



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
monės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Kitos paskirties inžinerini statini (Savitarnos automobili plovyklos) Biržai, Vabalninko g. 2, statybos projektas</b>
---------------------------	--

<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
----------------------------------	--

<i>Statinio adresas</i>	<b>Biržai, Vabalninko g. 2</b>
-------------------------	--------------------------------

<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Plovykla</b>
---------------------------	-----------------

<i>Statinio kategorija</i>	<b>Nesudėtingas statinys</b>
----------------------------	------------------------------

<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Nauja statyba</b>
-----------------------------	----------------------

<i>Projekto Nr. Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
---	--------------------------------

<i>Projekto dalis</i>	
-----------------------	--

<i>Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
------------------	----------

<i>Laida</i>	<b>0</b>
--------------	----------

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
--------------------	-------------------

<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
-------------------------	---

<i>Projekto dalies vadovas</i>	
--------------------------------	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Sudėties žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	4-5
5.	Sklypo planas	6
6.	Planas, pjūviai	7

2019-09-09

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2019-09-06

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitarnos automobilių plovyklos) Biržai, Vabalninko g. 2, statybos projektas**

1.2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**

1.3. Statinio kategorija: **Nesudėtingas statinys**

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kitos paskirties inžineriniai statiniai**

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~ Kiti inžineriniai statiniai, kur statinio matmenų įvertinimo koeficientas  $K=160.93 \times 3,5^3 = 6889.87$

1.6. Inžinerinės komunikacijos: nuotekas projektuojamai plovyklai numatoma jungti prie esamo Vabalninko 2 namo išvado, kuris eina iš kiemo į Vabalninko gatvę.

Vandentiekis ir Lietaus magistraliniai tinklai numatoma pajungti į tinklus, kurie eina Pasvalio gatve. Gavus technines prisijungimo sąlygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami. Elektros tinklai-sklype esami.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame numatoma aprašyti projektuojamos plovyklos sklypą, vandentiekio, nuotekų, elektros energijos prisijungimo galimybes prie miesto tinklų.

3.2. Bus pateikti statinio architektūros planai ir fasadai.

3.3. Sklypo planai: Įvažiavimas į plovyklą yra esamas. Projekto rengimo metu bus parengta sklypo planas, vertikalus sklypo planas, sklypo sutvarkymo, suvestinis inžinerinių tinklų planas.

**4. Statytojas:**

**5. Informacija apie žemės sklypą:**

5.1. **Biržai, Vabalninko g. 2**

5.2. Sklypo plotas 0.3353 ha

5.3. **Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Kiti duomenys:**

6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: **UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė**

Direktorius Robertas Levickas



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- **Kitos paskirties inžinerini statini (Savitarnos automobili plovyklos) Biržai, Vabalninko g. 2, statybos projektas**

2. Statinio r šis: **Nauja statyba**

3. Statinio kategorija: **Nesud tingas statinys**

4. Statinio paskirtis: **Kitos paskirties inžinerinis statinys**

5. Užsakovas:

6. Projektuojanti organizacija: **L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI",  
Butlerien s 14, Marijampol**

7. Statinio adresas: **Biržai, Vabalninko g. 2**

### 1. Sklypo apib dinimas.

Statomo pastato sprendiniai rengiami **Biržai, Vabalninko g. 2**

**Sklypo plotas:** 0.3353 ha

**Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žem s sklypo naudojimo b das: Komercin s paskirties objekt teritorijos.

### Sklype esantys želdiniai.

Sklype esantys medžiai (2 vnt.) patenka statybos darb teritorij . Žalioje zonoje - veja.

**Projektuojamos dangos.** Sklypo teritorijos dalis –asfaltbetonis.

Projektuojama automobili aikštel -kitos paskirties II grup s inžinerinis nesud tingas statinys.

Privažiavimo aikštel s danga projektuojama asfaltbetonio. Automobili plovimo zona numatoma iš armuoto monolitinio betono (šiurkštinto). Dulki siurblio pastatymo zona- trinkel s.

