

N. ŽEIMIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ
LIGONINĖS G. 2-13, KLAIPĖDA, TEL. 8685 03490

KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NAUJAKIEMIO G. 6A, KLAIPĖDOS M.
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

STATYBVIETĖS ADRESAS: NAUJAKIEMIO 6A, KLAIPĖDA

PASTATAS – DIRBTUVĖS, UN. NR. 2197-2004-6010.

**NAUDOJIMO PASKIRTIS: ESAMA IR BŪSIMA – GAMYBOS –PASKIRTIS
NEKEIČIAMA.**

PASTATO KATEGORIJA: ESAMA IR BŪSIMA – NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGĖ: N. ŽEIMIENĖS IND. ĮMONĖ.

SPV NIJOLĖ ŽEIMIENĖ, TEL. 8685 03490, EMAIL: rjd@hotmail.lt

STATINIO ARCHITEKTAI: RIMA NOREIKIENĖ, ADOMAS SKIEZGELAS. TEL. 8652
38600, EMAIL: adomas.skz@gmail.com

STATYTOJAS: D. O. TEL. 8679 41910, EMAIL: rjd@hotmail.lt

REKONSTRUOJAMO PASTATO PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS – 10 m.;

AUKŠTŲ SK. – 3;

BENDRASIS PLOTAS 171 m²;

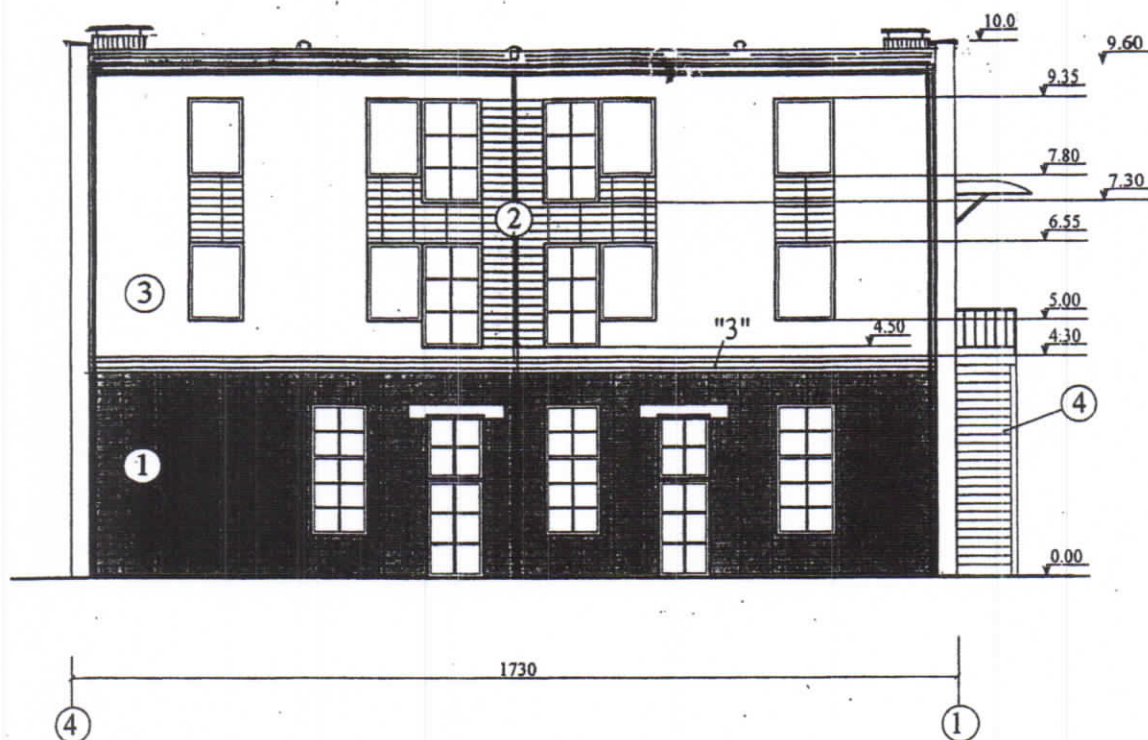
t.t. Kūrybinių dirbtuvių – gamybos – 131m²;

Paslaugų paskirties patalpų plotas – 40 m²;

**REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI ATITINKA „TERITORIJOS TARP
TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO “
SPRENDINIUS BEI REGLAMENTUS.**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YRA PARENGTI PLANUOJAMAM RENGTI PASTATO
REKONSTRAVIMO PROJEKTUI. ŠIE PASIŪLYMAI TEIKIAMI SUSIPAŽINTI VISUOMENEI**

