



Ugnė Rotomskienė I.V.

PAŽYMO NR. 712194
Vilnius, Tel.: 8-627 49446
ugne.rote@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Pylimo g.35-32A Negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Un.Nr.4400-5190-6091:9767 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Senamiesčiu (u.o.k.33653), 89 kvartalas
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (7.3)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	A S
<i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:</i>
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	UR – 18-11 - PP
PROJEKTO VADOVAS:	 Ugnė Rotomskienė..... Atest. Nr.: A 977 , NKPAS Atest.Nr.3657
ARCHITEKTAS:	 Ugnė Rotomskienė.....

Vilnius 2019

UR-18-11-PP-AR

„Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas“.
Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Vieta.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Pylimo g.35, Vilniuje, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Patalpai suteiktas adresas Pylimo g.35-32A. Patalpos bendras plotas – 52,18kv.m.

Pagal Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą 2003 metais :

Pastatas randasi Vilniaus senamiestyje (kultūros paminklas UIP), pagal sen. aps. regl. priklauso III(3)B zonai “Vingrių priemiestis“, 89 kvartale. Šis pastatas Pylimo g.35 kiemo korpusas. Pagal sen.aps.reg. pastate galimi visi rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; galimi kapitalinio ir paprastojo remonto darbai, nepažeidžiant vertingųjų savybių.

2. Esama padėtis.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Pylimo g.35, Vilniuje, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis – Kita. Patalpai Suteiktas adresas Pylimo g.35-32A, Un.nr. 4400-5190-6091:9767 (Reg.nr.44/2325827) . Savininkas – A. S. Pastato Statybos metai – 1940m., rekonstrukcijos metai – 1970-1975m, pastato Un.nr. 1094-0308-2022. Rekonstrukcijos metu 1970-1975 m. pastatui pristatytas trečias aukštas ir įrengtas naujas stogas su palėpe, įrengtos naujos gelžbetoninės perdangos virš antro aukšto, pakeistas kapitalinių sienų tinklas, įvestas centrinis šildymas.

Neįrengta pastogė randasi virš buto trečiame aukšte Pylimo g.35-bt.nr.32 (Un.nr. 1094-0308-2022:0002, Reg.nr.10/193284)., kuris priklauso tam pačiam savininkui – A. S.

3. Projekto koncepcija.

Neįrengta pastogė randasi virš buto trečiame aukšte Pylimo g.35-bt.nr.32 (Un.nr. 1094-0308-2022:0002, Reg.nr.10/193284)., kuris priklauso tam pačiam savininkui – A. S.

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 02	Aiškinamasis raštas		Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė		2019 02			0
Stadija	Užsakovas:				UR-18-11-PP-AR-1	Lapas	Lapų
PP	A. S.					1	1

Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į kūrybinę dirbtuvę. Pastogėje projektuojami kapitalinio remonto darbai: pastogės apšvietimui įrengiami 2vnt. tūriniai stoglangiai ir 4vnt. „Velux“ tipo stoglangiai.

Patalpoje įrengiamos dvi pereinamos dirbtuvės patalpos, dušinė, įtrauktas balkonas. Šoniniame fasade kertama anga balkonui virš esamų angų antrame bei trečiame aukštuose. Angos plotis atitinka šiuose aukštuose įrengtiems langams. Angos aukštis atitinka langų aukštį pagrindinio fasado antrame aukšte. Balkonas įtrauktas į vidų, angoje įrengiamas balkono turėklas iš metalo.

Patekimui į pastogę įrengiami atviri vidaus laiptai iš buto trečiame aukšte į pastogę. Pastogėje įrengiamas pakeliamas ir stumdomas skydas, reikalui esant uždengti laiptinės angą.

4. Inžineriniai tinklai.

Prisijungiama prie buto trečiame aukšte vidaus tinklų. Elektros galingumas padidinamas pagal sutartį su Elektros tinklais 5kWh. Vandens ir nuotekų stovai pakeliami iš buto trečiame aukšte pagal UAB “Vilniaus vandenų“ prisijungimo sąlygas.

5. Automobilių parkavimas.

Butas trečiame aukšte ir įrengiama kūrybinė dirbtuvė palėpėje virš jo priklauso tam pačiam savininkui A. S. Esamas poreikis automobilių parkavimui nedidėja.

6. Poveikio aplinkai vertinimas.

Šis pastatas yra Pylimo g.35 kiemo korpusas, kuris nėra matomas iš Pylimo gatvės apžvalgos taškų ir miesto panoramose šis stogas nėra matomas.

Atlikus kapitalinį remontą: įrengus tūrinius stoglangius, kurie yra pagal dydį ir turi analogiškai šalia esantiems, jau įrengtiems tūriniais stoglangiams šalia esančiuose daugiabučiuose pastatuose Pylimo g.31, Pylimo g.33 ir Pylimo g.35 (Žr. fotofiksaciją). Tai yra jau esamas tūrinis ir stilistinis elementas Pylimo gatvėje ir Pylimo gatvės kiemuose.

PV U. Rotomskienė (atest. 977A, Nkpas3657)



Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 02	Aiškinamasis raštas		Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė		2019 02			0
Stadija	Užsakovas:				UR-18-11-PP-AR-1	Lapas	Lapų
PP	A. S.					2	1

UR-18-11-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas“. Projektiniai pasiūlymai

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil/Nr	Patalpos	Plotas, kv.m.	Pastabos
1.	Esamas negyvenamos patalpos-neįrengtos palėpės bendras plotas	52,18kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
2.	Įrengiamos palėpės-kūrybinės dirbtuvės bendras plotas	56,65kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
3.	Buto trečiame aukšte esamas bendras plotas	36,26kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
4.	Buto trečiame aukšte bendras plotas, įrengus vidaus laiptinę į palėpę	35,26kv.m.	Priklauso savininkui A. S.

PV U. Rotomskienė (atest. 977A)



Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas			
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 02	Bendrieji rodikliai		Laida	
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė		2019 02			0	
Stadija PP	Užsakovas: A. S.				UR-18-11-PP-BD-1		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-11-15

1. Paruošti projektinius pasiūlymus ir techninį projektą, kurį priduoti tvirtinimui derinančioms instancijoms.
2. Projekte suprojektuoti „**Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m., negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Nr.32A, paskirties keitimo į kūrybinę dirbtuvę ir kapitalinio remonto projektas**“ .
3. Paruošti bendrąją projekto dalį : aiškinamąjį raštą.
4. Paruošti du projekto egzempliorius popieriniame pavidale.

