

UAB



PROJEKTAS	<b>Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas</b>		
STATINYS	<b>Prekybos paskirties pastatas</b>		
STATINIO VIETA	<b>J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m.</b>		
KATEGORIJA	<b>Ypatingasis</b>		
STATYTOJAS	<b>UAB "Lidl Lietuva"</b>		
	žymuo		
STADIJA	<b>PP</b>	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	<b>0</b>		
TOMAS	<b>I</b>		
PROJEKTO NR.	<b>911-01-PP</b>		
	<b>PV</b>	<b>PDV</b>	
Projekto vadovas	<b>A 131</b>		Alvydas Ubarevičius
Architektas		<b>A 131</b>	Alvydas Ubarevičius
<p>ŠIAULIAI 2019</p>			
<p><b>UAB "SIENA"</b> Trakų g. Nr. 9-3 Šiaulių m., kodas : <b>157514844</b> Tel./fax: <b>841-434893</b> , el.paštas: <b>uabsiena@gmail.com</b> įmonės el.svetainė : <b>www.siena-grupe.lt</b></p>			

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	1	Antraštinis lapas	1 psl.
2	2	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 psl.
3	3-9	Aiškinamasis raštas	7 psl.
4	10-11	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 psl.

**GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo	Brėž. Nr.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
5	12	01	Bendrieji duomenys	
6	13	02	Kadastrinių vienetų schema ir detaliojo plano sprendiniai	
6	14	03	Sklypo planas dangų planas	
7	15	04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
8	16	05	Vertikalinis planas	
9	17	06	Planai su stogine planų fragmentai	
10	18	07	Fasadai, pjūvis	
11	19-26		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	8 psl.

**PRIEDAI**

12	27-28	Statytojo įgaliojimas	2 psl.
13	29	Bendrasavininkio UAB „Lauktuvės Jums“ sutikimas	1 psl.
14	30	Bendrasavininkio UAB „Baltijos investicijų grupė“ sutikimas	1 psl.
15	31-34	Žemės sklypo registro centrinio duomenų banko išrašas	3 psl.
16	35-47	Statinių registro centrinio duomenų banko išrašas	12 psl.
17	48-57	Patalpų registro centrinio duomenų banko išrašas	12 psl.
18	58	Topografinis planas	1 psl.
19	59-60	Žemės sklypo planas	2 psl.
20	61-62	Žemės sklypo J.Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m. detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, pagrindinis brėžinys	2 psl.
21	63-74	Nekilnojamojo daikto (11G1b) kadastrinių matavimų byla	12 psl.
22	75-87	Nekilnojamojo daikto (11B4b) kadastrinių matavimų byla	13 psl.
23	88	PV kvalifikacijos atestatas	1 psl.
24	89	Įmonės registracijos pažymėjimas	1 psl.

Atestato Nr.	<b>UAB</b>  Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841-434893			Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m. kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas	
A 131	PV	D. Ubarevičius	2019	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR            BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida
A 131	PDV	D. Ubarevičius	2019		0
					Lapas
TP	<b>STATYTOJAS: UAB Lidl Lietuva</b>			<b>911-01- PP.ZR</b>	1
					Lapų
					1

**Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projekto, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projekto  
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. rugsėjo mėn. 6 d.

INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	<b>Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas</b>	
<b>Statybos rūšis</b>	Kapitalinis remontas (Stoginės – nauja statyba)	
<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingieji	
<b>Esama numatomų remontuoti statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.7. Garažų paskirties	
<b>Būsima numatomų remontuoti statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.3 Prekybos paskirties pastatai	
<b>Žemės sklypų rodikliai:</b>		
Adresas	Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67,	
Unikalus Nr.	4400-0069-8539	
Kadastrinis Nr.	2701/0029:104 Panevėžio m.k.v.	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita - Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
Žemės sklypo plotas	7.1622 ha	
	Planuojami rodikliai	Rodikliai pagal detalųjį planą
Numatomas sklypo užstatymo tankumas detalajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m <sup>2</sup> )	41 %	< 70%
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas detalajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m <sup>2</sup> )	40 %	< 189%
Numatomas želdynų sklype kiekis	20%	>15%
<b>Esamų pastatų, kuriems daromi kapitaliniai remontai rodikliai:</b>		
Pavadinimas ,Unikalus Nr. adresas	Pastatas - Garažas, Unik. Nr.4400-4276-2803 Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67 K3	
	Pastatas - Garažas, Unik. Nr.4400-4634-4096 Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67 K2A	
Pastatų aukštis	9,6 m. (pastatų aukštis naujuose sprendiniuose nekeičiamas)	
Aukštų skaičius	1 (aukštingumas naujuose sprendiniuose nekeičiamas)	
Pastatų užstatymo plotas	Apie 10679 m <sup>2</sup>	
Pastatų bendrasis plotas	Apie 10756 m <sup>2</sup>	
Numatomas pagrindinis prekybos patalpoms skirtas plotas po kapitalinio remonto	Apie 7654 m <sup>2</sup>	

Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius remontuojamam pastatui	255 vietos
<b>Naujo statinio rodikliai:</b>	
Pavadinimas	Stoginė
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai
statybos adresas	Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67
Stoginės aukštis	Apie 9,5 m.
Stoginės užstatomas plotas	Apie 833 m <sup>2</sup>
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Aiškinamasis raštas;</li> <li>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</li> <li>3.3. Sklypo planas,</li> <li>3.4. Suvestinis inžinerinių tinklų planas</li> <li>3.5. Sklypo vertikalinis planas</li> <li>3.6. Pastatų aukštų planai;</li> <li>3.7. Pastato fasadai; Pastato charakteringi pjūviai;</li> <li>3.8. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</li> </ul>	
<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;</li> <li>4.2. Žemės sklypo planas;</li> <li>4.3. Statytojo įgaliojimas;</li> <li>4.4. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);</li> </ul>	

## ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Sklypas, kuriame planuojama remontuoti pastatą – garažą ir statyti stoginę yra į pietus nuo Panevėžio miesto centrinės dalies - kvartale, apribotame J. Basanavičiaus, Beržų, Staniūnų, Žagienio gatvėmis, kuriame dominuoja komercinės ir infrastruktūros paskirties pastatų užstatymas. Šiuo metu sklype stovi trys pagrindiniai pastatai (prekybos paskirties, valdomas LIDL Lietuva UAB; administracinės-paslaugų paskirties, valdomas Panevėžio autobusų parko ir garažų paskirties, valdomas LIDL Lietuva UAB. Labai nedidelę Garažo pastate (Unik. Nr.4400-4276-2803) esančią patalpą (Unik. Nr.2796-9000-4026:0001) valdo UAB „Lauktuvės Jums“ ir UAB „Baltijos investicijų grupė“, kurių sutikimas rengti projektinius pasiūlymus pridedamas). Sklype auga įvairaus amžiaus ir rūšių medžių, yra įrengtos parkavimo aikštelės. Visai šalia J. Basanavičiaus ir Beržų gatvės yra degalinė, į kurią automobiliai turi galimybę įvažiuoti tiek iš Beržų, tiek iš J. Basanavičiaus gatvių (įvažiavimai-išvažiavimai įrengti atitinkamai 40 m; 50 m atstumu nuo sankryžos).

Beržų gatvės šiaurinėje pusėje yra perimetrinis užstatymas daugiaaukščiais gyvenamaisiais namais – bet jis „praskysta“ į pietus nuo sankryžos. Šiaurės pusėje nuo sankryžos yra pastatytas daugiabutis 12 aukštų gyvenamasis namas. Kol kas kvartalo, kuriame planuojamas remontas užstatymas mišrus. Dalis pastatų perimetriškai pastatyti šalia gatvių, kita dalis - atitraukti ir neformuoja perimetriško užstatymo. Ateityje, miestui plečiantis, neišvengiamai turėtų tankėti ir aukštėti šio kvartalo užstatymas. Tikėtina, kad perspektyvinis užstatymas formuos perimetriškai užstatytą kvartalą.

## SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą – šiame kvartale numatytas labai mišrus užstatymas įvairios paskirties pastatais (tai ir komerciniai ir gyvenamieji ir infrastruktūros objektai). Nors bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje yra suraikyta teritorija nurodant atskiriems sklypams skirtingą naudojimo būdą (praktiškai šiuo metu esamą naudojimo būdą) – tačiau reglamentų lentelė numato galimybę keisti naudojimo būdą ir į komercinės ir į pramonės-sandėliavimo ir į bendro naudojimo paskirties objektų statybą. J. Basanavičiaus 67 sklype nors yra infrastruktūros funkcija – galima ir komercinė veikla.

Šiai teritorijai (sklypui J. Basanavičiaus 67) yra parengtas detalusis planas, kuris numatė skaidyti sklypą į tris dalis, vienoje didelėje dalyje įrengiant komercinės paskirties pastatus (buvo numatytas prekybos centras), kitoje didelėje dalyje buvo numatyta miesto autobusų stotis, trečioje dalyje – degalinė. Nors autobusų stoties perkėlimas iš miesto centro šiuo metu prarado savo aktualumą - Numatytas rekonstruoti pastatas su išplėstu užstatymu, netrukdydys įgyvendinti detaliojo plano sprendinių, jei būtų grįžta prie autobusų stoties klausimo.

Detaliajame plane nurodyta užstatymo zona atsitraukė nuo esamų dujų rezervuarų reikalaujamu 80 m. atstumu. Tačiau 2017 m. buvo atliktas detaliojo plano koregavimas, kuriame atlikus gaisro rizikos vertinimą, gaisrinės saugos modeliavimą ir numačius kompensacines priemones - buvo sumažinta apsaugos zona ir išplėsta užstatymo galimybė link Beržų gatvės. Po detaliojo plano koregavimo buvo pastatytas komercinės paskirties pastatas, rekonstruojant esamą administracinį pastatą. Pagal detaliojo plano sprendinius:

1. Sklypo užstatymo tankumas – 70%,
2. Sklypo užstatymo intensyvumas – 189%,
3. Sklypo užstatymo aukštingumas – 15 m,
4. Sklypo želdinių kiekis – 15%,

Numatomi sprendiniai neviršys maksimalių detaliajame plane nurodytų užstatymo rodiklių ir tenkins želdinių kiekį.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, įvertinus pastatus sklypo dalyje ( detaliajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m<sup>2</sup>)) :

5. Numatomas sklypo užstatymo tankumas detaliajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m<sup>2</sup>) – 41% ,
6. Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas detaliajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m<sup>2</sup>) – 40%,
7. Rekonstruojamo pastato aukštingumas nesikeis 9,6 m. Stoginės aukštis numatomas 9,5 m.,
8. Sklypo želdinių kiekis pagal projektinius pasiūlymus– 20%;

## SIŪLOMAS UŽSTATYMAS

Numatomas remontuoti pastatas nebus aukštinamas, nebus keičiami ir jo užstatymo gabaritai. Planuojamas stoginės pastatas savo dydžiu ir tūriu – įsikomponuos į esamą užstatymą, kadangi nei savo dydžiu, nei planine struktūra, neišsiskirs nuo šalia esamo remontuojamo garažo pastato. Erdvė automobilių parkavimui projektuojamame sklype numatoma tarp projektuojamo remontuoti pastato ir Beržų gatvės bei rytų pusėje nuo šio pastato. Kita neužstatyta teritorija numatoma pakankamai intensyviai apželdinti. Stoginė numatoma pastatyti šalia remontuojamo pastato rytinėje pusėje.

