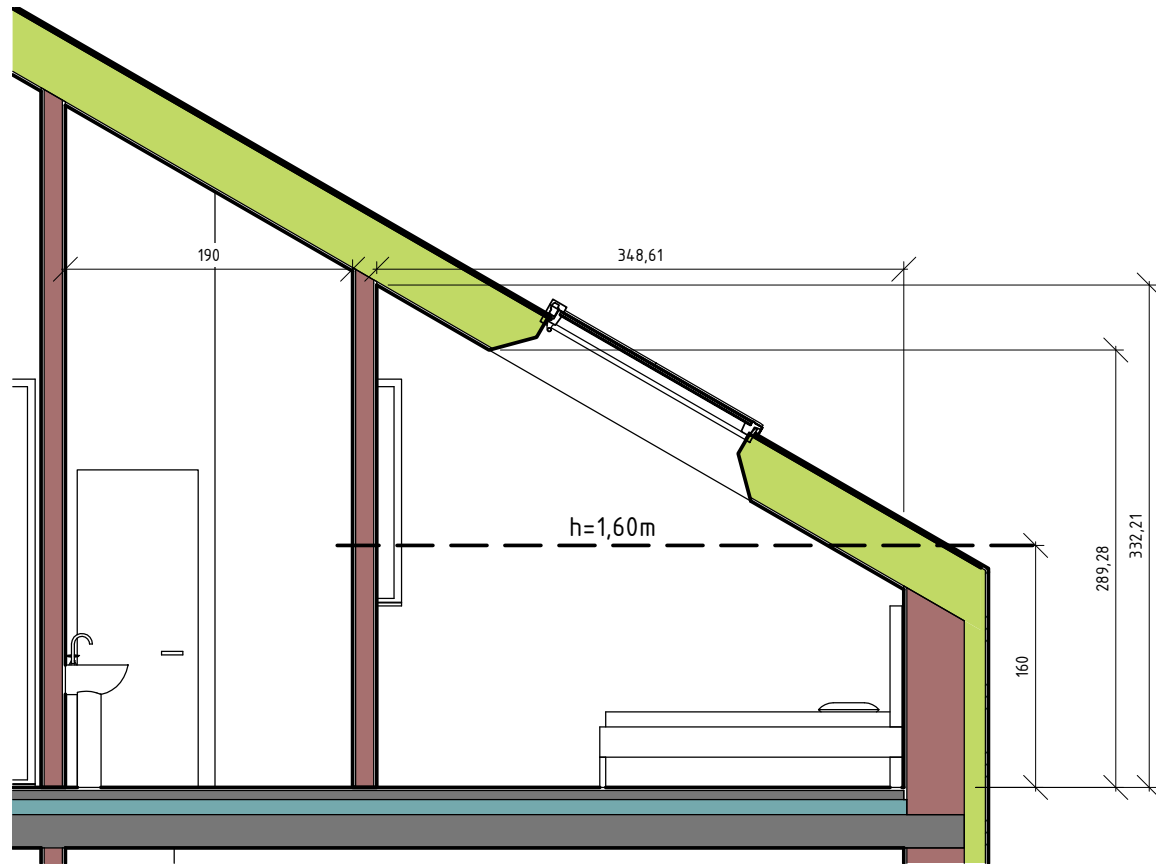


4 EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
4.01	RŪKOMASIS	18,90 m ²
4.02	WC	2,42 m ²
		21,32 m ²




5 EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
5.01	APŽVALGOS AIKŠTELĖ	21,29 m ²
		21,29 m ²

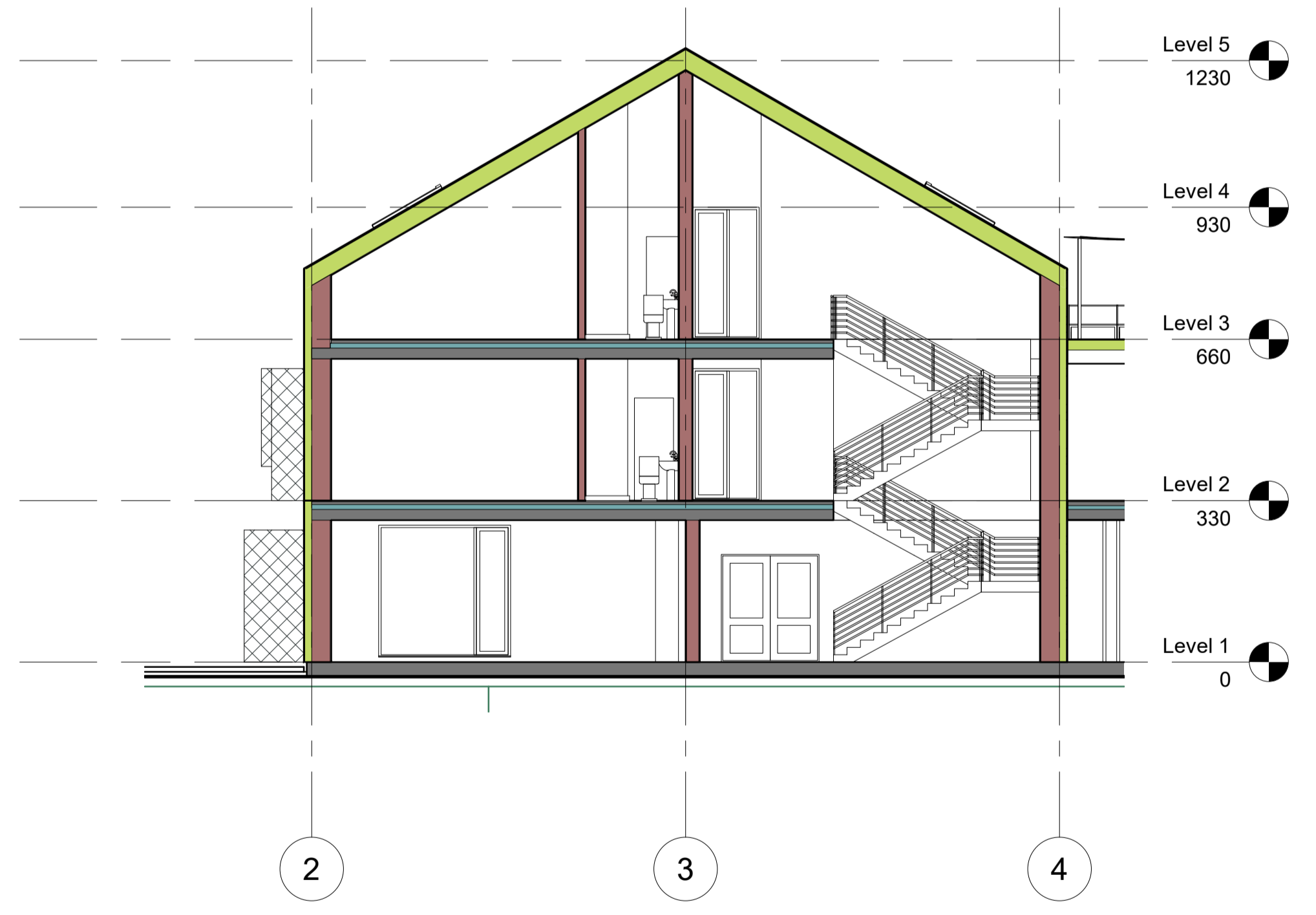
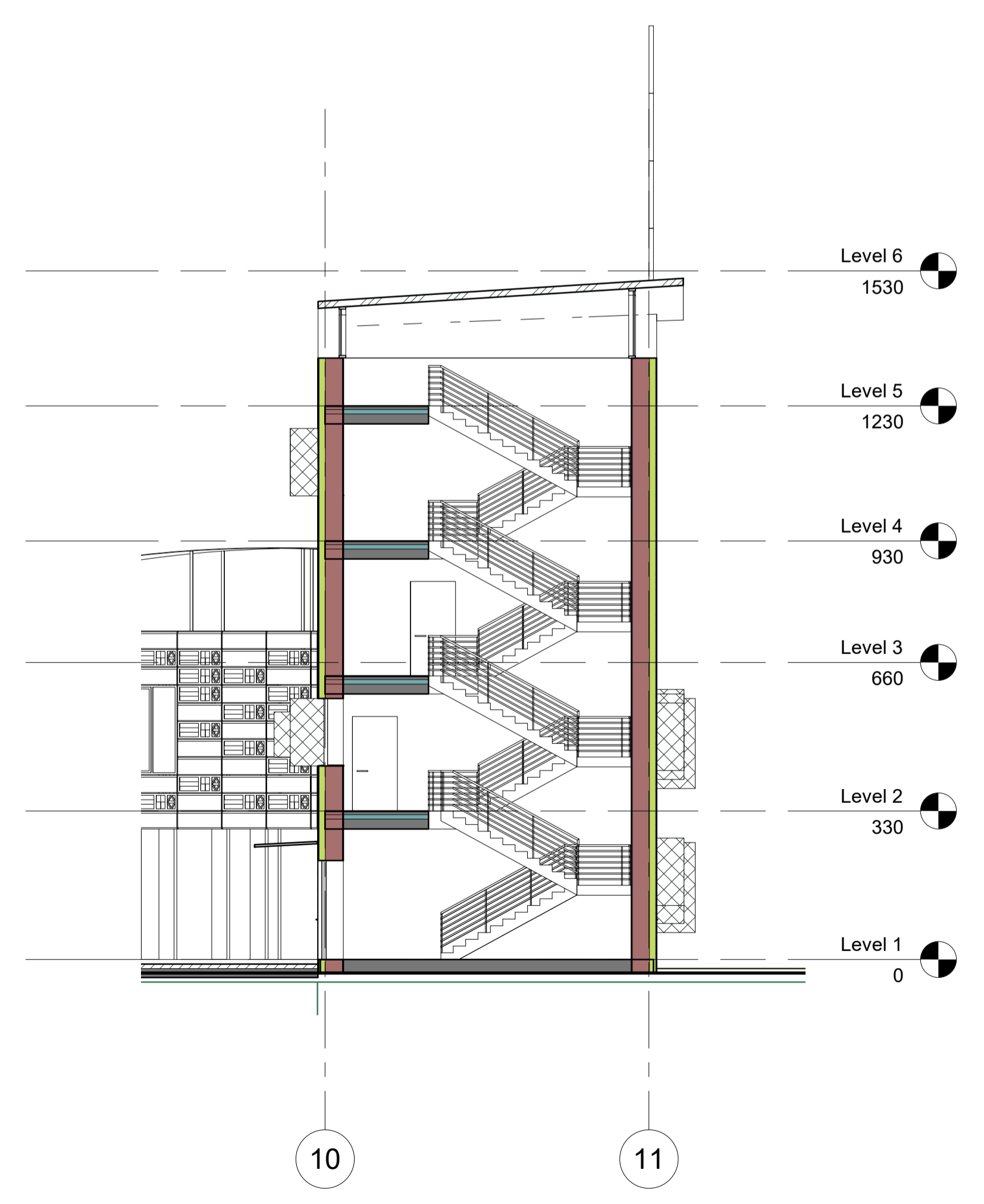
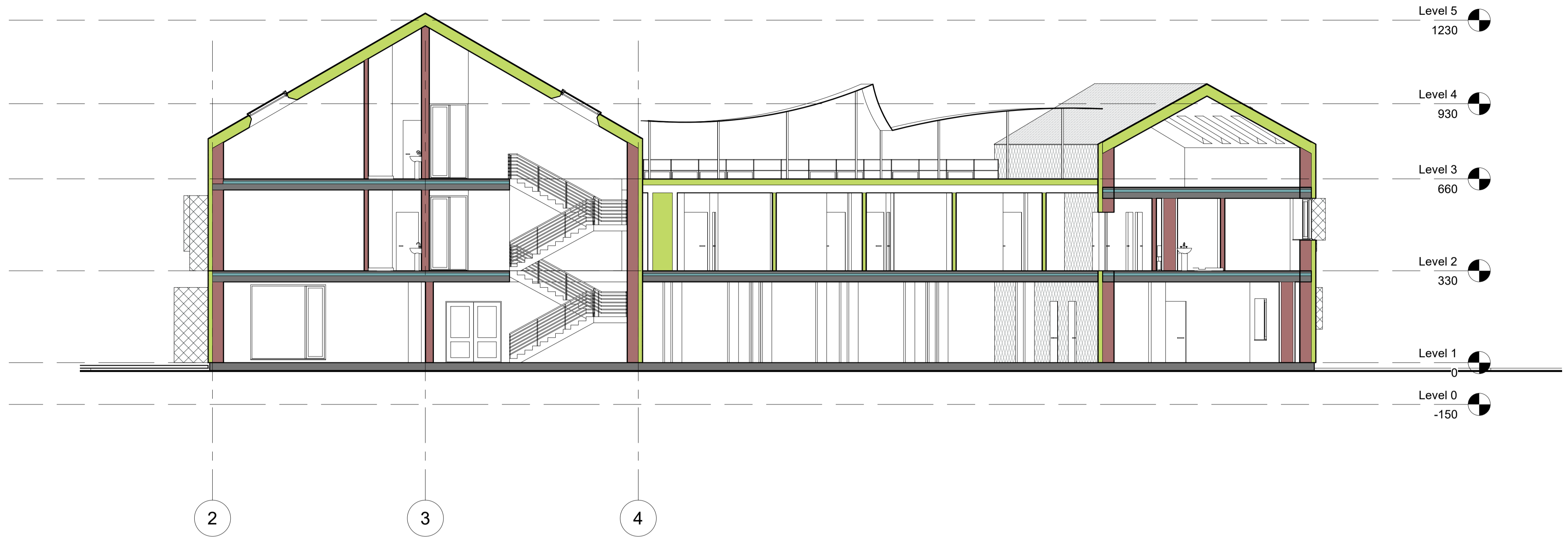
Paskutinio išsaugojimo (Save) data	03/17/19
Paskutinio redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:24:00