INF. TEL. 8679 41910 EMAIL: rjd@hotmail.lt



Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK- 05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Pastatas – Dirbtuvės, paskirtis – gamybos (pramonės).
- **Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra Naujakiemio g. Nr.6A, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0006:136, Klaipėdos m. k. v.
Statytojas (užsakovas). Sklypo savininkas ir techninio darbo projekto užsakovas yra D. O. , a.k. Rekonstruojamas dirbtuvių pastatas yra D. O. nuosavybė.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto rengėjas – N. Žeimienės II, Ligoninės g. 2–13, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., tel. 8 685 03490. Statinio projekto vadovė – Nijolė Žeimienė (kv.at. Nr. 2507, išduotas 2012-11-30), architektė – Rima Noreikienė , KDPV– Nijolė Žeimienė (kv. at. Nr.12313, išduotas 2012-11-30).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms dalims. Techninio darbo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 (2012-05-02 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - **Statinio rekonstravimas.**

- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:**
 - STR 1.01. 03. 2017 (5.23 p.) – 7.8. Gamybos ir pramonės pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija. Dirbtuvių pastatas yra neypatingos svarbos statinys (STR 1.01.06:2013).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Siklypo matavimai.** Žemės sklypo topografinę nuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi link pravažiavimo į Naujakiemio gatvę. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** šiaurinė, vakarinė ir pietinė sklypo pusės glaudžiasi prie laisvos valstybinės žemės, o rytinė – ribojasi su pravažiavimo keliu.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 430 m² ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0085 ha);
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0044 ha);
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0024 ha);
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** Pastatas – Dirbtuvės, un. Nr. 2197-2004-6010. Pastate suformuoti du NTK objektai: Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės, un. Nr. 4400-2587-2102:2101 ir Negyvenamoji patalpa – Kirpykla, un. Nr. 4400-2587-2135:2102.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas esamas sklype Pastatas – Dirbtuvės, didinant pastato aukštį iki 10 m ir pristatant laiptinės priestatą. Projektuojamas trijų aukštų gamybos paskirties pastatas su kirpykla pirmame aukšte. Statinys Nr.1.

Pastato charakteristikos:

Bendrasis plotas – 171,04 m²; pagrindinis plotas – 127,16 m²; tūris – 1300 m³; užstatymo plotas– 129 m², aukštų skaičius– 3. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos (buvusi – gamybos). I – o aukšto patalpos paliekamos esamos – kūrybinės dirbtuvės ir kirpykla. II – amė ir III – čiamė aukštuose projektuojamos Statytojo – dizainerio kūrybinės patalpos.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Esamas Pastatas – Dirbtuvės geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vandens įvadas pastate pakankamas vandens poreikiams po pastato rekonstrukcijos. Projektuojami vidaus šalto ir karšto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte nuo karšto vandens mazgo. Parengta TDP „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ – Tomas II.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros energijos tiekimas numatomas nuo atskiru techniniu projektu suprojektuotos įvadinės elektros apskaitos spintos – „ ESO “elektros tinklai. Esamą vienos vietos komercinės apskaitos skydą KAS-20-103, kuris yra įrengtas ant pastato išorinės sienos, numatoma pakeisti į šešių vietų apskaitos skydą (KAS). TDP „ Elektrotechninė dalis “ parengta atskiru techniniu projektu – Tomas III, projektuotojas-

Kūrybinių dirbtuvių (un. Nr. 2197-2004-6010) Naujakiemio g. 6A, Klaipėdos m., rekonstravimo projektas

- **Šilumos energijos tiekimas:** Miesto centrinio šildymo tinklai. Projektuojama radiatorinė šildymo sistema atskiru techniniu projektu „Vidaus šildymas“ – Tomas IV. Projektuotojas – UAB „Roboventa“
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.
- **Nuotekų šalinimas:** Miesto fekalinės kanalizacijos tinklai. Pajungimas į šiuos tinklus suprojektuotas atskiru projektu „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ – Tomas II: - Nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti savitakiniai PVC Ø160 skersmens tinklai.

7. AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS, JŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.

Į Pastato sklypą yra įrengtas įvažiavimas iš rytinėje pusėje esančio privažiavimo kelio, besiribojančio su sklypu. Projekte numatyta automobilių sustojimo aikštelė sklypo ribose – 5 vietos. **Papildomai įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos (t. t. 1 vieta ŽN automobiliui) už sklypo ribų, sudarius kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas Sutartį Nr. JS-1706 su Klaipėdos m. sav. administracija. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:**

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII skyriaus 30 lentelės nuoroda, gamybos paskirties pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta 60 m² pagrindiniam (darbo) plotui. Projektuojamo pastato 127 m² pagrindiniam plotui skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Kirpyklos I-ame aukšte bei dizainerio lankytojų patogumui sklypo ribose įrengiama aikštelė 4-5 automobiliams, vieną vietą paskiriant žmonių su fizine negalia automobiliui. Ši vieta paženklinama spec. simboliu – ženklu ŽN.

8. ATSKIRŲ KONSTRUKCIJŲ ARDYMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Prieš pradėdant pastato atskirų konstrukcijų ardymo darbus, būtina ardomas konstrukcijas atjungti nuo esamų inžinerinių tinklų.

Ardymo darbus pradėti nuo konstrukcijos apdailos. Pirmiausiai ardomas nelaikančios pertvaros.

Pašalinus apdailą ir visas pastato nelaikančias konstrukcijas, pradedamos ardyti statinio laikančiosios konstrukcijos.

Laikančiąsias konstrukcijas ardyti, nepažeidžiant statinio pastovumo. Išardytas medžiagas sandėliuoti darbuotojams nuošalioje vietoje, konteineriuose. Kyšančias vinius užlenkti, kitus aštirus konstrukcijų elementus sunaikinti ar sandėliuoti nuošalioje vietoje, šiukšlių konteineriuose.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

9. STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais, rekonstruojamas pastatas ir jo teritorija projektuojami taip, kad atitiktų žmonių su negalia (ŽN) poreikius.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

- pastato sklype projektuojama trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą;
- projektuojamo pėsčiųjų tako plotis 1800 mm. Numatomas pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%);
- pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm;
- pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai:
 - lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);
 - ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500 – 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

BENDRIEJI STATINIO (PATALPŲ) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektiniai duomenys	Pastabos
2	3	4	5
I. SKLYPAS - kadastrinis Nr. 2101/0006:136, Naujakiemio g. 6A, Klaipėdos m.			
Sklypo plotas	m ²	430	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,80	Detaliojame plane - 40%
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Detaliojame plane - 30%

