

OBJEKTAS:
**ADMINISTRACINIO PASTATO (NEBAIGTOS STATYBOS
UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.:24/93), SANDĖLIO SU
PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI
PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS
PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:
UAB „WESTTRANSIT“

Nr. Va-2019-407-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB **VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu statytojas: UAB „Westtransit“ direktorius
Albert Gricevič



Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

Žemės sklypo Kad. Nr.:

2101/0007:3 Klaipėdos k.v.

Statybos vieta:

Klaipėdoja, Šilutės pl. 105A

Statytojas (užsakovas):

UAB „Westtransit“

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: nauja statyba;
- Penkių sublokuotų sandėlių: nauja statyba;
- Administracinio pastato: nauja statyba (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93.

Statinio gabaritai nekeičiami, paprastojo remonto būdu perplanuojama keletas vidaus patalpų).

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: sandėliavimo;
- Penkių sublokuotų sandėlių: sandėliavimo;
- Administracinio pastato: administracinė.

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

Statinių kategorija:

- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: neypatingas statinys;
- Penkių sublokuotų sandėlių: neypatingi statiniai;
- Administracinio pastato: neypatingas statinys.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

1.4742 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Pastatai projektuojami Klaipėdos mieste

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–
sk=1,2kPa.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32\text{m/s}$,
ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}\text{C}$

Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Statomų pastatų teritorijos reljefas svyruoja nuo 12.54 sklypo vakarinėje dalyje iki 10.59 sklypo rytinėje dalyje.

Esamas užstatymas:

Sklype yra vienas esamas $1689,58\text{m}^2$ bendro ploto administracinės paskirties pastatas.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponotraka. Rengėjas UAB „Geostatybiniai sprendimai“, 2019m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

UAB „Westtransit“ planuoja administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos darbus. Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93) gabaritai nekeičiami, paprastojo remonto būdu perplanuojama keletas vidaus patalpų. Projektinių pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojamas administracinis pastatas (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlis su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penki sublokuoti sandėliai. Statinius planuojama idėstyti tolygia įsisavinant visą sklypo teritoriją. Žemės sklypo tankumas (su esamu ir projektuojamais pastatais)- numatytas techniniame projekte – 50, leistinas pagal teritorijų planavimo normas – 72, intensyvumas (su esamu ir projektuojamais pastatais)- numatytas techniniame projekte - 0.58, leistinas pagal teritorijų planavimo normas – 2.25.

Sklype galiojančių detaliųjų planų nėra, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis bendroju planu bei teritorijų planavimo normomis.

2.2. Pastatų apibūdinimas.

Projaktuojamų statinių išplanavimas pritaikytas konkrečiai kiekvieno pastato paskirčiai.

– Pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: sandėliavimo;
- Penkių sublokuotų sandėlių: sandėliavimo;
- Administracinio pastato: administracinė.

- Bendras plotas:

- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: ~1910m²;
- Penkių sublokuotų sandėlių: ~4968m²;
- Administracinio pastato: ~1689.58m².

- Tūris: - Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: ~14304m³;

- Penkių sublokuotų sandėlių: ~48662m³;
- Administracinio pastato: ~7943m³

Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis pamatai g/b monolitiniai, projektuojami pagal esamas sklypo inžinerines- geologines sąlygas, sienos – termopaneliai, stogas- sutapdintas, prilydoma stogo danga.

Penkių sublokuotų sandėlių pamatai g/b monolitiniai, projektuojami pagal esamas sklypo inžinerines-geologines sąlygas, sienos – termopaneliai, stogas- sutapdintas, prilydoma stogo danga.

Administracinio pastato pamatai g/b monolitiniai, sienos – plytų mūras, stogas- skarda.

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Visų statinių architektūra savo medžiagiskumu, tūriais ir gabaritais išlako vientiso komplekso koncepciją. Planai– stačiakampio formos. Pastatų stogai – sutapdinti, esamo pastato - šlaitinis. Pagrindinis dėmesys kreipiamas į pastatų plotus, aukščius ir įvažiavimus į juos, kad atitiktų užsakovo poreikius ir būtų patogus eksploatuoti.

2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Projektuojamuose pastatuose bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACIJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS	
Statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> - Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: nauja statyba; - Penkių sublokuotų sandėlių: nauja statyba; - Administracinio pastato: nauja statyba (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93. Statinio gabaritai nekeičiami, paprastojo remonto būdu perplanuojama keletas vidaus patalpų).
Statinių kategorija	<ul style="list-style-type: none"> - Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: neypatingas statinys; - Penkių sublokuotų sandėlių: neypatingi statiniai; - Administracinio pastato: neypatingas statinys.
Žemės sklypo rodikliai	
Adresas:	Klaipėdoja, Šilutės pl. 105A
Unikalus Nr.:	2101-0007-0003
Kadastrinis Nr.:	2101/0007:3 Klaipėdos k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	1.4742ha
Sklypo užstatymo plotas:	Esamas - 901 m ² ; projektuojamas – 7460m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.58
Sklypo užstatymo tankumas:	50%
Statinių rodikliai	
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	<ul style="list-style-type: none"> - Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: sandėliavimo; - Penkių sublokuotų sandėlių: sandėliavimo; - Administracinio pastato: administracinė.
Aukštų skaičius:	<ul style="list-style-type: none"> - Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: 2 - Penkių sublokuotų sandėlių: 1 - Administracinio pastato: administracinė 2
Statinio aukštis:	- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: 9.60m

Administracinio pastato (nebaigtos statybos užbaigimas, leidimo Nr.:24/93), sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei penkių sublokuotų sandėlių Klaipėdoje, Šilutės pl. 105A statybos projektas.

	- Penkių sublokuotų sandėlių: 9.60m - Administracinio pastato: 11.09m
Bendras plotas kv.m:	- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: 1910 - Penkių sublokuotų sandėlių: 4968 - Administracinio pastato: 1689.58
Užstatymo plotas m:	- Sandėlio su prekybos ir administracinėmis patalpomis: 1490 - Penkių sublokuotų sandėlių: 5069 - Administracinio pastato: 901

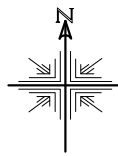
Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė: PV architektas

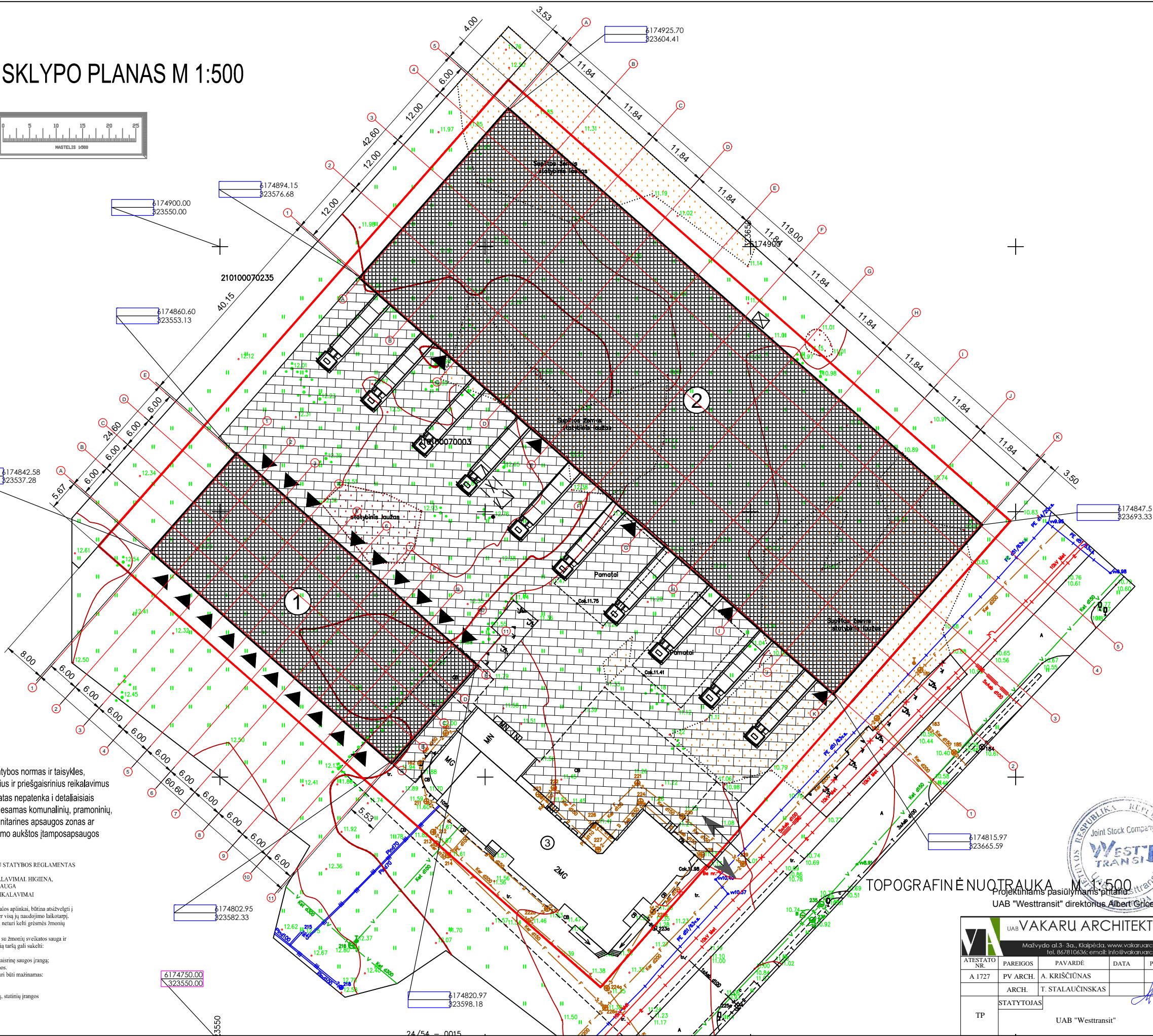
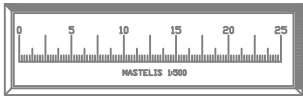


Alvydas Kriščiūnas





SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS.....	14742m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	901m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATAIS).....	7460m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.50
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.58
6. 1 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	1490m ²
7. 2 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	5069m ²

NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ (1 IR 2 SANDĒLIJŲ) - BENDRIEJI RODIKLIAI

1. 1 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	1910m ²
2. 2 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	4968m ²
3. ESAMO STATINIO BENDRAS PLOTAS.....	1689.58m ²
4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	8567.58m ²
5. 1 PASTATO TŪRIS.....	14304m ³
6. 2 PASTATO TŪRIS.....	48662m ³
7. BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS.....	62966m ³
8. 1 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m
9. 2 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normas.

