

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

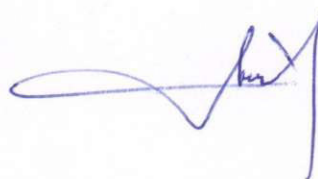
BENDROJI DALIS

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, unikalus Nr.8194-5000-1058,
VILNIAUS g. 100C, UKMERGĖJE
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
1.2	Bendrieji statinio rodikliai	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3-4
2	Brėžiniai	
2.1	Situacijos planas	5
2.2	Ia. planas	6
2.3	Ila. planas	7
2.4	Fasadai 1-6; 6-1	8
2.5	Fasadai A-D; D-A	9
	Vizualizacijos	

Projekto vadovas:

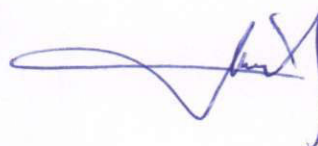


S. Sakalis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	55299	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	nesikeičia
II. PASTATAI			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	553,61	<i>buvo 522,99</i>
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	278,85	<i>buvo 513,96</i>
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	274,95	
5. Pastato tūris.*	m ³	2717	<i>buvo 2588</i>
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nesikeičia
7. Pastato aukštis. *	m	8,6	nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
grindų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,37	0,4
sienu šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,176	0,3
stogo šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,151	0,25
langų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,8	1,6
durų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	1,3	1,9
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Garažų paskirties pastato, unikalus Nr. 8194-5000-1058, Vilniaus g.100C, Ukmergėje paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į prekybos**

PROJEKTO STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Vilniaus g.100C, Ukmergė**

STATYTOJAS: **UAB "GROSSO MODA LITHUANIA"**

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: **Vilniaus g.100C, Ukmergė tel. 8 340 67070**

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

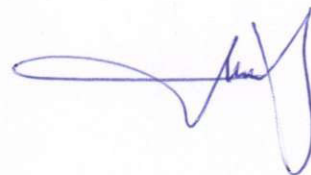
Esama paskirtis – **garažų paskirties pastatai** 7.7.

Planuojama paskirtis – **prekybos paskirties pastatai** 7.3.

Skaičiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skaičiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

Projekto vadovas:



S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas garažų paskirties pastatas yra Vilniaus g.100C, Ukmergėje. Tai buvusios gamyklos "Ukmergės šilas" teritorija. Sklypo plotas 55299m². Pastatas statytas 1982 metais. Pagal paskirtį statinys nenaudojamas nuo 1994 metų. Fizinis pastato nusidėvėjimas 30%. Be remontuojamo pastato sklype yra dar 34 statiniai.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo naudojimo apribojimai:

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,4428ha,
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,3651ha,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,52ha,
- dujotiekio apsaugos zonos - 0,0682ha,
- elektros linijų apsaugos zonos,
- ryšių linijų apsaugos zonos - 0,121ha.

Remontuojamas pastatas stovi išlaikant norminių atstumų nuo kaimyninių sklypų ribų. Nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas lygus. Prieš pastatą yra įrengta aptverta aikštelė klientų ir darbuotojų automobiliams. Įvažiavimas iš Dariaus ir Girėno gatvės.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Remonto tikslas - pastato apšiltinimas, suteikiant šiuolaikiškumo įvaizdį. Statinio tūris nekeičiamas.

Remontuojamo garažų paskirties pastato fasadų šiltinimui pasirinkta vėdinamų fasadų technologija, apdailai naudojant HPL plokštes, stogas dengtas prilydoma danga, numatomas papildomo hidroizoliacijos sluoksnio įrengimas.

Patalpų išplanavimo pakeitimai:

- pirmame aukšte numatoma įmonės produkcijos išparduotuvė, sandėlis, buitinė patalpa ir WC,
- antrame aukšte numatomos siūvimo įmonės darbuotojų vaikų dienos centro patalpos.

Produkcijos išparduotuvė pritaikyta žmonėms su negalia.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus **B** energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Esama energinio naudingumo klasės yra **E**.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI:

Projektiniais sprendimais pirmame aukšte numatomas dviejų vitrininių langų, paradinių, ūkinių ir dienos centro durų įrengimas, 4 langų įrengimas ir dviejų langų bei vienu durų naikinimas. Pritaikant naujai paskirčiai keičiamas patalpų išplanavimas, įrengiamos naujos šiltintos betoninės grindys, antrame aukšte keičiamas patalpų išplanavimas, keičiami visi langai, evokavimosi durys ir laiptai.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- cokolis – šiltinamas 15 cm putų polistirolio sluoksniu plonasienio tinko technologija, dažomas drėgmei laidžiais dažais.