## PASTATO ARCHITEKTŪRA

Esamas pastatas estetiniu požiūriu yra apleistas, vietomis apgriuvęs ir neprižiūrimas. Fasada aptrupėję, durys, langai išlūžę, ant stogo auga medžiai.



Esami garažų paskirties pastatai numatomi remontuoti, apjungiant juos į vieną kadastrinį vienetą. Šiaurinėje pastato pusėje yra pastatytas priestatas (vėlesnė statyba). Projektiniuose pasiūlymuose kol kas šis priestatas numatomas remontuoti aptaisant (apšiltinant) jį stiklovitrinomis. Vėliau šis priestatas numatomas atskirti nuo bendro pastato, suformuojant atskirą kadastrinį vienetą. Suformavus atskirą kadastrinį vienetą bus galimybė parengti šio pastato griovimo projektą ir jeigu bus gautas leidimas – jį nugriauti. Apjungus du kadastrinius vienetus į vieną, šiam naujai suformuotam pastatui numatoma pakeisti paskirtį į prekybos. Pastatas numatomas komercinės paskirties, kuriame numatoma prekiauti ne maisto prekėmis (pagrindinis prekių asortimentas numatomas – namų apyvokos prekės ir statybinės medžiagos bei gaminiai (mažmeninė prekyba). Prekybinės salės plotas, kartu su nuomojamomis prekybai skirtomis patalpomis būtų apie 7654 m<sup>2</sup>. Šalia šio remonuojamo pastato numatoma pastatyti stoginė, kurioje būtų laikomi vazoniniai augalai. Stoginės plotas būtų apie 833 m<sup>2</sup>. Stoginė numatoma su plokščiu stogu. Stoginė statoma šalia remonuojamo pastato rytinėje pusėje. Dalis stoginės nuo išorės saugumo sumetimais atitverčiama ažūrinėmis žaliuzi tipo lamelėmis arba metaliniu tinklu, apsaugančiu nuo nepageidaujamo žmonių patekimo į stoginės erdvę. Vienoje šiaurinės stoginės sienoje numatoma įrengti stiklo vitriną, dėl bendro pastato su stogine pagrindinio fasado nuo Beržų gatvės architektūrinio vieningumo. Pagrindinis įėjimas į remonuojamą prekybos pastatą numatomas nuo Beržų gatvės pusės. Pietinėje remonuojamo pastato pusėje numatomi sandėliai, techninės patalpos ir administracinės – buitinės patalpos. Remontuojant pastatą numatomas esamų konstrukcijų stiprinimas. Didesnė dalis esamų nelaikančių lauko sienų numatomos nugriauti, jas

pakeičiant trisluoksnėmis lengvomis fasadinėmis plokštėmis. Dalis fasado į Beržų gatvę numatoma stiklinė.

## PASTATO KONSTRUKCIJOS

Esamo pastato būklė yra arti avarinės. Stogas daugelyje vietų prakiuręs (pažeista stogo danga), dėl ko yra pažeistos kai kurios denginio plokštės. Šio pastato būklei įvertinti buvo atlikti laikančiųjų antžeminių konstrukcijų būklės tyrimai ir pateiktas įvertinimas. Pagal ekspertų išvadas pastato kolonos ir gelžbetoninės santvaros yra pakankamai geros būklės, tačiau denginio plokštės daugelyje vietų yra pažeistos ir jas reiktų pakeisti naujomis. Kapitališkai remontuojant pastatą siūloma palikti esamas kolonas bei santvaras, o denginio plokštes nuimti, įrengti naują denginį iš konstrukcinio pakloto ir įrengti papildomus horizontalius ryšius denginio plokštumoje. Pagrindiniai tokios konstrukcinės schemos ir konstrukcijų parinkimo motyvai – maksimaliai išsaugoti esamas konstrukcijas (ekologiniais sumetimais), panaudoti lengvesnes denginio konstrukcijas, kad palengvinti apkrovas, ir estetiniais sumetimais - pakeisti esamas nelaikančias gelžbetonines sienines plokštes lengvomis trisluoksnėmis plokštėmis. Antrosolių įrengimui numatoma naudoti naujas gelžbetonines kolonas ir sijas, ant kurių numatoma uždėti surenkamas gelžbetonines perdangos plokštes (gelžbetoninių konstrukcijų parinkimo motyvai – reikalaujamo atsparumo ugniai užtikrinimas). Po naujomis kolonomis numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm.

Išorės sienos numatytos lengvos iš surenkamų daugiasluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro, ir gipsokartono plokščių.

## SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype numatoma naujai įrengti 255 vietų automobilių parkavimo aikštelių. Dalis parkavimo vietų, kurios pagal norminius reikalavimus yra perteklinės šalia veikiančio LIDL prekybos centro (63 vt.) yra numatytos naudoti remontuojamo pastato reikmėms. Tuomet bendras parkuojamų automobilių skaičius, skirtas remontuojamo pastato reikmėms būtų 255 vnt. Pagal STR reikalavimus reikalingas automobilių skaičius, skaičiuojant, kad 1 vt, reikalinga 30-čiai m<sup>2</sup> prekybos ploto – 255 automobiliai. Tai planuojamas parkavimo skaičius tenkina normatyvinius reikalavimus. 4% parkavimo vietų numatoma žmonėms su fizine negalia. Visi pėsčiųjų takai numatomi pritaikyti žmonėms su regos sutrikimais. Į sklypą numatomas vienas esamas įvažiavimas iš Beržų gatvės (pagal detaliojo plano sprendinius, įrengiant dubliuojantį pravažiavimą lygiagrečiai Beržų gatvei). Šalia šio pravažiavimo lygiagrečiai Beržų gatvei planuojamas toks aplinkos sutvarkymo sprendimas, kuris pratęstų jau įrengtą trinkelį-želdinių kompoziciją priešais LIDL parduotuvę.



Esami įvažiavimai į sklypą yra trys: du iš Beržų gatvės, ir vienas iš J. Basanavičiaus gatvės. Įvažiavimą – išvažiavimą į J. Basanavičiaus gatvę planuojama sutvarkyti, įrengiant horizontalųjį ir vertikalųjį ženklimą. Sklype numatoma pašalinti dalį medžių (mažiau vertingų). Parkavimo aikštelė numatoma asfaltuoti, pėsčiųjų takai numatomi pakloti betono trinkelėmis. Priešais remontuojamo pastato šiaurinį (pagrindinį) fasadą numatoma įrengti pakankamai plati, trinkelėmis grįsta juosta, kurioje numatoma dviračių pastatymo vietos, taip pat čia numatoma lauko prekyba.

Parduotuvę aptarnaujantis sunkusis transportas manevruos, įsukdamas iš J. Basanavičiaus gatvės ir iškrovus prekes, išvažiuos per tą patį pravažiavimą – į J. Basanavičiaus gatvę. Šiuo įvažiavimu taip pat naudosis ir Autobusų parko transportas.

## SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Sklypo paviršius formuojamas taip jog visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nuleidžiamas nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo pastato nuo 1,0% iki 2,0%. Projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5% iki 2,0% visoje pagrindinėje teritorijos dalyje.

## LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti energiją gaunant iš Panevėžio miesto centralizuotų šilumos tinklų. Vandentiekis numatomas iš Panevėžio miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekos numatomos nuleisti į Panevėžio miesto buitines nuotekų tinklus. Lietaus nuotekas – nuleisti į Panevėžio miesto lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo stogų nebus valomos, tačiau nuo sklypo kietųjų dangų bus valomos dumblo purvo surinktuve ir naftos gaudyklėje. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų.

## LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO VANDENS TELKINIAI (ŠALTINIAI) GAISRUI GESINTI

Statyns bus I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 100 m atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Projekte numatoma perkelti 2 esamus gaisrinius hidrantus, kurie trukdo teritorijos tvarkymui, tačiau jų naujas išdėstymas turės užtikrinti, kad būtų galimybė gesinti pastatą neviršijant 100 m. atstumo gaisrinių žarnų tiesimo linijos iki tolimiausio pastato taško

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Pastate numatoma automatinė gaisro gesinimo sistema ir gaisriniai čiaupai. Lauke numatomi 3 papildomi vandens rezervuarai vidaus gaisro gesinimui.

## NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

Išorinės sienos iki 1,2 m. aukščio – trisluoksnės cokolinės gelžbetoninės plokštės. Ten, kur bus stiklo vitrinos – cokolis minimalus – apie 10 cm. Priekinis fasadas aptaisomas lengvomis trisluoksnėmis plokštėmis, kurios numatomos tamsios RAL 7024. Ant jų numatoma montuoti šviesias vertikalias lameles. Derinant jas su tamsiomis HPL plkštėmis. Kiti fasadai aptaisomi lygiais šviesaus atspalvio termopaneliais – RAL 7035. Ši spalva parinkta pagal vakarinio fasado spalvą ( ši siena buvo atnaujinta paprastojo remonto būdu 2018 m.) Arba gali būti ir artimo atspalvio – RAL 9007 . Spalvinė pastato kompozicija – tamsiai pilkų ir šviesiai pilkų spalvų derinys, įvedant pagrindinio pastato operatoriaus logotipo spalvą, Pagrindinėje sienoje numatoma vitrina iki grindų. Vitrinos rėmų spalva- RAL 7024. Tokios pat spalvos langų. Lauko durų spalva RAL 7024



## PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos.

## PATALPŲ INSOLIACIJA, NATŪRALUS, BEI DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Architektas Alvydas Ubarevičius  
Atestatas Nr. A131  
2019-07-08



Pritariu:

Daiva Gasigienė

2019 06 28

10

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2019 m. birželio mėn. 25 d. Nr. 19/06/02-PP

INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas	
<b>Statybos rūšis</b>	Kapitalinis remontas	
<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingieji	
<b>Esama numatomų remontuoti statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.7. Garažų paskirties	
<b>Būsima numatomų remontuoti statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.3 Prekybos paskirties pastatai	
<b>Zemės sklypų rodikliai:</b>		
Adresas	Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67,	
Unikalus Nr.	4400-0069-8539	
Kadastrinis Nr.	2701/0029:104 Panevėžio m.k.v.	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita - Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
Žemės sklypo plotas	7.1622 ha	
	Planuojami rodikliai	Rodikliai pagal detalųjį planą
Numatomas sklypo užstatymo tankumas detalajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m <sup>2</sup> )	< 45 %	< 70%
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas detalajame plane nustatytoje sklypo zonoje 1a (34322 m <sup>2</sup> )	< 43 %	< 189%
Numatomas želdynų sklype kiekis	>10%	>10%
<b>Esamų pastatų, kuriems daromi kapitaliniai remontai rodikliai:</b>		
Pavadinimas, Unikalus Nr. adresas	Pastatas - Garažas, Unik. Nr.4400-4276-2803 Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67 K3	
	Pastatas - Garažas, Unik. Nr.4400-4634-4096 Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67 K2A	
Pastatų aukštis	9,6 m. (pastatų aukštis naujuose sprendiniuose nekeičiamas)	
Aukštų skaičius	1 (aukštingumas naujuose sprendiniuose nekeičiamas)	
Pastatų užstatymo plotas	10709 m <sup>2</sup> (naujuose sprendiniuose gali nežymiai keistis dėl plonesnių nelaikančių išorės atitvarų panaudojimo kapitalinio remonto metu)	
Pastatų bendrasis plotas	11304 m <sup>2</sup> ( naujuose sprendiniuose gali nežymiai keistis dėl perplanavimo ir dalies antresolių panaikinimo kapitalinio remonto metu)	
Numatomas pagrindinis prekybos patalpoms skirtas plotas po kapitalinio remonto	Apie 7540 m <sup>2</sup>	

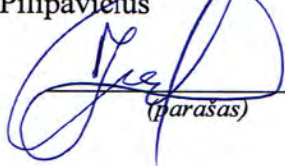
Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius remontuojamam pastatui	251 vieta	11
<b>Naujo statinio rodikliai:</b>		
Pavadinimas	Stoginė	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai	
statybos adresas	Panevėžys, J.Basanavičiaus g. 67	
Stoginės aukštis	Apie 9,5 m.	
Stoginės užstatomas plotas	Apie 840 m <sup>2</sup>	
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>		
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>		
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		
<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>		
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statytojo įgaliojimas; 4.4. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);		
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>		
- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas (Vaizdinė informacija pateikiama vizualicijų forma).		
<b>KITI DUOMENYS:</b>		
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Ne daugiau, kaip 20 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymo užduoties patvirtinimo datos	
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2 egzemplioriai	
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2 egzemplioriai	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Lidl Lietuva“  
Viršuliškių skg. 34-1,  
LT-05132 Vilnius  
Įm.kodas 111791015

Statybos projektų vadovas  
Justas Pilipavičius

A.V.

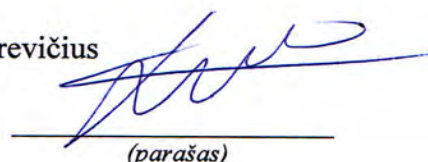
  
(parasas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas  
(projektuotojas):

UAB “SIENA”  
Trakų 9-3, Šiauliai,  
Įm. kodas 157514844

direktorius  
Alvydas Ubarevičius

A.V.

  
(parasas)

PLOTAS BENDRAS PARDUOTUVĖS

**10755.70 m<sup>2</sup>**

PLOTAS PAGALBINIS

**1586.17 m<sup>2</sup>**

PLOTAS pagrindinis

**9169.53 m<sup>2</sup>**

PLOTAS STOGINĖS

**822.55 m<sup>2</sup>**

PLOTAS BENDRAS PARDUOTUVĖS IR STOGINĖS

**11578.25 m<sup>2</sup>**

Prekybos patalpų plotas

**7253.82 m<sup>2</sup>****Prekybos patalpos**

Pastato ir statinių užstatymo plotas

Pavadinimas	Plotas	Pastabos
Užstatymo plotas pastato	10678.97 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas stoginės	832.08 m <sup>2</sup>	
Grand total: 2	11511.05 m <sup>2</sup>	

projektuojamo pastato tūrio skaičiavimas

Pastato dalies rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato dalies vidutinis aukštis	tūris
Plotas Bruto pagrindinio pastato	10503.02 m <sup>2</sup>	8.43 m	88540 m <sup>3</sup>
Plotas Bruto 2	175.61 m <sup>2</sup>	5.40 m	948 m <sup>3</sup>
Grand total: 2			89489 m <sup>3</sup>

Patvirtinta

Registr. Nr.

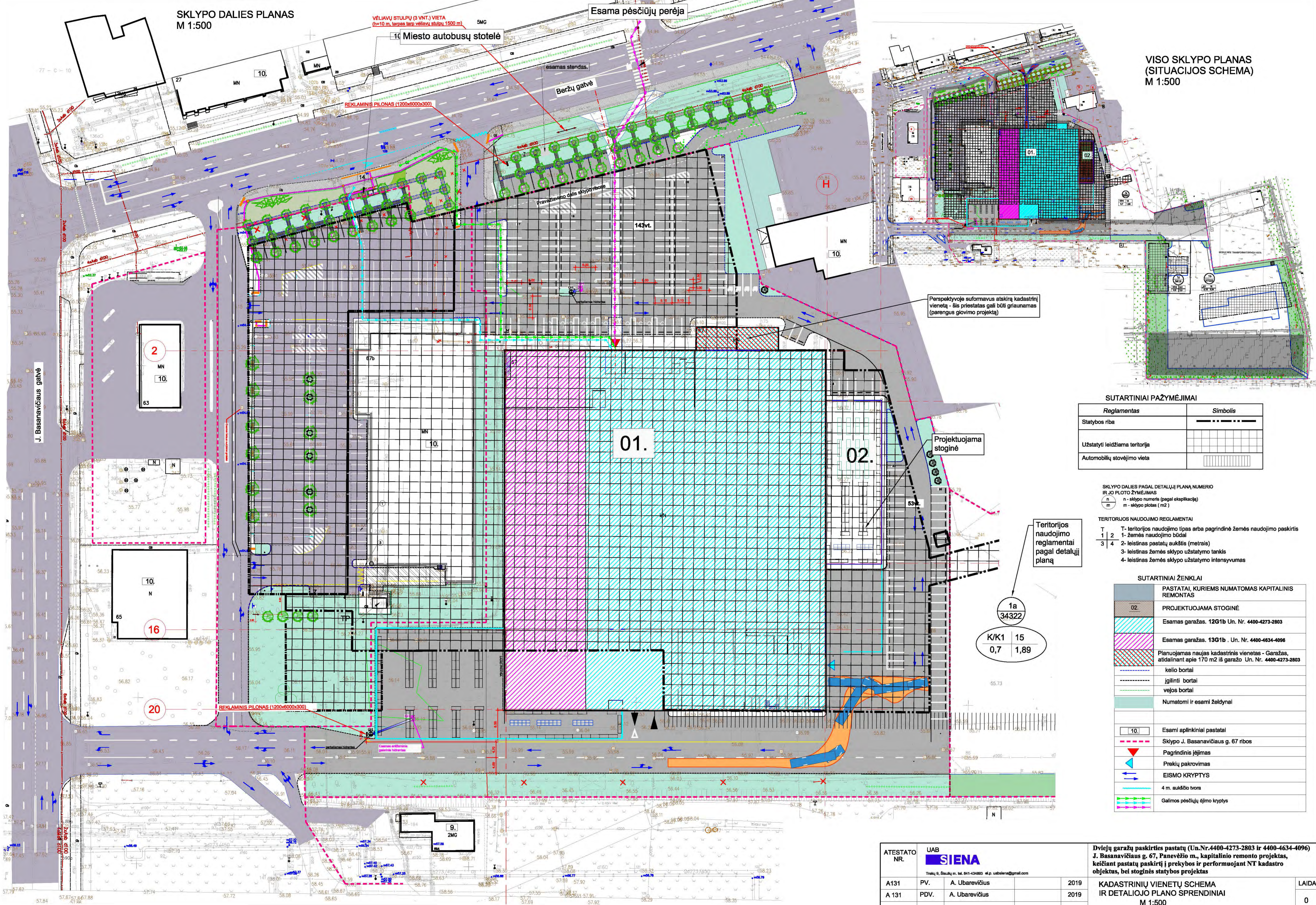
Parašas ir data

Invent. Nr.

<b>0</b>	2019			
Laida	Išleidimo Data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( kai taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893			Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m. kapitalinio remonto, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, projektas
<b>A 131</b>	PV	A. Ubarevičius	2019	Bendrieji duomenys
<b>A 131</b>	PDV	A. Ubarevičius	2019	
			2019	
				Laida
				<b>0</b>
				Lapas
<b>LT</b>	Statytojas UAB "Lidl Lietuva"	911	PP-01-SA	Lapų
				<b>01</b>
				<b>07</b>

SKLYPO DALIES PLANAS  
M 1:500

VISO SKLYPO PLANAS  
(SITUACIJOS SCHEMA)  
M 1:500



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

Reglamentas	Simbolis
Statybos riba	-----
Užstatyti leidžiama teritorija	-----
Automobilių stovėjimo vieta	-----

- SKLYPO DALIES PAGAL DETALIJĄ PLANĄ NUMERIO  
IR JO PLOTŲ ŽYMĖJIMAS
- n - sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)  
m - sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- | T | Territorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis |
|---|--|
| 1 | 1- žemės naudojimo būdai   |
| 2 | 2- leidžiamas pastatų aukštis (metrais)                                |
| 3 | 3- leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis                            |
| 4 | 4- leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas                      |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

02	PASTATAI, KURIEMS NUMATOMAS KAPITALINIS REMONTAS
02	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
02	Esamas garažas. 12G1b Un. Nr. 4400-4273-2803
02	Esamas garažas. 13G1b Un. Nr. 4400-4634-4096
02	Planuojamas naujas kadastrinis vienetas - Garažas, atidalinantis apie 170 m <sup>2</sup> iš garažo Un. Nr. 4400-4273-2803
02	kelio bortai
02	igilinti bortai
02	vejos bortai
02	Numatomi ir esami želdynai
10	Esami aplinkiniai pastatai
10	Sklypo J. Basanavičiaus g. 67 ribos
10	Pagrindinis įėjimas
10	Prekių pakrovimas
10	EISMO KRYPTYS
10	4 m. aukščio tvoras
10	Galimos pėsčiųjų ėjimo kryptys

1a  
34322  
K/K1 15  
0,7 1,89

ATESTATO NR.	UAB SIENA	UAB Ubarevičius	2019
A131	PV.	A. Ubarevičius	2019
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2019
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "LIDL Lietuva"		
PP	911-PP-01-BD		

Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas		LAIDA
KADASTRINIŲ VIENETŲ SCHEMA IR DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500		0
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		LAPAS LAPŲ
911-PP-01-BD		01 07

SKLYPO DALIES PLANAS  
M 1:500

Esama pėsčiųjų perėja

VĒLIAVŪ STULPŪ (3 VNT.) VIETA  
(n=10 m, tarpas starp vĒliauvu stulpu 1500 m)

Miesto autobusu stotē

Berzū gatvē

Pravažiavimo daļe sklypa rībos

01.