Projektuojami statiniai:

Projektuojama 5 viet savitarnos plovykla,

Greta projektuojamos savitarnos plovyklos numatomi dulki siurbLIAI lengviesiems automobiliams.

### 2.2 Statinio funkcija

Keturi uždara aikšteli automobili savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama lengv metalini konstrukcij . Plovykla- kitos paskirties statinys (STR "Nesud tingi statiniai" p. 17.2.2), kur K – statinio matmen vertinimo koeficientas, apskai iuojamas pagal formul :

$$K = S \times H^3,$$

**kur:**

S – statinio išorinio kont ro vertikalios projekcijos žem s ir (ar) vandens pavirši plotas, ne skai iuojant šios projekcijos viduje esan i didesni kaip 10 m<sup>2</sup> laisv (neužstatyt ) žem s ir (ar) paviršiaus plot ;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žem s paviršiaus vidutin s altitud s iki statinio aukš iausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikan i j konstrukcij taško, m;

$$S= 160.93 \text{ m}^2$$

$$H = 3,5 \text{ m}$$

$$K=160.93 \times 3,5^3 = 6889.87$$

Kitos paskirties inžinerinis statinys, II grup s nesud tingas.

Bendras statinio plotis 6,8 m, ilgis 22.90 m. Technin patalpa – tiek jo atvežamas konteineris. Technin s

Atestato Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerien s 14, Marijampol			Statinys: Kitos paskirties inžinerini statini (Savitarnos automobili plovyklos) Biržai, Vabalninko g. 2, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1233	PDV	V. Gumauskait				0
Kalba	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lap
LT				PP-AR	1	2

patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sienini paneli 80mm storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stogin su nuolydžiu iš laikanio skardinio profilio ant metalinio karkaso.

Pastato erdvinis karkasas aptrauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailinės medžiagos.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirban i j nebus. Pagal sutart su plovykl priži rin ia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Technin patalpa – tiek jo atvežamas konteineris. Technin s patalpos sienos ir stogas iš „sandwich“ tipo sienini paneli 80mm storio. Statinio stogas projektuojamas kaip stogin su nuolydžiu iš laikanio skardinio profilio ant metalinio karkaso. Statinio erdvinis karkasas aptrauktas iš formuotos lygios geltonos skardos, naudojamos kaip apdailos medžiagos.

Vienu metu savitarnos b du gali b ti plaunamos penkios mašinos – keturios po stogine, viena atvirai.

Nuotekas projektuojamai plovyklai numatoma jungti prie esamo Vabalninko 2 namo išvado, kuris eina iš kiemo Vabalninko gatv .

Vandentiekis ir Lietaus magistraliniai tinklai numatoma pajungti tinklus, kurie eina Pasvalio gatve. Gavus technines prisijungimo s lygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami.

Elektros tinklai sklype esami.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirban i j nebus. Pagal sutart su plovykl priži rin ia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

### 3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUD TIS

Projektini pasi lym paskirtis- informuoti visuomen apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorij planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorij planavimo dokumentai ir statyba konkre iame sklype leidžiama, numatom projektavim .

#### Projektini pasi lym sud tis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architekt ros aprašas.

Aiškinamasis raštas, kuriame numatoma aprašyti projektuojamos plovyklos sklyp , vandentiekio, nuotek , elektros energijos prisijungimo galimybes prie miesto tinkl .

- Grafin dalis: statinio planai, fasadai.

Sklypo planai: Sklypo planas, vertikalus sklypo planas, sklypo sutvarkymo, suvestinis inžinerini tinkl planas.

#### 3.1 STATYTOJO PATEIKIAMII DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žem s sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žem s sklypas)

#### 3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasi lym sud tis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “13 pried .

