

MB „ARCHPLIUS“
A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,
Tel.: +370 699 66817,
Įmonės kodas 303057760
Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930
AB “Swedbank“;

OBJ. NR. PAŠ-2019-09-TP

STATYTOJAS

Privatus asmuo G.D.

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, statybos projektas

ADRESAS

Pašvaistės g. 7A, Vilnius

**STATYBOS
DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO
KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

STADIJA

PP

DALIS

BD, SA

TOMAS

01

PROJEKTUOTOJAS MB „ARCHPLIUS“

PAREIGOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV	A 966, 0824	K. MIKŠYS	
ARCHITEKTAS	A 966, 0824	K. MIKŠYS	



SITUACIJOS SCHEMA. SKLYPAS NR 7A

A	2019-09	VIEŠINIMO SU VISUOMENE PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCHPLIUS" Adresas; A.J. Greimo 14-2, Vilnius tel.+370 699 66817			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, statybos projektas	
A 966	SPV	K. MIKŠYS	2019-09	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 966	SPDV	K. MIKŠYS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Privatus asmuo G.K.		PAŠ-2019-PP-AR		1 3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **G.K.**

PROJEKTUOTOJAS: **MB“ARCHPLIUS“**,

Projekto vadovas-**Kęstutis Mikšys** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 966),

Architektūrinės dalies vadovas- **Kęstutis Mikšys** (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 966),

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektas rengiamas Pašvaistės g. 7A, Vilniaus mieste. Pagrindinis patekimas į sklypą- iš pietinėje sklypo dalyje esančio akligatvio, kuris jungia tris sklypus su Pievų gatve. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Pašvaistės g.5A-gyvenamosios paskirties sklypu. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse-miško teritorija.

SKLYPO PLANAS

ESAMA SITUACIJA

Sklypas adresu: Pašvaistės g. 7A, Vilnius:

- Unikalus Nr.0101-009-0572,
- Kadastrinis Nr. 0101/0009:572 Vilniaus m. k.v.,
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita,
- Naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,
- Nuosavybės teisė: privatus asmuo G.K. ir M.K.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Sklypo, adresu Pašvaistės g. 7A, šiaurės vakarinėje dalyje, projektuojamas neypatingas pastatas-dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo dalies, iš akligatvio, atsišakojusio nuo vakarų pusėje esančios Pievų gatvės.

Įvažiavimas į garažą ir pagrindinis įėjimas į pastatą pietų pusėje.

Kietos dangos aikštelė numatoma ties garažu bei įvažiavimu į sklypą.

Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikiui tenkinti numatytos 2 stovėjimo vietos garaže bei 3 vietos kietos dangos aikštelėje sklype.

Sklypo aptvėrimas numatomas ažūrine tvora su automatiniais vartais.

DOKUMENTO ŽYMUO PAŠ-2019-TP-BD	Lapas	Lapy	Laida
	2	4	A

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gyvenamojo namo tūris suskaidytas į dvi dalis, apjungiant pastatą vientisu stogu su nuolydžiu į rytinę sklypo dalį, pritaikant pastatą prie esančio reljefo ir aplinkos: rytinėje, žemutinėje landšafto dalyje, gretimame sklype esančio gyvenamojo namo, vakarinėje - aukštų miško medžių.

Pritaikant pastatą esamam reljefui, vakarinėje dalyje numatoma dviejų aukštų pastato dalis, rytinėje - vieno aukšto su rūsiu. Tarp šių pastato dalių numatyta erdvė-holas su drabužine ir nuostabiu vaizdu į mišką.

Pirmame aukšte, dviejų aukštų dalyje prie miško, numatoma garažas, techninė patalpa, wc patalpa su dušu, darbo kambarys ir laiptinė, vedanti į antrame aukšte numatytus miegamuosius ir į rūsi, suplanuota po rytine pastato dalimi.

Antrame aukšte suplanuoti 4 miegamieji, drabužinė, pagalbinė patalpa, vonios patalpa prie tėvų miegamojo ir wc su dušu prie vaikų kambarių.

Pastato rytinėje, vieno aukšto dalyje, numatyta svetainė su virtuve-valgomuoju.

Po šia pastato dalimi numatoma sauna, dušo patalpa, vonia masažui ir kitos pagalbinės patalpos

Pagrindinės statybinės medžiagos:

Pamatai-gręžtiniai g/b;
Sienos-plytų mūro
Vidaus sienos- plytų mūras
Vidaus pertvaros- plytų mūras
Perdanga- gelžbetonis
Išorės apdaila- medis
Stogas- čerpių danga

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentele.