02.

Projektuojama stoginė

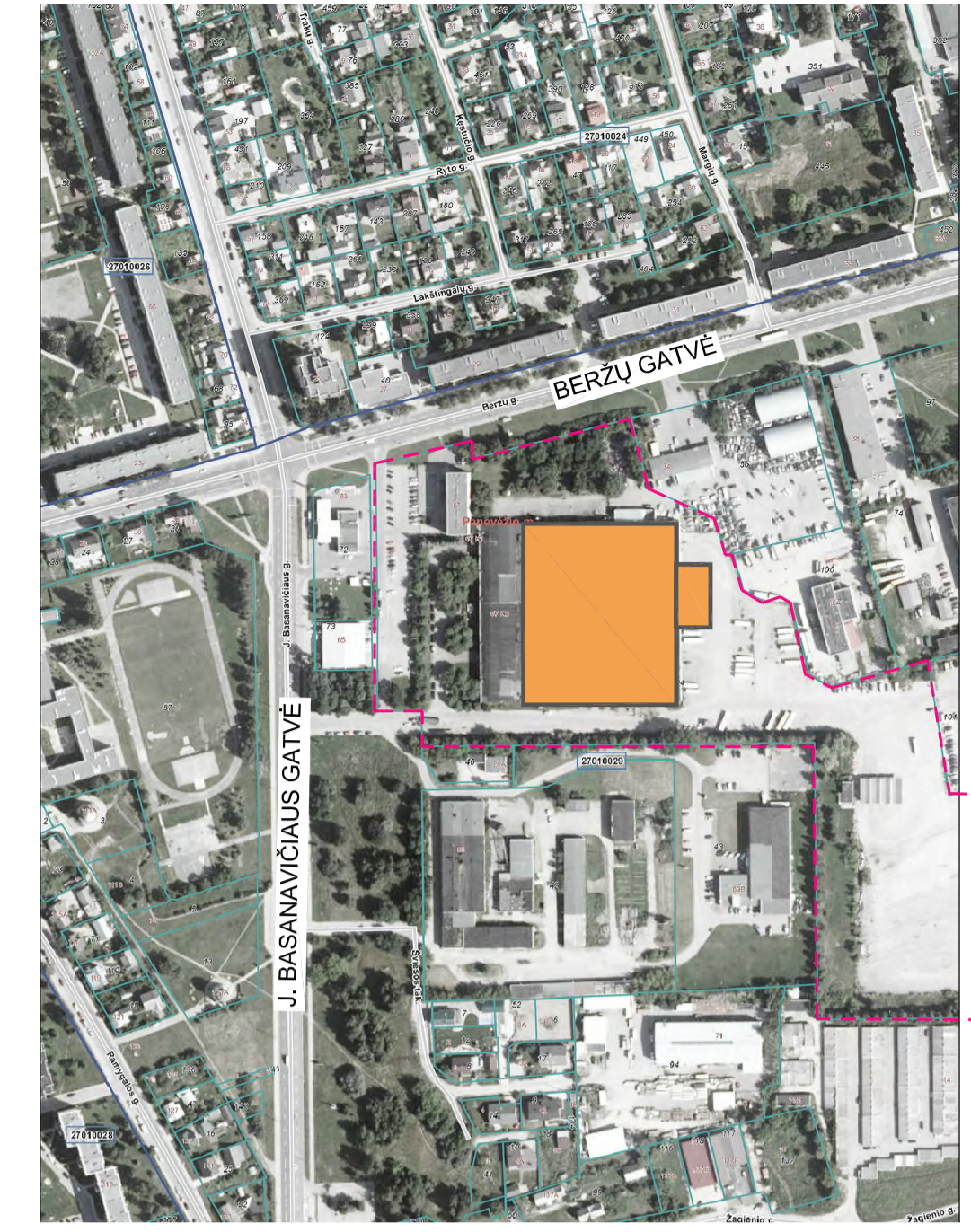
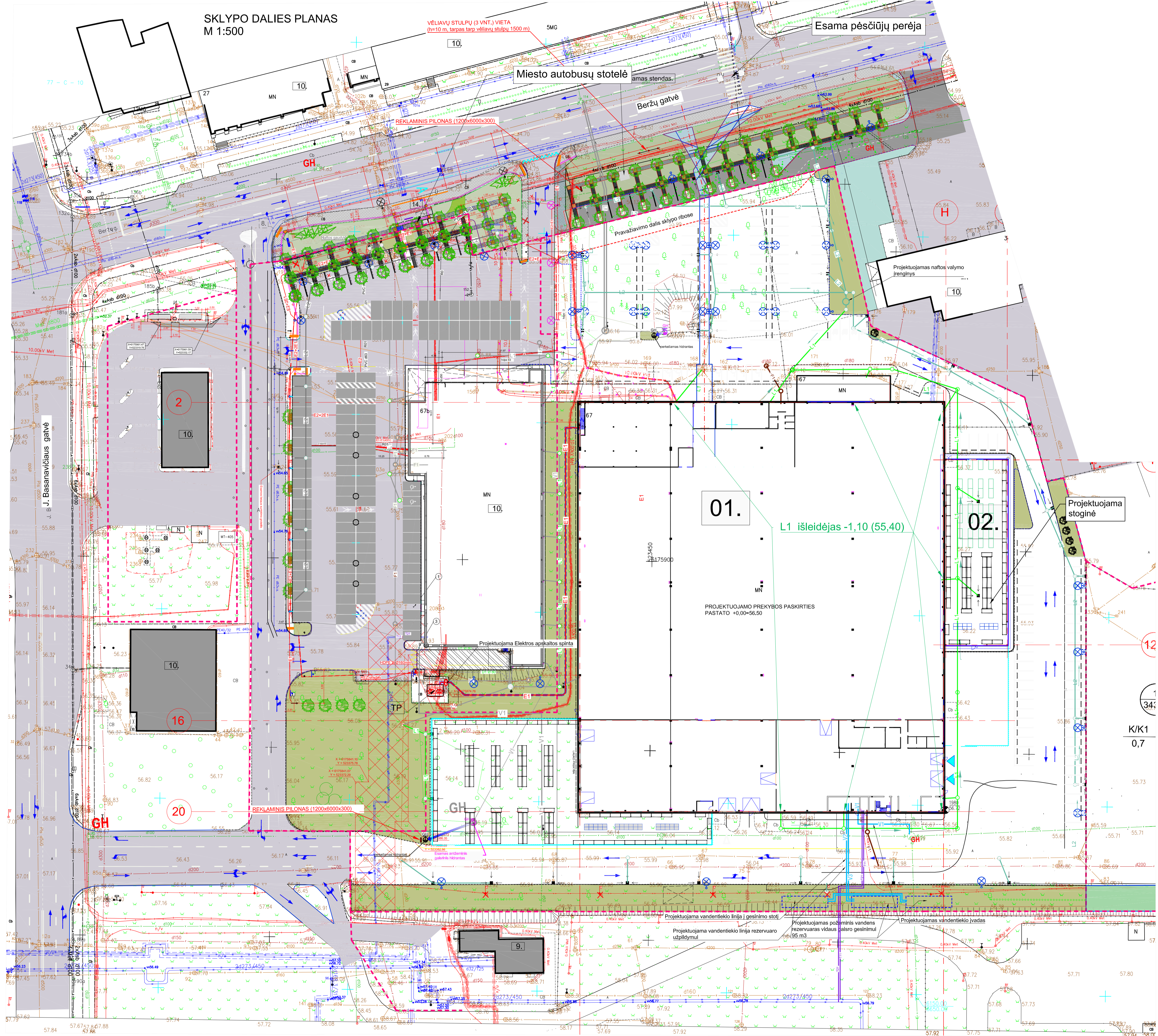
VISO SKLYPO PLANAS  
(SITUACIJOS SCHEMA)  
M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	01. Pastatai, kuriems numatomas kapitalinis remontas
	02. Projektuojama stoginė
	Projektuojama nauja ir rekonstruojama sena asfalto danga
	projektuojama šaligatvio trinkelų dangą - pilkos spalvos
	projektuojama šaligatvio trinkelų dangą tamsiai pilkos spalvos
	Skaldyto granito trinkelų dangą 100x100x100
	kelių bortai
	įgilinti bortai
	vejos bortai
	Numatomi ir esami želdynai
	10. Esami aplinkiniai pastatai
	Sklypo J. Basanavičiaus g. 67 rībos
	Pagrindinis ėjimas
	Prekių pakrovimas
	EISMO KRYPTYS
	4 m. aukščio tvora
	Galimos pėsčiųjų ėjimo kryptys

BENDRIEJI RODIKLIAI					
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	PROJEKTUOJAMO PASTATO	STOGINĖS	Detaliojo plano
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI	m2	10755.70	833.00	
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m2	10679	833	
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m3	89489		
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	9.60	9.10	15
7	SKLYPO PLOTAS	m2	71622		
8	Sklypo dalies detalijame plane pažymėtos 1a plotas	m2	34322		
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS sklypo dalyje DP pažymėtoje 1a	%	40.84		70.00%
10	Sklypo užstatymo intensyvumas sklypo dalyje DP pažymėtoje 1a	%	40.35		189.00%
11	PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS	m2	7654.00		
12	Esamų prekybos patalpų (LIDL) plotas sklypo dalyje DP pažymėtoje 1a		1402.00		
	Esamų parkavimo vietų skaičius prie LIDL parduotuvės		133.00		
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.	143		
12	Perteklinis automobilių skaičius LIDL teritorijoje	vnt.	63		
13	Automobilių stovėjimo skaičius šalutinėse aikštelėse	vnt.	49		
14	BENDRAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS SKIRTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI	vnt.	255		
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam prekybos centrui (1 vt. -30 m2 prekybos ploto)	vnt.	255		
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt.	10		
17	Apželdintas sklypo plotas	%	20		15.00%
18	Apželdintas sklypo plotas	m2	14633		10743