Užsakovas A S

Vilnius, 2018-11-15

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERRITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 89

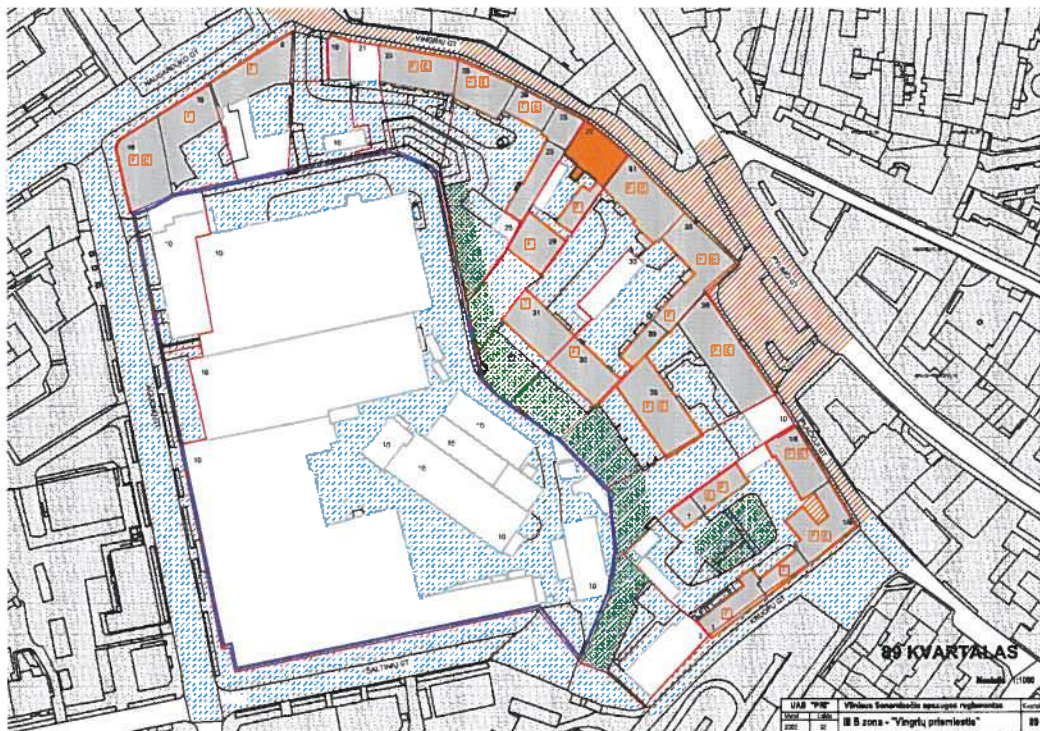
Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Vingrių 19	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – S 113	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi rekonstruoti naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 21 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 23 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – S 114	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Territorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 25 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – G 71K1,2,3,4	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Restauravimas - regeneravimas		
Pylimo 29 – korpusas prie Pylimo gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K1	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai Zeldynai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Rekonstrukcija – atkūrimas Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai vakarinėje sklypo dalyje.
Pylimo 31 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi / Vinišaus nekilnojamoji kultūros vertybių registrą – Vn – S 115	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	- statiniai kieme	Kiti statiniai		Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai Zeldynai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pytilimo 33 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G72K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pytilimo 35 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, Vn – G73K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 10 –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 8/ Kruopų 1 – pastatai Plačiosios ir Kruopų g. kampe, šiauriniai kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 70K1, 2, 3, 4, 5	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		Skritinių teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 3 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pastatų kompleksas Aguonų ir Šakinių gatvių kampe - Buv. Komunaro gamykla	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalius naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	1. Sklypo ir pastatų tvarkymo reglamentai tikslinami rengiant šios teritorijos planavimo dokumentus. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 112	Restauravimas – autentiškos fasadų dalys, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 8 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą -	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

	Vn – S 1f1	- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertinuose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkirimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkirimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams B9 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfolginis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

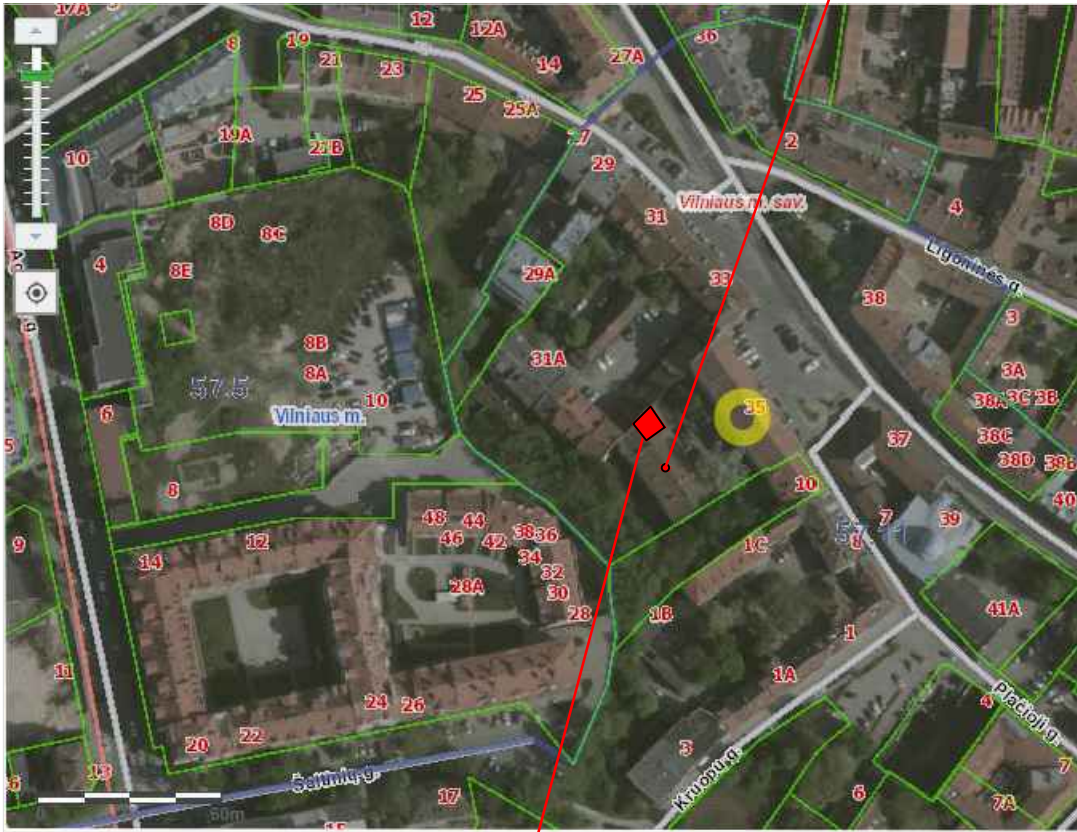


- SIFARTI ŽENKLAI:**
- VILNIAUS SENAMIESČIO STATYBŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- SAUGOJAMIEJI STATYBŲ**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
 - Uprastinti - išsivysčiusi namai
 - Restoravimo žiedas
 - Uprastinti - išsivysčiusi namai, turintys architektūrinę vertę
 - Restoravimo įrengimo žiedas, apimančias kiemus
- KITI STATYBŲ**
- Namai, kuriems būtinai atlikti darbai
 - Ne namai
 - Įrengiamieji namai
- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
- SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ARCHAIZAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
 - Neatstatomi - apimtųjų gėlių sodai
- KITI ŽENKLAI:**
- Želminis plotas, apimtųjų gėlių sodams
 - Eilinės namų zonos ir jų išsivysčiusios dalys, turinčios architektūrinę vertę
 - Eilinės namų zonos ir jų išsivysčiusios dalys, turinčios architektūrinę vertę
 - Namai, kuriems būtinai atlikti darbai, apimtųjų gėlių sodams
 - Teritorijos, kurioms būtinai atlikti darbai, apimtųjų gėlių sodams
 - Kitas ženkla