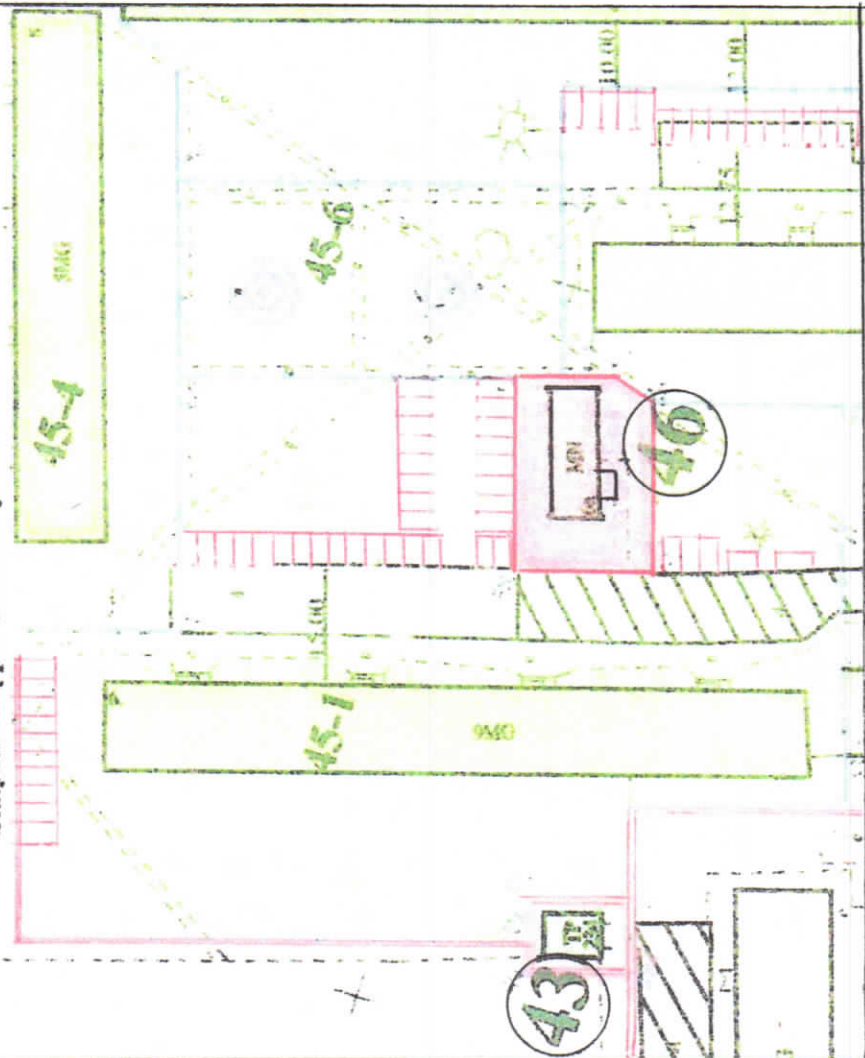


6175250
322350

PASTABA: Lauko inžineriniai tinklai – esami, nauji tinklai neprojektuojami. Elektros kabeliai pakloti 0,7 m po žeme, susikirtime su kitais požeminiais tinklais ir po važiuojama dalimi apsaugoti vamzdžiais.

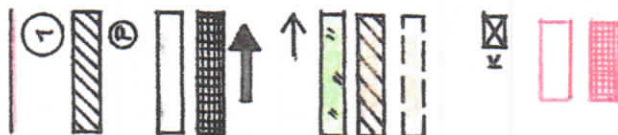
sklypo Nr.	21689	sklypo plotas	430
naudojimo būdas	G245	aukštis m	11,0
užstatymo tankumas	0,22,0	užstatymo intensyvumas	0,30,4

Tertorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybinkų pr. detalio planas



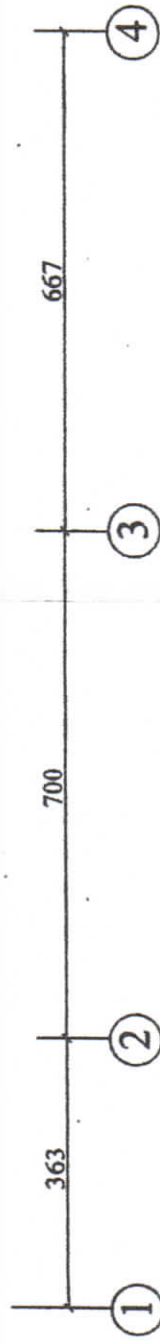
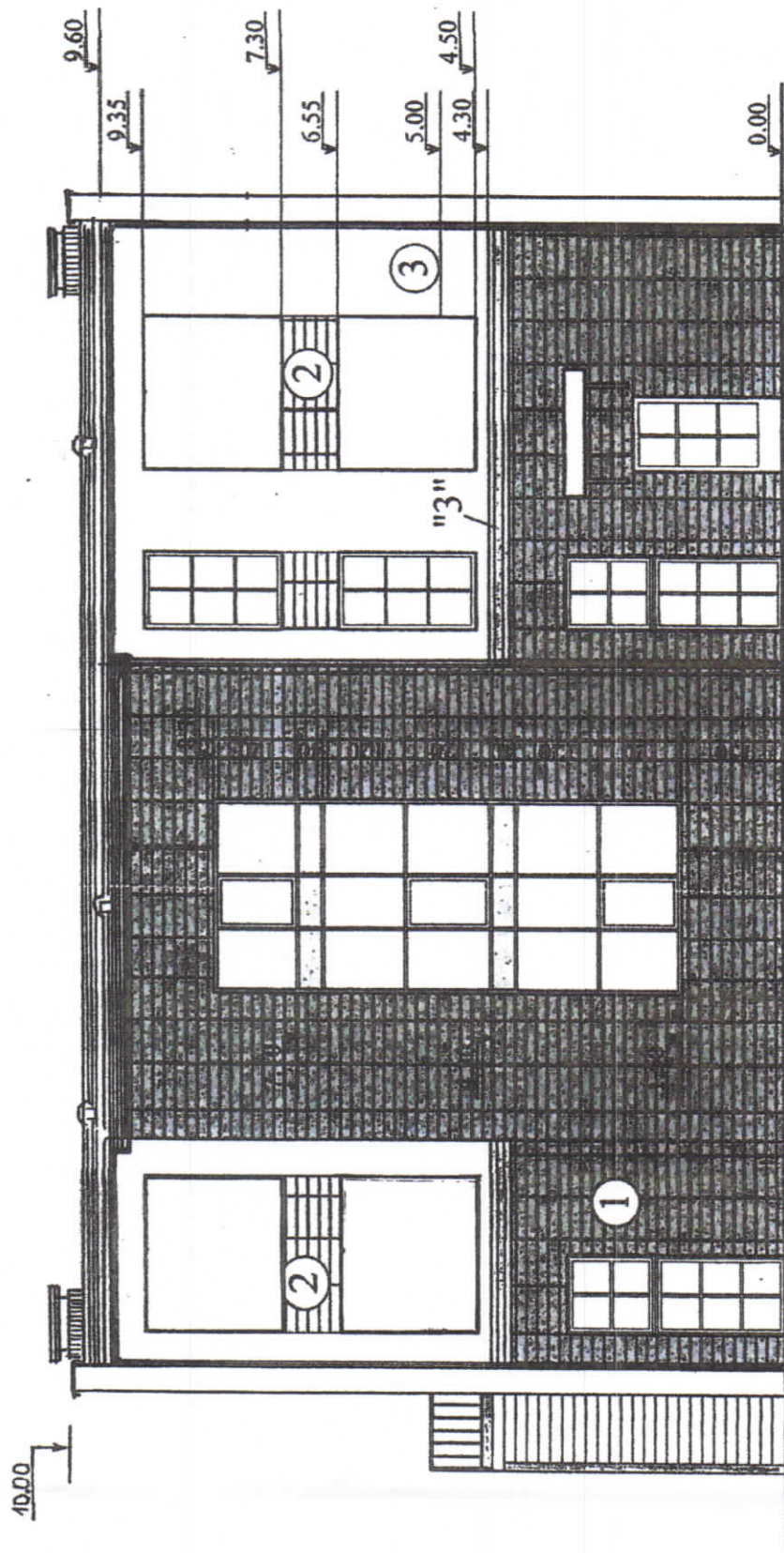
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo ribos
- Rekonstruojamas Dirbtuvių pastatas
- Pristatoma laiptinė
- Automobilių sustojimui įrengiamos 5 vietos
- Pėsčiųjų takai – bet. plytelių dangą
- Betoninių plytelių dangą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Žalieji plotai
- Kelio servitutas (pagal detaliojį planą)
- Takas į Gedminių gatvę ir pėsčiųjų aišios dviračių taką
- Buitinių atliekų mobilus konteineris