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernojos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	 
A1174	APDV	Darius Osteika	
LT	UAB "Kuršių marios"	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento pavadinimas 4-5A PLANAI Dokumento žymuo AD- 18- 132- R- PP- SA- 04
		Laida	Mastelis
		0	1 : 100
		Lapas	Lapu
		04	11



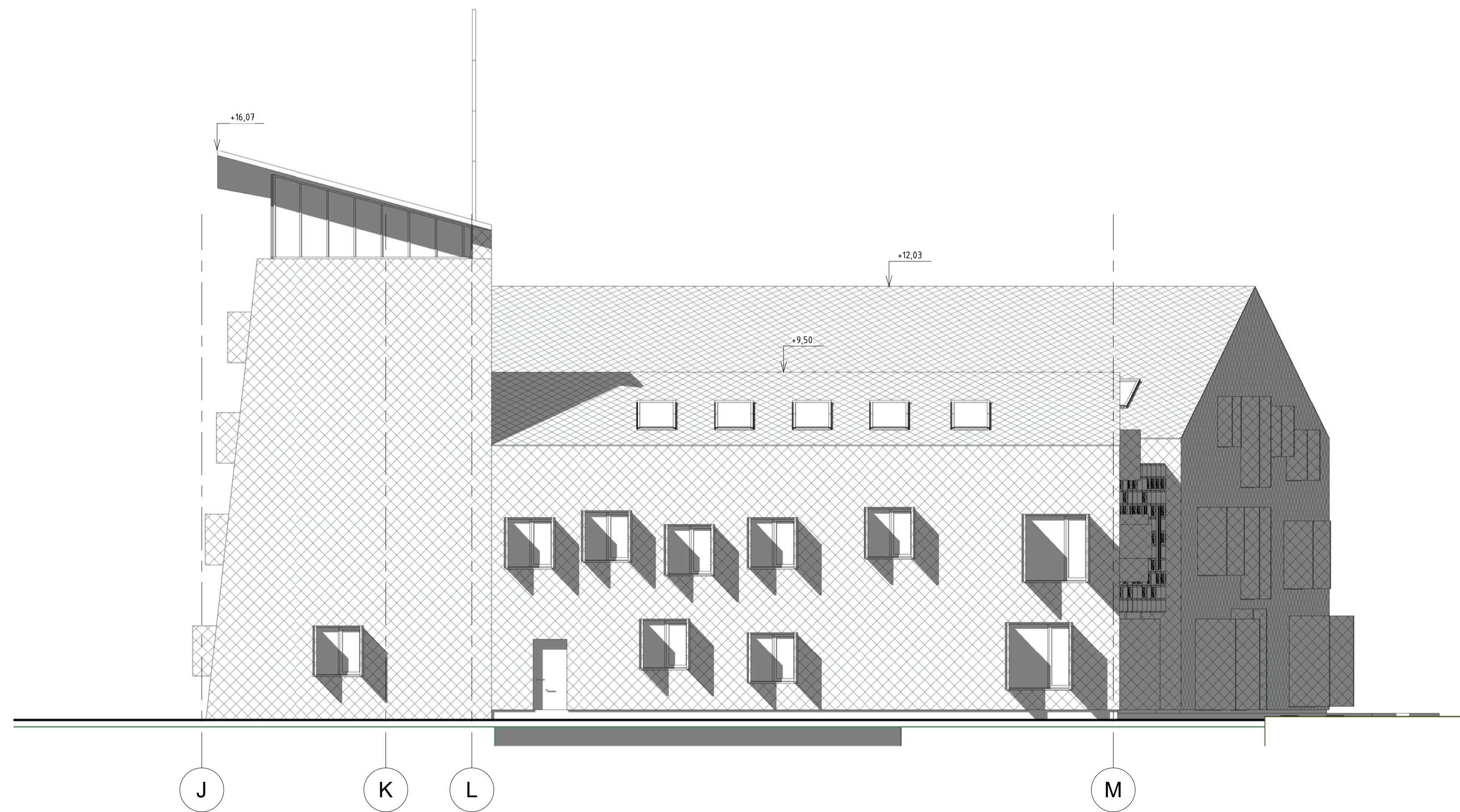
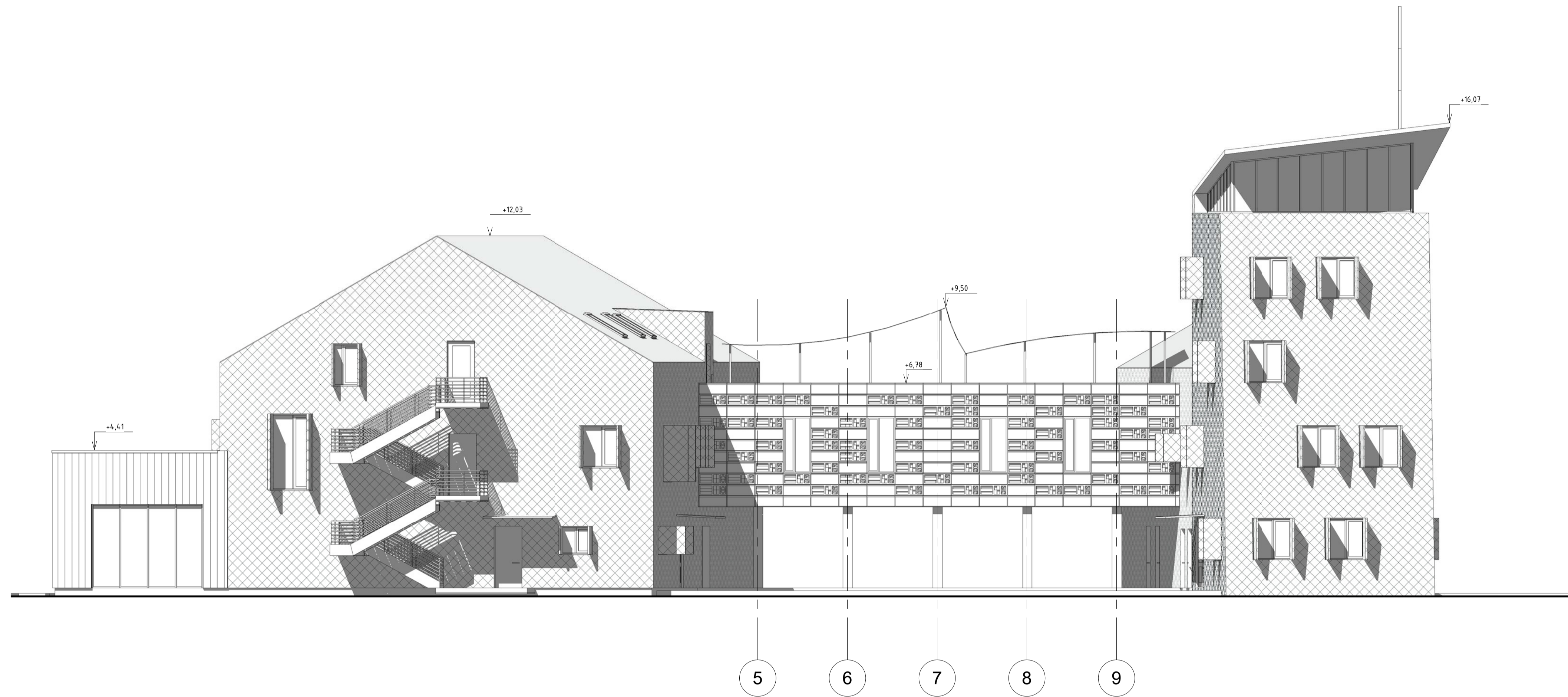
Paskutinio išsaugojimo (Save) data	03/18/19
Paskutinio redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:24:11

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui										
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)										
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas									
A470	PV	Vaidas Mikalauskas										
A1174	APDV	Darius Osteika										
				Dokumento pavadinimas PALĖPINIS NUMERIS								
				Dokumento žymuo AD- 18- 132- R- PP- SA- 05								
LT	UAB "Kuršių marios"			<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Mastelis</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1 : 50</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapu</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>11</td> </tr> </table>	Laida	Mastelis	0	1 : 50	Lapas	Lapu	05	11
Laida	Mastelis											
0	1 : 50											
Lapas	Lapu											
05	11											



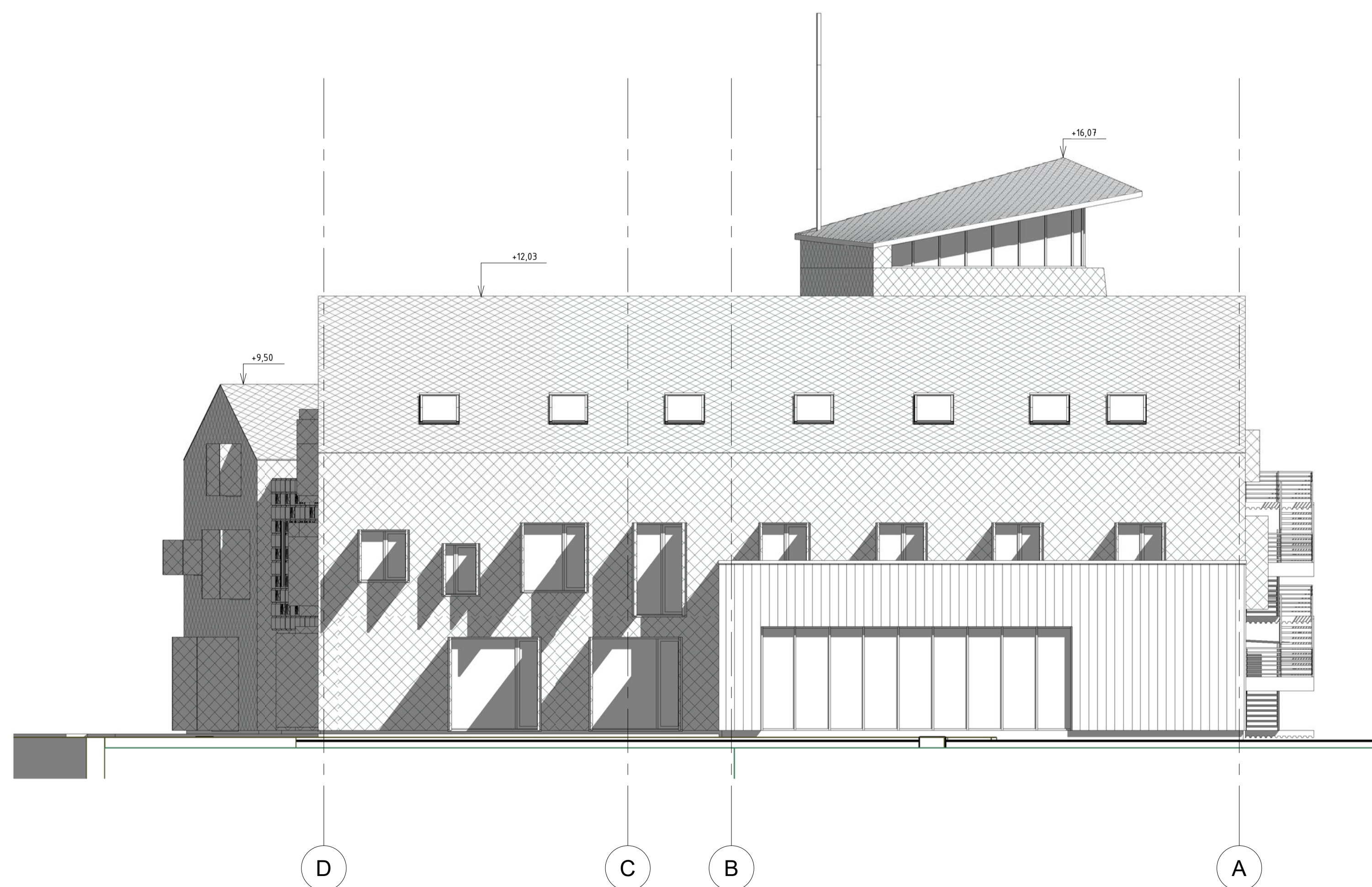
Paskutinė išsagejimo išsėdė data	03/08/19
Paskutinė redagavimo data	
Spaudimo data	2019-01-11 12:20:23