UAB "VMI" Vilniaus Senamiesčio istorinio ir kultūrinio paveldo apsauga
 2020 m. 11 mėn. 89 kvartalas - "Vingrų pilietinėse" 89

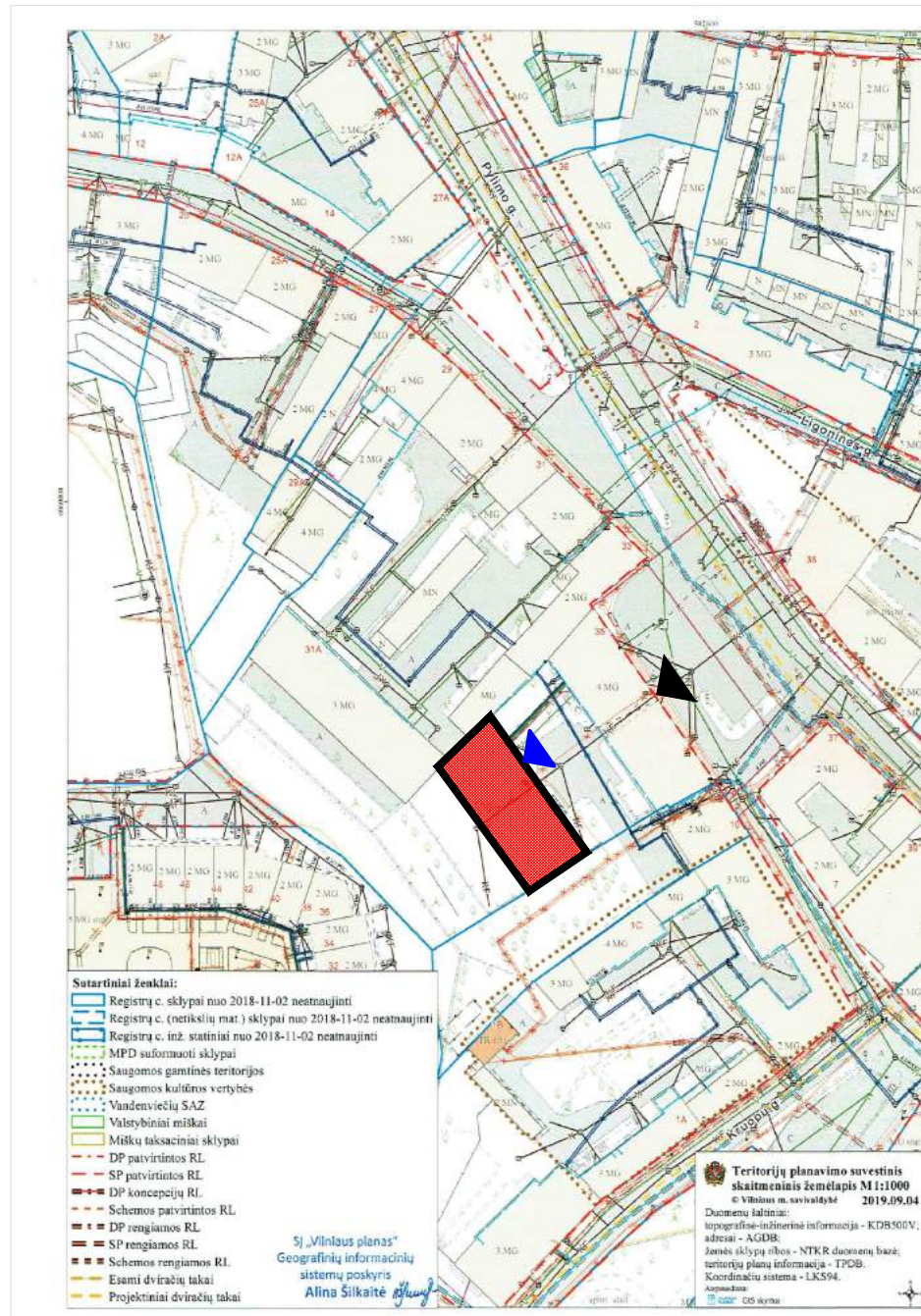


PASTATAS PYLIMO G.35
KIEMO KORPUSAS



REMONTUOJAMOS PASTOGĖS
VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIAUS M., NEGYVENAMOS PATALPOS-NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĘ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>U.rote</i>	SITUACIJOS SCHEMA		0
NKPA3657				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - SP - 01		1 1



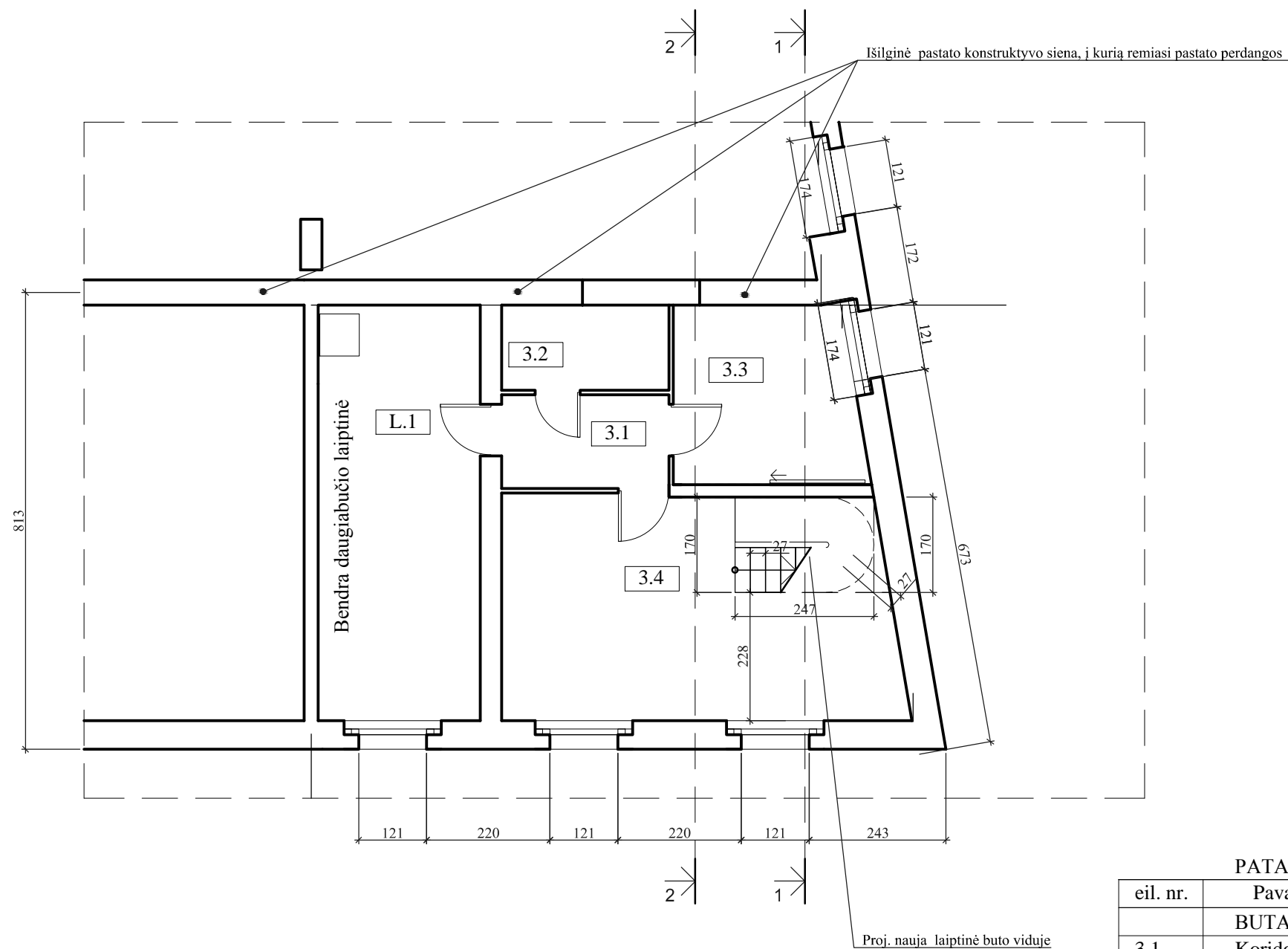
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	PASTATAS PYLIMO G.35 KIEMO KORPUSAS
	Vidinis kiemas
	Įvažiavimas į kiemą
	Įėjimas į pastatą
	Šalia esantys pastatai