Galimos vietos automobilių aikštelėms įrengti pagal detaliojį planą.
Irengiamos automobilių sustojimo vietos pagal Sutartį Nr. JS-1706 su Klaipėdos m. savivaldybės administracija

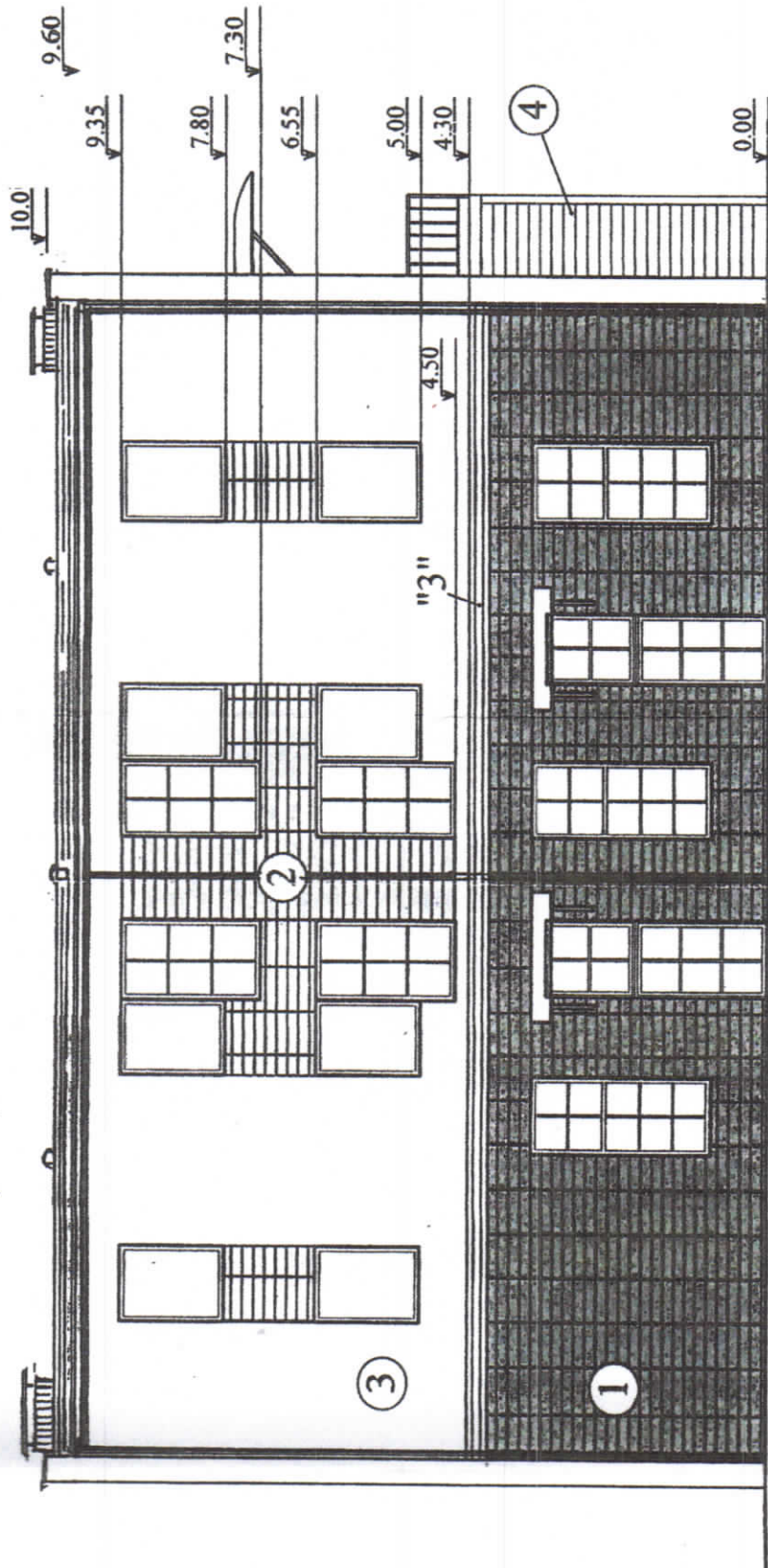
Atestato Nr.	N. ŽEIMIENĖS PROJEKTA VIMO ĮMONĖ			KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NAUJAKIEMIO G. 6A, UN. NR. 2197-2004-6010, KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
2507	Įm. sav.	N. Žeimienė	2017	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
12313	SPV	N. Žeimienė	2017	MI:500		
LT	KPDV	N. Žeimienė	2017	Laida		
	Užsakovas: D. O.			Lapas		
				Lapų		
				1 2		
				1411-01-TDP-SP-01		