0	201912	Statybos leidimui, konkursui		
Laido	Slėpimo data	Laido statusas: Keičimo projektas (jei faktinis)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Naudojantys g. 3A LT-04-04 Vilnius Telefonas: +370 618 69233 el. paštas: archidomus3@gmail.com		Statybos projekto savininkas: Pastatai – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatai – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevėnos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešųjų paskirties pastatų projektas	
A470 PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174 APDV	Darius Osteika			
Statybos ir kitai išsagejimo		Dokumentų sąrašas	Laido	Plaukimas
LT	UAB "Kuršių marios"	PJŪVIAI	0	1 : 100
		Dokumentų šaltinis	Laido	Laido
		AD- 18- 132- R- PP- SA- 06	06	10



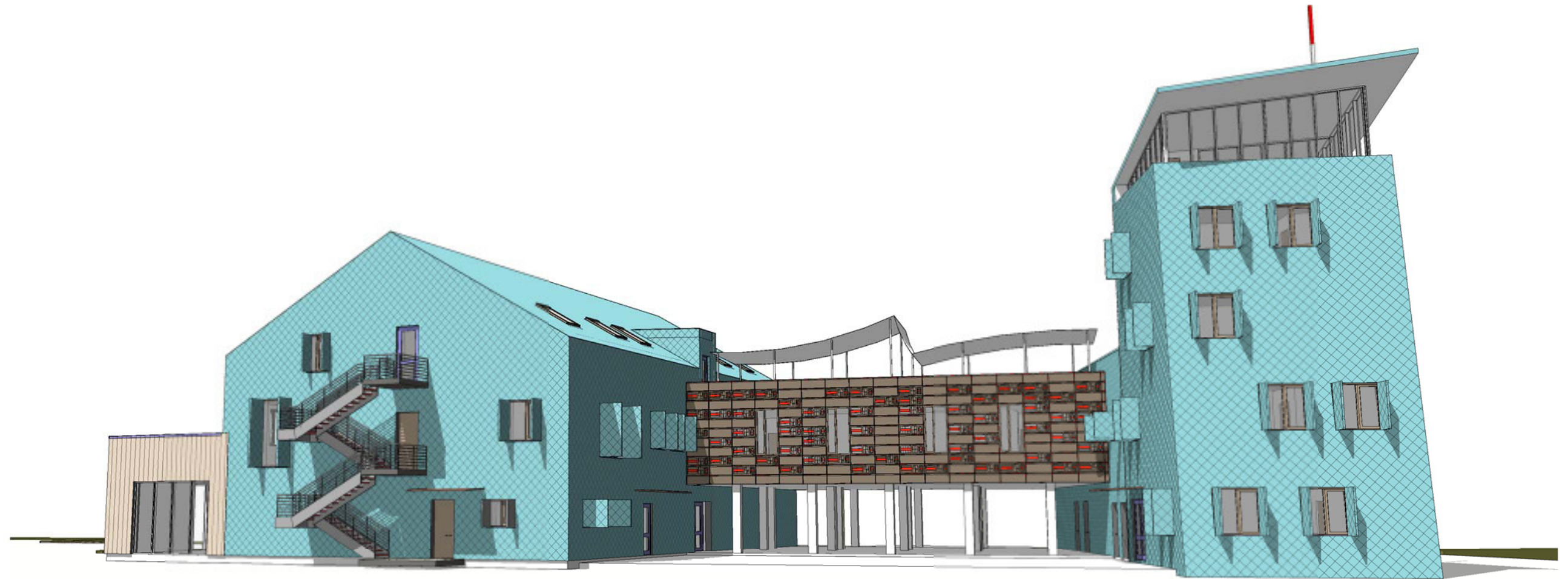
Paskutinė išsagepinimo išvaizdė data	05/02/19
Paskutinė redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:20:47

UAB "Archidomus" Naujoji Sėdima, g. 3A LT-04 016 Vilnius Telefonas: +370 618 89233 el. paštas: archidomus3@gmail.com	Statybos projekto savininkas: Pastatai – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevėnos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešųjų paskirties pastatų projektas																					
<table border="1"> <tr> <td>Projekto pavadinimas</td> <td>LT</td> <td>Plaučiai</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>2019-12</td> <td>Statybos leidimų, konkursų</td> </tr> <tr> <td>1174</td> <td>APDV</td> <td>Darius Osteika</td> </tr> <tr> <td>470</td> <td>PV</td> <td>Vaidas Mikalauskas</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Projekto pavadinimas	LT	Plaučiai	0	2019-12	Statybos leidimų, konkursų	1174	APDV	Darius Osteika	470	PV	Vaidas Mikalauskas	A			<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	0	1	100	07	10	
Projekto pavadinimas	LT	Plaučiai																				
0	2019-12	Statybos leidimų, konkursų																				
1174	APDV	Darius Osteika																				
470	PV	Vaidas Mikalauskas																				
A																						
0	1	100																				
07	10																					
<table border="1"> <tr> <td>LT</td> <td>UAB "Kuršių marios"</td> <td> Dokumento pavadinimas FASADAI Dokumento numeras AD- 18- 132- R- PP- SA- 07 </td> </tr> </table>	LT	UAB "Kuršių marios"	Dokumento pavadinimas FASADAI Dokumento numeras AD- 18- 132- R- PP- SA- 07																			
LT	UAB "Kuršių marios"	Dokumento pavadinimas FASADAI Dokumento numeras AD- 18- 132- R- PP- SA- 07																				






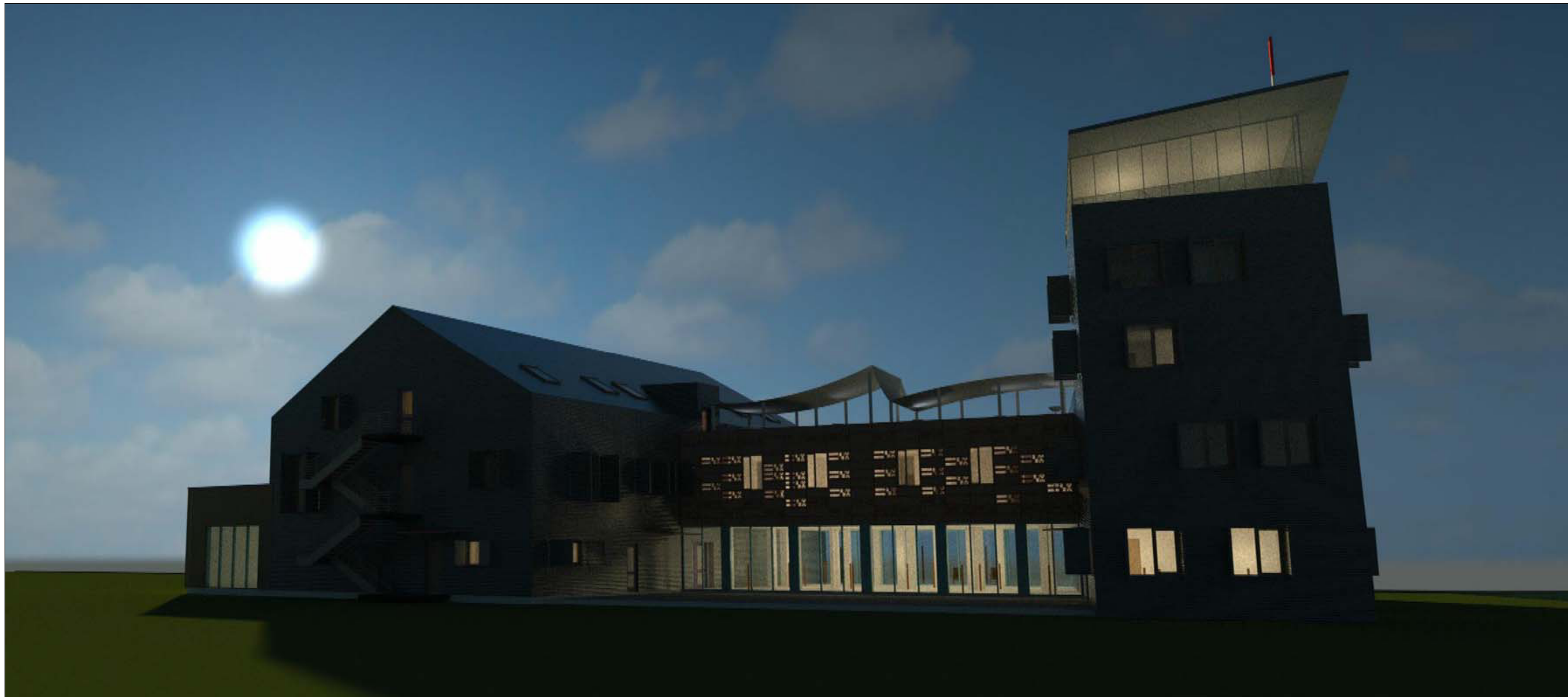
Paskutinė išsagejimo išanalizė data	05/02/19
Paskutinė redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:21:01

U	2019/12	Statybos leidimo, konkursui	
Laido	Slidinimo data	Laido statusas: Keičimo projektas (jei faktas)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Naubarko g. 3/2 LT-04 016 Vilnius Telefonas: +370 618 69233 el. paštas: archidomus3@gmail.com		Statybos projekto pavadinimas: Pastatai – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevėnos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešųjų paskirties pastatų projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A1174	APDV	Darius Osteika	
Statybinis ir techninis išdėstymas			Dokumento pavadinimas FASADAI Dokumento lygis 0 1 : 100
LT	UAB "Kuršių marios"		Dokumento lygis 08 10 AD- 18- 132- R- PP- SA- 08