ATESTATO NR.	UAB "SIENA"	Dvigulį garažų pakeičius pastatą (Ltv.Nr.4469-4273-3883 Ir 4468-4634-4969) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, koštinat pastatų pakeičijį prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas			LAIDA
A131	PV	A. Ubaravičius	2019	PROJEKTYVINIAI PASIŪLYMAI	0
A131	PDV	A. Ubaravičius	2019	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500	
STADIJA	STATYTOJAS:UAB "LIDL Lietuva"			911-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ
PP					01 03



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS SKLYPE	KIEKIS UŽ SKLYPO
<b>01.</b>	projektuojamas pastatas		
E1	Numatoma elektros tiekimo linija		
E2	Numatomas naujas apšvietimo linijos kabelis		
E4	Perkeliamų elektros linijų trasa apsauginiame vamzdyje		
V1	Projektuojami įvadiniai vandentiekio tinklai		
V2	Projektuojamas vandentiekis gaisrinii rezervuarų užpildymui		
V3	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis į siurblyną		
F1	Projektuojami buitinis nuotekynės tinklai		
L1	Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė		
L2	Projektuojama valomo lietaus vandens nuotekynė		
T11	Projektuojama bekanalė šilumos trasa		
T21	Projektuojama bekanalė šilumos trasa		
R0	Projektuojamas ryšių įvadas kanalizacijoje		
hdpe63	Projektuojami inžineriniai tinklai, klojami uždaru būdu		
Naikinami kabeliai	Naikinami kabeliai		
Iškelti šviestuvai	Iškelti šviestuvai		
Naikinami šviestuvai	Naikinami šviestuvai		
Iškelti šviestuvai	Iškelti šviestuvai		

AB " Energijos skirstymo operatorius" sutartiniai žymėjimai

Sklypų ribos

E4 Proj. 10kV kabelis

Proj. vamzdis klojamas atviru būdu

Proj. vamzdis klojamas uždaru būdu

Proj. apsaugos zona po 1m į abi puses

Proj. Modulinė transformatorinė

Proj. 10kV Jungiamoji pereinamoji mova

Sie inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu (Statybos "AB ESO")

- PASTABOS:
1. Šiame plane LIDL teritorijoje įrengti inžineriniai tinklai ir naujai projektuojami vaizduojami vienodai kol nėra atnaujinta topografinė nuotrauka
  2. Visų požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčiai, atsiduriantys po nauja vaizduojamąja dalimi turi būti pakeisti į sunkaus tipo dangčius su guminėmis tarpinėmis, skirtus sunkiam transportui (40t)
  3. Elektros kabelių iškėlimo (ESO) projektas rengiamas atskiru projektu (statybos AB ESO)
  4. Tinklų trasų, šulinių vietos, ilgiai tikslinami darbo projekte.
  5. Tinklų trasų koordinatės turi būti duodamos darbo projekte.
  6. Visi matmenys ir koordinatės turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

ATESTATO NR.	IAB	DATA	LAIDA
A131	PV. A. Ubarevičius	2019	0
A131	PDV. A. Ubarevičius	2019	0

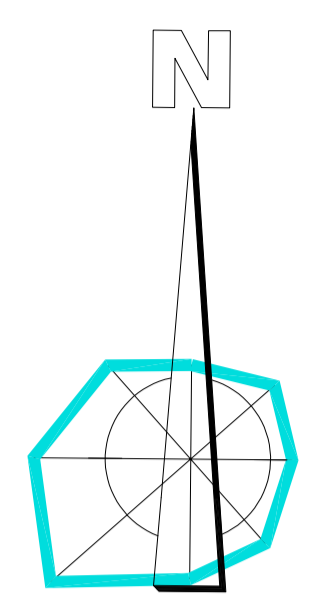
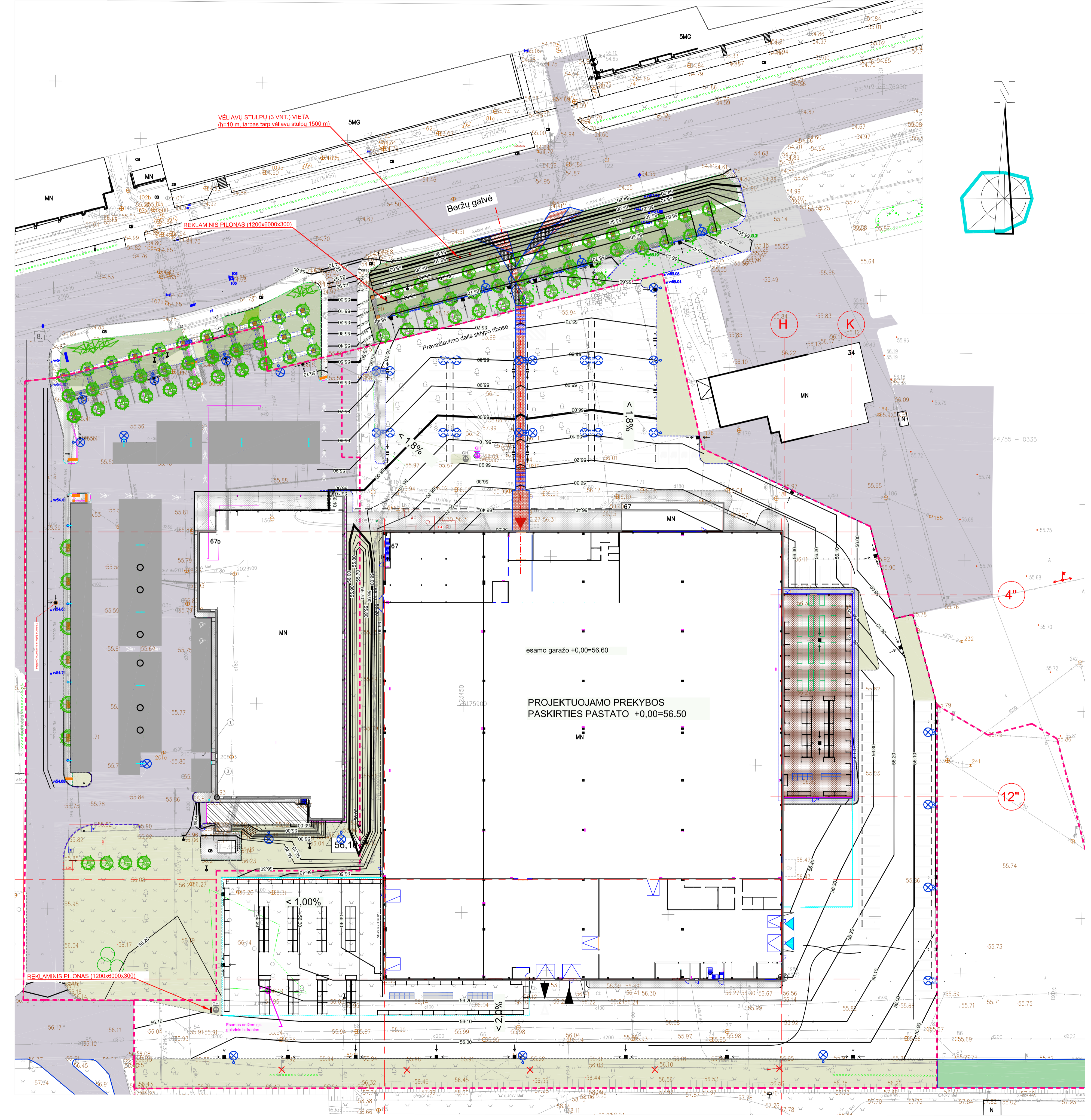
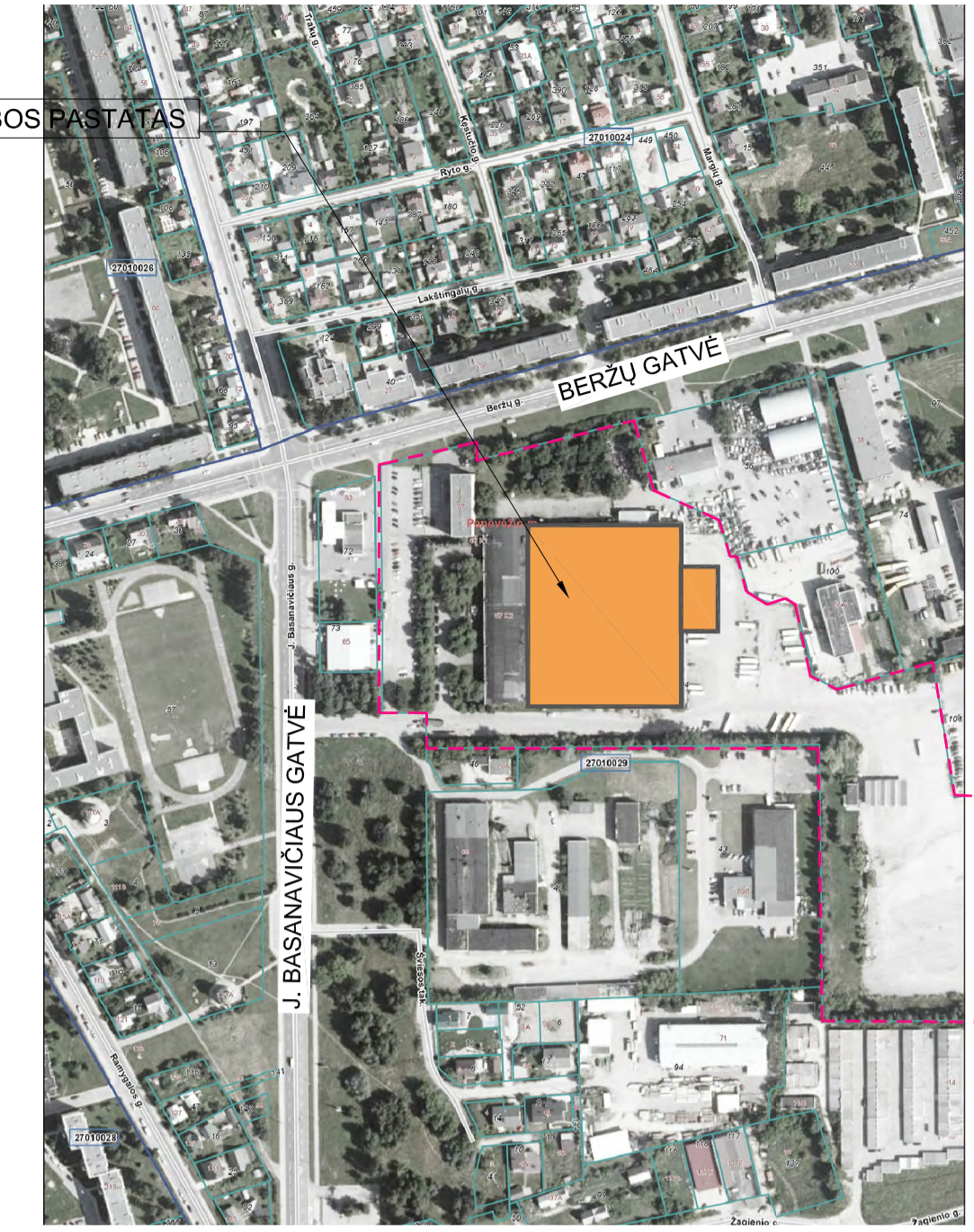
Dvisių garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-473-2803 ir 4400-4634-096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas.

PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI  
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  
M 1:500

STADIJA	STATYTOJAS:UAB "LIDL Lietuva"	LAPAS	LAPŲ
PP		04	07

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS



**DANGŲ ŽYMĖJIMAS**

	Asfaltbetonio danga esama (gatvė, dviračių takas)
	Asfaltbetonio danga skylo ribose (IV klasės dangos konstrukcija)
	projektuojama šaligatvio trinkelė dangą
	Įrengiama veja
	Atnaujinama (reklutuojama) veja

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės kas 0,5 m
	Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės kas 0,1 m skylo riba

**VŽF**  
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
 Ulenos žemėvalkių ir geodetijos skyrius  
 Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius  
 Tel. 8 (5) 262 30 00 įmonės kodas 12095212  
 Geodetinio pažymėjimo Nr. VGRV-651 Tel. +370 687 98775

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė?	Data
Skyriaus vadovė	Irėta KRĖŽIŪNĖ		
Geodetė/inžinierė	Raimundas Starinaiškus		A.V.

UŽSAKOVAS: Topografinė nuotrauka M 1:500  
 Panevėžio m. sav. J. Basanavičiaus g. 67

OBJEKTAI: Lapų skaičius: 1 1; Lapo Nr.: 1; Koordinatų sistema - LKS-94; Aukščių sistema - LAS07

ATESTATO NR.	UAB <b>SIENA</b> Tarybų g. 10, LT-01100 Vilnius, info@siena.lt	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A131	PV. A. Ubarevičius	2019		
A131	PDV. A. Ubarevičius	2019		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "LDL Lietuva"		911-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ 05 07

Dvieju garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, bei stoginės statybos projektas.



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS / PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Lauko augalų stoginės zona atvira	838.63 m <sup>2</sup>
1-01	Tamburas	40.91 m <sup>2</sup>
1-02	Pagrindinė salė	7253.82 m <sup>2</sup>
1-03	Užkasinė zona	278.57 m <sup>2</sup>
1-04	Nuomininkų zona	475.00 m <sup>2</sup>
1-06	gaisro gesinimo siurblinė	23.21 m <sup>2</sup>
1-07	vandentiekio įvadas	7.88 m <sup>2</sup>
1-08	poilsio patalpa	15.24 m <sup>2</sup>
1-09	Persirengimo patalpa	28.58 m <sup>2</sup>
1-10	Personalo sanmaržas vyrams	6.91 m <sup>2</sup>
1-11	Autokrautuva zona	23.51 m <sup>2</sup>
1-12	Persirengimo patalpa	21.34 m <sup>2</sup>

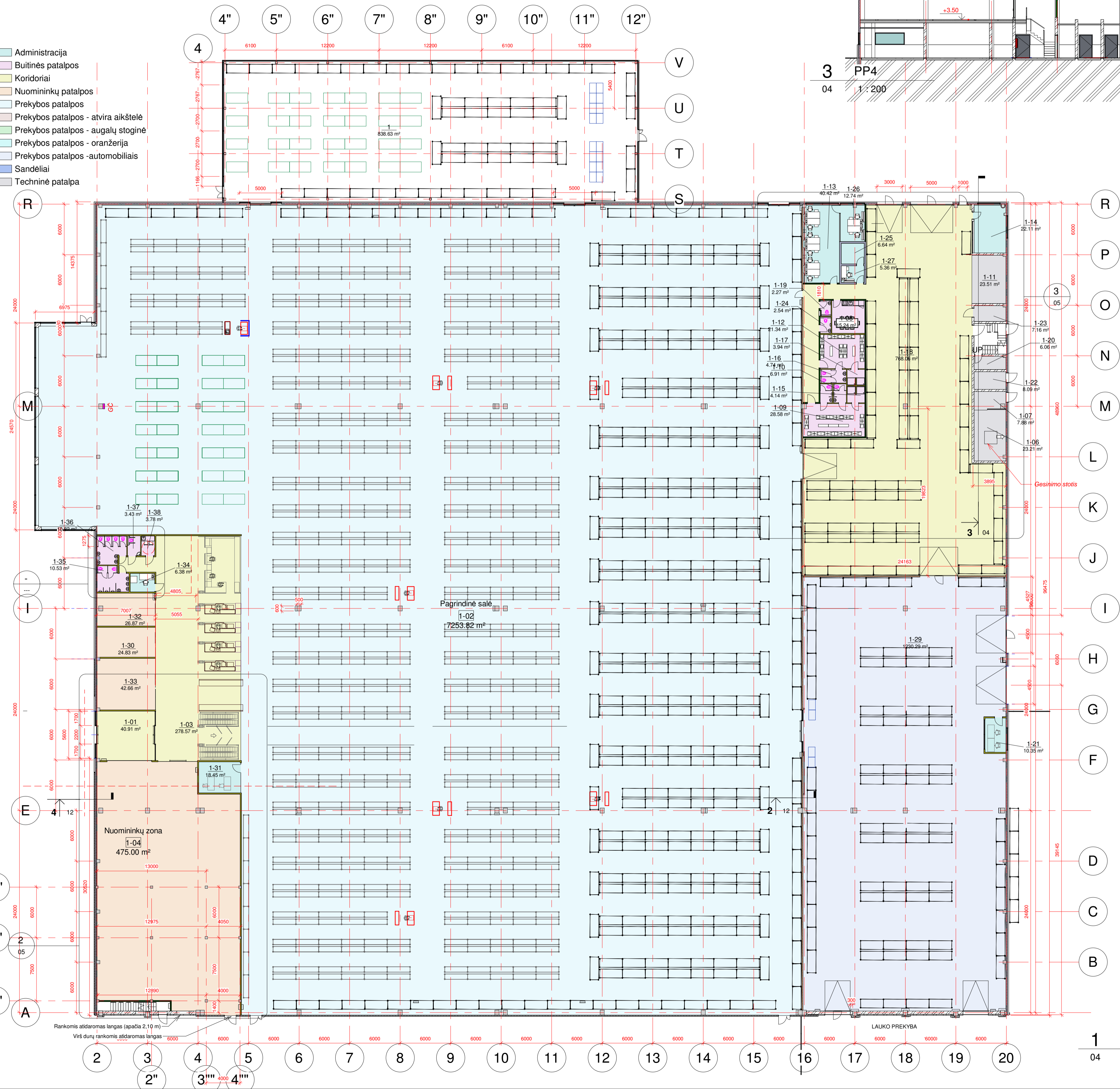
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS / PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-13	Administracija	40.42 m <sup>2</sup>
1-14	Prekių priėmėjai	22.11 m <sup>2</sup>
1-15	Dušai	4.14 m <sup>2</sup>
1-16	Personalo sanmaržas moterims	4.74 m <sup>2</sup>
1-17	Dušai	3.94 m <sup>2</sup>
1-18	Kondorius	788.06 m <sup>2</sup>
1-19	WC	2.27 m <sup>2</sup>
1-20	Dujų balionų laikymo patalpa	6.06 m <sup>2</sup>
1-21	Sandėlininkų vadovinė patalpa	10.35 m <sup>2</sup>
1-22	Šilumos punktas	8.09 m <sup>2</sup>
1-23	Valytojos patalpa	7.16 m <sup>2</sup>
1-24	WC	2.54 m <sup>2</sup>

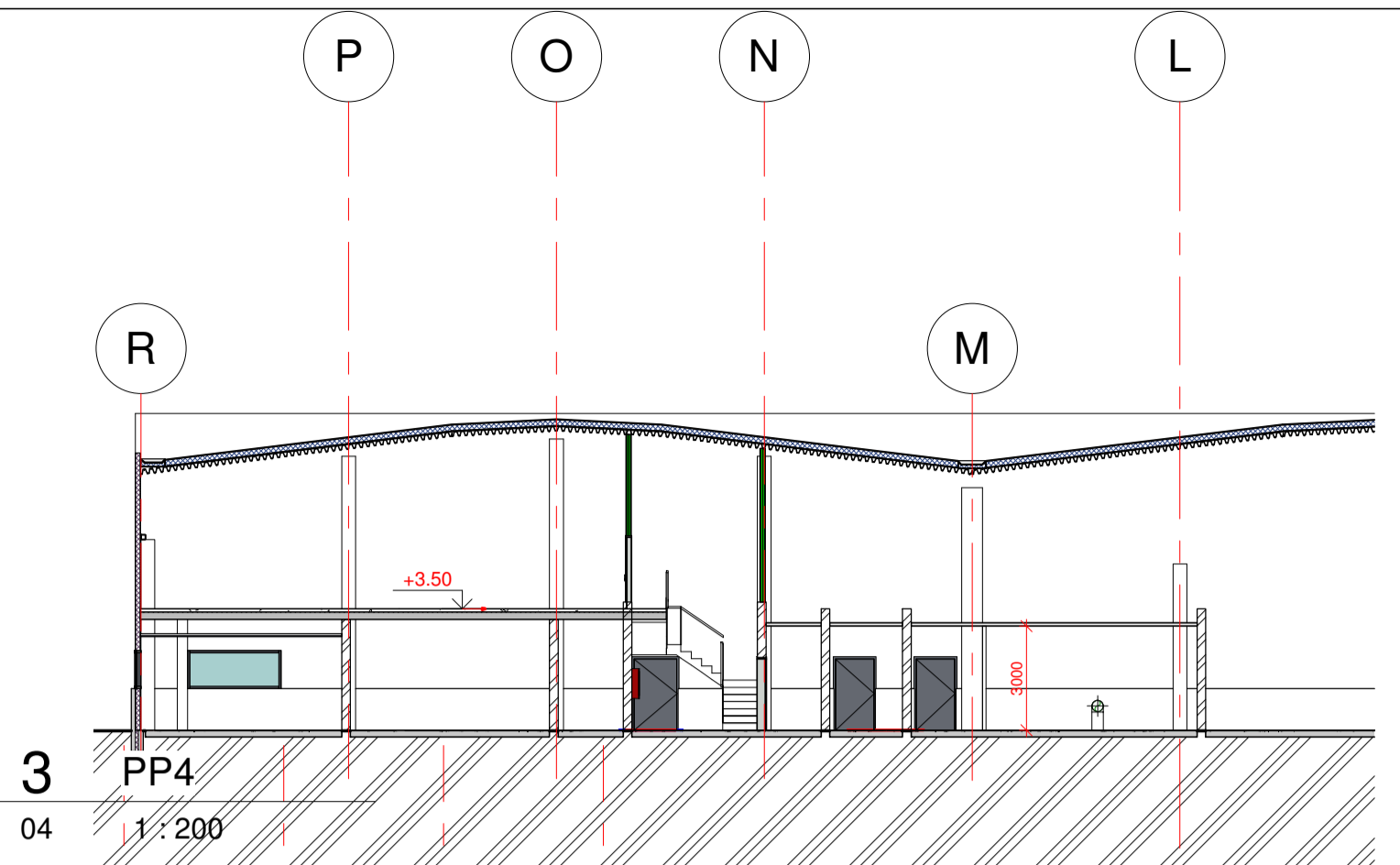
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS / PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-25	Centrinė kasa	6.64 m <sup>2</sup>
1-26	Administracija	12.74 m <sup>2</sup>
1-27	Priėškasis	5.36 m <sup>2</sup>
1-29	Sandėlis	1230.29 m <sup>2</sup>
1-30	Nuomininkų zona	24.83 m <sup>2</sup>
1-31	Didmeninė prekyba	18.45 m <sup>2</sup>
1-32	Nuomininkų zona	26.87 m <sup>2</sup>
1-33	Nuomininkų zona	42.66 m <sup>2</sup>
1-34	Apsaugos patalpa	6.38 m <sup>2</sup>
1-35	WC moterims	10.53 m <sup>2</sup>
1-36	WC vyrams	10.82 m <sup>2</sup>
1-37	WC neįgaliesiems	3.43 m <sup>2</sup>
1-38	Kūdikio vystymo ir maitinimo patalpa	3.78 m <sup>2</sup>
		11296.23 m <sup>2</sup>