PASTABOS :

1. Žemės sklypas adresu Pylimo g.35 nesuformuotas .
2. Kieme jokie žemės darbai neatliekami . Remonto darbai vykdomi tik pastogės viduje .
3. Automobiliai parkuojami uždareme vidaus kieme . Poreikis nesikeičia - 1 vieta 1am butui.


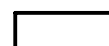
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIAUS M., NEGYVENAMOS PATALPOS-NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĘ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977 NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS A S			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				UR - 18/11 - PP - SP - 02	1 1



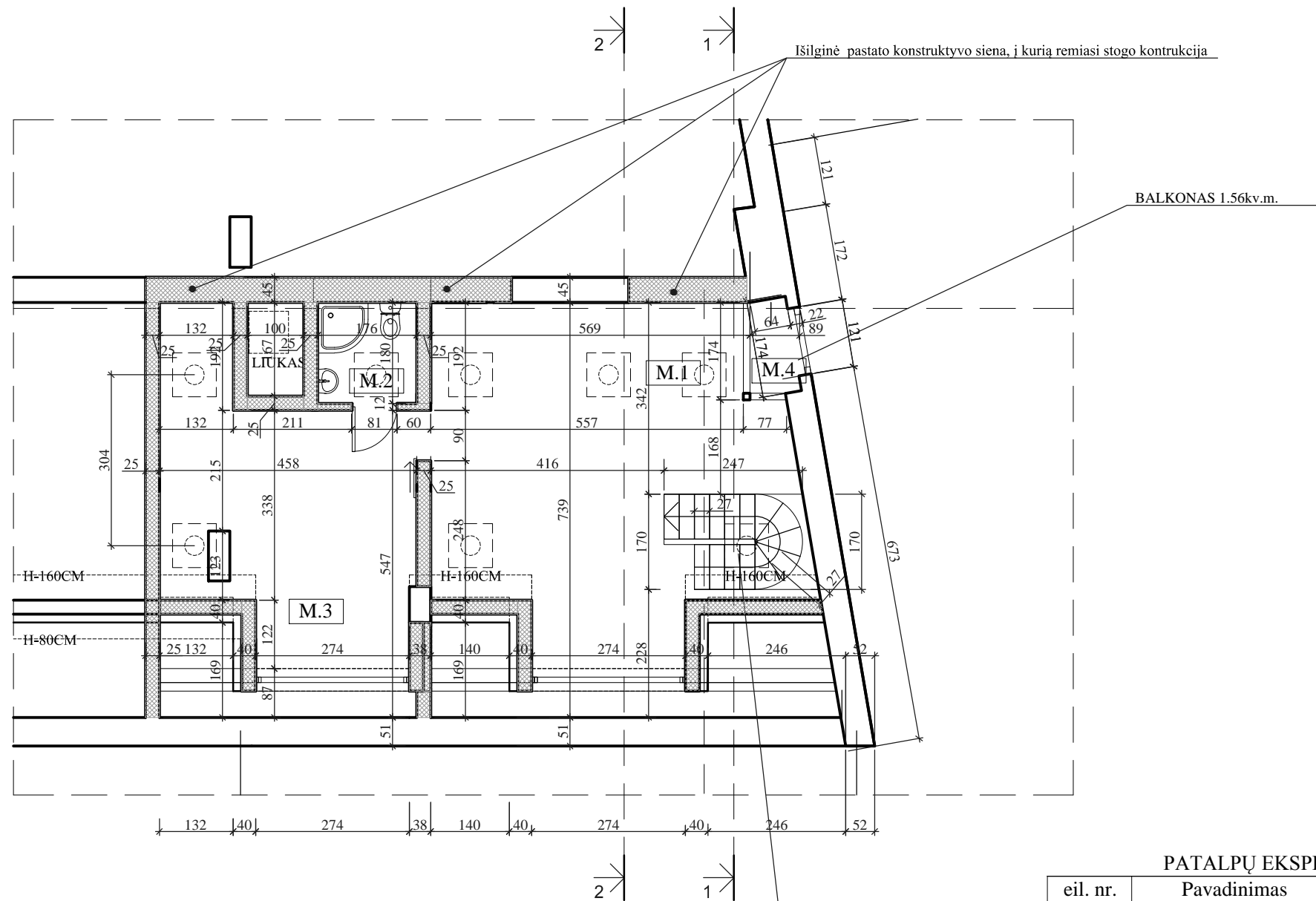
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS 3aukšte	
3.1	Koridorius	4.56
3.2	Dušinė	4.61
3.3	Kambarys	7.59
3.4	Virtuvė su svetaine	23.06
L.1	Bendra daugiabučio laiptinė	
	iš viso bute 3aukšte :	35.26
	dabar bute 3aukšte :	36.26

ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos pertvaros
-  - Esamos sienos

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-637 49446 ugne.roto@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIAUS M., NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĖ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	PROJ. BUTO III A. PLANAS M1:100 (Aukšto fragmentas)	0
NKPA3657				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