Rodikis	Leistinas pagal teritorijų planavimo normas	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	72%	50%
Užstatymo intensyvumas	2.25	0.58
Leistinas pastatų aukštis	-	-

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Sklypo riba
 - Projektuojama trinkelė danga
 - Projektuojamas sandėlis su prekybos ir administracinėmis patalpomis
 - Projektuojami penki sublokuoti sandėliai
 - Administracinis pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliosiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3)-1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII ISORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

- 55. Siekiant išvengti bėsimos žalos aplinkai, būtina atsivelti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
- 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
- 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 - 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerines sistemas.
- 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 - 58.1. ribojant teršalų skleidimą;
 - 58.2. ribojant teršalų emisijas;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

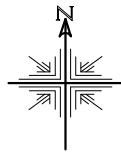
Projektiniam pasiūlymams patvirtinti
UAB "Westtransit" direktorius **Albert Griševič**

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS		ADMINISTRACINIO PASTATO (NEBAIGTAS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.2493), SANĖLIO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANĖLIJŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BREŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIONAS			
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS			
STATYTOJAS					
TP		UAB "Westtransit"		SKLYPO PLANAS M 1:500	
				2019-407-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

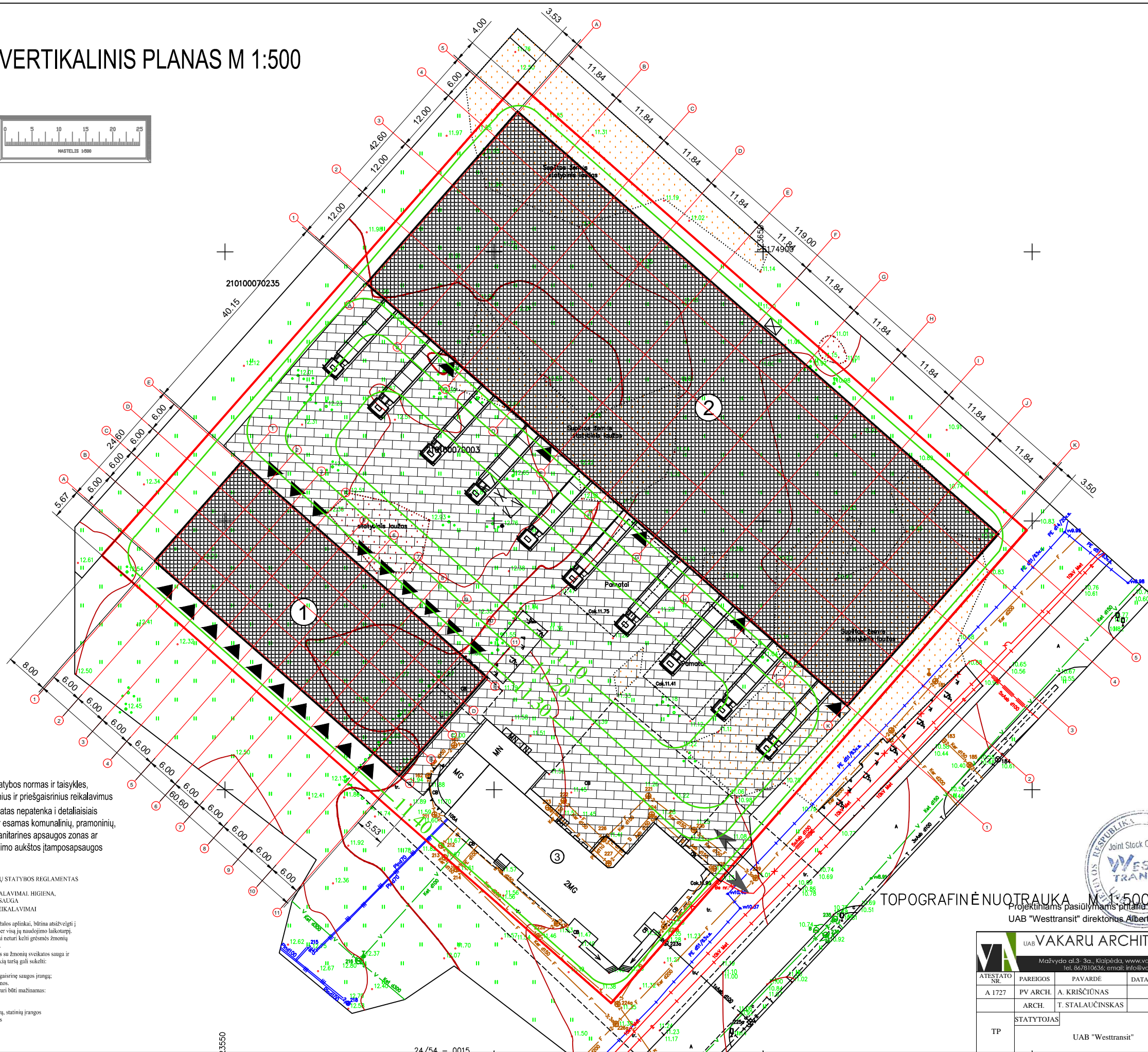
6174802.95
323582.33

6174750.00
323550.00

6174820.97
323598.18



VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS.....	14742m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	901m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATAIS).....	7460m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.50
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.58
6. 1 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	1490m ²
7. 2 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	5069m ²

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ (1 IR 2 SANDĖLIŲ)- BENDRIEJI RODIKLIAI

1. 1 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	1910m ²
2. 2 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	4968m ²
3. ESAMO STATINIO BENDRAS PLOTAS.....	1689.58m ²
4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	8567.58m ²
5. 1 PASTATO TŪRIS.....	14304m ³
6. 2 PASTATO TŪRIS.....	48662m ³
7. BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS.....	62966m ³
8. 1 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m
9. 2 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normas.

Rodiklis	Leistinas pagal teritorijų planavimo normas	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	72%	50%
Užstatymo intensyvumas	2.25	0.58
Leistinas pastatų aukštis	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojamas sandėlis su prekybos ir administracinėmis patalpomis
- Projektuojami penki sublokuoti sandėliai
- Administracinis pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos sklypo altitudės

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliosios planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštis įtampos apsaugos zonas.

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

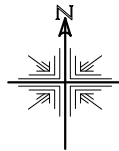
- 55. Stiektiats išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
- 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
- 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokia tarša gali sukelti: 57.1. statybos produktai; 57.2. statinių įrangą, įskaitant gaisrinę saugos įrangą; 57.3. statinių inžinerines sistemas.
- 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas: 58.1. ribojant teršalų sklaidą; 58.2. ribojant teršalų emisijas; 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

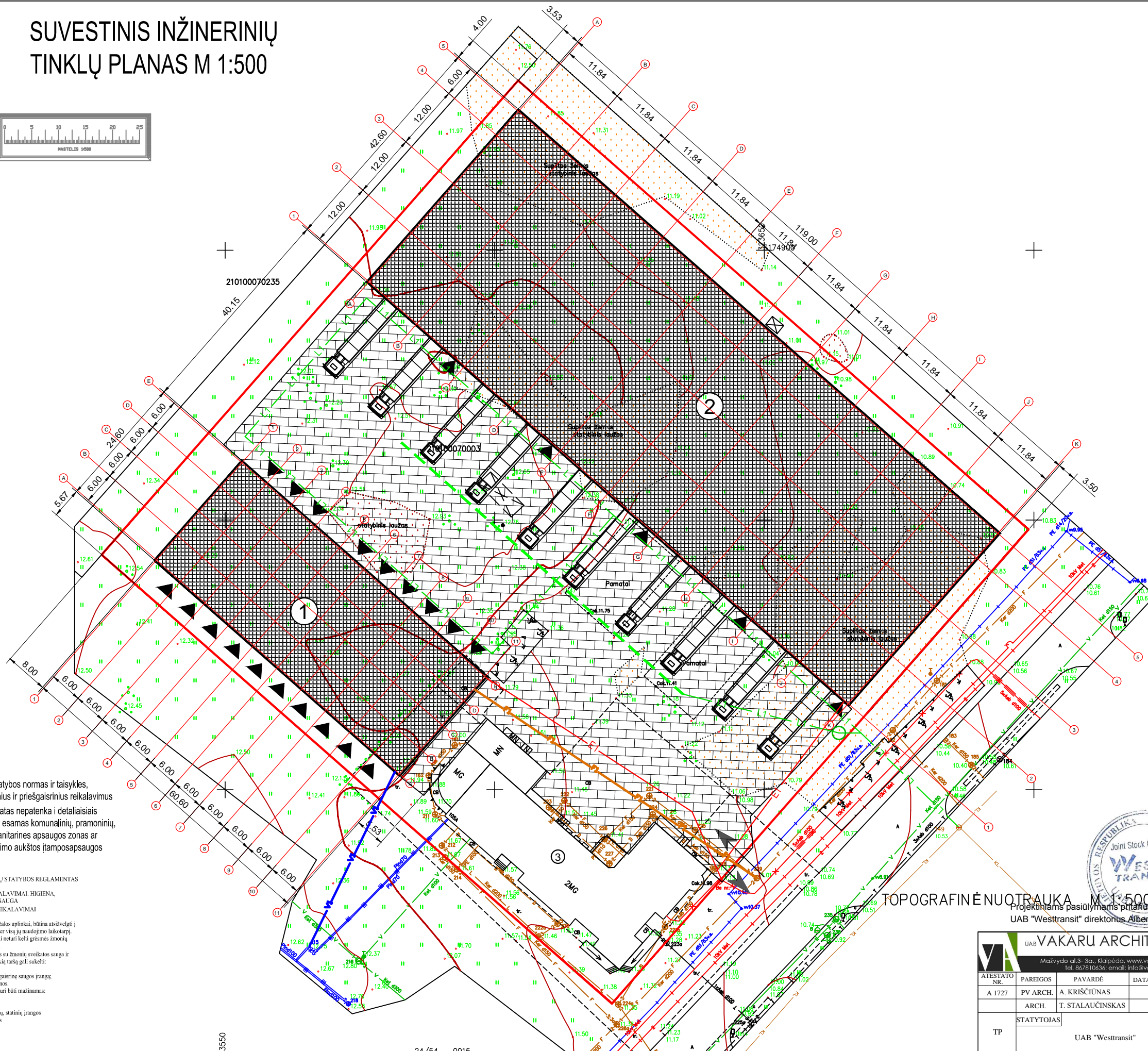
Projektiniam pasiūlymams patvirtinti
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA				OBJEKTAS		ADMINISTRACINIO PASTATO (NEBAIGTOS STATYBOS) UŽBAIGIMAS. LEIDIMO Nr. 24/93, SANĖLIO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BŖEŽINYS	Laida	
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIONAS				VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS				Lapas	Lapų
STATYTOJAS	UAB "Westtransit"					2019-407-PP-SP-02	1 1