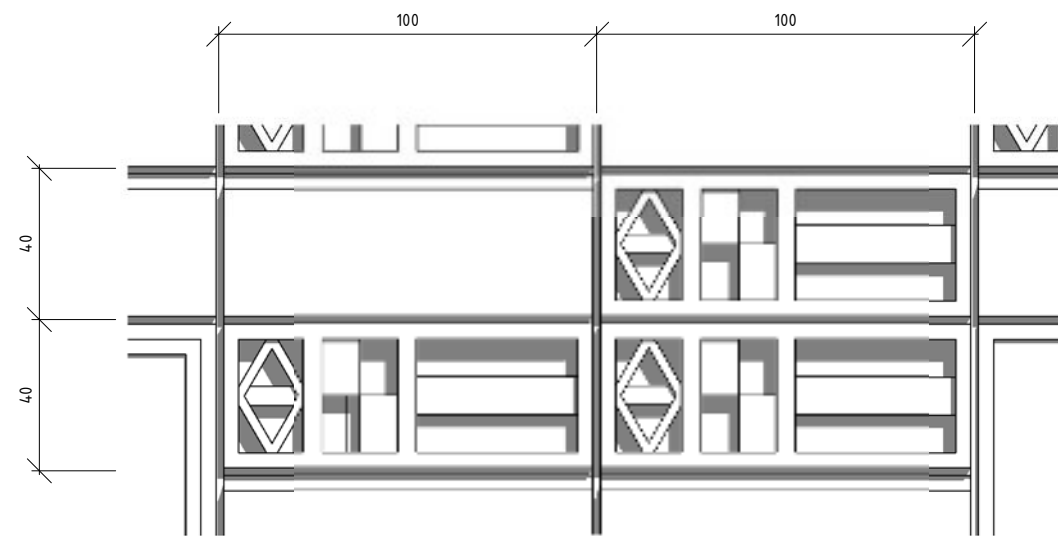
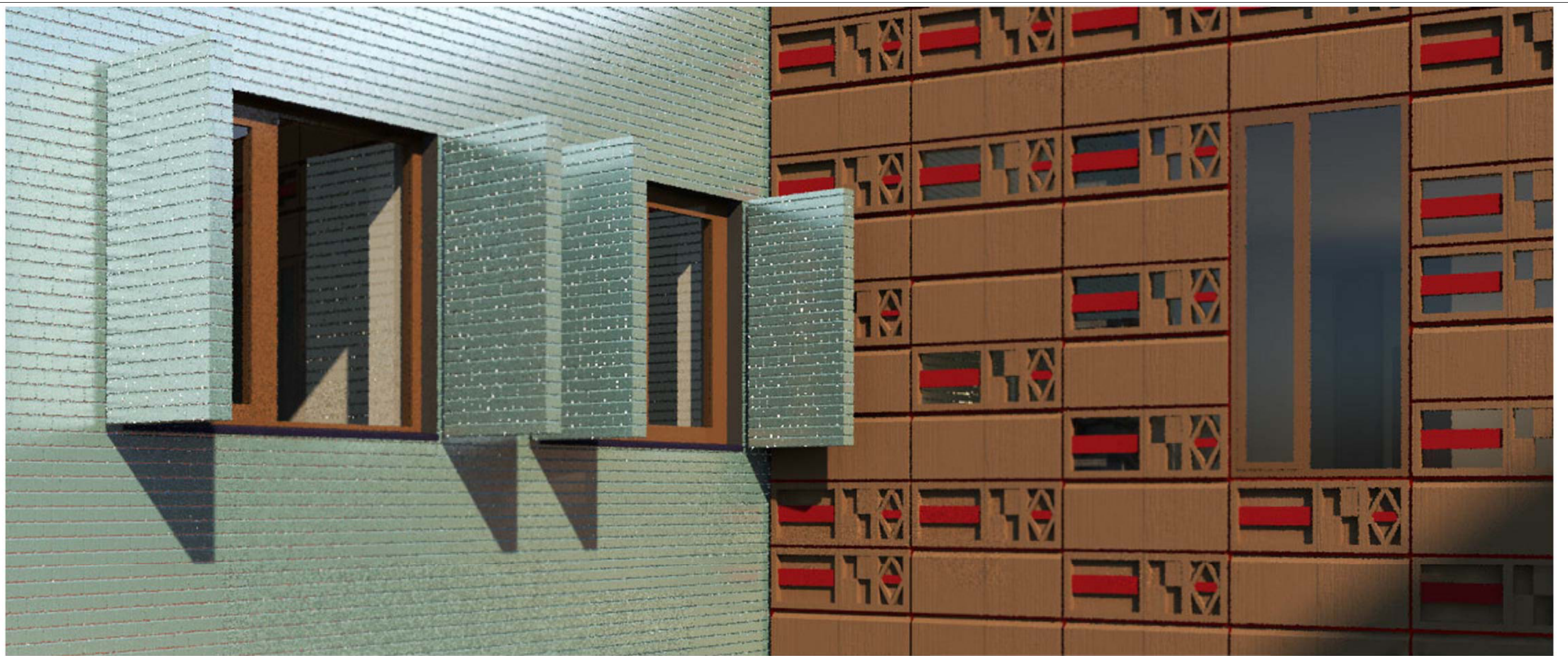
Paskutinio išsaugojimo (Save) data	03/08/19
Paskutinio redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:24:34

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato – dirbtuvių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A1174	APDV	Darius Osteika	
LT	Statytojas ir (arba) Uzsakovas UAB "Kuršių marios"		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS Dokumento žymuo AD- 18- 132- R- PP- SA- 09
		Laida	Mastelis
		0	
		Lapas	Lapu
		09	11



Paskutinio išsaugojimo (Save) data	03/08/19
Paskutinio redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:24:37

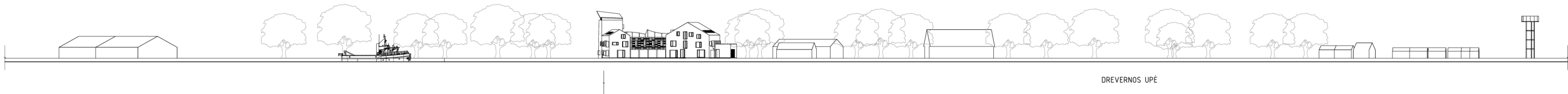
0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A1174	APDV	Darius Osteika	
LT	UAB "Kuršių marios"		Statytojas ir (arba) Užsakovas Dokumento pavadinimas VAKARO VIZUALIZACIJA Dokumento žymuo AD- 18- 132- R- PP- SA- 10
		Laida	Mastelis
		0	
		Lapas	Lapu
		10	11



Paskutinio išsaugojimo (Save) data	07/11/19
Paskutinio redagavimo data	
Spausdinimo data	2019-07-11 12:24:48


0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui		Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Pastato – dirbtuvių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų – sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Dokumento pavadinimas	
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		FASADO DETALĖS	
A1174	APDV	Darius Osteika		Laida	Mastelis
LT UAB "Kuršių marios"				0	1 : 20
Statytojas ir (arba) Užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas
				AD- 18- 132- R- PP- SA- 11	Lapu
				11	11

PROJEKTUOJAMI PASTATAI



DREVERNOS UPĖ

Paskutinio išsaugojimo (save) data	2019-09-05 18:55:54
Paskutinio redagavimo data	2018-04-10 16:35:53
Spausdinimo data:	2019-09-05 18:56:10

0	2018.12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neudėštuolių g. 1-9 LT-04524 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Pastato - dirbtuvių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekules sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatą projektas	
A470	PV	V. Mikalauskas		
A1174	APDV	D. Osteika		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			DREVERNOS UPES IŠKLOTINE M 1:500	0
			Dokumento žymuo	Lapas
			AD-18-132-PP-SA-12	12
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Kurių marios"		Mastelis
				1:500

Vadovantis skyriaus įst. 5 str. 1 d. 2019 m. 08 mėn. 17 d.
Nr. AD-4-361

Pritariu
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius
Tvirtinu:
UAB „Kuršių marios“
2019 m. liepos mėn. 08 d.
Narodęti vandenų
telkinių apsaugos zonos ir pastatų.
2019-08-27

[Handwritten signature]



PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Projekto pavadinimas:** Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas.
2. **Rekonstravimo vieta:** Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2; sklypo kadastro Nr. 5515/0001:192.
3. **Užsakovas:** UAB „Kuršių marios“ (įm.k. 163311567); Žemaičių g. 2, LT-96240 Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas.
5. **Statinio paskirtis:**
esama: pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018) - negyvenamoji / gamybos, pramonės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.8.);
 pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020) - negyvenamoji / sandėliavimo (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.9.);
 pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041) - negyvenamoji / pagalbinių ūkio (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.17.);
būsima: negyvenamoji / viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.1.).
6. **Statinio kategorija:**
esama: pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018) - II-os grupės nesudėtingasis statinys;
 pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020) - neypatingasis statinys;
 pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041) - I-os grupės nesudėtingasis statinys;
būsima: viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) - neypatingasis statinys.
7. **Projekto Nr.** AD-18-132-R
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą.
9. **Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:**
 Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2, sklypo kadastro Nr. 5515/0001:192.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
 Žemės sklypo plotas: 2,8622 ha.
 Užstatyta teritorija: 2,4322 ha.
 Vandens telkinių plotas: 0,4300 ha.
 Specialiosios naudojimo sąlygos:
 VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0706 ha;
 XXIX skyrius - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas - 2,8622 ha
 Servitutai: nėra.
 Nuosavybė.
 Savininkas (nuosavybės teisė): UAB „Kuršių marios“ (įm.k. 163311567). Plotas - 2,8622 ha (2006.02.11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-1036).

* - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019.08.19 įsakymu Nr. AV-1742 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitė kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos 0,8622 ha ploto ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,0000 ha ploto.

10. Duomenys apie pastatus iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės. Statybos pradžios metai - 1969 m., statybos pabaigos metai - 1969 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 74,52 kv.m, pagrindinis plotas - 10,34 kv.m, tūris - 359 kub.m, užstatytas plotas - 100 kv.m.

2. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0020, pažymėjimas plane 2F1b), pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo. Statybos pradžios metai - 1961 m., statybos pabaigos metai - 1961 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 392,67 kv.m, pagrindinis plotas - 335,22 kv.m, tūris - 1 568 kub.m, užstatytas plotas - 485 kv.m.

3. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0030, pažymėjimas plane 3F1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo. Statybos pradžios metai - 1973 m., statybos pabaigos metai - 1973 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 604,42 kv.m, pagrindinis plotas - 541,96 kv.m, tūris - 2 984 kub.m, užstatytas plotas - 706 kv.m.

4. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pradžios metai - 1971 m., statybos pabaigos metai - 1971 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - nenurodytas, pagrindinis plotas - nenurodytas, tūris - 23 kub.m, užstatytas plotas - 10 kv.m.

5. Pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5596-0014-0052, pažymėjimas plane 5I1ž), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statybos pradžios metai - 1957 m., statybos pabaigos metai - 1957 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - nenurodytas, pagrindinis plotas - nenurodytas, tūris - 1 011 kub.m, užstatytas plotas - 280 kv.m.

6. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, krantinė, bangolaužis, prieplauka, lauko tualetas, stoginė; unikalus Nr. 5596-0014-0063), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 1965 m., Statybos pabaigos metai - 1991 m.

11. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai		Pastabos
			prieš rekonstravimą	po rekonstravimo	
1.	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	28 622	28 622	nekinta
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,71	9,14	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	5,52	8,65	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	nenurodyta	66,50	
5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	nenurodyta	20	
2.	PASTATAI				
	pastatas 5596-0014-0018 (1P1p)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / gamybos, pramonės (pastatas - dirbtuvės)		rekonstruojamas pastatas
2.	bendras plotas	m ²	74,52		
3.	pagrindinis plotas	m ²	10,34		
4.	pastato tūris	m ³	359		
5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas		
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta		
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta		
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	100		

pastatas 5596-0014-0020 (2F1b)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)	rekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas	m ²	392,67	
3.	pagrindinis plotas	m ²	335,22	
4.	pastato tūris	m ³	1 568	
5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas	
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta	
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta	
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	485	
pastatas 5596-0014-0030 (3F1p)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)	esamas nerekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas	m ²	604,42	
3.	pagrindinis plotas	m ²	541,96	
4.	pastato tūris	m ³	2 984	
5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas	
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta	
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta	
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	706	
pastatas 5596-0014-0041 (4I1p)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)	rekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas:	m ²	nenurodytas	
3.	pagrindinis	m ²	nenurodytas	
4.	pastato tūris	m ³	23	
5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas	
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta	
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta	
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	10	
pastatas 5596-0014-0052 (5I1ž)				
1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		negyvenamoji / sandėliavimo (pastatas - sandėlis)	esamas nerekonstruojamas pastatas
2.	bendrasis plotas:	m ²	nenurodytas	
3.	pagrindinis	m ²	nenurodytas	
4.	pastato tūris	m ³	1 011	
5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	pastato aukštis	m	nenurodytas	
7.	energinio naudingumo klasė		nenurodyta	
8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenurodyta	
9.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²	280	
pastatas - svečių namai **				

1.	paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			negyvenamoji / viešbučių paskirties pastatas (svečių namai); 40 numerių (75 vietos)	
2.	pastato bendras plotas*	m ²		1 741,65	
3.	pastato pagrindinis plotas*	m ²		1 496,95	
4.	pastato pagalbinis plotas*	m ²		244,70	
5.	pastato tūris*	m ³		8 045,00	
6.	aukštų skaičius*	vnt.		2 + m	
7.	pastato aukštis*	m		16,50	
8.	energinio naudingumo klasė			C	
9.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10.	statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11.	kiti papildomi pastato rodikliai:				
11.1.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
	sienu	W/m ² ·K		0,35	
	langų / durų	W/m ² ·K		1,40	
	denginio	W/m ² ·K		0,23	
11.2.	pastatu užimtas žemės plotas	m ²		1 490,00	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - viešbučių paskirties pastatas - svečių namai bus kaip vienas statinys (vienas turtinis vienetas) vietoj šiuo metu teisiškai įregistruotų trijų atskirų statinių (turtinių vienetų): pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018, pažymėjimas plane 1P1p), pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020, pažymėjimas plane 2F1b) ir pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041, pažymėjimas plane 4I1p).

12. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;

Grafinė dalis: žemės sklypo planas, pastato auštų planai, fasadai, pastato pjūviai, pastato stogo planas, vizualizacijos.