Eil.Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai **	Pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70kv.m.-1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70kv.m., bet neviršija 140kv.m.-2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140kv.m.-2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35kv.m., didesniai kaip 140kv.m. esančiam naudingajam plotui

Skaičiavimas:

140.00kv.m.ploto-2 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO PAŠ-2019-TP-BD	Lapas	Lapy	Laida
	3	4	A

385.58. kv.m. naudingojo ploto – 140.00 kv. m. naudingojo ploto =245.58 kv.m. papildomo naudingojo ploto:

35kv.m.= 7 vietos.

Iš viso:

2 vietos (nuo 140.00kv.m. naudingojo ploto)+ 7 vietos (nuo papildomų 245.58.kv.m. naudingojo ploto) = VISO: 9 automobilių pastatymo vietos

Sklype adresu : **Pašvaistės g. 7A, Vilniuje**, suprojektuotos **7 automobilių pastatymo vietos, sąlyga tenkinama.**

Pagrindiniai planuojami techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	kv.m.	1996	
2. Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	300	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	22.76	
4. Sklypo užstatymo tankumas	proc.	15.03	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas	kv.m.	454.30	
2.3. naudingasis	kv.m.	385.58	be garažo
2.4. pastato tūris			
2.5. aukštų skaičius		1-2	
2.6. pastato aukštis	m	8.80	
2.7. energetinio naudingumo klasė		A+	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų sklype ilgis:			
1.1. PE vandentiekio vamzdžiai			
1.2. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI			
1.3. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI			
1.4. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI			
1.5. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI			
1.6. Elektros tinklai			
1.7. Ryšių įvadas			