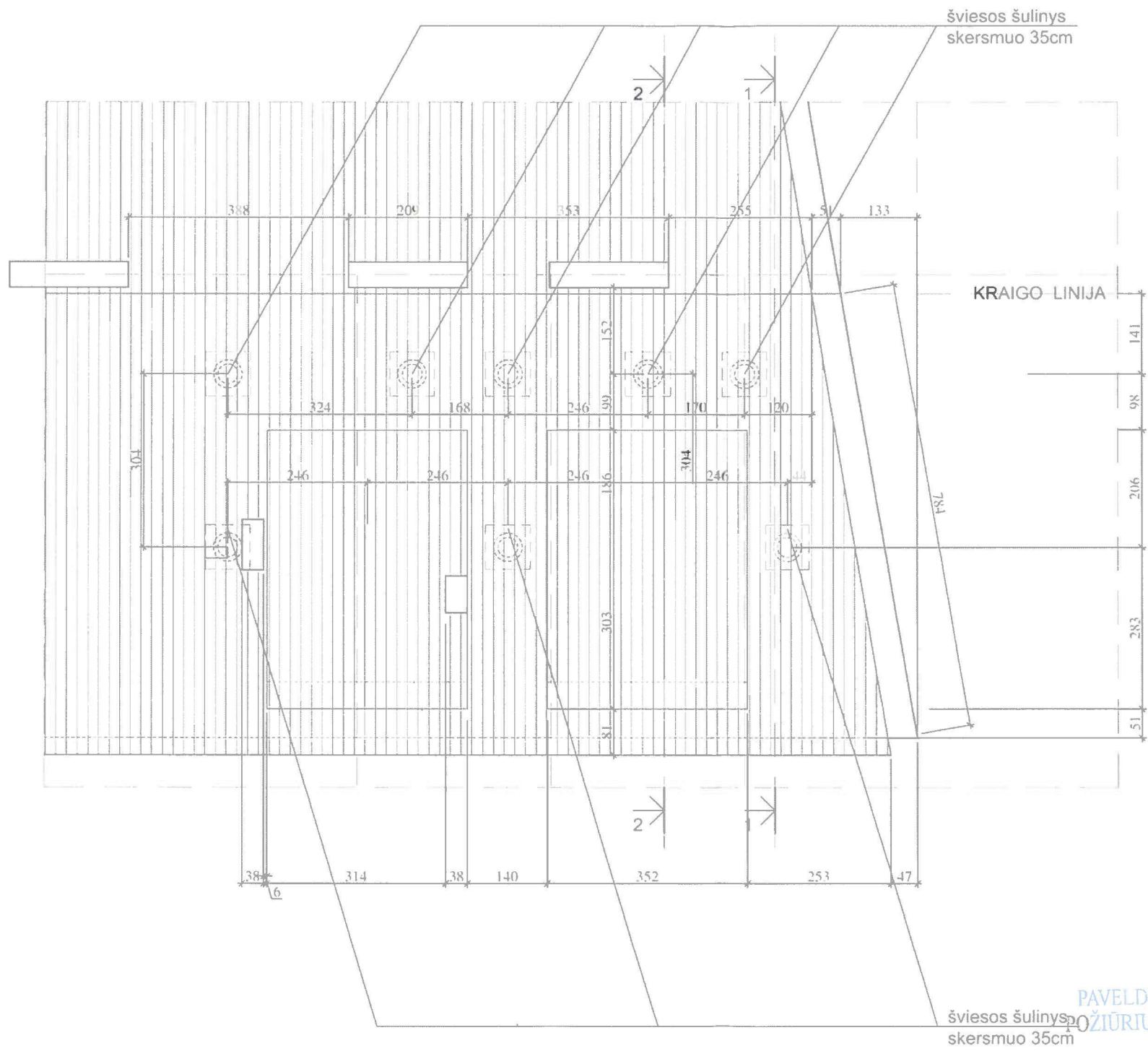
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	PASTOGĖ	
M.1	Kūrybinė dirbtuvė	31.42
M.2	Dušinė	3.18
M.3	Kūrybinė dirbtuvė	20.49
M.4	Balkonas	1.56

iš viso Pastogėje : 56.65kv.m.
dabar Pastogėje : 52,18kv.m.

ŽYMĖJIMAI

- Naujos sienos
- Esamos sienos

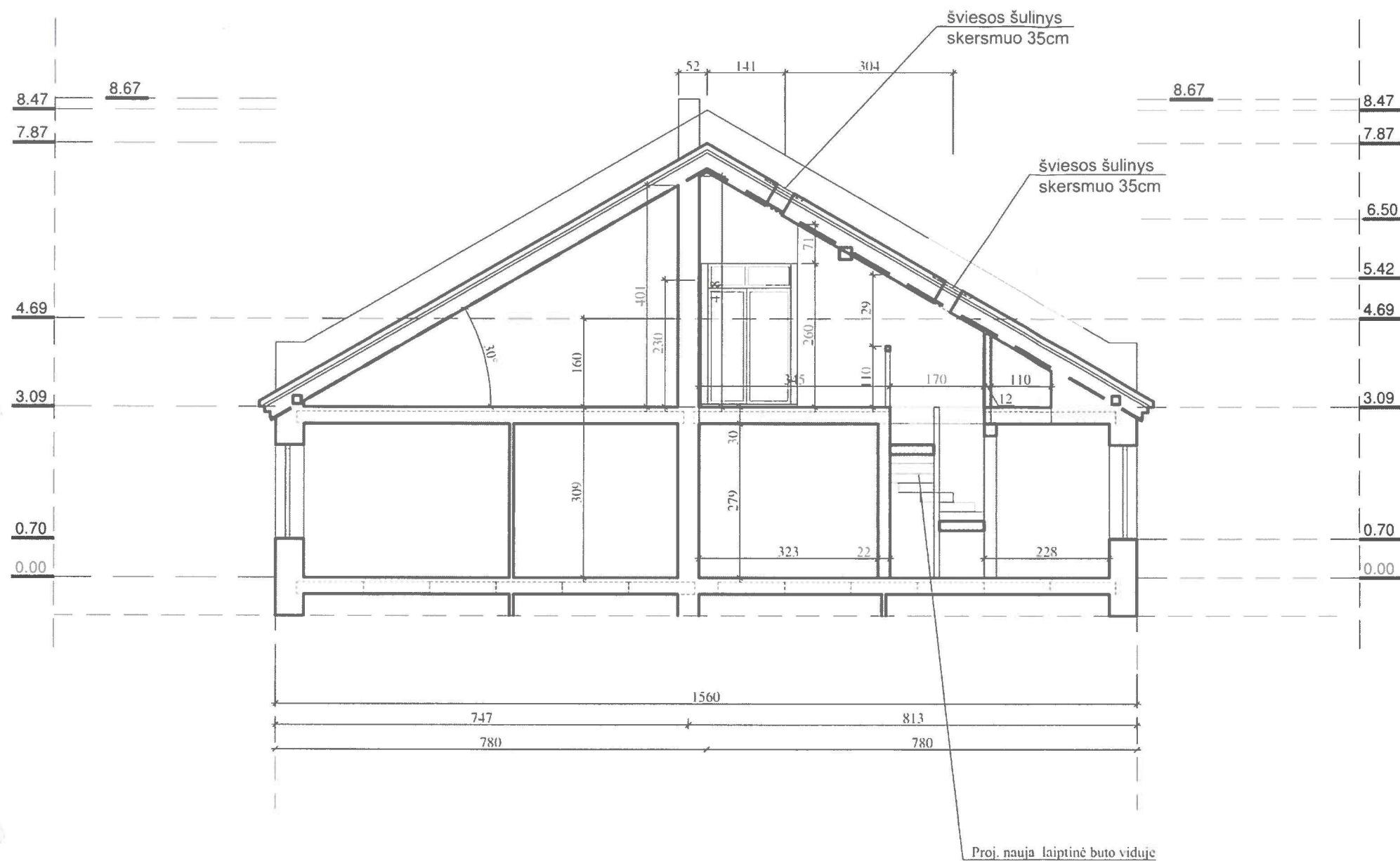
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Paštas: Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-637 49446 ugne.rot@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIAUS M., NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĖ DIRBTUVĖ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	PROJ. PASTOGĖS PLANAS M1:100 (Aukšto fragmentas)	0
NKPA3657				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 02	1 1