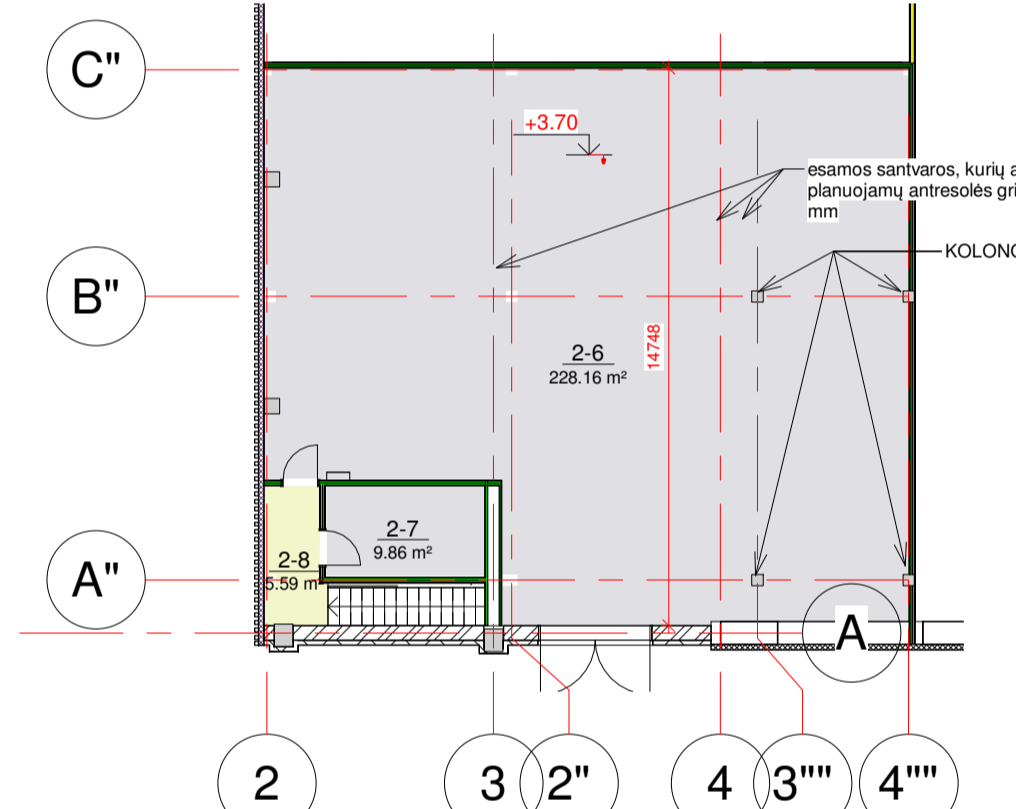
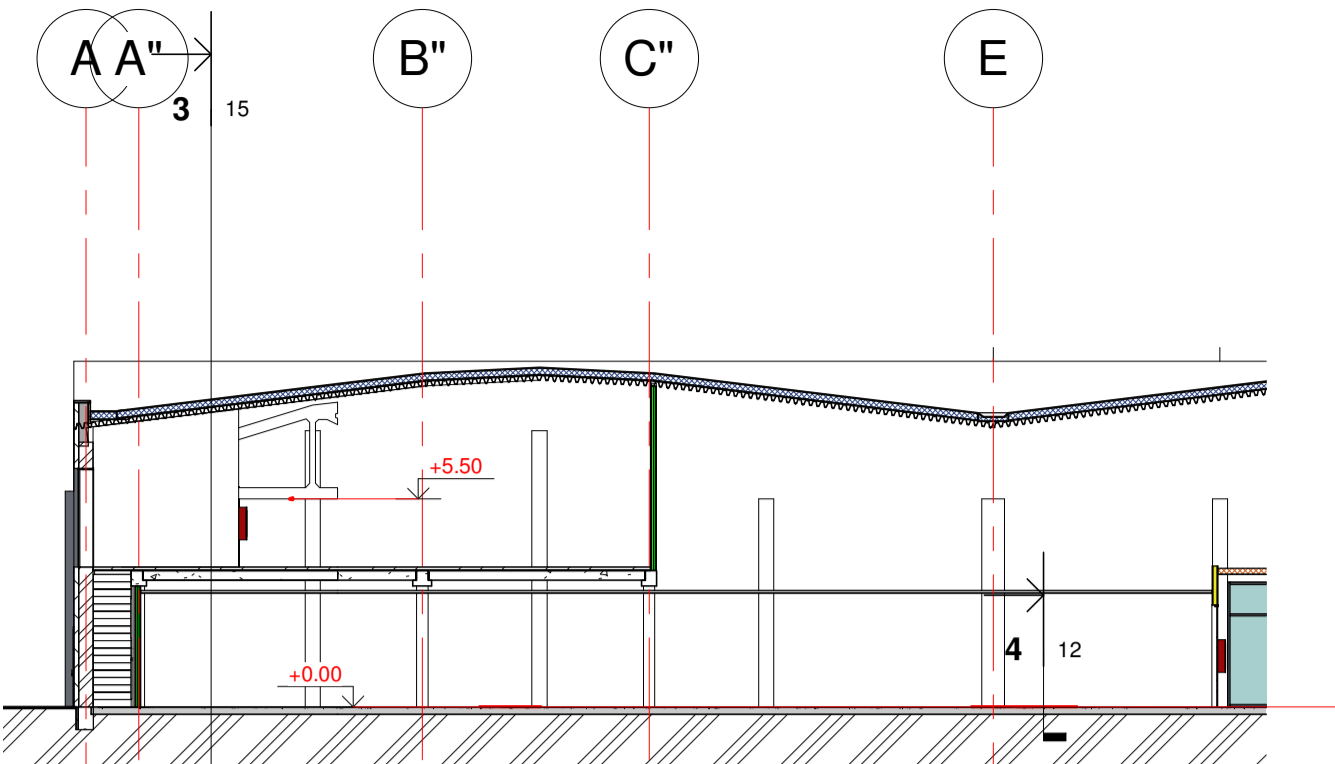
- Administracija
- Buitinės patalpos
- Koridoriai
- Nuomininkų patalpos
- Prekybos patalpos
- Prekybos patalpos - atvira aikštelė
- Prekybos patalpos - augalų stoginė
- Prekybos patalpos - oranžerija
- Prekybos patalpos - automobiliai
- Sandėliai
- Techninė patalpa