Projekto vadovas

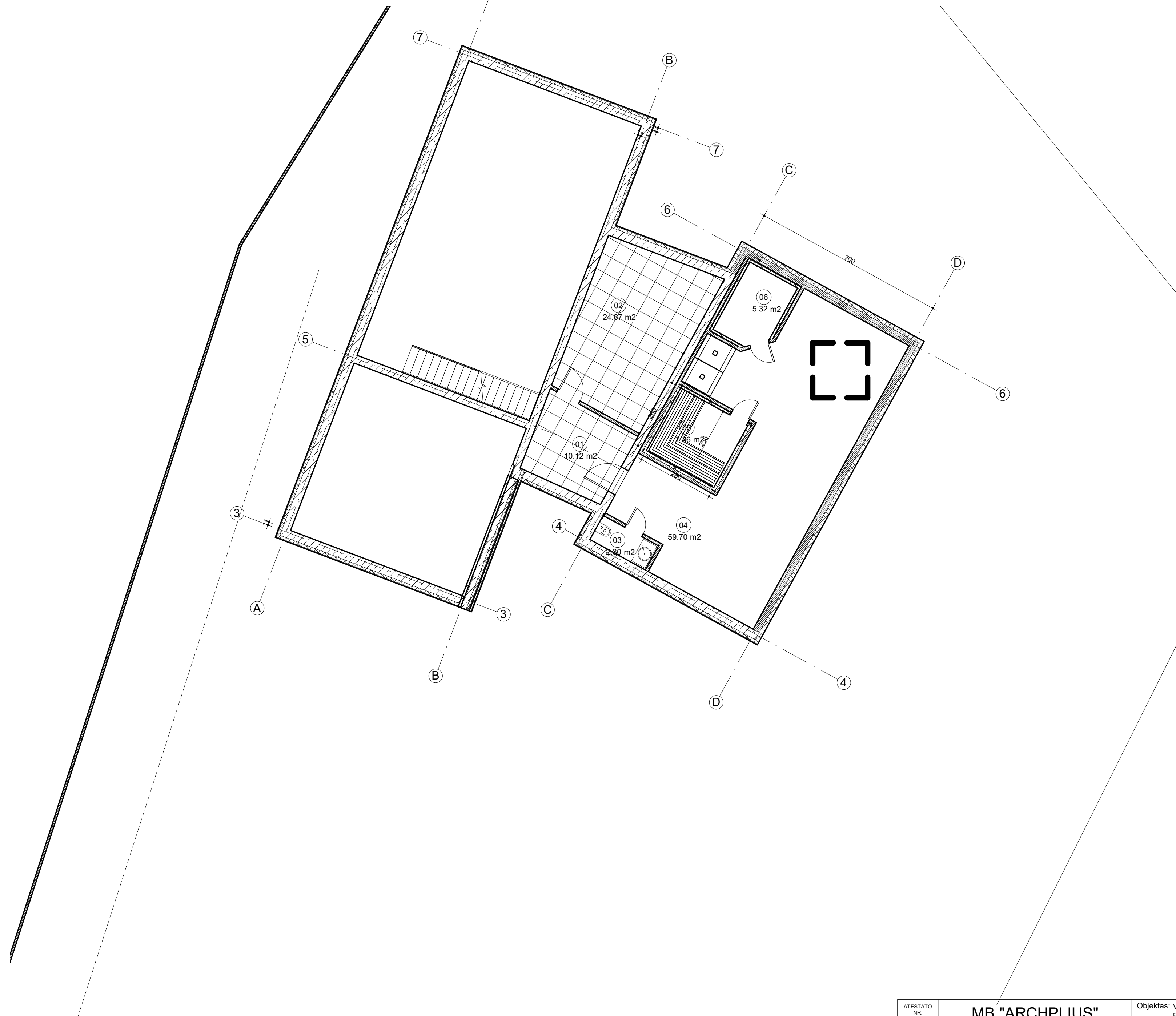
Kęstutis Mikšys



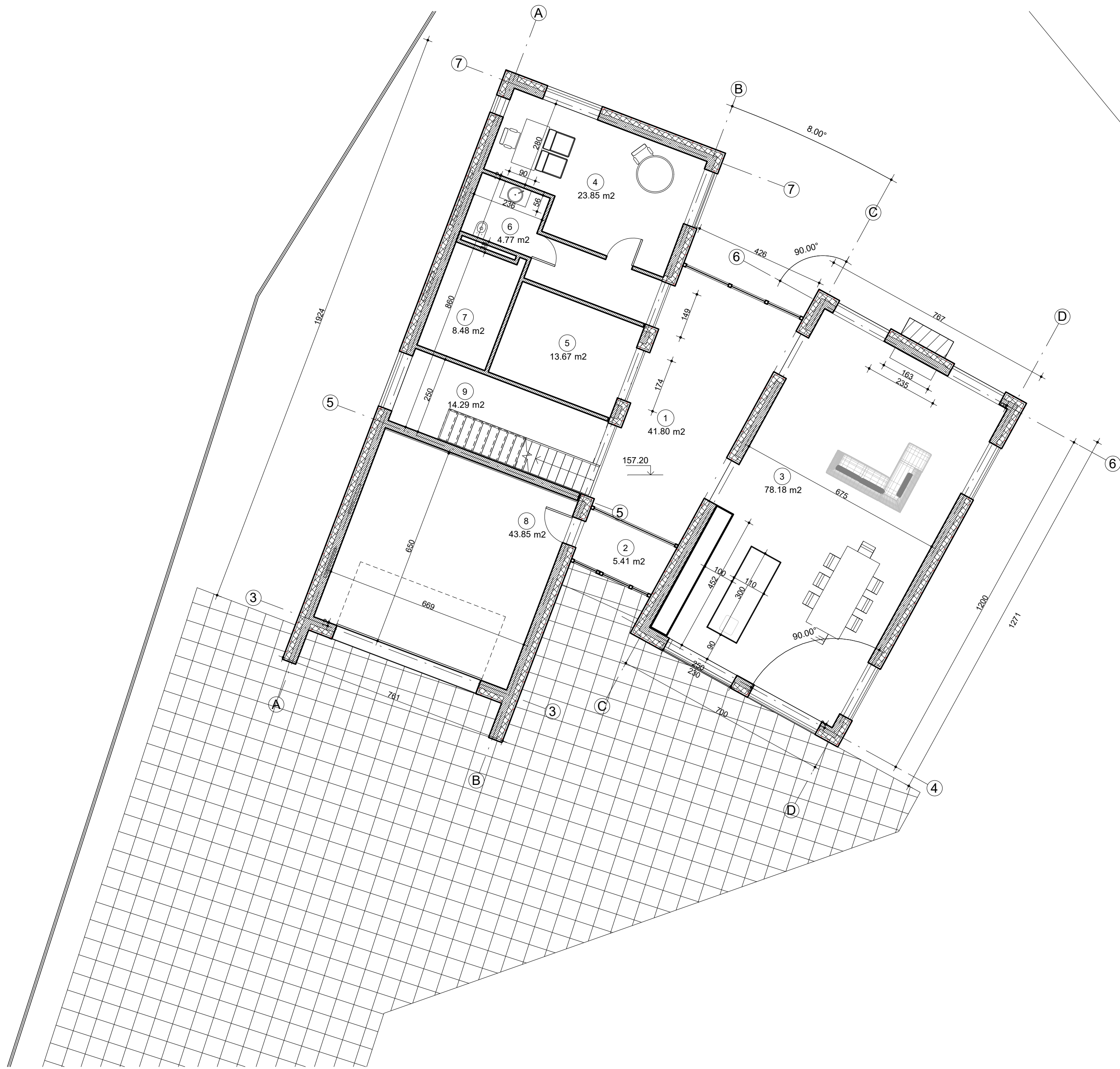
EKSPLIKACIJA
1. GYVENAMASIS NAMAS
2. KIEMAS SU PARKINGU
3. ŽALIA ZONA

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966	PV	K.MIKŠYS		2019-09	SKLYPO PLANAS	1 : 500	LAI DA
A966	PDV. ARCH.	K.MIKŠYS		2019-09			0
							LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: G.K.				PAŠ-2019-TP-BD A-0		1 1