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS.....	14742m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS).....	901m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (SU PROJEKT. PASTATAIS).....	7460m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	0.50
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.58
6. 1 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	1490m ²
7. 2 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....	5069m ²

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ (1 IR 2 SANDELIŲ)- BENDRIEJI RODIKLIAI

1. 1 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	1910m ²
2. 2 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	4968m ²
3. ESAMO STATINIO BENDRAS PLOTAS.....	1689.58m ²
4. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ BENDRAS PLOTAS.....	8567.58m ²
5. 1 PASTATO TŪRIS.....	14304m ³
6. 2 PASTATO TŪRIS.....	48662m ³
7. BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS.....	62966m ³
8. 1 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m
9. 2 PASTATO AUKŠTIS.....	9.60m

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normas.

Rodiklis	Leistinas pagal teritorijų planavimo normas	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	72%	50%
Užstatymo intensyvumas	2,25	0,58
Leistinas pastatų aukštis	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojamas sandėlis su prekybos ir administracinėmis patalpomis
- Projektuojami penki sublokuoti sandėliai
- Administracinis pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- E1 Projektuojama elektros 0.4kv po žemine kabelinė linija (sklype)
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI: HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

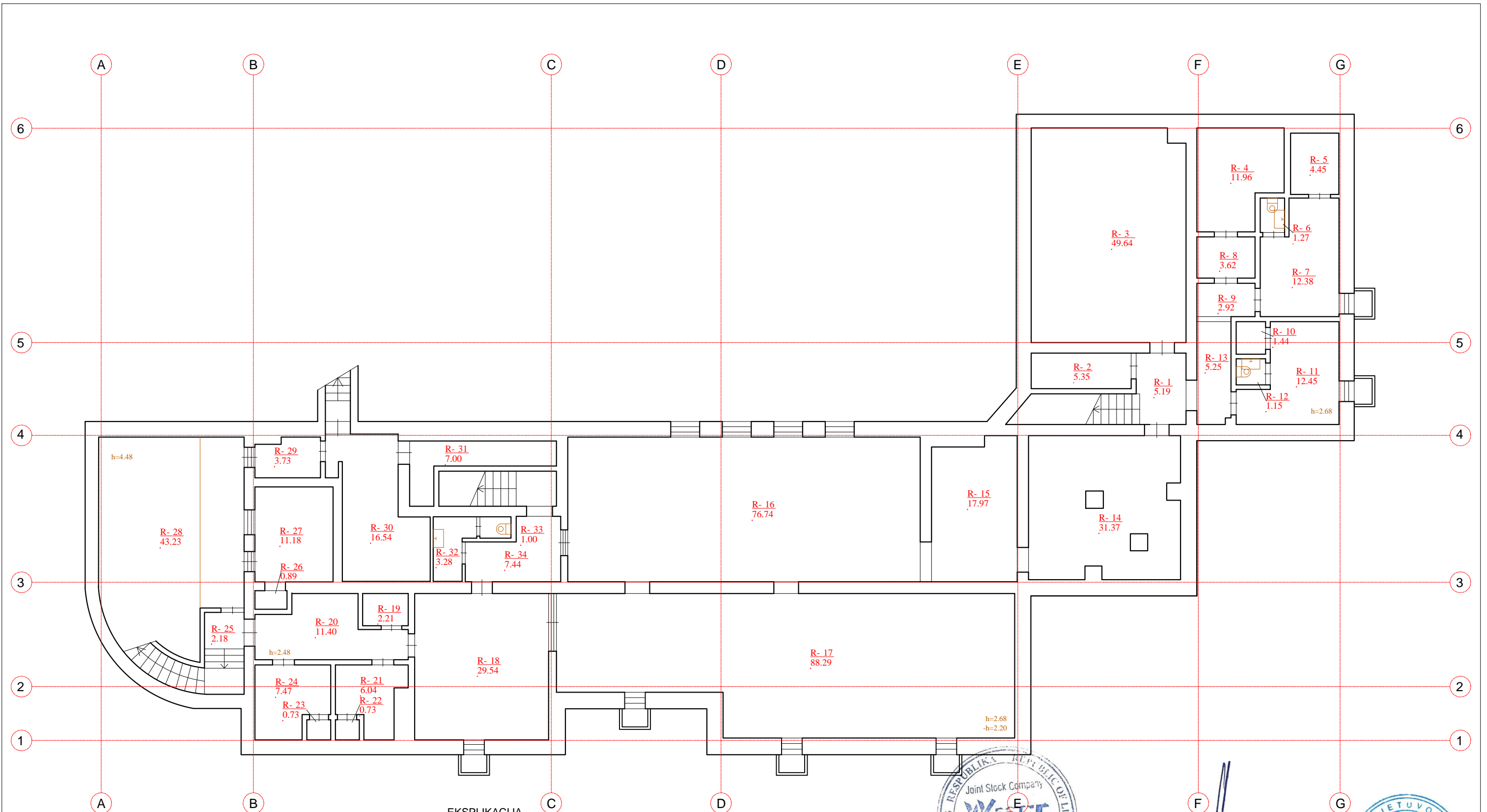
- 55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsizvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
- 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
- 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršą gali sukelti:
 - 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerines sistemas.
- 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 - 58.1. ribojant teršalų skleidimą;
 - 58.2. ribojant teršalų emisijas;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Projektiniam pasiūlymams patvirtinti
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gričovič



		OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO (NEBAIGTOS STATYBOS) UŽBAIGIMAS. LEIDIMO Nr. 2493. SANDELIO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. A 1727	PARAISOS PV ARCH. A. KRIŠČIONAS	DATA 	PARAŠAS
STATYTOJAS UAB "Westtransit"	BREŽINYS SUVESTINIS INŽINERINIŲ PLANAS M 1:500		Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1

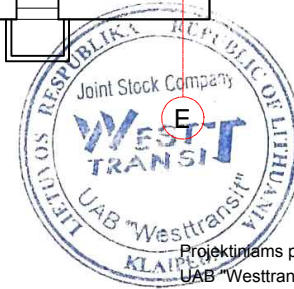


EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
R-1	KORIDORIUS	5.19	
R-2	PAGALBINE PATALPA	5.35	
R-3	SANDELIS	49.64	
R-4	SANDELIS	11.96	
R-5	DUSAS	4.45	
R-6	SAN. MAZGAS	1.27	
R-7	DRABUZINE	12.38	
R-8	PAGALBINE PATALPA	3.62	
R-9	KORIDORIUS	2.92	
R-10	DUSAS	1.44	
R-11	DRABUZINE	12.45	
R-12	SAN. MAZGAS	1.15	
R-13	KORIDORIUS	5.25	
R-14	SALE	31.37	
R-15	SALE	17.97	
R-16	SALE	76.74	
R-17	SALE	88.29	
R-18	SALE	29.54	
R-19	SAN. MAZGAS	2.21	
R-20	KORIDORIUS	11.40	
R-21	DRABUZINE	6.04	
R-22	DUSAS	0.73	
R-23	DUSAS	0.73	
R-24	DRABUZINE	7.74	
R-25	KORIDORIUS	2.18	
R-26	DUSAS	0.89	
R-27	PIRTIS	11.18	
R-28	BASEINO PATALPA	43.23	
R-29	KORIDORIUS	3.73	
R-30	KATILINE	16.54	
R-31	PAGALBINE PATALPA	7.00	
R-32	SAN. MAZGAS	3.28	
R-33	TUALETAS	1.00	
R-34	KORIDORIUS	7.44	

R-17	SALE	88.29	
R-18	SALE	29.54	
R-19	SAN. MAZGAS	2.21	
R-20	KORIDORIUS	11.40	
R-21	DRABUZINE	6.04	
R-22	DUSAS	0.73	
R-23	DUSAS	0.73	
R-24	DRABUZINE	7.74	
R-25	KORIDORIUS	2.18	
R-26	DUSAS	0.89	
R-27	PIRTIS	11.18	
R-28	BASEINO PATALPA	43.23	
R-29	KORIDORIUS	3.73	
R-30	KATILINE	16.54	
R-31	PAGALBINE PATALPA	7.00	
R-32	SAN. MAZGAS	3.28	
R-33	TUALETAS	1.00	
R-34	KORIDORIUS	7.44	