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
 2019-07-19 REG. NR.: 19-152 PP

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A977 NKPA3657	ARCH	U ROTOMSKIENĖ	<i>[Signature]</i>
LT	STATYTOJAS	AF	S

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35 VILNIAUS M. NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 32A, PASKIRTIES KEITIMO KŪRYBINĖ DIRBTUVĖ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapas
PROJ. STOGO PLANAS M1:100 (Pastato stogo fragmentas)		Lapų
DOKUMENTO ŽYMUO		1 1
UR - 18/11 - PP - A - 03		



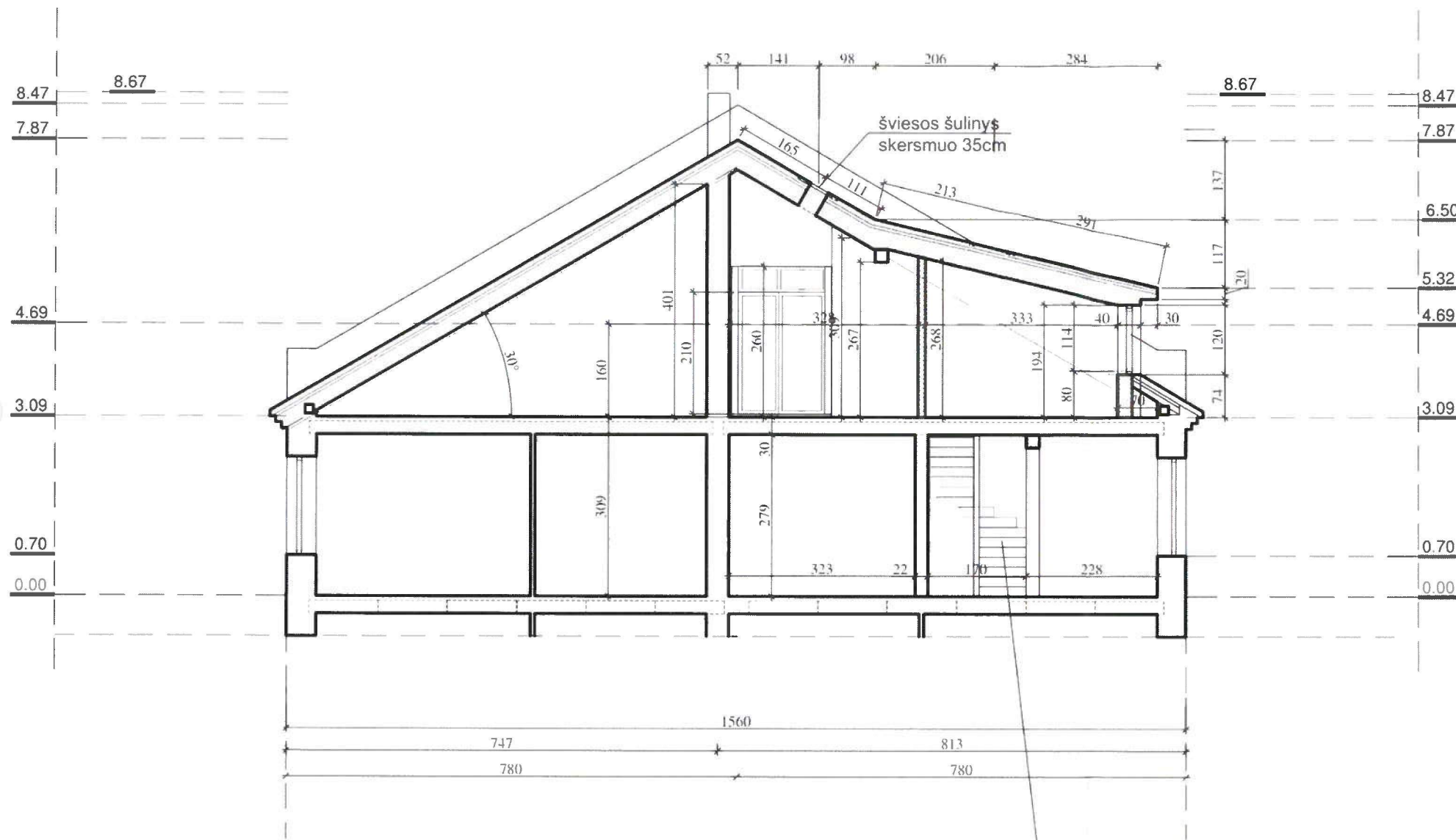
PROJEKTO DOKUMENTŲ
KŪRĖJŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
S. K...
Vikta Osadčaja
2019-07-19 REG. NR.: 19-152 PP

ŽYMĖJIMAI

- Nauja k-ja
- Esamos sienos
-]} [- Kertama anga perdangoje

Atestato Nr.		UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A977 ARCH NKPA3657		PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ ARCH U ROTOMSKIENĖ		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G 35, VILNIAUS M. NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 32A, PASKIRTIES KETTIMO Į KŪRYBINĖ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
LT		STATYTOJAS AF SVF		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
		PARAŠAS		Laida	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Lapas Lapų	
				1 1	
				UR - 18/11 - PP - A - 05	