EKSPLIKACIJA RUSYS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	KORIDORIUS	10.12 m ²
02	SANDELIS	24.87 m ²
03	SANMAZGAS	2.30 m ²
04	POILSIO PATALPA	59.70 m ²
05	SAUSA PIRTIS	7.36 m ²
06	GARINĖ PIRTIS	5.32 m ²
		109.67 m ²



ATESTATO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.	
A699.	PV, ARCH.	K. MIKŠYS	2019-09	RŪSIO PLANAS 1 : 100	
STADIJA	STATYTOJAS: G.K.			PAŠ-2019-TP-BD A-1	LAPAS LAPŲ
LT				1	1



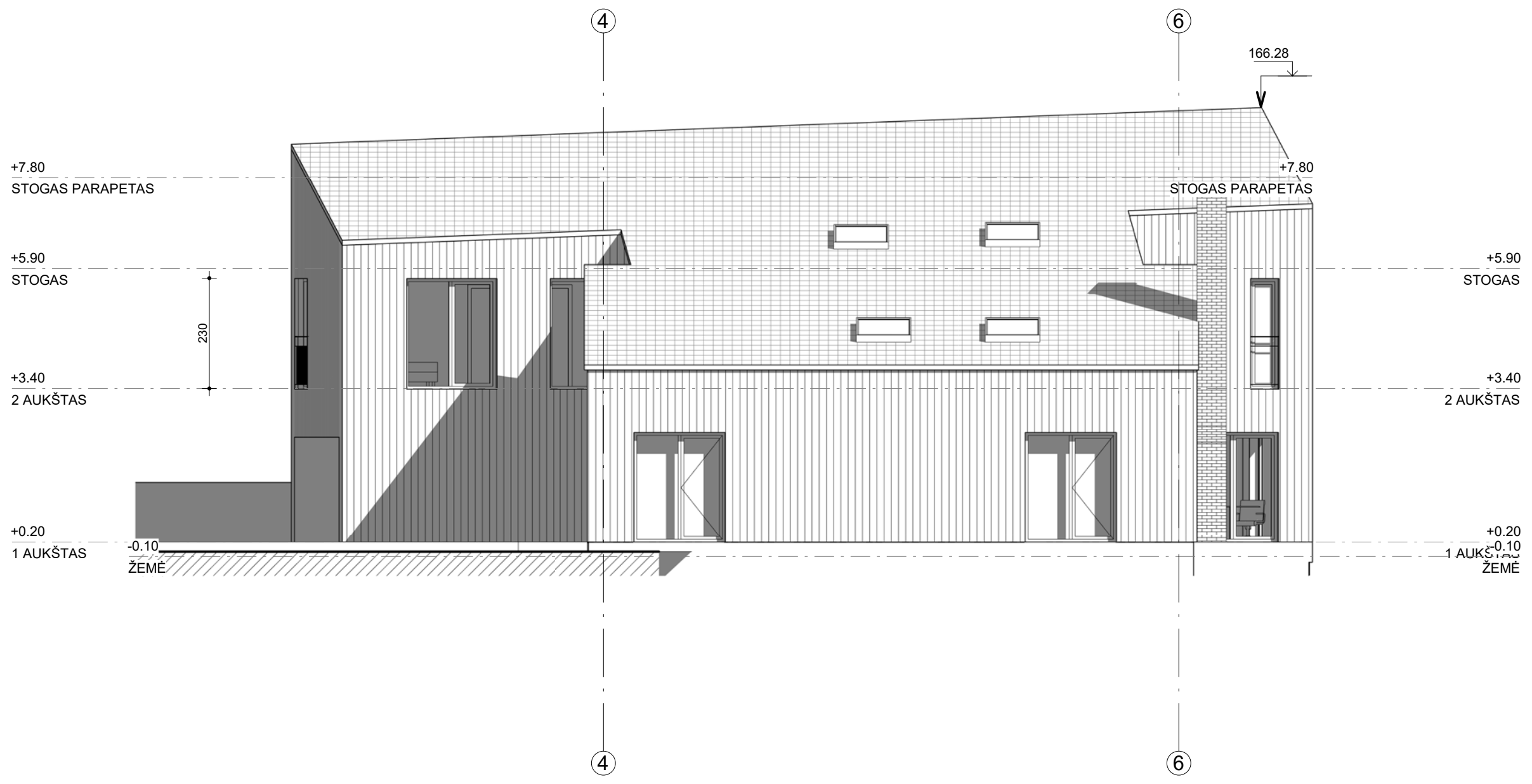
EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	41.80 m ²
2	TAMBŪRAS	5.41 m ²
3	SVETAINĖ	78.18 m ²
4	DARBO KAMBARYS	23.85 m ²
5	DRABUŽINĖ	13.67 m ²
6	WC	4.77 m ²
7	KATILO PATALPA	8.48 m ²
8	GARAŽAS	43.85 m ²
9	KORIDORIUS	14.29 m ²
Grand total: 9		234.31 m ²