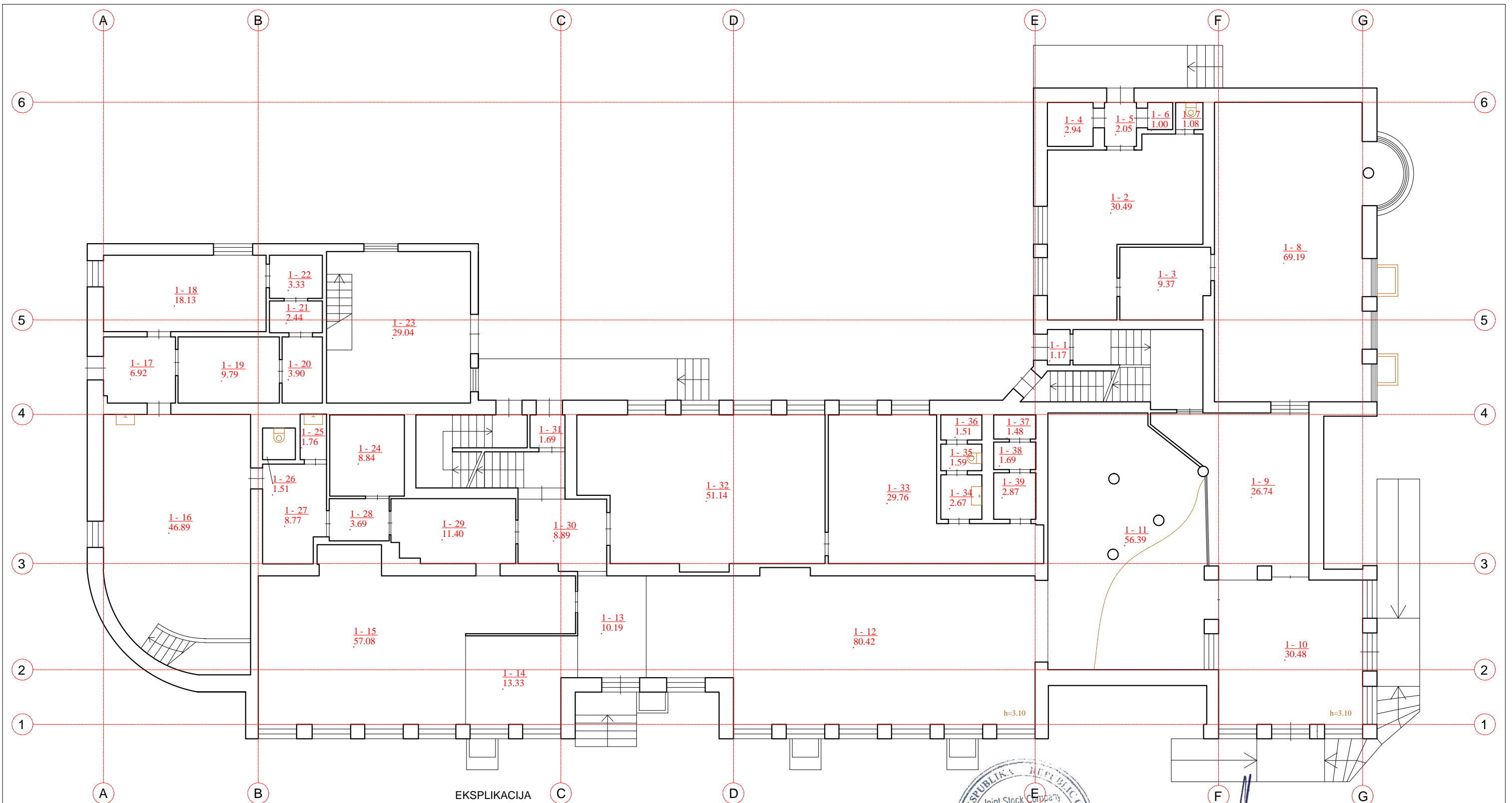
VISO RUSYJE: 486.03m²
VISO PASTATE: 1689.58m²



Projektinams pasiūlymams pritariu:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA				OBJEKTAS	
Mažvydo al. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarhitektura.lt				ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.: 24951, SANDELIO PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDELIŲ KLAIPĖDOJE, SILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS			
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS			
TP	STATYTOJAS				
	UAB "Westtransit"				
RŪSIO PLANAS M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)					Laida
2019-407-PP-SA-01					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1

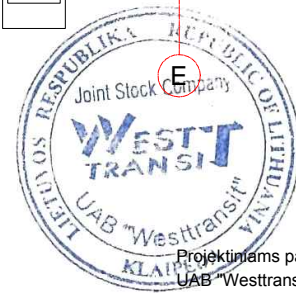


EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1-1	TAMBURAS	1.17	
1-2	SALE	30.49	
1-3	KABINETAS	9.37	
1-4	PAGALBINE PATALPA	2.94	
1-5	KORIDORIUS	2.05	
1-6	PAGALBINE PATALPA	1.00	
1-7	SAN. MAZGAS	1.08	
1-8	SALE	69.19	
1-9	KORIDORIUS	26.74	
1-10	HOLAS	30.48	
1-11	SALE	56.39	
1-12	SALE	80.42	
1-13	KORIDORIUS	10.19	
1-14	SALE	13.33	
1-15	SALE	57.08	
1-16	SALE	46.89	
1-17	KORIDORIUS	6.92	
1-18	VIRTUVE	18.13	
1-19	PAGALBINE PATALPA	9.79	

1-20	PAGALBINE PATALPA	3.90
1-21	PAGALBINE PATALPA	2.44
1-22	PAGALBINE PATALPA	3.33
1-23	SANDELIS	29.04
1-24	PAGALBINE PATALPA	8.84
1-25	SAN. MAZGAS	1.76
1-26	TUALETAS	1.51
1-27	KORIDORIUS	8.77
1-28	KORIDORIUS	3.69
1-29	KORIDORIUS	11.40
1-30	KORIDORIUS	8.89
1-31	TAMBURAS	1.69
1-32	SALE	51.14
1-33	SALE	29.76
1-34	SAN. MAZGAS	2.67
1-35	TUALETAS	1.59
1-36	PAGALBINE PATALPA	1.51
1-37	PAGALBINE PATALPA	1.48
1-38	PAGALBINE PATALPA	1.69
1-39	PAGALBINE PATALPA	2.87

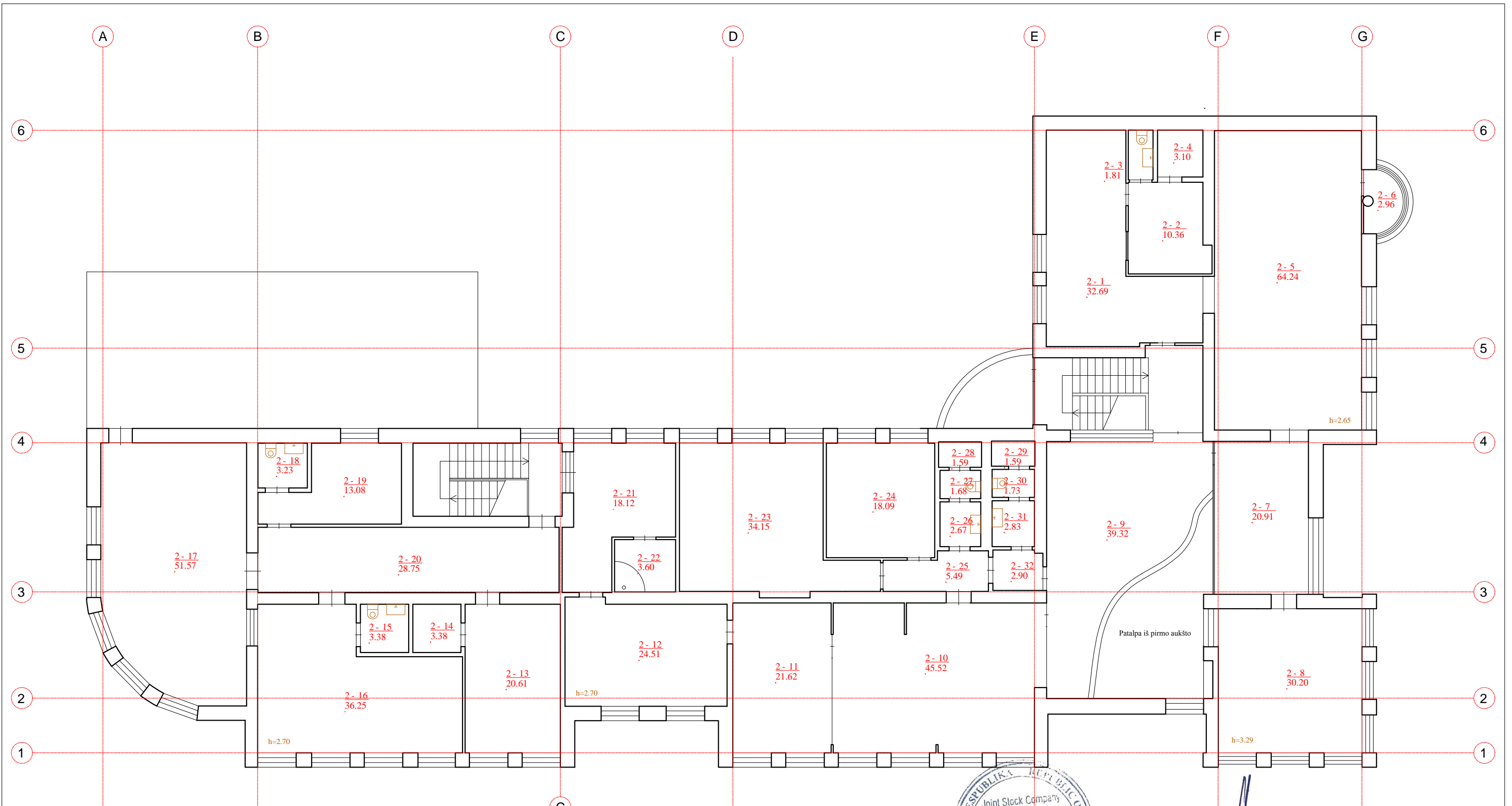
VISO PIRMAME AUKSTE: 651.62m²
VISO PASTATE: 1689.58m²



