

Kalnų g. 10, LT-86146 Kelmė. Tel. 8 614 87799,
el. p. v.olisauskiene@gmail.com. Duomenys
kaupiami ir saugomi VI „Registru centras“ Juridinių
asmenų registre. Įmonės kodas 301341541

V. OLIŠAUSKIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA, MB

Projektas **Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių, Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas**

Statytojas **S.J.**


Statybos vieta **Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio**

Statybos rūšis **Naujo statinio statyba**

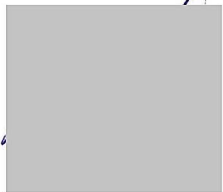
Naudojimo paskirtis **Paslaugų paskirties pastatas (7.4)**

Kategorija **Neypatingas statinys**

Stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Vardas, pavardė
Projekto vadovė	A 793		V. Olišauskienė
Projekto architektūrinės dalies vadovė	A 793		V. Olišauskienė

Tvirtinu:
Statytojas **S.J.**



KELMĖ
2019 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Laikmenos žymėjimas	Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
0 - Turinys		Turinys		
1-PP		1-PP. Projektiniai pasiūlymai		24
		Projekto titulinis lapas	1	
	1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	2	
	2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	
	3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	
	3.1	Bendrieji duomenys	4	
	3.1.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	4	
	3.1.3	Klimato sąlygos ir reljefas	4	
	3.3.4	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.	4	
	3.2	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	5	
	3.3	STATYBOS SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6	
	3.3.1	Sklypo situacija	6	
	3.3.2	Trumpas statybos sklypo apibūdinimas	6	
	3.3.3	Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.	7	
	3.3.4	Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys	10	
	3.3.5	Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas	10	
	3.3.6	Inžineriniai tinklai	11	
	3.3.7	Susisiekimo komunikacijų aprašymas	11	
	3.4	STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12	
	3.4.1	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	12	
	3.4.2	Projektuojami statiniai	12	
	3.4.3	Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai	13	
	3.4.4	Numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	13	
	3.4.5	Apsauga nuo triukšmo	13	
	3.4.6	Aplinkos apsauga.	14	
	3.4.7	Statybinių atliekų tvarkymas	14	
	3.4.8	Kultūros paveldo išsaugojimas	14	
	3.4.9	Naudojimo sauga	14	
	3.4.10	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	14	
	3.4.11	Esminių statinio reikalavimų išpildymas	14	
	3.4.12	Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	14	
	4	BRĖŽINIAI	16	
	4.1	PP-01 Sklypo planas	17	
	4.2	PP-02 Pirmojo aukšto planas. Patalpų žiniaraštis	18	
	4.3	PP-03 Antrojo aukšto (antresolės) planas	19	
	4.4	PP-04 Fasadas 1-3. Fasadas C-A	20	
	4.5	PP-05 Fasadas 3-1. Fasadas A-C	21	
	4.6	PP-06 Pjūvis 1-1. Pjūvis A-A.	22	
	4.7	PP-07 Stogo planas.	23	
	4.8	PP-08 Vizualizacijos	24	
2-PP	5	Priedai (privalomieji projektavimo dokumentai)	25	19
	5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	26	
	5.2	Topografinė nuotrauka M 1: 500	28	
	5.3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	31	
	5.4	Sklypo planas	33	
	5.5	Gretimo sklypo savininko R.G. sutikimas	35	
	5.6	Gretimo sklypo savininko S.J.sutikimas	36	
	5.7	Kvalifikacijos atestatas	37	
	5.8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	38	
	5.9	Projektavimo įmonės JAR išrašas	41	
	5.10	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	43	

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	1

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

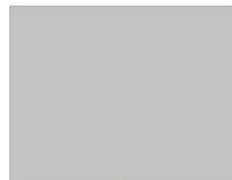
1.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4540,0	Unikalus Nr.4400-2843-0846.
2. sklypo užstatymo tankumas	%	4,22	Pagal Žemės sklypų (kad. Nr.5456/0003:450 ir Nr.5456/0003:522), esančių Verpenos kaime, Kelmės apylinkių seniūnijoje, Kelmės rajone, detalų planą - 30 %.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,52	Pagal Žemės sklypų (kad. Nr.5456/0003:450 ir Nr.5456/0003:522), esančių Verpenos kaime, Kelmės apylinkių seniūnijoje, Kelmės rajone, detalų planą - 1,5.
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai – paslaugų paskirties pastatas:			Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvės
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	159,95	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	159,95	
4. Pastato tūris.*	m ³	960,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a. su antresoje	
6. Pastato aukštis. *	m	6,80	Nuo ±0,00 altitudės iki stogo kraigo – 6,50 m.
8. Energinio naudingumo klasė.		-	Nenustatoma - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4.3 punktu, numatoma, kad pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*:	m		
1.1. lietaus kanalizacija	m		
1.2. buitinės nuotekos	m		Nustatoma techninio darbo projekto rengimo metu.
1.2. vandentiekis	m		Nustatoma techninio darbo projekto rengimo metu.
1.3. elektra – 0,4 kV	m		Nustatoma techninio darbo projekto rengimo metu.
2.vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams):	mm		
2.1. kanalizacija, Ø	mm		Nustatoma techninio darbo projekto rengimo metu.
2.2. vandentiekis, Ø	mm		Nustatoma techninio darbo projekto rengimo metu.
2.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
2.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - kietų dangų plotas (takai, kiemo aikštelė)	m ²	534,26	Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyrius Nesudėtingi statiniai, I skirsnis, Nesudėtingų statinių sąrašas, 2 lentelė 4.1 p. (plotas > 100 m ² ≤ 10000 m ²) - nesudėtingas inžinerinis statinys, II grupė.
4.2. Nuotekų kaupimo rezervuaras	m ³	5,0	Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyrius Nesudėtingi statiniai, I skirsnis, Nesudėtingų statinių sąrašas, 2 lentelė 3.14 p. (5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo) - nesudėtingas inžinerinis statinys, II grupė.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valerija Olišauskienė
architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A793

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu (statytojas) S.J.



RD.2019.06-01-PP-BSR	LAPAS /	LAPŲ
		1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių, Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas.
Statybos vieta:	Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys.
Statinio paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - automobilių remonto dirbtuvės
Savininkas:	S.J.
Statytojas (užsakovas):	S.J.

3.3.2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio.
- Suprojektuoti Paslaugų paskirties pastatą (7.4) - automobilių remonto dirbtuves, Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., automobilių remonto paslaugoms teikti.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio (automobilių remonto dirbtuvių) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą.
- Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti.

Projektuotojas. V. Olišauskienės architektūros studija, MB.
 Projekto vadovė V. Olišauskienė (kvalifikacijos atestatas A 793).
 Mob. tel. 8 614 87799, el. paštas v.olisauskiene@gmail.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.3.3. Klimato sąlygos ir reljefas.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kelmės rajono klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C; vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -7,4 °C; vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,7 °C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C; absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C; šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -22°C (92% integralinis pasikartojimas); šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3°C;

- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- kritulių kiekis per metus – 500-600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę - Kelmės rajonas priskiriamas I-ajame sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3 priedo 1 lentelę - Kelmės rajonas yra I-ajame vėjo apkrovos rajone su vėjo greičio pagrindine atskaitine reikšme $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$.

Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Sklype žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 131,40 m ÷ 132,81 m. Esamas susiformavęs žemės sklypo paviršius nekeičiamas.

3.3.4. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Projekto rengimo dokumentai:
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
 - Kelmės miesto bendrasis planas, TPDR reg. Nr.T00026383;
 - Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano pakeitimas, TPDR reg. Nr.T00073564;
 - Kelmės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00028244;
 - Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00074890.

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	12

PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

- Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialiojo plano pakeitimas, TPDR reg. Nr.T00076933.
- Kelmės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00074903.
- Kelmės rajono šilumos ūkio specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00027045.
- Kelmės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, TPDR reg. Nr.T00080172.
- Žemės sklypų (kad. Nr.5456/0003:450 ir Nr.5456/0003:522), esančių Verpenos kaime, Kelmės apylinkių seniūnijoje, Kelmės rajone, detalusis planas., TPDR reg. Nr. T00065589.

3.2. PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKGINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);

Lietuvos Respublikos įstatymai:

Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 20300);
 Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335, TAR, 2017-11-28, Nr. 18807);
 Žemės įstatymas (Žin. 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, TAR, 2017-06-14, Nr. 10027).
 Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824; TAR, 2016-05-24, Nr. 13920).
 Vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr. 104-2615; TAR, 2016-04-26, Nr. 10417; TAR, 2017-11-28, Nr. 18801).
 Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr.72-3016; TAR, 2017-11-28, Nr. 18827).
 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (TAR, 2017-07-05, Nr. 11562).
 Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; TAR, 2016-12-29, Nr. 29846).
 Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; Žin., 2011-07-19, Nr. 91-4320).

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Žin., 2002-12-18 Nr.119-5372; Žin., 2004-04-06 Nr.50-1685; Žin., 2009-12-31 Nr.157-7114; 2010-01-30 Nr.12 (*atitaisymas*); Žin., 2010-09-30 Nr.116-5942; Žin., 2013, Nr.94-4715).
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR., 2016, Nr. 16-28703).
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR., 2016, Nr. 2016-28700).
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002-11-13 Nr.109-4837; Žin., 2003-01-29, Nr. 10-374)
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614, Žin., 2007-12-29, Nr. 138-5691).
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin., 2004, Nr.23-721; TAR, 2016-07-01, Nr. 18164).
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976; TAR, 2016-07-14, Nr. 20567).
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804; Žin., 2009, Nr. 35-1348).
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Žin., 2005, Nr. 75-2729; TAR, 2015-03-26, Nr. 4289).
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR., 2016, Nr.16-28228).

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas 2007 m. spalio 8 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 (Žin., 2006, Nr. 59-2103; TAR, 2015-01-05, Nr. 74).
 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas 2007 m. balandžio 2 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594; TAR, 2015-10-16, Nr. 15667).

Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
 HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162 ; Žin., 2008-12-18, Nr. 145-5858; TAR, 2015-10-02, Nr. 14663).
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"(Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
 HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ (TAR, 2016-12-13, Nr. 28746).