ATESTATO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.	
A699.	PV, ARCH.	K. MIKŠYS	2019-09	Adresas: A. J. Greimo g.14-2, Vilnius; tel.:+370 699 66817	
				1 AUKŠTO PLANAS	1 : 100
STADIJA	STATYTOJAS: G.K.			PAŠ-2019-TP-BD	A-2
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

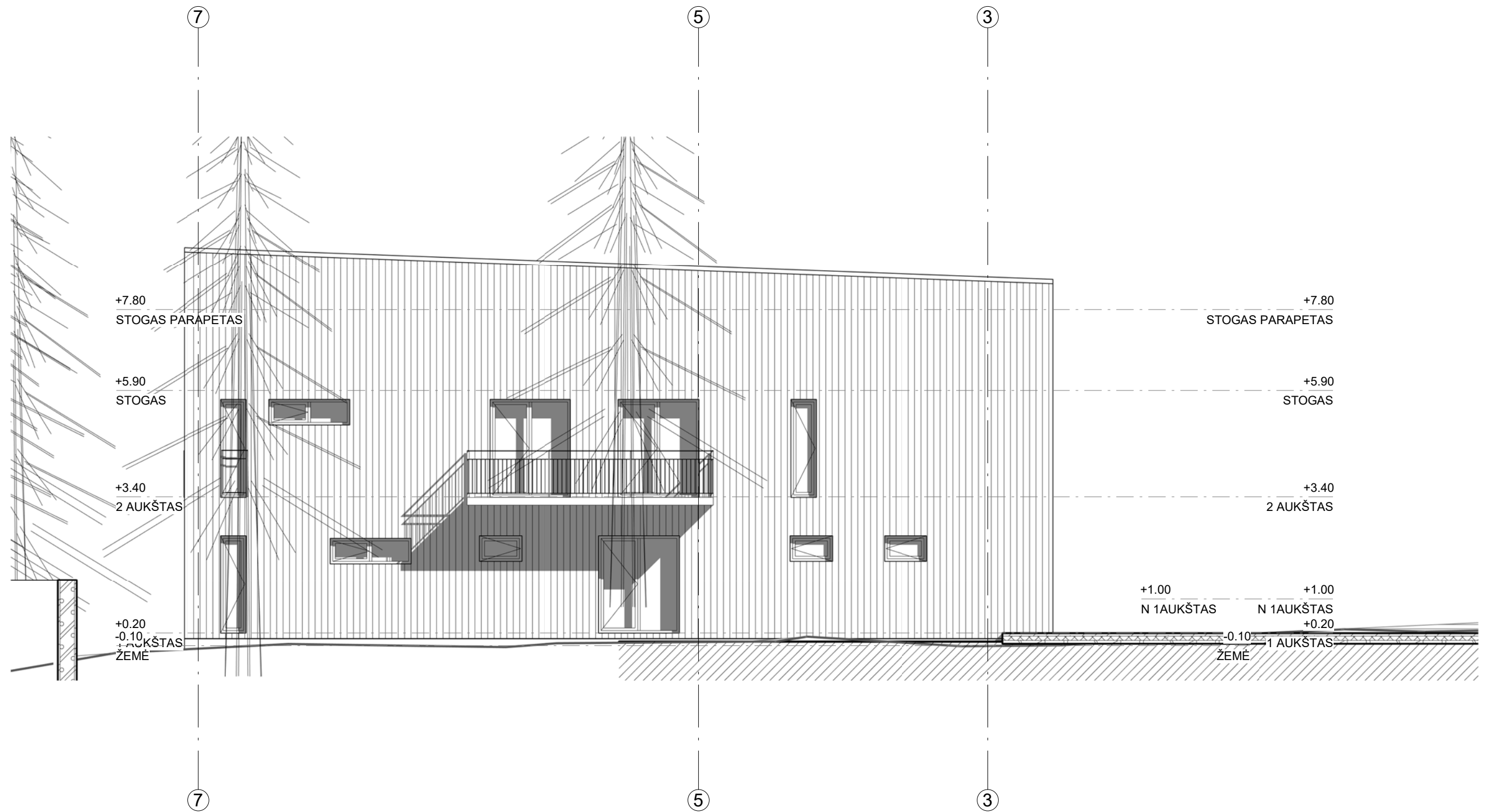


EKSPLIKACIJA 2AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
21	KORIDORIUS	20.38 m ²
21	DRABUŽINĖ	10.91 m ²
22	VONIA	8.84 m ²
23	MIEGAMASIS	19.98 m ²
24	SKALBYKLA	8.80 m ²
25	KAMBARYS	13.00 m ²
26	KAMBARYS	11.79 m ²
27	KAMBARYS	12.45 m ²
28	DUŠO PATALPA	4.15 m ²
		110.32 m ²

