

Sklypo technoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Sklypo plotas	0.2408 ha
2	Sklypo užstatymo plotas	360 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	14,95 %
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	75 m ²
5	Nuotekų tinklai	33 m
6	Vandentiekio tinklai	25 m

Pastatų ir įrenginių rodikliai					
Nr.	Objektas	Užstatymo plotas	Bendras plotas	Tūris	Aukštis nuo vkt. alt.
1	Gyvenamasis namas	235,50 m ²	153,44 m ²	890 m ³	7,00 m

Sutartiniai žymėjimai		
1		Projektuojama tvora
2		Vandentiekis d=32
3		Nuotekynė d=100
4		Terasinės lentos
5		Betoninės Trinkelės
6		Veja
7		Projektuojami pastatai
8		Požeminė el. linija

Pastatų ir įrenginių eksplikacija				
Nr.	Objektas	Statybos rūšis	Kategorija	SLD
1	Gyvenamasis namas	Nauja statyba	Nepattingas	Reikia
2	Nuotekynė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
3	Vandentiekis	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
5	Tvora	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia

Nepašalinama
 Zarasų rajono savivaldybės administracijos
 Teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
 vyriausiasis architektas
 E. Ulianskas
 2019-05-08

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

CONFIDENTIAL

Su projekto sprendiniais sutinku
 Statytojas **CONFIDENTIAL**

Pastaba:
 1. Sklypo plano sprendiniai atlikti ant II „Sprojektas“ parengto topografinio matavimo pano. Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: 43:19:50

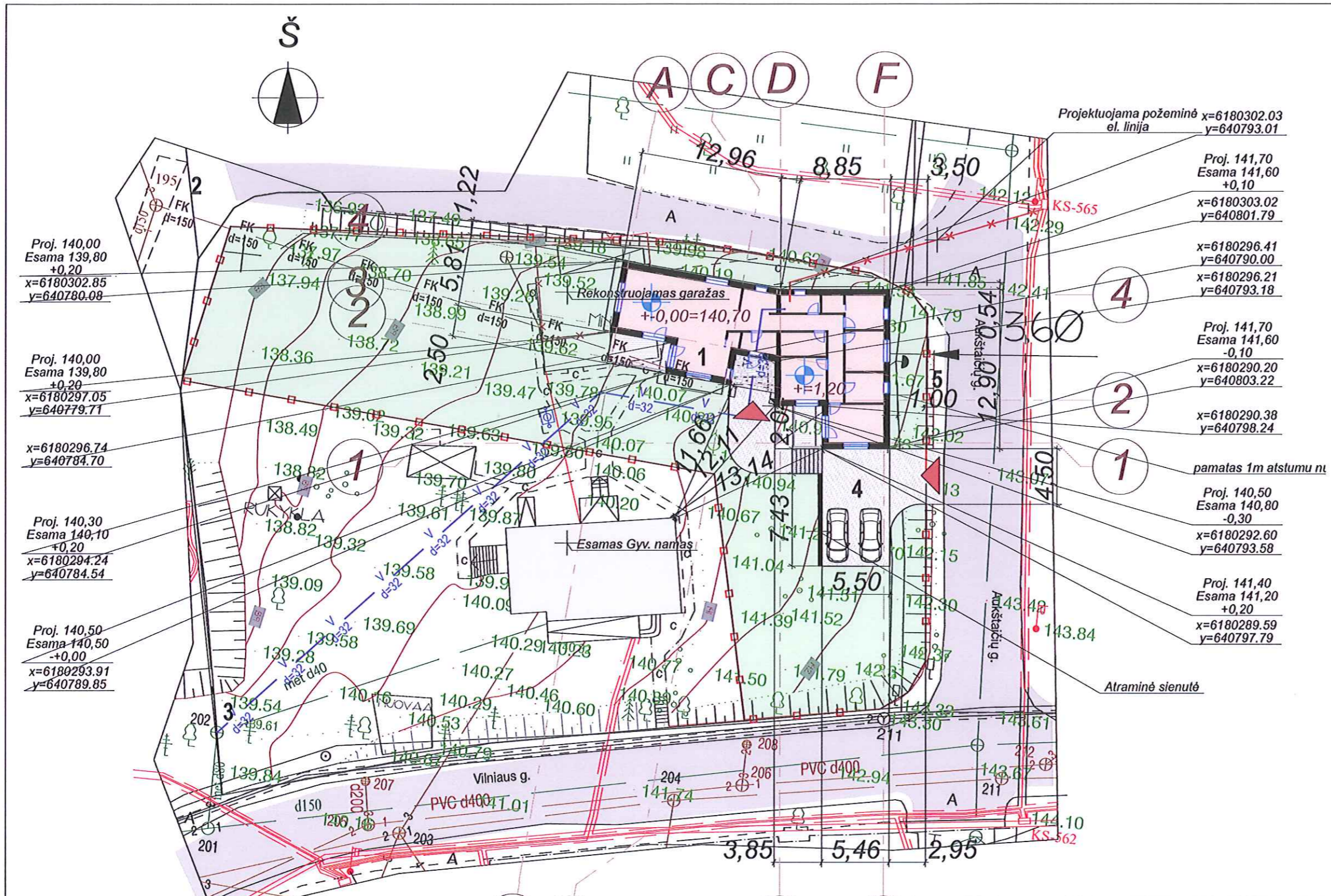
SKLYPO PLANAS M 1:500
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Zarasų skyriaus
 2019 m. rugpjūčio 5 d.
 sutikimo Nr. 4297-57-14942-5/
 priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Zarasų skyriaus
 patarėjas
 Romualdas Trimonis
 2019-05-05