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	12

PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (TAR, 2015-10-30, Nr. 17189);
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (TAR, 2017-10-26, Nr. 16876);
 HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009-07-14, Nr. 83-3451; TAR, 2016-02-25, Nr. 3678).
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485).

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815).
 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 ; TAR, 2017-10-23, Nr. 16648);
 Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin., Nr.39-1878);
 Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės (Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58; TAR, 2017-05-25, Nr. 8779).

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymas Nr. D1-123 (TAR, 2017-02-08, Nr. 2238);
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362; Žin., 2009-05-26, Nr.61-2435);
 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74; Žin., 2011-06-28, Nr.77-3785);
 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)).
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138, TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)).
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Pastaba: projekte teisės aktai taikomi įvertinant jų pakeitimus.

3.3. STATYBOS SKLYPO PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Sklypo situacija. Sklypas yra į šiaurės vakarus nuo Kelmės miesto, Verpenos kaime, besiribojančiame su Kelmės miesto administracine riba. Kiti gretimi sklypai yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo reljefas gana lygus. Statomas statinys yra teritorijoje su suformuotais sklypais, nusistovėjusiu kelių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas..

Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Veiklą šioje teritorijoje reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“.

Vakariniėje pusėje sklypas ribojasi: su žemės ūkio paskirties žemės sklypu kad. Nr.5456/0003:291 (pastatų nėra), šiauriniėje pusėje – su valstybine žeme, kuriai sklypas nesuformuotas (yra apleistas pastatas), ir žemės sklypais kad. Nr.5456/0003:291, kad. Nr.5456/0003:197, kad. Nr.5456/0003:196, kad. Nr.5456/0003:298 ir rytų pusėje su žemės sklypu kad. Nr.5456/0003:291, pietų pusėje su žemės sklypu kad. Nr.5456/0003:44 (žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), priklausančiu tam pačiam savininkui - statytojui S.J. ir vietinės reikšmės keliu – Vilbėno gatve. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, tik šiauriniėje pusėje, valstybinėje žemėje, kuriai sklypas nesuformuotas yra apleistas pastatas.

3.3.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypo plotas - 0,4540 ha (Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr.44/1667520, sudarymo data: 2013-12-17).

Sklypo unikalus Nr.4400-2843-0846.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos. Žemės sklypas (kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.), suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir nuosavybės teise priklauso statytojui S.J.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0508 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos - 0,0764 ha.

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	12

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype pastatų nėra. Sklype šiuo metu pagal topografinę nuotrauką yra ryšių ir vandentiekio linijos.

Želdiniai. Sklypo teritorijoje šiuo metu yra pieva.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Inžineriniai geodeziniai tyrimai. Topografinę nuotrauką žemės sklype ir apie sklypą 2019 m. atliko geodezininkas Dainius Beinoris (kv. pažymėjimo Nr.1GKV-294).

Inžineriniai geologiniai tyrimai ir gauti duomenys. Šie tyrinėjimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu, gavus specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei prisijungimo sąlygas.



1 pav. Situacijos planas (šaltinis: http://www.regia.lt/map/kelmes_r?lang=0)

Aplinkinis užstatymas. Besiribojantys žemės sklypai neužstatyti. Tik šiaurinėje pusėje valstybinėje žemėje, kuriai sklypas nesuformuotas, yra apleistas pastatas.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėje teritorijoje nėra.

Sanitarinė apsaugos zona. Detaliajame plane numatyta, kad statant autoservisų statinius ir įrengiant juose techninio aptarnavimo stotį, priklausomai nuo postų skaičiaus, turi būti išlaikomi nustatyti atstumai nuo visuomeninių ir gyvenamųjų namų - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ XIV skyriaus „Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos“ 68 punktas:

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai: iki gyvenamųjų namų – 11 m, iki visuomeninių pastatų – 15 m.

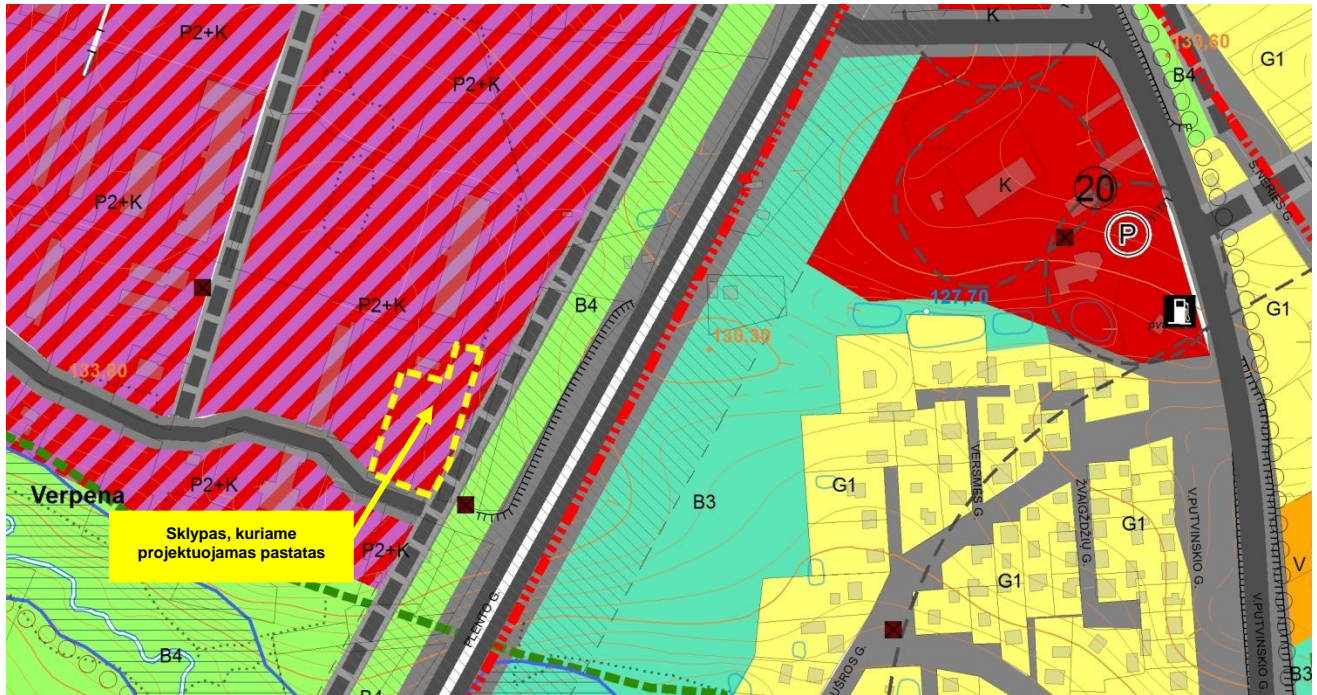
Atsižvelgiant į tai, kad gretimi sklypai yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurių paskirtis pagal Kelmės miesto bendrąjį planą gali būti keičiama į komercinės ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, gautas gretimio sklypo (kad. Nr.5456/0003:291) savininko R. G. sutikimas dėl atstumų iki sklypo ribos (R.G. 2013 m. kovo 14 d. sutikimas dėl atstumų iki sklypo ribų – registras 1565 – pridedamas). Iki kitų gretimų sklypų ribų išlaikomas 15 m atstumas, jei ateityje sklypuose būtų planuojami statyti visuomeninės paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas nuo esamų statinių išlaiko norminius atstumus. Iki artimiausių pastatų: pietų pusėje, kitoje Vilbėno gatvės pusėje esantys gyvenamieji namai – 66,8 m ir 115,9 m, vakarų pusėje esanti ferma – 48,13 m, šiaurės pusėje apgriuvęs pastatas – 47,09 m ir rytų pusėje – pastatų nėra.

3.3.3. Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose sklypas patenka:

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	12

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

Kelmės miesto bendrajame plane (žiūr. 2 pav.) – į kitos paskirties žemę - komercinės ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją (žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai) - (P2/K).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai, pobūdžiai

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Žemės ūkio paskirties teritorijos-Z1, Z2

Specializuotos žemės ūkio veiklos teritorijos-Z2

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Miškai: rekreaciniai-M2, apsauginiai - M3, ūkiniai - M4

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

Konservacinės paskirties žemė -C2

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija- G1

Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija- G2

Ivairaus aukštingumo gyvenamųjų namų statybos teritorija - G3

Visuomeninės paskirties teritorija - V

Pramonės teritorija skirta pramonės ir gamybos (m., sandėlių, terminalų statybai)- P1

Komercinės paskirties objektų teritorijos - K

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: aptarnavimo objektų statyboms - I1

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: susisiekimo ir inž. tinklų koridoriams - I2

Kapinių teritorija - B2

Bendro naudojimo teritorijos (nuo 2008m. atskiriej želdynai) - B3

Apsauginiai želdiniai - B4

Naudingųjų iškasenų teritorijos - N2

Rekreacinės teritorijos - R, R2

Rekreacinės teritorijos - R, R2

Gyvenamųjų namų statybos - komercinės paskirties teritorija - G1+K, G+K

Visuomeninės-komercinės paskirties teritorija - V+K

Gyvenamosios-visuomeninės -komercinės paskirties teritorija- G+V+K

Komercinės - pramonės paskirties teritorija - P+K, P2+K

Komercinės - rekreacinės paskirties teritorija - K+R

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - rekreacinės paskirties teritorija - G1+R

Susisiekimo infrastruktūra

Esami keliai/gatvės

Magistralinis kelias A12

C kategorijos gatvė

D1 kategorijos gatvė

D2 kategorijos gatvė

Numatomos gatvės

C kategorijos gatvė

D1 kategorijos gatvė

D2 kategorijos gatvė

Pėsčiųjų, dviračių takai

Esami pėsčiųjų, dviračių takai

Numatomi pėsčiųjų, dviračių takai

2 pav. Ištrauka iš Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano pakeitimo teritorijų panaudojimo plano brėžinio

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	12

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

Žemės sklypų (kad. Nr.5456/0003:450 ir Nr.5456/0003:522), esančių Verpenos kaime, Kelmės apylinkių seniūnijoje, Kelmės rajone, detalajame plane, TPDR reg. Nr. T00065589 (žiūr. 3 pav.) – sklypui nustatyti šie reglamentai:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas Kelmės miesto bendrajame plane – komercinės ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (**P2/K**);
- žemės sklypo paskirtis - kita;
- naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija - autoservisų statiniams statyti (**tp9-K/K3**);
- užstatymo tankis – iki **30 %** (atsižvelgiant į „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus);
- užstatymo intensyvumas - iki **150 %**;
- statinių aukštingumas – 1- 4 aukštai antžeminiams statiniams statyti;
- leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško – 15,0 m.



RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	12

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

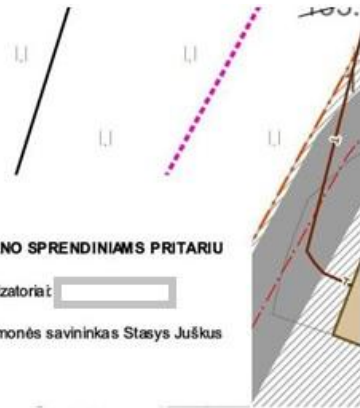
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ◆ Planuojamų sklypo kampų pažymėjimas plane
- ◆ Esamų sklypo kampų pažymėjimas plane
- ◆ Servituto kampų pažymėjimas plane
- ♿ Automobilų stovėjimo vietos žmonėms su fizine negalia
- ◆ Preliminari komercinės apskaitos spintos vieta
- ▲ Esama elektros pastotė Km-1107
- FS Hermetiškas fekalinių nuotekų rezervuaras
- F-1 Planuojama fekalinių nuotekų linija
- V-1 Planuojama vandentiekio linija
- L-1 Planuojama lietaus nuotekų linija
- E-1 Plan. 0,4 kV požeminė kabelinė elektros linija
- X Iškeliama esama ryšių linija
- T-1 Planuojama ryšių linija
- F Esama fekalinės kanalizacijos linija
- T Esama ryšių linija
- V Esama vandentiekio linija
- - - - - Statybos riba
- - - - - Techninio aptarnavimo stoties apsaugos zona
- - - - - A12 kelio juostos riba Kelmės m. bendrajame plane
- - - - - A12 magistralinio kelio apsaugos zona - 70 m
- - - - - Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona - 10 m
- - - - - Esamo kelio (gatvės) šalinė linija
- - - - - Planuojama gatvės ašinė linija (Kelmės m. BP)
- - - - - Planuojama gatvės raudonoji linija (Kelmės m. BP)
- - - - - Planuojama servituto kraštinė
- - - - - Planuojama sklypo kraštinė
- - - - - Esama sklypo, suformuoto pagal kadastrinius matavimus, riba
- X - X - Esama, naikinama sklypo kraštinė
- - - - - Esamos preliminariai matuotų sklypų ribos
- Matmuo
- įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU IR DERINU:

Planavimo organizatoriai:
 Stasio Juškaus įmonės savininkas Stasys Juškus

- Priklausomųjų želdynų zona
- Preliminari automobilių parkavimo vieta
- Statomų statinių zona
- Techninio aptarnavimo pastatų statybos zona
- Esama gatvės važiuojamoji dalis
- Planuojama gatvės važiuojamoji dalis
- Kelmės BP naikinama gatvės važiuojamoji dalis
- Planuojamas komercinės paskirties žemės sklypas
- Planuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Planuojamo servituto zona
- A12 - kelio juosta, planuojama Kelmės miesto bendrajame plane
- Atskirieji želdynai (sd15- E), planuojami Kelmės miesto bendrajame plane
- Esamas pastatas
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, planuojama Kelmės miesto bendrajame plane
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ																	
Sklypo (p daies) Nr.	Sklypo (p daies) plotas, m ²	Sklypo (p daies) kampų koordinatės		Sklypo (p daies) plotas, m ²	Kontroliuoti teritorijos naudojimo tipas Kelmės miesto bendrajame plane	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (požiūriais)	Privatūs objektai ir katavimai						Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Statinių paskirtys	
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas						
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Ki karnizo, m								
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	9	6167790,46	431887,29	4540,0	Komerinės ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P2K)	Kibis paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorija - prekybos, paslaugų ir pramonės objektams (autoservisų stalinams) statyti (tp9-K/K3)	15,0	146,75	-	0,30	1,5	Laisvo planavimo užstatymas	Nustatomi servitutai	1-4	Prekybos, paslaugų ir autoservisų statiniai		
3	6167807,59	431892,63															
4	6167864,17	431910,28															
5	6167856,05	431942,01															
6	6167882,49	431949,38															
7	6167878,48	431966,93															
11	6167796,71	431943,60															
10	6167774,06	431930,95															

3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypų (kad. Nr.5456/0003:450 ir Nr.5456/0003:522), esančių Verpenos kaime, Kelmės apylinkių seniūnijoje, Kelmės rajone, detaliojo plano

3.3.4. Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Automobilių remonto dirbtuvių pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Numatomas automobilių parkavimas – apie 5 automobilius, iš jų - viena vieta ŽN. Pastato išdėstymas sklype neprieštaruoja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams. Patekimas į sklypą iš Vilbėno gatvės.

3.3.5. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 131,15 iki alt. 132,72 nuolydžiu į šiaurės – šiaurės rytų pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs, numatoma pastato nulinė alt. 132,3.

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	12

PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

3.3.6. Inžineriniai tinklai.

Fekalinių ir lietaus nuotekų tinklai. Sklypo artimiausioje aplinkoje nėra fekalinės kanalizacijos tinklų. Projektuojami vietiniai tinklai: Ateityje nutiesus centralizuotus tinklus privaloma prie jų prisijungti.

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) statytojo, neužsakomos ir nerengiamos

Vandentiekis. Geriamojo vandens vandentiekis yra – projektuojamas įvadas nuo sklype esančio vandentiekio šulinio.

Buitinės nuotekos. Numatomas nuotekų šalinimas į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą ir reguliariai išvežamos į Kelmės miesto nuotekų valymo įrenginius.

Paviršinės nuotekos. Paviršinis vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į žalius plotus, nuo aikštelės - į infiltracijos šulinius.

Gamybinės nuotekos. Dirbtuvėse susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;
- jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai negali patekti į nuotakynus.

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103), reikalavimus; turi būti vykdoma jų apskaita bei kontrolė pagal Vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 171 (Žin., 2001, Nr. 29-941), reikalavimus.

Elektrų energijos tiekimas. Elektra, gamybiniam, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, numatoma iš elektros tinklų, pagal gautas sąlygas (rengiama atskiru projektu).

Ryšių tinklai. Ryšių tinklai sklype yra – jie pažymėti sklypo plano brėžinyje. Detaliajame plane numatyta galimybė iškelti ryšių liniją į numatytą servituto zoną. Šiuo metu neplanuojama šios linijos iškelti, nes projektuojamas pastatas nepatenka į ryšių linijos apsaugos zoną. Prieš vykdant statybos (kasimo) darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose būtina išsikviesti inžinerinių tinklų (ryšių) atstovus esamų trasų patikslinimui. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdyti rankiniu būdu.

Šildymas, vėdinimas. Šildymo įrenginiai – šilumos siurblys oras-oras. Patalpose darbuotojų reikmėms (sanmazuose, persirengimo patalpoje) norminė patalpų temperatūra palaikoma elektra šildomais radiatoriais.

Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos natūraliu ir mechaniniu būdu. Numatomas ištraukiamasis vėdinimas per sienose įrengtus kanalus, kurių dydis 140x140 mm, taip pat per langus ir duris. Atskiru projektu turi būti įrengta mechaninio vėdinimo bei šildymo sistema. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Energetinis naudingumas. Patalpoje numatoma temperatūra ne aukštesnė kaip 10 °C, todėl energetinio naudingumo reikalavimai statiniui nekeliama (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 punktą - Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus: 1.4.3 punktą - kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

3.3.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Įvažiavimo į sklypą vieta iš Vilbėno gatvės (žemės sklypas nesuformuotas) parodyta brėžinyje PP-01.

Prie pastato numatoma apie 5 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų skirta neįgaliesiems). Automobilių stovėjimo vietos skirtos darbuotojams ir klientams, kurie naudosis automobilių remonto paslaugomis. Remonto dirbtuvėse numatomos 2 remonto vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eilės Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	12

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

3.4. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.4.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Remonto dirbtuvėse numatomos teikti paslaugos: automobilių patikra prieš pirkimą; tepalų keitimas; aušinimo sistemos remontas; kuro padavimo sistemos remontas; važiuoklių remontas ir/ar reikiamų detalių keitimas; sankabų remontas; smulkių auto elektros gedimų šalinimas; akumuliatoriaus patikrinimas, keitimas; duslintuvų remontas ir/ar keitimas; padangų montavimas - balansavimas ir kiti smulkūs remonto darbai.

Transporto priemonių techninės apžiūros ir remonto veikla: skysčių keitimas yra pripažįstama veikla, kuri ypač teršia aplinką. Todėl ji turi būti vykdoma specialiose patalpose, kurios turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Grindys turi būti padengtos nelaidžia skysčiams danga, atsparia benzino ir kitų skysčių ardančiajam poveikiui;

- Jeigu įrengiama grindyse skysčių surinkimo sistema, ji negali būti sujungta su jokių nuotakynu;

- Visi nutekėję pavojingi aplinkai skysčiai turi būti surenkami (sorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingosios atliekos;

- Turi būti laikomos priemonės išsiliejusiems teršalams (naftos produktams, akumuliatorių elektrolitui ir kt.) surinkti ir (ar) neutralizuoti (absorbentai).

Reikalavimai gamybinių atliekų tvarkymui:

- pavojingosios atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atskiras rūšis ir laikinai laikomos sandariuose, atspariuose laikomoms medžiagoms konteineriuose ar pakuotėse, kurie turi būti paženklinėti;

- Veiklos vykdytojas privalo vykdyti atliekų susidarymo apskaitą ir teikti atliekų susidarymo apskaitos metines ataskaitas;

- Pirmą kartą teikiant atliekų susidarymo apskaitos metinę ataskaitą, veiklos vykdytojas kartu su ja privalo pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui Veiklos vykdytojo, vykdančio transporto priemonių techninę priežiūrą ir remontą, deklaraciją;

- Veiklos vykdytojas, kurio veikloje susidaro baterijų ir akumuliatorių atliekas, privalo turėti specialius konteinerius baterijoms ir akumuliatoriams;

- Veiklos vykdytojas privalo priimti visas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias nepavojingasias ir pavojingasias atliekas;

- Jei tinkamos pakartotiniam naudojimui transporto priemonių dalys yra perduodamos transporto priemonės savininkui ar naudotojui, turi būti užpildomas Transporto priemonių dalių perdavimo ir priėmimo aktas.