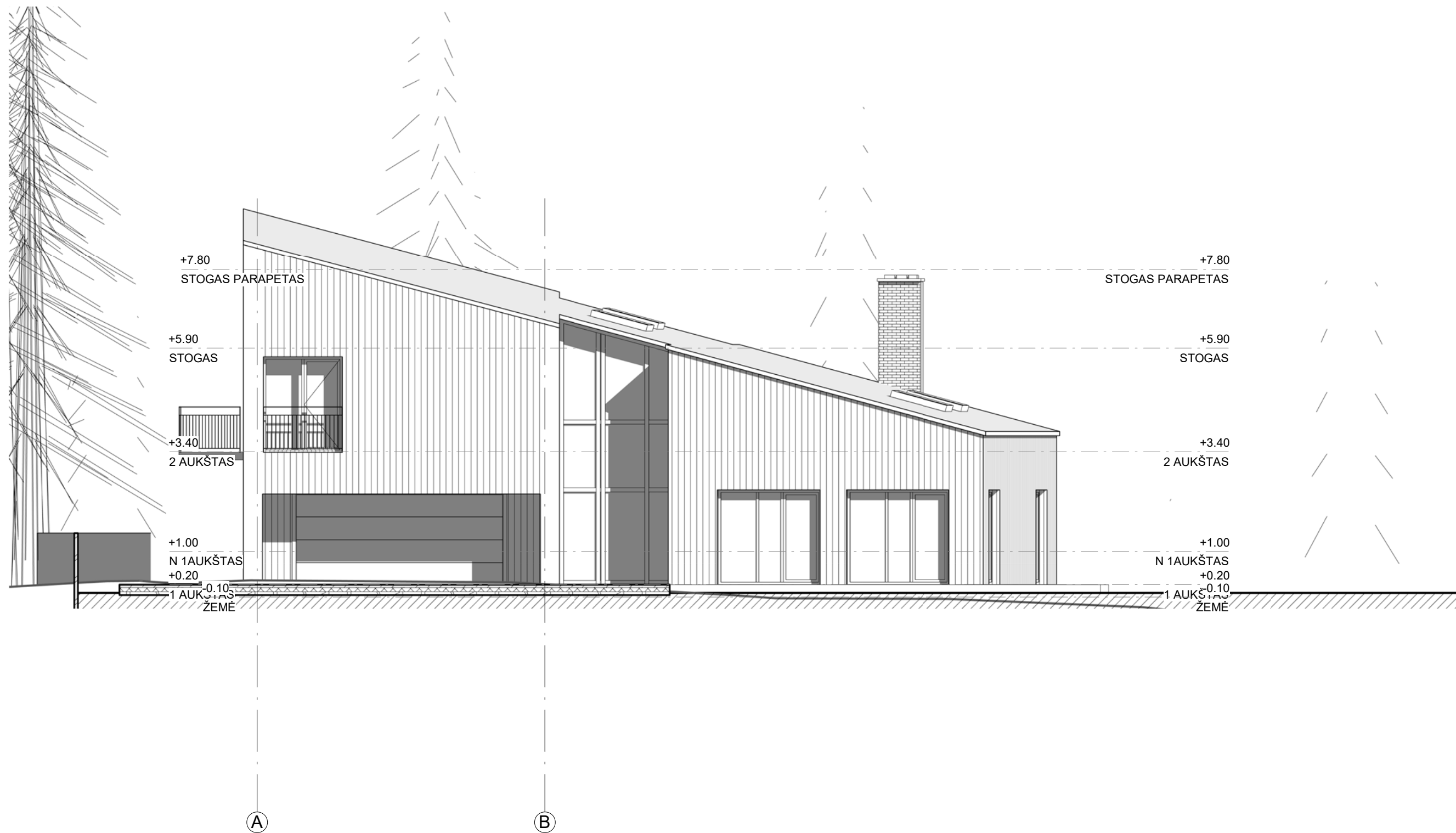
ATESTATO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.		
A699.	PV, ARCH.	K. MIKŠYS	2019-09	Adresas: A. J. Greimo g.14-2, Vilnius; tel.:+370 699 66817		
	PDV, ARCH.	K. MIKŠYS		2 AUKŠTO PLANAS		1 : 100
				PAŠ-2019-TP-BD A-3		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: G.K.					1 1