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Zarasų skyriaus
 vedėja
 Vida Kavaliauskienė
 2019-05-05

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste		
		Objektas: SKLYPO PLANAS		
A 685	PV, PDV	CONFIDENTIAL	2019.06	Brėžinys: DANGŲ NUŽYMĖJIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2019.06	
LT	Statytojas/uzkrovėjas:	Laida 0		
		Žymuo: 19-06-MS-TDP		
		Lapas 13		

CONFIDENTIAL



Sklypo technoekonominiai rodikliai		
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Sklypo plotas	0.2408 ha
2	Sklypo užstatymo plotas	360 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	14,95 %
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	75 m ²
5	Nuotekų tinklai	33 m
6	Vandentiekio tinklai	25 m

Pastatų ir įrenginių rodikliai					
Nr.	Objektas	Užstatymo plotas	Bendras plotas	Tūris	Aukštis nuo vid. a.l.
1	Gyvenamasis namas	236,50 m ²	153,44 m ²	890 m ³	7,00 m

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojama tvora
2	Vandentiekis d=32
3	Nuotekynė d=100
4	Terasines lentos
5	Betoninės Trinkelės
6	Veja
7	Projektuojami pastatai
8	Požeminė el. linija

Pastatų ir įrenginių eksplikacija				
Nr.	Objektas	Statybos rūšis	Kategorija	SLD
1	Gyvenamasis namas	Nauja statyba	Nepattingas	Reikia
2	Nuotekynė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
3	Vandentiekis	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia
5	Tvora	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	Reikia

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus

PV I **CONFIDENTIAL**

Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojas **CONFIDENTIAL** as

Pastaba:
1. Sklypo plano sprendiniai atlikti ant IJ „Sprojektas“ parengto topografinio matavimo pano. Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: 43:19:50

SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste			
A 685	PV, PDV	CONFIDENTIAL	2019.06	Objektas: SKLYPO PLANAS
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2019.06	
				Brėžinys: DANGŲ NUŽYMĖJIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
Statytojas/Užsakovas				Laida
LT				0
				Lapas
				Lapų
				Lapų