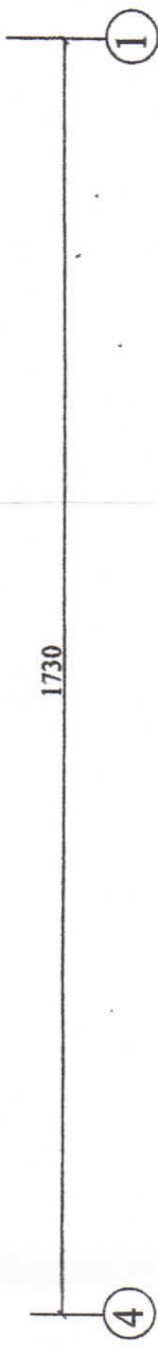
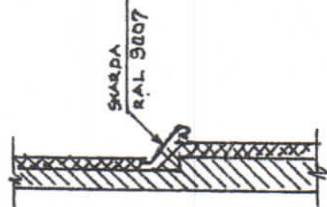
Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK-05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

Atestato Nr.	N. Žemienės projektavimo įmonė				Kūrybinių darbų Naujamių g. 6A, UN.NR. 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas	
	Imonės savininkė	N. Žemienė	2017		Fasadas tarp ašių "1-4"	Laida
2507	PV	N. Žemienė	2017		M 1:100	0
ADPV	Arch.	R. Noreikienė	2017			
	A956	A. Skiergelas	2017			
TDP	Užsakovas: D O			1411-01-TDP-AK-02		Lapas 1