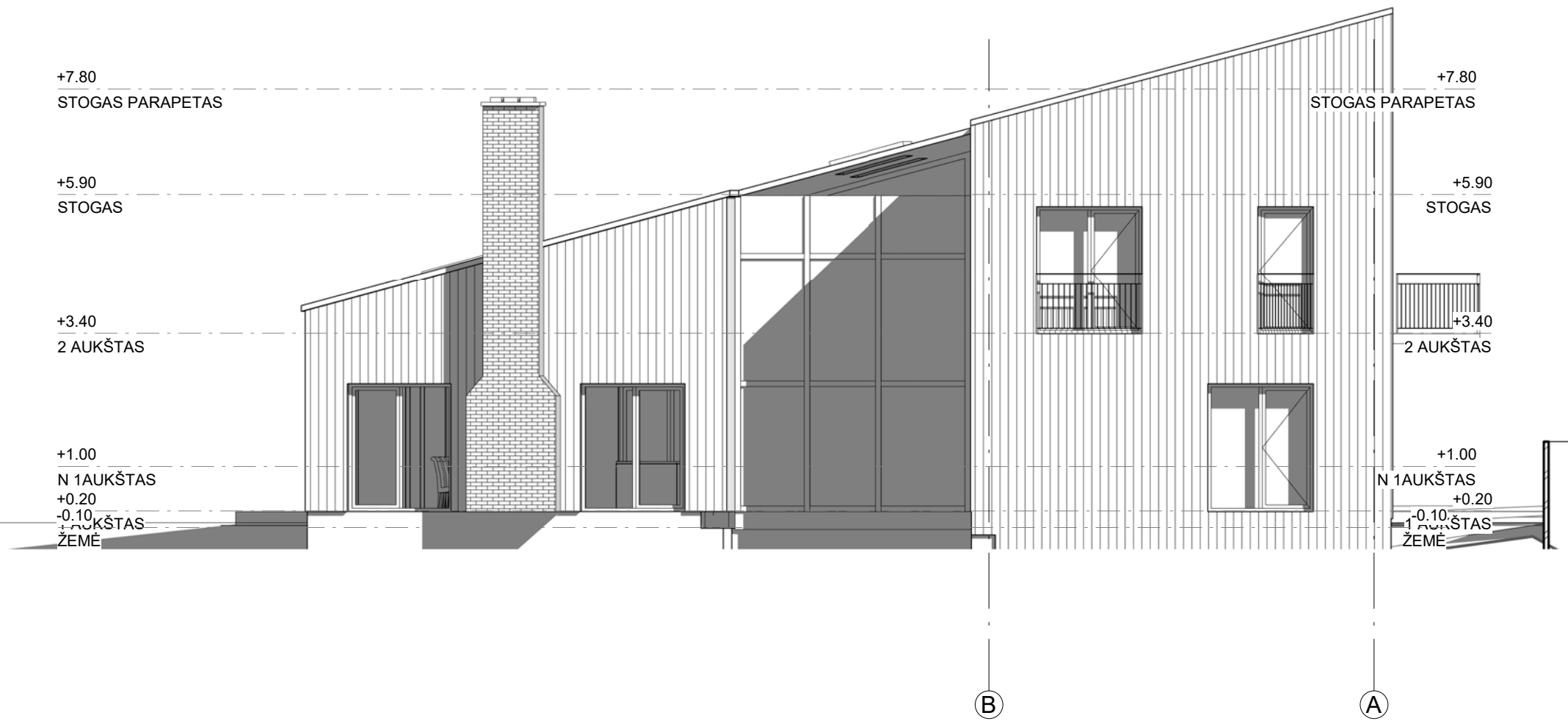
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966	PV	K.MIKŠYS		2019-09	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 rytinis	1 : 100	Laida
A966	PDV. ARCH.	K.MIKŠYS		2019-09			0
							Lapas
LT	STATYTOJAS: G.K.				PAŠ-2019-TP-BD A-7		Lapų
							1
							1