Proj. nauja laiptinė buto viduje

PAVIČI DOKAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

V. Osadčaja

Vikita Osadčaja
2019-07-19 REG. NR. : 19-152 PP

ŽYMĖJIMAI

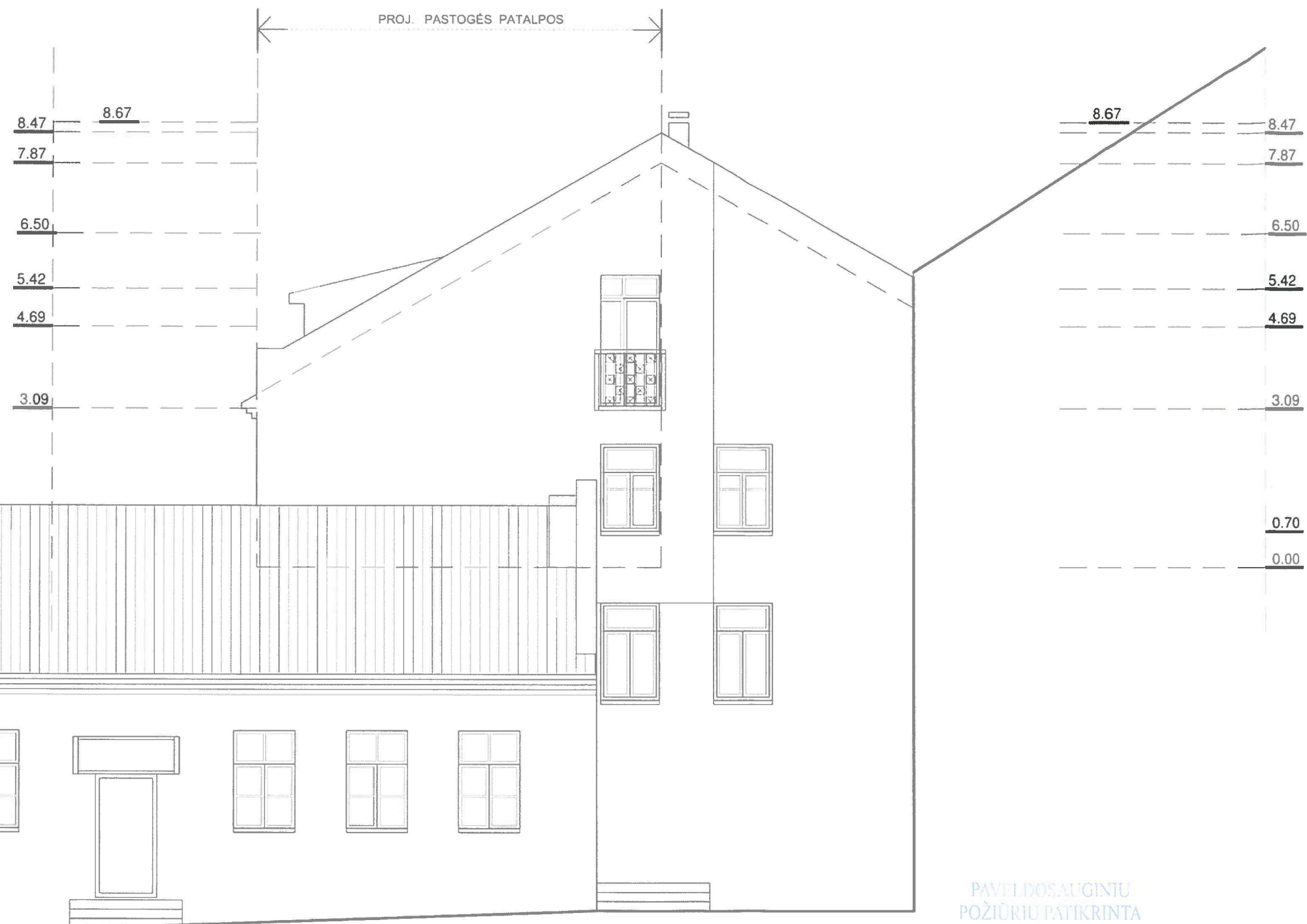
- Nauja k-ja
- Esamos sienos
- Kertama anga perdangoje

Atestato Nr. **UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V**
Pažymėjimo Nr. 712181
 Vilnius, Tel. 8 677 49411
 1990-01-01 - 2019-01-01

PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ
 A977 ARCH U ROTOMSKIENĖ
 NKPA3657

STATYTOJAS A, S V
 LT

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35 VILNIAUS M. NĖGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĘ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	0
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapas Lapų
PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 2-2 M1:100	1 1
DOKUMENTO ŽYMUO	
UR - 18/11 - PP - A - 06	



PAVEIKLOS AUGINTU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

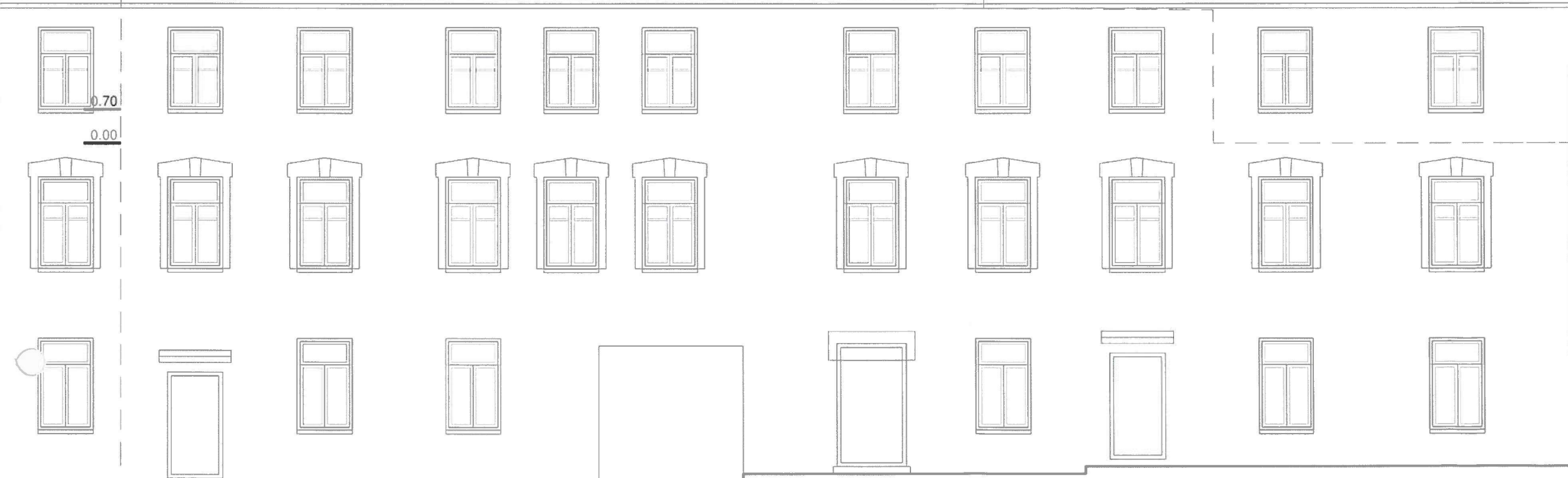
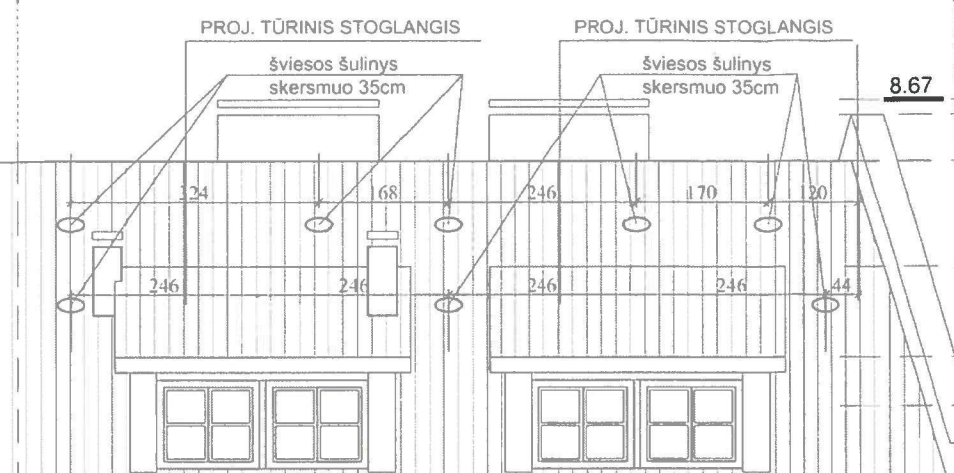
S. Anany