Projektams pasiūlymams pritaru:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA				OBJEKTAS	
Mažvydo al. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 8(71)0636; email: info@vakaruarhitektura.lt				ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.: 24951, SANDĖLIŲ PREKYBOS IR ADMINISTRACINIS PATALPOMIS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, SILUTES PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BREŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS			
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS			
STATYTOJAS					
TP	UAB "Westtransit"				
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)	
				2019-407-PP-SA-02	
				Laida	0
				Lapų	1

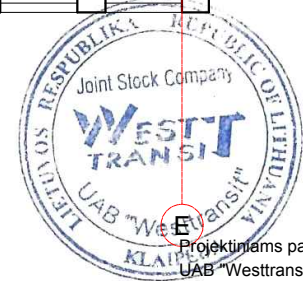


EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
2-1	KABINETAS	32.69	
2-2	DRABUŽINĖ	10.36	
2-3	TUALETAS	1.81	
2-4	DUSAS	3.10	
2-5	SALE	64.24	
2-6	PAGALBINE PATALPA	2.96	
2-7	SALE	20.91	
2-8	SALE	30.20	
2-9	KORIDORIUS	39.32	
2-10	KABINETAS	45.52	
2-11	KABINETAS	21.62	
2-12	KABINETAS	24.51	
2-13	KABINETAS	20.61	
2-14	PAGALBINE PATALPA	3.38	
2-15	SAN. MAZGAS	3.38	

2-16	KABINETAS	76.74	
2-17	KABINETAS	88.29	
2-18	SANMAZGAS	29.54	
2-19	KABINETAS	2.21	
2-20	KORIDORIUS	11.40	
2-21	KABINETAS	6.04	
2-22	SAN. MAZGAS	0.73	
2-23	KABINETAS	0.73	
2-24	KABINETAS	7.74	
2-25	KORIDORIUS	2.18	
2-26	SAN. MAZGAS	0.89	
2-27	TUALETAS	11.18	
2-28	PAGALBINE PATALPA	43.23	
2-29	PAGALBINE PATALPA	3.73	
2-30	TUALETAS	16.54	
2-31	SAN. MAZGAS	7.00	
2-32	KORIDORIUS	3.28	

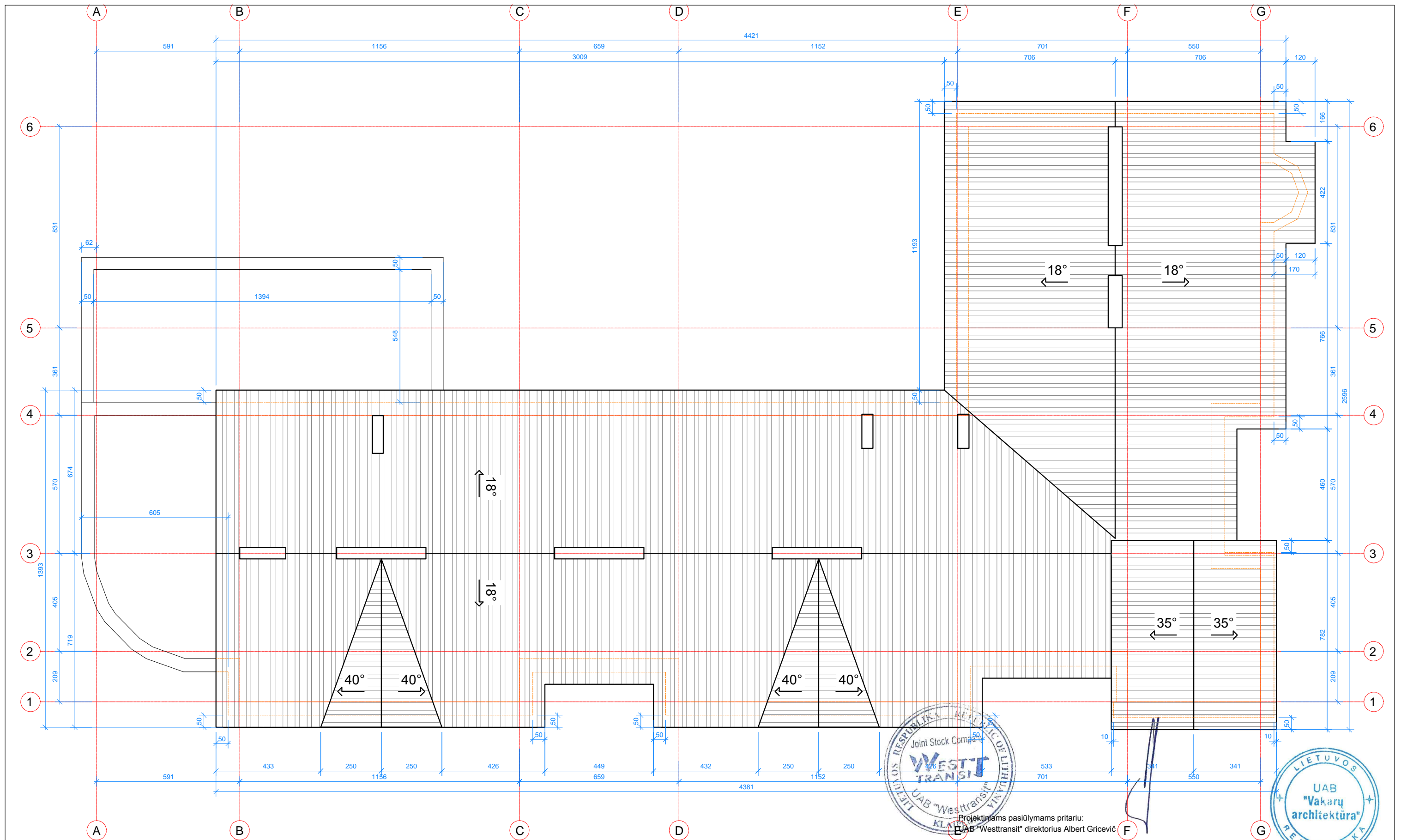
VISO ANTRAME AUKŠTE: 551.93m²
VISO PASTATE: 1689.58m²



Projektams pasiūlymams pritarė:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič

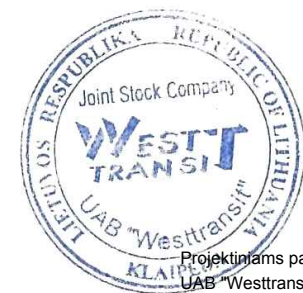
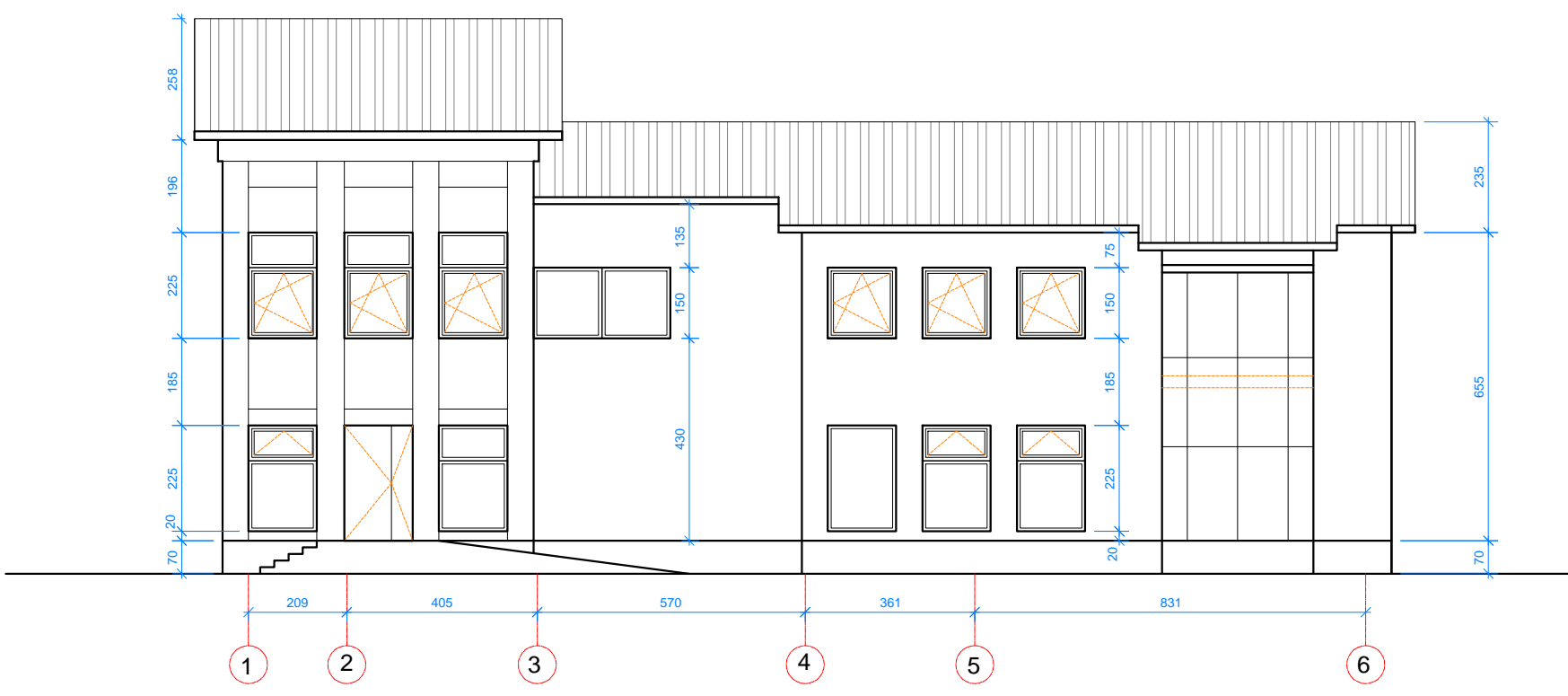
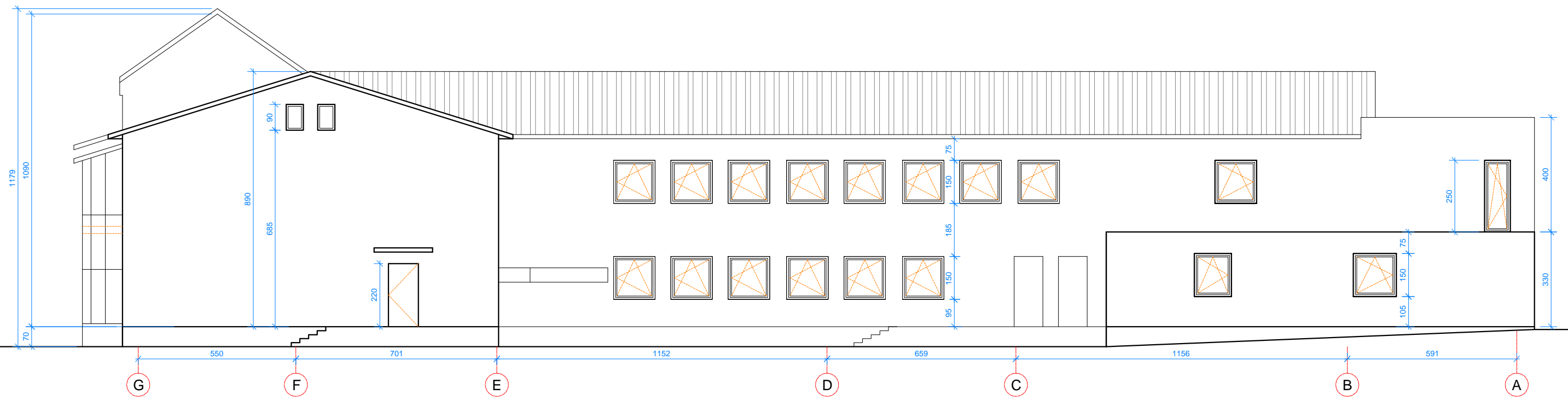