**1 PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
04 1 : 260



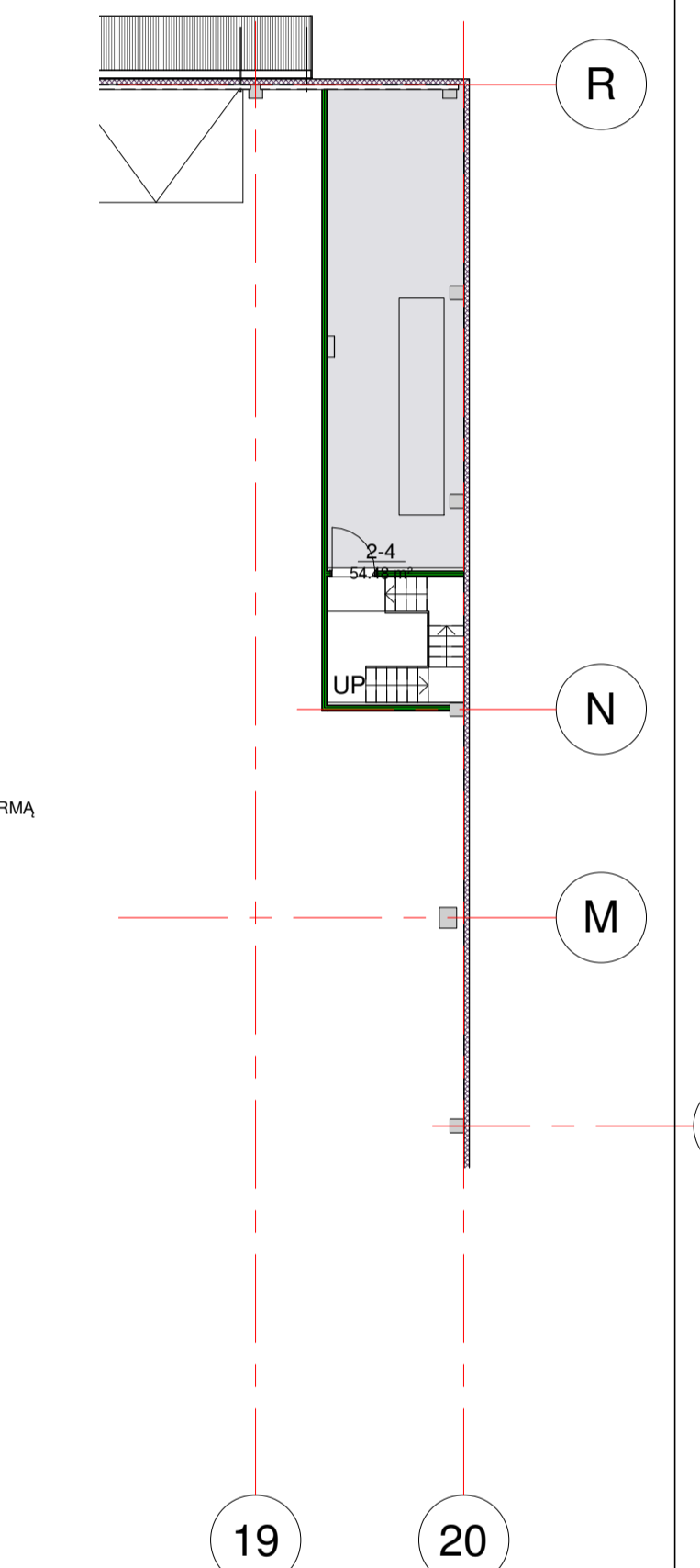
**2 Section 93**  
04 1 : 200



**5 Antresolės įėjimo zonoje planas**  
04 1 : 200

**ANTRESOLĖS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS / PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-4	Ventkamara	54.48 m <sup>2</sup>
2-6	Ventkamara	228.16 m <sup>2</sup>
2-7	Elektrinis skydinė	9.86 m <sup>2</sup>
2-8	Koridorius	5.59 m <sup>2</sup>
		298.09 m <sup>2</sup>

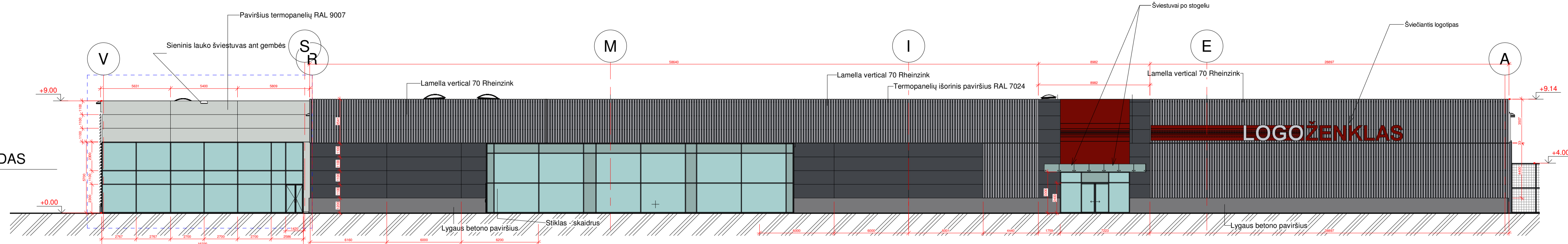


**4 Antresolės iškrovimo zonoje planas**  
04 1 : 200

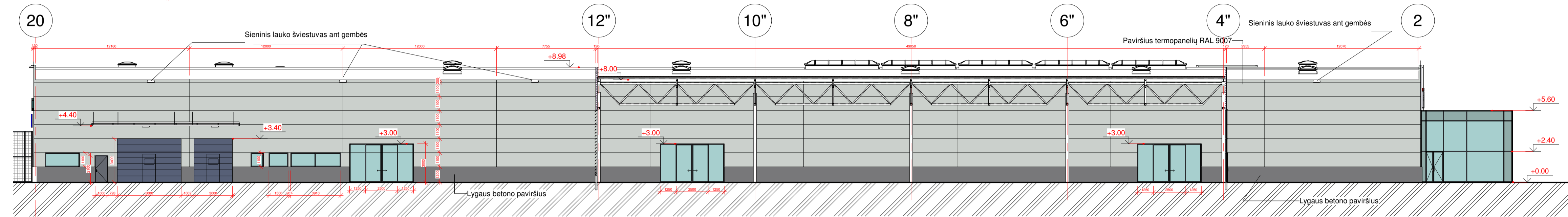
PLOTAS BENDRAS PARDUOTUVĖS	
10755.70 m <sup>2</sup>	
PLOTAS STOGINĖS	
838.63 m <sup>2</sup>	
PLOTAS BENDRAS PARDUOTUVĖS IR STOGINĖS	
11594.33 m <sup>2</sup>	

0	2019				
Laida	Išleidimo Data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( kai taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB	SIENA		Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m. kapitalinio remonto, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, projektas	
A 131	PV	A. Ubarėvičius	2019	Laida	0
A 131	PDV	A. Ubarėvičius	2019	As indicated	0
LT	Statytojas	UAB "Lid' Lietuva"		Lapas	Lapų
				911	PP-01-SA
				06	07

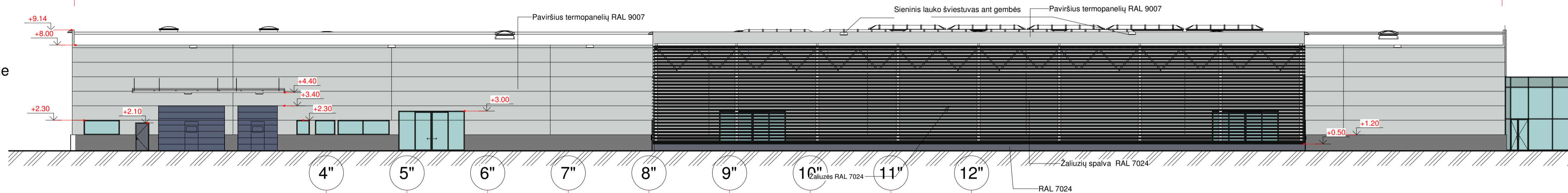
2 ŠIAURINIS FASADAS  
06 1 : 200



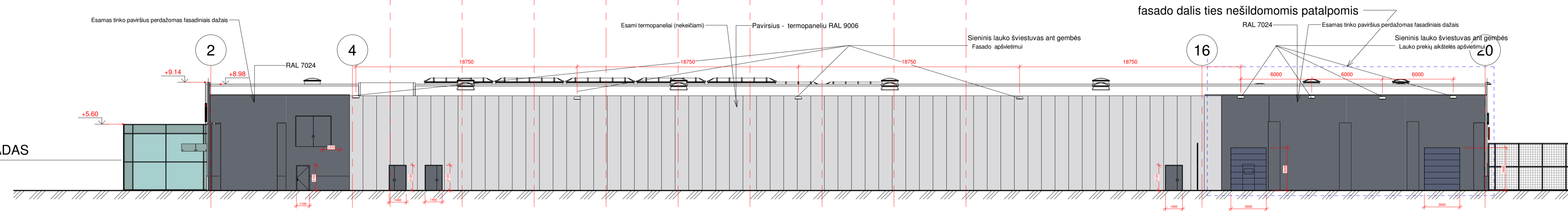
1 Rytų fasadas  
06 1 : 200



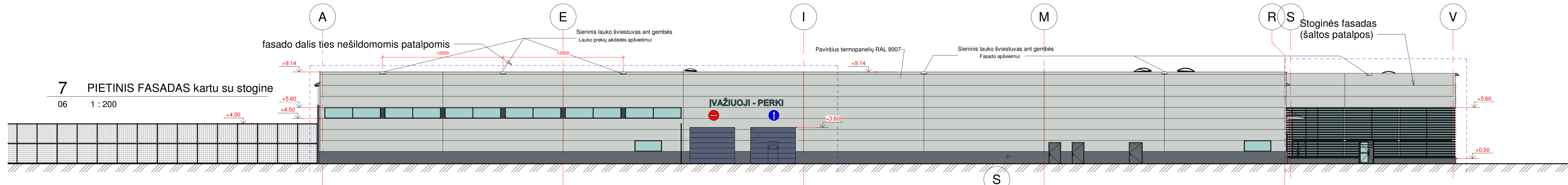
5 Rytų fasadas kartu su stogine  
06 1 : 200



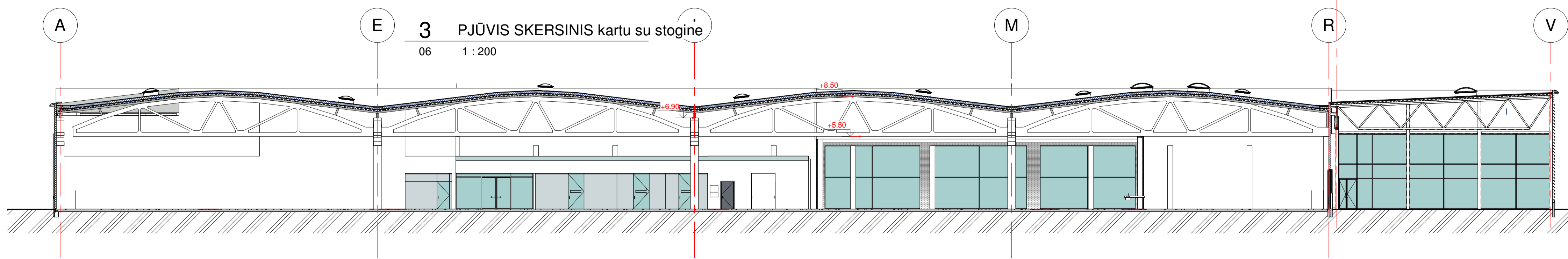
4 VAKARINIS FASADAS  
06 1 : 200



7 PIETINIS FASADAS kartu su stogine  
06 1 : 200



3 PJŪVIS SKERSINIS kartu su stogine  
06 1 : 200



0	2019	Laidos statusas, keitimo priežastis ( kai taikoma)	
Laida	Išleidimo Data		
Kval. dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b>	Dviejų garažų paskirties pastatų (Un.Nr.4400-4273-2803 ir 4400-4634-4096) J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžio m. kapitalinio remonto, keičiant pastatų paskirtį į prekybos ir performuojant NT kadastro objektus, projektas	
A 131	PV	A. Ubarevičius	2019
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2019
Statytojas		UAB "Lidl Lietuva"	
Laida		FASADAI, PJŪVIS	
1 : 200		0	
Lapas		Lapų	
LT		911 PP-01-SA 07 07	