- fasadai - fasadai šiltinimi 15 cm mineralinės vatos sluoksniu, vėdinamų fasadų technologija, apdailai naudojant HPL plokštes

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

Grindys - betoninės.

Sienos - tinkuojamos ir gipsokartono plokščių.

Langai - langai PVC profilių, vidinė pusė balta, lauko spalva RAL 7016, su vienkameriniais stiklo paketais.

Lauko durys - PVC profilių, vidinė pusė balta, lauko spalva RAL 7016.

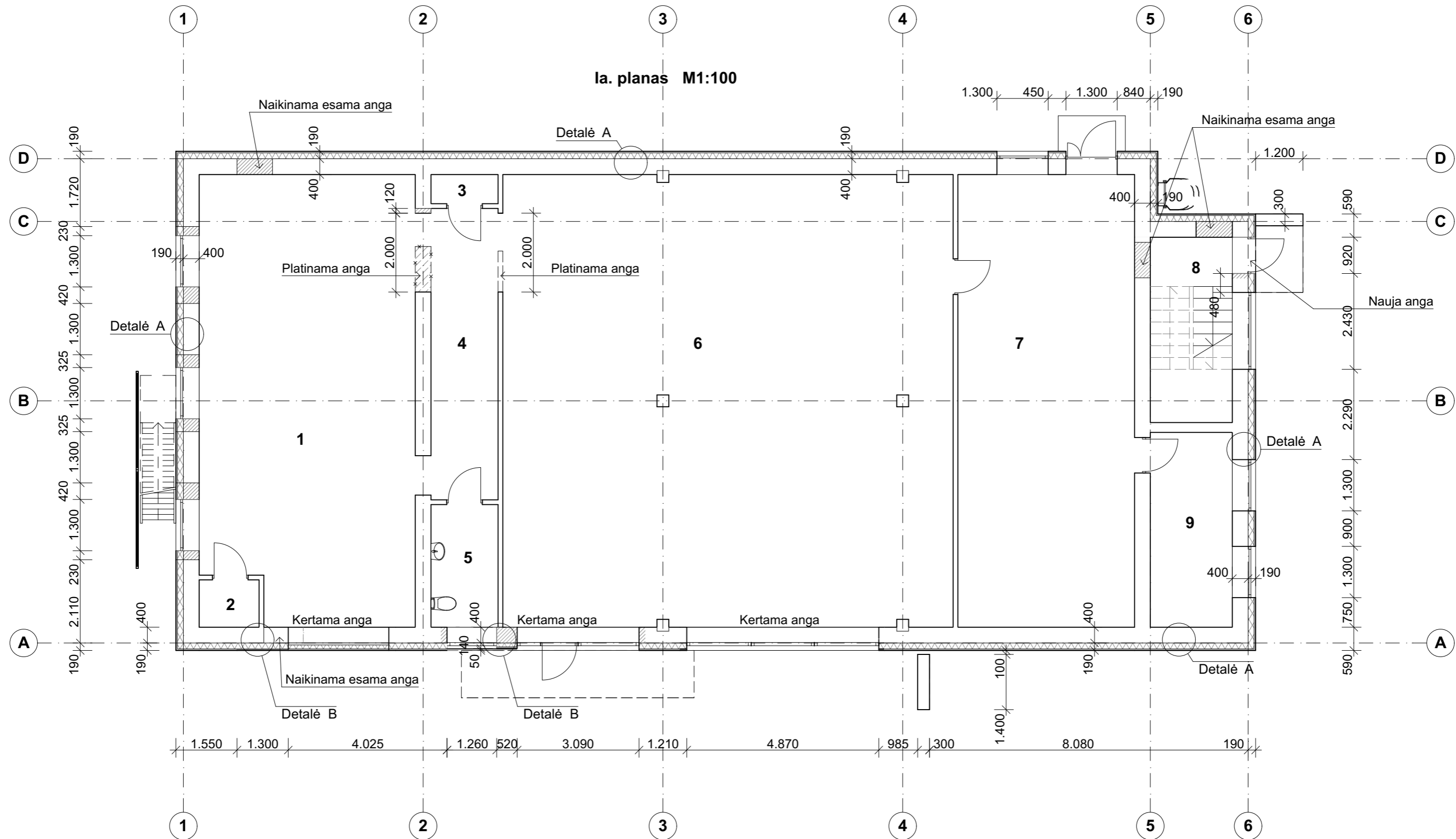
Projekto vadovas:

 S. Sakalis

SITUACIJOS PLANAS



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Garažų paskirties pastato, unikalus Nr.8194-5000-1058, Vilniaus g. 100C, Ukmergėje paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į prekybos		
	SAULIUS					
A514	PV	S.Sakalis		2019.04	Situacijos planas	Projektiniai pasiūlymai
A514	Architektas	S.Sakalis		2019.04		Laida
						0
PRP	UAB "GROSSO MODA LITHUANIA"			18.12-PRP-SA		Lapas
						1
						Lapų
						5

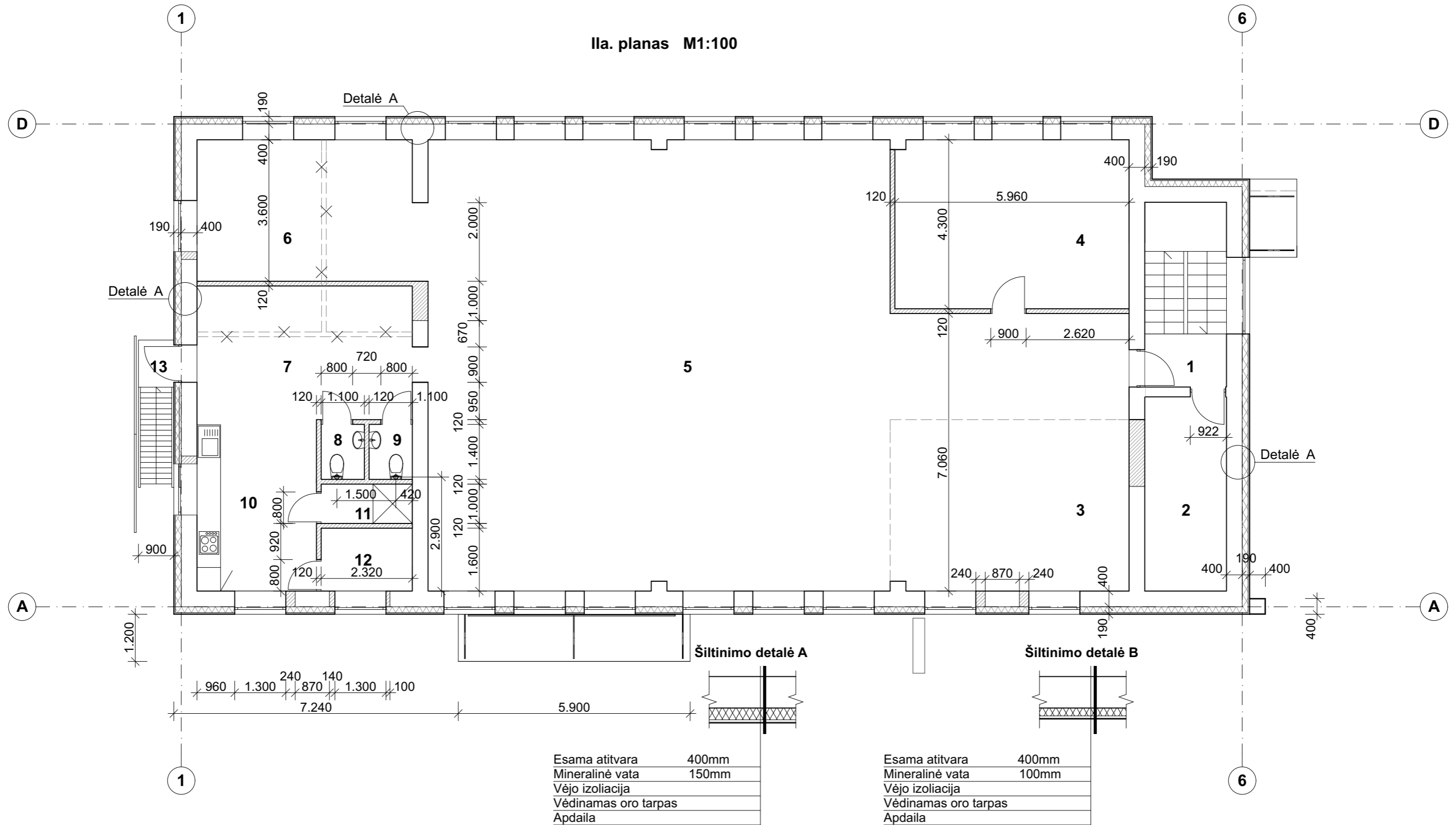


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Prekybos salė 61,88m² 2. Pagalbinė pat. 1,82m² 3. Pagalbinė pat. 1,26m² 4. Koridorius 12,54m²
 5. WC 5,29m² 6. Prekybos salė 133,70m² 7. Sandėlis 51,79m² 8. Laiptinė 9. Poilsio kambarys 10,38m²