		OBJEKTAS	ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr. 2495, SANDĖLIŲ PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS	
STATYTOJAS	UAB "Westtransit"		
BRĖŽINYS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)		Laida 0
TP			Lapas 1
		2019- 407- PP- SA- 03	Lapų 1



Projektiniam pasiūlymams pritarė:
 UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič

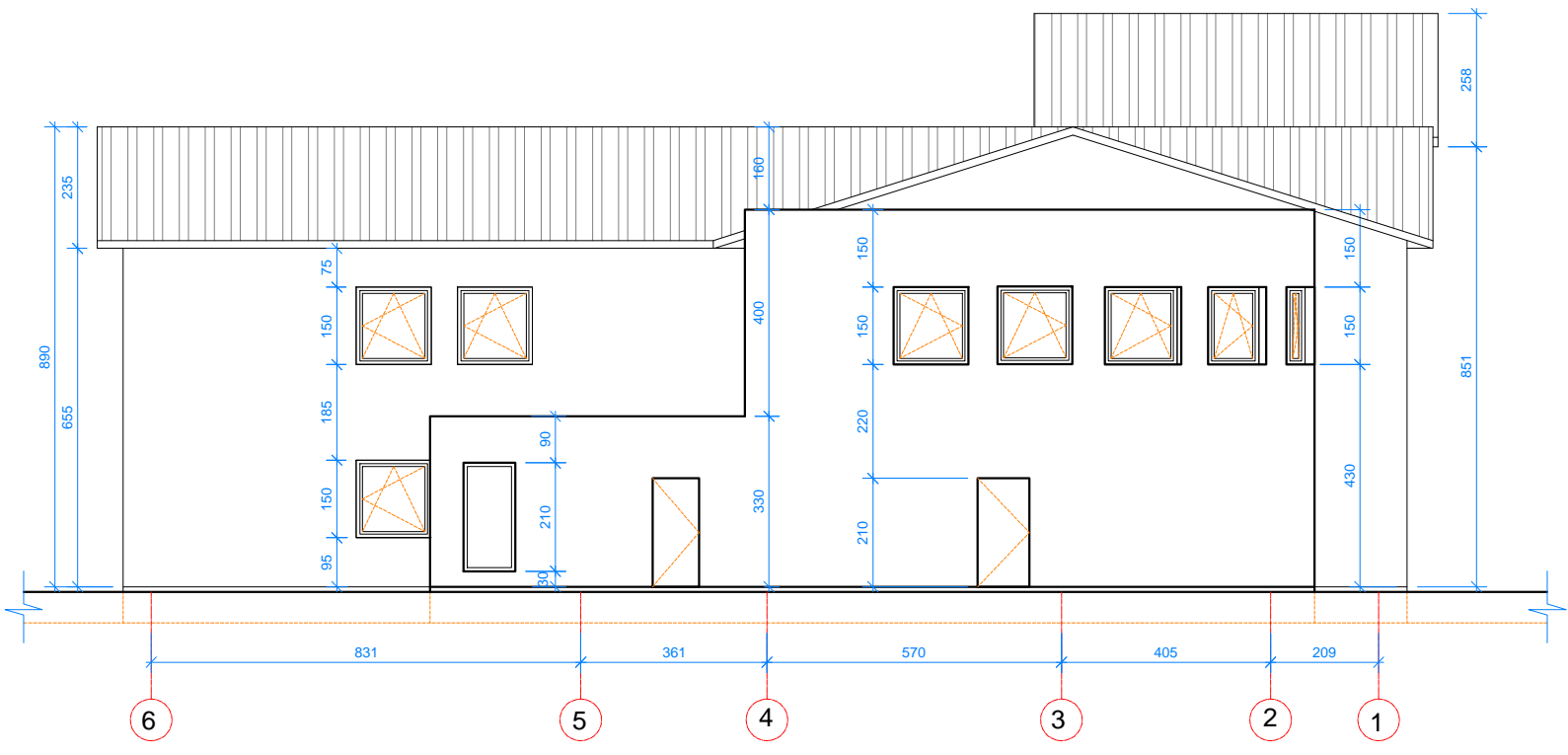
		OBJEKTAS	ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.: 24951, SANDĖLIŲ PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS		
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS		
STATYTOJAS	UAB "Westtransit"		BRĖŽINYS	Laida
TP			STOGO PLANAS M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)	0
			2019-407-PP-SA-04	Lapas Lapų
			1	1



Projektams pasiūlymams pritaru:
 UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



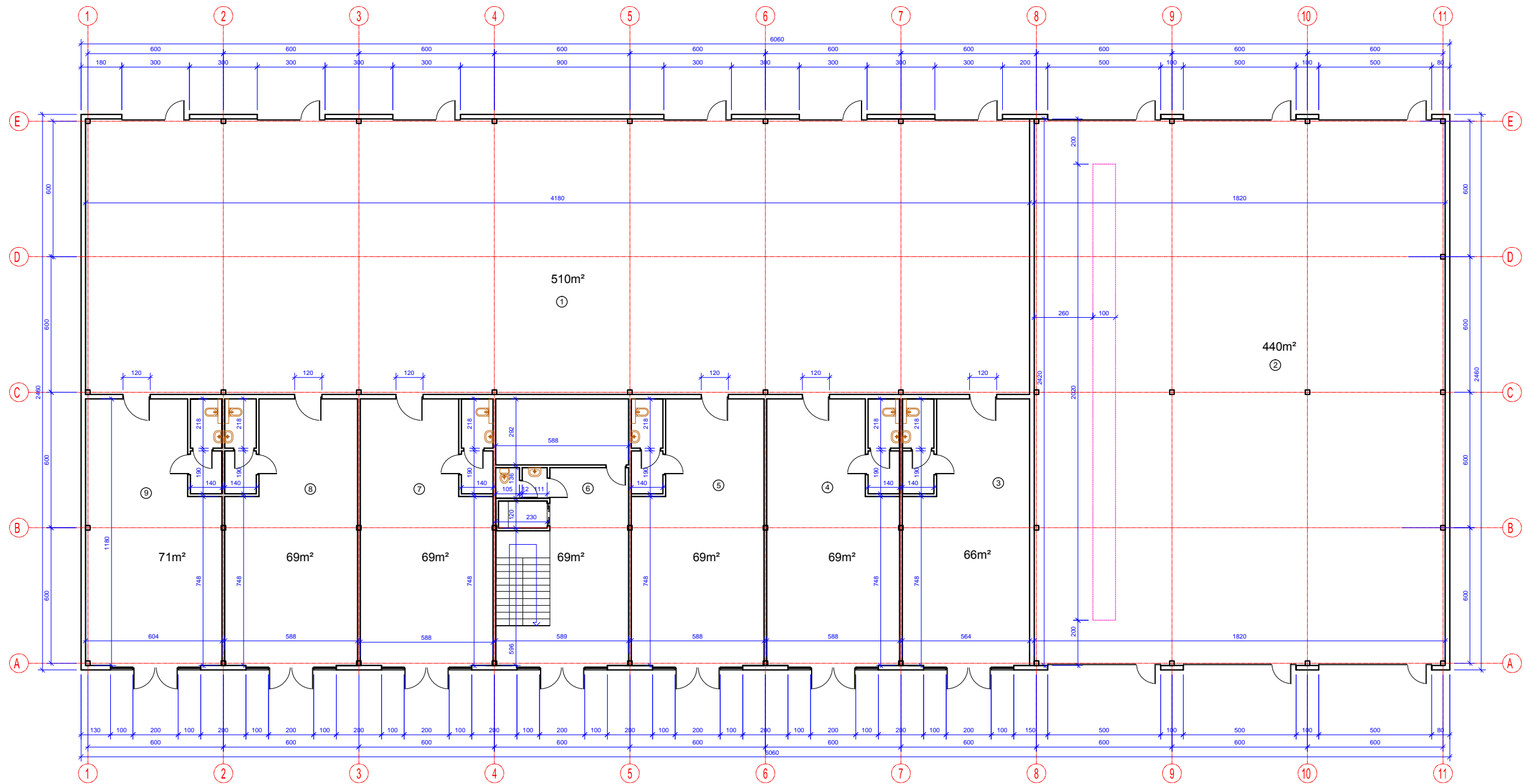
		OBJKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr.:24951 SANDĖLIŲ PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTES PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. A 1727	PAVEIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRISČIŪNAS	DATA
STATYTOJAS UAB "Westtransit"	PARAŠAS	BRĖŽINYS FASADAI M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)	Laida 0
TP		2019- 407- PP- SA- 05	Lapas 1
			Lapų 1