13. Statytojo pateikiami dokumentai:

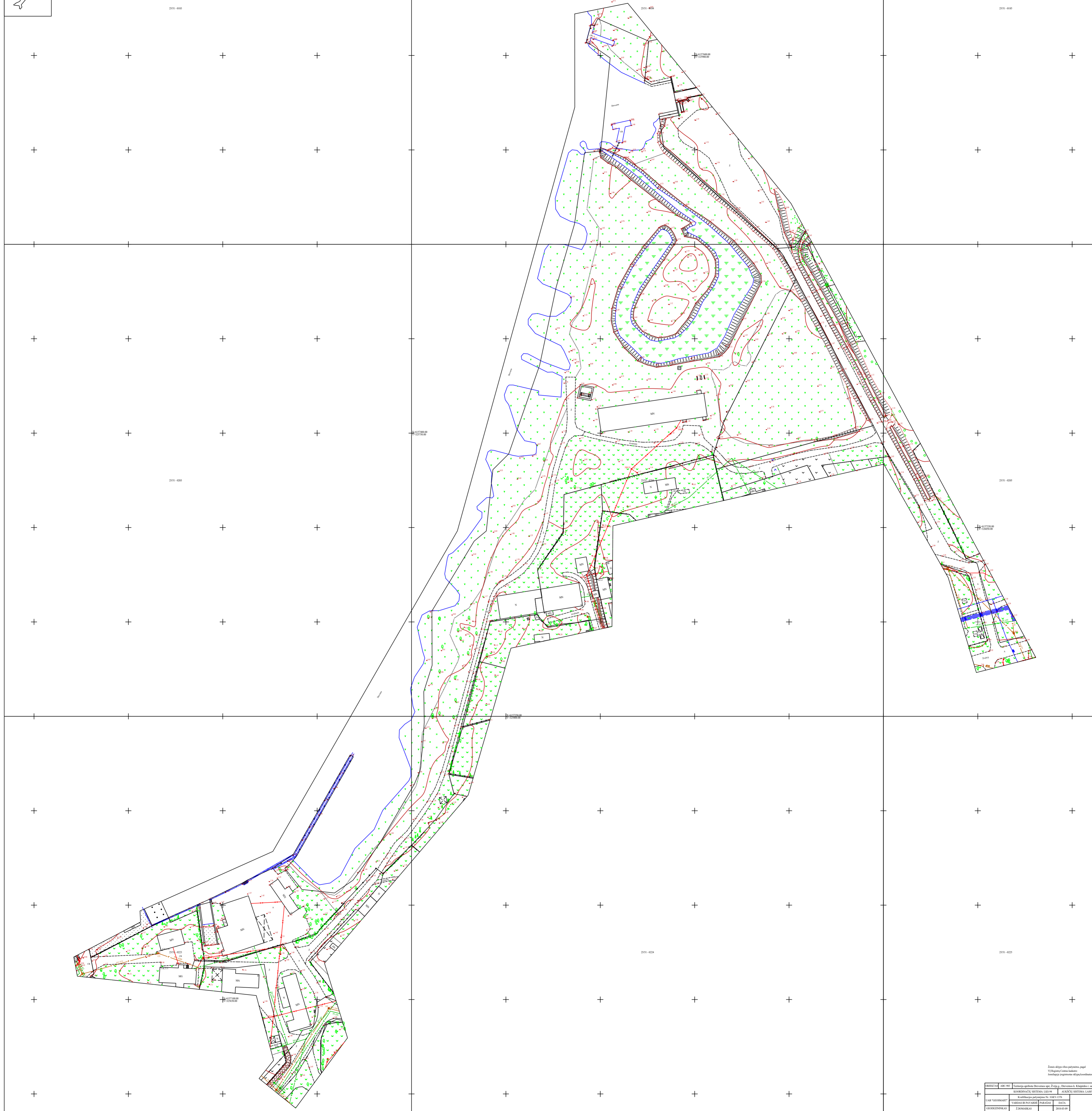
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/275007) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, ir kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus) šiame žemės sklype Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.;

- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., koordinuotų matavimų planas;

- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019.08.19 įsakymas Nr. AV-1742 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdo pakeitimo“;

- pastatų ir statinių, esančių žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5515/0001:192, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., kadastrinių matavimų (inventorinė) byla.

Ruošė: Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



Žemės ūkio ministerija, pagal
VI Regimų Centrus išduoti
individuei naudojamus sklypus žemėvaldos

OBJEKTO NR.	AM-001	Įteiktas apibūdinti dokumentas pagal	Proj. g. Nr. 2011-0224	Projektuotojas	K. Kriščiūnas
OBJEKTO PAVADINIMAS	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS
OBJEKTO PAVADINIMAS	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS
OBJEKTO PAVADINIMAS	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS
OBJEKTO PAVADINIMAS	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS	Projektuotojas	AKACIJŲ APLAUDINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-05 15:32:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/275007
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2004-10-01
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Pamario g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0410-5376
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0001:192 Drevernos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.8622 ha
 Užstatyta teritorija: 2.4322 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.4300 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 17906 Eur
 Žemės sklypo vertė: 11191 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 85148 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-23

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 5596-0014-0018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pradžios metai: 1969
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 74.52 kv. m
 Pagrindinis plotas: 10.34 kv. m
 Tūris: 359 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
 Atkuriamoji vertė: 13700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-11

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 5596-0014-0020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 2F1b
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Blokeliai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 392.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 335.22 kv. m
 Tūris: 1568 kub. m
 Užstatytas plotas: 485.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 114000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
 Atkuriamoji vertė: 36600 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5860 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-11

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5596-0014-0030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **3F1p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **604.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **541.96 kv. m**
 Tūris: **2984 kub. m**
 Užstatytas plotas: **706.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **197000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **94500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-11**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5596-0014-0041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **23 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2810 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **1290 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **181 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-11**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5596-0014-0052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5I1ž**
 Statybos pradžios metai: **1957**
 Statybos pabaigos metai: **1957**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1011 kub. m**
 Užstatytas plotas: **280.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-21**

2.7.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5596-0014-0018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, krantinė, bangolaužis, prieplauka, lauko tualetas, stoginė)**
 Unikalus daikto numeris: **5596-0014-0063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1703000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **455000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **71400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios", a.k. 163311567

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0410-5376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-02-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NGP-1037
2006-02-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. NGP-1036

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios", a.k. 163311567

Daiktas: pastatas Nr. 5596-0014-0018, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5596-0014-0020, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5596-0014-0030, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5596-0014-0041, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5596-0014-0052, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5596-0014-0063, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1995-05-17 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 58

Įrašas galioja: Nuo 1996-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0410-5376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-09-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3052

Plotas: 2.8622 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-05

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0410-5376, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-09-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3052

Plotas: 0.0706 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 5I1ž (280 kv.m.) UNr. 5596-0014-0052 dalis, t.y. 26.77 kv.m. 1993-12-23 Klaipėdos rajono valdybos potvarkiu Nr. 539-v taip pat yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre kaip sandėlis 2F1ž (26.77 kv.m.), UNr. 5595-6004-0026, nuosavybės teise priklausantis Kaziui Stančaičiui, registro įrašo Nr. 50/107101.

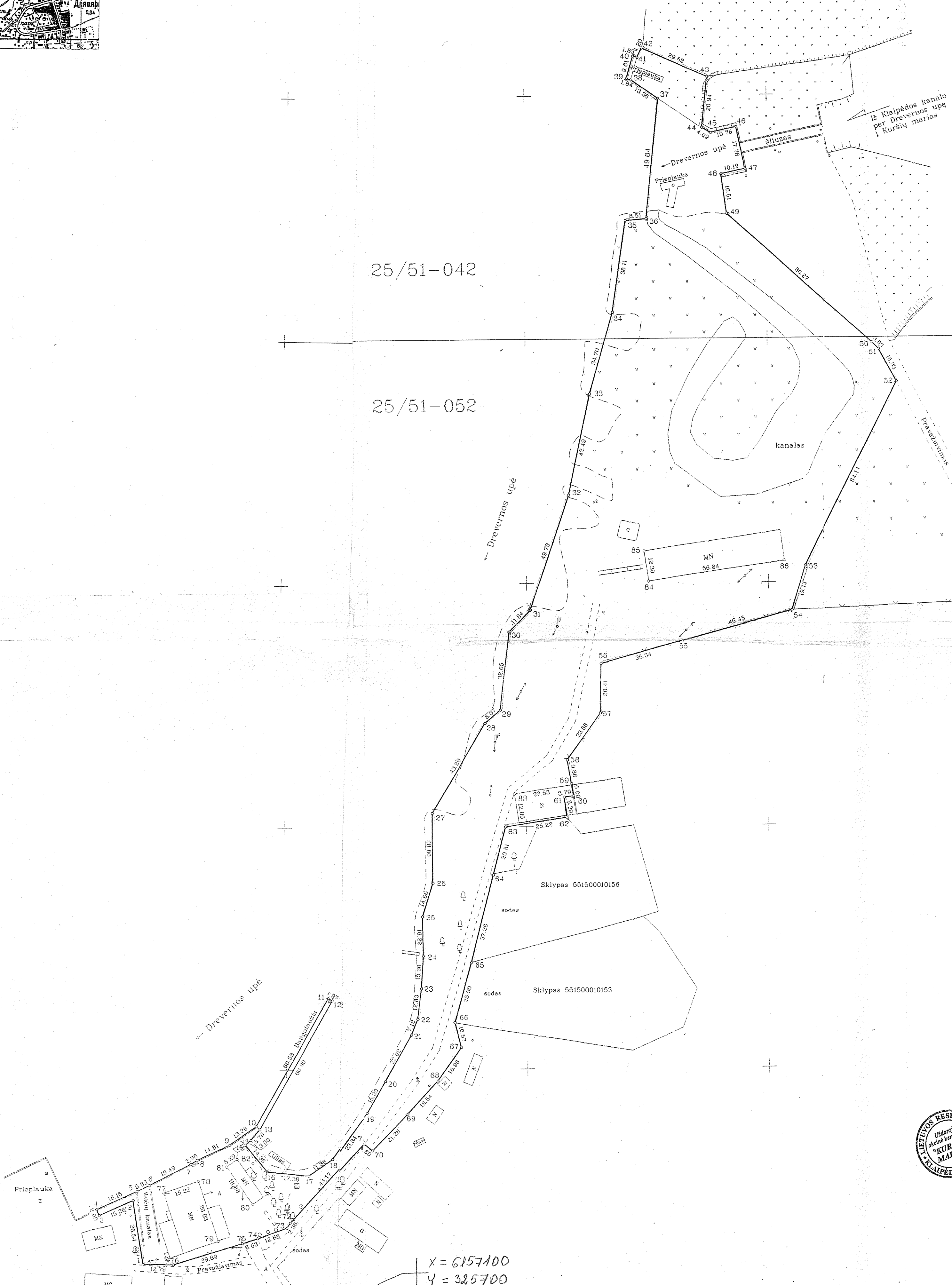
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 28622 m²

Kadastr.: Drevėrna	vieta: Drevėrna	blokas: 0101	sklypas: 01192		
Žemės sklypo kadastro Nr.: 551500010153					
Gatvė, kelio ir					
Kaimas (miestelis)	Drevėrna				
Seniūnija					
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.				
Apskritis	Klaipėdos				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos			
1-4	Valstybinis žemės fondas				
4-42	Drevėrnos upė				
42-62	Valstybinis žemės fondas				
62-65	551500010156				
65-66	551500010153				
66-76-1	Valstybinis žemės fondas				
APSAUGOS ZONOS					
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	6	VI	Elektros oro linijos, 1kV	po 2 m.	706
2	29	XXIX	Vandens telkinių a. z.		28622
3	29	XXIX	Vandens telkinių pakrantės a. z.	po 50 m	28622



25/51-042

25/51-052

X = 6157100
Y = 325700

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Klaipėdos apskritis
Eugenijus Kėvalas
paršos v. pavardė
2004 m. 10 mėn. 05 d.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2004 m. sausio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-pašėdymo akte, ir nustatyti plotu sutinku.
Žemės savininkas:
LIETUVOS RESPUBLIKA (Valstybinis žemės fondas)

Žemės naudotojas:
UAB "KURŠIŲ MARIOS"
varos pavardė

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Klaipėdos r. žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezinkininkas V. Lengvinaitė
Patvirtino: skyriaus vedėjas Rimta Petkienė

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ
Licencijos Nr. 393 Licencija išduota 1998 09 23 Licencija galioja iki 2005 01 01
pareigos vadovas G. Mačiulskis
v. pavardė
parašas data 2004.01.19
PASLAUGŲ

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28622 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5515000101912

Patikrinta 2004 m. 01 mėn. 20 d.