- Remonto dirbtuvių vadovas turi prižiūrėti susikaupusias atliekas:

- Turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;

- Privaloma rūšiuoti jų susidarymo vietoje;

- Atliekas turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų perdavimą pagrindžiančius dokumentus;

- Rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

3.4.2. Projektuojami statiniai

01. Remonto dirbtuvės: Paslaugų paskirties pastatas, neypatingas statinys, nauja statyba.

Pastate bus teikiamos automobilių ir kitų transporto priemonių, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus neviršys 4,00 m remonto paslaugos, administracinė veikla (klientų registravimas, priėmimas, konsultacijos ir kt.). Pastate projektuojamos dvi remonto vietos, todėl intensyvus eismas ar dideli srautai pastato teritorijoje nenumatomi.

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, be rūšio, su antresole. Pastato aukštis – 6,80 m. Pastato preliminarus bendras plotas – 159,95 m², preliminarus tūris - 960 m³. Pastatą sudaro vienas tūris, kuriame įkomponuota dviaukštė dalis su recepcija, san. mazgais, pagalbinėmis bei techninėmis patalpomis. Pagrindinė erdvė - remonto dirbtuvės išdėstomos viename aukšte.

Projektuojamame pastate numatomos patalpos:

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Remonto dirbtuvė	102.00 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	6.34 m ²
1-3	Sanmazgas (ŽN)	5.76 m ²
1-4	Recepcija	17.68 m ²
2-5	Koridorius	5.45 m ²
2-6	Persirengimo - poilsio patalpa	8.50 m ²
2-7	Sanmazgas	2.60 m ²
2-8	Sandėlis	11.61 m ²
		159.95 m ²

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	12

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

Pagrindiniai patekimai į pastatą: iš pietinės pusės į remonto dirbtuvę, recepciją ir sanmazgą (pritaikytas neįgaliesiems) bei laiptais į antresolės patalpas - persirengimo – poilsio patalpą, sanmazgą bei sandėlį, iš šiaurinės pusės, tiesiogiai iš lauko – į pagalbinę patalpą.

Numatomas bendras darbuotojų skaičius - 2 darbuotojai.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – g/b blokų.

Sienos – išorinės - akytojo betono blokelių mūro, apkalamos profiliuotos skardos lakštais ir apšiltinama akmens vata. Vidinės – silikatinių plytų mūro ir karkasinės pertvaros.

Perdanga – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas – sutapdintas, medinės konstrukcijos, danga – profiliuota skarda.

Sienų vidaus apdaila – vidaus apdailai naudojamos plaunamos, lengvai valomos dangos, spalvinis sprendimas – baltos ir pilkų atspalvių derinys.

Grindys – skysčiams nelaidus betonas, markė W4, padengtas kietikliu su hidrofobine danga.

02. Kiemo aikštelė. II gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba. Preliminarus aikštelės plotas – 386,60 m², preliminarus kietų dangų plotas – 534,26 m².

Šiuo metu yra įrengti du įvažiavimai: dvipusio judėjimo įvažiavimo esamas kelias vakarų pusėje ir vienpusis įvažiavimas – pietų pusėje.

Įvažiavimas pietų pusėje įrengtas per privatų to paties savininko (sutikimas pridedamas) infrastruktūros sklypą. Šiais įvažiavimais patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės patenkama į projektuojamą pastatą (detalesnė informacija brėžiniuose).

3.4.3. Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai. Projektuojamo pastato patalpose dėl vykdomos darbo specifikos nenumatomos darbo vietos ŽN.

ŽN automobilių stovėjimo vieta aikštelėje įrengiama pagal reikalavimus šalia įėjimo į pastatą. Patekimui į pastatą įrengiamas pandusas (nuolydis – norminis, 8,30%).

Pirmame aukšte įrengtas san. mazgas, pritaikytas pagal neįgalųjų reikalavimus.

Vizualinė informacija ir kiti neįgalųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

3.4.4. Numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos metu aplinkinių sklypų savininkų interesai pažeidžiami nebus. Gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs: praėjimai ir pravažiavimai nebus apriboti, statybos darbai bus vykdomi dienos metu – darbo valandomis – nebus keliamas triukšmas poilsio valandomis. Gretimų sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

Statinys projektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba, jei jos pakeičiamos, atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos taršos lygis priklausys nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

3.4.5. Apsauga nuo triukšmo. Projektuojamas statinys – remonto dirbtuvės neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	12

PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

3.4.6. Aplinkos apsauga. Sklypas nepatenka ir nėra greta „Natura 2000“ teritorijų. Informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms bei informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nerengiama.

Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

3.4.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilias įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

3.4.8. Kultūros paveldo išsaugojimas. Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo apsaugos zonas ar teritoriją.

3.4.9. Naudojimo sauga. Statinys, takai bei privažiavimas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Rekomenduojama, kad takai, pandusai, laiptai būtų gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš įėjimų įrengti stogeliai, tamsiu paros metų įėjimai apšviečiami automatiškai. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Balkonų, terasų ir laiptų aptvėrimai (jei tokie projektuojami) norminio aukščio.

3.4.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Projektuojamas pastatas yra atitrauktas nuo gatvių – sklypas yra atribotas nuo pagrindinių žmonių srautų. Saugumui užtikrinti sklypą rekomenduojama aptverti tvora.

Sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato bei per pastato langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Šalia įėjimų į pastatą, įrengiamas dirbtinis apšvietimas, įjungiamas automatiškai.

3.4.11. Esminių statinio reikalavimų išpildymas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimui.

3.4.12. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai. Projektuojamas statinys (jo dalys) pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	12

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje ir į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima jos gelbėti kitomis priemonėmis; veiktų aktyvios gaisrinės saugos priemonės ir ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinių grupė: Paslaugų paskirties pastatas priskiriamas P.2.4 statinių grupei.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II. Patalpų kategorija – Cg.

Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra išlaikomi norminiai atstumai: pietų pusėje iki Vilbėno gatvės – 31,52 ÷ 8,92 m, vakarų pusėje – 6,00 m, šiaurės pusėje – 40,43 m ir rytų pusėje – 32,72 m. Projektuojamas pastatas nuo esamų statinių išlaiko norminius priešgaisrinius atstumus. Iki artimiausių pastatų: pietų pusėje, kitoje Vilbėno gatvės pusėje esantys gyvenamieji namai – 66,8 m ir 115,9 m, vakarų pusėje esanti ferma – 48,13 m, šiaurės pusėje apgriuvęs pastatas – 47,09 m ir rytų pusėje – pastatų nėra.

Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniams automobiliams (Vilbėno upė, esanti už 253 m - įrengta vandens paėmimo vieta).

Atstumas iki artimiausios Kelmės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Žemaitės g. 30, 86159 Kelmė, yra maždaug apie 3,83 km (atvykimo laikas apie 6 min.).

Projekto vadovė V. Olišauskienė



Statytojas. Tvirtinu S.J.

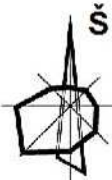


RD.2019.06-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	12

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Paverpenio k. v.; unikalus. Nr.4400-2843-0846

5. BRĖŽINIAI

RD.2019.06-01-PP-B	LAPAS	LAPŲ
	16	9



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01** Projektuojamos automobilių remonto dirbtuvės
- 02** Projektuojama kiemo aikštelė
- 03** Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Įvažiavimas į pastatą
- Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
- Iėjimas į pastatą
- Esama vandentiekio linija
- Esama ryšių linija
- Ryšių linijų apsaugos zonos riba - po 2 m abipus linijos
- Vandentiekio linijos apsaugos zonos riba - po 2,5 m abipus linijos
- Sklypo riba
- Pastato ašis
- Matmuo
- Projektuojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Projektuojama betono trinkelė danga
- Esama žvyro danga
- Projektuojama asfaltbetonio danga

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavim. vnt.	Kiekis	Pašabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4540,0	Unikalus Nr. 4400-2843-0846
12. sklypo užstatymo plotas	m ²	191,58	
13. sklypo užstatymo tankumas	%	4,22	
14. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,52	
15. apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m ²	3814,16	84,01% nuo bendro sklypo ploto.
16. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	Sklype
17. kietų dangų plotas	m ²	534,26	Sklype

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI SKLYPO PLANE DUOTI METRAIS.
2. PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS BRĖŽINYJE PARODYTAS PIRMOJO AUKŠTO LYGYJE.
3. PRIEŠ PRADĖDANT VYKDYTI TRANŠEJŲ KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASŲ PATIKSLINIMUI.
4. VYKDOTI DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE TRANŠEJAS KASTI RANKINIŲ BŪDU.
5. BAIGUS STATYBOS MONTAVIMO DARBUS KOKYBIŠKAI ATSTATYTI VISAS DANGAS IR ŽELDINIUS, IŠVEŽTI ATLIEKAS.
6. ESAMAS SUSIFORMAVĘS ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIUS NEKEIČIAMAS.
7. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS Į GREITIMUS SKLYPUS NEPATENKA: VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2,5 M ABIPUS LINIJOS; 0,4 KV POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS - 1,0 M ABIPUS LINIJOS.

SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAVI IR TVIRTINU: S.J.