- Žem s sklypo schema su projektuojamais statiniais (1 lapas)
- Statom statini br žiniai

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

PP-AR	lapas	lap	laida
	2	2	0

C:\Users\Siaurinis8\Dropbox\2019\AAA TOPD\TOPD Vabalninko g. 2 Biržai\WMSTOPD\_Vabalninko\_2\_Biržai.gif

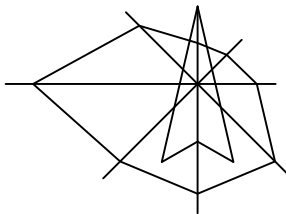
Objekto vieta:

C  
A  
6.00  
360400230722

360400230735

1  
22.90

6



SUTARTINIAI ŽYM JIMAI


SKLYPO RIBOS

PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA

SKLYPO PLOTAS 3353 M<sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA

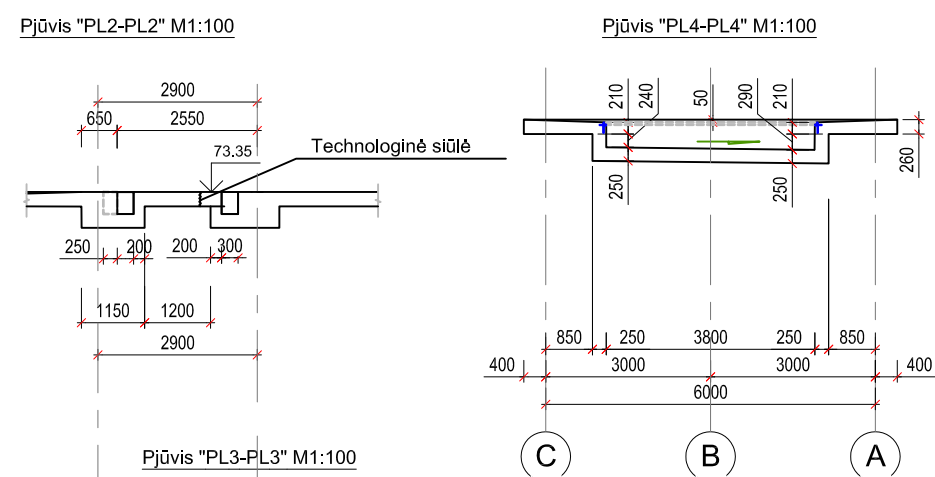
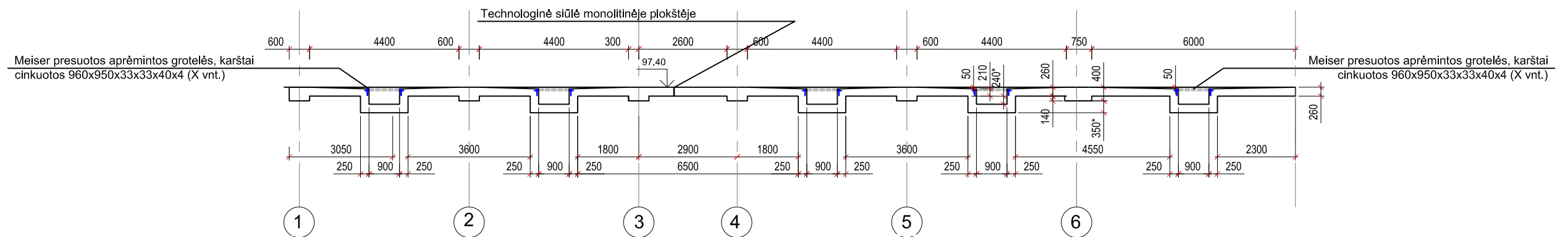
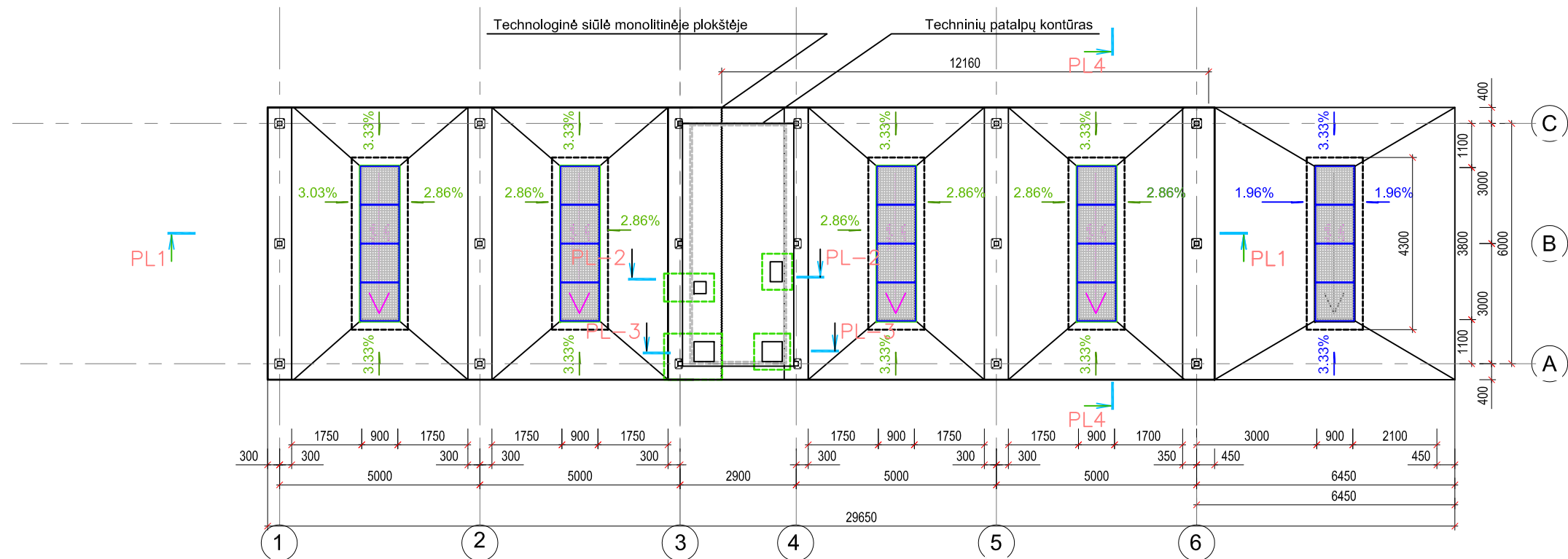
- |    |                           |
|----|---------------------------|
| 1. | PROJ. SAVITARNOS PLOVYKLA |
| 2. | DULKI SIURBLIAI           |
| 3. | PALAUKIMO ZONA            |
| 4. | ESAMAS PASTATAS           |
| 5. | LAUKO KOMPRESORIAI        |