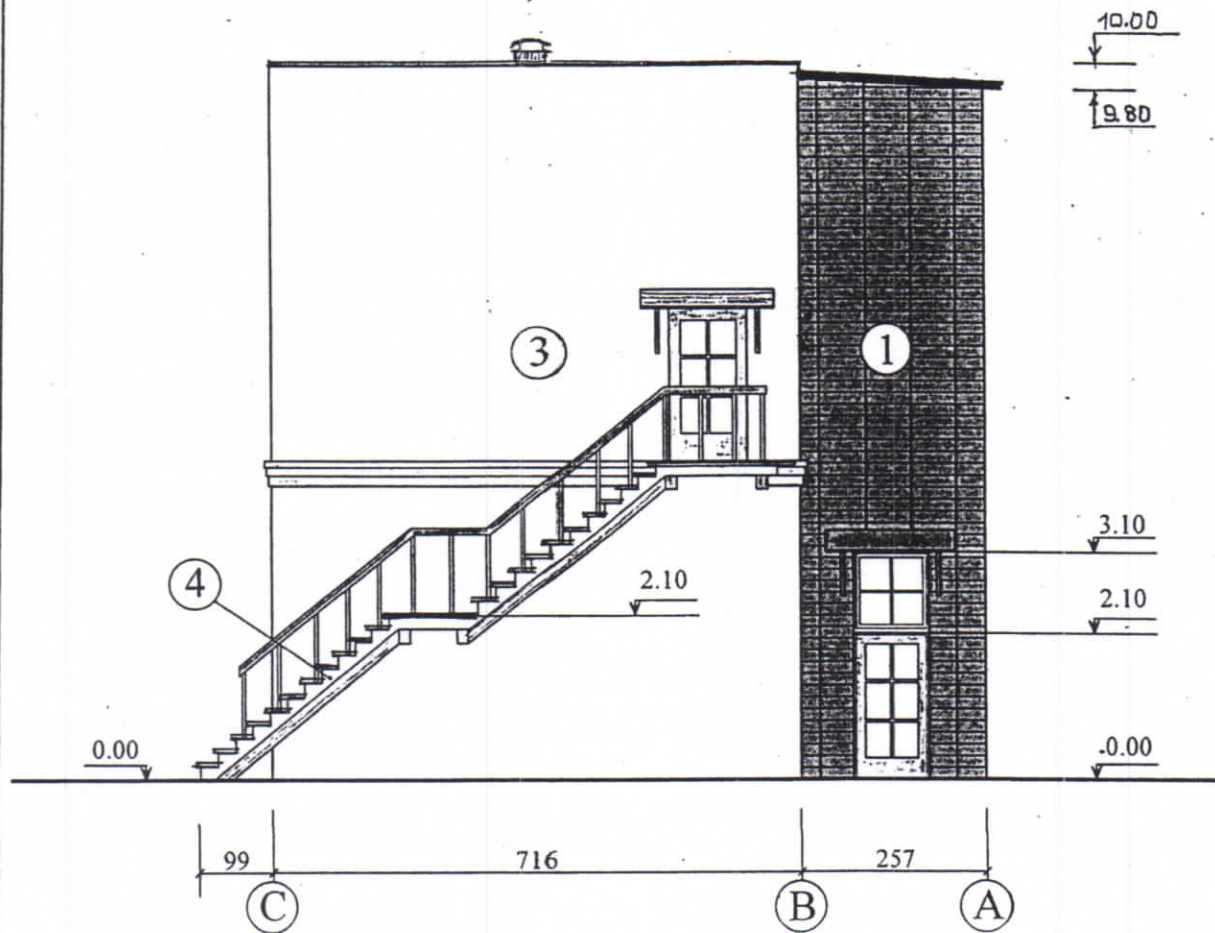
„3” M 1:100



Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK-05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

Atestato Nr.		N. Žeimiėnės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbuvų Naujakiemio g. 6A, UN.NR.2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas	
2507	Įmonės savininkė	N. Žeimiėnė	2017			Fasadas tarp ašių "4-1"	Laida
A.956	PV	N. Žeimiėnė	2017			M 1:100	0
	Arch.	R. Noreikienė	2017				Lapas
	APDV	A. Skiezgelas	2017				1
TDP	Užsakovas: D. O.				1411-01-TDP-AK-01		Lapa
							1