CONFIDENTIAL

19-06-MS-TDP

Gyvenamojo vieno buto namo (6.1.) technoekonominiai rodikliai

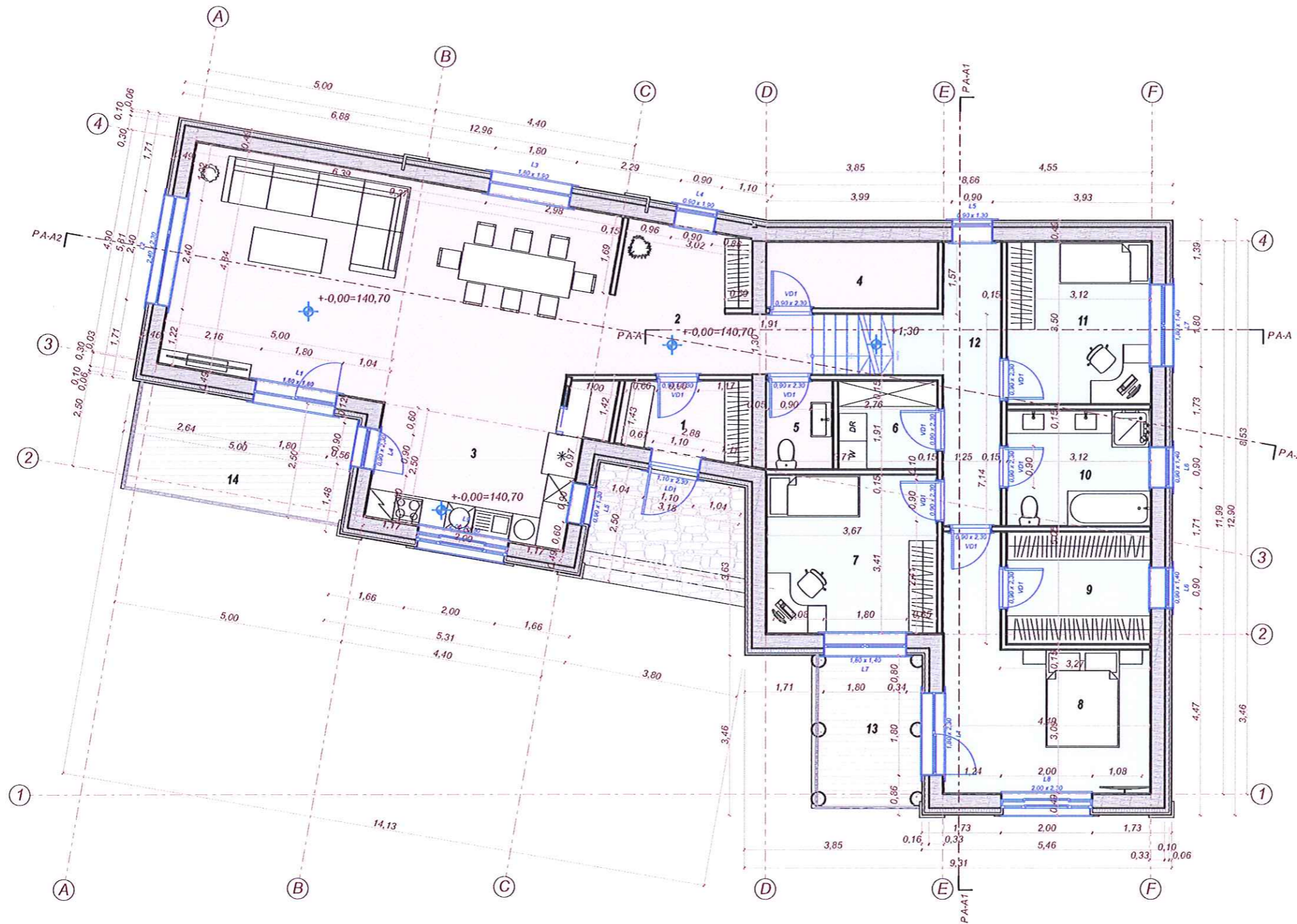
Nr.	Rodiklis	Dydis
1	Bendras plotas	151,88 m ²
2	Naudingas plotas	151,88 m ²
3	Užstatymo plotas	223,00 m ²
4	Tūris	890 m ³
5	Aukštis nuo nulinės alt.	7,05 m
6	Aukštis nuo vid. žemės alt.	7,00 m

Gyvenamojo vieno buto namo (6.1.) patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	4,85 m ²
2	Holas	11,35 m ²
3	Svetainė	56,61 m ²
4	Techninė patalpa	5,26 m ²
5	WC sveičių	2,75 m ²
6	Skalbimo patalpa, sandėlis	4,00 m ²
7	Vaiko kambarys	12,55 m ²
8	Tėvų kambarys	17,00 m ²
9	Drabužinė	7,53 m ²
10	Vonios kambarys	7,80 m ²
11	Vaiko kambarys	10,95 m ²
12	Koridorius	11,23 m ²
13	Atvira terasa	7,90 m ²
14	Atvira terasa	11,61 m ²
	Iš viso:	151,88 m²