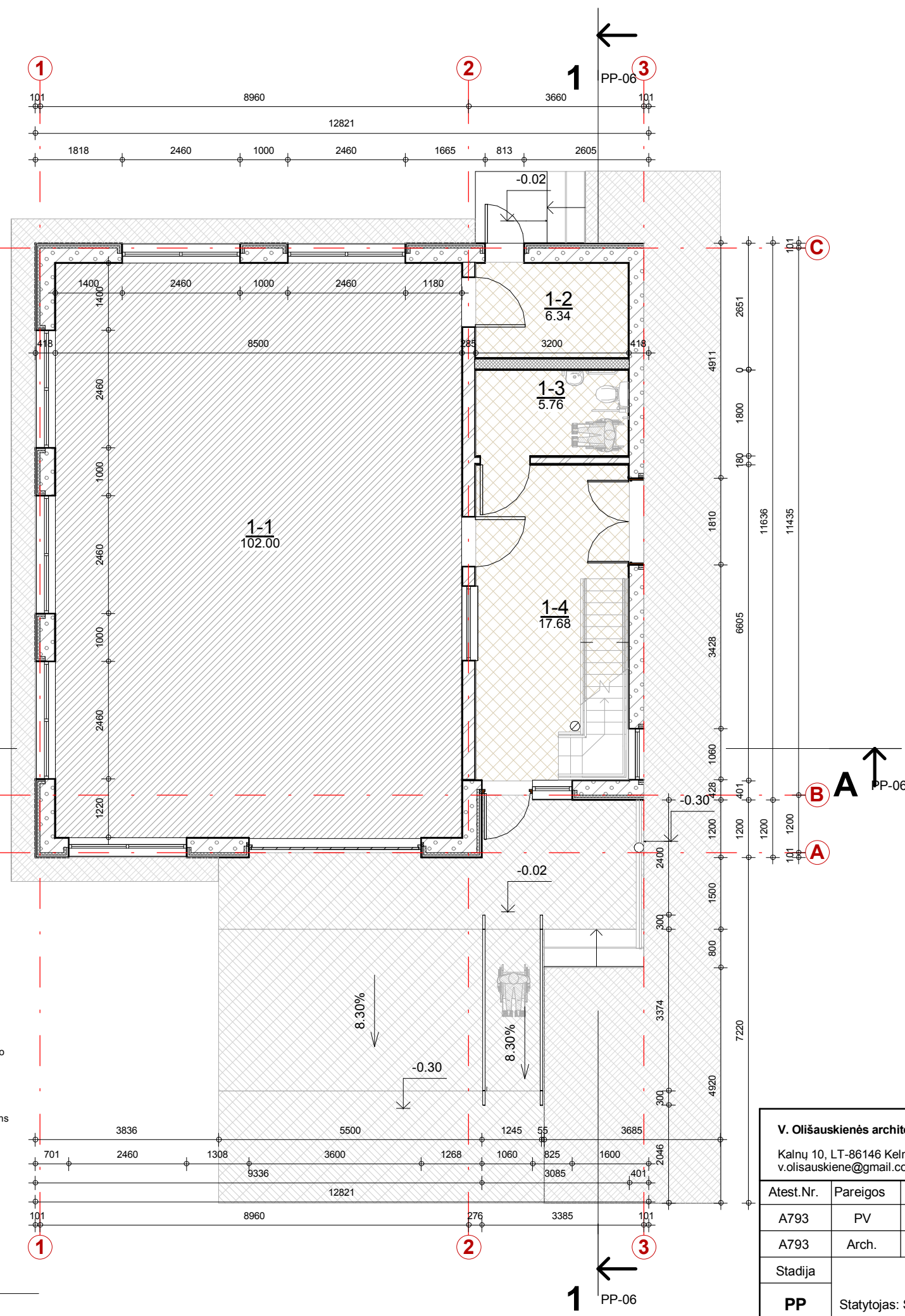
MB V. Olišauskienės architektūros studija
 Kalnų g. 10, 88148 Kelmė
 El. paštas: v.oisauskienė@gmail.com Tel.: (8-614) 87799

Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A 793	Projekto	V. Olišauskienė		2019-09
A 793	Projektavo	V. Olišauskienė		2019-09

Stadija: pp Statytojas S.J.

Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apylinkės sav., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas
 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5456/0003:18 Pavirpenio k. v.

Sklypo planas			Laida
M 1:500			0
RD.2019.06.01-PP-SP-B	Lapas	Lapų	Lapo Nr.
	PP-01	1	



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Remonto dirbtuvė	102.00 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	6.34 m ²
1-3	Sanmazgas (ŽN)	5.76 m ²
1-4	Recepcija	17.68 m ²
2-5	Koridorius	5.45 m ²
2-6	Persirengimo - poilsio patalpa	8.50 m ²
2-7	Sanmazgas	2.60 m ²
2-8	Sandėlis	11.61 m ²
		159.95 m ²

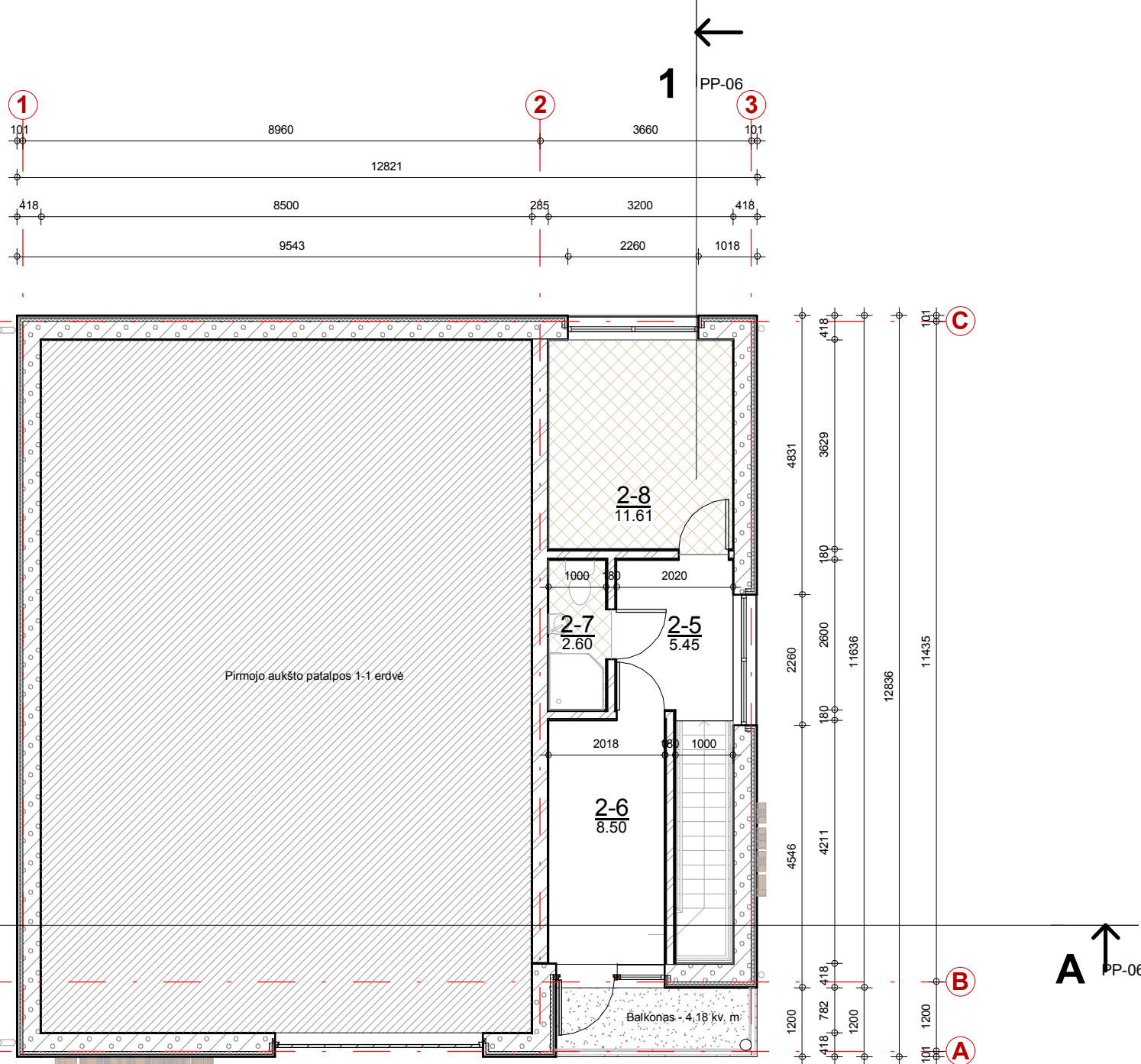
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Patalpos numeris	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas, kv. m
1-1	Remonto dirbtuvė	Keramikinių plytelių	102.00 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	Keramikinių plytelių	6.34 m ²
1-3	Sanmazgas (ŽN)	Keramikinių plytelių	5.76 m ²
1-4	Recepcija	Keramikinių plytelių	17.68 m ²
			131.79 m ²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Akytojo betono blokelių (Bauroc CLASSIC 300) siena, apšiltinta akmens vata ir profiliuots skardos apdaila
 - Silikatinų plytų mūro siena (storis - 250 mm; su apdaila - 285 mm)
 - Silikatinų plytų mūro siena (storis - 120 mm; su apdaila - 180 mm)
 - Gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu siena
 - Projektuojamas grindys ant grunto su nelaidžia grindų danga
 - Projektuojamas grindys ant grunto su akmens masės ar keramikinių plytelių grindų danga
 - Projektuojama betono trinkelė danga

- PASTABOS:**
- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS.
 - ANGŲ MATMENYS NURODYTI NEĮVERTINANT APDAILOS UŽLEIDIMŲ.
 - IŠORINĖ SIENOS - TRISLUOKSNĖS: AKYTOJO BETONO BLOKELIAI BAURC CLASSIC 300, APŠILTINTI AKMENS VATA (50 MM) IR PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA.
 - VIDINĖ NEŠANTI SIENA - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO, PERTVAROS - SILIKATINIŲ PLYTŲ (D=120 MM) MŪRO IR GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ ANT METALO PROFILIUOČIŲ KARKASO SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU.
 - SĄRAMOS - AKYTOJO BETONO BAURC, STANDARTINĖS GAMYKLINĖS, PARENKAMOS PAGAL ANGAS ARBA ĮRENGIAMOS STATYBOS VIETOJE.
 - PERDANGA - MONOLITINIO GELŽBETONIO.
 - DENGINYS - DVITĖJINĖS KOMPOZICINĖS GEGNĖS SU AKMENS VATOS ŠILTINAMUOJŲ SLUOKSNIU IR PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA.
 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - NEYPATINGAS STATINYS, KURIO TARPATRAMIS 8,50 M IR 3,20 M.