Vikita Osadčaja
2019-07-19 REG. NR.: 19-152 PP

SU PAJABTA: BALKONO TURĖKLAS
TURI BŪTI SU LYG FASADO PL-A.

Atestatas Nr.		UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V <small>Pažymos Nr. 112195 Kulturnis pav. 1922, 1923, 1924, 1925 ugnies rotosiu pavid. (vnt)</small>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35 VILNIAUS M. NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĖ DIRBTUVĖ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A977	ARCH	PARĖIGOS ARCH	VARDAŠ, PAVARDĖ U ROTOMSKIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMAS ŠONINIS FASADAS M1-100 1 variantas
NKPA3657					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AI	SVA		Lapas
					Lapų
				UR - 18/11 - PP - A - 10	1 1

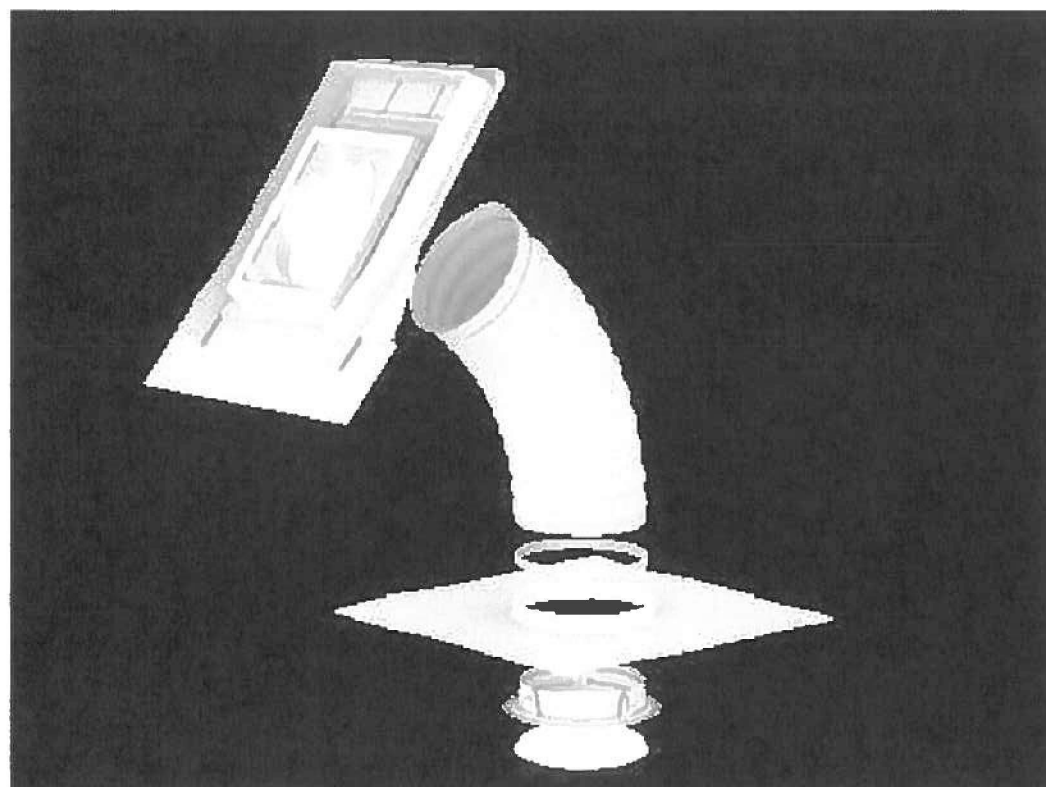
PROJ. PASTOGĖS PATALPOS



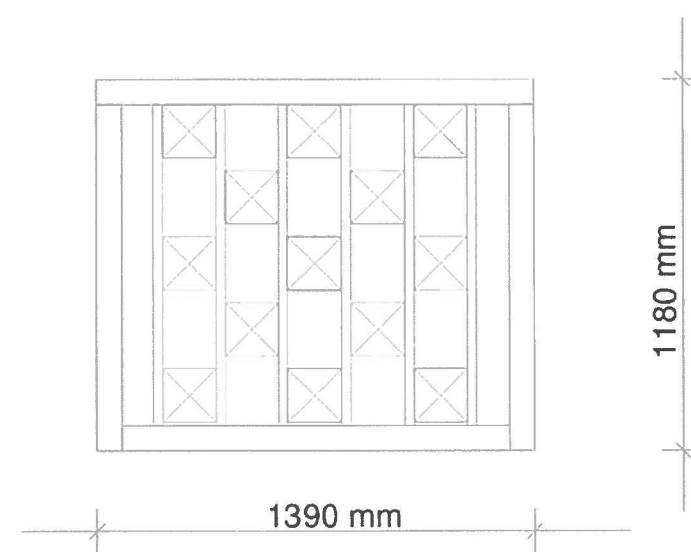
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė *S. K...*
Vikita Osadčaja
2019-07-19 REG. NR.: 19-152 PP

Alieštato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V <small>Pažyma Nr. 11, 194 Vilniaus Tel. V. m. 7-2644- 4996 r. 046- p. 041-0309</small>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G 35, VILNIAUS M. NEGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĘ DIRBTUVĘ, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A977 NKPA3657	PAREIGOS ARCH	VARDAS, PAVARDĖ U ROTOMSKIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS	AF	S'	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS FASADAS M1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
				UR - 18/11 - PP - A - 08
				Laida
				Lapas Lapų
				0
				1 1



šviesos šulinys iš "Velux" katalogo
skersmuo 35cm



Balkono turėklas M1:25

Ateisto Nr.		UGNĖS ROTOMSKIENĖS I V <small>Pažymys Nr. 112194 Velux Tel. 8-700-24824 Užrašo numeris 0123</small>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIAUS M. NĖGYVENAMOS PATALPOS-NEJRENGTOS PASTOGES NR.32A, PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINĘ DIRBTUVĘ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A977 NKPA3657		PAREIGOS ARCH	VARDAS, PAVARDE U ROTOMSKIENE	PARAŠAS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalės M1:25
LT		STATYTOJAS A. S		DOKUMENTO ŽYMUO 1UR - 18/11 - PP - A - 12	
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1