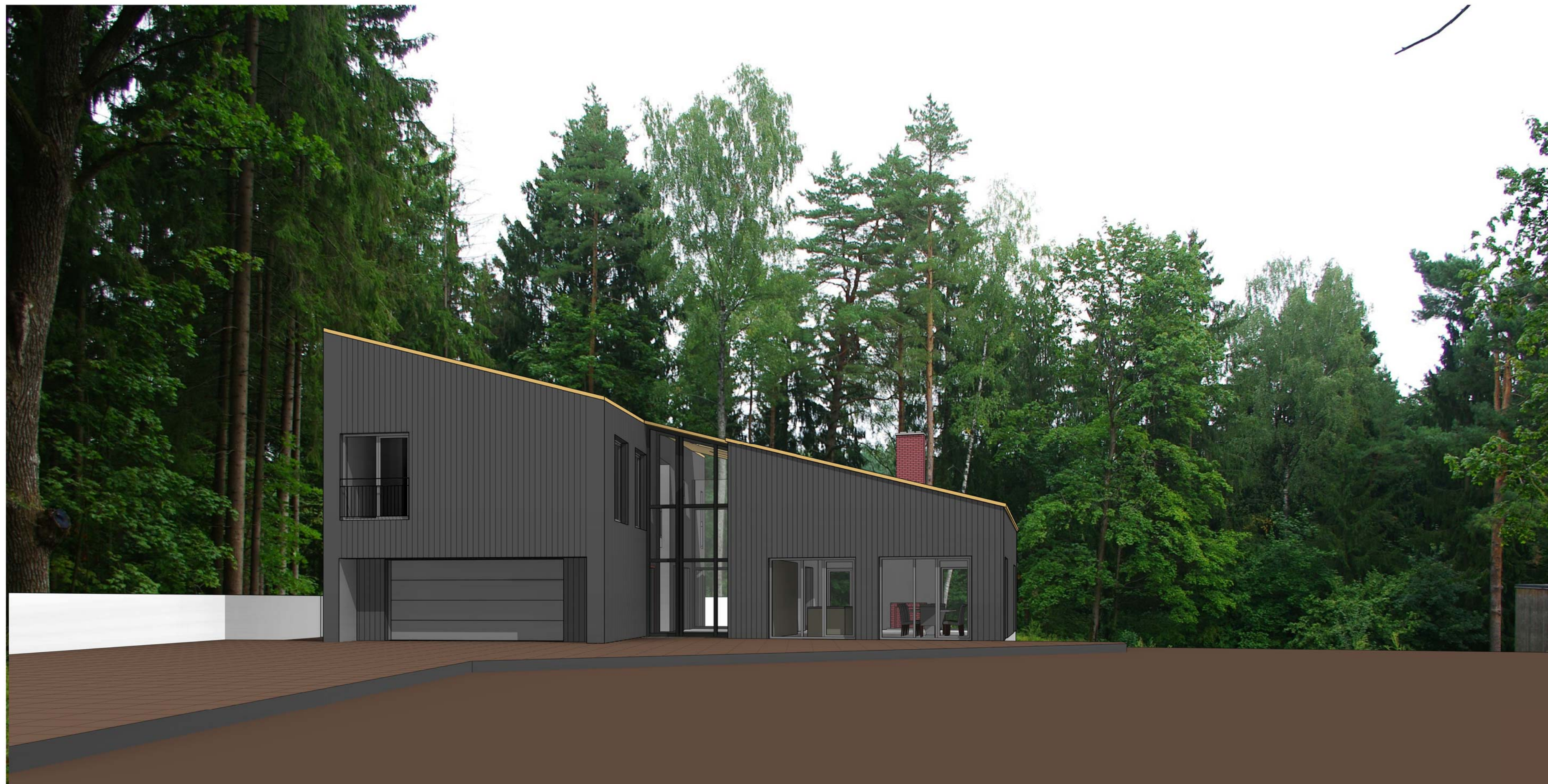
KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966	PV	K.MIKŠYS		2019-09	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1vakarinis	1 : 100	LAI DA
A966	PDV. ARCH.	K.MIKŠYS		2019-09			0
					PAŠ-2019-TP-BD A-8		LAPAS
LT	STATYTOJAS: G.K.						LAPŲ
							1
							1



KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966	PV	K.MIKŠYS		2019-09	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 pietinis	1 : 100	LAIDA
A966	PDV. ARCH.	K.MIKŠYS		2019-09			0
					PAŠ-2019-TP-BD A-9		LAPAS
LT	STATYTOJAS: G.K.						LAPŲ
					1		1



KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.			
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966	PV	K.MIKŠYS		2019-09	FASADAS TRP AŠIŲ 1-4 šiaurinis	LAIDA	
A966	PDV. ARCH.	K.MIKŠYS		2019-09		1 : 100	0
					PAŠ-2019-TP-BD A-9.1	LAPAS	
LT	STATYTOJAS: G.K.					LAPŲ	1
						1	1



ATESTATO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pašvaistės g. 7A, Vilnius, projektiniai pasiūlymai.	
	Adresas: A. J. Greimo g.14-2, Vilnius; tel.:+370 699 66817				
A699.	PV, ARCH.	K. MIKŠYS		2019-09	LAIKA
	PDV, ARCH.	K. MIKŠYS			0
					Unnamed
					PAŠ-2019-TP-BD A-9.5
LT	STATYTOJAS: G.K.				LAPAS LAPŲ 1 1