Atitvarų žymėjimas

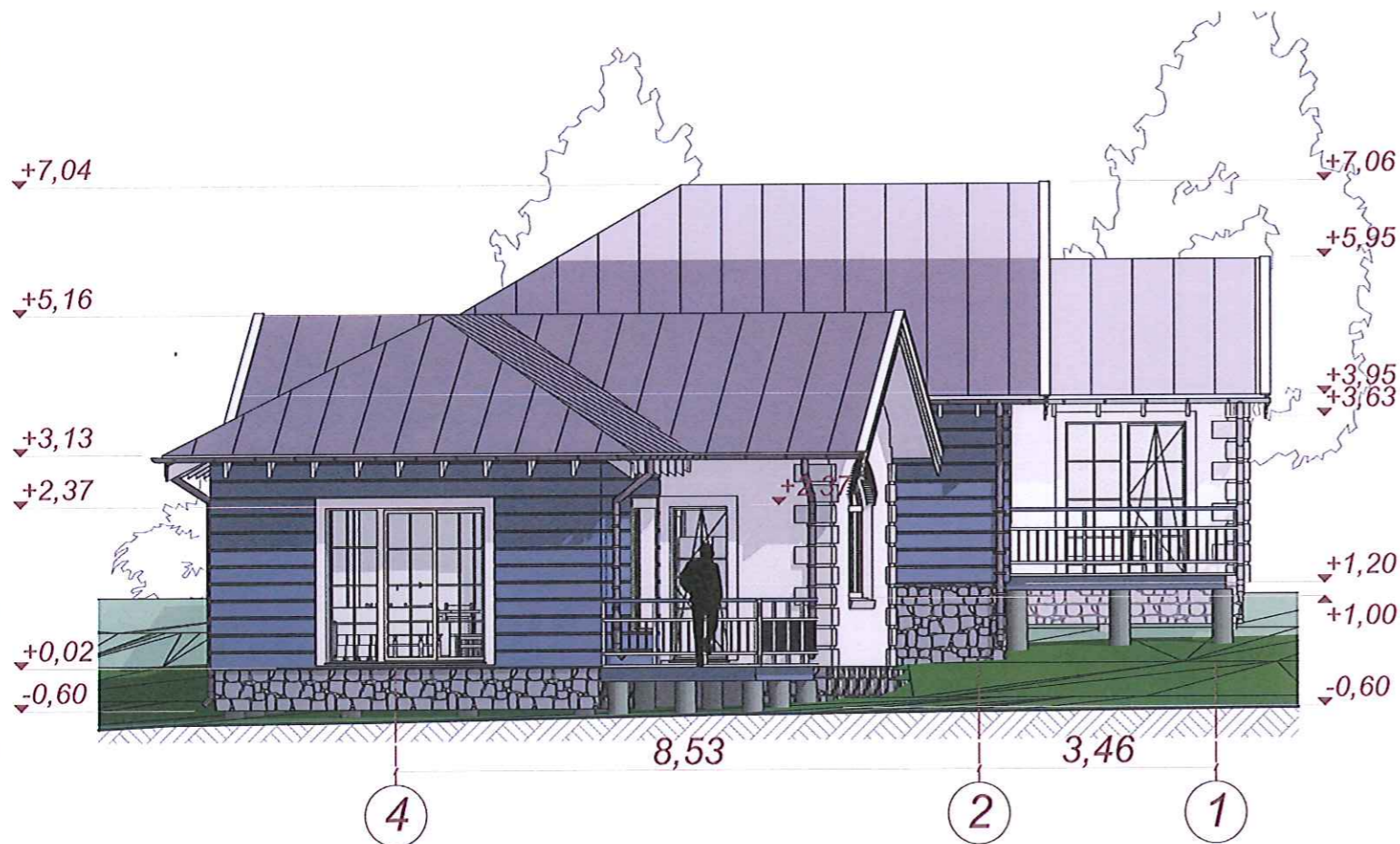
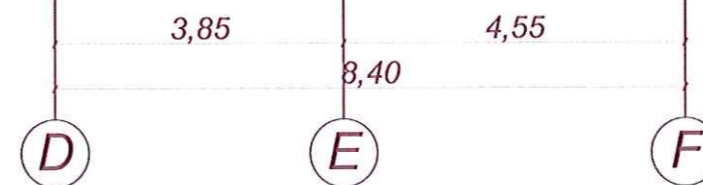
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		Akmens vata 100 mm
2		GKP 145 mm
3		Medlenos karkasas 300mm



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220				Kompleksas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste	
					Objektas:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1. Gyvenamasis namas
288439	PV, PDV	A. Žusnaitė		2019.06	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2019.06			
					Laida	0	
LT	Statytojas Užsakovas:	CONFIDENTIAL			Žymuo:	Lapas	Lapų
					19-06-MS-PP		