Projektams pasiūlymams pritariu:
 UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>Mažvydo al. 3, 9a, Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt Tel. 867810434; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>				OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO NEBAIGTOS STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO Nr. 2495, SANDĖLIŲ, PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS BEI PENKIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIONAS	DATA / /	PARAŠAS 	BRĖŽINYS FASADAI M 1:100 (ADMINISTRACINIS PASTATAS)	Laida 0
STATYTOJAS UAB "Westtransit"				2019- 407- PP- SA- 06	Lapų 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

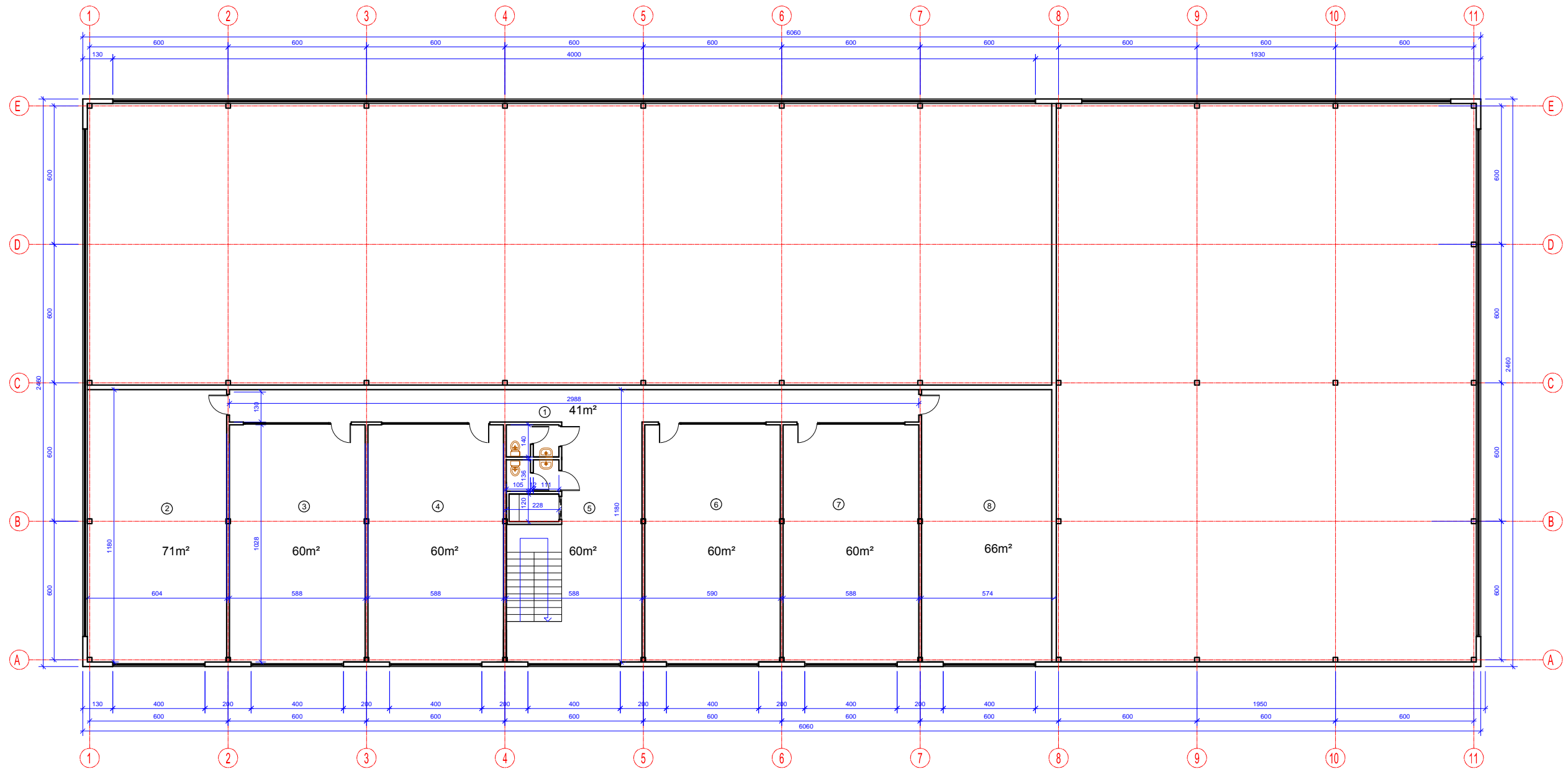
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	SANDELIAVIMO PATALPA	510.00	
2.	SANDELIAVIMO PATALPA	440.00	
3.	PREKYBINE PATALPA	66.00	
4.	PREKYBINE PATALPA	69.00	
5.	PREKYBINE PATALPA	69.00	
6.	HOLAS	69.00	
7.	PREKYBINE PATALPA	69.00	
8.	PREKYBINE PATALPA	69.00	
9.	PREKYBINE PATALPA	71.00	

VISO I AUKŠTE: 1432 m²
VISO PASTATE: 1910 m²

Projektiniams pasiūlymams pritarė:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič



		OBJEKTO ADRESAS	ADMINISTRACINIS PATALPŲ STATYBOS UŽBAIGIMAS, LEIDIMO NR. 2019-07-01
ATSTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA
A.1727	PV ARCH.	A. KRISČIONAS	
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS	
TP	STATYTOJAS	UAB "Westtransit"	
PIRMO AUKŠTO PLANAS (SANDELIŲ SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS)			Laida 0
2019-08-PP-SA-07			Lapas 1
			Lapų 1

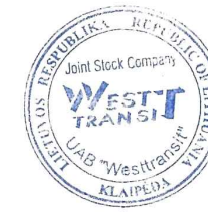


EKSPLIKACIJA

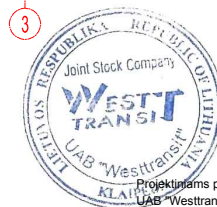
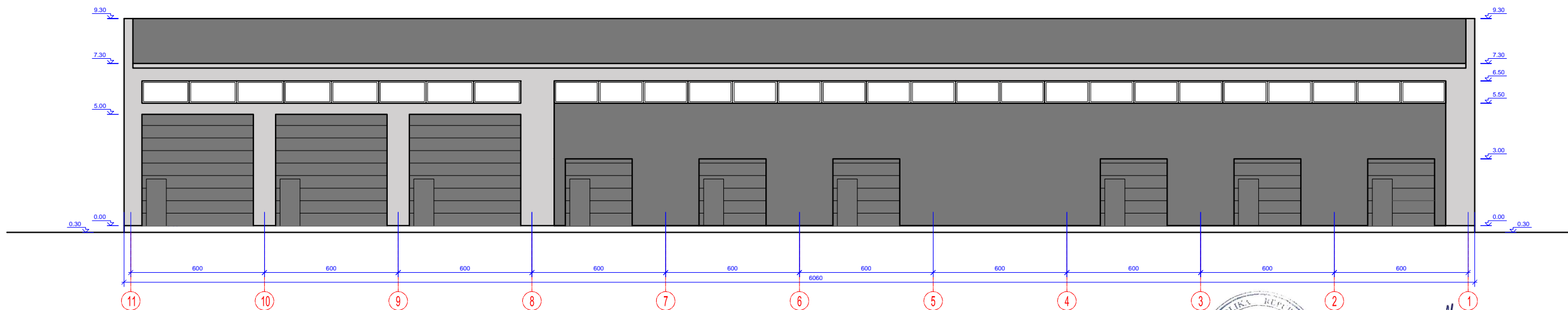
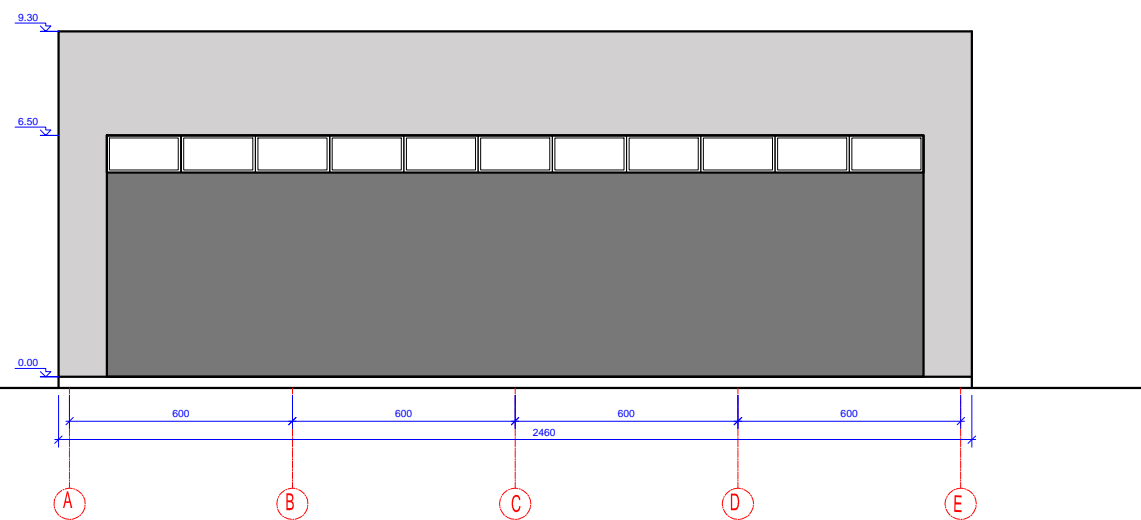
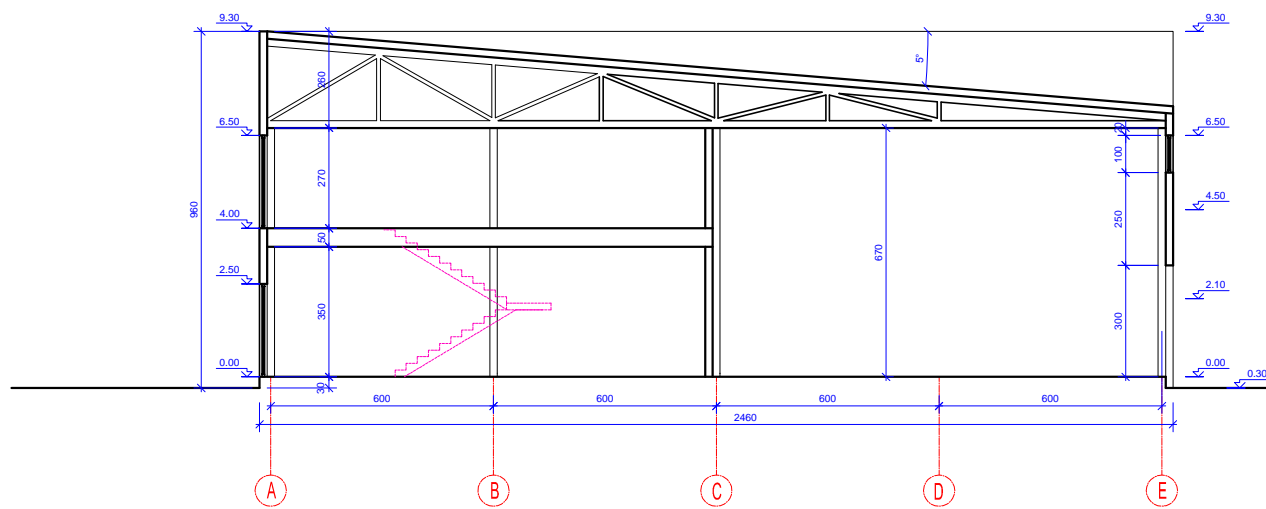
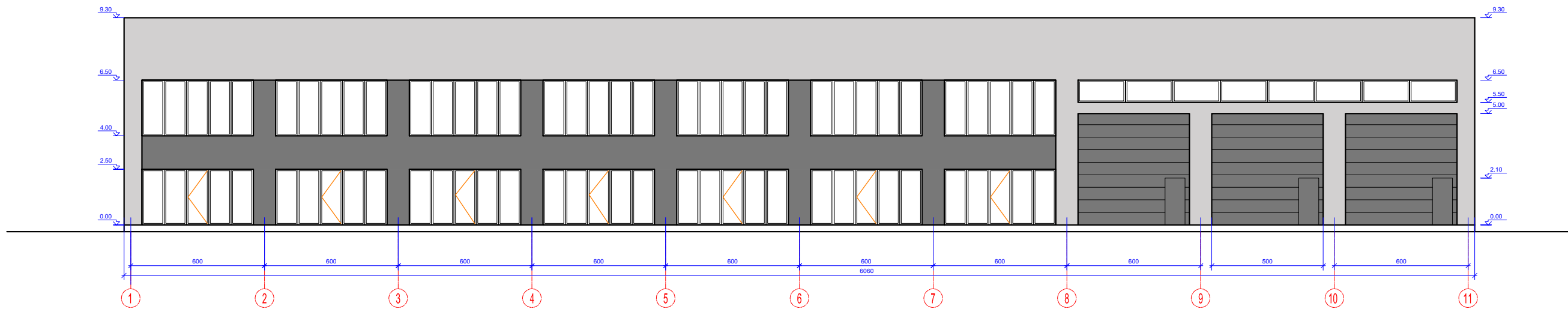
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	KORIDORIUS	41.00	
2.	ADMINISTRACINE PATALPA	71.00	
3.	ADMINISTRACINE PATALPA	60.00	
4.	ADMINISTRACINE PATALPA	60.00	
5.	HOLAS	60.00	
6.	ADMINISTRACINE PATALPA	60.00	
7.	ADMINISTRACINE PATALPA	60.00	
8.	ADMINISTRACINE PATALPA	60.00	
9.	ADMINISTRACINE PATALPA	66.00	