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų?		Koordinatų sistema – LKS 94 Aukštų sistema – LAS07 Geodezinis pagrindas – LITPOS Horizontas kas 0,5 m.
 Šiaurinis taškas				Lapo Nr.		
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Refutų g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt						
PAREIGOS	V. PAVARD? Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:		
Direktorius	Tomas Bekeris		2019.05.	Vabalninko g. 2, Biržai		
Geodezininkas	T.Bekeris (10KV-820)		2019.05.	UŽSAKOVAS:		
				Žemės sklypo savininkas		
				A.V.		
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		

69/66 – 0384

69/65 – 0004

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Buterienės 14, Marijampolė			STATYBOS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Savitarnos automobilių plovyklos) Biržų r. sav., Vabalninko g. 2, statybos projektas	
A439	PV	G. Vievorsys		2019	BR ŽINYS:  SKLYPO PLANAS  M 1:500  0	
A1233	PDV	V. Gumauskait		2019		
KALBA	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAP
LT	<div></div>			PP-SP-1	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	ATVIROS PLOVYKLOS	
2	TECHNINĖ PATALPA	16,80

ATESTATO Nr.		<div>L&amp;G</div> <div>UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</div>			STATINYS: Kitos paskirties inžinerinių statinių (Savitamos automobilių plovyklos) Biržai, Vabalninko g. 2, statybos projektas				
3060						BRĖŽINYS:		LAIDA	
A439		PV	G. Vievorsys		2019	PLANAS, PJŪVIAI		0	
A1233		PDV	V. Gumauskaitė		2019				
KALBA		Statytojas:				PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
LT								1	1