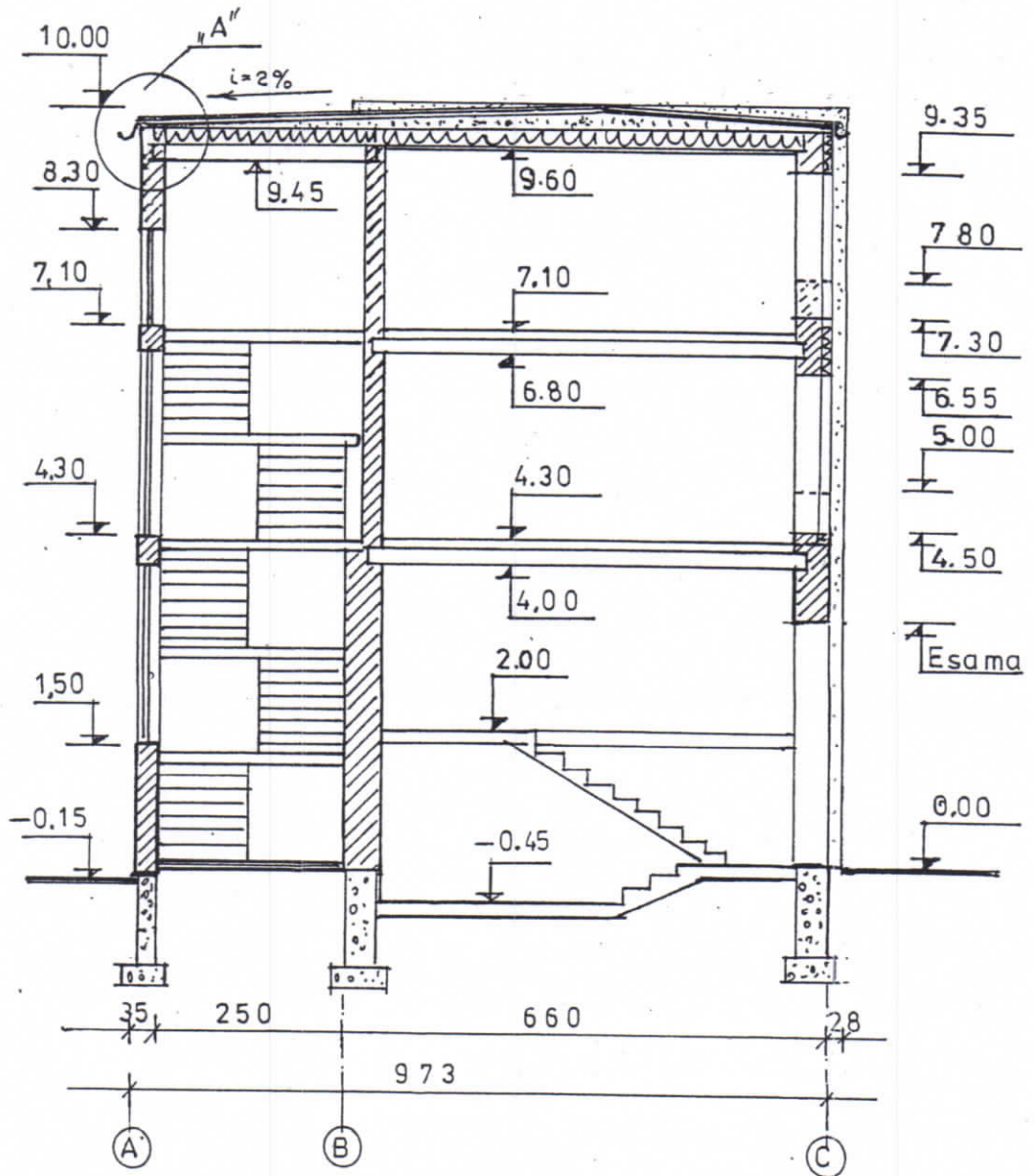


Pastabos:

1. Spalvinio sprendimo ir medžiagų žiniaraštį žiūr. AK-05
2. Pirmo aukšto langų ir durų angos bei jų užpildymas paliekami esami.

Atestato Nr.	N. Žeimienės projektavimo įmonė				Kūrybinių dirbtuvių Naujajame g. 6A, UN.NR 2197-2004-6010 Klaipėdos m., rekonstravimo projektas	
	Įmonės savininkė	N. Žeimienė	<i>N. Žeimienė</i>	2017	Fasadas tarp ašių "C-A" M 1:100	Laida
2507	PV :	N. Žeimienė	<i>N. Žeimienė</i>	2017		0
	Arch.	R. Noreikienė	<i>R. Noreikienė</i>	2017		
A956	ADPV	A. Skiežgelas	<i>A. Skiežgelas</i>	2017		
TDP	Užsakovas: D. O. <i>[Signature]</i>				1411-01-TDP-AK-03	Lapas 1
						Lapu 1

SKERSINIS PJŪVIS „1-1“ M1:100



Pastaba: karnizo mazgā „A“ žiūr. AK-11, pjūvis „B-B“

Atestato Nr.	N. ŽEIMIENĒS PROJEKTAVIMO (MONĒ)			KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NAUJAKIEMIO G. 6A, UN. Nr.: 2197-2004-6010, KLAIPĒDOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	[m. sav.]	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017	Pjūvis "1-1" M1:100	Laida
2507	PV	N. Žeimienė	<i>[Signature]</i>	2017		0
A956	ADPV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	2017		
Etapas	Užsakovas:				1411-01-TDP-AK-09	Lapas
TDP	D. O.					1