Janina Nausėdienė

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6157120.87	325640.29	39	R	6157606.87	325842.51	77	NK	6157150.11	325649.10
2	R	6157147.11	325636.33	40	R	6157616.14	325845.04	78	NK	6157154.80	325663.58
3	R	6157140.90	325622.39	41	R	6157615.68	325846.81	79	NK	6157130.05	325671.65
4	R	6157143.36	325621.29	42	R	6157619.47	325848.62	80	NK	6157145.05	325685.88
5	R	6157150.80	325637.85	43	R	6157607.59	325875.64	81	NK	6157160.57	325675.13
6	R	6157153.14	325642.97	44	R	6157586.76	325873.52	82	NK	6157163.63	325679.45
7	R	6157161.76	325660.45	45	R	6157584.66	325877.03	83	NK	6157313.59	325785.20
8	R	6157163.30	325663.00	46	R	6157586.98	325887.54	84	NK	6157400.68	325850.46
9	R	6157169.51	325676.45	47	R	6157569.61	325891.25	85	NK	6157412.94	325848.64
10	R	6157176.97	325687.41	48	R	6157567.55	325881.27	86	NK	6157408.87	325906.70
11	R	6157229.56	325717.49	49	R	6157551.21	325883.61				
12	R	6157228.58	325719.20	50	R	6157497.86	325943.58				
13	R	6157175.72	325688.96	51	R	6157495.10	325946.24				
14	R	6157171.35	325685.18	52	R	6157481.69	325953.66				
15	R	6157169.46	325682.85	53	R	6157406.65	325915.61				
16	R	6157158.31	325691.90	54	R	6157388.40	325909.84				
17	R	6157156.45	325709.18	55	R	6157376.65	325864.90				
18	R	6157183.15	325718.97	56	R	6157367.48	325830.77				
19	R	6157182.03	325732.70	57	R	6157347.07	325830.43				
20	R	6157195.20	325740.48	58	R	6157327.52	325816.72				
21	R	6157214.24	325751.55	59	R	6157317.80	325818.36				
22	R	6157220.80	325754.31	60	R	6157312.86	325819.13				
23	R	6157233.54	325755.83	61	R	6157312.27	325815.39				
24	R	6157246.81	325756.73	62	R	6157303.95	325816.48				
25	R	6157263.03	325756.48	63	R	6157300.02	325791.57				
26	R	6157276.99	325760.94	64	R	6157280.16	325786.45				
27	R	6157305.79	325760.81	65	R	6157244.11	325777.02				
28	R	6157342.80	325783.21	66	R	6157219.24	325766.80				
29	R	6157348.16	325789.64	67	R	6157209.02	325772.50				
30	R	6157380.63	325793.11	68	R	6157195.20	325762.63				
31	R	6157389.00	325801.49	69	R	6157181.70	325749.92				
32	R	6157435.92	325817.88	70	R	6157166.62	325734.91				
33	R	6157477.49	325826.69	71	R	6157169.54	325731.35				
34	R	6157510.82	325836.36	72	R	6157137.16	325701.31				
35	R	6157548.55	325841.71	73	R	6157135.17	325700.04				
36	R	6157549.31	325850.19	74	R	6157130.88	325687.90				
37	R	6157598.69	325855.24	75	R	6157128.99	325681.54				
38	R	6157606.30	325844.26	76	R	6157120.53	325653.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Platseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6157430/325859	25/51-052
Valstybine LKS-1994	6157430/325859	25/51-052
Žiniaraštį sudarė	R. Jurgaitis v. parašė	2004.01.19 data

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidėjęs ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5515/0001:192), ESANČIO PRIEKULĖS SENIŪNIJOJE,
DREVERNOS KAIME, PAMARIO G. 2, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2019 m. rugpjūčio 19 d. Nr. AV-1742

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 10 ir 17 punktais, atsižvelgdamas į Prašymų pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą nagrinėjimo komisijos posėdžio 2019-08-13 protokolą Nr. A6-281,

p a k e i č i u kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5515/0001:192), esančio Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Pamario g. 2, žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos 0,8622 ha ploto ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,0000 ha ploto.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

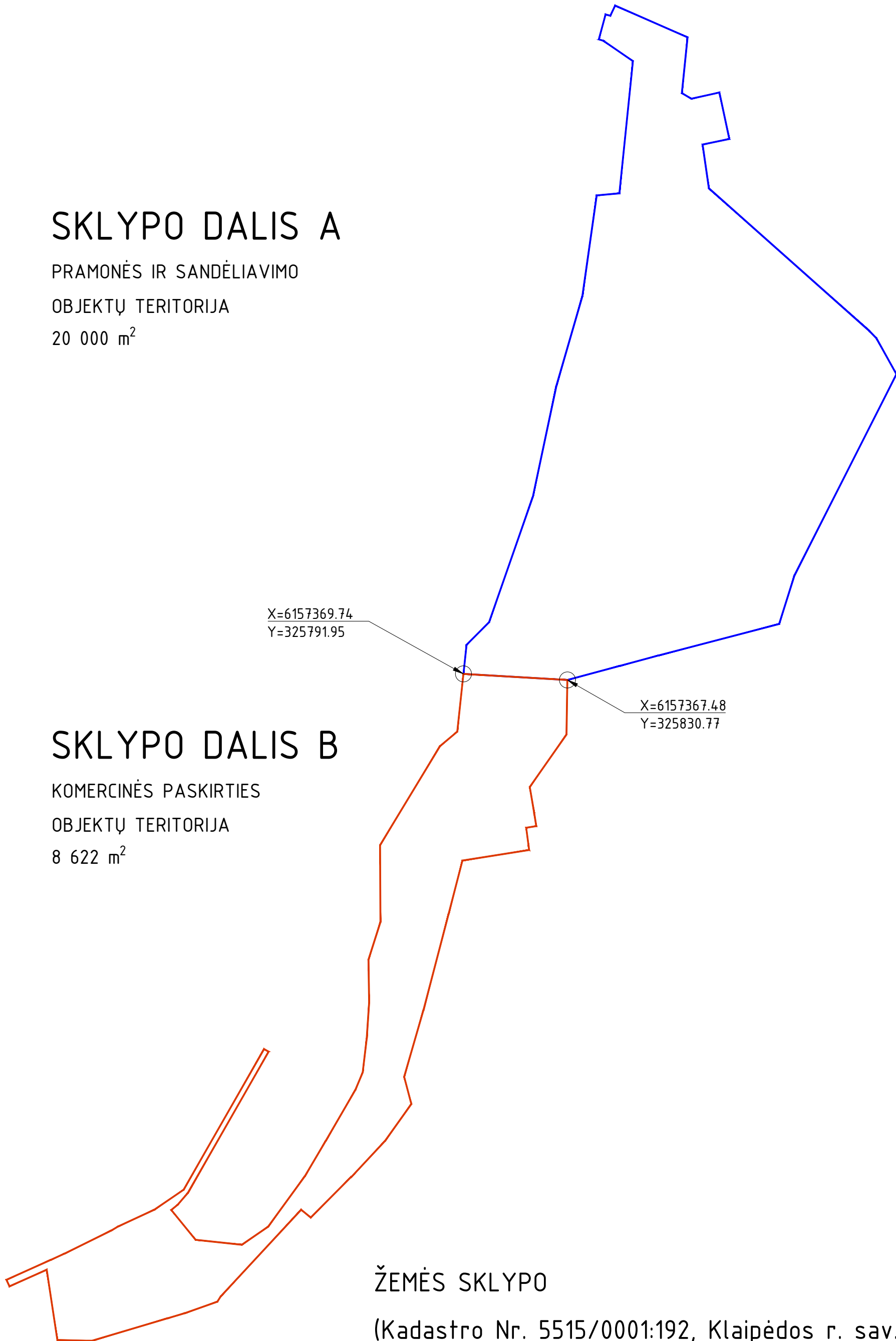


Bendrasis
skyrius

Artūras Bogdanovas

SKLYPO DALIS A

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
OBJEKTŲ TERITORIJA
20 000 m²



SKLYPO DALIS B

KOMERCINĖS PASKIRTIES
OBJEKTŲ TERITORIJA
8 622 m²

ŽEMĖS SKLYPO

(Kadastro Nr. 5515/0001:192, Klaipėdos r. sav.,
Priekulės sen., Drevernos k. Pamario g.2)

NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO SCHEMA



REGISTRŲ CENTRAS

KVARTALAS	SKLYPAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 2110

REGISTRO NR. 50/107108 ^{44/275 007}

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 5515 / 0001 : 192

INVENTORINIS NUMERIS 5768

ADRESAS: KLAIPĖDOS RAJ.

PRIEKULĖS SEN. DREVERNOS KM.

Pradėta 1994.09.21.