FASADASD-F M 1:100

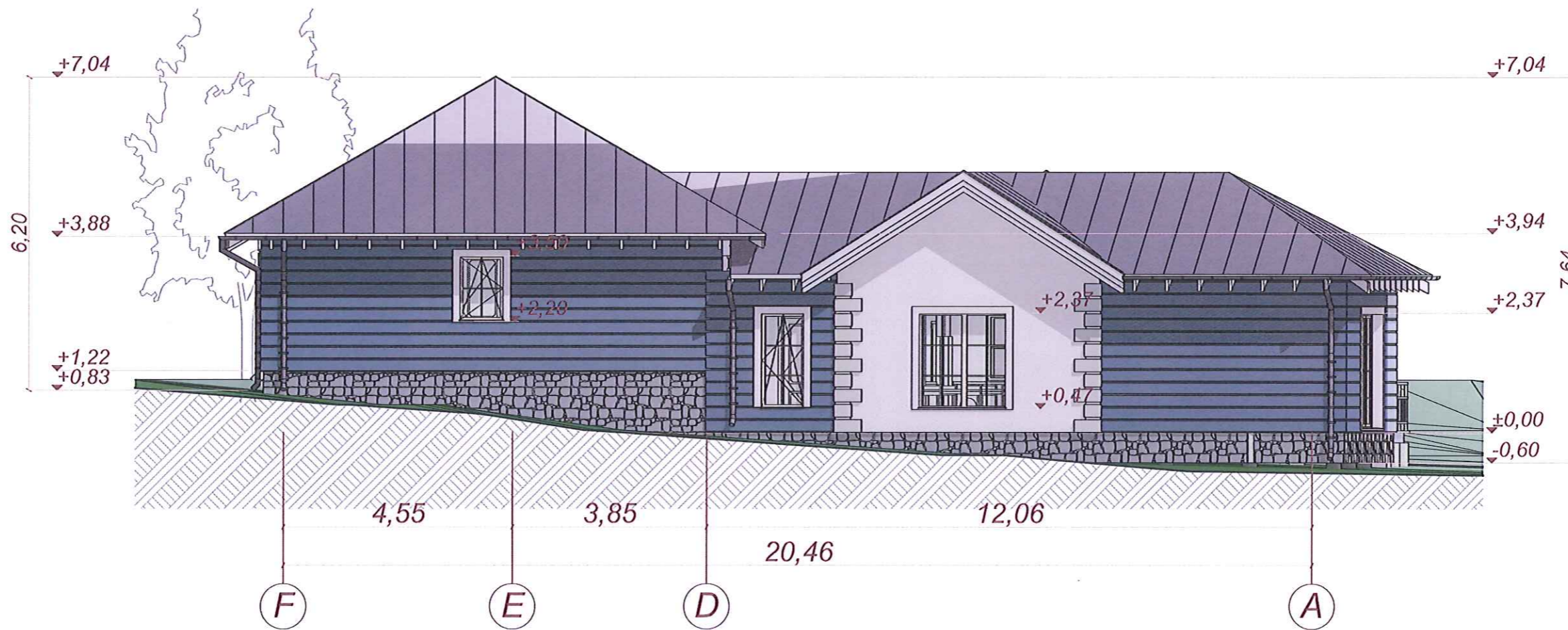


FASADAS 4-1 M 1:100

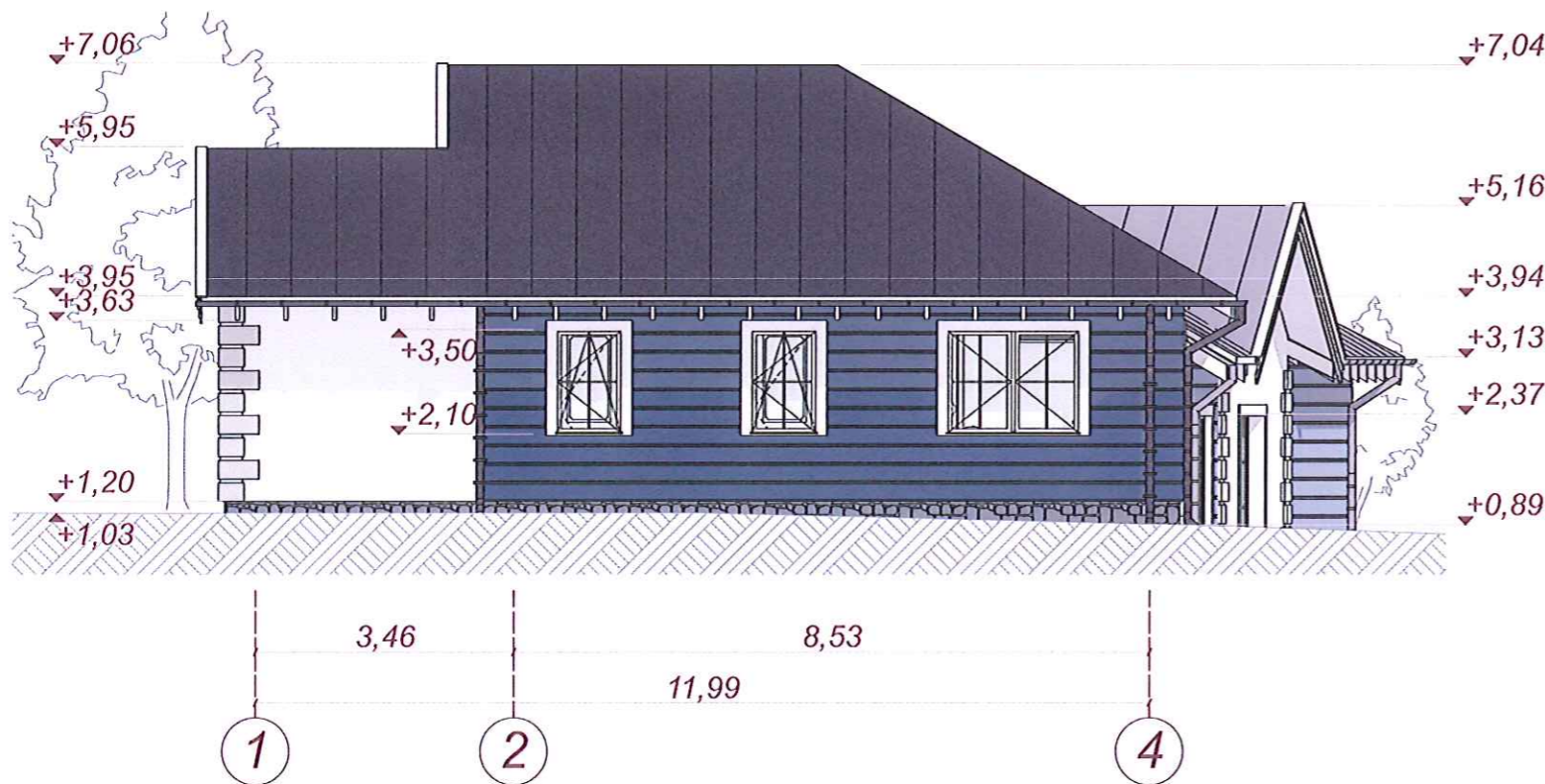
Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai			
Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Kiekis (m²)
1		Pilkos spalvos KLASIKINĖ skarda	
2		Dekoratyvinis tinkas KREISEL 25820	
3		Medinė dalylentė RAL 5014	
4		Skaldyto akmens imitacinė plokštė	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste
288439	PV, PDV	A. Žusinaitė	2019.06	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1. Gyvenamasis namas
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2019.06	
Brėžinys: FASADAI M 1:100				Laida 0
LT	Statytojas/Ūsakovas:	Žymuo: 19-06-MS-PP		Lapas Lapų

CONFIDENTIAL



FASADAS F-A M 1:100



FASADAS 1-4 M 1:100

Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai

Nr.	Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Klevis (m ²)
1		Plikos spalvos KLASIKINĖ skarda	
2		Dekoratyvinis tinkas KREISEL 25820	
3		Medinė dailylentė RAL 5014	
4		Skaldyto akmens imitacinė plokštė	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste
288439	PV, PDV	A. Žusnaitė	2019.06	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1. Gyvenamasis namas
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2019.06	
				Brėžinys: FASADAI M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Žymuo: 19-06-MS-PP		Lapas Lapų

CONFIDENTIAL



Vaizdas nuo Zaraso ežero

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220			Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste	
	288439	PV, PDV	A. Žusnaitė	2019.06	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1. Gyvenamasis namas
288439	Arch.	A. Žusnaitė	2019.06		
				Brėžinys: VIZUALIZACIJOS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	CONFIDENTIAL TAS		Žymuo: 19-06-MS-PP	Lapas Lapų



Vaizdas nuo Vilniaus gatvės

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<i>A. Žusnaitės individuali projektavimo paslaugų veikla 711220</i>			Kompleksas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo 7.17) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) Vilniaus g. 67, Zarasų mieste
				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1. Gyvenamasis namas
288439	PV, PDV	A. Žusnaitė		2019.06
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2019.06
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:
	CONFIDENTIAL			19-06-MS-PP
				Lapas
				Lapų