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Garažų paskirties pastato, unikalus Nr.8194-5000-1058, Vilniaus g. 100C, Ukmergėje paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
A514	PV	S.Sakalis	2019.04	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.04		Ia. planas M1:100
PRP	UAB "GROSSO MODA LITHUANIA"			18.12-PRP-SA	Lapas 2
					Lapų 5

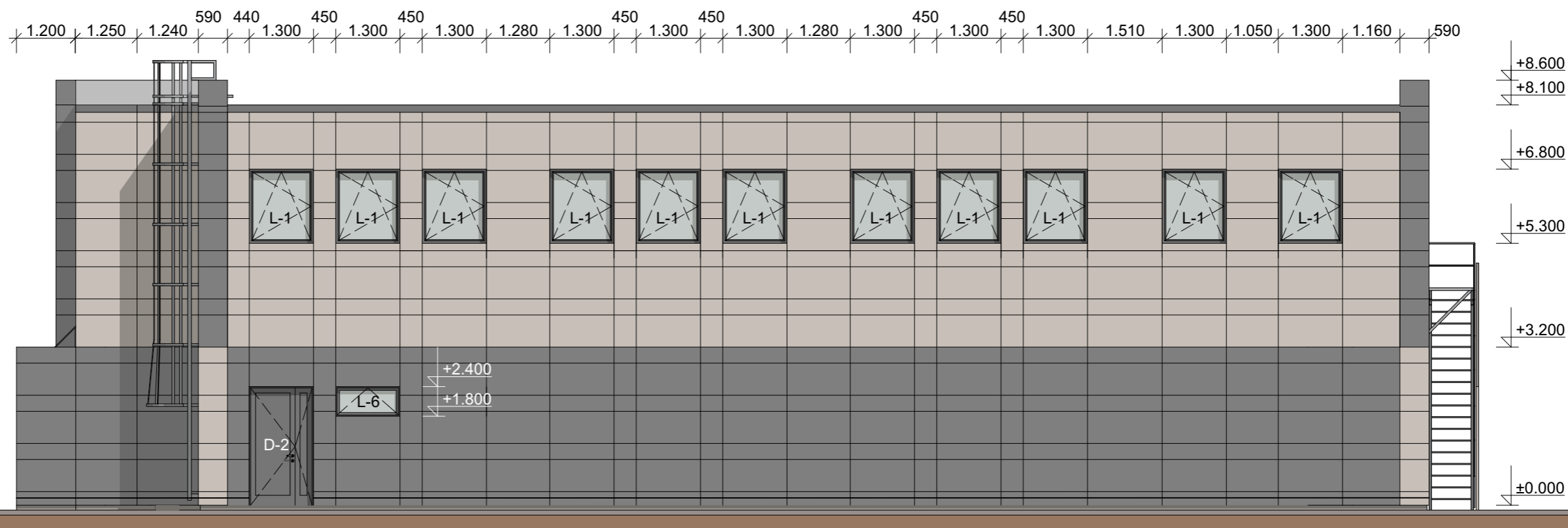
Ila. planas M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Laiptinė 2. Techninė patalpa 10,45m² 3. Žaidimų vieta 26,51m² 4. Poilsio kamb. 25,56m²
 5. Užsiėmimų pat. 151,40m² 6. Kompiuterių klasė 19,73m² 7. Holas 19,24m² 8. WC 1,46m²
 9. WC 1,46m² 10. Virtuvė 13,25m² 11. Dušas 2,25m² 12. Pagalbinė patalpa 3,64m²
 13. Evokaciniai laiptai

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Garažų paskirties pastato, unikalus Nr.8194-5000-1058, Vilniaus g. 100C, Ukmergėje paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į prekybos	
A514	PV	S.Sakalis	2019.04	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.04		0
PRP	UAB "GROSSO MODA LITHUANIA"			18.12-PRP-SA	Lapas 3
					Lapų 5



- HPL plokštė 3156-VELUR
- HPL plokštė 3258-VELUR
- Plonasienis tinkas, spalva Schiefer 12 (CAPAROL) (cokolis)
- Langų, durų lauko pusės spalva RAL 7016

FASADAS 6-1 M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Garažų paskirties pastato, unikalus Nr.8194-5000-1058, Vilniaus g. 100C, Ukmergėje paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į prekybą	
	SAULIUS				
A514	PV	S.Sakalis	2019.04	Fasadas 1-6 M1:100 Fasadas 6-1 M1:100	Projektiniai pasiūlymai
A514	Architektas	S.Sakalis	2019.04		Laida
					0
PRP	UAB "GROSSO MODA LITHUANIA"			18.12-PRP-SA	Lapas
					Lapų
					4
					5