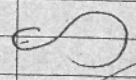
Baigta

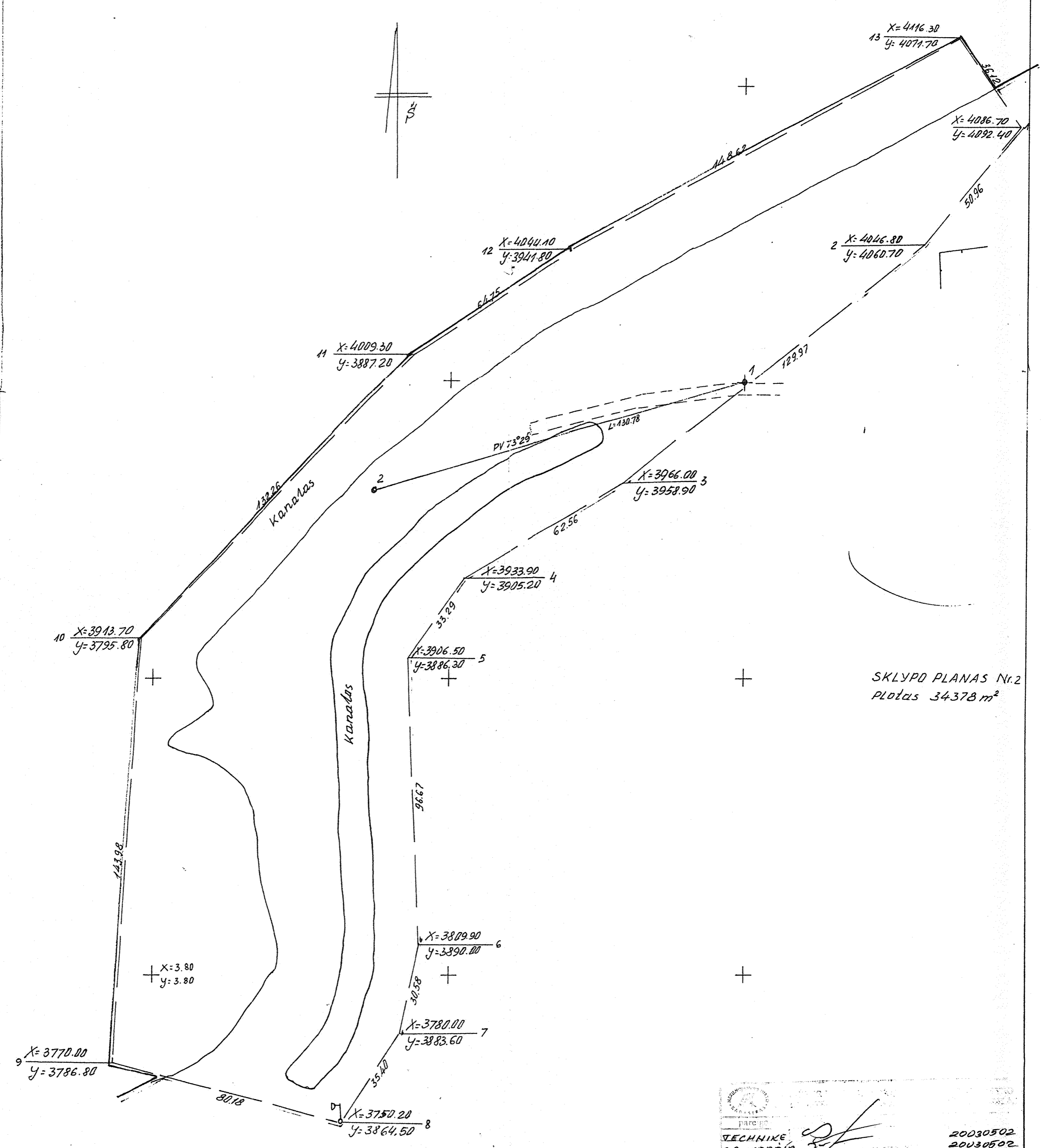
Lapų skaičius

Saugoti nuolat


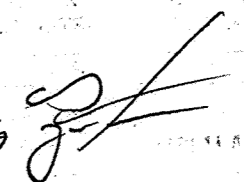
Pamario g. 2

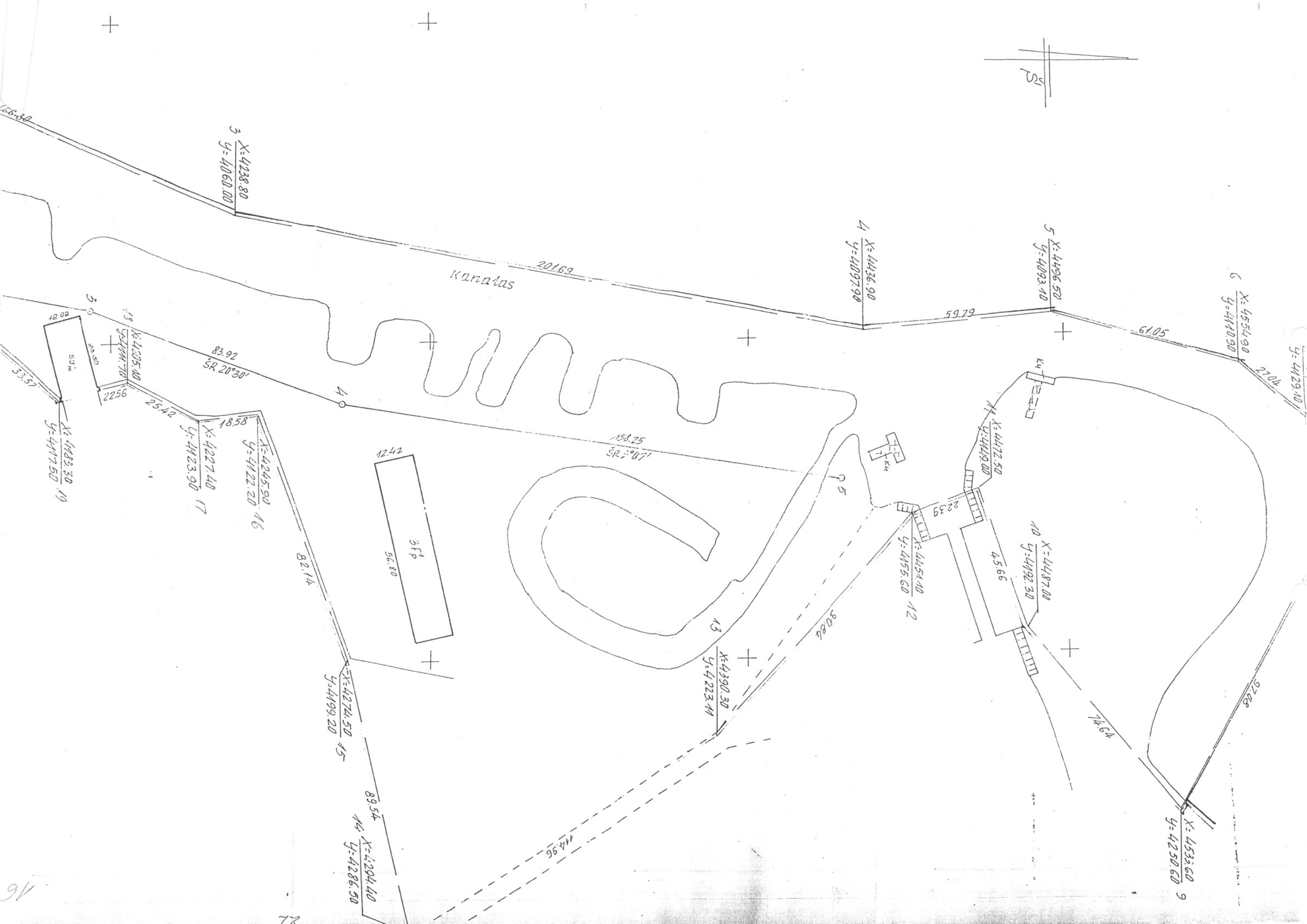
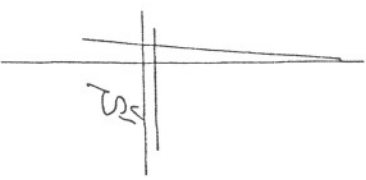
BYLOS Nr. 5768..... VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Data	Dokumento antraštē	Lapu Nr.	Darbuotojo tvarkiusio byla, v., pavardē	Parāšas
1	20030502	st. iēdriē, plāna	1-2		
2		aukšto plāna	3-5		
3		forma 1A; 1B; 1C	6-10		
4		— v — 2A; 2B; 2C	11-15		
5		— — 3	16-18		
				— ANA PACEVIČIENĒ	



SKLYPO PLANAS Nr.2
Plotas 34378 m²

 TECHNIKE GR. VEDEIŲ DREVERNOS		20030502 20030502 1000 KLAIPEDOS 1994 11 15
--	---	---



3
X=4238.80
Y=4060.00

4
X=4436.90
Y=4097.90

5
X=4496.50
Y=4093.10

6
X=4554.90
Y=4110.90

X=4429.10
Y=4129.10

12.02
33.57
SR 20°30'
X=4183.30
Y=4117.50

13
X=4135.40
Y=4144.70

83.92
SR 20°30'

17
X=4123.90
Y=4123.90

16
X=4245.90
Y=4122.20

35' x 56.80

82.14

15
X=4274.50
Y=4199.20

14
X=4294.40
Y=4286.50

201.69

Karatas

158.25
SR 2°07'

13
X=4390.30
Y=4223.11

12
X=4454.10
Y=4155.60

10
X=4487.00
Y=4192.30

9
X=4533.60
Y=4250.60

59.79

61.05

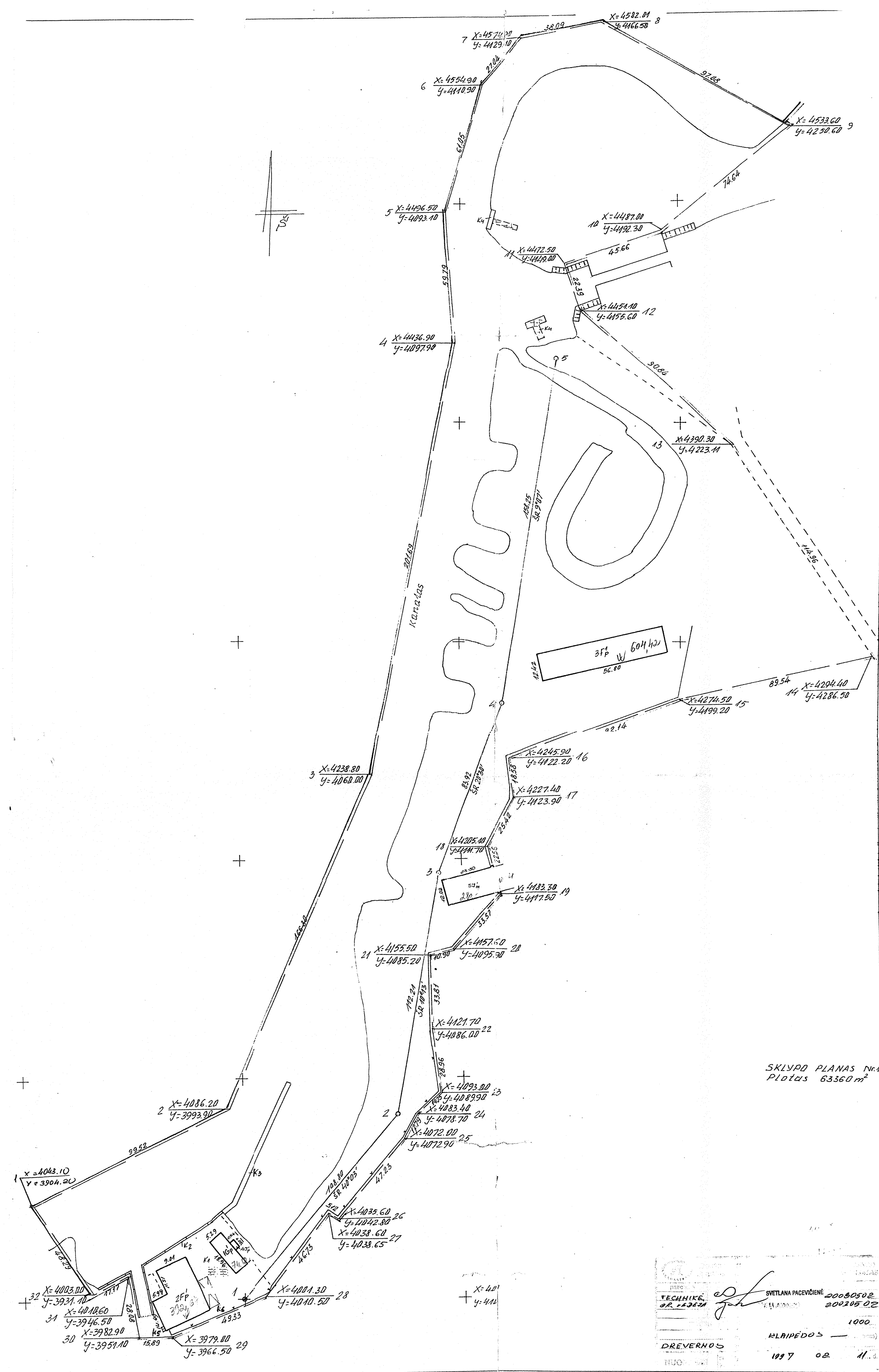
27.04

11
X=4472.50
Y=4149.00

4.5.66

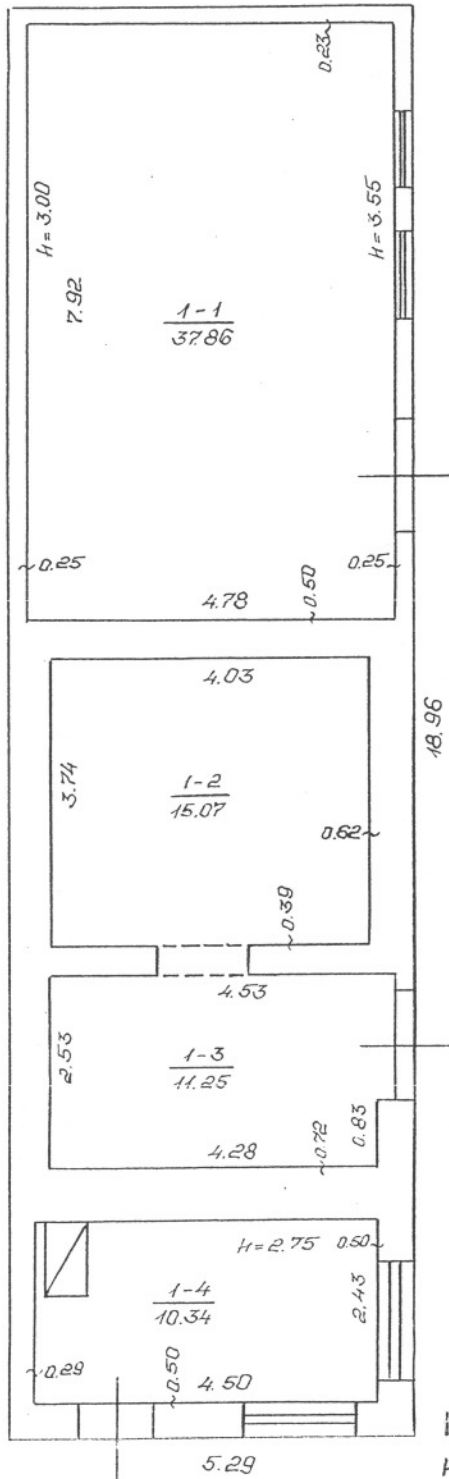
74.64

92.68



SKLYPO PLANAS Nr. 1
Plotas 63360 m²

<p>TECHNIKA S. R. P. 2002</p>	<p>SVETLANA PACEVIČIENĖ</p>	20080502
		20030502
<p>1000</p>		<p>KLAIPĖDOS</p>
<p>DREVERNOS</p>		<p>1097 02 11.8</p>



IP/P
H: 3.58

TECHNİKЕ
 GR. VEDEJA
 PIRMO
 DREVERMOS
 VETLANA PACEVIČIENĖ
 20030502
 20030502
 100
 KLAIPĖDOS
 199702M
 IP/P



Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/107108	10	2003.05.05 16:16:47	Juridinis registras	1997.02.14

Adresas

Klaipėdos r. sav. Drevernos k.

Nuosavybės teisės

1996 m. sausio 24 d.