V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas		
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Tel: (8 614) 87799		
				Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pirmojo aukšto planas. Patalpų žiniaraštis	
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09	Laida	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09	0	
Stadija					M 1 : 100	Lapas
PP	Statytojas: S.J.				RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	Lapų
					PP-02	Lapo Nr.
					1	

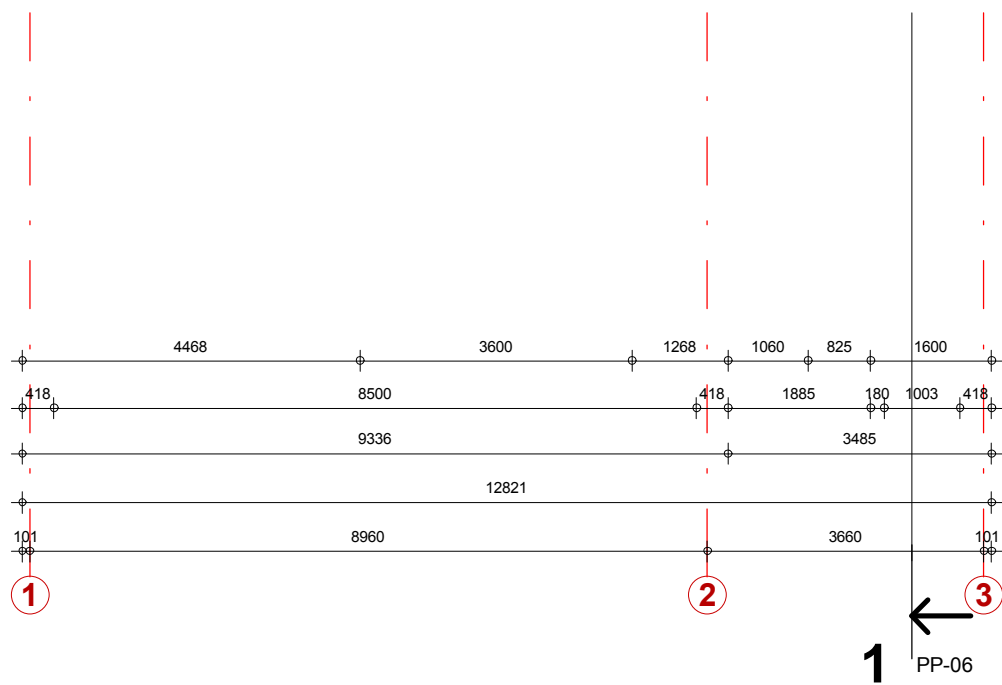
PIRMOJO AUKŠTO PLANAS
1 : 100



ANTRESOLĒS PATALPŲ ŽINIARĀSTIS		
Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-5	Koridorius	5.45 m ²
2-6	Persirengimo - poilsio patalpa	8.50 m ²
2-7	Sanmazgas	2.60 m ²
2-8	Sandėlis	11.61 m ²
		28.16 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Aktytojo betono blokelių (Bauroc CLASSIC 300) siena, apšiltinta akmens vata ir profiliuots skardos apdaila
-  Silikatinių plytų mūro siena (storis - 250 mm; su apdaila - 285 mm)
-  Silikatinių plytų mūro siena (storis - 120 mm; su apdaila - 180 mm)
-  Gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu siena
-  Projektuojamos grindys ant grunto su nelaidžia grindų danga
-  Projektuojamos perdangos grindys su akmenis masės ar keramikinių plytelių grindų danga
-  Projektuojamos perdangos grindys su medienos lentų ar "plaukijančio" parketo danga



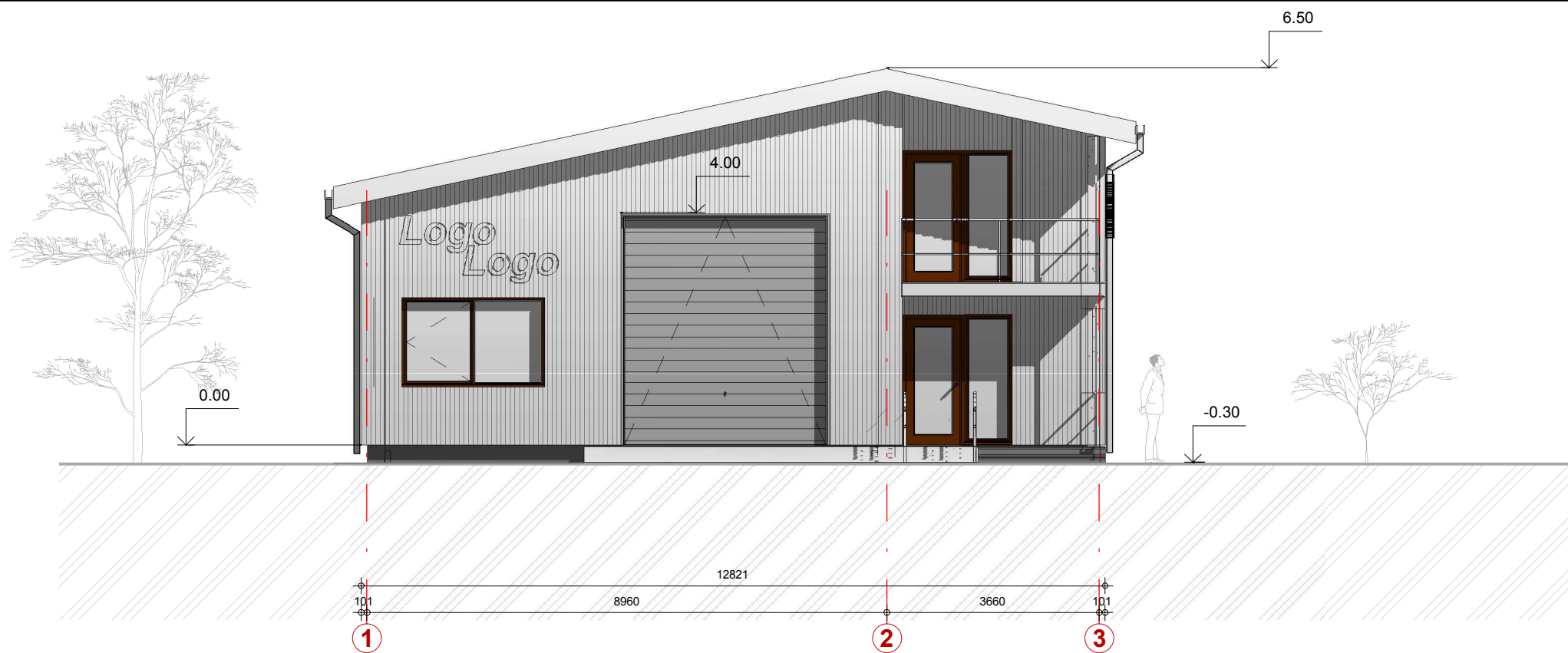
V. Olišauskienės architektūros studija, MB					Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vībėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.				
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com					Tel: (8 614) 87799				
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Antrojo aukšto (antresolės) planas				
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09					
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09					
Stadija					M	1 : 100	Lapas	Lapų	Lapo Nr.
PP	Statytojas: S.J.				RD.2019.06-01-02-PP-SA-B		PP-03	1	