VISO II AUKŠTE: 478 m²
VISO PASTATE: 1910 m²

Projektiniams pasiūlymams pritarė:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič

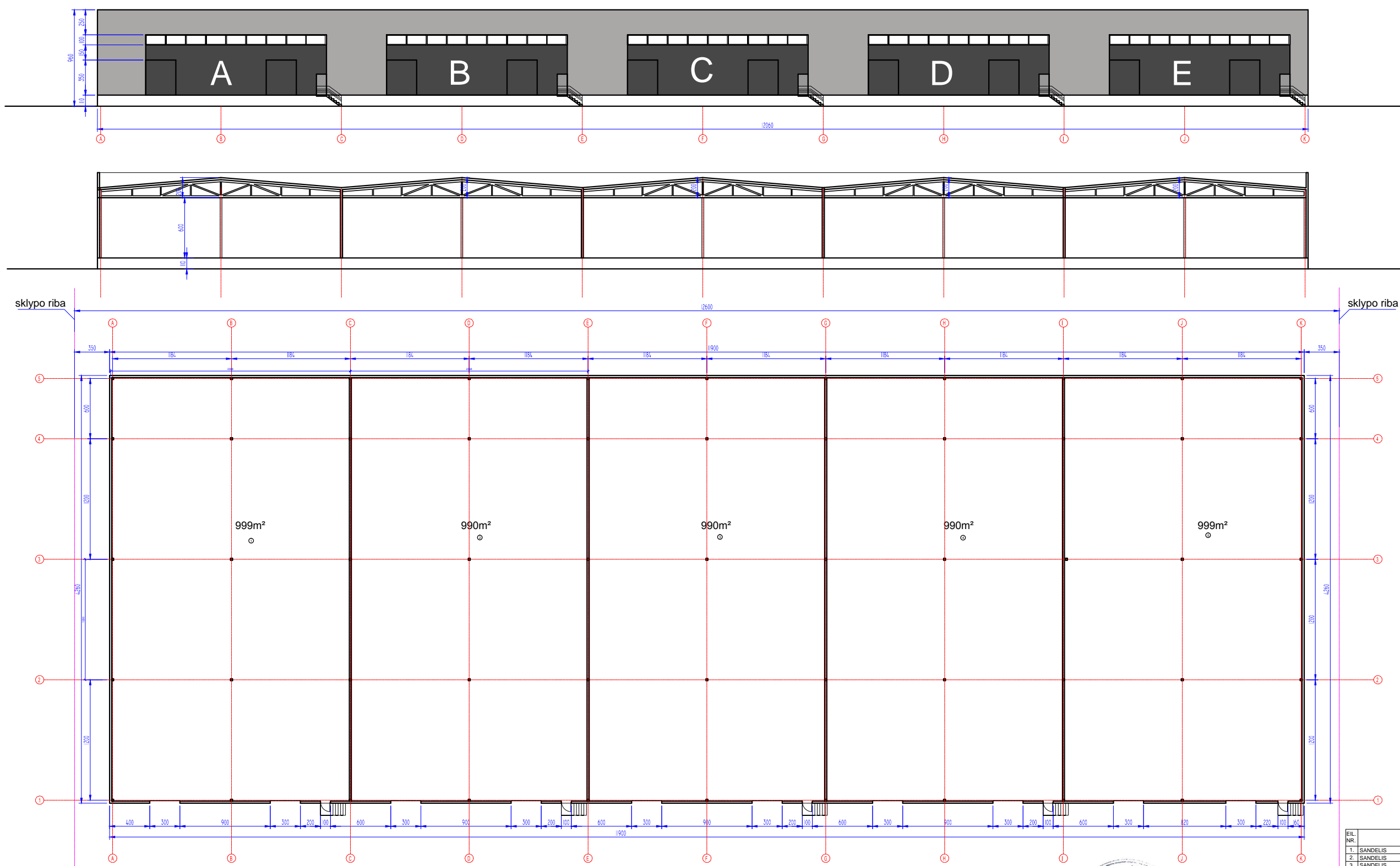


UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Mokyklos a. 3-35, Klaipėda, www.vakaraiarchitektura.lt Tel. 868 252 525, faksas 868 252 525		OBJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS UŽSAKYTOJAS: UAB "WESTTRANSIT" UŽSAKYTOJAS ADRESAS: SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 105A, STATYBOS PROJEKTAS
ATSTATO Nr. A.1727 PAREIGOS: PV ARCH. ARCH.: T. STALAUČINSKAS	PAVARDĖ: A. KRISČIŪNAS DATA: [] PAVASIS: [] BREŽINYS: []	ANTRO AUKŠTO PLANAS (SANDĖLIŲ SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS)
STATYTOJAS: UAB "Westtransit"	2019-408-PP-SA-08	Lapas 1 Lapų 1



Projektams pasiūlymams pritarė:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS	ADMINISTRACINIS PATALPŲ REKONSTRUAVIMO STATYBOS IR UŽBANGIMAS, LEIDIMŲ NUSIŠALVINIMO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS BŪDŲ SUKŲRIMU
Atestato Nr.	PAREIGOS	FAVARDĖ	DATA
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIONAS	
	ARCH.	T. STALAUČINSKAS	
	STATYTOJAS		
TP	UAB "Westtransit"	BREŽINYS	FASADAI, PĖVIŠIS (SANDĖLIS SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS)
			2019-408-PP-SA-09
		Lapas	Lapų
		1	1



EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	SANDELIS	999.00	
2.	SANDELIS	990.00	
3.	SANDELIS	990.00	
4.	SANDELIS	990.00	
5.	SANDELIS	999.00	

VISO PASTATE: 4968 m²



Projektiniam pasiūlymams pritarė:
UAB "Westtransit" direktorius Albert Gricevič

				OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO PERBŪTOS STATYBOS UAB "WESTTRANSIT" SANDĖLIŲ SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINIO PASTATŲ PENKIŲ SIUBLOKUOTŲ SANDĖLIŲ KLAIPĖDOJE, SEITĖS PL. 105A STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH. ARCH.	PAVARDE A. KRISČIŪNAS T. STALAUČINSKAS	DATA 	PARASAS 	BREŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PENKI SUBLOKUOTI SANDĖLIAI)	Laida 0
STATYTOJAS TP	UAB "Westtransit"			2019-408-PP-SA-10	Lapas 1	Lapų 1