1996.01.24

Juridinis pagrindas: 1995-05-17 Nr.: 58 Savivaldybės mero potvarkis
Dokumentą išdavė: Klaipėdos r. valdyba. K.Cirtautas

Nuosavybės teisė

1P1p	Statinio pavadinimas: Dirbtuvės	Unikalus numeris	55/960-0140-01-8
[registruota	1 Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios"	a/k 6331156	dalys 1/1 100,00%
	2002.06.11 Sonata Skiriutė		100,00%
2F1b	Statinio pavadinimas: Sandėlis	Unikalus numeris	55/960-0140-02-0
[registruota	1 Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios"	a/k 6331156	dalys 1/1 100,00%
	2002.06.11 Sonata Skiriutė		100,00%
3F1p	Statinio pavadinimas: Sandėlis	Unikalus numeris	55/960-0140-03-0
[registruota	1 Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios"	a/k 6331156	dalys 1/1 100,00%
	2002.06.11 Sonata Skiriutė		100,00%
4I1p	Statinio pavadinimas: Sandėlis	Unikalus numeris	55/960-0140-04-1
[registruota	1 Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios"	a/k 6331156	dalys 1/1 100,00%
	2002.06.11 Sonata Skiriutė		100,00%
5I1ž	Statinio pavadinimas: Sandėlis	Unikalus numeris	55/960-0140-05-2
[registruota	1 Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršių marios"	a/k 6331156	dalys 1/1 100,00%
	2002.06.11 Sonata Skiriutė		100,00%

Išduotas dokumentas

2002-06-11 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/107108-9 Išdavė: Sonata Skiriutė

2003-05-05 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/107108-10 Išdavė: Jolanta Jasiulionienė

Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalus Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	55/960-0140-06-3			128149	1/1		128149

Kiti duomenys:

1P1p, 5I1ž buvę pažymėjimai 1G1p, 5I1m.

Registrą spaudino:

Jolanta Jasiulionienė

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė:

Sonata Skiriutė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2002.06.11

Grupės vadovas:

Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)

Bylos Nr. 5968

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Drevernos
	Miestas	
	Savivaldybė	Šalčininkų raj.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	19070211		
Pažymėjimas plane	X	1P/p		
Paskirtis		Gamybos - pramonės	X	X
Pavadinimas	X	Dirbtuvės	X	X
Statybos metai	X	1969		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	359		
Bendras plotas m ²	X	74.52		
Pamatai		betonas	X	X
Sienos		plytų mūras		
Perdangos		gelėbetoninis		
Stogo konstrukcija		sutapdinta	X	X
Stogo danga		ruolinė	X	X
Išorės apdaila		plytų mūras		
Pertvaros		plytų mūras		
Grindys		cementas - beton.		
Langai		mediniai est		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		tinkas		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		yra		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	74.52
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	100
Tūris m ³	359
Stogo plotas m ²	110

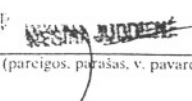
tasm. vertės mač. % 1.2

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė technike  SVETLANA PACEVIČIENĖ 20020411
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino ge. vedėja  INESHA JUDENE 20020411
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 5768

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>Drovenos</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>Klaipėdos raj.</i>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>19970211</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>2F/6</i>		
Paskirtis		<i>sandėliavimo</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>sandėlis</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1961</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>814</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>184.97</i>		
Pamatai		<i>betonas</i>	X	X
Sienos		<i>bet. blokel.</i>		
Perdangos		<i>gėlėbetonin.</i>		
Stogo konstrukcija		<i>medin. gegn.</i>	X	X
Stogo danga		<i>šiferis</i>	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		<i>plytų mūras</i>		
Grindys		<i>cementas - beton</i>		
Langai		<i>mediniai l.s.l.</i>		
Durys		<i>medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>tinkas</i>		
Šildymas		-		
Vandentiekis		<i>miesto</i>		
Kanalizacija		<i>miesto</i>		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>392.67</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>485</i>
Tūris m ³	<i>1568</i>
Stogo plotas m ²	<i>771</i>

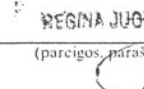
Kasm. vertės mae: % *1.2*

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>Priestatai</u>	
Duomenys užfiksuoti	19970211	19970211	
Pažymėjimas plane	1f'p	2f'p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos metai	1965	1991	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m ³	509	245	
Bendras plotas m ²	129.69	78.01	
Pamatai	betonas	betonas	
Sienos	plytų mūras	plytų mūras	
Perdangos	gelėbeton.	gelėbetonin.	
Stogo konstrukcija	medin. gegn.	medin. gegn.	
Stogo danga	šiferis	šiferis	
Išorės apdaila			
Pertvaros	plytų mūras	-	
Grindys	cementas - beton.	cementas - beton.	
Langai	mediniai	-	
Durys	medinės	medinės	
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė technike  SVETLANA PACEVIČIENĖ
(pareigos, parašas, v. pavardė, data) 20020411

Tikrino gr. vadėja  REGINA JUOSIENĖ
(pareigos, parašas, v. pavardė, data) 20020411

Bylos Nr. 5768

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	<i>Drevernas</i>
	Miestas	
	Savivaldybė	<i>Klaipėdos raj.</i>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>1997024</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>3F^{1/p}</i>		
Paskirtis		<i>Sondėliavimo</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Sondėlis</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1973</i>		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>2984</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>604.42</i>		
Pamatai		<i>betonas</i>	X	X
Sienos		<i>plytų mūras</i>		
Perdangos		<i>gėbėbetoninė</i>		
Stogo konstrukcija		<i>sutapalinta</i>	X	X
Stogo danga		<i>rutoninė</i>	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		<i>plytų mūras</i>		
Grindys		<i>cementas - beton.</i>		
Langai		<i>mediniai</i>		
Durys		<i>medinės</i>		
Vidaus apdaila		<i>tinkas</i>		
Šildymas		<i>grup. patiline</i>		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>604.42</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>706</i>
Tūris m ³	<i>2984</i>
Stogo plotas m ²	<i>776</i>

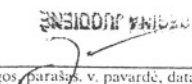
Easm. vert. mod. % *1.2*

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė technika  EVELINA PACEVIČIENĖ 20020411
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino ge. vadėja  20020411
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	DREVERNOS
Miestas	
Savivaldybė	Klaipėdos raj.


Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagal. post.			
Duomenys užfiksuoti	X	19970211	19970211			
Pažymėjimas plane	X	43/p	53/2			
Pavadinimas	X	Sandėlis	Sandėlis			
Statybos metai	X	1971	1957			
Rekonstrukcijos metai	X	-	-			
Baigtumas %	X	100	100			
Aukštų skaičius	X	1	1			
Tūris m ³	X	23	1011			
Pamatai		betonas	betonas			
Sienos		plytų mūras	lentos			
Perdangos		gėbėbetoninė	-			
Stogo konstrukcija		sutapdinata	šlaitinė			
Stogo danga		ruoninė	šiferis			
Išorės apdaila						
Pertvaros		-	lentos			
Grindys		-	lentos			
Langai						
Durys		medinė	medinė			
Šildymas		-	-			
Vandentiekis		-	-			
Kanalizacija		-	-			
Dujos		-	-			
Elektra		-	-			

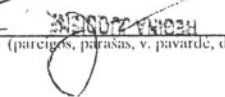
Viso pastato

	43/p	53/2							
Pažymėjimas plane	43/p	53/2							
Užstatytas plotas m ²	10	280							
Tūris m ³	23	1011							
Baigtumas %	100	100							

Kosm. vert. mož. % 1.2 3.0

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas planė					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė technikai  SVERLANA PACEVIČIENĖ 20020405
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino gr. vedėja  GRIGINA JONAIČIENĖ 20020405
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Drevernos
Miestas	
Savivaldybė	Klaipėdos raj.

Duomenys užfiksuoti	19970211	19970211	19970211
Pažymėjimas plane	b	K ₂	K ₃
Paskirtis	Kita	Kita	Kita
Pavadinimas	Kieno aikštė	Krantinė	bangolaužis
Statybos metai	1968	1968	1965
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		grindings	Krantinė	bangolaužis
Pažymėjimas plane		b	K ₂	K ₃
Statybos metai		1968	1968	1965
Medžiaga		asfaltas	betonas	betonas
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis	1200	104.0	133.0
	Plotis (diametras)	1200		
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Duomenys užfiksuoti	19970211	19970211	19970211
Pažymėjimas plane	K4	K5	K6
Paskirtis	Kita	Kita	Kita
Pavadinimas	prieplauka	lauko tualet.	stoginė
Statybos metai	1965	1991	1991
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	prieplauka	lauko tualet.	stoginė
Pažymėjimas plane	K4	K5	K6
Statybos metai	1965	1991	1991
Medžiaga	betonas	phytos	vielos tinkas
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	24.00	13.97
	Plotis (diametras)		5.25
	Plotas		73.3
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė technika SVETLANA PABEVIČIENĖ 20020408

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino gr. vedėja REGINA JUODIENĖ 20020408

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ 1G ¹		inventorinis numeris																	
		Miestas	Kvarfalas	Sklypas															
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Bufo Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudings plotas	Gyvenamas					Įstaiga		DIRBTUVES		fame skaičiuje		fame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		fame skaičiuje					fame skaičiuje		fame skaičiuje		fame skaičiuje		fame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	tambur. technik. patalpų	negyv. rusiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
94. 09. 21	1		1	Dirbtuvės	dirbtuvės									37.86					
			2	-"-	saudelis									15.07					
			3	-"-	-"-									11.25					
			4	-"-	kabinetas						10.34								
				Viso pastate:		74.52					10.34			64.18					
				Įpildomas plot.		10.34					10.34								

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE	2F6	Inventorinis numeris		
	1FP 21P	Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Bufo Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud- dingas plotas	Gyvenamas				Įstaiga		SANDĖLIŠ		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyve-namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rusiai ir pusūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24.09.21	I		1	Sandėlis	sandėlis								44.35					
			2	-"-	pagalb. patalpa									4.79				
			3	-"-	sandėlis								36.25					
			4	-"-	sandėlis								99.58					
			5	-"-	sandėlis								77.03					
			6	-"-	-"-								78.01					
			7	-"-	saldytuvai									12.32				
			8	-"-	-"-									22.20				
			9	-"-	kompiuterinė									10.74				
			10	-"-	pagalb. pat.									7.40				
				viso	pastatė:	392.67							335.22	57.45				



PASTATO RAIDĖ <i>3F' P...</i>	Inventorinis numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Bufo Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. dings plotas	Gyvenamas				Istaiga		SANDĖLIS		DIRBTUVĖS		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	tambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
94.09.21	I		1	sandėlis	sandėlis								47.31					
			2	-"-	sandėlis								47.90					
			3	-"-	-"-								23.64					
			4	-"-	-"-								22.97					
			5	-"-	remonto dirbtuvės										126.11			
			6	-"-	tamburas									4.20				
			7	-"-	sandėlis									11.45				
			8	-"-	-"-									22.12				
			9	-"-	dirbtuvės											24.18		
			10	-"-	pagalb. pat.											24.05		
			11	-"-	-"-											22.63		
			12	-"-	sandėlis									10.60				
			13	-"-	koridoras											4.37		
			14	-"-	-"-											5.23		
			15	-"-	tamburas											1.98		
			16	-"-	sandėlis									23.74				
			17	-"-	-"-									23.99				
			18	-"-	-"-									23.69				



**Pastato - dirbtuvių (unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p) ir
pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0041, 4I1p) esamos būklės fotofiksacija**



0	2019-06-25	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <p align="center">UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		<p align="center">Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalūs Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas</p>	
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 470	PV	pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0041, 4I1p	
VARDAS, PAVARDĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Vaidas Mikalauskas		Esamos būklės fotofiksacija	
PARAŠAS		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS: UAB „Kuršių marios“	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS: UAB „Kuršių marios“	AD-18-132-R-PP-fotofiksacija-1	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Pastato - sandėlio (unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b) esamos būklės fotofiksacija



0		2019-06-25		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - dirbtuvių, kurio unikalus Nr. 5596-0014-0018, ir pastatų - sandėlių, kurių unikalus Nr. 5596-0014-0020 ir Nr. 5596-0014-0041, Pamario g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo į viešbučių paskirties pastatų projektas	
KVAL.DOK.NR. PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS A 470 PV Vaidas Mikalauskas 				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: pastatas - dirbtuvės, unikalus Nr. 5596-0014-0018, 1P1p; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0020, 2F1b; pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 5596-0014-0041, 4I1p	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamos būklės fotofiksacija	
				LAIDA 0	
LT		STATYTOJAS: UAB „Kuršių marios“ UŽSAKOVAS: UAB „Kuršių marios“		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-18-132-R-PP-fotofiksacija-2	
				LAPAS LAPŲ 1 1	