A ↑ PP-06

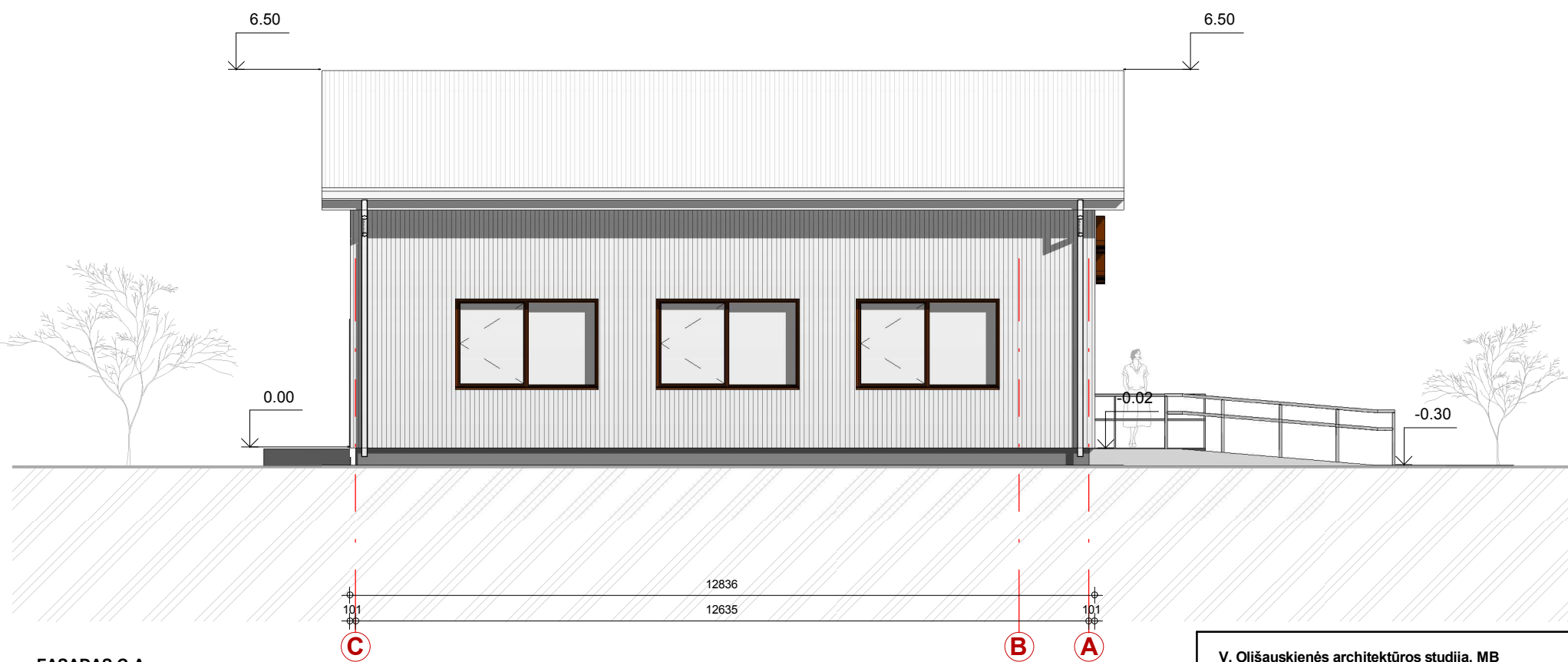
A ↑ PP-06

1 ← PP-06

1 ← PP-06



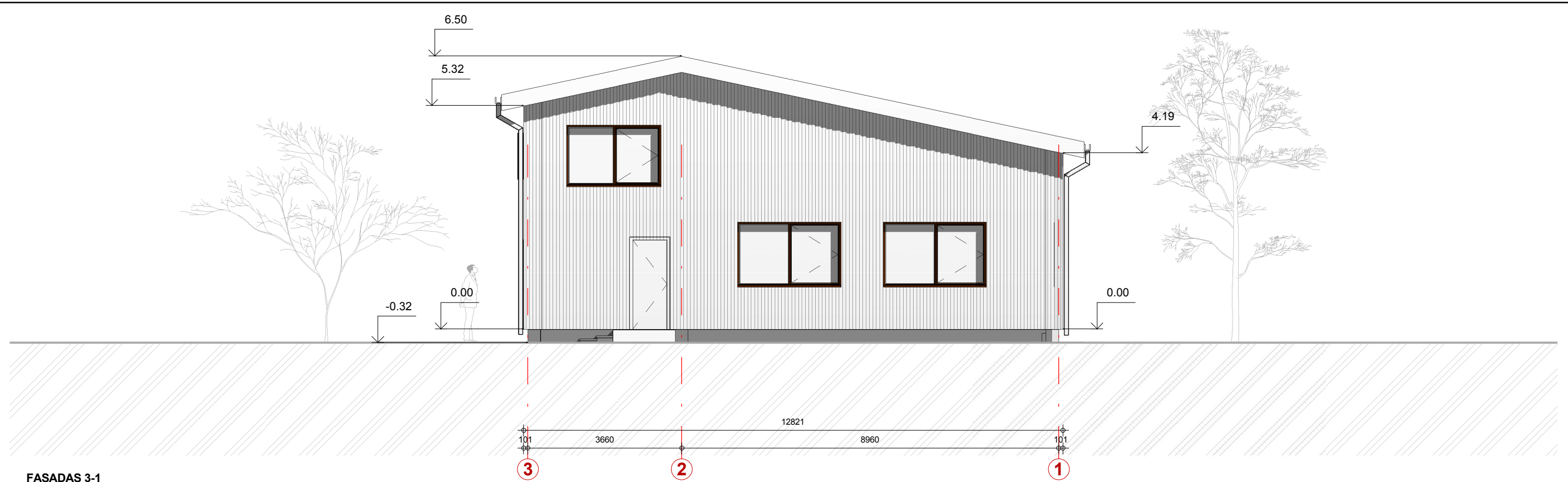
FASADAS 1-3
1 : 100



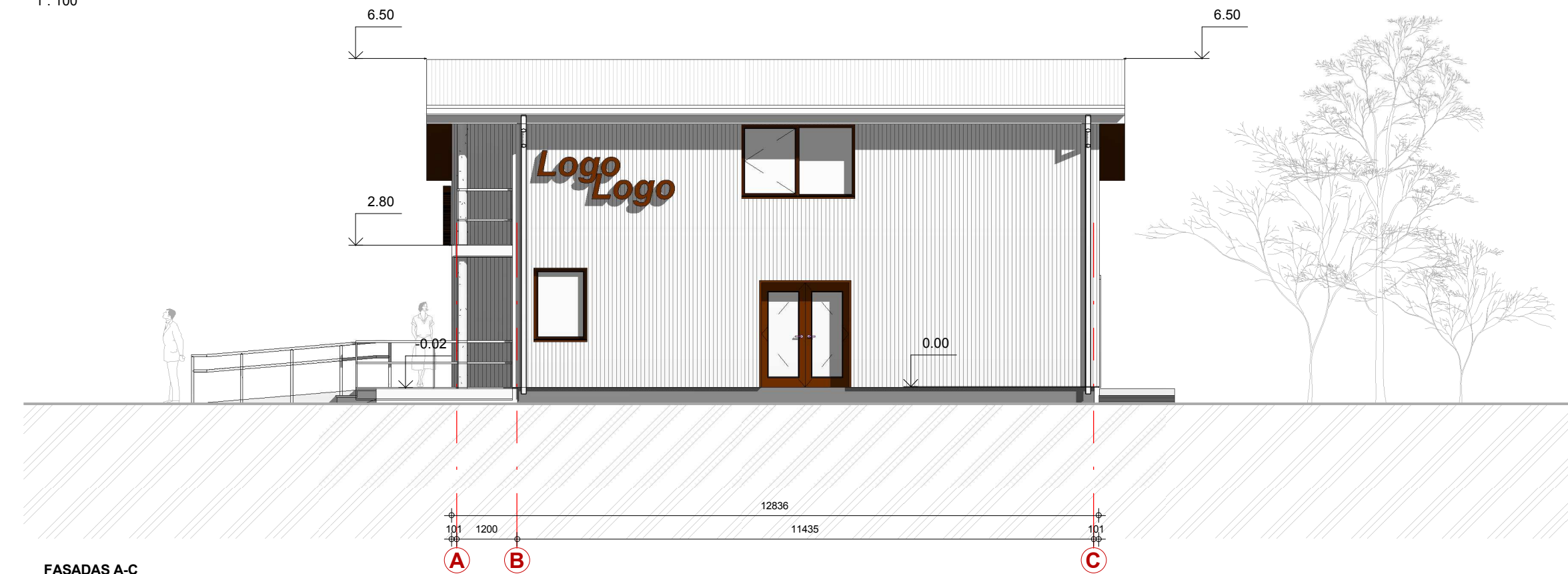
FASADAS C-A
1 : 100

PASTABOS:
1. ALTITUDŽIŲ AUKŠČIAI DUOTI METRAIS, KITI IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.

V. Olišauskienės architektūros studija, MB Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com Tel: (8 614) 87799				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių Vībėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.			
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 1-3. Fasadas C-A		Laida
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09			0
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09			
Stadija					M 1 : 100	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: S.J.				RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	PP-04	1



FASADAS 3-1
1 : 100

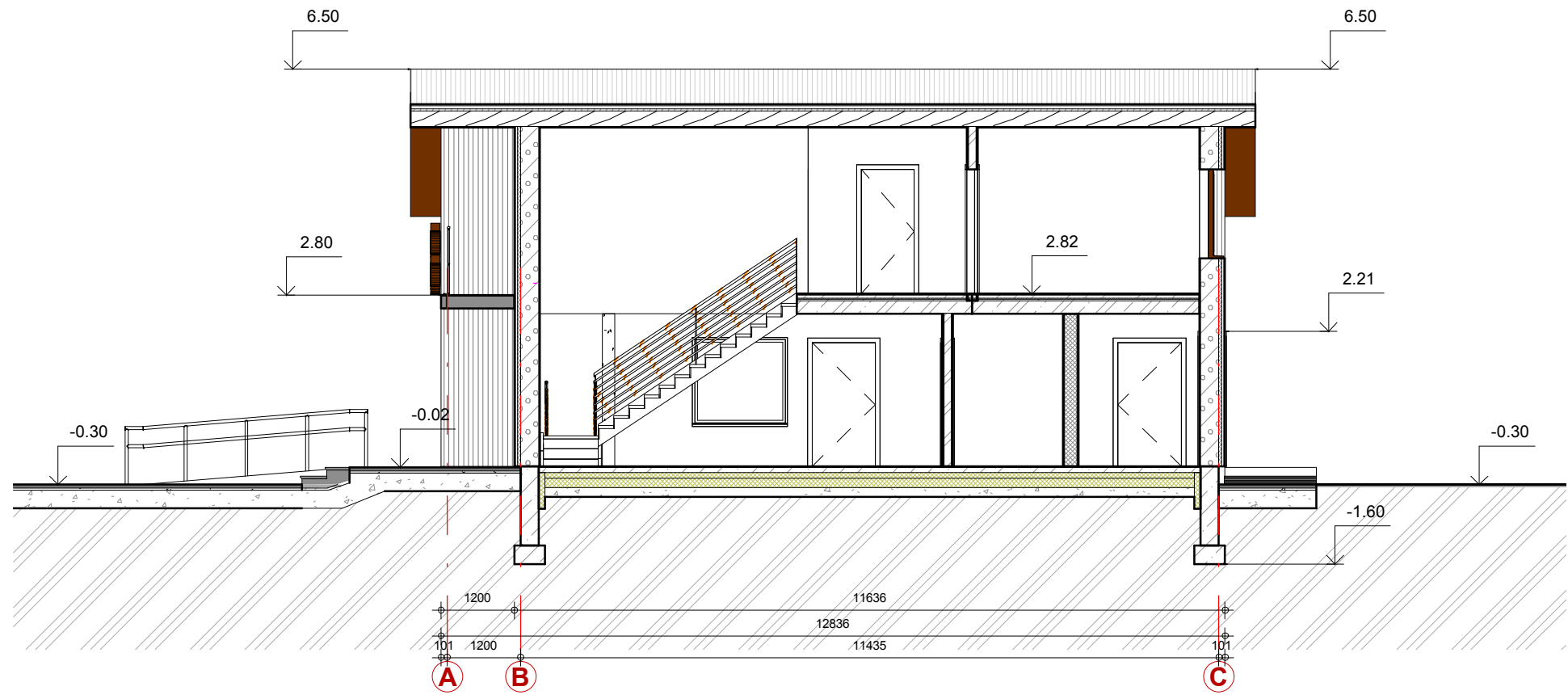


FASADAS A-C
1 : 100

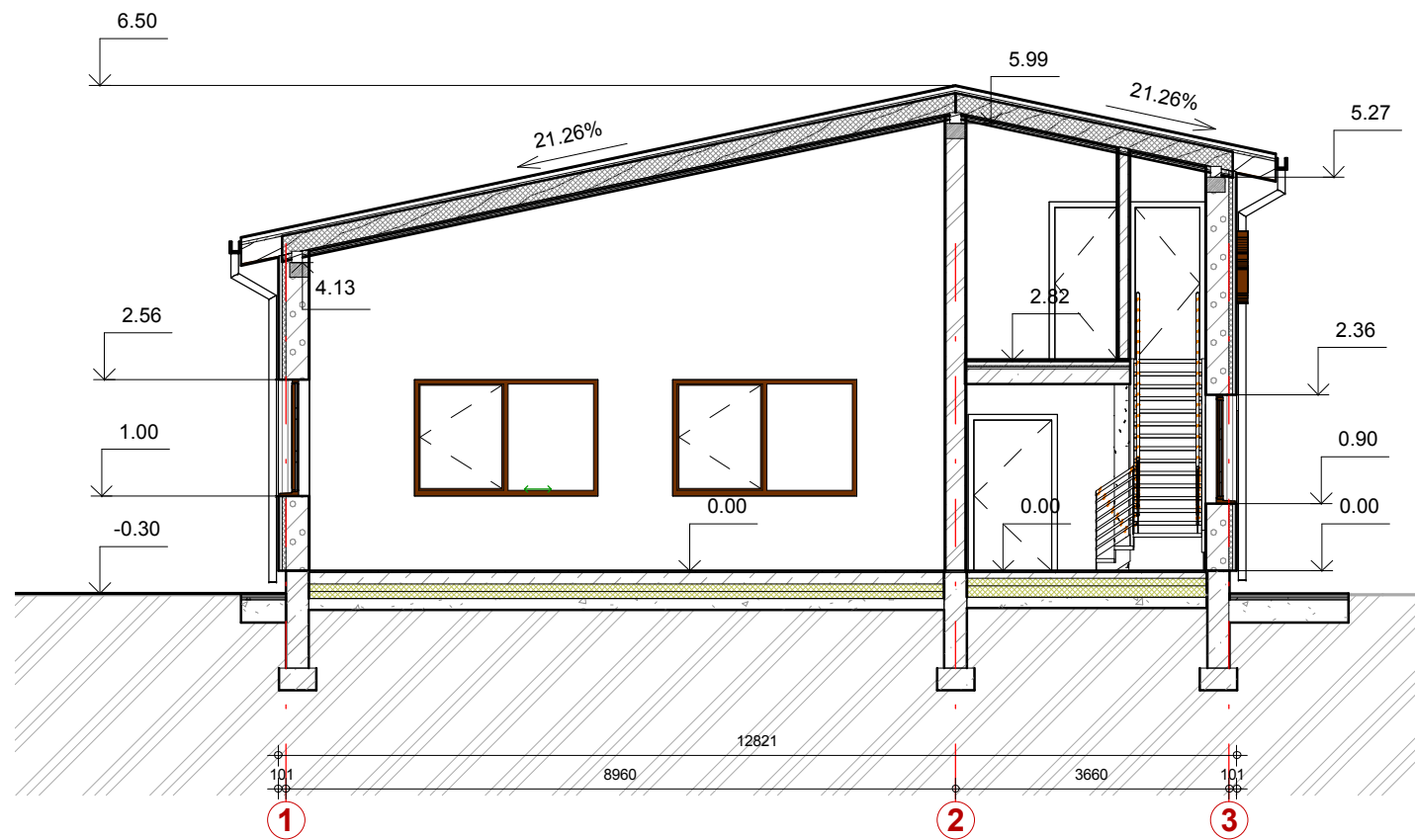
PASTABOS:

1. ALTITUDŽIŲ AUKŠČIAI DUOTI METRAIS, KITI IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių		
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos		
Tel: (8 614) 87799				statybos projektas		
				Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 3-1. Fasadas A-C	
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09	Laida	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09	0	
Stadija				M 1 : 100	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: S.J.			RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	PP-05	1



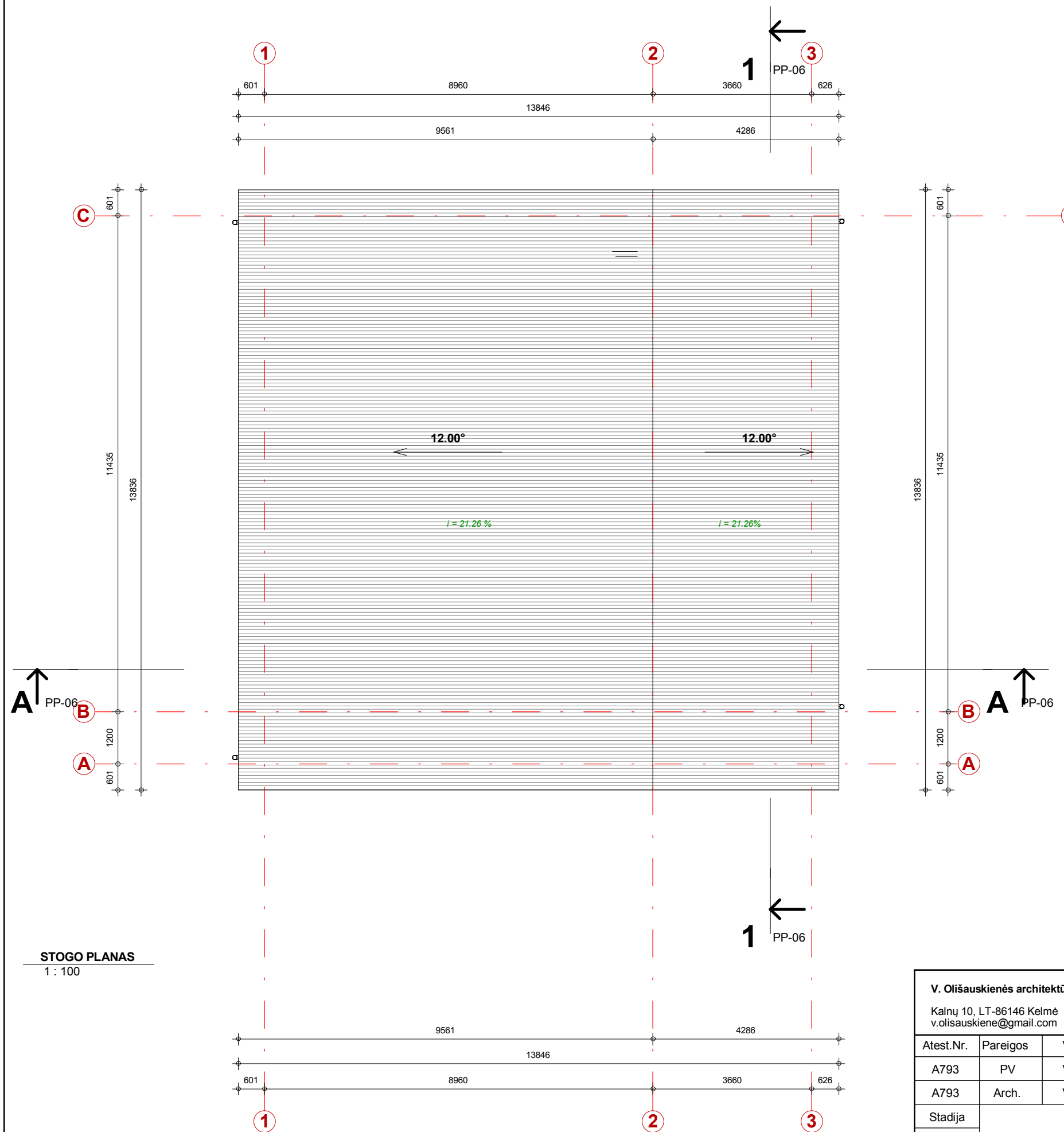
PJŪVIS 1 - 1
1 : 100



PJŪVIS A - A
1 : 100

PASTABOS:
1. ALTITUDŽIŲ AUKŠČIAI DUOTI METRAIS, KITI IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių		
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos		
Tel: (8 614) 87799				statybos projektas		
				Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis 1-1. Pjūvis A-A.	
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09	Laida	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09	0	
Stadija				M 1 : 100	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: S.J.			RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	PP-06	1
					Lapo Nr.	



STOGO PLANAS
1 : 100

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS.
2. STOGO DANGA - „RUUKKI“ PLIENINĖ SKARDA SU POLIMERINE POLIESTERIO DANGA, KURIOS SPALVA (RR798 VYNO RAUDONA). STOGO DANGOS SPALVOS SKARDA NAUDOJAMA PALANGĖMS FASADE APSKARDINTI, TAIP PAT IR LIETLOVIAMS IR LIETVAMZDŽIAMS.
3. LANGŲ IR DURŲ SPALVA PRITAİKOMA STOGO DANGOS SPALVAI.
4. STOGO DANGOS PLOTAS - 195,86 KV. M.
4. *Pasirinkus vieno gamintojo komplektaciją (dangą, lietaus nuvedimo sistemą, stogo saugos elementus) užtikrinamas stogo sandarumas, ilgaamžiškumas, spalvų bei estetinių formų vientisumas.*

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių		
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos		
Tel: (8 614) 87799				statybos projektas		
				Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Stogo planas.	
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09	Laida	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09	0	
Stadija					M 1 : 100	Lapas
PP	Statytojas: S.J.				RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	Lapų
					PP-07	Lapo Nr.
					1	



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS, NUO VILBĖNO GATVĖS



PAGRINDINIO FASADO VAIZDAS NUO VILBĖNO GATVĖS



BENDRAS VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS, NUO VILBĖNO GATVĖS

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Paslaugų paskirties pastato (7.4) - automobilių remonto dirbtuvių		
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Vilbėno g. 7A, Verpenos k., Kelmės apyl. sen., Kelmės r. sav., naujos		
Tel: (8 614) 87799				statybos projektas		
				Žemės sklypo kadastrinis Nr.5456/0003:18 Paverpenio k. v.		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Vizualizacijos	
A793	PV	V.Olišauskienė		2019-09	Laida	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2019-09	0	
Stadija				M 1 : 1	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: S.J.			RD.2019.06-01-02-PP-SA-B	PP-08	1
					Lapo Nr.	